

Digitized by the Internet Archive in 2024 with funding from University of Toronto



RENT SURVEY









RENTAL SURVEY (OCCUPIED AND VACANT DWELLINGS)

as of October 1990

Ministry of Housing Strategic Planning & Research Branch

OCCUPIED AND VACANT DWELLINGS

over redoted to un

Ministry of Housing & Strategic Planning & Research Branch

TABLE OF CONTENTS

SURVEY OF RENTAL UNITS-VACANT AND UNOCCUPIED

(Average Rent)

Table	Description
J	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario in Apartment Buildings of 6 or more Units 10 CENSUS METROPOLITAN AREAS October 1978-October 1990. Originally SEMI-ANNUAL now ANNUAL REPORT
J-1	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for CENSUS AGGLOMERATIONS and some smaller selected Municipalities in Ontario-Apartment Buildings of 6 or more units October 1978-October 1990 Originally SEMI-ANNUAL now ANNUAL REPORT
J-2	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario in Apartment Buildings of 3 or more Units 10 CENSUS METROPOLITAN AREAS April 1987-October 1990 Originally SEMI-ANNUAL now ANNUAL REPORT
J-2a	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for CENSUS AGGLOMERATIONS and some smaller selected Municipalities in Ontario-in Apartment Buildings of 3 or more Units April 1987-October 1990 Originally SEMI-ANNUAL now ANNUAL REPORT
J-3	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario in Row Buildings 10 CENSUS METROPOLITAN AREAS April 1987-October 1990 Originally SEMI-ANNUAL now ANNNUAL REPORT
J-3a	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for CENSUS AGGLOMERATIONS and some smaller selected Municipalities in Ontario-in Row Buildings April 1987-October 1990 Originally SEMI-ANNUAL now ANNUAL REPORT
J-4	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario in Apartment Buildings with 3-5 Units 10 CENSUS METROPOLITAN AREAS April 1987-October 1990 Originally SEMI-ANNUAL now ANNUAL REPORT

THE PARTY OF EDITION

STREET, STATE OF THE PARTY PARTY AND PERSONS ASSESSED.

and the same

The state of the s

District and described on court of the court

THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN

A Transit for the County of Street St

THE REPORT OF STREET PARTY OF STREET, BUT THE STREET, BUT THE

THREE CARRIES NOT THE RESIDENCE AND PARTY OF

THE PARTY OF THE P

termination and residence of which distributed the residence and selected the selected and selected the selec

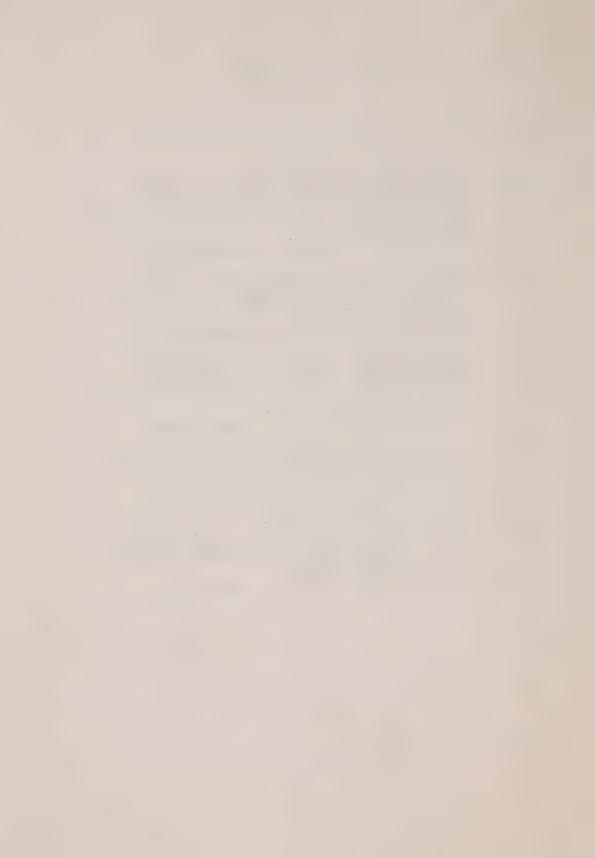
added and pourse according to bring address of a state of the special cold to the spec

- J-4a AVERAGE RENTS by Bedroom Count for CENSUS
 AGGLOMERATIONS and some smaller selected
 Municipalities in Ontario-in Apartment Buildings
 with 3-5 Units
 April 1987-October 1990
 Originally SEMI-ANNUAL now ANNUAL REPORT
- J-5 AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario in all surveyed Units (Apartments and Rows) 10 CENSUS METROPOLITAN AREAS April 1987-October 1990 Originally SEMI-ANNUAL now ANNUAL REPORT
- J-5a AVERAGE RENTS by Bedroom Count for CENSUS
 AGGLOMERATIONS and some smaller selected
 Municipalities in Ontario-in all surveyed Units
 (Apartments and Rows)
 April 1987-October 1990
 Originally SEMI-ANNUAL now ANNUAL REPORT
- J-6

 AVERAGE RENTS by Bedroom Count Metro Toronto and its Municipalities in Apartment Buildings of 6 or more units

 April 1987-October 1990

 Originally SEMI-ANNUAL now ANNUAL REPORT
- J-6a AVERAGE RENTS by Bedroom Count Metro Toronto and its Municipalities in Apartment Buildings of 3 or more units
 April 1987-October 1990
 Originally SEMI-ANNUAL now ANNUAL REPORT



Page 1

	Month	CONTR	0 L L	E D		UNC	0 N T	ROL	LED	TOT	AL AVE	RAGE R	ENT
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Hamilton,	Oct.1978	161	198	234	289	131	226	276	336	159	201	238	296
CMA	Apr.1979	211	-	260	310	170	240	293	36 0	159	204	244	306
	Oct.1979	171	209	248	289	190	253	313	402	171	211	251	317
	Apr.1980	174	216	259	320	187	247	298	335	174	217	261	322
	Oct.1980	179	225	270	341	202	273	331	369	180	228	274	345
	Apr.1981	176	229	275	339	231	283	355	408	180	235	284	353
	Oct.1981	191	241	289	356	235	299	36 0	414	192	248	298	370
	Apr.1982	200	251	301	372	232	324	392	454	201	259	312	391
	Oct.1982	206	262	314	385	221	332	405	460	206	269	324	401
	Apr.1983	213	275	328	401	258	344	409	502	214	279	334	417
	Oct.1983	223	281	337	412	292	360	474	510	227	285	348	426
	Apr.1984	238	295	353	431	238	374	489	534	238	300	363	448
	Oct.1984	236	299	359	425	255	376	478	561	237	308	373	453
	Apr.1985	243	308	372	442	299	394	507	590	244	318	389	473
	Oct.1985	248	316	382	459	263	400	515	586	248	325	398	488
	Apr.1986	255	326	391	463	304	416	518	611	256 264	336 341	405 411	49 5 5 02
	Oct.1986	263	333	398	473	311 317	408 486	519 622	604 682	268	361	436	535
	Apr.1987	267	345 353	414	511 533	308	430	528	633	288	362	436	555
	Oct.1987	287 312	378	455	579	305	463	591	670	312	389	472	594
	Oct.1988 Oct.1989	317	402	482	612	353	499	630	721	319	412	497	633
	Oct.1989	345	426	509	645	343	494	622	724	345	434	523	662
	000.1990	340	420	303	043	343	737	022	127	343	454	223	COL
Kitchener,	Oct.1978	151	194	229	293	179	243	287	332	152	198	233	298
CMA	Apr.1979	158	205	240	311	190	242	276	313	159	207	243	311
	Oct.1979	166	215	250	313	-	-	-	-	166	215	250	313
	Apr.1980	170	217	254	325	201	252	297	340	171	221	259	327
	Oct.1980	173	227	26 0	315	204	258	304	356	174	230	265	321
	Apr.1981	174	233	266	334	226	269	322	354	179	238	273	336
	Oct.1981	176	241	277	331	236	289	337	376	182	248	284	337
	Apr.1982	195	256	291	364	249	304	357	453	201	262	300	376
	Oct.1982	205	266	303	382	269	316	378	464	212	274	315	393
	Apr.1983	211	269	311	391	269	330	389	462	217	281 290	328 340	400 414
	Oct.1983	217	279	323	400	264	342	405	500	222	290	352	431
	Apr.1984	228	287	334	418	266	352	417	501	232 245	314	368	441
	Oct.1984	240	300	345	428	286 256	373 406	445 468	523 541	224	341	401	476
	Apr.1985	220	315	361	463 447	313	405	476	606	261	338	394	480
	Oct.1985	255	322	367		313	425	504	669	276	350	407	493
	Apr.1986	266	331	377 388	446 482	351	441	520	685	283	359	421	510
	Oct.1986	278	340	399	520	347	432	500	692	283	362		550
	Apr.1987	273 286	345 350	406	490	339	449	523	781	293	342	440	
	Oct.1987		375	442	553	399	467	553	740	329	397	475	
	Oct.1988	301 331	406	474	584	419	503	575	770	347	434	510	
	Oct.1989 Oct.1990	340	411	477	597	433	537	628	834	355	444	521	672
	000.1990	340	411	4//	337	433	337	OLO	994		, , ,		3, 2



Page 2

		CONTR	0 L L	E D		UNC	0 N T	ROL	LED	TOTA	AL AVE	RAGE RI	ENT
Municipality	Month Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
London,	Oct.1978	164	202	242	294	211	263	339	395	169	207	249	310
CMA	Apr.1979	171	211	250	310	201	266	310	365	172	213	254	323
	Oct.1979	180	222	264	333	210	275	330	395	180	224	267	336
	Apr.1980	180	222	26 0	310	212	266	335	385	183	229	271	326
	Oct.1980	183	228	267	325	219	279	346	401	187	239	284	348
	Apr.1981	190	239	278	343	227	288	354	410	195	. 251	298	366
	Oct.1981	199	253	294	364	247	301	375	439	205	265	316	391
	Apr.1982	210	266	310	390	258	327	397	484	219	282	335	424
	Oct.1982	221	275	326	409	2 52	335	409	499	227	292	351	442
	Apr.1983	224	287	335	413	279	350	420	557	233	304	359	462
	Oct.1983	239	289	337	406	271	355	438	566	246	310	373	471
	Apr.1984	238	29 8-	346	423	2 82	366	445	571	248	320	381	487
	Oct.1984	250	312	361	433	319	383	474	613	257	331	395	502
	Apr.1985	258	326	376	454	360	399	486	623	272	342	407	513
	Oct.1985	262	328	385	452	332	406	503	643	272	344	417	520
	Apr.1986	268	340	401	491	382	424	522	626	285	358	435	536
	Oct.1986	270	340	393	485	388	441	530	648	295	368	439	544
	Apr.1987	280	348	405	527	349	449	550	710	294	377	458	619
	Oct.1987	290	351	415	542	365	468	586	756	308	385	477	644
	Oct.1988	309	367	435	541	380	489	602	745	329	411	510	629
	Oct.1989	334	384	452	552	406	512	636	747	348	424	525	639
	Oct.1990	34 3	401	470	577	410	533	651	777	36 0	447	550	678
Oshawa,	Oct.1978	189	229	265	308	-	260	295	328	189	231	268	313
CMA	Apr.1979	188	236	269	318	190	26 0	289	328	188	237	270	311
	Oct.1979	191	242	275	322	222	274	319	350	195	243	278	327
	Apr.1980	217	251	283	327	245	255	318	358	221	251	289	339
	Oct.1980	206	259	294	336	247	298	329	371	212	266	301	351
	Apr.1981	212	263	298	355	255	320	341	379	220	274	307	365
	Oct.1981	230	276	315	370	266	351	371	397	237	289	327	382
	Apr.1982	236	301	339	387	275	385	399	441	253	315	353	411
	Oct.1982	244	307	351	416	334	399	445	450	271	324	373	431
	Apr.1983	264	324	369	434	363	399	452	452	293	337	385	441
	Oct.1983	247	313	365	440	363	404	461	473	257	324	384	462
	Apr.1984	281	343	395	459	374	424	464	486	313	36 3	410	472
	Oct.1984	294	353	407	474	399	453	494	499	359	372	425	485
	Apr.1985	299	355	404	479	444	456	502	499	363	376	428	487
	Oct.1985	316	376	426	508	520	488	510	525	409	407	446	515
	Apr.1986	317	382	435	523	449	494	534	554	356	410	457	535
	Oct.1986	316	. 396	448	542	447	519	566	558	355	419	476	548
	Apr.1987	320	410	467	544	442	510	560	599	357	438	493	567
	Oct.1987	340	420	473	547	466	518	592	636	381	449	504	586
	Oct.1988	431	449	505	581	485	567	622	616	444	486	540	596
	Oct.1989	378	461	516	598	502	610	703	787	419	508	557	635
	Oct.1990	407	492	560	649	612	628	707	732	499	536	606	684



Page 3

	Month	CONTR	0 L L	E D		UNC	0 N T	ROL	LED	TOTA	AL AVE	RAGE R	ENT
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Ottawa,	Oct.1978	200	247	299	379	240	284	375	463	202	248	302	384
CMA	Apr.1979	205	256	317	397	185	311	327	362	204	258	317	394
	Oct.1979	212	257	306	361	189	265	325	460	212	258	306	361
	Apr.1980	218	263	318	384	224	284	352	443	219	265	321	396
	0ct.1980	221	271 281	332	408	222 229	285	352	409	221	272	335	408
	Apr.1981 Oct.1981	225 239	292	346 362	426 443	275	302 351	365 394	397 43 0	225 242	283 299	348 367	421 441
	Apr.1982	256	312	384	482	279	361	442	518	258	318	394	493
	Oct.1982	271	325	400	509	295	377	468	554	273	331	412	523
	Apr.1983	280	338	405	483	324	418	518	586	284	349	428	512
	Oct.1983	289	357	428	498	327	433	534	620	293	368	452	537
	Apr.1984	293	365	433	500	363	448	553	643	300	378	463	543
	Oct.1984	308	375	441	522	383	454	564	685	315	387	470	589
	Apr.1985	317	393	463	532	406	478	579	677	326	406	491	586
	Oct.1985	331	405	474	554	411	495	614	692	339	419	514	603
	Apr.1986	340	411	485	569	412	508	628	732	347	429	529	620
	Oct.1986	342	419	499	581	424	513	636	709	354	437	540	618
	Apr.1987	334	421	526	647	416	521	660	694	341	438	567	659
	Oct.1987	353	429	526	649	407	519	657	713	359	447	570	668
	Oct.1988	364	452	547	709	424	539	671	710	371	471	594	709
	Oct.1989	386	473	583	735	428	554	681	711	39 0	489	619	727
	Oct.1990	404	496	603	764	467	582	722	796	410	512	644	774
St. Cath./	Oct.1978	146	190	215	249	190	226	277	309	145	191	220	259
Niagara,CMA	Apr.1979	109	194	225	258	126	199	270	302	111	194	229	263
	Oct.1979	153	201	231	254	200	245	271	284	153	203	233	256
	Apr.1980	155	204	239	282	250	245	290	317	155	209	245	286
	Oct.1980	163	214	252	294	230	256	294	331	164	222	259 270	300 309
	Apr.1981	166	226	261	298	226 154	264 283	312 331	353 377	167 172	247	286	347
	Oct.1981	173 181	240 249	277 291	332 362	243	298	358	431	181	256	303	376
	Apr.1982 Oct.1982	194	269	311	381	223	328	386	430	196	278	324	389
	Apr.1983	200	271	316	379	221	344	393	406	202	286	331	384
	Oct.1983	221	288	332	392	-	338	371	437	221	299	340	403
	Apr.1984	222	302	348	399	_	353	427	448	222	312	366	419
	Oct.1984	223	311	357	406	272	360	424	504	225	323	373	430
	Apr.1985	237	316	363	414	281	368	436	505	238	328	381	436
	Oct.1985	245	334	382	472	288	387	443	523	247	346	397	483
	Apr.1986	257	340	390	451	305	397	454	526	260	354	407	470
	Oct.1986	267	349	402	466	311	417	475	579	269	366	422	502
	Apr.1987	257	354	405	463	-	422	481	548	26 0	368	421	477
	Oct.1987	266	368	420	482	324	423	482	515	270	384	438	492
	Oct.1988	293	390	450	506	313	433	489	565	295	404	464	529
	Oct.1989	307	411	479	583	382	460	528	597	318	426	496	59 0
	Oct.1990	332	430	503	597	356	494	573	*	335	451	527	594



Page 4

	Month	CONTR	0 L L	E D		UNC	0 N T	ROL	LED	тот	AL AVE	RAGE R	ENT
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Sudbury,	Oct.1978	180	203	238	287	250	225	315	390	183	204	240	300
CMA		169	202	239	290	250	269	322	390	173	208	245	303
	Oct.1979	177	210	244	295	-	276	324	39 0	177	215	249	308
	Apr.1980	178	215	249	321	265	289	331	-	183	223	258	321
	Oct.1980	182 190	222 230	257 266	331 309	270 250	294	349	450	187	232	271	331
	Apr.1981	190	240	257	325	250	313 341	360 396	450	190 200	240 252	277	325
	Oct.1981 Apr.1982	203	250	29 0	350	263	388	429	510 538	200	267	270 307	346 372
	Oct.1982	203	207	263	257	263	353	388	-	204	231	301	257
	Apr.1983	196	213	277	274	288	364	414	_	197	235	319	274
	Oct.1983	213	245	308	329	288	354	425	_	213	260	335	329
	Apr.1984	250	288	337	433	288	420	471	_	251	308	366	433
	Oct.1984	251	300	339	397	321	440	528	625	252	320	367	423
	Apr.1985	258	306	352	417	363	472	566	675	260	332	384	447
	Oct.1985	272	317	360	418	334	455	562	675	274	340	391	449
	Apr.1986	245	317	363	424	328	488	579	725	248	341	393	458
	Oct.1986	266	323	373	425	357	507	603	725	270	354	409	458
	Apr.1987	282	338	383	465	196	457	545	556	266	361	414	483
	Oct.1987	275	348	454	453	389	505	610	700	287	375	482	481
	Oct.1988	324	375	438	496	430	511	595	-	333	400	464	497
	Oct.1989	352	401	461	526	361	515	629	749	353	422	489	557
	Oct.1990	362	410	475	556	376	550	653	761	363	430	506	58 0
Thunder	Oct.1978	156	209	260	213	230	244	293	29 0	158	212	264	243
Bay, CMA	Apr.1979	145	219	273	235	239	276	332	390	149	233	294	241
	Oct.1979	151	244	307	346	-	263	340	-	151	244	307	346
	Apr.1980	159	236	298	278	221	288	256	419	161	248	317	317
	Oct.1980	177	248	304	386	274	302	364	436	187	264	326	392
	Apr.1981	171	250	313	283	29 0	313	372	-	180	269	336	283
	Oct.1981	162	248	318	356	279	326	376	390	172	271	340	357
	Apr.1982	189	262	330	360	310	359	400	466	237	291	359	380
	Oct.1982	199	281	348	358	295	355	408	477	202	302	370 385	382 405
	Apr.1983	204	281	353	390	335	385	440	477 513	215 217	313 329	404	430
	Oct.1983	203	294 303	371 381	406 412	372 366	407 416	456 468	509	224	337	414	433
	Apr.1984 Oct.1984	212 225	316	398	401	366	426	487	534	238	354	434	424
	Apr.1985	220	315	401	383	391	438	506	530	235	354	448	426
	Oct.1985	232	324	404	389	407	458	523	563	247	373	464	442
	Apr.1986	243	342	422	439	347	469	537	604	257	386	474	463
	Oct.1986	254	356	439	492	322	477	546	542	262	398	490	523
	Apr.1987	249	349	437	454	395	499	555	635	267	392	496	497
	Oct.1987	252	359	456	464	366	492	574	669	261	403	510	510
	Oct.1988	273	391	483	519	358	486	585	684	283	430	540	577
	Oct.1989	276	409	524	600	373	516	610	696	287	449	566	632
	Oct.1990	3 70	517	609	692	298	451	548	633	312	476	581	6 63



Page 5

	Month	CONTE	ROLL	E D		UNC	0 N T	ROL	LED	TOT	AL AVE	RAGE R	ENT
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Toronto,	Oct.1978	208	254	298	359	274	324	347	369	209	255	299	359
CMA	Apr.1979	213	264	308	370	277	300	330	400	217	264	309	372
	Oct.1979	227	276	320	381	262	322	364	416	229	277	321	382
	Apr.1980	233	282	330	387	273	353	384	425	234	284	333	390
	Oct.1980	240	289	337	397	296	366	395	435	243	292	342	403
	Apr.1981	250	298	348	408	327	385	414	459	260	304	355	417
	Oct.1981	261	312	364	423	331	410	450	487	269	320	374	438
	Apr.1982	273	330	390	460	364	444	497	-	283	339	403	544
	Oct.1982	294	347	408	481	391	470	522	585	304	357	423	505
	Apr.1983	301	357	415	483	391	491	566	622	309	370	439	518
	Oct.1983	307	369	427	494	392	499	581	637	313	382	453	534
	Apr.1984	311	376	435	507	387	524	598	641	321	390	465	549
	Oct.1984	325	387	447	519	386	530	618	662	333	404	479	562
	Apr.1985	336 346	402 416	468	547 574	429	563	636	676 750	347 362	422 442	500 528	584 629
	Oct.1985	348	419	485 487	565	463 475	620 641	689 725	784	368	448	538	637
	Apr.1986 Oct.1986	361	432	504	589	481	663	728	799	379	462	550	657
	Apr.1987	363	439	524	651	477	613	701	761	392	465	563	685
	Oct.1987	367	448	533	661	458	633	728	800	381	472	569	700
	Oct.1988	388	467	555	697	537	710	797	859	409	493	596	738
	Oct.1989	417	501	596	745	592	771	876	929	433	528	643	789
	Oct.1990	437	531	638	790	588	792	907	967	453	557	684	833
Windsor,	Oct.1978	168	217	268	355	193	276	297	377	168	224	273	356
CMA	Apr.1979	165	219	276	385	190	290	311	400	165	228	282	385
	Oct.1979	170	218	286	363	196	269	335	-	164	222	292	3 63
	Apr.1980	178	238	295	371	212	291	338	449	179	248	307	383
	Oct.1980	179	242	301	393	200	306	363	488	182	257	325	416
	Apr.1981	191	247	311	408	204	300	355	467	191	263	331	419
	Oct.1981	191	250	316	421	207	323	379	482	191	274	346	432
	Apr.1982	188	254	324	506	211	329	398	611	188	281	361	530
	Oct.1982	194	262	326	451	210	339	406	619	195	289	365	484
	Apr.1983	202	274	344	478	204	348	417	634	202	299 309	379 400	526 537
	Oct.1983	205	277	352	480	249 218	366 381	450 482	676 704	206 215	325	425	565
	Apr.1984	215	293	366 381	507 567	229	431	530	636	224	350	457	591
	Oct.1984	224	301		537	415	431	540	725	245	363	468	578
	Apr.1985	228 232	317 325	390 408	552	249	462	574	720	232	377	491	595
	Oct.1985	232 250	335	413	545	370	501	596	748	253	398	503	610
	Apr.1986 Oct.1986	265	352	432	553	294	493	600	710	266	405	520	608
	Apr.1987	268	359	442	588	253	492	594	596	267	418	530	587
	Oct.1987	261	374	439	582	293	633	582	538	263	500	527	556
	Oct.1988	276		462	590	298	490	598	479	277	419	514	521
	Oct.1989	29 2		490	543	281	534	630	791	291	455	568	574
	Oct.1990	303		498	553	372	576	695	995	306	486	619	610
	000,1000		,,,,										



NOTES:

- 1/ The above table illustrates the ranges of rentals being charged for a sample of privately initiated apartment structures. No attempt has been made to adjust to the total universe.
- 2/ = N/A
- 3/ Table includes rent for all units occupied or vacant

ATTENTION: Starting with the April 1987 survey the time-lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

In April 1987 the units are divided by: "Completed Prior to 1976" (previously CONTROLLED) and "Completed after 1975" (previously UNCONTROLLED).

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1991.

Source: C.M.H.C., Originally Semi-Annual Rental Survey, now produced only in October of each year.



Table J-1 Page 1

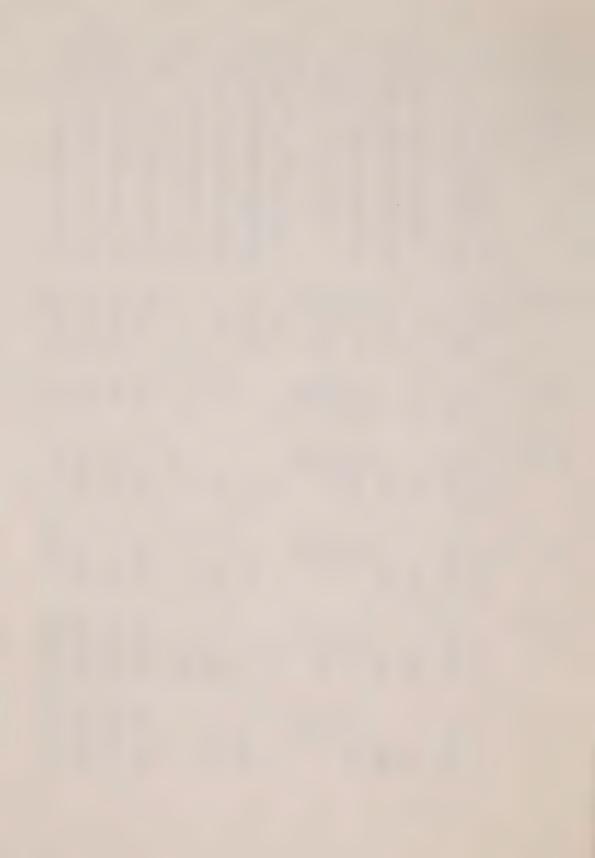
Municipality	Month/ Year	C O N Bach.	TRO 1-br	LLE 2-br	D 3-br		0 N T 1-br	R O L I	L E D 3-br			RAGE R 2-br	
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$
Barrie,	Apr.1980	N/A	N/A	N/A	N/A	221	248	280	320	221	248	280	320
CA	Oct.1980	N/A	N/A	N/A	N/A	219	26 0	287	335	219	260	287	335
	Apr.1981	N/A	N/A	N/A	N/A	236	277	312	345	236	277	312	345
	Oct.1981	N/A	N/A	N/A	N/A	219	292	317	357	219	292	317	357
	Apr.1982	N/A	N/A	N/A	N/A	243	297	332	367	243	297	332	367
	Oct.1982	N/A	N/A	N/A	N/A	233	317	352	414	233	317	352	41
	Apr.1983	N/A	N/A	N/A	N/A	258	328	366	424	258	328	366	424
	Oct.1983 Apr.1984	N/A N/A	N/A	N/A	N/A	260	342	388	456	260	342	388	450
	Oct.1984	N/A	N/A N/A	N/A N/A	N/A N/A	N/A	N/A N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N//
	Apr.1985	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A 312	393	N/A 440	N/A 513	N/A 312	N/A 393	N/A 440	N//
	Oct.1985	N/A	N/A	N/A	N/A	302	408	458	534	302	408	458	513 534
	Apr.1986	N/A	N/A	N/A	N/A	322	415	461	536	322	415	461	53
	Oct.1986	N/A	N/A	N/A	N/A	344	429	474	555	344	429	474	55
	Apr.1987	11//	11/7	Unpubl			723	7/7	333	325	442	492	58
	Oct.1987			Unpub1						311	442	501	58
	Oct.1988	370	436	498	565	N/A	551	637	663	370	486	557	62
	Oct.1989	365	465	531	611	*	591	710	796	370	522	597	71
	Oct.1990	406	486	548	629	*	593	724	876	403	536	630	790
Belleville,	Apr.1987			Unpubl	ished	Data				303	458	509	53
CA	Oct.1987			Unpub1	ished	Data				307	451	495	53
	Oct.1988	318	407	468	551	340	504	579	683	334	457	516	59
	Oct.1989	323	404	466	588	375	530	593	727	360	481	533	63
	Oct.1990	362	424	492	642	421	520	611	742	406	463	552	68
Brantford,	Oct.1978	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/
CA	Apr.1979	N/A	253	295	355	210	252	275	309	150	211	251	289
	Oct.1979	174	220	253	297	N/A	241	279	283	174	223	255	29
	Apr.1980	160	223	251	291	250	248	276	304	161	228	256	299
	Oct.1980	155	232	259	274	250	251	292	302	156	235	266	28
	Apr.1981	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/
	Oct.1981	180	233	268	334	176	269	300	315	180	246	279	32
	Apr.1982	186	244	280	354	190	282 299	329 330	361 400	187 213	258 267	295 300	35
	Oct.1982	213	252	287	368	215	303	333	379	199	275	315	38
	Apr.1983	197	267	310	382 391	213 215	300	344	362	218	289	325	37
	Oct.1983	219	284	321 327	402	238	339	366	381	218	299	336	40
	Apr.1984	213 235	284 281	313	387	217	338	367	457	233	301	330	42
	Oct.1984	224	297	344	430	382	373	423	418	244	328	370	42
	Apr.1985					402	404	445	473	281	347	382	44
	Oct.1985 Apr.1986	258 241	312 323	353 366	432 451	402	430	461	470	273	367	397	45
	Oct.1986	277	338	385	441	407	444	486	492	304	379	420	45
	Apr.1987	258	326	419	456	390	412	428	471	278	359	423	46:
	Oct.1987	256	332	386	486	401	447	492	439	283	382	430	46
	Oct.1988	300	354	409	491	395	450	500	467	320	398	444	474
	Oct.1989	294	375	433	550	*	492	541	573	295	420	470	561
	000.1303	634	213	,00	444		100						



Municipality	Month/ Year	C O N T Bach.			3-br			NTR 1-br		3-br	Bach.		AGE RE 2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$
Brockville,	Apr.1987			Unpubl ⁻	ished	Data					270	371	446	419
CA	Oct.1987			Unpub1							271	344	435	414
	Oct.1988	308	364	411	426		322	425	492	N/A	311	382	460	449
	Oct.1989	313	390	429	439		314	427	502	*	313	401	473	463
	Oct.1990	321	398	446	475		330	440	513	*	323	410	487	493
Chatham,	Oct.1978	N/A	N/A	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N//
CA	Apr.1979	N/A	N/A	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1979	N/A	N/A	N/A	N/A		N/3	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/
	Apr.1980	N/A	N/A	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N//
	Oct.1980	N/A	N/A	N/A	N/A		194	255	281	357	194	255	281	357
	Apr.1981	N/A	N/A	N/A	N/A		214	264	310	398	214	264	310	398
	Oct.1981	N/A	N/A	N/A	N/A		235	274	318	457	235	274	318	45
	Apr.1982	N/A	N/A	N/A	N/A		219	278	319	480	219	278	319	48
	Oct.1982	N/A	N/A	N/A	N/A		218	289	333	467	218	289	333	46
	Apr.1983	226	293	335	358		N/A	298	350	550	226	296	344	51
	Oct.1983	N/A	N/A	N/A	N/A		235	299	351	461	235	299	351	46
	Apr.1984	N/A	N/-\	N/A	N/A		204	310	364	500	204	310	364	50
	Oct.1984	254	330	375	587		N/A	333	400	584	254	331	388	58
	Apr.1985	259	334	N/A	554		N/A	326	N/A	636	259	330	397	60
	Oct.1985	. 261	342	392	422		N/A	350	431	644	261	346	413	58
	Apr.1986	288	365	402	478		N/A	361	439	644	288	363	422	57
	Oct.1986	247	362	392	475		N/A	369	459	631	247	366	431	61
	Apr.1987			Unpub1	ished	Data					225	348	407	49
	Oct.1987		-	Unpub1	ished	Data					236	380	460	71
	Oct.1988	259	371	412	445		197	407	489	724	240	386	459	62
	Oct.1989	277	381	427	479		268	436	515	730	275	404	484	62
	Oct.1990	278	384	441	513		*	465	558	810	282	422	517	76
Cobourg,	Apr.1987			Unpubl	ished	Data					N/A	401	457	48
CA	Oct.1987			Unpubl							306	417	456	32
	Oct.1988	307	405	462	513		N/A	509	587	701	311	436	507	61
	Oct.1989	347	422	487	579		*	563	614	741	350	468	534	65
	Oct.1990	361	447	502	597		*	600	709	732	349	497	596	66
C-334	A 1007			Hamul 3	inhad	Date					281	381	415	N/
Collingwood,	Apr.1987			Unpub1								396		
CA	Oct.1987	600	201	Unpubl		uata	AL /A	420	400	N/A	292 298	400	431	N/
	Oct.1988	298	391	439	N/A		N/A	439	488	N/A	322	426	455	N/ *
	Oct.1989	322	409	461	*		-	469	510	*			480	*
	Oct.1990	352	436	497	*		-	503	549	*	352	456	522	ar'



	Month	CONT				U	N C	0 N T I	ROLI	LED	TOTA	AL AVE	RAGE R	ENT
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	В	ach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$) (\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Guelph,CA	Oct.1984	251	329	377	393		423	398	460	522	329	346	398	450
(continued)	Apr.1985	264	342	388	422		385	408	482	532	319	359	412	477
	Oct.1985	289	356	399	428		443	425	483	544	360	375	421	483
	Apr.1986	279	356	406	434		448	446	511	545	358	382	435	489
	Oct.1986	294	364	413	443		446	456	522	560	363	390	443	491
	Apr.1987	282	371	423	436		400	482	558	595	312	399	456	473
	Oct.1987	293	372	425	461		414	569	555	595	317	404	461	516
	Oct.1988	301	399	451	496		504	498	570	604	403	428	486	535
	Oct.1989	340	424	494	518		561	540	618	695	463	460	527	581
	Oct.1990	328	451	521	564		505	590	678	713	392	491	565	613
	Oct.1989	*	246	273	-		317	377	465	496	311	351	413	496
	Oct.1990	*	329	376			*	386	496	614	*	350	447	614
				0.0				300	430	014		330	77/	014
Haldimand,	Apr.1987			Unpubl	ished	Data					N/A	349	417	352
town	Oct.1987			Unpubl							N/A	394	440	319
COWII	Oct.1988	N/A	378	433	363	Ducu	N/A	412	448	_	N/A	391	441	363
	Oct.1989	*	441	468	421		*	471	502	_	*	452	473	421
	Oct.1990	*	357	422	401		*	485	*	_	*	378	424	401
	000.1990		337	722	401			400	_	-		3/0	424	401
Halton Hills.	Apr.1987			Unpub1	ichad	Data					N/A	450	N/A	N/A
t.	Oct.1987			Unpubl								422	N/A	,
	Oct.1988			•			und				N/A	422	N/A	N/A
	000.1900			Survey	UISC	ontin	uea							
Hawkesbury,	Apr.1987			Hanub 1	ichad	Data					250	323	367	N/A
CA CA				Unpubl Unpubl										N/A
CA	Oct.1987	200	325	358		Data			360		278	357	368	N/A
	Oct.1988	289			N/A		-	-	360	-	289	325	358	N/A *
	Oct.1989	286	325	380	*		-	460	384	-	286	325	380	*
	Oct.1990	3 00	334	404			-	469	425	-	3 00	385	406	_
Umhand 11a	A 1007			Hansah 1		0-4-					215	260	412	N/A
Huntsville,	Apr.1987			Unpubl							315	360	413	N/A
town	Oct.1987	220	272	Unpubl		Data		417	460		315	371 390	426	N/A
	Oct.1988	330	373	420	N/A		*	417	468	-	330		452	N/A
	Oct.1989	310	391	462	*		*	474	520	-	321	416	490 532	*
	Oct.1990	330	403	49 0			-	471	566	-	340	426	332	_
	Ann 1007			Hansah 7	inhad	Data					194	265	347	408
Kapuskasing,	Apr.1987			Unpub?								275	361	413
CA	Oct.1987	A1 /A	N1 / A	Unpub?		Data	167	202	260	440	195	283	375	437
	Oct.1988	N/A	N/A	437	N/A		167	283 *	368	449	180	287	368	
	Oct.1989	225	275	354	423		*	*	471	511	227			447
	Oct.1990	223	307	38 2	441			-	487	522	219	313	393	463
и.					2-1	Dat					000	407	E20	N/A
Kenora,	Apr.1987			Unpub1							296	407	538	N/A
CA	Oct.1987			Unpub1		Data		40.4	500		303	405	538	N/A
	Oct.1988	N/A	381	484	N/A		-	484	580	-	N/A	425	563	N/A *
	Oct.1989	297	386	505	*		-	505	599	-	297	439	580	*
	Oct.1990	-	528	657	-		320	381	514	*	32 0	438	631	-



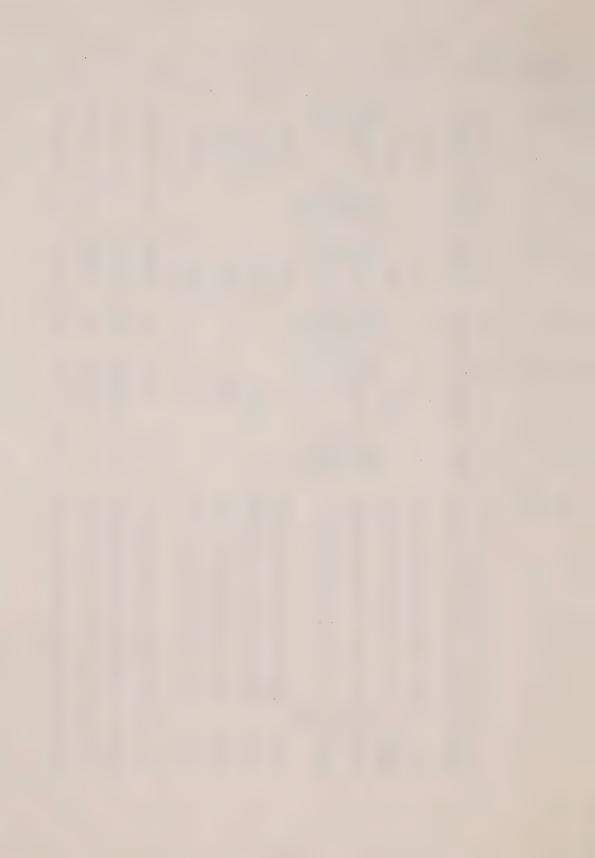
Municipality	Month Year	C O N T		LLEI 2-br					R O L I 2-br	L E D 3-br			RAGE RI	
		(\$)	(\$)		(\$)		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	Bach.			3-br
				(*)	(*)	′	(*)	(*)	(*)	(+)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Cornwall,	Oct.1978	N/A	N/A	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
c.	Apr.1979	N/A	N/A	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1979	N/A	N/A	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Apr.1980 Oct.1980	N/A N/A	N/A	N/A	N/A		205	240	281	289	205	240	281	289
	Apr.1981	N/A	N/A N/A	N/A	N/A		213	238	286	307	213	238	286	307
	Oct.1981	N/A	N/A	N/A N/A	N/A N/A		222	258 277	296 316	318	222	258	296	318
	Apr.1982	N/A	N/A	N/A	N/A		238	278	309	343 298	232	277	316	343
	Oct.1982	N/A	N/A	N/A	N/A		269	310	355	396	238 269	278 310	309 355	298 396
	Apr.1983	247	279	330	307		296	367	404	481	276	320	368	407
	Oct.1983	N/A	N/A	N/A	N/A		284	324	380	402	284	324	380	402
	Apr.1984	N/A	N/A	N/A	N/A		292	335	395	415	292	335	395	415
	Oct.1984	276	300	365	329		329	396	438	520	307	345	411	456
	Apr.1985	282	308	373	349		330	406	450	527	311	357	422	468
	Oct.1985	280	324	395	349		357	438	473	552	324	380	445	488
	Apr.1986	289	344	394	365		353	427	468	560	321	379	440	485
	Oct.1986	280	342	399	398		298	350	456	568	286	347	456	509
	Apr.1987			Unpub1	ished	Data					305	441	459	490
	Oct.1987			Unpub1	ished	Data					334	386	475	487
	Oct.1988	310	344	444	435		377	461	529	617	339	393	496	545
	Oct.1989	320	356	459	447		406	430	558	644	351	395	521	553
	Oct.1990	323	372	464	478		402	491	573	663	353	425	529	555
Dunnville,	Apr.1987			Unpubl	ished	Data					N/A	274	375	N/A
town	Oct.1987			Unpubl	ished	Data					N/A	263	390	433
	Oct.1988	N/A	272	381	436		-	-	-	-	N/A	272	381	436
	Oct.1989	*	380	410	473		-	-	-	-	*	380	410	473
	Oct.1990	*	-	423	496		*	-	-	-	*	*	423	496
Elliot Lake,	Apr.1987			Unpub1	ished	Data					266	307	367	398
CA	Oct.1987			Unpub1	ished	Data					275	323	379	395
	Oct.1988	238	285	376	385		316	351	403	418	285	339	398	402
	Oct.1989	305	300	406	401		323	349	395	435	316	340	397	420
	0ct.1990	2 50	356	404	384		328	350	437	488	314	351	432	425
Fort Erie,	Apr.1987			Unpub1	ished	Data					165	303	360	N/A
t.	Oct.1987			Unpubl							162	287	369	376
Guelph,	Oct.1978	N/A	N/A	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CA	Apr.1979	172	217	250	267		230	258	292	297	179	225	257	274
	Oct.1979	182	232	262	282		N/A	230	270	310	182	232	263	283
	Apr.1980	182	230	262	285		N/A	273	313	317	182	237	270	29 2
	Oct.1980	182	239	268	287		250	282	330	376	191	245	279	315
	Apr.1981	190	248	279	282		N/A	283	337	378	172	256	290	305
	0ct.1981	206	262	293	297		250	308	359	388	211	273	307	325
	Apr.1982	202	271	306	310		263	333	405	449	209	286	329	36 0
	Oct.1982	219	288	330	332		338	368	430	493	233	306	353	395
	Apr.1983	226	299	340	357		326	372	439	503	250	315	363	431
	Oct.1983	246	310	352	370		327	399	456	513	265	330	376	431
	Apr.1984	246	320	365	378		342	392	457	511	269	336	386	434



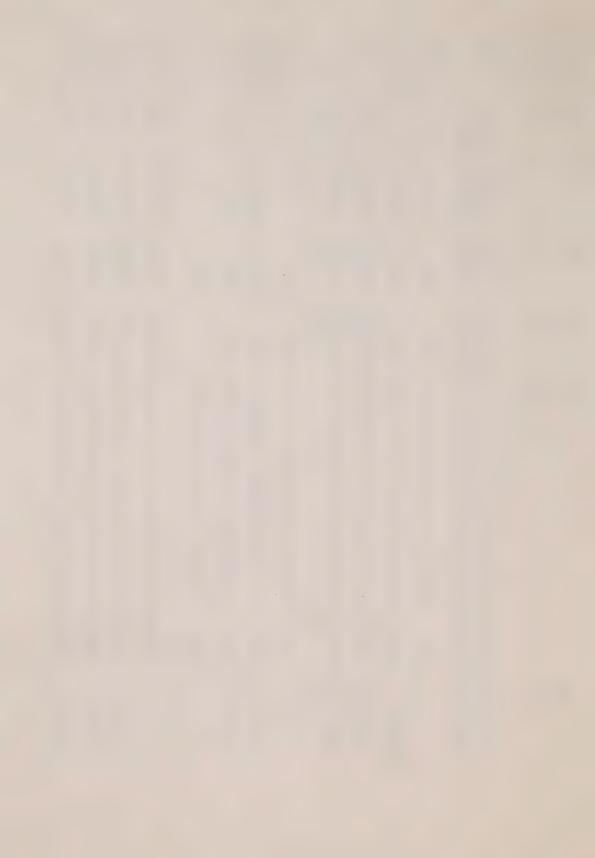
													-3-	
	Month	CONT	T R O	LLE	D	Ł	NC	0 N T	ROLI	E D	TOTA	AL AVE	RAGE R	ENT
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	E	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
						-								
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$))	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Kingston,	Oct.1978	N/A	N/A	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	AL /A	N/A	A1 / A	N /A	N/A
CA CA	Apr.1979	168	218	251	301		N/A 168	N/A 232	N/A 255	N/A 270	N/A 168	N/A 220	N/A 252	N/A 301
	Oct.1979	159	203	249	291		180	210	170	N/A	159	203	248	291
	Apr.1980	177	228	265	321		179	238	257	270	177	229	264	320
	Oct.1980	180	235	270	356		174	239	271	261	179	236	270	346
	Apr.1981	184	242	273	354		163	241	282	316	182	242	275	352
	Oct.1981	182	247	274	360		173	245	294	353	181	246	280	360
	Apr.1982	197	260	295	380		193	271	328	402	197	262	288	381
	Oct.1982	204	273	308	409		216	310	370	443	205	281	325	411
	Apr.1983	202	279	316	405		242	347	398	521	203	293	341	413
	Oct.1983	220	293	329	422		225	361	425	514	221	311	362	433
	Apr.1984	217	297	337	428		240	380	435	521	220	320	373	446
	Oct.1984	229	311	355	451		251	395	453	549	231	335	393	468
	Apr.1985	220	315	361	463		256	406	468	541	224	341	401	476
	Oct.1985	266	338	378	488		300	421	496	557	269	364	426	501
	Apr.1986	255	338	384	484		291	401	493	566	261	362	431	500
	Oct.1986	26 0	349	394	492		294	412	508	588	268	374	444	516
	Apr.1987			Unpubl	ished	Data	3				274	39 0	452	576
	Oct.1987			Unpub1	ished	Data	3				289	401	470	566
	Oct.1988	282	383	450	572		396	499	562	636	288	418	496	589
	Oct.1989	299	406	471	596		419	511	589	652	308	444	523	614
	Oct.1990	313	427	491	586		432	526	617	675	32 0	461	541	609
	4 4007										107	0.40	204	201
Kirkland Lake,				Unpubl							187	249	324	321
CA	Oct.1987	100	000	Unpubl		Data			200	41.60	242	195	305	324
	Oct.1988	196	232	309	N/A		N/A	200	306	N/A	204	232	307	N/A
	Oct.1989	250	292	365	356		* 001	302	459	*	243	293	396	345
	Oct.1990	262	298	360	407		201	272	315	•	254	296	355	420
Leamington,	Oct.1978	N/A	N/A	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
C.	Apr.1979	N/A	N/A	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1979	N/A	N/A	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Apr.1980	N/A	N/A	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1980	N/A	N/A	N/A	N/A		167	200	291	413	167	200	291	413
	Apr.1981	N/A	N/A	N/A	N/A		210	248	303	455	210	248	303	455
	Oct.1981	N/A	N/A	N/A	N/A		210	268	324	449	210	268	324	449
	Apr.1982	N/A	N/A	N/A	N/A		216	288	352	517	216	288	352	517
	Oct.1982	N/A	N/A	N/A	N/A		213	289	344	549	213	289	344	549
	Apr.1983	188	274	346	566		238	341	370	602	216	313	363	585
	Oct.1983	N/A	N/A	N/A	N/A		231	321	385	553	231	321	385	553
	Apr.1984	N/A	N/A	N/A	N/A		240	316	387	583	240	316	387	583
	Oct.1984	209	297	363	579		288	366	413	664	255	336	398	628
	Apr.1985	213	298	371	552		263	379	436	644	243	349	417	605
	Oct.1985	213	300	402	602		263	404	474	717	241	359	452	669
	Apr.1986	213	324	408	625		263	425	523	681	241	385	490	660
	Oct.1986	231	322	423	698		288	444	508	681	264	396	484	688
	Apr.1987			Unpub	ished	Data	a				N/A	399	491	N/A
	Oct.1987			Unpub		Data					314	392	524	650
	Oct.1988	N/A	336		610		310	465	562	736	288	410	522	694
	Oct.1989	*	344	435	645		316	491	593	759	294	428	538	714
	Oct.1990	289	324	468	669		310	509	639	735	306	458	587	708



Municipality	Month/ Year	C O N T Bach.		L L E 2-br		U N C (Bach.			L E D 3-br		AL AVE		ENT 3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Lindsay,	Apr.1987			Unpub1	ished Da	ata				334	436	482	520
CA	Oct.1987			Unpub1	ished Da	ata				296	409	480	521
	Oct.1988	282	391	496	N/A	379	473	539	598	308	434	515	596
	Oct.1989	273	433	544	*	413	528	604	653	304	464	569	647
	Oct.1990	295	450	560	*	439	550	615	661	327	494	583	667
Lincoln,	Apr.1987			Unpub1	ished Da	ata				N/A	332	461	N/A
city	Oct.1987				ished Da					N/A	364	352	N/A
	Oct.1988				discont					.,,		002	,
Midland,	Apr.1987			Unpub1	ished Da	ata				294	369	435	460
CA	Oct.1987				ished Da					347	395	429	464
	Oct.1988	N/A	393	447	490	401	407	512	479	371	402	477	482
	Oct.1989	*	412	460	507	415	439	534	505	385	430	497	506
	Oct.1990	327	432	481	538	431	463	549	534	383	453	515	535
Milton,	Apr.1987			linoub1	ished Da	ata				N/A	393	450	610
С.	Oct.1987				ished Da					N/A	405	N/A	N/A
	Oct.1988				discont					11/11	403	11/1	n/A
Nanticoke,	Apr.1987			Hnoub1	ished Da	ata				N\A	293	357	N/ A
city	Oct.1987				ished Da					N\A	324	371	N\A N\A
City	Oct.1988	_	284	341	-		355	N/A		N\A	298	346	
	Oct.1989	_	313	372	_	_	395	*	_	- 4/4	328	380	N\A
	Oct.1990	-	341	404	-	-	401	*	-	-	355	411	-
Newcastle,	Apr.1987			Hnpub1	ished Da	at a				N\A	389	406	530
town	Oct.1987				ished Da					N\A	394	424	519
COWIII	Oct.1988			•	discont					14/17	334	727	313
North Bay,	Oct.1978	N/A	N/A	N/A	N/A	NI /A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CA CA	Apr.1979	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A N/A	N/A	N/A N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CA .	Oct.1979	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Apr.1980	N/A	226	N/A	N/A	188	229	263	315	188	229	263	315
	Oct.1980	N/A	N/A	N/A	N/A	188	256	277	333	188	256	277	333
	Apr.1981	N/A	N/A	N/A	N/A	194	250	282	365	194	250	282	365
	Oct.1981	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Apr.1982	N/A	N/A	N/A	N/A	219	266	316	392	219	266	316	392
	Oct.1982	N/A	N/A	N/A	N/A	224	300	333	365	224	300	333	365
	Apr.1983	208	247	329	352	302	353	405	483	225	275	348	396
	Oct.1983	N/A	N/A	N/A	N/A	249	301	358	427	249	301	358	427
	Apr.1984	N/A	N/A	N/A	N/A	238	317	364	419	238	317	364	419
	Oct.1984	239	310	365	395	335	381	435	407	254	334	389	403
	Apr.1985	242	301	356	390	324	393	440	402	254	333	386	400
	Oct.1985	246	300	375	401	317	385	438	426	260	329	393	422
	Apr.1986	255	315	393	414	308	408	426	397	265	352	407	399
	Oct.1986	278	350	409	410	325	412	464	459	288	372	428	435
	Apr.1987				ished Da	ata				300	357	443	483
	Oct.1987				ished Da					302	363	450	474
	Oct.1988	329	370	469	549	335	518	510	550	331	432	481	550
	Oct.1989	356	390	489	546	*	582	573	-	359	457	500	546
	Oct.1990	319	388	497	583	409	521	562	612	331	433	514	588



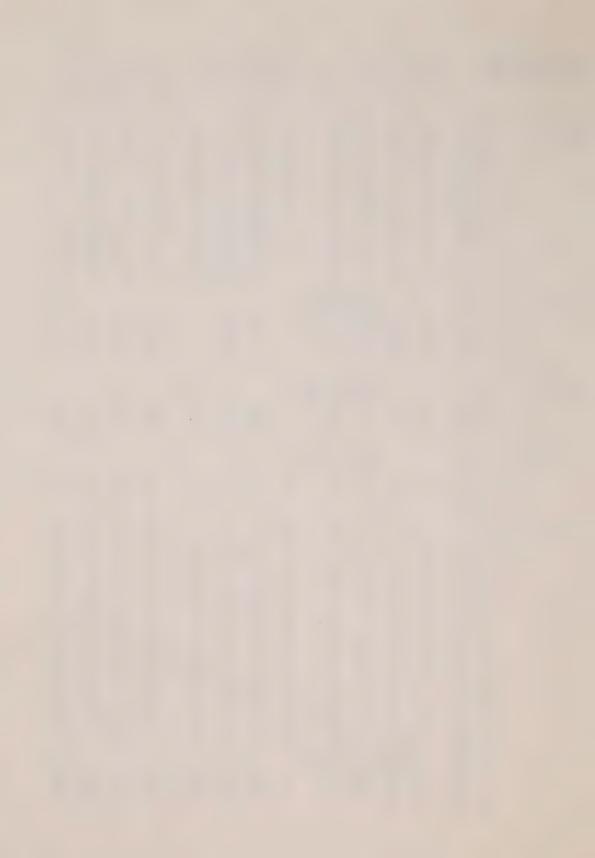
Municipality	Month/ Year	C O N 1 Bach.		LLEI 2-br		U N C (E D 3-br	TOTA Bach.	AL AVER		NT 3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Orangeville,	Apr.1987			Unpub1	ished D	ata				350	402	528	592
town	Oct.1987			Unpub?	ished D	ata				333	398	476	N\A
	Oct.1988			Survey	discon	tinued							
Orillia,	Apr.1987			Unpub1	ished D	ata				329	405	456	430
CA	Oct.1987			Unpub1	ished D	ata				312	379	472	456
	Oct.1988	327	368	457	507	N/A	486	548	N/A	336	402	496	504
	Oct.1989	365	433	488	522	*	505	588	*	372	460	533	525
	Oct.1990	386	454	513	543	*	562	641	*	392	499	570	547
Owen Sound,	Apr.1987			Unpubl	ished D	ata				269	348	411	433
CA	Oct.1987			Unpub1	ished D	ata				291	364	428	458
	Oct.1988	260	312	391	433	-	445	496	527	290	373	444	462
	Oct.1989	302	350	423	463	379	420	516	554	321	392	478	494
	Oct.1990	348	383	455	516	371	471	556	593	355	432	512	541
Pembroke,	Apr.1987			Unpub1	ished D	ata				313	351	421	507
CA	Oct.1987			Unpub1	ished D	ata				359	375	440	420
	Oct.1988	N/A	361	434	473	335	534	500	-	333	411	460	473
	Oct.1989	*	377	454	492	350	544	514	-	345	451	479	492
	Oct.1990	*	356	458	494	366	52 5	525	*	359	416	477	494
Peterborough	Oct.1978	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CA	Apr.1979	N/A	215	247	280	172	228	257	275	176	220	251	278
	Oct.1979	N/A	N/A	N/A	N/A	160	216	263	300	160	216	263	300
	Apr.1980	N/A	N/A	N/A	N/A	160	230	273	311	160	230	273	311
	Oct.1980	N/A	N/A	N/A	N/A	153	236	281	318	153	236	281	318
	Apr.1981	N/A	N/A	N/A	N/A	152	241	288	329	152	241	288	329
	Oct.1981	N/A	N/A	N/A	N/A	181	257	308	343	181	257	308	343
	Apr.1982	N/A	N/A	N/A	N/A	164	233	314	358	164	233	314	358
	Oct.1982	N/A	N/A	N/A	N/A	186	288	342	376	186	288	342	376
	Apr.1983	209	293	338	397	279	365	405	456	212	309	363	422
	Oct.1983	N/A	N/A	N/A	N/A	219	313	374	424	219	313	374	424
	Apr.1984	N/A	N/A	N/A	N/A	230	323	386	448	230	323	386	448
	Oct.1984	212	322	379	442	313	375	414	511	220	328	387	461
	Apr.1985	225	329	374	386	300	384	440	504	231	342	400	431
	Oct.1985	252	342	399	455	338	414	455	529	257	356	418	487
	Apr.1986	263	349	405	470	338	412	464	530	267	364	427	499
	Oct.1986	269	350	419	485	350	432	494	540	274	375	452	514
	Apr.1987				ished D					298	399	476	525
	Oct.1987				ished D					301	423	488	545
	Oct.1988	333	425	501	579	N/A	492	566	627	333	438	526	599
	Oct.1989	298	442	519	602	-	546	606	657	298	469	556	626
	Oct.1990	329	. 475	537	649	*	546	642	696	329	497	587	669
Port Hope,	Apr.1987				ished D								
town	Oct.1987			•	ished D					,			700
	Oct.1988	N/A	N/A	N/A		N/A	540	620	700	N/A	508	615	700
	Oct.1989	*	549	665	689	-	525	580	-	*	536	617	689
	Oct.1990	*	564	724	808	-	598	679	-	*	582	696	808



Municipality	Month Year	C O N T Bach.			3-br	U N C C Bach.			E D 3-br			RAGE RI 2-br	
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
St. Thomas,	Oct.1978	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
С.	Apr.1979	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1979	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Apr.1980	N/A	230	250	N/A	169	224	269	426	169	225	269	426
	Oct.1980	N/A	N/A	N/A	N/A	189	222	270	438	189	222	270	438
	Apr.1981	N/A	N/A	N/A	N/A	198	234	274	390	198	234	274	39 0
	Oct.1981	N/A	N/A	N/A	N/A	203	251	298	450	203	251	298	450
	Apr.1982	N/A	N/A	N/A	N/A	225	264	312	323	225	264	312	323
	Oct.1982	N/A	N/A	N/A	N/A	217	278	318	424	217	278	318	424
	Apr.1983	200	267	320	263	220	304	360	575	213	276	335	518
	Oct.1983	N/A	N/A	N/A	N/A	230	289	348	442	230	289	348	442
	Apr.1984	258	291	337	N/A	243	292	349	425	250	291	347	425
	Oct.1984	247	292	348	N/A	251	347	402	609	248	303	369	609
	Apr.1985	261	305	366	313	263	347	398	608	262	314	378	555
	Oct.1985	284	352	406	490	313	398	445	572	285	362	413	512
	Apr.1986	263	334	393	363	273	375	441	496	267	345	413	487
	Oct.1986	229	314	377	354	277	387	441	569	247	335	406	516
	Apr.1987 Oct.1987				ished D					277	331	403	582
	Oct.1988				ished D discon					291	350	417	544
			٠										
Sarnia,	Oct.1978	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CA	Apr.1979	176	238	273	339	116	251	289	305	173	240	276	332
	Oct.1979	179	236	271	333	190	246	279	310	180	238	272	330
	Apr.1980	182	230	269	336	228	261	299	345	188	238	277	337
	Oct.1980	180	239	276	361	226	281	325	438	186	252	291	379
	Apr.1981	189	243	283	367	229	278	325	405	195	254	297	379
	Oct.1981	200	261	302	399	246	298	341	439	206	273	316	411
	Apr.1982	225	283	322	431	255	341	386	464	229	304	346	441
	Oct.1982	222	294	340	418	281	345	400	452	230	312	362	428
	Apr.1983	233	302	345	440	280	347	412	475	239	315	362	442
	Oct.1983	237	306	356	444	245	373	447	641	238	328	383	496
	Apr.1984	257	322	369	445	273	357	429	617	256	335	390	488
	Oct.1984	N/A	337	391	473	281	362	423	609	270 255	343 354	399 402	513 500
	Apr.1985	254	344	395	479	281	382 392	426 460	561 551	280	357	419	515
	Oct.1985	279	336	383 413	450 519	388 300	404	481	670	279	370	432	576
	Apr.1986	278 280	356 360	416	499	288	421	485	660	280	377	435	556
	Oct.1986 Apr.1987	284	365	423	540	200	394	488	771	263	373	441	617
	Oct.1987	265	361	410	543	-	412	513	681	265	380	447	600
	Oct.1988	289	367	429	569	N/A	426	506	602	289	390	458	581
	Oct.1989	298	390	447	571	*	459	531	623	299	416	477	587
	Oct.1990	315	413	471	580	*	493	583	779	316	445	515	665
6- 74 6:	0.1.1077		AL 40	A) 2 A	AL CA	11.74	N /A	N/A	M /A	N /#	M /A	N/A	N /A
Sault Ste.	Oct.1978	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A 233	N/A 269	N/A 311
Marie,	Apr.1979	183	224	263	308	N/A	271	307 314	310	183	232	275	320
CA	Oct.1979	181	231	274	320	N/A	294 283	314	330 351	181 192	238	283	331
	Apr.1980	192	232	277	325	210 250	298	332	366	192	250	298	350
	Oct.1980	196	237	286	335	270	313	365	378	200	301	348	366
	Apr.1981	199	259	307	359	N/A	340	370	390	243	283	334	380
	Oct.1981	243	263	316	368	N/A N/A	363	413	431	250	339	373	422
	Apr.1982	250	312	346	414	388	386	448	600	250	320	382	512
	Oct.1982	249	291	339	404	300	300	740	000	231	320	JUL	912



Municipality	Month Year	C O N T		LLE 2-br	D 3-br	U N C C Bach.					AL AVER		
		(\$)	(\$)		(\$)	(\$)	(\$)	2-br (\$)	(\$)	Bach.	1-br		3-br
				, ,				(4)	(*)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Sault Ste.	Apr.1983	262	297	333	409	378	392	426	474	276	327	379	450
Marie,	Oct.1983	250	299	345	405	325	377	410	514	251	331	38 3	484
(continued)	Apr.1984	262	317	353	414	325	371	410	479	263	339	380	459
	Oct.1984	269	322	364	432	388	379	413	465	270	342	384	450
	Apr.1985	256	330	366	432	388	378	435	517	258	353	403	467
	Oct.1985	279	336	383	450	388	392	460	551	280	357	419	515
	Apr.1986	268	341	390	461	388	460	458	568	270	366	421	536
	Oct.1986	292 283	353	395	453	379	422	489	578	294	385	444	532
	Apr.1987 Oct.1987	28 0	383	404	455	246	428	501	590	278	406	458	556
	Oct.1988	296	356	410	489	204	441	504	578	282	397	461	545
	Oct.1989	294	381 396	430	483	284 *	453	524	590	295	418	486	561
	Oct.1989	343	402	450 474	527 543	*	482 517	553 597	614 680	294 344	435	506	587
	000.1330	545	402	7/7	343		317	397	000	344	457	547	64 0
Simcoe,	Apr.1987			Unpubl	ished	Data							
CA	Oct.1987			Unpub1	ished	Data							
	Oct.1988	285	386	449	514	444	445	485	-	285	393	451	514
	Oct.1989	345	388	443	519	-	443	517	-	345	395	451	519
	Oct.1990	308	394	474	-	~	-	567	-	308	394	483	44
Stratford,	Apr.1987			Unpubl	ished	Data							
CA	Oct.1987			Unpubl									
	Oct.1988	278	377	415	507	N/A	454	574	650	285	389	457	557
	Oct.1989	290	385	434	534	*	469	597	680	298	396	473	584
	Oct.1990	315	408	457	567	*	509	638	729	325	424	507	634
Tilleanhung	A 1007			Hannet 7	dahad 1	Da ha							
Tillsonburg,	Apr.1987			Unpubl									
CA	Oct.1987 Oct.1988	N / A	378	Unpub1 442	484		200	487		N /A	270	AAE	40.4
	Oct.1989	N/A *	391	455	*	N/A *	390 402	506	*	N/A 323	379 392	445 459	484
	Oct.1990	*	412	484	*	*	412	534		341	412	487	*
Timmins,	Oct.1978	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CA	Apr.1979	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1979	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Apr.1980	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1980	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Apr.1981	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1981	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A 346	N/A 418	N/A 477	N/A 249	N/A 346	N/A 418	N/A 477
	Apr.1982 Oct.1982	N/A	N/A	N/A	N/A	249	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Apr.1983	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1983	N/A N/A	N/A N/A	N/A N/A	N/A N/A	N/A N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Apr.1984	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1984			N/A N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Apr.1985	N/A N/A	N/A N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1985	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Apr.1986	N/A	N/A	N/A	N/A	384	440	513	559	384	440	513	559
	Oct.1986	N/A	N/A	N/A	N/A	377	443	513	547	377	443	513	547
	Apr.1987	11/7		Unpubl			. 10	710		-			
	Oct.1987			Unpubl									
	Oct.1988	315	383	485	536	374	482	551	584	338	442	527	574
	Oct.1989	278	406	519	*	393	514	602	625	312	468	566	630
	Oct.1990	254	394	531	505	420	561	624	632	320	497	603	608
	0000.2000	201											



Municipality	Month Year	C O N Bach.		L L E 2-br		U N C O Bach.					L AVER	AGE RE	NT 3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Wallaceburg,	Apr.1987		, ,		ished D		(*/	(+)	(+)	(+)	(*)	(+)	(+)
CA	Oct.1987			Unpub1	ished D	ata							
	Oct.1988	N/A	297	364	N/A	-	408	483	544	N/A	392	473	535
	Oct.1989	*	322	423	*	-	422	496	*	*	396	485	*
	Oct.1990	*	370	422	-	-	465	492	532	*	455	487	532
Woodstock,	Oct.1978	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
C.	Apr.1979	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1979	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Apr.1980	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1980	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Apr.1981	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1981	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Apr.1982	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1982	N/A	N/A	N/A	N/A	171	287	332	310	171	287	332	310
	Apr.1983	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1983	N/A	N/A	N/A	N/A	176	300	348	321	176	300	348	321
	Apr.1984	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1984	N/A	N/A	N/A	N/A	185	319	372	345	185	319	372	345
	Apr.1985	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1985	N/A	N/A	N/A	N/A	196	334	400	368	196	334	400	368
	Apr.1986	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1986	N/A	N/A	N/A	N/A	225	356	414	3 83	225	356	414	383
	Apr.1987			Unpubl	ished D	ata							
	Oct.1987			Unpubl	ished D	ata							
	Oct.1988	262	386	456	423	N/A	416	456	N/A	265	389	456	431
	Oct.1989	294	389	446	448	*	436	502	526	291	394	457	469
	Oct.1990	304	418	494	461	*	473	535	608	322	424	505	520

NOTES: * = Amount too small to be expressed.

The survey includes occupied AND vacant units.

No RENTAL SURVEY has been conducted in April of 1988. From now on CMHC will conduct Rental Surveys only once a year, in October.

ATTENTION:1/ Starting with the April 1987 Survey the time - lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months!

2/ In April 1987 the units were divided by: "Completed Prior to 1976" (previously CONTROLLED) and "Completed after 1975" (previously UNCONTROLLED).

The majority CAs started to collect data beginning APRIL 1987, therefore previous data not available!!.

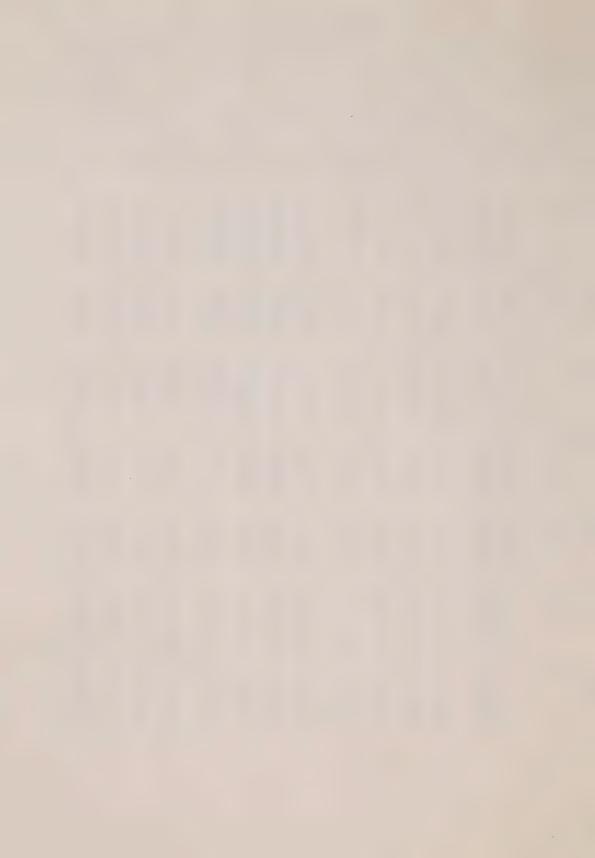
SOURCE: C.M.H.C.Ottawa- originally semi-annual report, now annual report (October).



AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED APARTMENTS

Three Units and Over by Bedroom Count (10 CMAs) April '87 - October '90 Table J-2

	Month	Comple	ted Pr	ior to	1976	Comp1	eted a	fter 1	975	Tot	al Ave	rage R	ent
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Hamilton,	Apr.1987	266	344	414	506	306	486	620	627	268	360	434	528
CMA	Oct.1987	286	353	424	531	304	430	526	608	287	362	435	547
	Oct.1988	312	378	455	577	304	463	589	648	312	388	471	59 0
	Oct.1989	317	402	482	610	346	498	627	697	319	412	497	628
	Oct.1990	342	425	511	639	348	49 0	618	708	342	433	524	654
Kitchener,	Apr.1987	270	341	396	513	347	431	499	687	280	358	423	542
CMA	Oct.1987	283	347	405	487	339	448	522	777	291	370	437	532
	Oct.1988	300	373	441	549	398	466	553	739	327	395	474	591
	Oct.1989	329	404	472	581	417	502	575	769	346	431	508	626
	Oct.1990	338	408	475	591	429	536	628	831	352	440	518	665
London,	Apr.1987	279	347	404	527	302	422	523	651	285	371	452	597
CMA	Oct.1987	287	349	414	539	365	467	586	756	305	383	473	630
	Oct.1988	304	364	433	530	377	489	601	743	325	408	506	618
	Oct.1989	332	383	451	552	405	512	635	745	346	422	523	635
	Oct.1990	334	396	468	563	406	529	645	769	352	440	518	665
Oshawa,	Apr.1987	320	410	467	544	401	491	544	593	349	435	491	566
CMA	Oct.1987	338	419	472	544	453	510	591	632	374	447	503	582
	Oct.1988	426	448	504	578	485	565	622	617	439	483	538	594
	Oct.1989	376	459	517	595	502	608	701	769	415	504	557	631
	Oct.1990	403	491	56 0	65 0	612	627	706	733	488	533	604	683
Ottawa,	Apr.1987	333	419	525	633	411	517	656	683	340	436	563	645
CMA	Oct.1987	352	428	525	647	406	518	655	711	358	446	567	664
	Oct.1988	363	452	546	700	424	539	671	710	370	470	592	703
	Oct.1989	385	472	581	727	428	553	681	712	389	489	617	723
	Oct.1990	401	494	6 00	742	468	581	722	801	408	510	640	758
St. Cath./	Apr.1987	254	340	394	441	326	419	477	520	256	353	410	453
Niagara, CMA	Oct.1987	264	379	418	470	312	364	480	508	269	417	436	481
	Oct.1988	290	384	445	499	311	428	488	559	292	398	459	521
	Oct.1989	. 306	407	476	572	369	455	527	59 0	317	422	494	580
	Oct.1990	327	410	490	569	333	469	558	577	329	429	513	572
Sudbury,	Apr.1987	269	324	377	451	206	359	456	456	249	334	397	453
CMA	Oct.1987	255	323	427	426	389	497	601	694	265	346	454	449
	Oct.1988	311	365	432	485	430	504	587	*	321	389	458	487
	Oct.1989	346	385	450	518	361	511	624	742	347	406	479	547
	Oct.1990	339	382	460	527	376	550	638	740	340	399	490	548
	00011330	003	002										



	Month	Comple	ted Pr	ior to	1976	Comple	eted a	fter 1	975	Tot	al Ave	rage R	ent
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
•		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Thunder	Apr.1987	252	344	431	452	309	437	537	503	264	376	483	472
Bay, CMA	Oct.1987	254	350	446	443	351	482	569	683	261	387	498	479
	Oct.1988	271	383	478	512	344	483	582	68 0	278	420	535	565
	Oct.1989	276	396	514	538	367	510	605	664	285	434	557	577
	Oct.1990	361	506	6 05	692	292	425	528	554	304	451	567	598
Toronto,	Apr.1987	363	439	525	651	473	603	693	756	392	465	564	684
CMA	Oct.1987	368	448	535	664	. 460	632	728	800	382	472	571	702
	Oct.1988	38 8	467	556	698	538	709	797	858	409	493	596	738
	Oct.1989	417	501	597	745	592	771	876	929	433	528	643	789
	Oct.1990	439	534	645	795	583	791	913	967	455	559	6 89	835
Windsor,	Apr.1987	267	357	434	573	241	469	550	554	265	409	505	562
CMA	Oct.1987	26 0	374	422	570	262	603	555	517	260	488	502	538
	Oct.1988	276	373	454	583	278	476	585	490	276	414	529	525
	Oct.1989	291	396	472	532	282	524	617	639	291	447	546	553
	Oct.1990	302	406	487	550	332	566	68 6	817	305	476	591	596

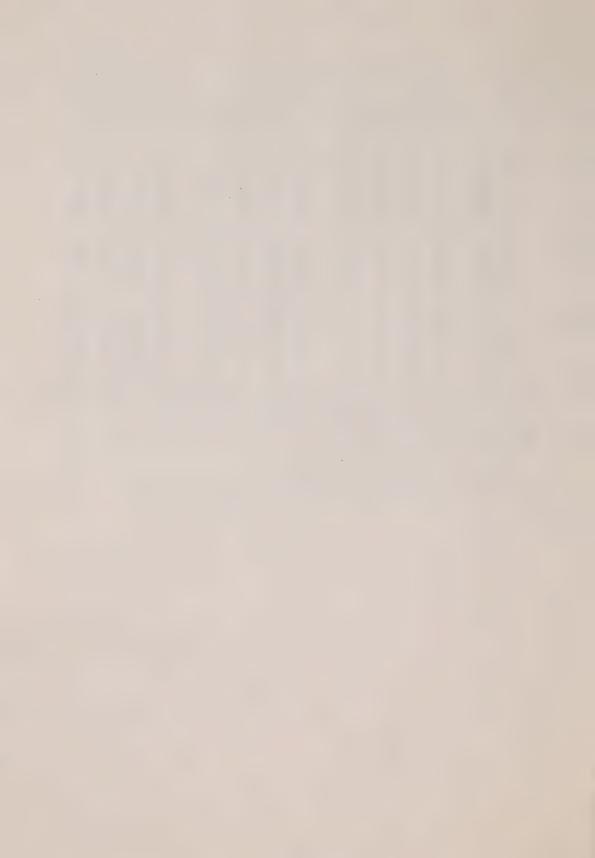
Note: a/ The above table illustrates the ranges of rentals being charged for a sample of privately initiated apartment structures. No attempt has been made to adjust to the total universe.

b/ - = N/A c/ * = amount too small to be expressed

ATTENTION: Starting with the April 1987 survey the time-lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1991.

Source: C.M.H.C., Originally a Semi-Annual Survey now conducted only once a year in October.

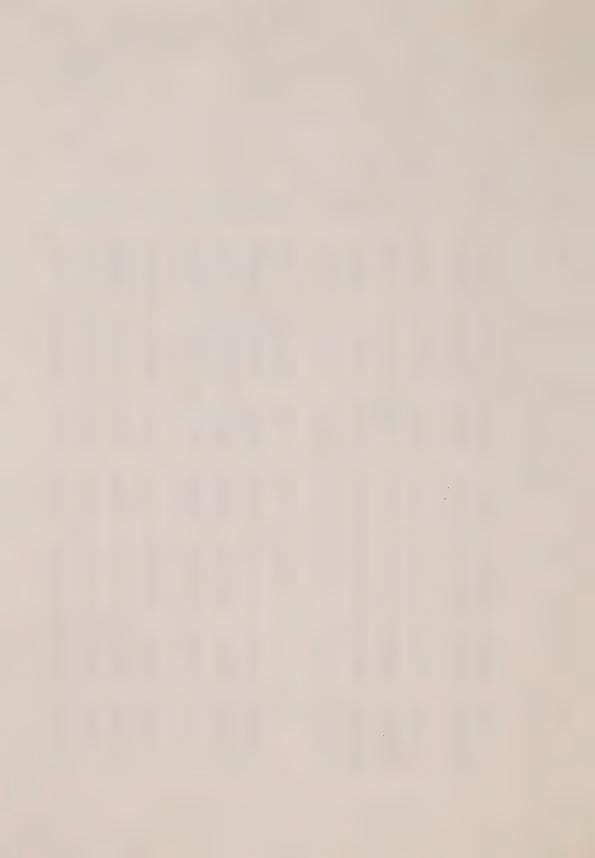


AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED
APARTMENT STRUCTURES with 3 UNITS or more
by Bedroom Count
(ALL UNITS)
Ontario's CAs
1987-1990

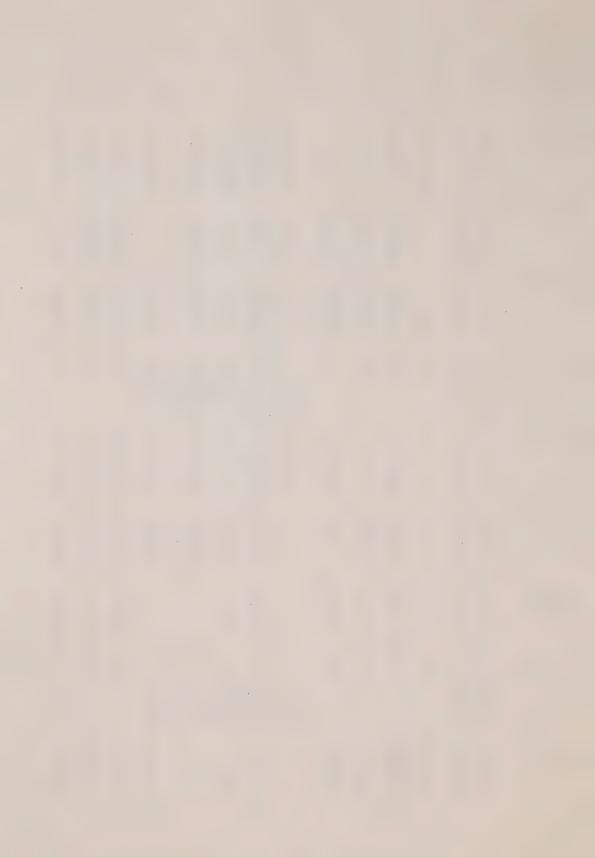
Table J - 2a

Page 1

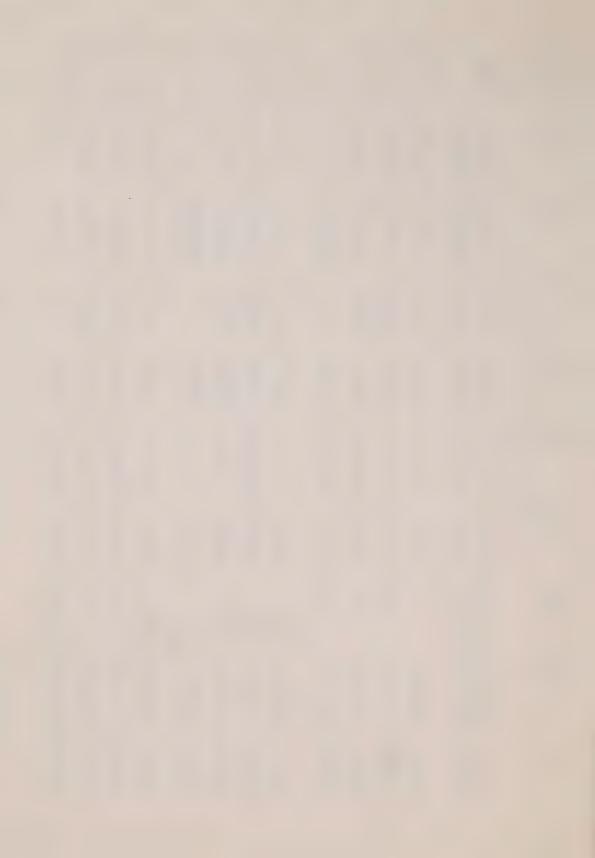
		CON	TRO	LLE	D	UNC	0 N T	ROL	LED	TOT	AL AVE	RAGE R	FNT
Municipality	Month/ Year	Bach.	1-br	2-br	3-hr			2-br		Bach.			
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Barrie,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	318	428	486	559	318	428	486	559
CA	Oct.1987	342	396	470	525	280	478	528	613	321	432	497	573
	Oct.1988	367	433	498	564	*	550	636	663	367	480	556	622
	Oct.1989	378	462	530	6 07	*	590	708	792	38 0	516	595	707
	Oct.1990	406	473	549	633	*	585	722	857	401	518	626	774
Belleville,	Apr.1987	282	421	474	503	329	485	569	609	298	446	501	522
CA	Oct.1987	299	407	452	501	321	500	581	606	305	439	488	517
	Oct.1988	309	400	464	532	340	503	579	683	328	450	512	578
	Oct.1989	320	400	463	577	375	529	593	727	354	473	529	619
	Oct.1990	338	418	484	609	418	514	610	742	381	452	542	654
Brantford,	Apr.1987	258	322	398	404	390	412	427	457	278	354	408	424
CA	Oct.1987	256	328	373	431	401	447	485	430	283	378	414	430
	Oct.1988	300	352	403	457	395	450	497	464	320	396	437	461
	Oct.1989	294	374	430	516	*	492	539	555	295	419	467	535
	Oct.1990	298	383	429	483	433	510	572	467	329	436	476	475
Brockville,	Apr.1987	258	331	378	452	303	454	496	461	265	366	439	453
CA	Oct.1987	262	315	377	39 0	304	412	483	461	268	333	426	401
	Oct.1988	299	351	403	444	322	425	491	481	304	368	452	450
	Oct.1989	302	374	422	448	314	427	502	493	305	387	466	455
	Oct.1990	311	379	438	483	330	440	512	490	314	392	479	484
Chatham.	Apr.1987	246	343	371	354	197	314	404	445	221	330	389	388
CA	Oct.1987	250	355	397	428	216	379	473	526	232	368	442	467
	Oct.1988	260	369	407	419	220	387	477	588	245	377	448	495
	Oct.1989	278	375	424	439	244	412	501	606	269	392	472	504
	Oct.1990	266	368	431	436	*	452	554	602	265	403	500	488
Cobourg.	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	*	399	454	480	*	399	454	480
CA	Oct.1987	297	388	431	301	*	463	505	548	302	407	450	325
	Oct.1988	308	396	454	493	*	502	582	701	311	427	500	593
	Oct.1989	351	415	483	56 0	*	549	609	741	354	458	529	632
	Oct.1990	365	442	496	580	*	585	704	732	354	487	590	654
Collingwood,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	273	352	402	361	273	352	402	361
CA CA	Oct.1987	284	361	403	371	-	401	450	*	284	368	418	379
	Oct.1988	297	368	427	435	-	439	488	*	297	378	444	441
	Oct.1989	318	386	447	487	-	469	515	*	318	402	469	491
	Oct.1990	347	413	482	524	-	503	552	*	347	432	510	527



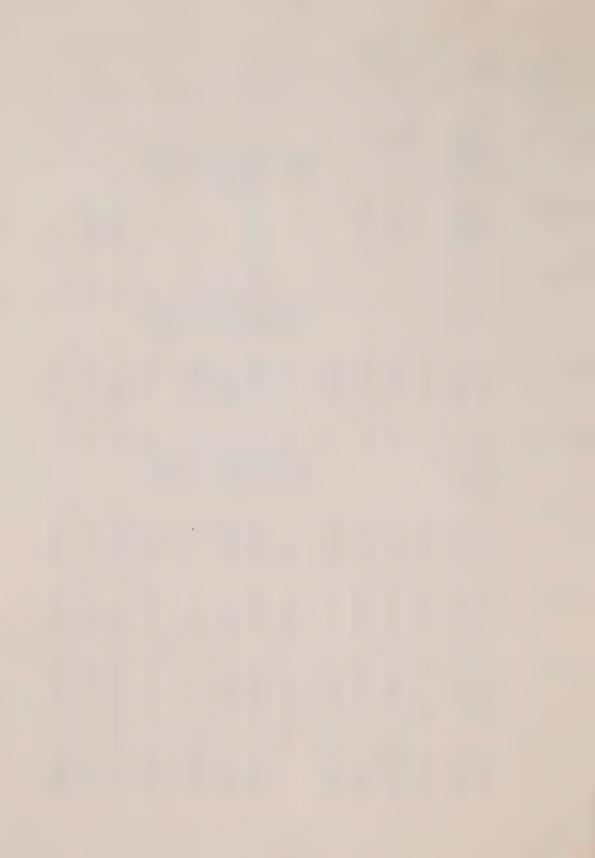
	Month	CON	TRO	LLE	D	UNC	0 N T	ROL	LED	TOT	AL AVE	RAGE R	ENT
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Cornwall,	Apr.1987	269	294	343	377	353	623	506	565	295	375	405	418
C.	Oct.1987	285	309	356	386	367	441	506	569	313	343	416	424
	Oct.1988	308	331	395	403	373	457	529	600	334	374	462	461
	Oct.1989	314	339	412	419	397	429	560	629	341	375	489	488
	Oct.1990	313	351	404	437	398	489	574	648	338	391	476	473
Dunnville,	Apr.1987	*	274	374	*	_	*	*	-	*	269	371	*
town	Oct.1987	*	249	385	433	N/A	N/A	N/A	N/A	*	249	385	433
	Oct.1988	*	269	369	436	N/A	N/A	N/A	N/A	*	269	369	436
	Oct.1989	*	333	409	473	N/A	N/A	N/A	N/A	*	333	409	473
	Oct.1990	-	360	423	496	1/4	N/A	N/A	N/A	-	360	423	496
Elliot Lake,	Apr.1987	*	316	389	426	261	307	366	394	264	307	367	398
CA	Oct.1987	232	282	359	379	297	334	385	413	271	323	379	395
	Oct.1988	236	287	376	385	316	351	403	418	279	339	398	402
	Oct.1989	305	300	406	401	323	349	395	435	316	340	397	420
	Oct.1990	255	343	405	384	328	350	437	488	313	350	431	425
Fort Erie.	Apr.1987	177	281	345	*	N/A	N/A	N/A	N/A	177	281	345	*
t.	Oct.1987	169	265	366	*		326	354	378	169	273	363	360
••	Oct.1988	103		300		A ATAR			FOR THI		2/3	303	300
	Oct.1989								FOR THI				
	Oct.1990								FOR THI				
	000.1990					DATA	TOT MY	VI LADEE	FOR THI	3 TEAR			
Guelph,	Apr.1987	281	368	422	437	400	482	558	595	310	395	454	469
CA	Oct.1987	291	371	423	453	414	483	554	595	314	401	458	503
	Oct.1988	300	357	450	491	504	497	570	602	401	426	485	530
	Oct.1989	337	421	493	517	561	540	617	693	459	457	525	575
	0ct.1990	325	448	519	556	505	589	677	710	388	487	561	601
Haileybury,	Apr.1987	*	244	320	324	*	279	384	480	244	263	364	408
CA	Oct.1987	227	272	324	353	*	305	446	543	245	280	375	448
	Oct.1988	229	254	303	*	*	321	442	485	251	269	372	438
	Oct.1989	237	279	292	*	317	370	466	496	289	342	405	425
	Oct.1990	262	305	370	359	*	370	479	605	274	324	422	530
Haldimand,	Apr.1987	*	323	409	348	*	393	*	*	*	346	410	346
town	Oct.1987	*	383	427	323	*	410	469	-	*	393	433	323
	Oct.1988	*	375	420	370	*	412	484	-	*	388	429	370
	Oct.1989	*	438	464	409	*	471	535		*	450	476	409
	Oct.1990	*	356	416	402	*	485	*	-	*	377	428	402
Halton Hills,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	*	420	450	*	*	420	450	*
t.	Oct.1987	*	379	390	*	-	425		-	*	392	390	*
	Oct.1988		-, -	-50		DATA A			FOR THI	S YEAR			
	Oct.1989								FOR THI				
	Oct.1990								FOR THI				
Hawkesbury,	Apr.1987	249	294	355	380	_	402	_	*	249	312	355	394
CA		276	297	362	389	-	463		*	276	338	362	401
CA .	Oct.1987 Oct.1988	286	321	359	408	_	705	360	*	286	321	359	414
	Oct.1989	288	327	378	424		-	384	*	288	327	378	426
	Oct.1989	296	329	396	445		453	425	*	296	357	398	451
	000.1990	290	223	330	170		,,,,						



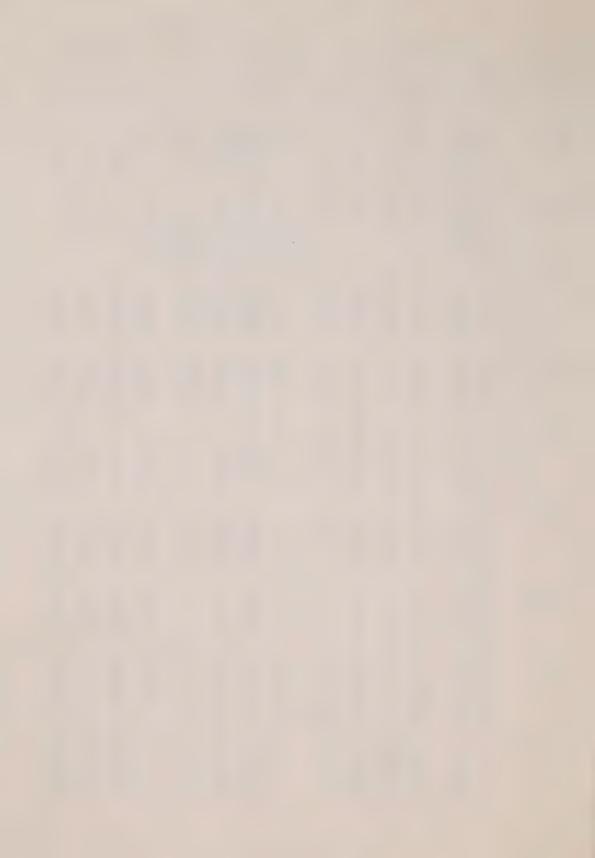
	Month	CON	TRO	LLE	D	UNC	0 N T	R O L	LED	тот	AL AVE	RAGE R	ENT
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Huntsville,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	322	356	398	*	322	356	398	w
town	Oct.1987	324	359	399	*	-	*	438	-	324	363	413	*
	Oct.1988	339	370	412	*	-	386	465	-	339	376	436	*
	Oct.1989	318	388	452	*	*	455	537	-	322	409	490	*
	0ct.1990	347	412	479	*	*	447	578	-	348	424	529	*
Kapuskasing,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	199	258	336	402	199	258	336	402
CA	Oct.1987	212	261	348	362	199	267	345	418	202	266	346	407
	Oct.1988	206	308	388	380	193	283	362	434	197	287	367	427
	Oct.1989	231	276	359	423	*	*	464	484	233	282	367	439
	Oct.1990	230	305	373	441	*	352	480	497	227	309	380	452
Kenora,	Apr.1987	*	330	380	*	*	427	542		277	367	471	*
CA	Oct.1987	292	345	401	*	*	460	545	-	291	376	476	*
	Oct.1988	. *	357	407	*	*	478	561	-	*	394	501	*
	Oct.1989	284	36 0	415	*	*	499	583	*	284	402	508	*
	Oct.1990	-	528	647	*	303	366	434	*	303	409	557	*
Kingston,	Apr.1987	260	346	404	552	319	465	517	569	263	376	448	554
CA	Oct.1987	274	354	418	528	349	475	527	611	278	387	464	543
	Oct.1988	280	379	448	562	396	499	562	636	286	413	494	580
	Oct.1989	293	399	468	581	419	511	589	652	302	437	520	601
	Oct.1990	310	410	487	596	432	526	617	675	315	443	534	609
Kirkland Lake.	Apr.1987	*	165	237	*	188	233	285	294	185	229	282	290
CA	Oct.1987	234	202	254	272	*	190	255	*	228	199	254	284
	Oct.1988	191	249	280	316	*	245	323	*	197	248	293	315
	Oct.1989	243	276	333	341	*	298	451	*	238	278	357	339
	Oct.1990	258	285	333	375	195	325	425	*	250	288	342	391
Leamington,	Apr.1987	*	316	422	-	*	409	495	656	198	381	480	656
c.	Oct.1987	*	336	446	600	330	399	542	656	305	373	518	635
	Oct.1988	242	334	419	610	310	461	556	720	278	407	514	685
	Oct.1989	252	340	425	645	316	484	588	759	284	421	526	714
	Oct.1990	285	324	465	667	310	508	639	735	306	456	583	707
Lincoln,	Apr.1987	*	315	337	379	*	*	602	*	*	314	423	382
city	Oct.1987	*	340	337	382	*	*	*	-	*	339	341	382
	Oct.1988								FOR TH				
	0ct.1989 0ct.1990								FOR TH				
Lindsay,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	325	425	474	517	325	425	474	517
CA CA	Oct.1987	269	377	469	472	309	421	471	507	289	394	470	486
	Oct.1988	285	378	484	543	379	473	545	598	304	421	509	586
	Oct.1989	280	417	539	620	413	528	608	653	303	448	559	642
	Oct.1989	302	432	538	584	439	548	617	662	326	473	569	636
Midland,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	275	352	420	444	275	352	420	444
CA	Oct.1987	271	346	389	439	*	408	462	458	307	379	417	453
	Oct.1988	295	369	433	463	393	408	511	476	338	392	466	472
	Oct.1989	307	386	449	483	406	439	536	502	346	419	490	496
	Oct.1990	311	411	471	507	441	462	553	530	374	442	509	522



	Month	CON	TRO	LLE	D	UNC	0 N T	ROL	LED	TOT	AL AVE	RAGE R	ENT
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	. (\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Milton,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	*	395	429	610	*	395	429	610
c.	Oct.1987	*	419	*	-	-	-	-	*	*	419	*	*
	Oct.1988					DATA N	IOT AVA	ILABLE	FOR THI	S YEAR			
	Oct.1989					DATA N	OT AVA	ILABLE	FOR THI	S YEAR			
	0ct.1990								FOR THI				
Nanticoke,	Apr.1987	~	280	331	*	-	350	*	-	-	293	336	*
city	Oct.1987	-	302	345	-	-	365	*	*	-	324	348	*
	Oct.1988	-	284	331	~	-	355	*	*	_	298	335	*
	Oct.1989	~	314	367	-	-	395	*	*	_	328	372	*
	Oct.1990	-	341	391	-	~	401	*	*	-	355	396	*
Newcastle,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	*	384	389	467	*	384	389	467
town	Oct.1987	317	391	424	480	-	*	*	-	317	385	423	480
	Oct.1988					DATA N	OT AVA	ALLABLE	FOR THI	S YEAR			
	Oct.1989					DATA N	OT AVA	ILABLE	FOR THI	S YEAR			
	Oct.1990				•	DATA N	OT AVA	AI LABLE	FOR THI	S YEAR			
North Bay,	Apr.1987	296	387	432	487	259	299	414	409	274	332	423	442
CA	Oct.1987	280	326	411	452	279	398	473	481	280	347	432	462
	Oct.1988	310	364	458	530	311	506	498	538	310	422	469	534
	Oct.1989	337	380	474	529	*	574	565	-	340	442	487	529
	Oct.1990	319	376	475	524	332	497	547	581	321	409	491	532
Orangeville,	Apr.1987	*	388	527	*	351	422	520	599	348	401	524	588
town	Oct.1987	*	381	456	*	339	417	526	*	330	395	474	*
	Oct.1988					DATA N	IOT AVA	ILABLE	FOR THI	S YEAR			
	Oct.1989					DATA N	IOT AVA	ILABLE	FOR THI	S YEAR			
	Oct.1990					DATA N	IOT AVA	AILABLE	FOR THI	S YEAR			
Orillia,	Apr.1987	-	-	*	-	290	376	437	432	290	376	438	432
CA	Oct.1987	28 0	341	413	392	*	461	524	505	284	365	453	457
	Oct.1988	303	371	445	509	363	485	549	*	310	396	483	501
	Oct.1989	330	422	473	531	392	506	597	*	338	445	522	529
	Oct.1990	353	445	500	551	402	561	651	*	358	482	562	550
Owen Sound,	Apr.1987	244	303	374	418	*	416	487	*	252	327	397	427
CA	Oct.1987	267	296	361	429	307	402	460	489	280	343	411	452
	Oct.1988	261	309	386	430	340	429	486	521	283	351	426	459
	Oct.1989	296	336	410	460	368	416	511	554	313	376	463	493
	Oct.1990	330	36 5	442	504	338	453	541	59 0	333	405	493	531
Pembroke,	Apr.1987	215	323	392	482	317	377	440	*	291	344	413	492
CA	Oct.1987	258	322	377	430	375	417	474	-	326	345	420	430
	Oct.1988	*	335	396	443	335	506	500	*	322	372	425	440
	Oct.1989	303	357	418	457	350	531	514	*	334	414	446	459
	Oct.1990	322	344	440	465	366	525	523	*	346	388	459	465
Peterborough,	Apr.1987	291	377	449	530	289	404	468	493	290	389	460	512
CA	Oct.1987	297	397	454	513	-	480	530	554	297	411	474	525
	Oct.1988	329	416	489	549	-	489	565	627	329	430	517	577
									4				607
	Oct.1989	300	435	508	577	-	544	604	657	300	460	547	607



	Month	CON	T R O	LLE	D	UNC	0 N T	R O L	LED	TOT	AL AVE	RAGE R	ENT
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Port Hope,	Apr.1987					DATA N	OT AVA	ILABLE	FOR THIS	SYEAR			
town	Oct.1987					DATA N	OT AVA	ILABLE	FOR THIS	YEAR			
	Oct.1988	*	*	*	-	-	540	620	700	*	508	615	700
	Oct.1989	*	547	665	689	-	516	580	-	*	531	617	689
	0ct.1990	*	563	724	808	-	589	679	-	*	577	696	808
St. Thomas,	Apr.1987	276	322	382	634	247	289	380	329	260	307	381	402
c.	Oct.1987	250	307	367	414	*	428	462	*	261	326	397	427
	Oct.1988								FOR THIS				
	Oct.1989								FOR THIS				
	Oct.1990					DATA I	NOT AVA	ILABLE	FOR THIS	S YEAR			
Sarnia,	Apr.1987	284	365	422	540	202	357	451	660	242	362	432	591
CA	Oct.1987	250	347	400	521	*	411	512	675	250	368	438	577
	Oct.1988	275	360	424	553	*	426	506	597	276	384	453	568
	Oct.1989	283	382	443	558	*	459	531	616	284	410	473	576
	Oct.1990	304	398	462	557	*	493	582	772	305	432	505	638
Sault Ste.Mari	e Apr.1987	283	378	402	454	233	403	476	548	268	392	446	527
CA	Oct.1987	273	339	403	453	299	431	494	557	275	378	452	513
	Oct.1988	287	363	424	461	280	446	517	578	287	402	478	540
	Oct.1989	286	384	446	512	*	479	550	608	286	424	501	576
	Oct.1990	321	383	46 0	508	*	512	583	659	323	432	529	603
Simcoe,	Apr.1987	200	337	368	469	-	370	*	-	200	343	369	469
CA	Oct.1987	230	344	366	487	-	370	400	-	230	347	367	487
	Oct.1988	285	376	403	507	-	445	485	-	285	383	406	507
	Oct.1989	345	378	405	512	-	443	517	-	345	385	411	512
	Oct.1990	308	395	438	*	-	-	567	-	308	395	446	*
Stratford,	Apr.1987	220	331	404	498	-	391	481	*	220	334	407	506
CA	Oct.1987	241	339	396	474	*	391	552	675	242	343	414	506
	Oct.1988	263	368	416	499	*	454	574	650	268	379	453	541
	Oct.1989	286	381	435	537	*	468	595	673	291	391	469	576
	0ct.1990	306	403	461	566	*	509	638	729	311	417	505	622
Tillsonburg,	Apr.1987	_	-	-	-	263	318	384	411	263	318	384	411
CA	Oct.1987	252	334	392	428	*	366	461	-	259	336	396	428
	Oct.1988	265	359	419	468	*	385	486	-	276	361	424	468
	Oct.1989	309	374	440	*	*	402	500	*	314	376	445	*
	Oct.1990	325	396	463	*	*	412	560	•	328	397	470	*
Timmins,	Apr.1987	382	355	469	566	263	356	460	512	289	356	461	525
CA CA	Oct.1987	223	321	416	454	362		531	574	249			530
J.,	Oct.1988	286	351	438	500	365		542	587	305	400	491	554
	Oct.1989	275	362	451	516	393		597	630	298		512	579
	Oct.1990	280	365	456	504	411		616	607	308	433	537	556
Wallaceburg,	Apr.1987	198	288	377	444	_	392	399	*	198	327	384	425
CA	Oct.1987	177	266	334	*	-	375	433	482	177	319	407	466
	Oct.1988	*	252	326	*	-	407	477	533	*	355	452	519
	Oct.1989	*	276	354	*	-	419	483	*	*	347	450	425
	Oct.1990	233	290	338	*	-	465	490	521	233	402	462	495



Page 6

	Month	CON	TRO	LLE	D	UNCO	NT	ROL	LED	TOT	AL AVE	RAGE RI	ENT
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Woodstock,	Apr.1987	*	363	426	391	226	300	353	339	231	346	411	376
c.	Oct.1987	222	341	400	385	-	*	417	-	222	342	401	385
	Oct.1988	265	366	440	407	*	400	445	w	266	369	441	413
	Oct.1989	287	378	435	446	*	431	502	526	285	384	446	464
	Oct.1990	304	401	470	445	*	442	535	608	312	406	484	489

NOTES: 1) No RENTAL SURVEY has been conducted in April of 1988. From now on CMHC will conduct Rental Surveys only once a year, in October.

ATTENTION:1/ Starting with the April 1987 Survey the time - lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months!

2/ In April 1987 the units were divided by: "Completed Prior to 1976" (previously CONTROLLED) and "Completed after 1975" (previously UNCONTROLLED).

SOURCE: C.M.H.C. Ottawa- annual survey.

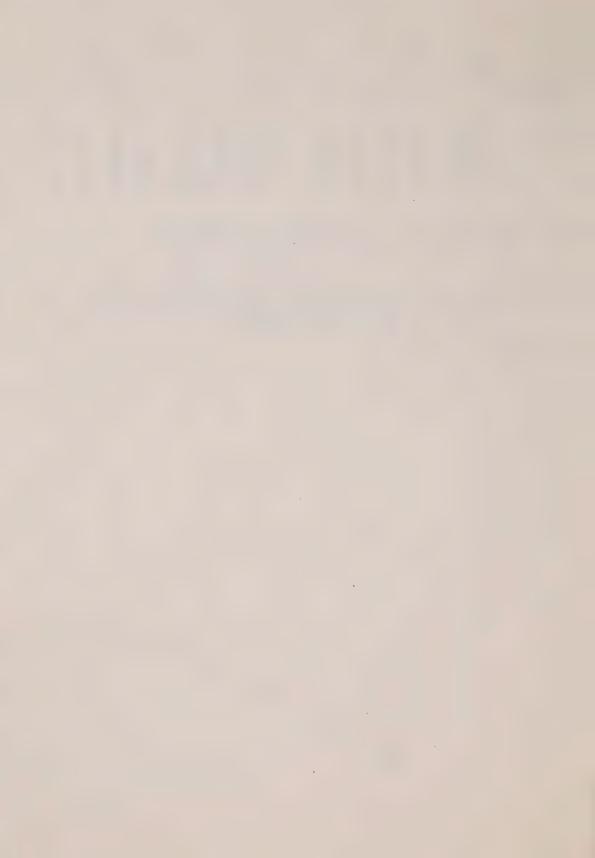
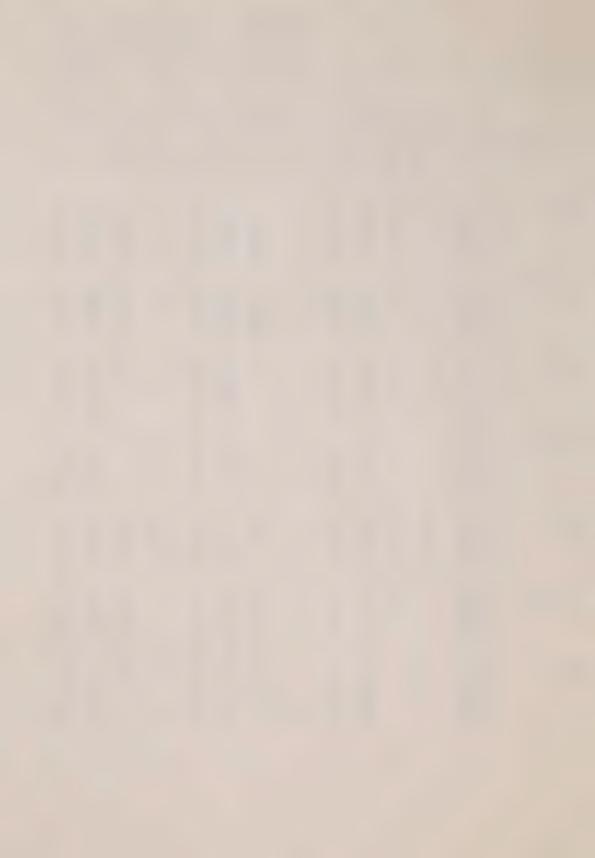


Table J-3

	Month	COMPLET	TED PR	IOR TO	1976	COMPL	ETED A	FTER 1	975	TOT	AL AVE	RAGE R	ENT
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Hamilton,	Apr.1987	_	331	453	534	_	_	450	616	-	331	453	546
CMA	Oct.1987	-	364	466	522	-	383	543	672	-	367	478	549
	Oct.1988	-	357	486	565	-	417	599	716	-	367	496	600
	Oct.1989	*	373	513	604	-	490	663	788	*	391	535	655
	Oct.1990	-	398	513	643	•	558	658	748		453	520	684
Kitchener,	Apr.1987	-	371	377	466	-	-	462	538	-	371	396	501
CMA	Oct.1987	-	425	405	489	-	400	497	569	-	425	426	522
	Oct.1988	-	-	440	523	-	503	559	612	-	466	467	562
	Oct.1989	*	*	474	555	-	524	597	707	*	505	510	638
	Oct.1990	-	*	536	6 06	-	551	661	761	-	538	585	695
London,	Apr.1987	-	-	386	437	_	425	445	542	_	425	433	535
CMA	Oct.1987	-	-	439	495	-	-	505	571	-	-	454	539
	Oct.1988	-	-	455	518	-	-	552	630	-	-	473	586
	Oct.1989	-	*	495	552	-	-	601	677	-	*	521	637
	Oct.1990	-	-	505	576	-	-	624	708	-	-	535	663
Oshawa,	Apr.1987	-	-	-	_	_	_	587	630	-	_	587	630
CMA	Oct.1987	-	-	435	610	-	-	612	707	-	-	576	663
	Oct.1988	-	-	657	663	-	~	698	738	-	-	678	696
	Oct.1989	-	-	603	670	-	-	710	767	-	-	664	716
	Oct.1990	-	*	749	740	-	- '	830	842	-	*	789	783
Ottawa,	Apr.1987	286	406	499	576	_	226	499	661	286	277	499	624
CMA	Oct.1987	329	444	527	578	-	229	542	674	329	332	531	628
	Oct.1988	346	330	540	579	-	-	656	725	346	330	559	6 69
	Oct.1989	*	521	589	621	-	-	68 3	757	*	521	601	701
	Oct.1990	355	509	62 0	655	-	*	726	803	355	511	635	739
St. Cath./	Apr.1987	_	446	413	434	_	432	468	435	-	435	422	434
Niagara,CMA	Oct.1987	-	-	400	431	80.	424	487	457	-	424	424	441
	Oct.1988	-	-	455	505	-	489	549	544	-	489	490	526
	Oct.1989	-	-	477	524	*	461	578	584	*	461	541	547
	Oct.1990	-	-	493	553	*	486	591	6 21	*	486	530	573
Sudbury,	Apr.1987	_	_	322	409	-	285	382	506	-	285	337	447
CMA	Oct.1987	-	-	330	438	-	275	-	524	-	275	335	457
	Oct.1988	-	-	346	449	-	-	526	557	-	~	375	476
	Oct.1989	-	*	3 87	500	-	-	446	543	-	*	403	512
	Oct.1990	_	*	427	523	-	-	502	612		*	434	546



	Month	COMPLE	TED PR	IOR TO	1976	COMPLI	ETED A	FTER 1	975	TOTAL AVERAGE RENT				
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	
Thunder	Apr.1987	-	-	-	-	-	-	367	489	~	-	358	489	
Bay, CMA	Oct.1987	-	~	316	345	306	317	391	495	306	317	373	491	
	Oct.1988.	-	480	-	-	308	.326	405	534	308	414	401	534	
	Oct.1989	-	449	527	616	-	-	-	637	-	449	527	621	
	Oct.1990		~	-	665	-	461	286	-	-	461	286	665	
Toronto,	Apr.1987	-	318	491	594	3	619	585	669	335	58 0	566	652	
CMA	Oct.1987	345	276	494	631	-	705	777	815	345	642	558	689	
	Oct.1988	383	494	548	665		755	828	911	383	671	604	732	
	Oct.1989	396	557	594	738	297	711	863	965	370	642	673	808	
	Oct.1990	420	463	622	769	-	794	925	1,014	420	709	704	838	
Windsor,	Apr.1987	_	_	288	350		248	417	464	_	244	399	460	
CMA	Oct.1987		264	407	458	āre .	341	425	531	-	296	410	497	
	Oct.1988	_	320	450	469		300	408	667	_	311	438	632	
	Oct.1989	*	311-	462	484	***	296	562	682	*	308	509	647	
	Oct.1990	*	383	503	568	*	31:4	-	754	*	369	503	672	

Notes: The above table illustrates the ranges of rentals being charged for a sample of privately initiated apartment structures. No attempt has been made to adjust to the total universe.

ATTENTION: Starting with the April 1987 survey the time-lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

Source: C.M.H.C., Originally a Semi-Annual Survey now an Annual Survey conducted in October of each year.

^{- =} N/A

^{* =} Amount to small to be expressed

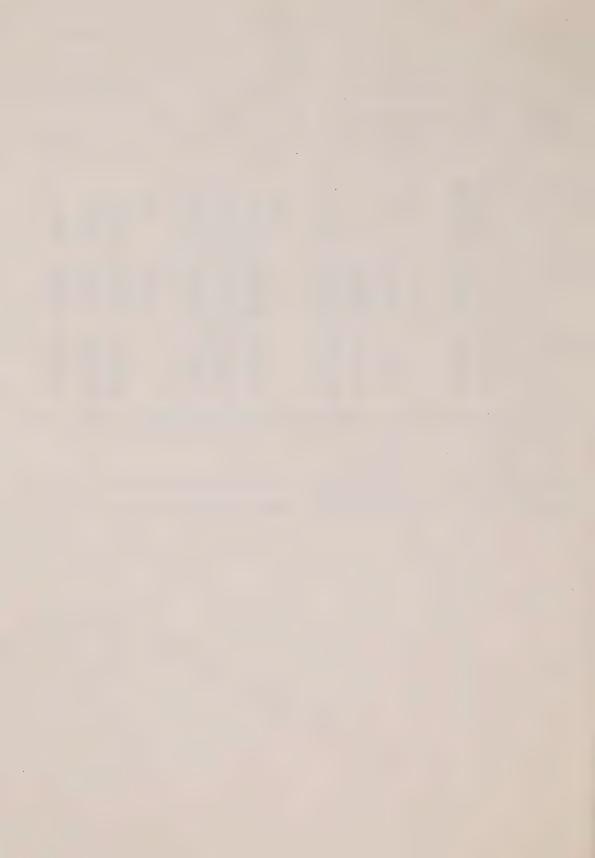
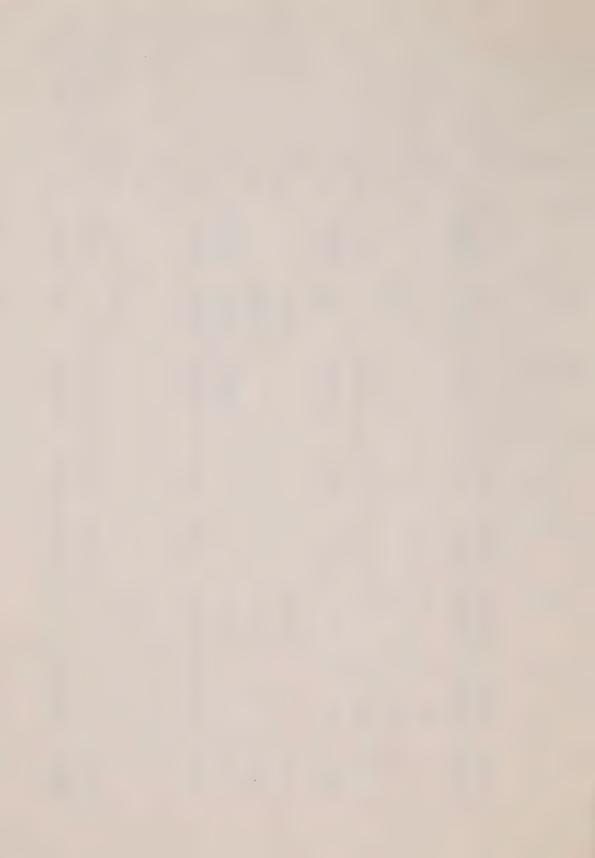


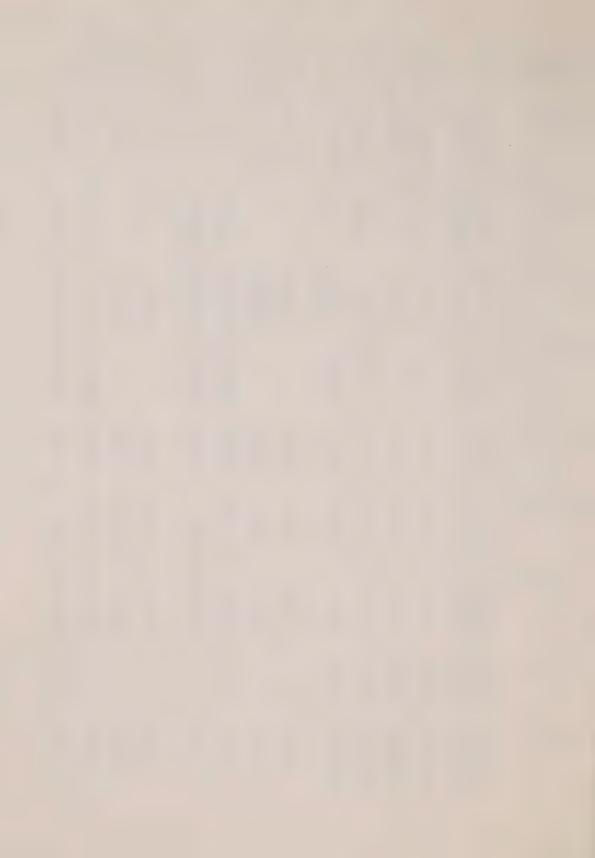
Table J-3a

1987-1990

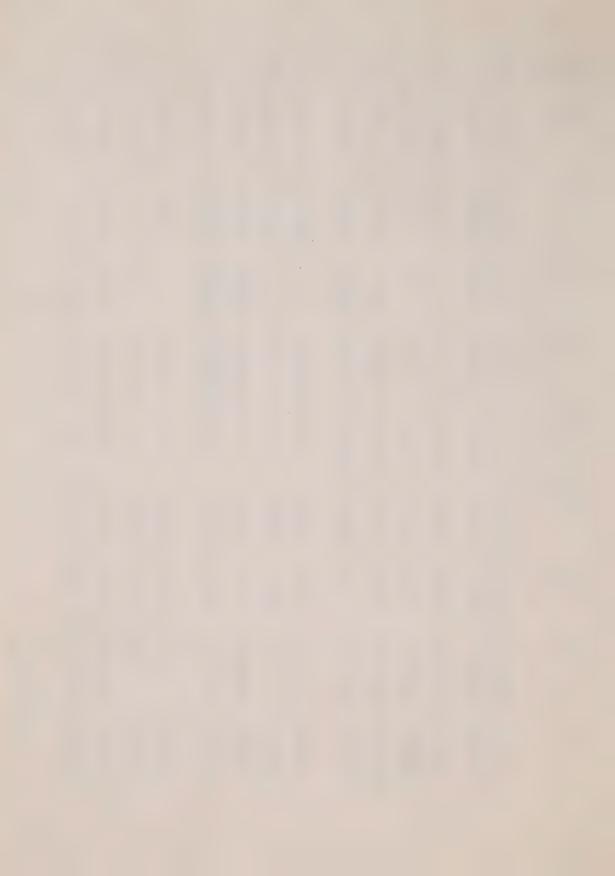
Municipality	Month/ Year	CONT Bach.		LLE! 2-br		U N C (Bach.			. E D 3-br	TOT/ Bach.	AL AVE		ENT 3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
		(*)	(+)	(•)	(+)	(*)	(*)	(4)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)
Barrie,	Apr.1987	-	-	*	-	-	-	441	546	-	-	511	546
CA	Oct.1987	-	-	426	417	-	•	453	747	-	-	441	705
	Oct.1988	-	-	416	436	-	-	675	671	-	-	515	638
	Oct.1989	*	+	403	461	-	*	770	718	-	*	535	672
	Oct.1990	•		427	440	-	*	790	788	*	595	557	739
Belleville,	Apr.1987	-	250	*	400	N/A	N/A	N/A	N/A	-	250	ŵ	400
CA	Oct.1987	-	290	*	422	N/A	N/A	N/A	N/A	-	290	*	422
	Oct.1988	-	259	*	-	N/A	N/A	N/A	N/A	-	259	×	-
	Oct.1989	-	-	*	*	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	*	*
	Oct.1990	-	-	466	*	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	466	*
Brantford,	Apr.1987	-	_	360	413	-	-	483	521	-	_	401	461
CA	Oct.1987	-	-	372	406	-	-	505	537	-	-	460	508
	Oct.1988	-	*	419	422	-	-	468	534	-	*	454	509
	Oct.1989	-	-	432	480	-	-	508	572	~	-	490	558
	Oct.1990	-	-	442	417	-	-	556	631	-	-	526	585
Brockville,	Apr.1987	-	-	350	*	-	_	*	1,956	-	~	411	1,848
CA	Oct.1987	-	*	337	470	-	-	*	577	-	*	393	564
	Oct.1988	-	*	382	449	-	-	*	584	-	*	431	561
	Oct.1989	-	*	384	487	-	-	*	619	-	*	429	597
	Oct.1990	-	*	392	516	-	-	*	625	-	*	430	6 07
Chatham,	Apr.1987	-	_	330		-	*	*	305	~	*	323	305
CA	Oct.1987	-	-	344	-	-	*	*	331	~	*	343	331
	Oct.1988	-	-	361	-	-	-	444	414	-	-	383	414
	Oct.1989	-	-	375	355	-	-	*	*	~	•	375	385
	Oct.1990	-	-	388	369	-	-	569	627	-	-	426	457
Cobourg,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CA	Oct.1987	-	-	*	-	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	*	-
	Oct.1988	-	*	*	*	N/A	N/A	N/A	N/A	-	*	*	*
	Oct.1989	-	*	*	*	N/A	N/A	N/A	N/A	~	*	*	*
	Oct.1990	-	*	*	*	N/A	N/A	N/A	N/A	-	*	*	*
Collingwood,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A			-	465	-		-	465
CA	Oct.1987	-	*		-	en .	-	-	465	•	W	~	465
	Oct.1988	-	-	-	*	-	-	-	479		-	-	469
	Oct.1989	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	-	491	-	•	-	491
	Oct.1990	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	-	673	•	-	~	673
Cornwall,	Apr.1987	-	_	*	_	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	*	-
c.	Oct.1987	-	-	230	241	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	230	241
	Oct.1988	-	-	*	25 0	-	-	*	*	-	-	437	309
	Oct.1989	-	-	*	220	N/A	N/A	N/A	N/A	-	*	*	220
	Oct.1990	-	*	443	236	~	-	-	*	-	*	443	292



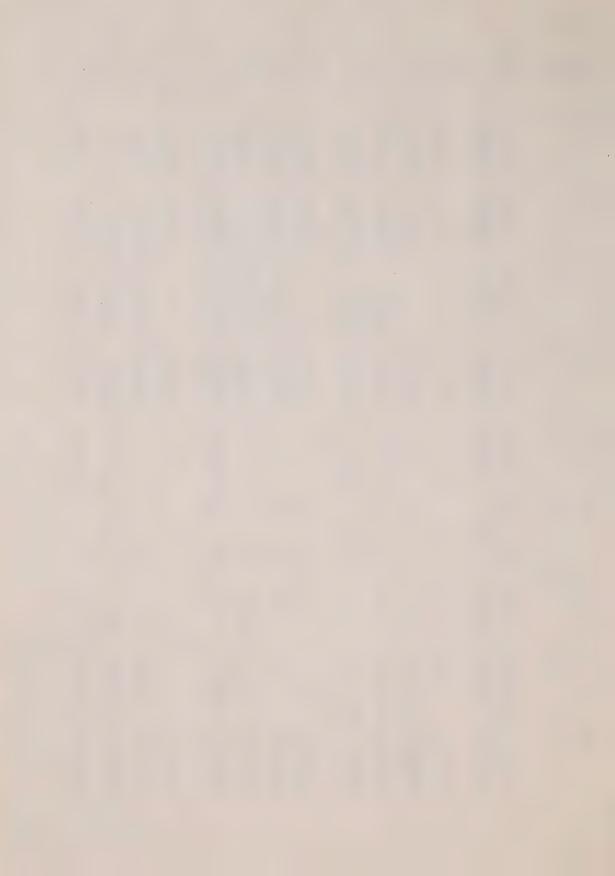
												. age E	E RENT br 3-b (\$) (1) /A N/A +						
Municipality	Month Year	C O N Bach.	T R O I 1-br	L L E 1 2-br	3-br	UNC (L E D 3-br			RAGE R							
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	Bach.	1-br								
Dunnville,	Ann 1007				. ,					(\$)	(\$)	(*)	(.						
town	Apr.1987 Oct.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/						
COWII	Oct.1988	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A							
		N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	-	*	~	-	-							
	Oct.1989	N/A	N/A	N/A	N/A	~	-	-	*	-	-	-							
	0ct.1990	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	-	*	-	-	-	*						
Elliot Lake,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	31.78			051				Page 2							
CA Lake,	Oct.1987	-		N/A	N/A	-	-	351	417	~	-	351	41						
	Oct.1988	_	*	350	345	-	-	396	516	-	-	363	51						
	Oct.1989	*	*	358	363 *	-	-	411	453	-	*	376	45						
	Oct.1989	_	*	381		-	-	430	471	*	*	405	47						
	000.1990	-	_	359	371	-	-	-	504	-	*	359	49						
Fort Erie,	Apr.1987	_	_	*	370	N/A	N/A	N/A	N /A										
t.	Oct.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A N/A	N/A	N/A		-	*	37						
•	Oct.1988	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	•	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/						
	Oct.1989	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/						
	Oct.1990	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/						
	00011330	11,71	11/7	11/7		n/^	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/						
Guelph.	Apr.1987	-	*	472	543	_	_	485	579	_	*	481	56						
CA	Oct.1987	_	*	395	5.42	_	_	500	595	-	*	433	57						
	Oct.1988	_	*	432	601	_	_	564	633	_	*	497	62						
	Oct.1989	-	*	472	594	_	_	567	630	_	*	515							
	Oct.1990	*	*	523	684	-	_	650	726	*	*	592	61						
	00011330			52.5	004		_	030	720		_	392	71						
Haileybury,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/						
CA	Oct.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/						
	Oct.1988	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/						
	Oct.1989	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/						
	Oct.1990	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/						
		·	Ť	•	•				,	,		,	,						
Haldimand,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/						
town	Oct.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/						
	Oct.1988	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/						
	Oct.1989	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/						
	Oct.1990	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/						
		·	•	•		•		•	·	•		•	•						
Halton Hills,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/						
t.	Oct.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/						
	Oct.1988	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/						
	Oct.1989	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/						
	Oct.1990	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/						
Hawkesbury,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/						
CA	Oct.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	-	*	-	-	-	*						
	Oct.1988	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	*	*	**	-	*	*						
	Oct.1989	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	*	*	-	-	*	*						
	Oct.1990	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	*	*	-	~	*	*						
Huntsville,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/						
town	Oct.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/						
	Oct.1988	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/						
	Oct.1989	N/A	N/A	N/A	N/A	-	520	-	-	-	520	-	4						
	Oct.1990	N/A	N/A	N/A	N/A	_	*	*	-		*	*	-						



Month C 0 N T R 0 L L E D Sach 1-br 2-br 3-br Bach 1-br 2-br 3-br 3-br Bach 1-br 2-br 3-br																		
Kapuskasing, Apr.1987 N/A							UNCO	NT	ROLI	L E D	TOTA	AL AVE	RAGE R	ENT				
Kapuskasing. Apr-1987 N/A	Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br				
Kapuskasing. Apr-1987 N/A			(\$)	/\$\	/\$\	/¢\	/¢\:	·	 /#\	·								
CA Oct.1988 N/A	Kapuskasing.	Apr. 1987	, ,	1. 1	1. "						4							
Oct.1988										•								
Cet.1990	GN .				•	*	•											
Nemora									•	*	*.	* .						
Kenora, Apr.1987 N/A N						· .		*.	,		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-						
CA Oct.1987 N/A		000.1990	n/A	п/н	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A				
CA CCL 1987 CCL 1988 CCL 1987 CCL 1987 CCL 1988 CCL 1987 CCL 1988 CCL 1987 CCL 1988 CCL 1987 CCL 1988 CCL 1989 CCL 1989 CCL 1988 CCL 1989 CCL 1989 CCL 1989 CCL 1988 CCL 1988 CCL 1988 CCL 1988 CCL 1989 CCL 1988 CCC 1988	Kenora,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A				
Oct.1988	CA	Oct.1987	N/A	N/A		•	*											
Cct.1989		Oct.1988								•								
Kingston, Apr.1987 - 257 348 449 N/A							*		*									
Kingston, Apr. 1987 - 257 348 449 N/A N/A N/A - 257 348 449 CA Oct. 1987 * * 527 495 545 471 532 Oct. 1988 - * * 421 562 561 709 512 666 Oct. 1989 462 585 561 709 512 666 Oct. 1980 - * 462 585 561 709 512 666 Oct. 1990 - * 462 585 561 709 512 666 Oct. 1990 - * 462 585 561 709 512 666 Oct. 1990 - * 462 585 561 709 511 679 Oct. 1987 N/A					•	*.	*.											
CA Oct.1987 * * 527 495 545 471 532 Oct.1989 - * 421 562 525 666 - * 473 616 Oct.1989 462 585 561 709 - 512 662 Oct.1989 - * * 462 615 563 732 - * 511 679 Kirkland Lake, Apr.1987 N/A					•		.,	,	,	,	.,	,	.,,	.,,				
Oct.1988			-	257		449	N/A	N/A	N/A	N/A	-	257	348	449				
Ct.1989	CA	Oct.1987	-		*	527	-	-	495	545	-	-	471	532				
Ct.1990		Oct.1988	-	*	421	562	-	-	525	666	-	*	473	616				
Kirkland Lake, Apr.1987 N/A		Oct.1989	-	-	462	585	-	-	561	709	-	-	512	662				
CA Oct.1987 N/A		Oct.1990		*	462	615	-	-	563	732	-	*	511	679				
CA Oct.1987 N/A	Kinkin I I I	A 1007	21.70	81.48	A1 4 0	N. 44		41.10		N. /			A1 4 5					
Oct.1988 N/A	· ·	•	•							•								
Oct.1989 N/A	LA		•	,	•			*										
Dct.1990											*.							
Leamington,				*.			*			N/A	N/A	N/A	H/A	N/A				
C.		Oct.1990	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A				
C.	Leamington	Anr 1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A				
Oct.1988 N/A N/A N/A N/A N/A * - * * - * - * * - * * - * * * - *	•	*				,												
Oct.1989 N/A N/A N/A N/A N/A * - * - * * * * * * * * * *			,				11/7	11/7			•	11/7		11/7				
Dct.1990							-	-				-		*				
Lincoln,									-				-					
City Oct.1987 N/A		000.1990	H/A	N/A	n/A	11/7	_	_	-		_	_	_					
Oct.1988 N/A	Lincoln,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A				
Oct.1988 N/A				N/A	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A				
Oct.1989						•	•			•	*.		N/A					
Oct.1990 N/A						*		*		* .								
CA							*.											
CA																		
Oct.1988 N/A	Lindsay,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		,		-							
Oct.1989 * N/A N/A N/A N/A * Oct.1990 * - * * - * Midland, Apr.1987 N/A	CA	Oct.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A						
Oct.1989 * * * * * Midland, Apr.1987 N/A		Oct.1988	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A					
Midland, Apr.1987 N/A		Oct.1989	-	-	-	*	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	-					
CA		Oct.1990	-	-	-	*	-	-	*	~	~	-	*	*				
CA	Midle	A 1007	21.44	A1 / A	N/A	N/A	N /8	N/A	N/A	N/A	N / 6	N/A	N/A	N/A				
Oct.1988 N/A N/A N/A N/A N/A 468 513 468 513 Oct.1989 N/A N/A N/A N/A N/A 467 362 467 362 Oct.1990 N/A N/A N/A N/A N/A 472 521 472 521 Milton, Apr.1987 N/A								-										
Oct.1989 N/A N/A N/A N/A N/A 467 362 467 362 Oct.1990 N/A N/A N/A N/A N/A N/A 472 521 472 521 Milton, Apr.1987 N/A	LA											-						
Oct.1990 N/A N/A N/A N/A N/A 472 521 472 521 Milton, Apr.1987 N/A			-															
Milton, Apr.1987 N/A					*.													
C. Oct.1987 N/A		Oct.1990	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	472	521	-	-	4/2	321				
C. Oct.1987 N/A	Milton	Ann 1007	N /A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A				
Oct.1988 N/A	•																	
Oct.1989 N/A																		
000.1303							-	* .										
UCT.1990 איןא איןא איןא איןא איןא איןא אין אין א																		
		000.1990	N/A	n/A	п/н	n/n	n/A	H/A	M/M	11/11	,	7.1	,,,,	,				



Municipality Wear Bach 1-br 2-br 3-br Sach 3-br 2-br 3-br Sach 3-br 2-br 3-br Sach 3-br 2-br 3-br Sach 3-br 3-br													9	
Nanticoke, Apr.1987 N/A							UNC	TNC	ROLI	E D	TOT	AL AVE	RAGE R	ENT
Nanticoke, City	Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
City			(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
City	Nanticoke,	Apr.1987	N/A	'N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Oct.1989	city	Oct.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			N/A
Oct.1989		Oct.1988	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			N/A
Newcastle, Apr.1987 N/A		Oct.1989	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			N/A
Town		Oct.1990	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			N/A
town	Newcastle,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Oct.1988 N/A N/A	town	Oct.1987	-	_						•				576
Oct.1989		Oct.1988	N/A	N/A	N/A	N/A					N/A	N/A		N/A
North Bay,		Oct.1989	N/A	N/A	N/A			*.						N/A
CA						* .								N/A
CA	North Bay.	Apr. 1987	*	_	*	_	*	350	408	476		350	307	476
Oct.1988 * - 421 488 * 350 501 544 * 350 461 Oct.1989 482 457 * 351 538 617 * 351 519 Oct.1990 * * 436 518 * 371 533 630 * 357 469 Orangeville, Apr.1987 N/A			*											475
Oct.1989 482 457 * 351 538 617 * 351 519 Oct.1990 * * 436 518 * 371 533 630 * 357 469 Orangeville, Apr.1987 N/A	Ch .													
Oct.1990 * * 436 518 * 371 533 630 * 357 469 Orangeville, Apr.1987 N/A														503
Orangeville, Apr.1987 N/A														499
town		000.1990	_	_	430	219	_	3/1	533	630	-	35/	409	561
Oct.1988 N/A	•						•							N/A
Oct.1989 N/A	town				N/A						N/A	N/A	N/A	N/A
Oct.1990 N/A			N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Orillia,		Oct.1989	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CA Oct.1988 351 372 * 560 * 384 Oct.1989 360 466 * 580 - 396 Oct.1990 393 495 * 655 428 Owen Sound, Apr.1987 - * 426 - N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/A - * 426 CA Oct.1988 * - * * - * - * - * 427 Oct.1988 * - * * - * - * - * 438 Oct.1989 N/A		Oct.1990	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Oct.1988 351 372 * 541 384 Oct.1989 360 466 * 580 396 Oct.1990 393 495 * 655 428 Owen Sound. Apr.1987 - * 426 - N/A N/A N/A N/A N/A N/A - * 426 CA Oct.1987 - * * * - * - * 427 Oct.1988 * - * * - * - * - * 427 Oct.1989 N/A	Orillia,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	_	_	420	541	-	-	420	541
Oct.1989 - 360 466 - * 580 - 396 Oct.1990 - 393 495 - * 655 - 428 Owen Sound, Apr.1987 - * 426 - N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/A Oct.1987 - * * * - * - * 427 Oct.1988 * - * * - * - * - 438 Oct.1989 N/A	CA	Oct.1987	-	-	*	*	-	-	-	560	-	-	*	551
Oct.1990 393 495 * 655 428 Owen Sound,		Oct.1988	-	-	351	372	-	-	*	541	-	-	384	480
Owen Sound, Apr.1987 - * 426 - N/A N/A N/A N/A - * 426 CA		Oct.1989	-	-	360	466	-		*	580	-	~	396	538
CA		Oct.1990	-	-'	393	495	-	-	*	655	-	-	428	596
CA Oct.1988	Owen Sound.	Apr. 1987	_	*	426	_	N/A	N/A	N/A	N/A	-	*	426	_
Oct.1988 * - * * - * - 438 Oct.1989 N/A			_	*	*	_			*	_	_	*	427	~
Oct.1989 N/A			*	_	*	_	_	_	*	-	*	_	438	-
Pembroke, Apr.1987 600 * N/A N/A N/A N/A N/A 600 CA Oct.1987 560 * N/A N/A N/A N/A N/A N/A 560 Oct.1988 * 578 * 498 Oct.1989 * 585 * 508 Oct.1990 * 599 * 523 Peterborough CA Oct.1987 - 386 424 508 570 * - 386 465 Oct.1988 - 425 434 522 553 636 - 425 458 Oct.1990 - * 448 538 460 - * 633 - 448 531 Port Hope, Apr.1987 N/A			N/A	N/A	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CA				-	-	•			*.		-	-	*	-
CA	Pombroko	Ann 1087		_	600	*	N/A	N/A	N/A	N/A	_	_	600	*
Oct.1988 * 578 * 498 Oct.1989 * 585 * 508 Oct.1990 * 599 * 523 Peterborough CA Oct.1987 - 386 424 508 570 * - 386 465 Oct.1988 - 425 434 522 553 636 - 425 458 Oct.1989 - * 463 417 513 601 - * 478 Oct.1990 - 448 538 460 * 633 - 448 531 Port Hope, Apr.1987 N/A	_	•				*						-		*
Oct.1989 * 585 * 508 Oct.1990 * 599 * 523 Peterborough CA Pott.1987 - 386 424 508 570 * - 386 465 Oct.1988 - 425 434 522 553 636 - 425 458 Oct.1989 - * 463 417 513 601 - * 478 Oct.1990 - 448 538 460 * 633 - 448 531 Port Hope, CA Port Hope, CA Port Hope, CA Port Hope, CA Pott.1987 N/A	Ch .		_	_		_	-	•			_	_		*
Oct.1990 * 599 * 523 Peterborough							_	_		*	_	_		*
CA			-	_	*	-	-	-		*	-	-	523	*
CA	Datantana		21 / 0	N / A	N/A	N/A		300	414	408		308	414	498
Oct.1988 - 425 434 522 553 636 - 425 458 Oct.1989 - * 463 417 513 601 - * 478 Oct.1990 - 448 538 460 * 633 - 448 531 Port Hope, Apr.1987 N/A														521
Oct.1989 - * 463 417 513 601 - * 478 Oct.1990 - 448 538 460 * 633 - 448 531 Port Hope, Apr.1987 N/A	LA													537
Oct.1990 - 448 538 460 * 633 - 448 531 Port Hope, Apr.1987 N/A														550
Port Hope, Apr.1987 N/A														5 75
town Oct.1987 N/A		Uct.1990	60	448	538	400	-	-		033	•	440	331	3,3
COMIT OCC. 1307 N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/A	Port Hope,	Apr.1987	N/A		* .									N/A
Oct.1988 N/A	town	Oct.1987	N/A	N/A	N/A									N/A
		Oct.1988	N/A	N/A	N/A	N/A								N/A
Oct.1989 N/A		Oct.1989	N/A	N/A	N/A	N/A	-				*.			N/A
Oct.1990 N/A		Oct.1990	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A



												. ugc u	
	Month	CON				UNC			L E D	TOTA	AL AVE	RAGE R	ENT
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
St. Thomas,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	-		*	-	-	_	*	_
С.	Oct.1987	-	-	*	-	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	*	-
	Oct.1988	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1989	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1990	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sarnia,	Apr.1987	~	-	375	*	*	349	424	471	*	349	423	471
CA	Oct.1987	*	339	406	490	-	*	459	500	*	-340	425	496
	Oct.1988	~	376	424	514	-	*	464	492	-	376	440	498
	Oct.1989	*	379	435	522	-	*	507	530	*	379	455	527
	Oct.1990	*	442	481	533	-	*	59 0	656	*	439	495	555
Sault Ste.	Apr.1987	~	-	*	_	_	-	_	421	*	_	*	421
Marie,	Oct.1987	-	_	462	437	-	*	*	435	_	*	466	435
CA	Oct.1988	*	-	467	442	-	~	_	457	*	-	467	455
	Oct.1989	-	-	510	453	-	-	-	467	-	-	510	465
	Oct.1990	*	-	263	404	-	*	*	505	*	*	342	488
Simcoe,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	_	_	*	_	_	-	*	
CA	Oct.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	_	-	*	~	_	-	*	_
•	Oct.1988	N/A	N/A	N/A	N/A	_	Age .	*		_		*	
	Oct.1989	N/A	N/A	N/A	N/A	_	_	*	_	_	_	*	_
	Oct.1990	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	*	751	-	-	*	751
Stratford,	Apr.1987		*	424	436	N/A	N/A	N/A	N/A	_	*	424	436
CA CA	Oct.1987	-	*	423	448	N/A	N/A	N/A	N/A	_	*	423	448
CA	Oct.1988	-	*	462	493	N/A	N/A	N/A	N/A	_	*	462	493
	0ct.1989	_	*	484	539	N/A	N/A	N/A	N/A	_	*	484	539
	0ct.1990	_	*	507	567	-	-	539	569	_	*	514	568
Tillsonburg,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	-	*	353	39 0	-	*	353	390
CA	Oct.1987	-	*	3 63	409	N/A	N/A	N/A	N/A	-	*	363	409
	Oct.1988	-	*	349	457	N/A	N/A	N/A	N/A	-	*	349	457
	Oct.1989	-	*	396	485	N/A	N/A	N/A	N/A	-	*	396	485
	0ct.1990	-	*	390	432	N/A	N/A	N/A	N/A	-		39 0	432
Timmins,	Apr.1987	-	-	515	-	*	*	*	612	*	*	486	612
CA	Oct.1987	-	-	*	-	-	-	508	542	-	-	489	542
	Oct.1988	-	-	*	-	-	*	563	577		*	559	577
	Oct.1989	-	-	*	-	-	*	605	579	-	*	594	579
	Oct.1990	-	-	*	-	-	*	633	642	-	-	641	642
Wallaceburg,	Apr.1987	*	*	344	353	-	316	408	421	*	298	385	386
CA	Oct.1987		*	336	*	-	*	392	436	*	243	375	415
	Oct.1988		*	367	*	-	*	394	440	*	254	381	421
	Oct.1989		*	323	356	-	*	405	462	-	265	381	402
	Oct.1990	*	277	416	458	-	-	*	-	*	277	415	458
Woodstock,	Apr.1987	_	_	_	*	_		365	400	-	_	365	398
C.	Oct.1987		_	347	350	-		431	464	-	-	401	443
٠.	Oct.1988		_	373	391	~	-	451	487	-	-	415	471
	Oct.1989		_	414	420	-	-	465	594	~	-	438	571
	Oct.1990		_	418	437	-	-	497	654	-	-	456	636
	000.1330												



NOTES: * = Amount too small to be expressed.

The survey includes occupied AND vacant units.

No RENTAL SURVEY has been conducted in April of 1988. From now on CMHC will conduct Rental Surveys only once a year, in October.

ATTENTION:1/ Starting with the April 1987 Survey the time - lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months!

2/ In April 1987 the units were divided by: "Completed Prior to 1976" (previously CONTROLLED) and "Completed after 1975" (previously UNCONTROLLED).

The majority CAs started to collect data beginning APRIL 1987, therefore previous data not available!!.

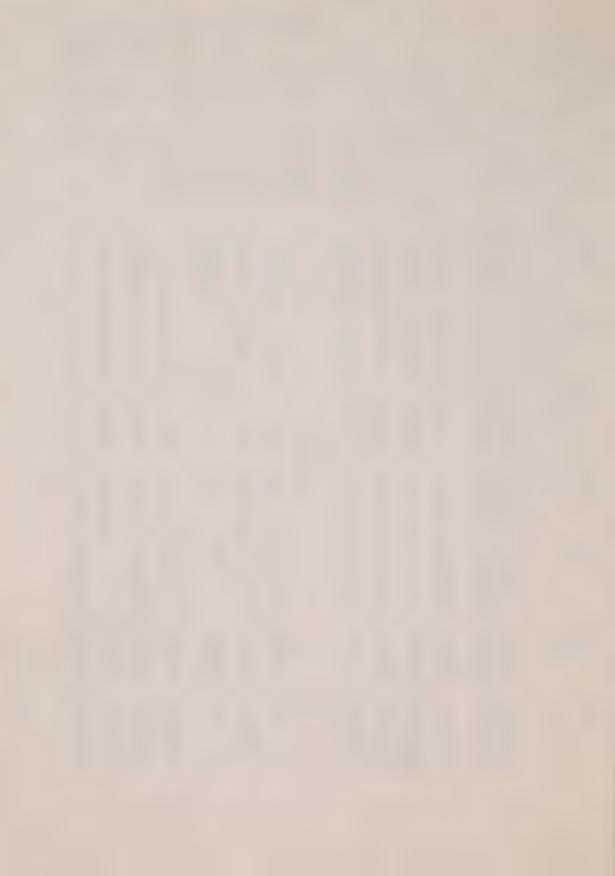
SOURCE: C.M.H.C. Ottawa: originally a semi-annual report, now an annual survey conducted each October.



AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED
Apartments, 3-5 Units
by Bedroom Count
ONTARIO
(10 CMAs)
April 1987 - October 1990

Table J-4

	Month	COMPLE	TED PR	IOR TO	1976	COMPL	ETED A	FTER 1	975	TOT	AL AVE	rage r	ENT
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Hamilton,	Apr.1987	262	336	400	461	-	-	383	501	-	336	400	477
CMA	Oct.1987	271	346	424	503	-	381	417	499	270	349	423	501
	Oct.1988	314	374	459	531	-	419	429	554	312	377	456	543
	Oct.1989	328	402	488	550	*	415	467	482	320	403	485	522
	Oct.1990	312	410	540	582	376	429	557	546	317	413	543	574
Kitchener,	Apr.1987	234	279	355	414	-	-	366	-	234	280	355	412
CMA	Oct.1987	241	292	364	409	-	-	372	***	241	292	364	410
	Oct.1988	283	309	395	418	-	-	418	-	280	310	396	429
	Oct.1989	294	353	430	490	*	*	538	*	303	353	435	497
	Oct.1990	312	369	445	502	*	389	*	*	312	370	446	512
London,	Apr.1987	225	311	363	540	239	305	362	455	237	306	363	464
CMA	Oct.1987	246	317	392	527	-	-	-	-	246	317	395	527
	Oct.1988	256	302	379	426	-	387	477	-	259	311	395	433
	Oct.1989	297	339	413	551	*	441	545	*	299	345	432	556
	0ct.1990	291	36 0	452	520	366	411	523	579	303	367	468	526
Oshawa,	Apr.1987	-	-	-	-	256	366	444	542	256	365	444	542
CMA	Oct.1987	331	408	457	500	-	346	555	543	324	389	472	515
	Oct.1988	346	417	485	529	-	-	621	-	346	413	500	56 0
	Oct.1989	366	426	528	541	-	503	651	620	366	438	542	568
	Oct.1990	387	482	565	657	-	555	689	*	3 87	489	583	672
Ottawa,	Apr.1987	301	386	505	562	296	403	486	585	3 00	388	503	566
CMA	Oct.1987	314	411	511	631	-	412	483	658	315	411	509	633
	Oct.1988	328	433	522	600	-	400	604	-	329	431	525	604
	Oct.1989	325	435	547	620	-	442	666	*	325	436	551	626
	Oct.1990	354	467	569	658	*	468	749	925	357	467	576	673
St. Cath./	Apr.1987	249	280	331	384	-	278	279	368	248	280	329	382
Niagara,CMA	Oct.1987	251	295	363	411	-	298	408	340	256	296	371	404
	Oct.1988	263	301	357	442		320	427	432	272	306	369	440
	Oct.1989	302	317	376	435	*	311	442	468	284	315	392	447
	Oct.1990	310	335	416	504	321	355	438	525	316	341	422	511
Sudbury,	Apr.1987	195	244	324	393	214	255	307	396	207	250	315	395
CMA	Oct.1987	208	255	312	360	-	279	410	-	208	256	316	362
	Oct.1988	228	277	342	424	-	-	485	-	228	277	368	436
	Oct.1989	266	296	355	470	-	*	545	*	266	299	376	473
	Oct.1990	269	324	406	455	-	*	557	*	269	324	426	462



Page 2

	Month	COMPLE	TED PR	IOR TO	1976	COMPLI	ETED A	FTER 1	975	тот	AL AVE	RAGE RI	ENT
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Thunder	Apr.1987	265	325	401	447	252	313	428	440	259	320	414	443
Bay, CMA	Oct.1987	259	324	404	419	-	360	497	_	258	327	423	439
	Oct.1988	257	345	440	-	-	381	509	***	255	349	463	-
	Oct.1989	275	344	438	421	*	397	521	*	275	350	463	464
	Oct.1990	*	411	564	-	276	370	456	485	281	375	488	485
Toronto,	Apr.1987	363	496	666	6 07	378	475	603	679	375	477	615	663
CMA	Oct.1987	395	498	645	748	555	535	793	780	438	504	664	751
	Oct.1988	409	511	635	745	-	527	772	804	427	512	644	749
	Oct.1989	420	527	682	728	*	627	836	*	452	534	692	726
	Oct.1990	521	634	782	863	351	664	1,173	862	505	635	815	863
Windsor,	Apr.1987		273	291	358	227	267	333	368	214	269	326	366
CMA	Oct.1987	197	358	333	480	237	287	336	427	225	308	335	442
	Oct.1988	-	321	378	542	244	317	387	550	250	318	382	547
	Oct.1989	276	331	403	459	282	356	391	468	278	339	400	463
	Oct.1990	298	385	467	528	267	353	468	560	287	378	467	54 0

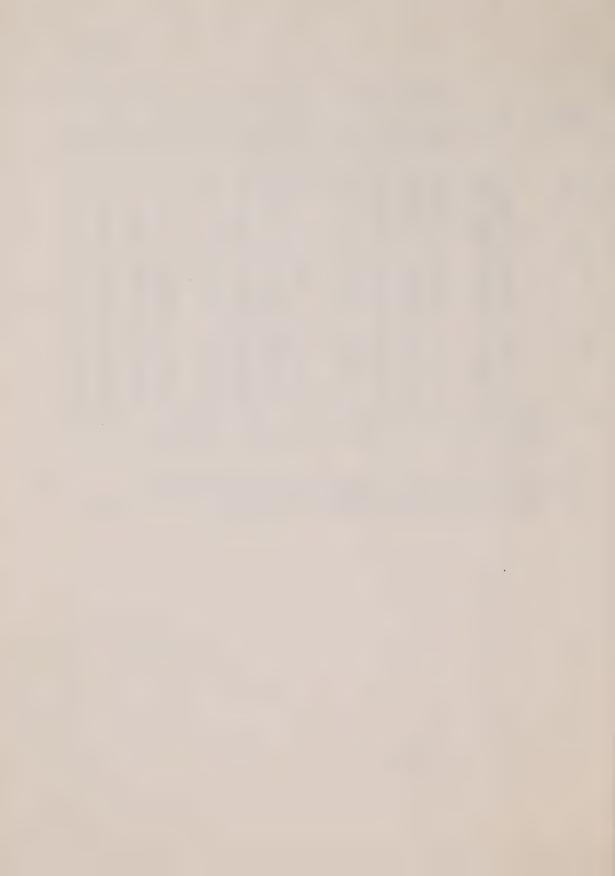
Note: The above table illustrates the ranges of rentals being charged for a sample of privately initiated apartment structures. No attempt has been made to adjust to the total universe.

ATTENTION: Starting with the April 1987 survey the time-lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

SOURCE: C.M.H.C., originally a Semi-Annual Survey, now the survey is conductde once a year in October.

^{- =} N/A

^{* =} Amount too small to be expressed



AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED

APARTMENT STRUCTURES OF 3 - 5 APTS

by Bedroom Count

(ALL UNITS)

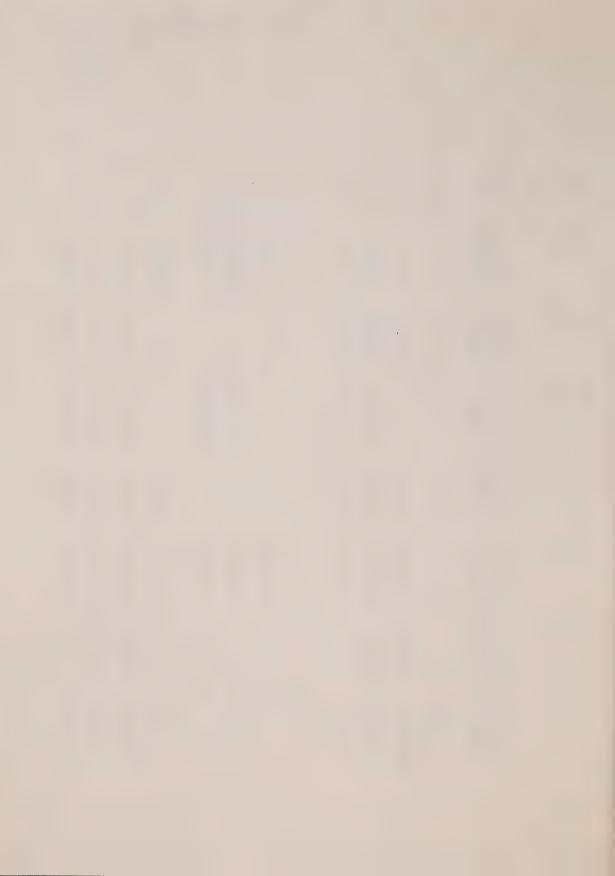
Ontario's CAS

Table J - 4a

1987-1990

Page 1

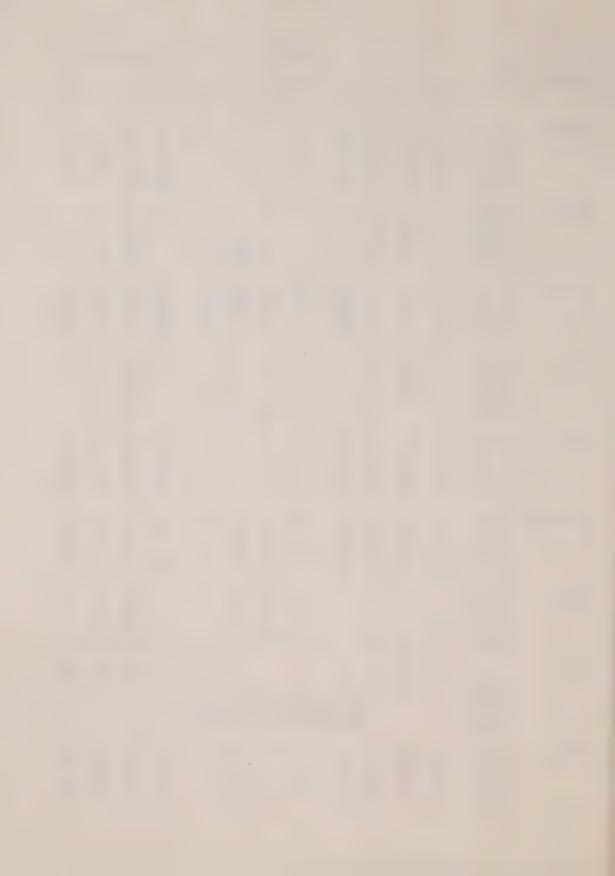
		CONT	ROL	LED		UNC	0 N T	ROL	LED	тот	AL AVE	RAGE R	ENT
Municipality	Month/ Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Barrie,	Apr.1987		_	_	_	308	363	429	497	308	363	429	497
CA	Oct.1987	362	370	452	474	*	376	414	519	344	371	440	489
	Oct.1988	*	407	496	*	*	*	568	*	359	409	511	596
	Oct.1989	403	435	518	*	*	*	598	*	398	438	536	607
	Oct.1990	407	441	555	649	*	472	6 69	706	400	445	579	677
Belleville,	Apr.1987	-	316	338	413		_	_	_	*	314	349	413
CA	Oct.1987	*	333	355	396	_	_	_	_	*	333	355	396
	Oct.1988	289	354	401	441	_	*	_	-	289	354	401	441
	Oct.1989	312	384	434	516	_	*	_	-	312	383	434	516
	Oct.1990	324	399	446	525	*	386	525	-	322	398	453	525
Brantford,	Apr.1987	_	_	332	357	_	_	412	393	_	237	346	363
CA	Oct.1987	_	256	338	380	_	*	423	405	-	254	353	387
Or.	Oct.1988	_	277	368	397	-	-	465	445	_	277	393	415
	Oct.1989	_	332	409	447		_	529	505	_	332	450	471
	Oct.1990	-	386	416	422	*	-	536	483	*	386	443	447
Brockville.	Apr.1987	247	342	372	540		*	*	*	247	347	373	505
CA	Oct.1987	255	288	338	399	_		*	*	255	296	342	380
CA	Oct.1988	277	317	370	489	_	_	*	*	277	317	371	452
	Oct.1989	276	327	387	469			*	*	276	327	390	432
	Oct.1909	284	336	404	496	-	-	*	*	284	336	404	467
Chatham,	Ann 1007	*	241	348	353	*	230	270	350	*	234	321	352
CA CHACHAIN,	Apr.1987 Oct.1987	*	255	369	403	*	337	356	386	*	317	365	398
CA	Oct.1988	*	302	376	409	*	267	315	387	*	274	351	402
	Oct.1989	*	269	412	425	*	284	324	416	243	280	374	423
	0ct.1989	227	314	413	434	*	309	381	447	223	313	411	437
Cobourg.	Apr.1987		*	_		_	*		_	*	*	_	_
CA CA	Oct.1987	*	269	307	*	_	*	*		*	271	327	*
Ch .	Oct.1988	*	294	348	*	_	*	*	_	*	328	387	*
	Oct.1989	*	360	414	*		*	*	_	*	355	437	*
	0ct.1989 0ct.1990	*	392	407	*	-	*	*	-	*	383	446	*
Callinguard	Ann 1007		_	_	_	247	296	339	321	247	296	339	321
Collingwood,	Apr.1987	25.5	307	346	341	247	#	*		255	305	356	349
CA	Oct.1987	255 290	325	385	397	_	_	_	_	290	325	385	397
	Oct.1988	290	347	398	456		_	*		*	347	414	456
	Oct.1989	*	376	437	505	_		*	-	*	376	450	505
	Oct.1990	•	3/0	43/	303								



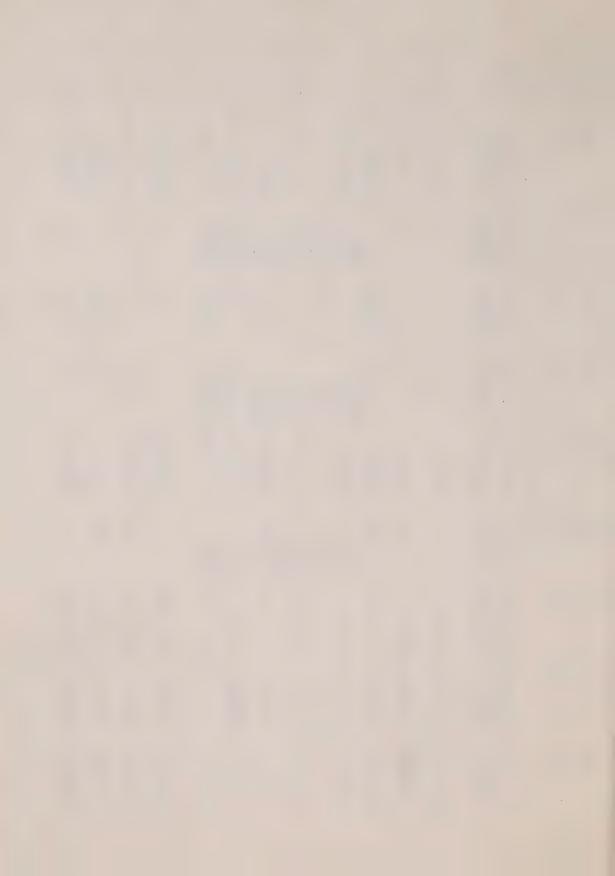
	Month/	CONT	ROL	LE)	U N C 0	NTE	0 L I	LED	тот	AL AVE	RAGE R	ENT
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Cornwall,	Apr.1987	259	276	304	373	*	*	461	*	261	278	310	381
c.	Oct.1987	258	286	309	375	*	268	406	*	262	286	316	378
	Oct.1988	299	305	323	393	*	*	526	*	304	308	353	401
	Oct.1989	298	315	345	404	*	*	592	*	305	316	388	414
	Oct.1990	298	330	357	423	*	*	582	*	302	331	384	428
Dunnville,	Apr.1987	-	*	*	_		*	*	-	_	265	*	_
town	Oct.1987	-	235	*	-	-	-	-	_	-	235	*	-
	Oct.1988	-	267	*	-	_	-	-	_	_	267	*	_
	Oct.1989	-	282	*	-	_	_	_	_	_	282	*	_
	Oct.1990	-	371	*	-	-	-	-	-	-	371	*	-
Elliot Lake,	Apr.1987	*	*	_	_	*	*	_	_	*	*	_	_
CA	Oct.1987	*	*	-	-	_	_	_	_	*	*	_	_
	Oct.1988	*	*	-	_	-	_	_	_	*	*	_	-
	Oct.1989	-	_	*	-	_	_	_	_	_	_	*	_
	Oct.1990	*	*	*	-	-	-	-	-	*	*	*	-
Fergus,	Apr.1987	_	287	311	*	_	_	_	_	_	287	311	*
CA	Oct.1987	_	290	319		_	_	_	*		290	319	*
	Oct.1988		230	913	DATA NOT	AVATLAR	I F FOR	THIS	VEAR	_	230	313	
	Oct.1989				DATA NOT								
	Oct.1990				DATA NOT								
Fort Erie,	Apr.1987	_	248	329	w						248	329	
t.	Oct.1987	*	242	354	*	-	_	_	_	*	242	354	*
	Oct.1988		242	224	DATA NOT	AVATLAD		THIS	VEAD		242	334	
	Oct.1989				DATA NOT								
	Oct.1990				DATA NOT								
011	1007		202	400	440					*	202	406	440
Guelph,	Apr.1987	*	• 323	406		-	-	_	-		323	406	440
CA	Oct.1987	261	348	393	424	-	292	*	*	261	340	390	424
	Oct.1988					~	*		*	*	337	428	455
	Oct.1989	*	368	463	514	-	*	*	*	*	368	462	514
	Oct.1990	*	400	492	519	-				·	406	492	520
Haileybury,	Apr.1987	*	231	323	*	*	262	293	*	*	247	304	*
CA	Oct.1987	*	276	328	*	-	*	*	-	*	268	328	*
	Oct.1988	*	247	316	*	-	*	367	-	*	244	334	*
	Oct.1989	*	*	314	*	-	*	470	-	*	308	386	
	Oct.1990	256	279	366	359	-	*	451	*	256	282	396	363
Haldimand,	Apr.1987	*	*	317	*	-	*	-	*	*	*	312	*
town	Oct.1987	*	*	343	*	-	-	-	-	*	*	342	*
	Oct.1988	-	*	277	*	-	-	-	-	-	*	277	*
	Oct.1989	-	*	417	*	-	-	*	-	-	*	498	*
	Oct.1990	*	*	357	*	-	-	*	-	*	*	462	*
Halton Hills.	Apr.1987	_	_	_	-	*	401	446	*	*	401	446	*
t.	Oct.1987	*	351	391	*	-	-	-	-	*	351	391	*
	Oct.1988				DATA NOT								
	Oct.1989				DATA NOT								
	Oct.1990				DATA NOT								



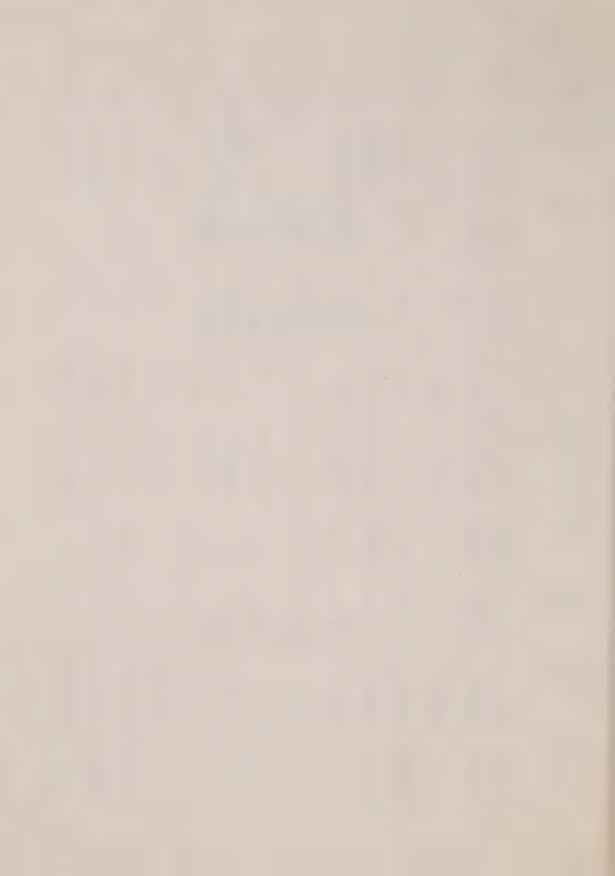
	Month/	CONT	ROL	LED	ì	UNC	ONTE	R O L	LED	тот	AL AVE	RAGE R	ENT
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Hawkesbury,	Apr.1987	*	*	*	389	*	*	*	*	246	289	318	406
CA	Oct.1987	275	298	336	391	_	-	-	*	275	298	336	409
	Oct.1988	*	316	364	*	_	_	-	*	*	316	364	436
	Oct.1989	293	330	370	423	_	-	-	*	293	330	370	427
	Oct.1990	289	325	375	432	-	*	-	*	289	324	377	444
Huntsville,	Apr.1987	-	-	-	-	*	346	375	*	*	346	375	*
town	Oct.1987	*	348	389	*	-	-	-	*	*	348	389	*
	Oct.1988	*	365	408	*	-	*	*		*	348	410	*
	Oct.1989	*	381	430	*	*	*	590	-	*	393	489	*
	0ct.1990	*	435	456	*	*	400	629	-	*	420	520	*
Kapuskasing,	Apr.1987	-	-		-	211	253	324	397	211	253	324	397
CA	Oct.1987	*	260	332	390	220	260	328	406	224	260	329	402
	Oct.1988	*	314	371	410	245	283	354	418	229	290	359	417
	Oct.1989	247	277	363	423	*	*	*	454	248	277	367	431
	Oct.1990	247	304	365	441	*			*	248	305	369	440
Kenora,	Apr.1987	*	297	338	*	*	*	*	*	*	288	336	*
CA	Oct.1987	*	301	348	*	*	*	*	-	*	301	346	*
	Oct.1988	*	325	372	*	*	*	*	-	*	324	366	*
	Oct.1989	*	329	378	*	*	*	*	*	*	328	374	*
	Oct.1990	-	-	*	*	*	346	401	*	*	346	401	*
Kingston,	Apr.1987	236	297	408	486	*	358	*	*	234	299	406	487
CA	Oct.1987	247	309	385	475	*	*	*	-	246	328	405	505
	Oct.1988	264	328	405	505	-	-	-	-	264	328	405	505
	Oct.1989	26 0	332	424	517	-	-	-	-	260	332	424	517
	0ct.1990	304	354	463	609	-		-	-	304	354	463	609
Kirkland Lake,		-	*	248	*	179	205	254	282	179	204	253	277
CA	Oct.1987	186	209	224	249	-	199	254	*	186	267	232	259
	Oct.1988	*	268	275	307	*	245	333	-	*	261	290	307
	Oct.1989	*	253	312	333	-	*	431	*	*	255	324	336
	Oct.1990	233	267	315	361	*	405	520	•	224	277	333	377
Leamington,	Apr.1987		-	-	~	*	219	306	*	*	219	306	*
c.	Oct.1987	-	-	-	-	*	217	324	*	*	217	324	*
	Oct.1988	*	*	316	-	-	*	373	*	*	321	345	*
	Oct.1989	*	312	368	-	-	378	*	-	*	339	379	49
	Oct.1990	*	326	418	*	*	*	*	-	*	340	437	*
Lincoln,	Apr.1987	*	266	349	382	-	*	*	*	*	268		385
city	Oct.1987	*	265	330	384					*	265	331	384
	Oct.1988				DATA NOT								
	Oct.1989				DATA NOT								
	Oct.1990				DATA NOT	AVAILA	ABLE FO	R THIS	YEAR				
Lindsay,	Apr.1987	-	-	-	-	*	291	345	*	*	291	345	*
CA	Oct.1987	284	305	382	371	*	*	*	-	275		383	371
	Oct.1988	292	323	388	423	-	-	605	-	292		477	#
	Oct.1989	299	362	458	629	-	-	633	-	299	362	505	629
	Oct.1990	322	391	456	542	-	*	628	*	322	391	513	552



	Month	CONT	ROL	LE	0	UNC	0 N T	R O L	LED	тот	AL AVE	RAGE R	ENT
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)) (\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Midland,	Apr.1987	_	_	_	-	257	296	354	376	257	296	354	376
CA	Oct.1987	261	310	353	404		*	*	*	261	311	359	402
	Oct.1988	292	347	427	*	*	415	504	*	297	350	415	421
	Oct.1989	288	333	414	456	*	438	550	*	311	374	456	452
	Oct.1990	296	367	445	478	*	454	577	*	362	404	488	478
Milton,	Apr.1987	_	-	_	_	*	*	352		*	*	352	_
c.	Oct.1987	-	*	*	-	_	_	_	*	_	*	*	*
	Oct.1988				DATA NOT	AVAILA	BLE FO	R THIS	YEAR				
	Oct.1989				DATA NOT	AMMILA	BLE FO	R THIS	YEAR				
	Oct.1990				DATA NOT	A: LA	BLE FO	R THIS	YEAR				
Nanticoke,	Apr.1987	-	*	296	*	_	_	_	_		*	296	*
city	Oct.1987	-	*	316	-		_		*	-	*	316	*
	Oct.1988	-	*	317	-	-	-	-	*	-	*	317	*
	Oct.1989	-	*	358	-	-	-	-	*	-	*	358	*
	Oct.1990	7	-	374	-	-	-	-	*	-	-	374	*
Newcastle,	Apr.1987	***	-	-	~	-	*	328	*	_	*	328	*
town	Oct.1987	*	3-51	425	*		-	-	*	-	351	414	*
	Oct.1988				DATA NOT	AVAILA	BLE FO	RT THI	S YEAR				
	Oct.1989				DATA NOT	AVAILA	BLE FO	RT THI	S YEAR				
	Oct.1990				DATA NOT	AVAILA	BLE FO	RT THI	S YEAR				
North Bay,	Apr.1987	-	_	_	_	227	280	359	408	227	280	359	408
CA	Oct.1987	248	309	376	448	242	310	379	*	247	309	377	444
	Oct.1988	256	319	390	467	*	348	417	*	256	327	397	471
	Oct.1989	293	338	404	454	-	*	520	-	293	349	418	454
	Oct.1990	315	356	437	467	269	365	483	*	293	357	443	470
Orangeville,	Apr.1987	*	372	423	*	-	*	*	*	*	386	450	*
town	Oct.1987	*	374	442	-	-	359	*	*	*	368	453	*
	Oct.1988				DATA NOT								
	Oct.1989				DATA NOT								
	Oct.1990				DATA NOT	AVAILA	BLE FO	R THIS	YEAR				
Orillia,	Apr.1987	-	-	*	_	253	304	371	452	253	304	376	452
CA	Oct.1987	255	313	369	458	*	*	486 *	*	255	314	382	458
	Oct.1988	278	377	424	513		*		*	280	377	448	498
	Oct.1989	292	404	446	550		*	639 686	*	297 321	410 438	494 543	535 554
	Oct.1990	318	430	475	565	_	_	000		321	430	343	334
Owen Sound,	Apr.1987	220	271	335	335	-	*	435	-	220	269	349	335
CA	Oct.1987	251	285	345	365	*	277	409	*	255	284	358	373
	Oct.1988	262	305	377	*	* *	303	376	*	265	304	377	411
	Oct.1989	*	312	381	*	*	337	442	*	*	315	393	460
	Oct.1990	292	342	416	335	*	343	475	*	287	342	438	357
Pembroke,	Apr.1987	*	323	373	*	_	-	-		*	323	373	*
CA	Oct.1987	229	297	354	443	_	×	-	×	229	297	354	443
	Oct.1988	*	300	347	410	40	*	-	*	*	304	347	408
	Oct.1989	300	330	370	421	-	*	-	-	300	334	370	427
	Oct.1990	315	329	389	436	-	-	*	*	315	329	389	438



	Month	CONT	ROL	LED)	UNC	0 N T I	ROL	LED	TOT	AL AVE	RAGE R	ENT
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Peterborough,	Apr.1987	-	-	-	-	274	339	392	433	274	339	392	433
CA	Oct.1987	285	346	398	409	_	*	438	*	285	348	401	423
	Oct.1988	316	359	417	457	-	*	546	~	316	363	444	457
	Oct.1989	314	385	452	490	_	*	569	-	314	385	469	490
	Oct.1990	344	396	457	612	-	430	538	*	344	398	466	618
Port Hope,	Apr.1987				DATA NOT	AVAILA	BLE FO	R THIS	YEAR				
town	Oct.1987				DATA NOT	AVAILA	BLE FO	R THIS	YEAR				
	Oct.1988				DATA NOT								
	Oct.1989		*	_	_	_	*	-	_	_	*	_	_
	Oct.1990	-	*	-	-	~	*	-	-	-	*	-	-
St. Thomas,	Apr.1987	_	283	*	_	229	250	315	296	229	251	315	296
C.	Oct.1987	211	265	317	298		230	402	290	211	265	327	298
•	Oct.1988		200	317	DATA NOT		BIF FO			211	203	321	290
	Oct.1989				DATA NOT								
	Oct.1990				DATA NOT								
Samia	Ann 1007		*	*		203	200	323	400	202	066	200	400
Sarnia,	Apr.1987	207			420		266	323	429 *	203	266	322	429
CA	Oct.1987	207	270	321	438	- *			*	207	269	321	435
	Oct.1988	204	290	350	448	*				205	289	349	443
	Oct.1989	239	295	368	*	-	*	*	*	239	294	366	438
	0ct.1990	278	322	393	456	-	*	*	*	278	322	393	451
Sault Ste.Mari	ie Apr.1987	-	262	360	*	225	338	365	393	225	330	364	398
CA	Oct.1987	242	283	362	374	*	296	369	387	245	286	365	378
	Oct.1988	239	293	376	408	*	332	388	438	242	300	381	419
	Oct.1989	246	320	390	431	-	*	434	*	246	322	404	432
	Oct.1990	291	348	405	444	-	393	430	478	291	351	414	456
Simcoe,	Apr.1987	_	*	321	*	-	_	-	-	-	*	321	*
CA	Oct.1987	-	318	327	*	-	-	-	-	601	318	327	*
	Oct.1988	_	287	350	*	_	_	-	-	-	287	350	*
	Oct.1989	-	285	360	*	_	_	-	~	-	285	360	*
	Oct.1990	-	*	394	*	-	-	-	-	-	*	394	*
Smiths Falls	Apr.1987	_	264	313	*	*	*	*	*	*	263	308	317
	Oct.1987	*	267	317	359	*	269	*	*	*	267	314	351
	Oct.1988				DATA NOT	AVAIL	ABLE FO	R THIS	YEAR				
	Oct.1989				DATA NOT	AVAILA	ABLE FO	R THIS	YEAR				
	Oct.1990				DATA NOT								
Stratford,	Apr.1987	226	279	348	452	_		*		226	278	350	452
CA CA	Oct.1987	233	289	354	429	*	*	501	_	233	290	367	429
UA .			316	418	478			301	_	247	316	418	478
	Oct.1988	247	360	440	546		*	*	*	282	362	440	540
	Oct.1989 Oct.1990	282 298	379	488	562	-	_	-	-	298	379	488	562
							0.40	250	+	*	240	260	*
Tillsonburg,	Apr.1987	-	-	-	-	*	240	260		*		270	*
CA	Oct.1987	*	255	266	*	-	*		-	*	259		*
	Oct.1988	*	283	273		-	*	*	-	Č.	287	294	*
	Oct.1989	*	299	316		-	*	*	44	*	306	342	*
	Oct.1990	*	337	342	*	-	-	*	-	*	337	378	



	Month/	CONT	ROL	LED		UNC	0 N T	R O L	LED	TOTA	AL AVE	RAGE R	ENT
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Timmins,	Apr.1987	_	-	_	_	236	294	381	469	236	294	381	469
CA	Oct.1987	245	290	366	429	*	*	494	*	245	292	387	460
	Oct.1988	256	328	383	482		346	462	596	255	330	398	523
	Oct.1989	271	333	386	484	_	*	543	650	271	335	402	523
	Oct.1990	294	350	427	504	*	430	533	471	296	355	440	498
Trenton, CA	Apr.1987 Oct.1987 Oct.1988	*	294	393	537	-	-	-	*	*	294	393	537
	Oct.1989					LABLE FO							
	Oct.1990			DATA N	OT AVAI	LABLE FO	R THIS	YEAR					
Wallaceburg,	Apr.1987	194	239	282	*	-	*	269	*	194	240	279	336
CA	Oct.1987	*	247	306	*	_	*	336	*	*	247	316	*
	Oct.1988	*	228	290	*	-	*	*	*	*	229	297	*
	Oct.1989	*	253	288	*	_	*	*	*	*	253	291	*
	Oct.1990	221	270	299	* *	-	-	*	*	221	270	311	*
Woodstock.	Apr.1987	-	-	_		*	270	304	343	*	270	304	343
C.	Oct.1987	*	276	323	366	_	_	_		*	276	323	366
	Oct.1988	*	295	358	372	_	*	*	*	*	293	355	371
	Oct.1989	*	310	368	438	_	*	*	_	*	319	370	438
	Oct.1990	304	333	382	424	-	362	*	-	304	338	385	424

NOTES: No RENTAL SURVEY has been conducted in April of 1988. From now on CMHC will conduct Rental Surveys only once a year, in October.

ATTENTION: 1/ Starting with the April 1987 Survey the time - lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months!

2/ In April 1987 the units were divided by: "Completed Prior to 1976" (previously CONTROLLED) and "Completed after 1975" (previously UNCONTROLLED).

SOURCE: C.M.H.C.Ottawa - Annual Survey

^{3/ * =} number of units too small
 - = no units in this category available



AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED

Row and Apartment Units
by Bedroom Count
ONTARIO
(10 CMAs)
April 1987 - October 1990

Table J-5

												Taur	E 0-2
	Month	Comple	ted Pr	ior to	1976	Comp1	eted a	fter 1	975	Tot	al Ave	rage R	ent
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Hamilton,	Apr.1987	266	344	415	518	306	486	614	623	268	360	435	536
CMA	Oct.1987	286	353	426	527	304	429	527	633	287	362	437	548
	Oct.1988	312	378	457	572	304	462	589	682	312	388	472	595
	Oct.1989	317	402	483	607	346	498	629	745	318	412	498	640
	0ct.1990	342	425	511	64 0	348	491	619	731	342	433	523	667
Kitchener,	Apr.1987	270	342	394	490	347	431	495	566	280	358	420	518
CMA	Oct.1987	283	348	426	527	339	448	520	611	291	370	436	526
	Oct.1988	300	373	441	536		467	553	646	327	395	473	574
	Oct.1989	330	404	472	569	417	502	577	721	346	432	508	633
	Oct.1990	338	408	480	596	429	536	632	781	352	440	525	682
London,	Apr.1987	279	347	404	500	302	422	515	559	285	372	451	550
CMA	Oct.1987	287	350	416	503	365	467	581	591	305	383	451 471	550
O. B.	Oct.1988	304	365	435	521	377	489	599	647	325	409	504	552 593
	Oct.1989	332	383	454	552	405	512	634	688	346	422	522	636
	Oct.1990	334	396	471	571	406	529	644	719	352	440	542	661
0-1	4 1007		***										
Oshawa,	Apr.1987	320	410	467	544	401	491	549	622	349	435	494	6 06
CMA	Oct.1987	338	419	472	583	453	510	593	684	374	447	504	634
	Oct.1988	426	448	508	638	485	565	626	705	439	483	542	667
	Oct.1989	376	459	519	644	502	608	702	767	415	504	561	694
	Oct.1990	403	491	563	705	612	627	710	802	488	533	608	745
Ottawa,	Apr.1987	333	419	522	594	411	508	644	663	339	435	558	629
CMA	Oct.1987	352	428	525	599	406	514	649	678	358	445	564	636
	Oct.1988	363	451	546	615	424	539	671	723	370	470	59 0	675
	Oct.1989	385	473	582	652	428	553	681	752	389	489	616	705
	Oct.1990	401	495	602	685	468	581	722	803	407	510	640	743
St. Cath./	Apr.1987	254	340	394	440	322	420	477	479	256	355	410	449
Niagara, CMA	Oct.1987	264	364	417	462	317	417	480	493	270	380	435	472
	Oct.1988	290	384	445	501	315	429	489	555	293	399	460	520
	Oct.1989	306	407	476	555	369	456	529	588	317	423	495	569
	Oct.1990	327	410	49 0	563	334	469	559	588	329	429	513	573
Sudbury,	Apr.1987	269	324	375	427	206	356	453	487	249	333	394	449
CMA	Oct.1987	255	372	423	433	389	479	598	562	265	345	450	453
	Oct.1988	311	364	427	462	430	504	583	558	321	389	453	479
	Oct.1989	346	385	449	507	361	511	615	583	347	406	476	524
	Oct.1990	339	382	459	525	376	550	635	643	340	399	488	547
Thunder	Ann 1007	252	344	431	452	313	437	532	490	266	376	481	487
Bay, CMA	Apr.1987 Oct.1987	252 254	350	444	427	334	479	558	499	262	386	493	489
Day, Crot	Oct.1987	271	384	478	512	330	480	573	538	280	420	531	536
	Oct.1989	276	397	514	605	367	510	605	641	285	435	557	615
	Oct.1909	361	506	605	667	292	426	525	554	304	451	565	655
	000.1990	301	300	000	007	EJL	120	OLV					



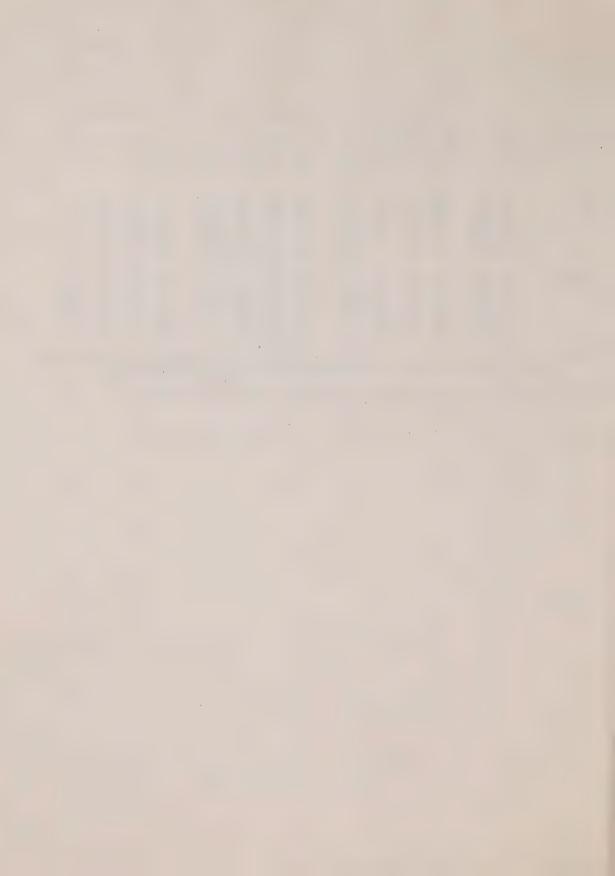
	Month	Comple	ted Pr	ior to	1976	Compl	eted a	fter 1	975	Total	al Ave	rage R	ent
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Toronto,	Apr.1987	328	439	525	647	469	590	685	726	391	465	564	679
CMA	Oct.1987	36 8	448	534	658	460	632	729	803	381	472	571	699
	Oct.1988	388	467	556	691	538	710	798	871	409	493	596	737
	Oct.1989	417	501	597	743	588	770	876	939	433	528	644	793
	Oct.1990	439	534	644	790	583	791	913	979	455	56 0	690	835
Windsor,	Apr.1987	267	356	432	560	240	467	543	503	265	408	501	516
CMA	Oct.1987	26 0	373	421	508	262	602	554	524	260	487	499	517
	Oct.1988	276	372	454	556	269	473	583	573	275	413	527	568
	Oct.1989	29 0	395	472	524	282	523	614	674	290	446	545	599
	Oct.1990	302	406	488	555	328	565	686	774	304	475	588	627

Note: 1/ The above table illustrates the ranges of rentals being charged for a sample of privately initiated apartment and row structures. No attempt has been made to adjust to the total universe.

ATTENTION: Starting with the April 1987 survey the time-lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

Source: C.M.H.C.,Originally a Semi-Annual Rental Survey, now conducted once a year in October.

^{2/ - =} N/A



AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED

APARTMENT STRUCTURES OF ALL ROWS & APTS

by Bedroom Count

(ALL UNITS)

Ontario's CAS

1987-1990

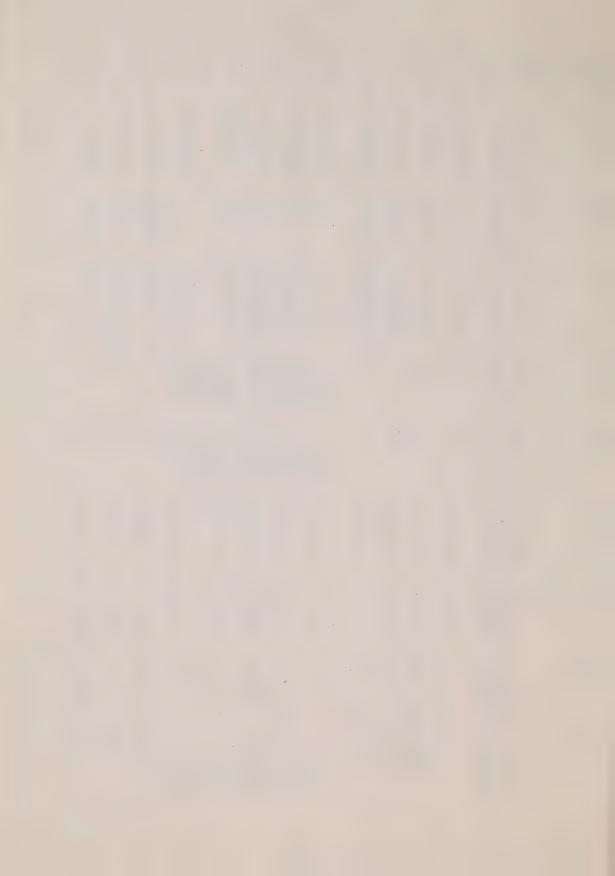
Table J - 5a

Page 1

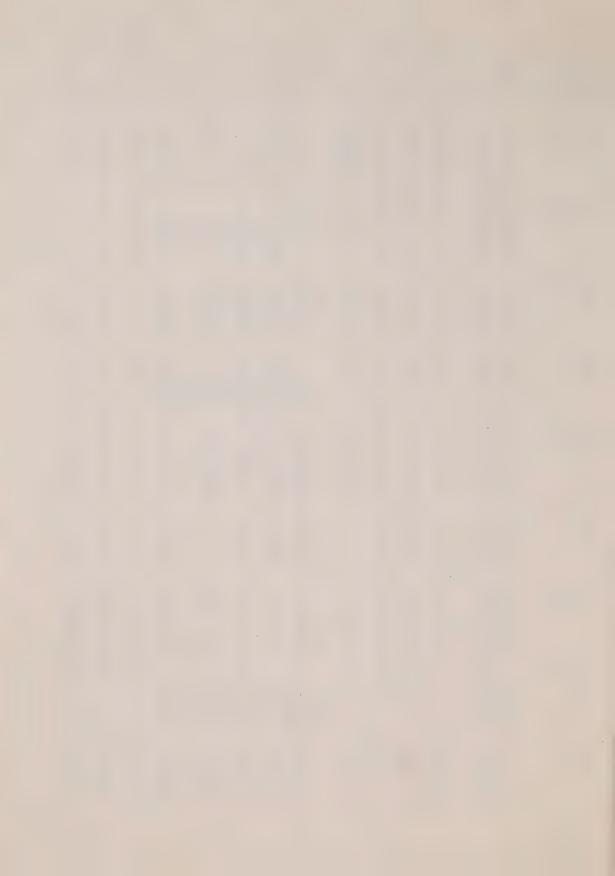
	Month/	CONT	R O	LLE	D	UNC	0 N T	ROL	LED	TOTA	AL AVE	RAGE R	ENT
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Barrie,	Apr.1987	-		*	-	318	428	485	552	318	428	486	552
CA	Oct.1987	342	396	469	503	280	478	525	692	321	432	495	636
	Oct.1988	367	433	495	526	*	550	637	668	367	480	554	631
	Oct.1989	378	462	525	573	*	593	710	752	380	518	593	691
	Oct.1990	406	473	544	580	*	588	724	817	401	518	624	756
Belleville,	Apr.1987	282	419	473	496	329	485	569	609	298	444	500	514
CA	Oct.1987	299	405	451	495	321	500	581	606	305	438	488	511
	Oct.1988	309	399	463	532	340	503	579	683	328	449	511	578
	Oct.1989	320	400	463	577	375	529	593	727	354	473	529	619
	Oct.1990	338	418	484	606	418	514	610	742	381	452	541	651
Brantford,	Apr.1987	258	322	396	407	39 0	412	429	483	278	354	408	437
CA	Oct.1987	256	328	373	423	401	447	487	500	283	378	417	471
	Oct.1988	300	352	403	444	395	450	492	504	320	396	438	486
	Oct.1989	294	374	430	505	*	492	534	568	295	419	469	548
	Oct.1990	296	3 83	430	463	433	510	569	567	329	436	479	530
Brockville,	Apr.1987	258	331	377	456	303	454	496	1,750	265	366	439	1,134
CA	Oct.1987	262	315	376	400	304	412	484	56 0	268	333	425	483
	Oct.1988	299	350	402	445	322	425	492	571	304	368	452	511
	Oct.1989	302	373	420	454	314	427	503	598	305	386	466	524
	Oct.1990	311	378	436	487	330	440	513	602	314	392	478	540
Chatham.	Apr.1987	246	343	369	354	197	314	403	421	221	330	388	382
CA	Oct.1987	250	355	394	428	216	378	472	492	232	368	440	457
	Oct.1988	260	369	404	419	220	387	477	530	245	377	446	480
	Oct.1989	278	375	421	424	244	412	500	602	269	392	469	488
	Oct.1990	26 6	368	429	432	*	452	554	604	265	403	498	486
Cobourg.	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	*	399	454	480	*	399	454	480
CA	Oct.1987	297	388	428	301	*	463	505	548	302	407	448	325
	Oct.1988	308	398	453	453	*	502	582	701	311	428	498	561
	Oct.1989	351	416	482	526	*	549	609	741	354	457	527	605
	Oct.1990	365	443	496	550	*	585	704	732	354	487	588	631
Collingwood,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	273	352	402	428	273	352	402	428
CA	Oct.1987	284	358	403	371	-	401	450	460	284	366	418	418
	Oct.1988	297	368	427	439	-	439	488	483	297	378	444	455
	Oct.1989	318	386	447	487	-	469	515	496	318	402	469	491
	Oct.1990	347	413	482	524	_	503	552	668	347	432	510	597



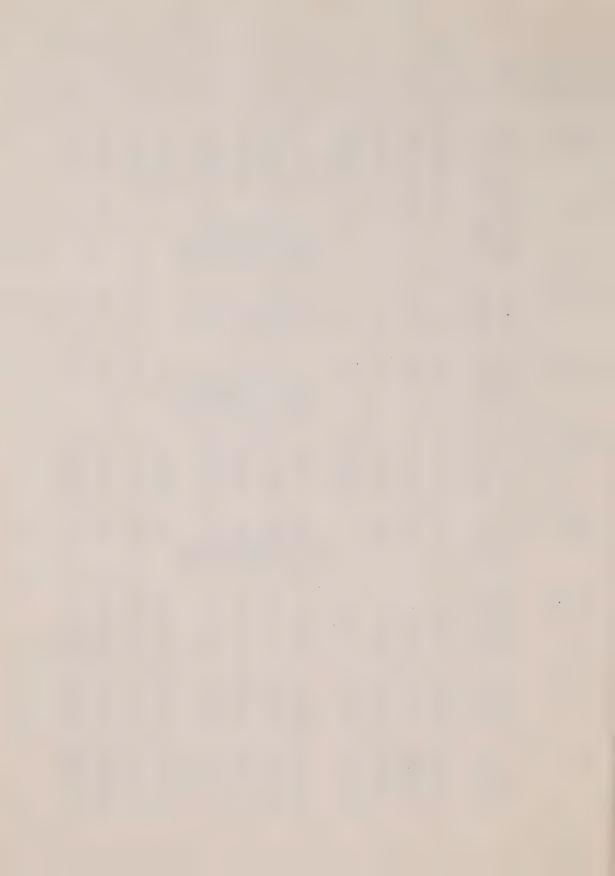
	Month	CON	TRO	LLE	D	UNCONTROLLED TOTAL AVERAGE R							
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Cornwall,	Apr.1987	269	294	342	377	353	623	506	565	295	375	405	418
С.	Oct.1987	285	309	351	337	367	441	506	569	313	343	411	371
	Oct.1988	308	331	394	382	373	457	529	602	334	374	462	443
	Oct.1989	314	339	412	395	397	429	560	629	341	375	488	465
	0ct.1990	313	351	405	424	398	489	574	647	338	39 0	475	462
Dunnville,	Apr.1987	*	274	374	*		*	*	_	*	369	371	*
town	Oct.1987	*	249	385	433	N/A	N/A	N/A	N/A	*	249	385	433
	Oct.1988	*	269	369	436	_	_		*	*	269	369	453
	Oct.1989	*	333	409	473	-		~	*	*	333	409	524
	Oct.1990	-	36 0	423	496		-	-	*	-	360	423	559
Elliot Lake,	Apr.1987	*	316	389	426	26.1	307	364	414	264	307	365	414
CA	Oct.1987	232	282	356	372	297	334	385	506	271	323	377	491
	Oct.1988	236	284	371	381	3.6	351	403	450	279	337	395	442
	Oct.1989	296	296	401	398	323	349	397	467	311	339	397	462
	Oct.1990	255	342	378	378	3 28	350	437	503	313	349	416	484
Fergus,	Apr.1987	255	319	365	448	-	371	417	*	255	324	374	449
CA	Oct.1987	257	322	367	447	*	353	432	*	253	327	384	450
	Oct.1988					DATA	NOT AVA	ILABLE	FOR THIS	YEAR			
	Oct.1989					DATA N	NOT AVA	ILABLE	FOR THIS	YEAR			
	0ct.1990					A FAC	NOT AVA	AILABLE	FOR THIS	YEAR			
Fort Erie.	Apr.1987	177	281	340	362	N/A	N/A	N/A	N/A	177	281	340	362
t.	Oct.1987	169	265	. 366	*	· +	326	354	378	169	273	363	360
	Oct.1988		-			DATA N	NOT AVA	ALLABLE	FOR THIS				
	Oct.1989					DATA N	NOT AVA	ILABLE	FOR THIS	YEAR			
	Oct.1990					DATA N	NOT AVA	AILABLE	FOR THIS	YEAR			
Guelph,	Apr.1987	281	368	423	496	400	482	549	581	310	395	455	535
CA	Oct:1987	291	371	422	501	414	483	549	595	314	401	456	551
	Oct.1988	300	397	449	555	504	497	569	628	401	426	486	595
	Oct.1989	337	421	491	553	561	540	611	642	459	457	525	604
	Oct.1990	326	447	519	621	505	589	673	724	388	487	564	6 78
Haileybury,	Apr.1987	*	244	320	324	*	279	384	480	244	263	364	408
CA	Oct.1987	227	272	324	353	*	305	446	543	245	28 0	375	448
	Oct.1988								FOR THIS			405	405
	Oct.1989	237	279	292	*	317	370	466	496	289	342	405	425
	Oct.1990	262	305	370	359	*	370	479	605	274	324	422	530
Haldimand,	Apr.1987	*	323	409	348	*	393	*	*	*	346	410	346
town	Oct.1987	*	383	427	323	*	410	469	-	*	393	433	323
	Oct.1988					DATA N			FOR THIS	YEAR			
	Oct.1989	*	438	464	409	*	471	535	-	*	450	476	409
	Oct.1990	*	356	416	402	*	485	*	-	*	377	428	402
Halton Hills.	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	*	420	450	*	*	420	450	*
t.	Oct.1987	*	379	390	*	-	425	-	800	*	392	39 0	*
	Oct.1988								FOR THIS				
	Oct.1989					DATA I	NOT AVA	AILABLE	FOR THIS	S YEAR			
	Oct.1990								FOR THIS				



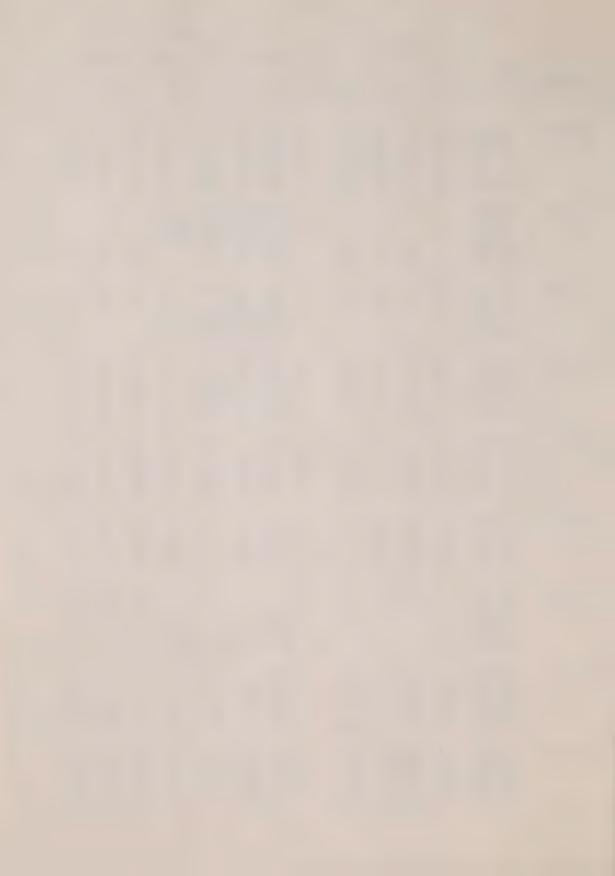
	Month	CON	TRO	LLE	D	UNC	0 N T	R O L	LED	тот	AL AVE	RAGE R	ENT
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Hawkesbury,	Apr.1987	249	294	355	380	-	402	_	*	249	312	355	394
CA	Oct.1987	276	297	362	389	-	463	-	*	276	338	362	408
	Oct.1988	286	321	359	408	_	-	365	*	286	321	360	425
	Oct.1989	288	327	378	424	-	-	388	*	288	327	378	440
	Oct.1990	296	412	396	445	-	453	430	488	296	426	398	458
Huntsville,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	322	356	398	*	322	356	398	*
town	Oct.1987	324	359	399	*	-	*	438	_	324	363	413	*
	Oct.1988					DATA N	OT AVA		FOR THIS		000	410	
	Oct.1989	318	388	452	*	*	474	537	-	322	422	490	*
	Oct.1990	347	329	479	*	*	448	585	-	348	357	534	*
Kapuskasing,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	199	258	336	402	199	258	336	402
CA	Oct.1987	212	261	348	362	199	267	345	418	202	266	346	407
	Oct.1988	001	076	050				ILABLE					
	Oct.1989	231	276	359	423	*	*	464	484	233	282	367	439
	Oct.1990	230	3 05	373	441	*	352	480	497	227	309	380	452
Kenora,	Apr.1987	*	330	380	*	*	427	542	-	277	367	471	*
CA	Oct.1987	292	345	401	*	*	460	545	-	291	376	476	*
	Oct.1988					DATA N	OT AVA	ILABLE	FOR THIS	S YEAR			
	Oct.1989	284	360	415	*	*	499	583	*	284	402	508	*
	Oct.1990	-	528	647	*	303	366	434	*	303	409	557	*
Kingston,	Apr.1987	260	346	404	528	319	465	517	569	263	376	448	533
CA	Oct.1987	274	354	418	527	349	475	527	590	278	387	464	540
	Oct.1988	280	378	448	562	396	499	561	657	286	413	493	599
	Oct.1989	293	399	468	582	419	511	588	693	302	437	520	633
	Oct.1990	310	409	487	601	432	526	615	716	315	443	534	639
Kirkland Lake.	Apr.1987	*	165	237	*	188	233	285	294	185	229	282	29 0
CA	Oct.1987	234	202	254	272	*	190	255	*	228	199	254	284
	Oct.1988					DATA N	OT AVA	AILABLE	FOR THIS	S YEAR			
	Oct.1989	243	276	333	341	*	298	451	*	238	278	3 57	339
	Oct.1990	258	285	333	375	195	325	425	*	250	288	342	391
Leamington,	Apr.1987	*	316	422		*	409	495	656	198	381	480	656
c.	Oct.1987	*	336	446	600	330	399	542	656	305	373	518	635
	Oct.1988	242	334	419	610	310	461	556	720	278	407	514	685
	Oct.1989	252	340	425	645	316	484	588	738	284	421	526	705
	Oct.1990	285	324	465	667	310	508	639	733	306	456	583	706
Lincoln,	Apr.1987	*	315	337	379	*	*	602	*	*	314	423	382
city	Oct.1987	*	340	337	382	*	*	*		*	339	341	382
3.09	Oct.1988		540	557		DATA N	OT AVA	AILABLE	FOR THI	S YEAR			
	Oct.1989								FOR THI				
	Oct.1989								FOR THI				
Lindsay,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	325	425	474	517	325	425	474	517
CA CA	Oct.1987	269	377	469	472	309	421	471	507	289	394	470	486
- CA	Oct.1988	209	317	103	17.				FOR THE				
	Oct.1989	280	417	539	591	413	528	608	653	303	448	559	627
	Oct.1989	302	432	538	598	439	548	617	662	326	473	570	627
	000.1990	302	432	330	030	103	3 10	3					



	Month	C 0 N	TRO	LLE	D	UNC	0 N T	ROL	LED	TOTAL AVERAGE RENT				
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	
Midland,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	275	352	420	444	275	352	420	444	
CA	Oct.1987	271	346	389	439	*	408	462	458	307	379	417	453	
	Oct.1988	295	369	433	463	393	408	507	487	338	392	466	481	
	Oct.1989	307	386	449	483	406	439	530	459	346	419	489	465	
	Oct.1990	311	411	471	507	441	462	547	527	374	442	507	522	
Milton,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	*	39 5	429	6 10	*	395	429	610	
С.	Oct.1987	*	419	*	-	-	_	-	*	*	419	*	*	
	Oct.1988					DATA N	NOT AVA	ALLABLE	THIS	YEAR				
	Oct.1989							ALLABLE						
	Oct.1990							AILABLE						
Nanticoke,	Apr.1987	-	28 0	331	*	_	350	*	_	-	293	336	*	
city	Oct.1987	-	302	345		-	365	*	*	_	324	348	*	
	Oct.1988					DATA I	NOT AVA	ALLABLE	THIS	YEAR				
	Oct.1989	-	314	367	-	-	395	*	*	-	328	372	*	
	Oct.1990	-	341	391	-	-	401	*	*	-	355	396	*	
Newcastle,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	*	384	389	467	*	384	389	467	
town	Oct.1987	317	391	424	540	_	*	*	-	317	385	423	540	
	Oct.1988					DATA I	NOT AVA	AILABLE	THIS	YEAR				
	Oct.1989					DATA I	NOT AVA	ALLABLE	THIS	YEAR				
	Oct.1990					DATA I	AVA TON	AILABLE	THIS	YEAR				
North Bay,	Apr.1987	291	387	431	487	259	302	455	448	272	333	422	457	
CA	Oct.1987	279	326	410	450	279	391	474	506	279	346	432	468	
	Oct.1988	308	364	457	509	307	495	498	540	308	420	469	520	
	Oct.1989	337	380	475	483	*	552	559	617	338	438	489	508	
	Oct.1990	318	376	473	522	328	49 0	546	617	320	408	489	546	
Orangeville,	Apr.1987	*	388	527	*	351	422	520	599	348	401	524	588	
town	Oct.1987	*	381	456	*	339	417	526	*	330	395	474	*	
	Oct.1988					DATA I	NOT AVA	AILABLE	THIS	YEAR				
	Oct.1989					DATA I	NOT AVA	AILABLE	THIS	YEAR				
	Oct.1990					DATA !	NOT AVA	AILABLE	THIS	YEAR				
Orillia,	Apr.1987	_	_	*	_	290	376	437	449	290	376	437	449	
CA	Oct.1987	280	341	413	395	*	461	524	521	284	365	452	475	
	Oct.1988	303	371	442	414	363	485	549	538	310	396	480	483	
	Oct.1989	330	422	469	485	392	506	596	577	338	445	519	537	
	Oct.1990	3 53	445	497	512	402	561	650	649	358	482	559	589	
Owen Sound,	Apr.1987	244	303	375	418	*	416	487	*	252	326	397	427	
CA	Oct.1987	267	296	360	429	307	402	461	489	280	343	411	452	
	Oct.1988	261	309	385	430	340	429	486	521	283	351	426	459	
	Oct.1989	296	336	410	460	368	416	511	554	313	376	463	493	
	Oct.1990	330	365	442	504	338	453	541	59 0	332	405	493	531	
Pembroke,	Apr.1987	215	323	406	507	317	377	440	*	291	344	421	514	
CA CA	Oct.1987	258	322	387	442	375		474	_	326	345	424	442	
O/I	Oct.1988	¥	335	392	443	335		519	*	322	372	434	453	
			357	414	457	350		530	*	334	464	452	471	
	Oct.1989	303			465	366		534	*	346	388	462	475	
	Oct.1990	322	344	438	400	300	223	234		340	300			



	Month	CONTROLLED				UNC	0 N T	ROL	LED	TOTAL AVERAGE RENT					
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br		
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)		
Peterborough,	Apr.1987	291	377	449	530	289	404	466	496	290	389	459	506		
CA	Oct.1987	297	397	453	511	-	480	532	573	297	411	474	523		
	Oct.1988	329	417	487	537	-	489	564	628	329	430	515	561		
	Oct.1989	300	434	507	538	-	544	603	625	300	460	545	584		
	Oct.1990	333	455	514	592	*	541	635	661	334	477	562	627		
Port Hope,	Apr.1987						DATA N	IOT AVA	ILABLE	THIS YEA	R				
town	Oct.1987						DATA N	OT AVA	ILABLE	THIS YEA	R				
	Oct.1988						DATA N	OT AVA	ILABLE	THIS YEA	R				
	Oct.1989	*	547	665	689	-	516	580	-	*	531	617	689		
	0ct.1990	*	563	724	808	-	589	679	-	*	577	696	808		
St. Thomas,	Apr.1987	276	322	382	634	247	289	379	329	260	307	380	402		
C.	Oct.1987	250	307	367	414	*	428	462	*	261	326	397	427		
	Oct.1988						DATA N	AVA TO	ILABLE	THIS YEA	R				
	Oct.1989									THIS YEA					
	Oct.1990						DATA N	OT AVA	ILABLE	THIS YEA	R				
Sarnia,	Apr.1987	284	365	422	534	203	357	440	495	243	362	430	501		
CA	Oct.1987	25 0	347	402	503	*	411	502	538	251	367	435	521		
	Oct.1988	275	361	424	528	*	425	497	503	276	383	451	512		
	Oct.1989	283	382	441	534	*	458	527	541	285	409	470	537		
	Oct.1990	304	399	466	538	*	492	583	704	305	432	503	575		
Sault Ste.Mari	e Apr.1987	282	378	402	454	233	403	476	488	268	392	446	484		
CA	Oct.1987	273	339	404	451	299	431	494	491	275	378	452	479		
	Oct.1988	287	363	425	456	280	446	517	522	286	402	478	505		
	Oct.1989	286	384	447	493	*	479	550	535	286	424	501	524		
	0ct.1990	321	383	457	481	*	511	583	582	322	432	527	554		
Simcoe,	Apr.1987	200	337	368	469	-	370	394	-	200	343	369	469		
CA	Oct.1987	23 0	344	366	487	-	370	400	-	230	347	367	487		
	Oct.1988	285	376	403	507	-	445	489	-	285	383	407	507		
	Oct.1989	345	378	405	512	-	443	509	-	345	385	412	512		
	Oct.1990	308	395	438	*	-	-	551	751	308	395	446	712		
Smith Falls,	Apr.1987	*	326	400	386	-	*	395	*	*	322	399	384		
CA	Oct.1987	195	303	386	361	*	308	406	464	204	304	396	411		
	Oct.1988									THIS YEA					
	Oct.1989 Oct.1990									THIS YEA					
												***	400		
Stratford,	Apr.1987	220	331	404	486	-	391	481	*	220	334	408	493		
CA	Oct.1987	241	339	397	466	*	391	552	675	242	343	414	489		
	Oct.1988	263	368	418	498	*	454	574	650	268	379	453	533		
	Oct.1989	286	381	437	537	*	468	595	673	291	391	470	570		
	Oct.1990	306	403	463	566	*	509	634	701	311	417	505	6 10		
Tillsonburg,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	263	319	382	402	263	319	382	402		
CA	Oct.1987	252	334	391	420	*	366	461	-	259	336	395	420		
	Oct.1988	265	359	416	463	*	385	486	-	276	361	421	463		
	Oct.1989	309	374	438	467	*	402	500	*	314	376	443	474		
	Oct.1990	325	396	459	420	*	412	56 0	-	328	397	466	420		



Page 6

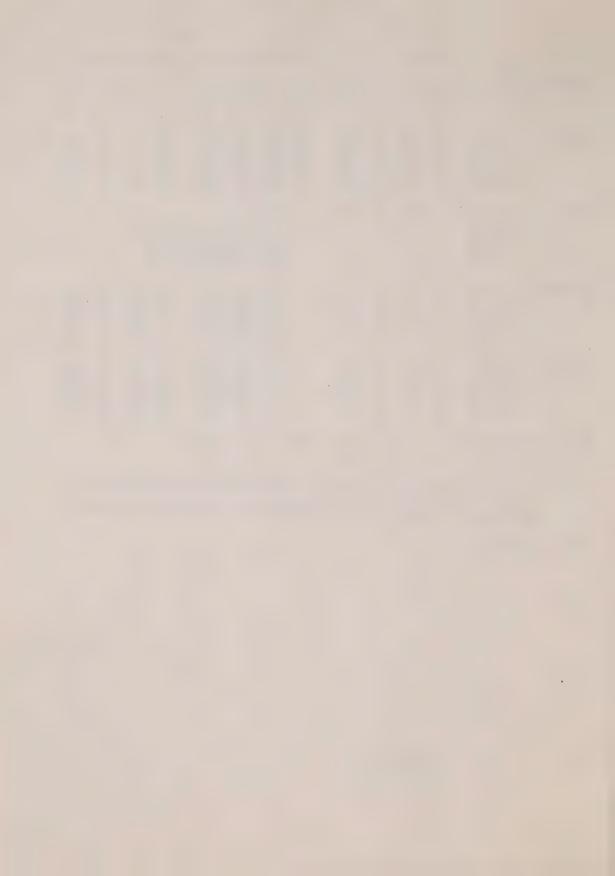
	Month	CON	T R O	LLE	D	UNC	0 N T	ROL	LED	TOTAL AVERAGE RENT				
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	
Timmins,	Apr.1987	382	355	477	566	260	355	459	522	286	355	462	531	
CA	Oct.1987	223	321	416	454	362	456	530	561	249	372	477	533	
	Oct.1988	286	351	441	500	365	471	544	583	305	400	496	561	
	Oct.1989	275	362	454	516	393	508	598	605	298	417	518	579	
	Oct.1990	280	365	459	504	411	553	617	627	308	433	541	591	
Trenton,	Apr.1987	*	333	404	524	_	476	479	_	*	359	425	524	
CA	Oct.1987	*	353	414	426	_	456	494	-	*	372	434	426	
	Oct.1988						DATA N	OT AVA	ILABLE	THIS YEA	R			
	Oct.1989						DATA N	OT AVA	ILABLE	THIS YEA	R			
	Oct.1990						DATA N	OT AVA	ILABLE	THIS YEA	ıR			
Wallaceburg,	Apr.1987	204	286	371	415	_	378	403	393	204	324	385	408	
CA	Oct.1987	183	264	335	*		358	422	466	183	311	398	447	
,	Oct.1988	*	253	344	*	_	395	464	512	*	347	437	492	
	Oct.1989	*	276	345	358	-	398	464	452	*	338	433	409	
	Oct.1990	237	287	382	419	-	465	488	521	237	390	452	485	
Woodstock,	Apr.1987	*	363	426	387	226	300	359	391	231	346	403	390	
с.	Oct.1987	222	341	396	376	~	- *	426	464	222	342	401	422	
	Oct.1988	265	366	432	402	*	400	448	487	266	369	435	452	
	Oct.1989	287	378	432	434	*	431	487	59 0	285	384	445	553	
	Oct.1990	304	401	464	442	*	442	- 524	651	312	406	480	613	

NOTES: No RENTAL SURVEY has been conducted in April of 1988. From now on CMHC will conduct Rental Surveys only once a year, in October.

ATTENTION:1/ Starting with the April 1987 Survey the time - lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months!

2/ In April 1987 the units were divided by:"Completed Prior to 1976" (previously CONTROLLED)
and "Completed after 1975" (previously UNCONTROLLED).

SOURCE: C.M.H.C.Ottawa



Page 1

	Month/		Completerior to					Complet after 1			TOTA AVERAGE		
UNICIPALITY	•	Bach. (\$)	1-BR (\$)	2-BR (\$)	3-BR (\$)	Bach.	1-BR (\$)	2-BR (\$)	3-BR (\$)	Bach.	1-BR (\$)	2-BR (\$)	3-BR (\$)
oronto, c	Oct.1978	212	268	335	416	266	299	354	N/A	214	268	335	416
	Apr.1979	218	278	357	440	007							
	Oct.1979	231	291	364	448 459	287 261	332 333	437	493	223	277	354	445
	000.1373	231	231	304	733	201	333	425	478	233	292	365	46 0
	Apr.1980	236	295	370	452	276	371	473	504	238	298	375	456
	Oct.1980	243	304	379	459	299	409	477	504	247	310	383	463
	Apr.1981	254	312	384	454	331	421	481	510	267	322	391	463
	Oct.1981	264	326	406	469	333	446	492	500	274	337	413	474
	Apr.1982	274	345	444	592	369	499	641	739	288	358	459	615
	Oct.1982	303	361	463	615	378	522	679	778	314	373	476	636
										011	5,5	4,0	030
	Apr.1983	3 07	372	456	531	397	544	708	788	315	383	482	629
	Oct.1983	309	387	472	549	394	579	723	788	316	397	498	627
	Apr.1984	318	394	481	576	388	563	734	796	329	400	517	674
	Oct.1984	332	408	493	574	387	589	754	800	340	406 423	517 531	674 671
	000.1304	332	400	433	3/4	307	309	754	600	340	423	231	0/1
	Apr.1985	342	423	514	623	431	630	763	798	355	441	551	694
	Oct.1985	352	436	536	607	467	729	891	911	371	466	593	744
	Apr.1986	355	440	540	645	478	741	934	994	378	471	607	805
	Oct.1986	368	457	561	732	478	737	870	1,007	388	488	616	826
	Apr.1987	370	465	607	915	486	694	834	1.017	405	499	657	934
	Oct.1987	376	476		1,047	474	696		1,234	392	500		1,077
	Apr.1988							vey con					
	Oct.1988	397	502	651	1,076	531	758	956	1,121	419	527	692	1,083
	Apr.1989						No Sum	vey con	ducted				
	Oct.1989	429	540	704	1,217	584		1,118		444	557	742	1,211
		763	340	707	- 1 - 1	554	000	2,2.0	3,2.0				
	Apr.1990						No Sur	vey con	ducted				
	Oct.1990	446	567	733	1,174	577	828	1,098	1,174	462	588	775	1,174

NOTES: Each survey is conducted in all units (vacant and occupied).

TOTAL AVERAGE RENT is the rent for all units disregarding if at one time the unit was under rent review or not.

SOURCE: C.M.H.C. Head Office OTTAWA



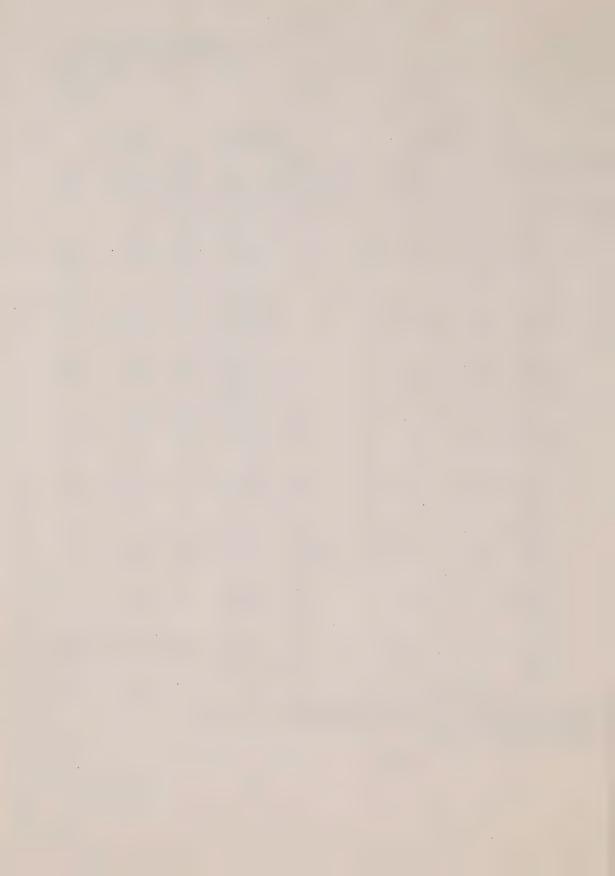
	Month/		Complet prior to					Complet after 1			TOTA AVERAGE		
NICIPALITY		Bach.	1-BR (\$)	2-BR (\$)	3-BR (\$)	Bach.	1-BR (\$)	2-BR (\$)	3-BR (\$)	Bach.	1-BR (\$)	2-BR (\$)	3-BR (\$)
obicoke, c	Oct.1978	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Apr.1979	N/A	N/A	N/A	ht / n	81 / 6	21.72						
	Oct.1979	211	274	323	N/A 394	N/A	N/A	N/A 388	N/A 425	N/A 211	N/A 274	N/A 325	N/A 396
			2, 1	02.5	334	_	_	300	423	211	2/4	325	390
	Apr.1980	220	278	335	395	-	_	359	416	220	278	336	397
	Oct.1980	218	277	339	409	-	~	392	432	218	277	343	413
	Apr.1981	237	296	355	423		~	430	466	237	20.6	250	422
	Oct.1981	281	311	372	443	~	~	471	495	281	296 311	359 379	432 456
								7/ 2	733	201	311	3/3	430
	Apr.1982	238	318	391	463	-	413	486	538	238	319	398	. 480
	Oct.1982	240	347	421	497	-	-	524	585	240	347	430	522
	Apr.1983	253	358	421	506	_	314	555	598	253	357	439	534
	Oct.1983	292	362	432	525	-	400	566	583	292	363	440	541
	Apr.1984	272	377	447	541		401	588	600	272	377	465	557
	Oct.1984	272	379	451	548	-	505	612	647	272	381	469	574
	Apr.1985	289	392	472	568	_	531	611	626	289	395	481	577
	Oct.1985	294	400	485	595	-	618	707	736	294	406	515	633
	Apr.1986	292	400	480	588	_	613	727	761	292	407	515	638
	Oct.1986	320	425	505	621	-	626	775	814	320	436	546	673
	A 1007	204	41.0	505	650	220	450	601	707	200	420	527	673
	Apr.1987 Oct.1987	304 316	416 428	505 529	658 685	338 365	459 492	621 641	727 721	308 320	432	548	697
	000.1907	310	420	379	000	300	436	041	721	320	432	340	037
	Apr.1988						No Sur	vey con	ducted				
	Oct.1988	337	434	544	704	*	701	756	836	337	438	562	72 7
	Apr.1989						No Sur	vey con	ducted				
	Oct.1989	370	475	587	751	*	812	962	829	370	480	616	759
	Apr.1990							vey con	ducted				
	Oct.1990	398	496	611	776	-	719	856	834	398	501	641	787

NOTES: Each survey is conducted in all units (vacant and occupied).

The Average Rent is the rent for all units disregarding if at one time the unit

was under rent review or not.

OURCE: C.M.H.C. Head Office OTTAWA



	Month/		Completerior to					Complet after 1			TOTA AVERAGE		
AUNICIPALITY	Year	Bach. (\$)	1-BR (\$)	2-BR (\$)	3-BR (\$)	Bach.	1-BR (\$)	2-BR (\$)	3-BR (\$)	Bach.	1-BR (\$)	2-BR (\$)	3-BR (\$)
carborough ,c	Oct.1978	212	248	287	337	310	330	390	470	223	252	288	338
	Apr.1979	227	255	294	342	_	248	318	404	227	255	295	351
	Oct.1979	230	266	305	358		315	341	448	230	266	305	361
	Apr.1980	221	274	314	369	270	328	374	436	223	275	317	379
	Oct.1980	241	279	324	370	276	339	382	444	245	283	328	3 83
	Apr.1981	242	289	334	389	306	383	421	470	254	301	345	408
	Oct.1981	265	303	352	406	309	383	450	498	271	316	369	432
	Apr.1982	264	314	367	424	355	436	503	574	281	332	390	469
	Oct.1982	276	326	381	437	386	453	520	600	298	346	405	488
	Apr.1983	283	346	396	452	358	482	544	603	300	368	422	495
	Oct.1983	302	350	407	466	379	450	543	610	319	368	429	5 05
	Apr.1984	289	360	418	483	388	498	573	637	318	385	446	527
	Oct.1984	308	372	431	492	404	522	609	677	326	400	465	548
	Apr.1985	321	388	450	510	429	550	628	710	344	422	486	574
	Oct.1985	341	399	463	528	427	582	676	775	355	436	508	610
	Apr.1986	348	404	473	541	454	602	689	767	368	445	518	613
	Oct.1986	364	417	493	560	442	615	732	807	378	455	541	641
	Apr.1987	36 0	419	508	569	*	614	720	784	362	450	552	638
	Oct.1987	365	429	510	588	454	637	726	872	385	472	550	659
	Apr.1988						No Sur	vey cor	ducted				
	Oct.1988	388	451	538	623	589	669	750	841	455	491	577	694
	Apr.1989						No Sur	vey cor	ducted				
	Oct.1989	416	491	582	671	672	757	851	945	490	541	637	754
	Apr.1990						No Sur	vey cor	ducted				
	Oct.1990	443	527	622	713	725	789	953	1,013	540	571	693	79 8

NOTES: Each survey is conducted in all units (vacant and occupied).

The Average Rent is the rent for all units disregarding if at one time the unit

was under rent review or not. iOURCE: C.M.H.C. Head Office OTTAWA



Page 4

	Month/		Completerior to					Complet after 1			TOTA AVERAGE		
UNICIPALITY		Bach. (\$)	1-BR (\$)	2-BR (\$)	3-BR (\$)	Bach. (\$)	1-BR (\$)	2-BR (\$)	3-BR (\$)	Bach.	1-BR (\$)	2-BR (\$)	3-BR (\$)
orth York,c	Oct.1978	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Apr.1979	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N /A	A1 / A
	Oct.1979	221	271	315	371	~	324	350	390	- 221	271	N/A 315	N/A 372
	Apr.1980	233	279	324	379	_	411	431	448	233	280	326	381
	Oct.1980	242	284	330	388	-	345	409	437	242	285	333	392
	Apr.1981	256	296	344	402	_	355	414	466	256	297	348	410
	Oct.1981	248	312	355	414	: -	424	449	481	248	315	361	426
	Apr.1982	3 01	333	383	447	_	407	471	528	301	335	388	460
	Oct.1982	284	343	398	468	-	422	497	580	284	345	404	486
	Apr.1983	338	38 5	409	484	_	508	582	621	338	364	424	503
	Oct.1983	332	366	421	490	**	522	606	653	332	373	434	519
	Apr.1984	341	371	427	497	-	538	601	647	341	377	440	529
	Oct.1984	355	388	443	513	-	541	629	658	355	396	458	539
	Apr.1985	375	408	468	539	-	545	653	662	375	416	486	555
	Oct.1985	362	422	487	576	500	586	709	761	379	432	509	6 07
	Apr.1986	370	424	489	567	493	602	752	763	384	434	515	605
	Oct.1986	376	431	498	573	598	753	700	768	409	454	515	612
	Apr.1987	372	442	524	612	451	526	694	727	393	449	541	637
	Oct.1987	358	439	526	606	330	551	721	805	353	448	547	643
	Apr.1988						No Sur	vey cor	nducted				
	Oct.1988	396	462	543	652	629	691	828	834	421	472	563	677
	Apr.1989						No Sur	vey cor	nducted				
	Oct.1989	404	486	584	676	700	779	885	918	445	505	612	714
	Apr.1990							vey cor					
	Oct.1990	435	516	612	731	701	833	979	988	457	534	640	765

IOTES: Each survey is conducted in all units (vacant and occupied).

The Average Rent is the rent for all units disregarding if at one time the unit was under rent review or not.

OURCE: C.M.H.C. Head Office OTTAWA



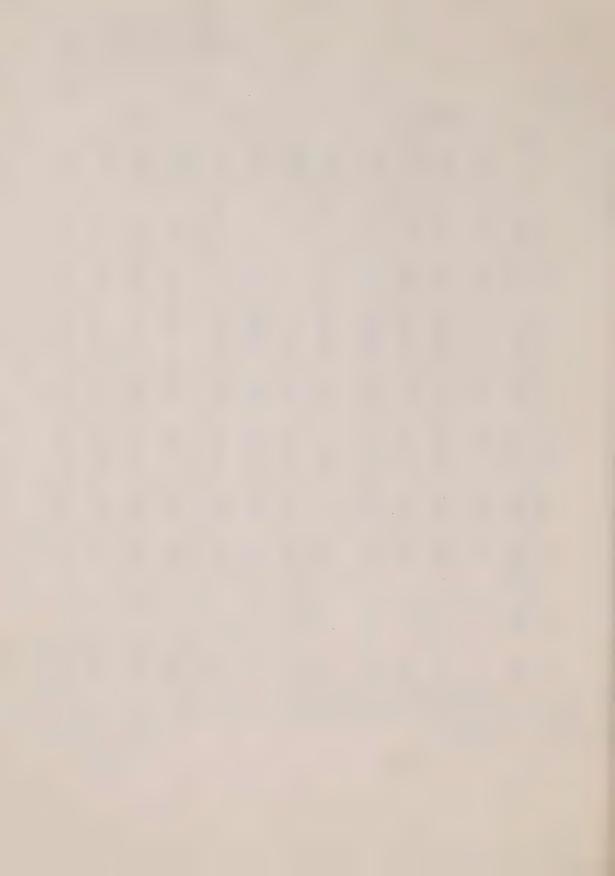
Page 5

	Month/		Completerior to					Complet after 1			TOTA AVERAGE		
UNICIPALITY	•	Bach. (\$)	1-BR (\$)	2-BR (\$)	3-BR (\$)	Bach.	1-BR (\$)	2-BR (\$)	3-BR (\$)	Bach.	1-BR (\$)	2-BR (\$)	3-BR (\$)
ork,c	Oct.1978	204	240	287	361	N/A	N/A	N/A	N/A	204	240	287	361
	Apr.1979	196	242	299	411								
	Oct.1979	208	270	317	397	270	310	400	-	200	248	301	387
	00011373	200	2,0	317	337	2/0	310	400	-	212	272	321	397
	Apr.1980	212	269	330	405	-	-	-	-	212	269	330	405
	Oct.1980	223	278	337	407	-	-	510	510	223	278	352	414
	Apr.1981	238	286	354	417	308	363	460	510	242	290	362	421
	Oct.1981	242	301	368	434	308	376	480	510	245	306	382	441
												-	***
	Apr.1982	251	316	392	494	311	368	516	601	255	321	410	505
	Oct.1982	279	341	421	543	336	38 3	525	679	282	344	434	554
	Apr.1983	269	345	410	444	213	369	587	687	269	347	427	511
	Oct.1983	271	340	414	466	213	319	572	749	271	340	426	506
	Apr.1984	281	366	451	476		489	586	774	281	370	462	575
	Oct.1984	299	364	439	473	338	470	567	738	301	373	456	570
	Apr.1985	308	38 0	471	551	360	484	587	705	311	389	485	574
	Oct.1985	321	407	509	612	388	623	729	985	325	421	531	65 0
	Apr.1986	325	414	468	498	388	622	786	1,030	329	428	522	648
	Oct.1986	333	428	507	529	-	675	691	887	333	435	530	671
	Apr.1987	337	425	530	723	337	519	608	696	337	435	544	720
	Oct.1987	319	421	5 05	570	-	457	856	-	319	421	508	570
	Apr.1988						No Sur	vey con	ducted				
	Oct.1988	355	463	564	732	-	1,336	1,821	*	355	475	571	761
	Apr.1989						No Sur	vey con	ducted				
	Oct.1989	368	480	601	850	*	1,481	1,472	*	368	491	607	8 82
	Apr.1990						No Sur	vey con	ducted				
	Oct.1990	391	524	658	864	3 83	1,146	663	*	391	531	658	897

IOTES: Each survey is conducted in all units (vacant and occupied).

The Average Rent is the rent for all units disregarding if at one time the unit was under rent review or not.

OURCE: C.M.H.C. Head Office OTTAWA



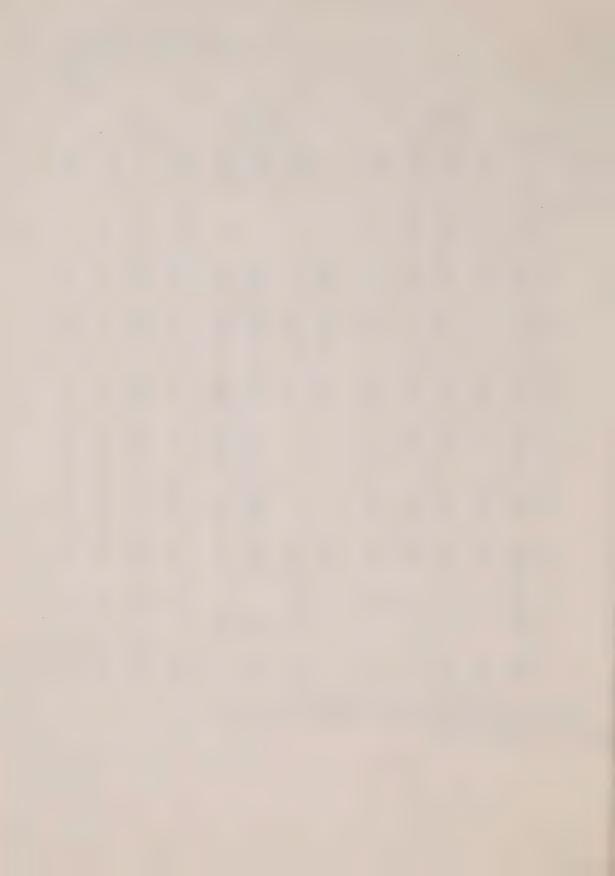
			Completerior to					Complet after 1			TOTA AVERAGE		
MUNICIPALITY	Month/ Year	Bach.	1-BR (\$)	2-BR (\$)	3-BR (\$)	Bach.	1-BR (\$)	2-BR (\$)	3-BR (\$)	Bach.	1-BR (\$)	2-BR (\$)	3-BR (\$)
East York,bor	.Oct.1978	212	257	317	391		-	-	-	212	257	317	391
	Apr.1979	226	278	326	- 407	_		-	_	221	276	326	401
	Oct.1979	229	275	332	408	-	-	-	-	229	275	332	408
	Apr.1980	245	282	343	424	200	262	339	429	245	281	343	424
	Oct.1980	260	291	346	432	230	29 0	350	430	259	291	346	432
	Apr.1981	263	300	356	431	220	296	375	433	262	300	357	431
	Oct.1981	273	302	351	424	23 0	310	37 0	450	273	302	352	428
	Apr.1982	301	333	408	525	225	313	413	488	300	332	408	521
	Oct.1982	30 0	358	445	496	250	293	39 0	475	300	357	443	494
	Apr.1983	309	350	436	480	313	338	400	488	309	350	435	481
	Oct.1983	339	39 0	455	492	463	538	769	762	340	392	493	595
	Apr.1984	298	368	428	514	-	_	517	656	298	368	434	545
	Oct.1984	324	375	443	544	~	-	678	800	324	375	455	585
	Apr.1985	331	386	466	592	-	-	800	800	331	386	466	593
	Oct.1985	352	404	482	643	-	•	854	1,100	352	404	486	648
	Apr.1986	346	398	486	498	-	-	788	995	346	398	488	616
	Oct.1986	354	410	493	607	-	-	875	1,100	354	410	493	645
	Apr.1987	359	423	521	751	*	470	460	481	359	424	521	745
	Oct.1987	388	452	516	670	329	421	484	-	381	450	515	67 0
	Apr.1988							vey con	ducted				
	Oct.1988	377	443	541	730	•	622	*	-	377	444	541	730
	Apr.1989							vey con					
	Oct.1989	408	480	569	779	N/A	N/A	N/A	N/A	408	480	569	779
	Apr.1990							vey con					
	Oct.1990	434	507	613	824	*	435	651	-	435	507	613	824

NOTES: Each survey is conducted in all units (vacant and occupied).

The Average Rent is the rent for all units disregarding if at one time the unit

was under rent review or not.

IOURCE: C.M.H.C. Head Office OTTAWA



	Month/		Complet prior to					Complet after 1			TOTA AVERAGE		
UNICIPALITY		Bach. (\$)	1-BR (\$)	2-BR (\$)	3-BR (\$)	Bach.	1-BR (\$)	2-BR (\$)	3-BR (\$)	Bach.	1-BR (\$)	2-BR (\$)	3-BR (\$)
ETRO TORONTO All 6 Munic.		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Apr.1979	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1979	228	279	325	385	262	326	381	425	230	280	326	387
	Apr.1980	234	284	335	392	274	362	402	437	235	286	337	395
	Oct.1980	241	291	341	401	297	382	415	442	245	294	345	406
	Apr.1981	252	300	352	411	328	396	432	469	262	306	357	420
	Oct.1981	263	315	368	426	331	416	460	490	271	321	376	440
	Apr.1982	274	333	395	467	366	457	515	557	285	341	406	485
	Oct.1982	297	350	415	487	376	472	533	595	306	357	425	510
	Apr.1983	303	361	420	486	393	497	585	634	311	369	438	520
	Oct.1983	309	373	432	498	393	509	615	654	315	381	452	535
	Apr.1984	313	379	440	511	388	531	618	659	323	388	461	550
	Oct.1984	327	39 0	451	522	387	550	648	687	335	402	475	562
	Apr.1985	338	406	474	552	429	579	665	697	350	420	496	574
	Oct.1985	348	420	492	581	465	654	741	787	365	440	525	631
	Apr.1986	351	423	493	569	476	668	774	814	371	444	532	633
	Oct.1986	364	437	510	594	482	699	769	830	382	461	545	654
	Apr.1987	365	443	533	660	479	622	716	764	395	465	564	674
	Oct.1987	369	451	539	671	46 0	627	736	819	383	469	564	702
	Apr.1988						No Sur	vey con	ducted				
	Oct.1988	390	471	561	708	540	729	827	870	411	489	586	734
	Apr.1989						No Sur	vey con	ducted				
	Oct.1989	419	506	605	756	600	802	921	934	435	524	637	782
	Apr.1990						No Sur	vey con	ducted				
	Oct.1990	438	535	640	801	593	816	964	996	455	554	676	833

OTES: Each survey is conducted in all units (vacant and occupied).

The Average Rent is the rent for all units disregarding if at one time the unit

was under rent review or not. OURCE: C.M.H.C. Head Office OTTAWA

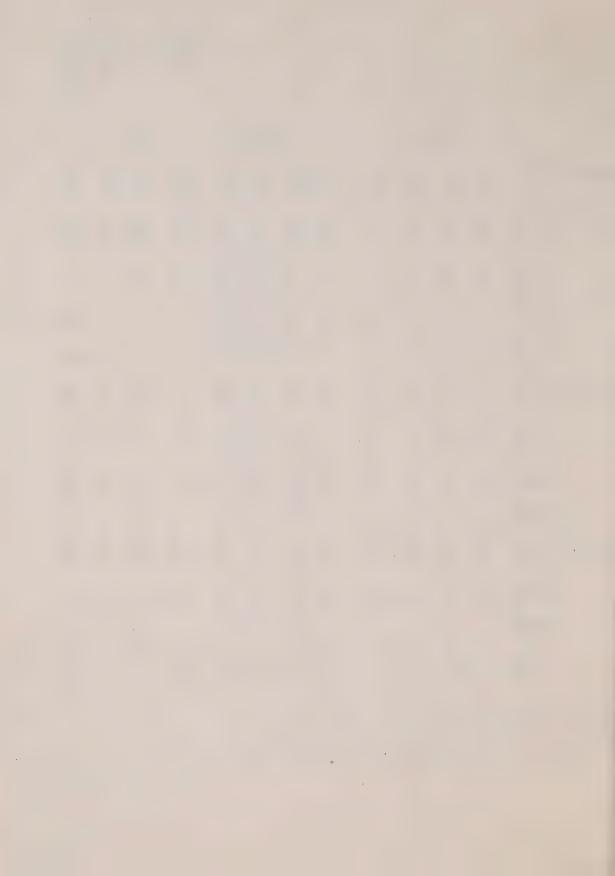


	Month/		Completerior to					Complet after 1			TOTA AVERAGE		
MUNICIPALITY	Year	Bach.	1-BR (\$)	2-BR (\$)	3-BR (\$)	Bach.	1-BR (\$)	2-BR (\$)	3-BR (\$)	Bach.	1-BR (\$)	2-BR (\$)	3-BR (\$)
Toronto, c	Apr.1987	3 70	466	611	910	483	674	806	941	405	500	661	917
	Oct.1987	376	477	627	1041	476	695	879	1229	393	501		1,071
	Apr.1988						Sur	vey con	ducted				
	Oct.1988	398	502	654	1074	532	58	957	1122	420	527	694	1,081
	Apr.1989						ド · Sur	vey cor	ducted				
	Oct.1989	429	540	706	1209	58 5	33 9	1115	1152	444	558	743	1,204
	Apr.1990	•					No Sur	vey cor	ducted				
	Oct.1990	449	572	754	1131	577	825	1135	1174	464	592	798	1,138
	Apr.1987	304	416	505	658	354	453	606	720	313	420	526	673
	Oct.1987	316	428	529	68 5	365	486	639	721	321	432	547	69 7
	Apr.1988						No Sur	vey cor	ducted				
	Oct.1988	337	434	544	704	3*	696	756	836	337	438	562	727
	Apr.1989			-			No Sur	vey cor	ducted				
	Oct.1989	371	475	587	751	*	812	962	829	371	480	615	758
	Apr.1990						No Sur	vey cor	ducted				
	Oct.1990	398	495	612	779	351	692	846	835	395	500	641	789
icarborough,c	Apr.1987	36 0	419	508	568	*	610	717	778	361	450	552	636
1	Oct.1987	366	429	511	588	454	637	726	871	386	472	550	658
	Apr.1988						No Sur	vey cor	ducted				
	Oct.1988	388	451	538	624	589	669	750	841	455	491	577	694
	Apr.1989						No Sur	vey cor	ducted				
	Oct.1989	417	491	582	671	672	757	851	945	490	541	637	753
	Apr.1990						No Sur	vey cor	ducted				
	Oct.1990	444	527	623	713	725	789	.953	1013	539	571	693	795

OURCE: C.M.H.C. Head Office OTTAWA

NOTES: Each survey is conducted in all units (vacant and occupied).

The Average Rent is the rent for all units disregarding if at one time the unit was under rent review or not.



		Completed prior to 1976					Complet after 1			TOTA AVERAGE				
UNICIPALITY	Month/ Year	Bach. (\$)	1-BR (\$)	2-BR (\$)	3-BR (\$)	Bach.	1-BR (\$)	2-BR (\$)	3-BR (\$)	Bach.	1-BR (\$)	2-BR (\$)	3-BR (\$)	
orth York,c	Apr.1987	372	442	524	612	451	522	685	723	436	449	541	637	
	Oct.1987	359	439	527	608	329	550	720	804	353	448	547	644	
	Apr.1988						۸۱ ۵							
	Oct.1988	395	462	543	652	629	MO 2U1	vey cor	ducted 834	420	472	563	677	
	00011300	•••	102	343	OJE	OLJ	030	020	634	420	4/2	203	677	
	Apr.1989						No Sur	vey cor	nducted					
	Oct.1989	417	486	584	677	700	779	885	918	445	505	612	714	
	Apr.1990						No Sur	vey cor	ducted					
	Oct.1990	435	516	613	734	701	833	979	988	456	534	641	766	
												• • • •		
	Apr.1987	336	425	531	720	349	506	594	726	338	435	546	721	
t	Oct.1987	319	421	509	601	*	463	805	*	319	421	512	602	
	Apr.1988						No Sur	vey cor	ducted					
	Oct.1988	356	464	565	732	-	1336	1638	*	356	476	572	760	
	Apr.1989							vey cor	nducted					
	Oct.1989	368	481	603	849	*	1481	1403	*	369	491	610	8 81	
	Apr.1990						No Sur	vey cor	nducted					
	Oct.1990	39 0	529	656	874	383	1146	709	*	390	536	659	896	
and Vandy barre	A 1007	250	400	501	751	*	464	F01	401	250	424	521	745	
ast York,bor	•	359	423	521	751			501	481 *	358	450	515	671	
	Oct.1987	38 8	452	516	670	326	421	49 0	-	38 0	450	212	0/1	
	Apr.1988						No Sur	vey cor	nducted					
	Oct.1988	377	443	541	730	-	622	*	-	377	444	541	730	
	Apr.1989						No Sur	vey cor	iducted	400	400	670	700	
	Oct.1989	408	480	570	780	-	-	-	~	408	480	570	780	
	Apr.1990						No Sur	vey cor	nducted					
	Oct.1990	435	507	617	824	*	435	651	-	435	507	617	824	

OURCE: C.M.H.C. Head Office OTTAWA

OTES: Each survey is conducted in all units (vacant and occupied).

The Average Rent is the rent for all units disregarding if at one time the unit was under rent review or not.



in Apartment Buildings with 3 Units or more Metro Toronto and its Municipalities 1987 - 1990 Table J-6a Page 3

	onth/		Complet rior to					Complet after 1			TOTA AVERAGE			
	ear	Bach. (\$)	1-BR (\$)	2-BR (\$)	3-BR (\$)	Bach.	1-BR (\$)	2-BR (\$)	3-BR (\$)	Bach.	1-BR (\$)	2-BR (\$)	3-BR (\$)	
ETRO TORONTO A	pr.1987	365	443	534	66 0	476	608	704	758	395	464	564	683	
All 6 Munic.)0	ct.1987	369	451	541	674	462	625	737	818	383	469	566	704	
A	pr.1988	·					No Sur	vey con	ducted					
0	ct.1988	390	471	562	709	540	729	827	870	411	489	587	735	
A	pr.1989						No Sur	vey cor	ducted					
0	ct.1989	419	506	606	756	601	802	921	935	435	524	637	782	
A	Apr.1990 No Survey conducted													
0	ct.1990	441	538	648	8 07	588	814	973	996	457	556	683	835	

SOURCE: C.M.H.C. Head Office OTTAWA

(A

NOTES: Each survey is conducted in all units (vacant and occupied).

The Average Rent is the rent for all units disregarding if at one time the unit was under rent review or not.







Cour and Publications

RENT SURVEY as of OCTOBER 1991



RENTAL MARKET SURVEY

as of October 1991

ONTARIO'S CENSUS METROPOLITAN AREAS, CENSUS AGGLOMERATIONS AND MUNICIPALITIES WITH 10,000 POPULATION +

> Prepared by: Ministry of Housing Strategic Planning and Research Branch Toronto, Ontario



TABLE OF CONTENTS

METHODOLOGY DEFINITIONS CHARTS

DESCRIPTION

TABLE

LIST OF TABLES

XIID LL	
J	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario's CMAs in APARTMENT Buildings of 6 or more Units (Occupied and Vacant Units) October 1978 till October 1991
J-1	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Census Agglomerations and Municipalities with 10,000 Population in Ontario - in APARTMENT Buildings of 6 or more Units (Occupied and Vacant Units) October 1978 till October 1991
J-2	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario's CMAs in APARTMENT Buildings of 3 or more Units (Occupied and Vacant Units) April 1987 till October 1991
Supplement to J-2	AVERAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES in the Sample of Privately Initiated APARTMENT Structures of Three Units and over by Bedroom Count for Ontario's CMAs April 1987 till October 1991
J-2a	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Census Agglomerations and Municipalities with 10,000 Population in Ontario - in APARTMENT Buildings of 3 or more Units (Occupied and Vacant Units) April 1987 till October 1991
Supplement to J-2a	AVERAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES in the Sample of Privately Initiated APARTMENT Structures of Three Units and over by Bedroom Count in Ontario's CAs April 1987 till October 1991
J-3	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario's CMAs in ROW Buildings (Occupied and Vacant Units) April 1987 till October 1991



TABLE OF CONTENTS

TABLE	DESCRIPTION
J-3a	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Census Agglomerations and Municipalities with 10,000 Population in Ontario - in ROW Buildings (Occupied and Vacant Units) April 1987 till October 1991
J-4	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario CMAs in APARTMENT Buildings with 3 - 5 Units (Occupied and Vacant Units) April 1987 till October 1991
J-4a	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Census Agglomerations and Municipalities with 10,000 Population in Ontario - in APARTMENT Buildings with 3 - 5 Units (Occupied and Vacant Units) April 1987 till October 1991
J-5	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario's CMAs in all surveyed Units (APARTMENTS and ROWS) (Occupied and Vacant Units) April 1987 till October 1991
J-5a	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Census Agglomerations and Municipalities with 10,000 Population in Ontario - in all surveyed Units (APARTMENTS and ROWS) (Occupied and Vacant Units) April 1987 till October 1991
J-6	AVERAGE RENTS by Bedroom Count Metro Toronto and its Municipalities in APARTMENT Buildings of 6 or more Units (Occupied and Vacant Units) October 1978 till October 1991
J-6a	AVERAGE RENTS by Bedroom Count Metro Toronto and its Municipalities in APARTMENT Buildings of 3 or more Units (Occupied and Vacant Units) April 1987 till October 1991

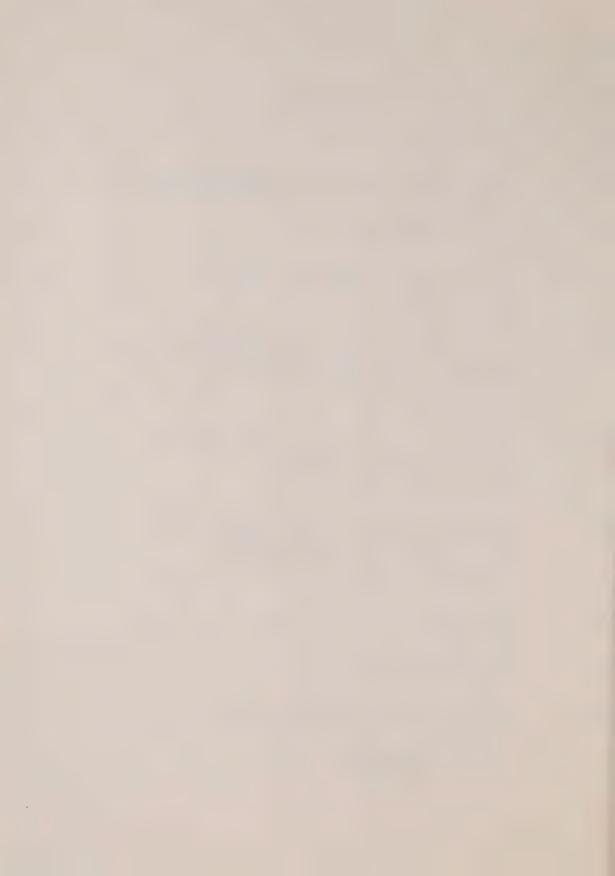


TABLE OF CONTENTS

TABLE	DESCRIPTION
Supplement to J-6a	AVERAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES in the Sample of Privately Initiated APARTMENT Structures of Three Units and over by Bedroom Count Metro Toronto and its Municipalities April 1987 till October 1991
J-7	SAMPLED UNIVERSE OF PRIVATELY INITIATED RENTAL APTS Structures with 6 Units or more Ontario's CMAs 1987 - 1991 (semi-annual report)
J-8	SAMPLED UNIVERSE OF PRIVATELY INITIATED RENTAL APTS. Structures with 6 Units or more Ontario's CAs 1987 - 1991 (semi-annual report)
ATTENTION:	All tables were originally compiled semi-annually: April and October respectively. Starting in 1988 the data is now available only once a year in October.



RENT SURVEY METHODOLOGY

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) collects rent data once a year (formally twice a year prior to October 1987) as part of its rental market survey over the first two weeks in October. The Ontario survey covers all CMAs, CAs plus other municipalities with populations of 10,000 and over.

Rental data are gathered from a privately-initiated sample through the voluntary co-operation of apartment owners, property managers and/or building superintendents. An experienced group of enumerators carefully record precise rental costs wherever possible. Averages are taken in those cases where a variety of rents are charged due to variation in design or location of the same type of units. The rental data can include various services (i.e. heat, cable, parking, water, lighting, number of appliances), but CMHC does not adjust data based on these utilities.

As a general rule, 60% of the sample are units from the previous survey. The remaining 40% are randomly sampled from all privately initiated units.

The survey covers both apartment and row structures of 3 or more units which were completed and on the market at least three months prior to the survey period.

The rental surveys completed prior to April 1987 include data for apartments with 6 or more units only. Starting in April 1987, there are 5 universes which comprise the total rental stock of buildings included in the survey. 1) privately-initiated rental apartments in buildings containing 6 or more apartment units; 2) privately-initiated apartments in buildings containing 3 to 5 units; 3) privately-initiated rental units in row housing projects; 4) privately-initiated apartments with 3+ units; and 5) publicly-initiated row and apartment projects of three or more units. The attached Rent Survey does not contain the publicly-initiated data.

Rents are also given by bedroom counts for:

- 1. structures completed before 1976 which were originally subject to rent controls,
- 2. structures completed after 1975 which were not under rent control (uncontrolled), and
- 3. total (1 and 2 combined).

Condominium structures are included if they are primarily rental residential, this is if over half of the tenants are in continuous residence for six months or more.

CMHC also collects data on rent levels. Average rents are calculated as an overall average of all rent responses only.

Commencing April 1990, weighted average rents rather than unweighed are published to more accurately reflect the rent levels of all rental units. Prior to this, rents published in the reports were based on notice of rent increases provided by the Rentalsperson's office.

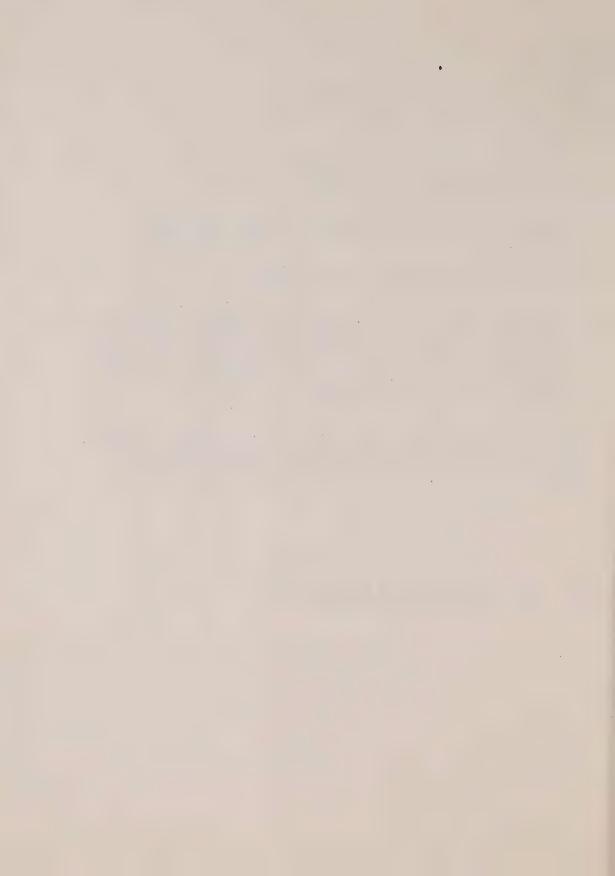


DEFINITIONS

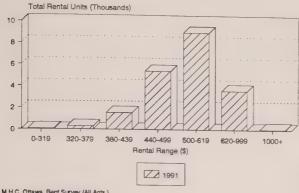
- 1. **Privately-Initiated Units** are rental structures constructed without any direct federal or provincial funding.
- 2. **Apartment -** a self-contained dwelling unit situated above or below one or more other units with which it may share common hallways and access to the outside.
- 3. Row a ground-oriented dwelling unit attached to two or more similar units so that the resulting row structure contains three or more units.
- Census Metropolitan Areas (CMAs) "are designated for census purposes and consist of large urban areas centred on urbanized areas usually with populations of at least 100,000 persons at the time of the most recent Census (1986). Their areal extent is largely defined using labour market criteria (e.g. commuting patterns) and includes a central city and surrounding municipalities that are closely linked to it. The CMA designation is retained once it has been assigned".
- 5. Census Agglomerations (CAs) is "The main labour market area of an urbanized core of at least 10,000 population, based on the previous census. Once a CA attains an urbanized core population of least 100,000, based on the previous census, it becomes a CMA. CAs are comprised of one or more census subdivisions (CSDs)".

SOURCE: 1-3 - Canada Housing and Mortgage Corporation

4-5 - Statistics Canada - 1986 Census

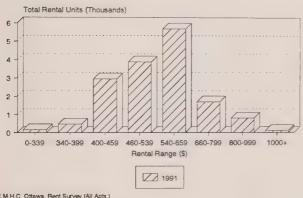


DISTRIBUTION OF UNITS BY RENT LEVEL HAMILTON, CMA - 2 BEDROOM OCTOBER 1991



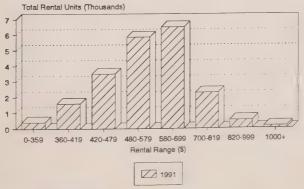
C.M.H.C. Ottawa, Rent Survey (All Apts.)

DISTRIBUTION OF UNITS BY RENT LEVEL KITCHENER, CMA - 2 BEDROOM OCTOBER 1991

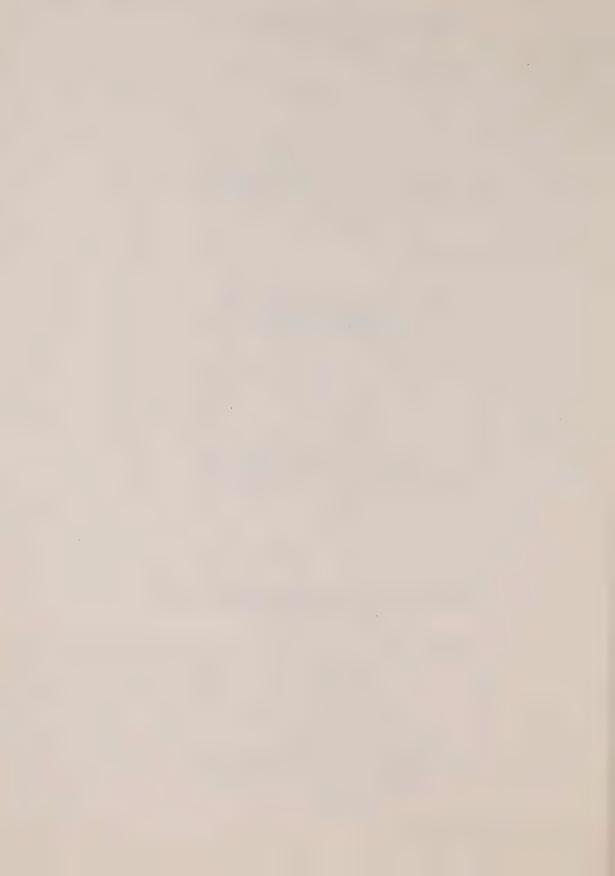


C.M.H.C. Ottawa, Rent Survey (All Apts.)

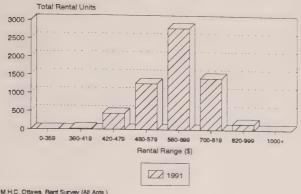
DISTRIBUTION OF UNITS BY RENTAL RANGE LONDON, CMA - 2 BEDROOM OCTOBER 1991



C.M.H.C. Ottawa, Rent Survey (All Apts.)

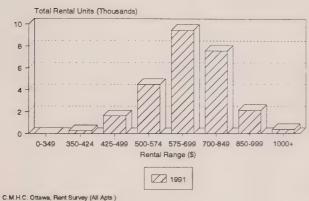


DISTRIBUTION OF UNITS BY RENTAL RANGE OSHAWA, CMA - 2 BEDROOM OCTOBER 1991

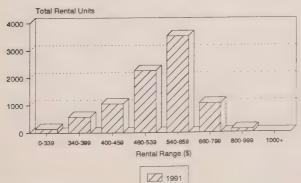


C.M.H.C. Ottawa, Rent Survey (All Apts.)

DISTRIBUTION OF UNITS BY RENTAL RANGE OTTAWA, CMA - 2 BEDROOM OCTOBER 1991

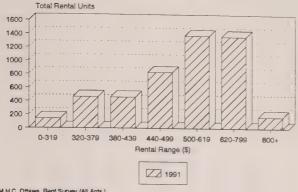


DISTRIBUTION OF UNITS BY RENTAL RANGE ST. CATHARINES-NIAGARA, CMA - 2 BEDROOM OCTOBER 1991



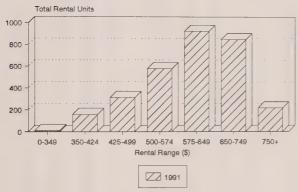


DISTRIBUTION OF UNITS BY RENTAL RANGE SUDBURY, CMA - 2 BEDROOM OCTOBER 1991



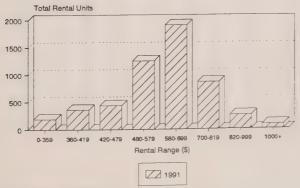
C.M.H.C. Ottawa, Rent Survey (All Apts)

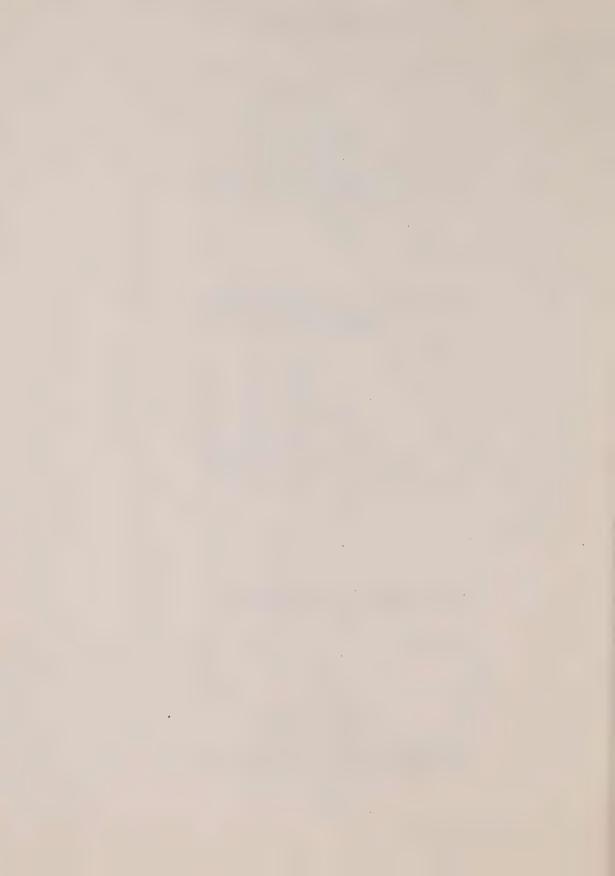
DISTRIBUTION OF UNITS BY RENTAL RANGE THUNDER BAY, CMA - 2 BEDROOM OCTOBER 1991



C.M.H.C. Ottawa, Rent Survey (All Apts)

DISTRIBUTION OF UNITS BY RENTAL RANGE WINDSOR, CMA - 2 BEDROOM OCTOBER 1991





by Bedroom Count Ontario's 10 CMAs October 1978-October 1991 Table - J

	MONTH/	COMPLE	TED PR	IOR TO	1976	COMP	LETED	AFTER	1975	TOT	AL AVE	PAGE D	FNT
HICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
lailton,	Oct.1978	161	198	234	289	131	226	276	336	150	004		
(4	Apr.1979	211	-	260	310	170	240	293	36 0	159	201	238	296
	Oct.1979	171	209	248	289	190	253	313	402	159	204	244	306
	Apr.1980	174	216	259	320	187	247	298	335	171	211	251	317
	Oct.1980	179	225	270	341	202	273	331	369	174	217	261	322
	Apr.1981	176	229	275	339	231	283	355	408	180	228	274	345
	Oct.1981	191	241	289	356	235	299	360	414	180	235	284	353
	Apr.1982	200	251	301	372	232	324	392	454	192	248	298	370
	Oct.1982	206	262	314	385	221	332	405	460	201	259	312	391
	Apr.1983	213	275	328	401	258	344	409	502	206	269	324	401
	Oct.1983	223	281	337	412	292	360	474		214	279	334	417
	Apr.1984	238	295	353	431	238	374		510	227	285	348	426
	Oct.1984	236	299	359	425	255	376	489	534	238	300	363	448
	Apr.1985	243	308	372	442			478	561	237	308	373	453
3	Oct.1985	248	316	382	459	29 9 26 3	394	507	590	244	318	389	473
l.	Apr.1986	255	326	391	463	304	400	515	586	248	325	398	488
	Oct.1986	263	333	398	473		416	518	611	256	336	405	495
91	Apr.1987	267	345	414	511	311	408	519	604	264	341	411	502
	Oct.1987	287	353	424		317	486	622	682	268	361	436	53 5
	Oct.1988	312	378		533	308	430	528	633	288	362	436	555
	Oct.1989	317		455	579	305	463	591	670	312	389	472	594
	Oct.1990	345	402	482	612	353	499	630	721	319	412	497	633
	Oct.1991	373	426 453	509 537	645 683	343 374	494 503	622 638	724 736	345 373	434 459	523 549	662 695
ichener,	Oct.1978	151	194	229	293	179	243	287	332	150			
l i	Apr.1979	158	205	240	311	190	242			152	198	233	298
	Oct.1979	166	215	250	313	130	-	276	313	159	207	243	311
	Apr.1980	170	217	254	325	201	252	297	340	166	215	250	313
	Oct.1980	173	227	260	315	201	258	304		171	221	259	327
	Apr.1981	174	233	266	334	226	269	322	356	174	230	265	321
	Oct.1981	176	241	277	331	236	289		354	179	238	273	336
	Apr.1982	195	256	291	364	249	304	337 357	376	182	248	284	337
	Oct.1982	205	266	303	382	269	316	378	453	201	262	300	376
	Apr.1983	211	269	311	391	269	330	389	464	212	274	315	393
	Oct.1983	217	279	323	400				462	217	281	328	400
	Apr.1984	228	287			264	342	405	500	222	290	340	414
	Oct.1984	240	300	334	418	266	352	417	501	232	299	352	431
	Apr. 1985	220		345	428	286	373	445	523	245	314	368	441
	Oct.1985		315	361	463	256	406	468	541	224	341	401	476
		255	322	367	447	313	405	476	606	261	338	394	480
	Apr.1986 Oct.1986	266	331	377	446	339	425	504	669	276	350	407	493
		278	340	388	482	351	441	520	685	283	359	421	510
	Apr.1987	273	345	399	520	347	432	500	692	283	362	426	550
	Oct.1987	286	350	406	490	339	449	523	781	293	342	440	537
	Oct.1988	301	375	442	553	399	467	553	740	329	397	475	595
	Oct.1989	331	406	474	584	419	503	575	770	347	434	510	629
	Oct.1990	340	411	477	597	433	537	628	834	355	444	521	672
	Oct.1991	. 365	436	502	609	403	539	663	781	375	469	567	678

Ontario's 10 CMAs October 1978-October 1991 Table J

Page 2

	MONTH/	COMPLE	TED PR	IOR TO	1976	COMP	LETED	AFTER	1975	. тот	AL AVE	RAGE R	ENT
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
London,	Oct.1978	164	202	242	294	211	263	339	395	169	207	249	310
CHA	Apr.1979	171	211	250	310	201	266	310	365	172	213	254	323
	Oct.1979	180	222	264	333	210	275	330	39 5	180	224	267	336
	Apr.1980	180	222	260	310	212	266	335	385	183	229	271	326
	Oct.1980	183	228	267	325	219	279	346	401	187	239	284	348
	Apr.1981	190	239	278	343	227	288	354	410	195	251	298	366
	Oct.1981	199	253	294	364	247	301	375	439	205	265	316	391
	Apr.1982	210	266	310	390	258	327	397	484	219	282	335	424
	Oct.1982	221	275	326	409	252	335	409	499	227	292	351	442
	Apr.1983	224	287	335	413	279	350	420	557	233	304	359	462
	Oct.1983	239	289	337	405	271	355	438	566	246	310	373	471
	Apr.1984	238	298	346	423	282	366	445	571	248	320	381	487
	Oct.1984	250	312	361	433	319	383	474	613	257	331	395	502
	Apr.1985	258	326	376	454	360	399	486	623	272	342	407	513
	Oct.1985	262	328	385	452	332	406	503	643	272	344	417	520
	Apr.1986	268	340	401	491	382	424	522	626	285	358	435	536
	Oct.1986	270	340	393	485	388	441	530	648	295	368	439	544
	Apr.1987	280	348	405	527	349	449	550	710	294	377	458	619
	Oct.1987	290	351	415	542	365	468	586	756	308	385	477	644
	Oct.1988	309	367	435	541	380	489	602	745	329	411	510	629
	Oct.1989	334	384	452	552	406	512	636	747	348	424	525	639
	Oct.1990	343	401	470	577	410	533	651	777	360	447	550	678
	Oct.1991	359	423	493	627	429	558	679	801	374	469	578	714
Oshawa,	Oct.1978	189	229	265	308	•	260	295	328	189	231	268	313
CMA	Apr.1979	188	236	269	318	190	260	289	328	188	237	270	311
	Oct.1979	191	242	275	322	222	274	319	350	195	243	278	327
	Apr.1980	217	251	283	327	245	255	318	358	221	251	289	339
	Oct.1980	206	259	294	336	247	298	329	371	212	266	301	351
	Apr.1981	212	263	298	355	255	320	341	379	220	274	307	365
	Oct.1981	230	276	315	370	266	351	371	397	237	289	327	382
	Apr.1982	236	301	339	387	275	385	399	441	253	315	353	411
	Oct.1982	244	307	351	416	334	399	445	450	271	324	373	431
	Apr.1983	264	324	369	434	363	399	452	452	293	337	385	441
	Oct.1983	247	313	365	440	363	404	461	473	257	324	384	462
	Apr.1984	281	343	395	459	374	424	464	486	313	363	410	472
	Oct.1984	294	353	407	474	399	453	494	499	359	372	425	485
	Apr.1985	299	355	404	479	444	456	502	499	363	376	428	487
	Oct.1985	316	376	426	508	520	488	510	525	409	407	446	515
	Apr.1986	317	382	435	523	449	494	534	554	356	410	457	535
	Oct.1986	316	396	448	542	447	519	566	558	355	419	476	548
	Apr.1987	320	410	467	544	442	510	560	599	357	438	493	567
	Oct.1987	340	420	473	547	466	518	592	636	381	449	504	586
	Oct.1988	431	449	505	581	485	567	622	616	444	486	540	596
	Oct.1989	378	461	516	598	502	610	703	787	419	508	557	635
	Oct.1990	407	492	560	649	612	628	707	732	499	536	606	684
	Oct.1991	430	524	595	687	577	644	728	761	504	566	644	717

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED
APARTMENT STRUCTURES OF SIX UNITS AND OVER
by Bedroom Count
Ontario's 10 CMas
October 1978-October 1991
Table J
Page 3

	MONTH/	COMPLE	TED PR	IOR TO	1976	COMP	LETED	AFTER	1975	TOT	AL AVE	RAGE R	ENT
NICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
tawa,	Oct.1978	200	247	299	379	240	284	375	463	202	248	302	384
4	Apr.1979	205	256	317	397	185	311	327	362	204	258	317	394
	Oct.1979	212	257	306	361	189	265	325	460	212	258	306	361
	Apr.1980	218	263	318	384	224	284	352	443	219	265	321	396
	Oct.1980	221	271	332	408	222	285	352	409	221	272	335	408
	Apr.1981	225	281	346	426	229	302	365	397	225	283	348	421
	Oct.1981	239	292	362	443	275	351	394	430	242	299	367	441
	Apr.1982	256	312	384	482	279	361	442	518	258	318	394	493
	Oct.1982	271	325	400	509	295	377	468	554	273	331	412	523
	Apr.1983	280	338	405	483	324	418	518	586	284	349	428	512
	Oct.1983	289	357	428	498	327	433	534	620	293	368	452	537
	Apr.1984	293	365	433	500	363	448	553	643	300	378	463	543
	Oct.1984	308	375	441	522	383	454	564	685	315	387	470	589
	Apr.1985	317	393	463	532	406	478	579	677	326	406	491	586
	Oct.1985	331	405	474	554	411	495	614	692	339	419	514	603
	Apr.1986	340	411	485	569	412	508	628	732	347	429	529	620
	Oct.1986	342	419	499	581	424	513	636	709	354	437	540	618
	Apr.1987	334	421	526	647	416	521	660	694	341	438	567	659
	Oct.1987	353	429	526	649	407	519	657	713	359	447	570	668
	Oct.1988	364	452	547	709	424	539	671	710	371	471	594	709
	Oct.1989	386	473	583	735	428	554	681	711	390	489	619	727
	Oct.1990	404	496	603	764	467	582	722	796	410	512	644	774
	Oct.1991	433	527	639	854	506	615	747	831	440	546	677	846
Cath./	Oct.1978	146	190	215	249	190	226	277	309	145	191	220	259
igara, CMA	Apr.1979	109	194	225	258	126	199	270	302	111	194	229	263
	Oct.1979	153	201	231	254	200	245	271	284	153	203	233	256
	Apr.1980	155	204	239	282	250	245	290	317	155	209	245	286
	Oct.1980	163	214	252	294	230	256	294	3 31	164	222	259	300
	Apr.1981	166	226	261	298	226	254	312	353	167	232	270	309
	Oct.1981	173	240	277	332	154	283	331	377	172	247	286	347
	Apr.1982	181	249	291	362	243	298	358	431	181	256	303	376
	Oct.1982	194	269	311	381	223	328	386	430	196	278	324	389
	Apr.1983	200	271	316	379	221	344	393	406	202	286	331	384
	Oct.1983	221	288	332	392	-	338	371	437	221	299	340	403
	Apr.1984	222	302	348	399	-	353	427	448	222	312	366	419
	Oct.1984	223	311	357	406	272	360	424	504	225	323	373	430
	Apr.1985	237	316	363	414	281	368	436	505	238	328	381	436
	Oct.1985	245	334	382	472	288	387	443	523	247	346	397	483
	Apr.1986	257	340	390	451	305	397	454	526	260	354	407	470
	Oct.1986	267	349	402	466	311	417	475	579	269	366	422	502
	Apr.1987	257	354	405	463	-	422	481	548	260	368	421	477 492
	Oct.1987	266	368	420	482	324	423	482	515	270	384	438 464	529
	Oct.1988	293	390	450	506	313	433	489	565	295	404		590
	Oct.1989	307	411	479	583	382	460	528	597	318	426	496	594
	Oct.1990	332	430	503	597	356	494	573	*	335	451	527 561	640
	Oct,1991	331	453	529	622	392	530	621	670	336	478	201	040

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED

APARTMENT STRUCTURES OF SIX UNITS AND OVER
by Bedroom Count
Ontario's 10 CMAS

October 1978-October 1991 Table J Page 4

	MONTH/	COMPLE	TED PR	IOR TO	1976	COMP	LETED	AFTER	1975	тот	AL AVE	RAGE R	ENT
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Sudbury,	Oct.1978	180	203	238	287	25 0	225	315	390	183	204	240	300
CNA	Apr.1979	169	202	239	290	250	269	322	390	173	208	245	303
	Oct.1979	177	210	244	295	-	276	324	390	177	215	249	308
	Apr.1980	178	215	249	321	265	289	331	-	183	223	258	321
	Oct.1980	182	222	257	331	278	294	349	•	187	232	271	331
	Apr.1981	190	230	266	309	250	313	360	450	190	240	277	325
	Oct.1981	199	240	257	325	250	341	396	510	200	252	270	346
	Apr.1982	203	250	290	350	263	388	429	538	204	267	307	372
	Oct.1982	203	207	263	257	263	353	388	-	204	231	301	257
	Apr.1983	196	213	277	274	288	364	414	-	197	235	319	274
	Oct.1983	213	245	308	329	288	354	425	-	213	260	335	329
	Apr.1984	250	288	337	433	288	420	471	-	251	308	366	433
	Oct.1984	251	300	339	397	321	440	528	625	252	320	367	423
	Apr.1985	258	306	352	417	363	472	566	675	260	332	384	447
	Oct.1985	272	317	360	418	334	455	562	675	274	340	391	449
	Apr.1986	245	317	363	424	328	488	579	725	248	341	393	458
	Oct.1986	266	323	373	425	357	507	603	725	270	354	409	458
	Apr.1987	282	338	383	465	196	457	545	556	266	361	414	483
	Oct.1987	275	348	454	453	389	505	610	700	287	375	482	481 497
	Oct.1988	324	375	438	496	430	511	595	- 749	333 353	400 422	464 489	557
	Oct.1989	352	401	461 475	526 556	361 376	515 550	629 653	761	363	430	506	580
	Oct.1990 Oct.1991	362 338	438	501	572	432	615	696	726	364	479	571	600
	000.1991	330	430	201	3/2	432	015	090	/20	304	4/3	5/1	000
Thunder	Oct.1978	156	209	260	213	230	244	293	290	158	212	264	243
Bay, CMA	Apr.1979	145	219	273	235	239	276	332	390	149	233	294	241
	Oct.1979	151	244	307	346	*	263	340	-	151	244	307	346
	Apr.1980	159	236	298	278	221	288	256	419	161	248	317	317
	Oct.1980	177	248	304	386	274	302	364	436	187	264	326	392
	Apr.1981	171	250	313	283	290	313	372	-	180	269	336	283
	Oct.1981	162	248	318	356	279	326	376	390	172	271	340	357
	Apr.1982	189	262	330	360	310	359	400	466	237	291	359	380
	Oct.1982	199	281	348	358	295	355	408	477	202	302	370	382
	Apr.1983	204	281	353	390	335	385	440	477	215	313	385	405
	Oct.1983	203	294	371	406	372	407	456	513	217	329	404	430
	Apr.1984	212	303	381	412	366	416	468	509	224	337	414	433
	Oct.1984	225	316	398	401	366	426	487	534	238	354	434	424
	Apr.1985	220	315	401	383	391	438	506	530	235	354	448	426
	Oct.1985	232	324	404	389	407	458	523	563	247	373	464	442
	Apr.1986 Oct.1986	243	342	422	439	347	469	537	604	257	386	474 490	463 523
	Apr.1986	254 249	356	439	492	322	477	546 555	542 535	262	398	490	497
	Oct.1987	249 252	349 359	437	454	395		555 574	635	267	392	510	510
	Oct.1987	273	391	456 483	464 519	356 358		574 585	669 684	261	403 430		577
	Oct.1989	275	409	524	600			610	696	287	449	566	632
	Oct.1999	370	517	609	692	373			633			581	663
	Oct.1991	363	518	623	702	298 306		548 598	694	312 329	476 500	615	700
	00011331	303	210	023	102	300	4//	220	034	223	500	013	,00

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED APARTMENT STRUCTURES OF SIX UNITS AND OVER

by Bedroom Count Ontario's 10 CMAs October 1978-October 1991 Table J Page 5

													-3
	MONTH/	COMPLE	TED PR	IOR TO	1976	COMP	LETED	AFTER	1975	TOT	AL AVE	RAGE R	ENT
NICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
ronto,	Oct.1978	208	254	298	359	274	324	347	369	209	255	299	359
Ą	Apr.1979	213	264	308	370	277	300	330	400	217	264	309	372
	Oct.1979	227	276	320	381	262	322	364	416	229	277	321	382
	Apr.1980	233	282	330	387	273	353	384	425	234	284	333	390
	Oct.1980	240	289	337	397	296	366	395	435	243	292	342	403
	Apr.1981	250	298	348	408	327	385	414	459	260	304	355	417
	Oct.1981	261	312	364	423	331	410	450	487	269	320	374	438
	Apr.1982	273	330	39 0	460	364	444	497		283	339	403	544
	Oct.1982	294	347	408	481	391	470	522	585	304	357	423	505
	Apr.1983	301	357	415	483	391	491	566	622	309	370	439	518
	Oct.1983	307	369	427	494	392	499	581	637	313	382	453	534
	Apr.1984	311	376	435	507	387	524	598	641	321	390	465	549
	Oct.1984	325	387	447	519	386	530	618	662	333	404	479	562
	Apr.1985	335	402	468	547	429	563	636	676	347	422	500	584
	Oct.1985	346	415	485	574	463	620	689	750	362	442	528	629
	Apr.1986	348	419	487	565	475	641	725	784	368	448	538	637
	Oct.1986	361	432	504	589	481	663	728	799	379	462	550	657
	Apr.1987	363	439	524	651	477	613	701	761	392	465	563	685
	Oct.1987	367	448	533	661	458	633	728	800	381	472	569	700
	Oct.1988	388	467	555	697	537	710	797	859	409	493	596	738
	Oct.1989	417	501	596	745	592	771	876	929	433	528	643	789
	Oct.1990	437	531	638	790	588	792	907	967	453	557	684	833
	Oct.1991	466	568	683	837	601	785	924	994	482	590	726	877
ndsor.	Oct.1978	168	217	268	355	193	276	297	377	168	224	273	356
4	Apr.1979	165	219	276	385	190	290	311	400	165	228	282	385
	Oct.1979	170	218	286	363	196	269	335		164	222	292	363
	Apr.1980	178	238	295	371	212	291	338	449	179	248	307	383
	Oct.1980	179	242	301	393	200	306	363	488	182	257	325	416
	Apr.1981	191	247	311	408	204	300	355	467	191	263	331	419
	Oct.1981	191	250	316	421	207	323	379	482	191	274	346	432
	Apr.1982	188	254	324	506	211	329	398	611	188	281	361	530
	Oct.1982	194	262	326	451	210	339	406	619	195	289	365	484
	Apr.1983	202	274	344	478	204	348	417	634	202	299	379	526
	Oct.1983	205	277	352	480	249	366	450	676	206	309	400	537
	Apr.1984	215	293	366	507	218	381	482	704	215	325	425	565
	Oct.1984	224	301	381	567	229	431	530	636	224	350	457	591
	Apr.1985	228	317	390	537	415	439	540	725	245	363	468	578
	Oct.1985	232	325	408	552	249	462	574	720	232	377	491	595
	Apr.1986	250	335	413	545	370	501	596	748	253	398	503	610
	Oct.1986	265	352	432	553	294	493	600	710	266	405	520	608
	Apr.1987	268	359	442	588	253	492	594	596	267	418	530	587
	Oct.1987	. 261	374	439	582	293	633	582	538	263	500	527	556
	Oct.1988	276	374	462	590	298	490	598	479	277	419	514	521
	Oct.1989	292	401	490	543	281	534	630	791	291	455	568	574
	Oct.1990	303	409	498	553	372	576	695	995	306	486	619	610
	Oct.1991	332	429	519	590	373	584	701	878	334	496	629	623

NOTES:

- 1/ The above table illustrates the ranges of rents being charged for a sample of privately initiated apartment structures.
- 2/ 1-1 = N/A
- 3/ Table includes rents for all units occupied or vacant
- ATTENTION:1/ Starting with the April 1987 survey the time-lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.
 - 2/ In April 1987 the units are divided by: "Completed Prior to 1976" (previously CONTROLLED) and "Completed after 1975" (previously UNCONTROLLED).

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1992.

SOURCE: C.M.H.C. Ottawa: originally a semi-annual survey, now conducted onle once a year (October).

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED APARTMENT STRUCTURES OF SIX UNITS AND OVER by Bedroom Count Ontario's CAs and Municipalities with 10,000 Population and over October 1978 - October 1991

Table J-1

	Month/	COMPLET	ED PRI	OR TO	1976	COMBI	ETED A	ETCD 1	1075	-			
Municipality	Year	Bach.				Bach.	1-br	rick : 2-br	19/5 3-br	Bach.	AL AVE		ENT 3-br
		(\$)	(8)		465								3-01
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Barrie,	Apr.1980		ħ	0 8	REA	KDOW	N			221	248	280	320
CA	Oct.1980			0 6	REA	KDOW	N			219	260	287	335
	Apr.1981			10 8	BREA	K D O W	N			236	277	312	345
	Oct.1981		h	0 8	BREA	KDOW	N			219	292	317	357
	Apr.1982				BREA	KDOW	N			243	297	332	367
	Oct.1982		b			K D D.W				233	317	352	414
	Apr. 1983				BREA	KDDW	N			258	328	366	424
	Oct.1983					KDOM	N			260	342	388	456
	Apr.1984				URV								
	Oct.1984				URV								
	Apr.1985					KDOW				312	393	440	513
	Oct.1985				BREA					302	408	458	534
	Apr.1986					KDOW				322	415	461	536
	Oct.1986				REA					344	429	474	555
	Apr.1987					KDOW				325	442	492	584
	Oct.1987	270			REA					311	442	501	587
	Oct.1988	370	436	498	565	*	551	637	663	370	486	557	624
	Oct.1989 Oct.1990	365 406	465	531	611	*	591	710	796	370	522	597	714
	Oct.1990	409	486 523	548 593	629 631	487	593	724	876	403	536	630	790
	000.1331	403	323	393	031	407	618	742	891	429	562	660	818
Belleville,	Apr.1987		t	0 E	REA	KDDW	N			303	458	509	533
CA	Oct.1987		1	10 E	BREA	KDOW	N			307	451	495	535
	Oct.1988	318	407	468	551	340	504	579	683	334	457	516	597
	Oct.1989	323	404	456	588	375	530	593	727	360	481	533	632
	Oct.1990	362	424	492	642	421	520	611	742	406	463	552	684
	Oct.1991	403	469	526	663	430	567	668	785	423	519	602	712
Brantford.	Oct.1978			O B	REA	KDOW	N			156	210	267	296
CA	Apr.1979	*	253	295	355	210	252	275	309	150	211	251	289
	Oct.1979	174	220	253	297	N/A	241	279	283	174	223	255	292
	Apr.1980	160	223	251	291	250	248	276	304	161	228	256	299
	Oct.1980	155	232	259	274	250	251	292	302	156	235	266	286
	Apr.1981		1	0 9	URV	EY							
	Oct.1981	180	233	268	334	176	269	300	315	180	246	279	322
	Apr.1982	186	244	280	354	190	282	329	361	187	258	295	355
	Oct.1982	213	252	287	368	215	299	330	400	213	267	300	376
	Apr.1983	197	267	310	382	213	303	333	379	199	275	315	382
	Oct.1983	219	284	321	391	215	300	344	362	218	289	325	372
	Apr.1984	213	284	327	402	238	339	366	381	218	299	336	401
	Oct.1984	235	281	313	387	217	338	367	457	233	301	330	421
	Apr.1985	224	297	344	430	382	373	423	418	244	328	370	424
	Oct.1985	258	312	353	432	402	404	445	473	281	347	382	443 454
	Apr.1986	241	323	366	451	402	430	461	470	273 304	367 379	397 420	454
	Oct.1986	277	338	385	441	407	444	486 428	492 471	278	359	423	463
	Apr.1987	258	326	419	456	390 401	447	492	439	283	382	430	460
	Oct.1987	256	332	386	486	395	450	500	467	320	398	444	474
	Oct.1988	300	354	409	491 550	390	492	541	573	295	420	470	561
	Oct.1989	294	375	433	560	444	510	579	457	329	438	486	499
	Oct.1990	298	383	434		487	574	606	551	340	480	547	576
	Oct.1991	314	408	491	617	407	3/4	000	551	0.13			

Municipality	Honth/ Year	COMPLET Bach.						COMP Bach.		AFTER 1 2-br	975 3-br	TOTA Bach.		RAGE RE	NT 3-br
		(\$)	(\$)	***	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Brockville,	Apr.1987			N I	0	BRE	A	K D O W	N			270	371	446	419
CA	Oct.1987			N I	B	BRE	Α	K D O W	N			271	344	435	414
	Oct.1988	308	364		411	426	,	322	425	492	*	311	382	460	449
	Oct.1989	313	390		429	439		314	427	502	*	313	401	473	463
	Oct.1990	321	398	,	446	475	i	330	440	513	*	323	410	487	493
	Oct.1991	341	412	4	477	523	3	339	467	545	*	340	429	519	554
Chatham,	Oct.1980			N I	0	BRE	Α	KDOW	ı N			194	255	281	357
CA	Apr.1981			N.	0	BRE	Α	KDOW	l N			214	264	310	398
	Oct.1981			N	0	BRE	Α	KDOW	i N			235	274	318	457
	Apr.1982			N	0	BRE	Α	KDDW	i N			219	278	319	480
	Oct.1982			N		BRI	A	KDOW	N			218	289	333	467
	Apr.1983	226	293		335	358		-	298	350	550	226	296	344	514
	Oct.1983			N				KDOF				235	299	351	461
	Apr.1984			N				K D O h				204	310	364	500
	Oct.1984	254	330		375	587		-	333	400	584	254	331	388	585
	Apr.1985	259	334		~	554		-	326	-	636	259	330	397	606
	Oct.1985	261	342		392	42		-	350	431	644	261	346	413	588
	Apr.1986	288	365		402	478		-	361	439	644	288	363	422	575
	Oct.1986	247	362		392	47		-	369	459	631	247	366	431	612
	Apr.1987				0	BRI			V N			225 236	348 380	407 460	498 718
	Oct.1987	0.00	071		0			KDOV		400	724	240	386	459	621
	Oct.1988	259	371		412	44		197	407	489 515	730	275	404	484	629
	Oct.1989	277	381 384		427 441	479 51		268 *	436 465	558	810	282	422	517	768
	Oct.1990 Oct.1991	278 291	426		462	51		*	488	569	800	295	456	532	738
Cohouse	Ann 1007			N	0	D D	F A	KDOI	a ku			*	401	457	480
Cobourg, CA	Apr.1987 Oct.1987				8			KDOI				306	417	456	323
WH.	Oct.1988	307	405	ţ1	462	51		*	509	587	701	311	436	507	617
	Oct.1989	347	422		487	57		*	563	614	741	350	468	534	651
	Oct.1909	361	447		502	59		*	600	709	732	349	497	596	669
	Oct.1991	334	465		528	58		*	598	722	797	342	518	619	685
Collingwood.	Ann 1007			N	٥	ממ	E A	K D O 1	LI NI			281	381	415	*
CA CA	Apr.1987 Oct.1987				0			KDO				292	396	431	*
CA .	Oct.1988	298	391	п	439	*	F ~	*	439	488	*	298	400	455	*
	Oct.1989	322	409		461	*		_	469	510	*	322	426	480	*
	Oct.1990	352	436		497	*			503	549	*	352	456	522	*
	Oct.1991	360	454		528	*		-	520	568	*	360	473	547	*
Cornwall,	Apr.1980			N	0	R R	FA	KDO	W N			205	240	281	289
CA	Oct.1980				0			KDO				213		286	307
	Apr.1981				0			KDO				222	258	296	318
	Oct.1981				0			KDO				232	277	316	343
	Apr.1982				0			KDO				238	278	309	298
	Oct.1982				0			KBO				269	310	355	396
	Apr.1983	247	279		330			296		404	481	276	320	368	407
	Oct.1983			N	0	BR	E F	KDO	WN			284	324	380	402
	Apr.1984			N	0	BR	E A	KDO	W N			292	335	395	415
	Oct.1984	276	300)	365	32	9	329	396	438	520	307	345	- 411	456

											0-1	r	age 3
	Month	COMPLET				COM	LETED	AFTER	1975	TOT	AL AVE	DACE D	ENT
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br		1-br		
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Cornwall, CA	Apr.1985	282	308	373	349	330	406	450	527	311	357	400	
(continued)	Oct.1985	280	324	-395	349	357	438	473	552	324	380	422	468
	Apr.1986	289	344	394	365	353	427	468	560	321	379	445	488
	Oct.1986	280	342	399	398	298	350	456	568	286		440	485
	Apr.1987			N O	BRE	AKDON		450	300	305	347	456	509
	Oct.1987			N O	BRE	AKDON	l N				441	459	490
	Oct.1988	310	344	444	435	377	461	529	617	334	386	475	487
	Oct.1989	320	356	459	447	406	430	558	644	339	393	496	545
	Oct.1990	323	372	464	478	402	491	573		351	395	521	553
	Oct.1991	338	391	481	479	417	534	604	663 715	353 373	425 447	529 557	555 590
Dunnville,	Apr.1987			N O							• • • •	007	330
t.	Oct.1987					AKDOV				N/A	274	375	H/A
		*		N O		AKDON	f N			N/A	263	390	433
	Oct.1988	*	272	381	436	-	~		-	N/A	272	381	436
	Oct.1989		380	410	473	-	-	-	~	*	380	410	473
	Oct.1990	*	-	423	496	*	-	-	-	*	*	423	496
	Oct.1991			N O	BRE	AKDOV	N			-	*	436	518
Elliot Lake,	Apr.1987			N 0	BRE	AKDON	/ N			266	307	367	398
CA	Oct.1987		1	N B	BRE	AKBOW	l N			275	323	379	395
	Oct.1988	238	285	376	385	316	351	403	418	285	339	398	402
	Oct.1989	305	300	406	401	323	349	395	435	316	340	397	420
	Oct.1990	250	356	404	384	328	350	437	488	314	351	432	425
	Oct.1991	214	279	404	390	314	342	396	425	265	330	398	405
Fergus,t	Apr.1987			N O	BRE	A K D O W	N			255	327	378	449
	Oct.1987		1	N O		KDON				253	330	389	449
				SUR		DISC		וטאו	E D	200	333	303	773
Fort Erie.	Apr.1987]	N 0	BRE	A K D O W	N			165	303	360	8
t.	Oct.1987					KDDb				162	287	369	376
	Oct.1991			SUR		DISC		LNUI	E D	102	201	303	3/0
Guelph.	Oct.1978			N 0		A K D O W	1 85			173	261	242	274
CA	Apr.1979	172	217	250	267	230 ×	258	292	297	173	261 225	242 257	274
-	Oct.1979	182	232	262	282	250	230	270	310	182	232	263	283
	Apr.1980	182	230	262	285	_	273	313	317	182	237	270	292
	Oct.1980	182	239	268	287	250	282	330	376	191	245	279	315
	Apr.1981	190	248	279	282	*	283	337	378	172	256	290	305
	Oct.1981	206	262	293	297	250	308	359	388	211	273	307	325
													360
	Apr.1982	202	271	306	310	263	333	405	449	209	286	329	
	Oct.1982	219	288	330	332	338	368	430	493	233	306	353	395
	Apr.1983	226	299	340	357	326	372	439	503	250	315	363	431
	Oct.1983	246	310	352	370	327	399	456	513	265	330	376	431
	Apr.1984	246	320	365	378	342	392	457	511	269	336	386	434
	Oct.1984	251	329	377	393	423	398	460	522	329	346	398	450
	Apr.1985	264	342	388	422	385	408	482	532	319	359	412	477
	Oct.1985	289	356	399	428	443	425	483	544	360	375	421	483
	Apr.1986	279	356	406	434	448	446	511	545	358	382	435	489
	Oct.1986	294	364	413	443	446	456	522	560	363	390	443	491
	Apr.1987	282	371	423	436	400	482	558	595	312	399	456	473
	•										40.	0.00	
	Oct.1987 Oct.1988	293 301	372	425 451	461 496	414 504	569 498	555 570	595 604	317 403	404 428	461 486	516 535

Municipality	Month Year	COMPLET Bach.	ED PRI 1-br			COMP Bach.		AFTER 1 2-br	975 3-br			VAGE RE 2-br	NT 3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Guelph,CA	Oct.1989	340	424	494	518	561	540	618	695	463	460	527	581
(continued)	Oct.1990	328	451	521	564	505	590	678	713	392	491	565	613
	Oct.1989	*	246	273	•	317	377	465	496	311	351	413	496
	Oct.1990 Oct.1991	* 240	329 461	376	E01		386	496	614		350 496	447 581	614 651
	000.1991	340	401	540	581	569	617	711	792	. 508	490	201	627
Haileybury, CA	Apr.1987		1	8 1		AKDOW				*	283	415	457
	Oct.1987			N 0	BRE	AKDOW				*	294	412	466
	Oct.1988	*	262	278	-	*	*	487	485	*	295	413	485
	Oct.1989	*	246	273	•	317	377	465	496	311	351	413	496
	Oct.1990	*	329	376	-	*	386	496	614	*	350	447	614
	Oct.1991	*	308	493	321	334	398	351	574	324	375	433	464
Haldimand,	Apr.1987		1	N 0	BRE	A K. D 0 W	N			*	349	417	352
t.	Oct.1987		1	N 0	$B\;R\;E$	AKDOW	H			*	394	440	319
	Oct.1988	*	378	433	363	*	412	448	-	*	391	441	353
	Oct.1989	*	441	468	421	*	471	502	-	*	452	473	421
	Oct.1990	*	357	422	401	*	485	*	-	*.	378	424	401
	Oct.1991	*	3 97	501	501	*	514	551	-	*	483	512	501
Halton Hills,	Apr.1987			N O	BRE	AKDOW	No.			*	450	*	
t.	Oct.1987			N G	BRE	AKDOW	l N			*	422	*	
	Oct.1988			SUR	VEY	DISC	0 N T	INUI	E D				
Hawkesbury.	Apr.1987			N O		AKDBW				250	323	367	*
CA	Oct.1987			H O		AKDOW	l N			278	357	368	*
	Oct.1988	289	325	358	8	-	-	360	•	289	325	358	*
	Oct.1989	286	325	380	*	-	-	384	-	286	325	380	*
	Oct.1990	300	334	404	*	•	469	425	~	300	385	406	# 470
	Oct.1991	326	343	430	473	-	496	423	-	326	405	427	473
Huntsville,	Apr.1987			N B		AKDOW				315	360	413	*
t.	Oct.1987			N O		AKDOW				315	371	426	*
	Oct.1988	330	373	420	8		417	468	-	330	390	452	*
	Oct.1989	310	391	462	*	. *	474	520	-	321	416	490	
	Oct.1990	330	403	490 511		*	471 509	566 597	-	340 366	426 466	532 560	*
	Oct.1991	364	438	211		_	203	231	-	300	400	300	
Kapuskasing,	Apr.1987			N O		AKDOW				194	265	347	408
CA	Oct.1987			N O		AKDOW				195	275	361	413
	Oct.1988	*	*	437	8	167	283	368	449	180	283	375	437
	Oct.1989	225	275	354	423	*	*	471	511	227	287	368	447
	Oct.1990	223	307	382	441	*	*	487	522	219	313	393	463
	Oct.1991	238	323	416	458	-	*	496	526	238	328	422	476
Kenora,	Apr.1987			N 0		AKDOV				296	407	538	*
CA	Oct.1987			N O		AKDOV	i N			303	405	538	*
	Oct.1988	*	381	484	*	*	484	580	-	*	425	563	*
	Oct.1989	297	386	505	*	-	505	599	•	297	439	580	*
	Oct.1990	-	528	657	*	320	381	514	*	320	438	631	*
	Oct.1991	-	538	693	*	341	421	536	*	341	461	669	*

	Month	COMPLE:	TED DO	TAR TA								-3	
Municipality	Year	COMPLE Bach.	1-br		19/6 3-br	COMP Bach.	LETED .	AFTER 2-br	1975 3-br	TOT Bach.	AL AVE	RAGE R	
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
44.0													
Kingston,	Oct.1978			NO E		KDOW	N			171	219	253	303
CA	Apr.1979	168	218	251	301	168	232	255	270	168	220	252	301
	Oct.1979	159	203	249	291	180	210	170	-	159	203	248	291
	Apr.1980	177	228	265	321	179	238	257	270	177	229	264	320
	Oct.1980	180	235	270	356	174	239	271	261	179	236	270	346
	Apr.1981	184	242	273	354	163	241	282	316	182	242	275	352
	Oct.1981	182	247	274	360	173	245	294	353	181	246	280	360
	Apr.1982	197	260	295	380	193	271	328	402	197	262	288	381
	Oct.1982	204	273	308	409	216	310	370	443	205	281	325	411
	Apr.1983	202	279	316	405	242	347	398	521	203	293	341	413
	Oct.1983	220	293	329	422	225	361	425	514	221	311	362	433
	Apr.1984	217	297	3 37	428	240	380	435	521	220	320	373	446
	Oct.1984	229	311	355	451	251	395	453	549	231	335	393	468
	Apr.1985	220	315	361	463	256	406	468	541	224	341	401	476
	Oct.1985	266	338	378	488	300	421	496	557	269	364	426	501
	Apr.1986	255	338	384	484	291	401	493	566	261	362	431	500
	Oct.1986	260	349	394	492	294	412	508	588	268	374	444	516
	Apr.1987		*	N O E	REA	KDOW				274	390	452	576
	Oct.1987			4 G E		KBOW				289	401	470	566
	Oct.1988	282	383	450	572	396	499	562	636	288	418	496	589
	Oct.1989	299	406	471	596	419	511	589	652	308	444	523	614
	Oct.1990	313	427	491	586	432	526	617	675	320	461	541	609
	Oct.1991	335	440	521	678	443	564	660	740	348	487	579	699
Kirkland Lake.	Apr.1987			NO E	REA	KDOW	N			187	249	324	321
CA	Oct.1987			N 0 B	REA	K D O W	N			242	195	305	324
	Oct.1988	196	232	309	*	*	-	306	*	204	232	307	*
	Oct.1989	250	292	365	356	*	302	459	*	243	293	396	345
	Oct.1990	262	298	360	407	201	272	315	×	254	296	355	420
	Oct.1991	250	316	378	400	*	274	*	*	250	313	374	387
Leamington,	Oct.1980		4	10 8	REA	K D O W	N			167	200	291	413
CA	Apr.1981		h	(O B	REA	K D O W	N			210	248	303	455
	Oct.1981			10 B	REA	K D O W	N			210	268	324	449
	Apr.1982		h	10 8	REA	K D O W	N			216	288	352	517
	Oct.1982			10 B	REA	K D O W	H			213	289	344	549
	Apr.1983		h	10 B	REA	K D D W	N			216	313	363	585
	Oct.1983		N.	(0 B	REA	KBOW	H			231	321	385	553
	Apr.1984		h	10 B	REA	KDOW	N			240	316	387	583
	Oct.1984	209	297	363	579	288	366	413	664	255	336	398	628
	Apr.1985	213	298	371	552	263	379	436	644	243	349	417	605
	Oct.1985	213	300	402	602	263	404	474	717	241	359	452	669
	Apr.1986	213	324	408	625	263	425	523	681	241	385	490	660
	Oct.1986	231	322	423	698	288	444	508	681	264	396	484	688
	Apr.1987					KDOW				*	399	491	*
	Oct.1987					K D O W				314	392	524	650
	Oct.1988	*	336	428	610	310	465	562	736	288	410	522	694
	Oct.1989	*	344	435	645	316	491	593	759	294	428	538	714
	Oct.1990	289	324	468	669	310	509	639	735	306	458	587	708
	Oct.1991	*	371	486	-	325	529	645	×	318	479	609	×

Municipality	Month/ Year	Bach.						Bach.		AFTER 1 2-br		Bach.	L AVER		
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$
Lincoln.	Apr.1987			N O	В	RΕ	Α	K D O W	N			*	332	461	*
t.	Oct.1987			N O	В	RE	A	K B O W	N			*	364	352	W
	Oct.1988			SU	R V	EY		DISC	0 N T	I N U	E D				
Lindsay,	Apr.1987			N O	8	RE	Α	K D O W	N			334	436	482	520
CA	Oct.1987			N O	В	RE	A	K D O W	N			296	409	480	521
	Oct.1988	282	391	49	6	*		379	473	539	598	308	434	515	596
	Oct.1989	273	433	54	4	*		413	528	604	653	304	464	569	647
	Oct.1990	295	450	56	0	*		439	550	615	661	327	494	583	667
	Oct.1991	305	455	58	4	640		438	558	658	697	340	503	617	693
Midland,	Apr.1987			N O	8	RE	А	K D O W	N			294	369	435	460
CA	Oct.1987			N O				KDOW				347	395	429	464
	Oct.1988	*	393	44		490	٠.	401	407	512	479	371	402	477	482
	Oct.1989	*	412	46		507		415	439	534	505	385	430	497	506
	Oct.1990	327	432	48		538		431	463	549	534	383	453	515	535
	Oct.1991	351	455	51		571		446	520	612	591	408	499	562	587
	00001331	551	100	0.	•	37.2		440	220			100	100	-	
Nilton,	Apr.1987			N 0	8	RE	Α	K D O W	N			*	393	450	610
t.	Oct.1987		,	N O	8	R E	Α	K D O W	N			*	405	*	*
	Oct.1988			SU	R V	EY		DISC	ONT	INU	E D				
Nanticoke,	Apr.1987			N O	Е	BRE	А	KDOW	N.			_	293	357	-
c.	Oct.1987			N O				K D O W				_	324	371	-
	Oct.1988	_	284	34	1	_			355	*		_	298	346	_
	Oct.1989	_	313	37	-				395	*		_	328	380	_
	Oct.1990	_	341	40		-		_	401	*	-		355	411	-
	Oct.1991	-	385	43		-		-	420	489	-	-	412	465	-
No. 1994 Ye	Ann. 1007			н о	,			K D O 1	ı Bil			*	389	406	530
Newcastle,	Apr.1987			N O				KDOW				*		424	519
t.	Oct.1987			N O				KDOW		11 11		•	394	424	212
	Oct.1988			2 0	R V	EY		DISC	UNI	1 N U	FD				
North Bay,	Apr.1980			N 0	E	BRE	Α	K D O W	i N			188	229	263	31!
CA	Oct.1980			N 0		3 R E	A	K D O k	F N			188	256	277	333
	Apr.1981			N O	E	3 R E	A	KDOW	i N			194	250	282	36
	Oct.1981			N O	5	S U R	٧	ΕY							
	Apr.1982			N O	£	BRE	Α	K D O W	E N			219	266	316	392
	Oct.1982			N O	- 8	B R E	Α	KDOW	i N			224	300	333	36
	Apr.1983	208	247	32	9	352		302	353	405	483	225	275	348	390
	Oct.1983			NO	ě	BRE	Α	KDOW	/ N			249	301	358	42
	Apr.1984			N D	1	BRE	Α	KDOW	i N			238	317	364	419
	Oct.1984	239	310	36	5	395		335	381	435	407	254	334	-389	403
	Apr.1985	242	301	35		390		324	393	440	402	254	333	386	400
	Oct.1985	246	300	37		401		317	385	438	426	260	329	393	42
	Apr.1986	255	315	39		414		308	408	426	397	265	352	407	399
	Oct.1986	278	350	40		410		325	412	454	459	288	372	428	43
	Apr.1987			N O				KDOW				300	357	443	48:
	Oct.1987			N O				KDOL				302	363	450	474
	Oct.1988	329	370	46		549		335	518	510	550	331	432	481	550
	Oct.1989	356	390	48		546		*	582	573	_	359	457	500	546
	Oct.1990	319	388	49		,583		409	521	562	612	331	433	514	588
	00013330	213	200					702	451	302	912				

Municipality	Month/ Year	COMPLET Bach.	TED PRI 1-br		1976 3-br	COMP Bach.	LETED	AFTER :	1975 3-br	TOTA Bach.		RAGE R	ENT 3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Orangeville,	Apr.1987		1	0	BREA	KDOW	N			350	402	528	500
t.	Oct.1987		1	10	BREA	KDOW	N			333	398		592 *
	Oct.1988		S	UR		DISC		INU	E D	333	398	476	•
Orillia,	Apr.1987		1	0	BREA	KDOW	N			329	405	456	430
CA	Oct.1987			0	BREA	KDOW	N			312	379	472	456
	Oct.1988	327	368	457	507	*	486	548	*	336	402	496	504
	Oct.1989	365	433	488	522	w	505	588	*	372	460	533	525
	Oct.1990	386	454	513	543	*	562	641	*	392	499	570	547
	Oct.1991	394	473	547	591	*	574	657	*	400	512	590	594
Owen Sound,	Apr.1987		1	0	BREA	KDOW	N			269	348	411	433
CA	Oct.1987			0 1	BREA	KDOW	N			291	364	428	458
	Oct.1988	260	312	391	433		445	496	527	290	373	444	462
	Oct.1989	302	350	423	463	379	420	516	554	321	392	478	494
	Oct.1990	348	383	455	516	371	471	556	593	355	432	512	541
	Oct.1991	363	413	512	568	518	548	629	881	413	489	582	595
Pembroke,	Apr.1987		h	0	BREA	KDOW	N			313	351	421	507
CA	Oct.1987		1 N	0	BREA	KDOW	N			359	375	440	420
	Oct.1988	*	361	434	473	335	534	500	*	333	411	460	473
	Oct.1989	*	377	454	492	350	544	514	*	345	451	479	492
	Oct.1990	*	356	458	494	366	525	525	*	359	416	477	494
	Oct.1991	*	365	472	510	336	521	557	*	341	453	502	509
Peterborough	Apr.1979	* .	215	247	280	172	228	257	275 -	176	220	251	278
CA	Oct.1979		N	0 1	BREA	KDOW				160	216	263	300
	Apr.1980		N	0 1	BREA	KDOW	N			160	230	273	311
	Oct.1980		N	0 1	BREA	K B O W	N			153	236	281	318
	Apr.1981		N		BREA		H			152	241	288	329
	Oct.1981		N	0 1	BREA	KBOW	H			181	257	308	343
	Apr.1982		N			KDOW	N			164	233	314	358
	Oct.1982		N			KDOW				186	288	342	376
	Apr.1983	209	293	338	397	279	365	405	456	212	309	363	422
	Oct.1983		N	0 1	BREA	K D O W	N			219	313	374	424
	Apr.1984		N	0 1	BREA	KDOW	H			230	323	386	448
	Oct.1984	212	322	379	442	313	375	414	511	220	328	387	461
	Apr.1985	225	329	374	386	300	384	440	504	231	342	400	431
	Oct.1985	252	342	399	455	338	414	455	529	257	356	418	487
	Apr.1986	263	349	405	470	338	412	464	530	267	364	427	499
	Oct.1986	269	350	419	485	350	432	494	540	274	375	452	514
	Apr.1987		N	0 1	BREA	K D O W	N			298	399	476	525
	Oct.1987		N	0 8	BREA	KDOW	N			301	423	488	545
	Oct.1988	333	425	501	579	-	492	566	627	333	438	526	599
	Oct.1989	298	442	519	602	•	546	606	657	298	469	556	626
	Oct.1990	329	475	537	649	*	546	642	696	329	497	587	669
	Oct.1991	370	513	596	666	*	564	652	691	368	530	628	676
Port Hope,	Oct.1988	*	*	*	_	-	540	620	700	*	508	615	700
t.	Oct.1989	*	549	665	6 89	-	525	580	-	*	536	617	689
	Oct.1990	*	564	724	808	-	598	679	-	*	582	696	808
	Oct.1991	*	596	760	854	-	614	672	-	*	605	705	854

	Month	COMPLET	TED PR	IOR TO	1976			AFTER				RAGE R	
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		/#\	/#\			(\$)		(\$)	/\$>	(4)	/¢\	/¢\	/\$\
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
St. Thomas,	Apr.1980	_	230	250	-	169	224	269	426	169	225	269	426
с.	Oct.1980				BREA					189	222	270	438
	Apr.1981			N O	BREA	K D O W	N			198	234	274	390
	Oct.1981			N O	BREA	K D O W	N			203	251	298	450
	Apr.1982			N O	BREA	KDOW	N.			225	264	312	323
	Oct.1982			N O	BREA	KDOW	H			217	278	318	424
	Apr.1983	200	267	320	263	220	304	360	575	213	276	335	518
	Oct.1983			N O	BREA	KDOW	l N			230	289	348	442
	Apr.1984	258	291	337	-	246	292	349	425	250	291	347	425
	Oct.1984	247	292	348	-	251	347	402	609	248	303	369	609
	Apr.1985	261	305	366	313	263	347	398	508	262	314	378	555
	Oct.1985	284	352	406	490	313	398	445	572	285	362	413	512
	Apr.1986	263	334	393	363	273	375	441	496	267	345	413	487
	Oct.1986	229	314	377	354	277	387	441	569	247	335	406	516
	Apr.1987			N O	BREA	K D O W	I N			277	331	403	582
	Oct.1987			N G	BREA	KDOW	F N			291	350	417	544
	Oct.1988			SUR	VEY	DISC	ONT	INU	E D				
e	0-1 1070					V D O I				170	220	260	339
Sarnia,	Oct.1978	126	0.20	N 0	BREA			200	205	179	239	269 276	332
CA	Apr.1979	176	238	273	339	116	251	289	305	173	240 238	272	330
	Oct.1979	179	236	271	333	190	246	279	310	180	238	277	337
	Apr.1980	182	230	269	336	228	261	299	345	188 186	252	291	379
	Oct.1980	180	239	276	361	226	281 278	325 325	438 405	195	254	297	379
	Apr.1981	189	243	283	367 399	229 245	298	341	439	206	273	316	411
	Oct.1981	200	261	302	431	255	341	386	464	229	304	346	441
	Apr.1982	225	283	322			345	400	452	230	312	362	428
	Oct.1982	222	294	340 345	418 440	281 280	347	412	475	239	315	362	442
	Apr.1983 Oct.1983	233 237	302 306	356	440	245	373		641	238	328	383	496
	Apr.1984	257	322	369	445	273	357		617	256	335	390	488
	Oct.1984	-	337	391	473	281	362		609	270	343	399	513
	Apr.1985	254	344	395	479	281	382		561	255	354	402	500
	Oct.1985	279	336	383	450	388	392		551	280	357	419	515
	Apr.1986	278	356	413	519	300	484		670	279	370		576
	Oct.1986	280	360	416	499	288	421		660	280	377	435	556
•	Apr.1987	284	365	423	540	200	394		771	263	373		617
	Oct.1987	265	361	410	543	*	412			265	380		600
	Oct.1988	289	367	429	569	*	426			289	390		581
	Oct.1989	298	390	447	571	*	459			299	416		587
	Oct.1990	315	413	471	580	*	493			316	445		665
	Oct.1991	340	437	505	609	*	503			341	463		636
Sault Ste.	Oct.1978			N O	BREA	KDOI	W N			145	210	260	
Marie,	Apr.1979	183	224	263	308	-	271	307		183	233		311
CA	Oct.1979	181	231	274	320	-	294	314	330	181			320
	Apr.1980	192	232	277	325	210	283	316	351	192			331
	Oct.1980	196	237	286	335	250	298	332		196			350
	Apr.1981	199	259	307	359	270	313	365	378	200			366
	Oct.1981	243	263	316	368	•	340	370		243			380
	Apr.1982	- 250	. 312			-	363			. 250			422
	Oct.1982	249	291	339	404	388	386	448	600	251	320	382	512

													-3.
	Month	COMPLET	TED PR	IOR TO	1976	COMP	LETED	AFTER	1975	TOT	AL AVE	PAGE D	ENT
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br		1-br			Bach.	1-br		3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Sault Ste.	Apr.1983	262	297	333	409	378	392	426	474	276	327	379	450
Marie, CA	Oct.1983	250	299	345	405	325	377	410	514	251	331	383	484
(continued)	Apr.1984	262	317	353	414	325	371	410	479	263	339	380	459
	Oct.1984	269	322	364	432	388	379	413	465	270	342	384	450
	Apr.1985	256	330	366	432	388	378	435	517	258	353	403	467
	Oct.1985	279	336	383	450	388	392	460	551	280	357	419	515
	Apr.1986	268	341	390	461	388	460	458	568	270	366	421	536
	Oct.1986	292	353	395	453	379	422	489	578	294	385	444	
	Apr.1987	283	383	404	455	246	428	501	590	278	406	458	532
	Oct.1987	280	356	410	489	*	441	504	578	282	397		556
	Oct.1988	296	381	430	483	284	453	524	590	295	418	461	545
	Oct.1989	294	396	450	527	*	482	553	614	293	435	486	561
	Oct.1990	343	402	474	543	*	517	597	680			506	587
	Oct.1991	348	427	505	596	*	523	611	710	344	457	547	640
		0,10	46.7	202	330		223	011	/10	349	473	569	667
Smith Falls	Apr.1987			N O	BREA	K D O W	N			*	360	418	413
.t.	Oct.1987			N O	BREA	KDOW	N			201	336	418	452
				SUR	V E Y I	0 I S C	DNT	INU	E D		000	7.0	732
Simcoe,	Apr.1987			N O	BREA	KDOW	\$I			200	2.40	400	476
CA	Oct.1987					KDOW				200	349	409	473
	Oct.1988	285	386	449	514	K B O W	445	485		230	350	404	490
	Oct.1989	345	388	443	519	-	443		-	285	393	451	514
	Oct.1990	308	394	474	212	. •		517	-	345	395	451	519
	Oct.1991	285	406	468	580		- 471	567 529	•	308	394	483	-
		200	400	400	200	_	47.1	329	~	285	413	478	580
Stratford,	Apr.1987			NO :	BREA	KDOW	N			212	344	413	520
CA	Oct.1987			NO :	BREA	KDOW	N			251	354	420	527
	Oct.1988	278	377	415	507	*	454	574	650	285	389	457	557
	Oct.1989	290	385	434	534	*	469	597	680	298	396	473	584
	Oct.1990	315	408	457	567	*	509	638	729	325	424	507	634
	Oct.1991	355	440	493	586	-	407	656	769	355	432	541	658
Tillsonburg,	Apr.1987			N O	BREA	KDOW	M			289	339	404	435
CA	Oct.1987				BREA		N			294	354	414	450
•	Oct.1988	* ,	378	442	484	*	390	487		*	379	445	484
	Oct.1989	*	391	455	*	*	402	506	*	323	392	459	*
	Oct.1909	*			*	*					412	487	*
	Oct.1990	*	437	S U R 504	575	*	412 485	534 596	*	341 346	447	515	583
Titana ta a													
Timmins,	Apr.1986				BREA					384	440	513	559
CA	Oct.1986					KDOW				377	443	513	547
	Apr.1987					K D O W				325	410	518	552
	Oct.1987					KDDW				251	422	510	566
	Oct.1988	315	383	485	536	374	482	551	584	338	442	527	574
	Oct.1989	278	406	519	*	393	514	602	625	312	468	566	630
	Oct.1990	254	394	531	505	420	561	624	632	320	497	603	608
	Oct.1991	341	433	555	534	452	570	650	705	367	513	614	658

Municipality	Honth Year	COMPLETED Bach. 1-					FTER 1975 2-br 3-br	TOTA Bach.		AGE RE 2-br	
		(\$)	(\$) (\$) (\$)	(\$)	(\$)	(\$) (\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Trenton,			N 0		AKDOW			*	369	429	520
sep.t.			N O		AKDOW			*	379	441	425
			S U	RVEY	DISC	DNTI	NUED				
Wallaceburg,	Apr.1987		N O	BRE	AKDOW	N		*	369	419	474
CA	Oct.1987		N O	BRE	AKDOW	N		*	361	434	487
	Oct.1988	* 2	97 36	4 *	-	408	483 544	N/A	392	473	535
	Oct.1989	* 3	22 42	3 *	**	422	496 *	*	396	485	*
	Oct.1990	* 3	70 42	2 -	-	465	492 532	*	455	487	532
	Oct.1991	* 3	74 41	9 -	-	478	515 565	*	465	508	565
Woodstock.	Oct.1982		N O	BRE	AKDOW	N		171	287	332	310
CA	Apr.1983		N O	SUR	VEY						
	Oct.1983		N D	BRE	AKDOW	N		176	300	348	321
	Apr.1984		N O	SUR	VEY						
	Oct.1984		N O	BRE	AKDOW	N		185	319	372	345
	Apr.1985		N O	SUR	VEY						
	Oct.1985		N O	BRE	AKDOW	N N		196	334	400	368
	Apr.1986		N O	SUR	VEY						
	Oct.1986		NO	BRE	AKDOW	N		225	356	414	383
	Apr.1987		N O	BRE	AKDOW	N		225	360	423	388
	Oct.1987		N O	BRE	AKDOW	N N		*	351	414	391
	Oct.1988	262	386 45	6 423	*	416	456 *	265	389	456	431
	Oct.1989	294	389 44	6 448	*	436	502 526	291	394	457	469
	Oct.1990	304	418 49	4 461	*	473	535 608	322	424	505	520
	Oct.1991	264	452 53	32 467	*	521	580 621	273	463	550	529

NOTES: 1/ * = Sample size too small.

- 2/ No Breakdown = no division by rent control or no rent control available.
- 3/ The survey includes occupied AND vacant units.

ATTENTION:1/ Starting with the April 1987 Survey the time - lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months!

- 2/ In April 1987 the units were divided by: "Completed Prior to 1976" (previously CONTROLLED) and "Completed after 1975" (previously UNCONTROLLED).
- 3/ The majority CAs started to collect data beginning APRIL 1987, therefore previous data not available.

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1992.

SOURCE: C.M.H.C.Ottawa- originally semi-annual report, now annual report (October).

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED APARTMENT STRUCTURES OF THREE UNITS AND OVER by Bedroom Count ONTARIO'S 10 CMAS April '87 - October '91

Table J-2

(\$) (\$) (\$) (\$) (\$) (\$) (\$) (\$) (\$) (\$)	HICIPALITY	MONTH/ YEAR	Bach.	TED PR 1-br	IOR TO 2-br	1976 3-br	COMPL Bach.		FTER 1 2-br	975 3-br	TOT.	AL AVE 1-br	RAGE R 2-br	ENT 3-br
Oct.1987 286 353 424 531 304 430 526 608 287 362 435 Oct.1989 317 402 482 610 346 498 627 697 319 412 497 Oct.1990 342 425 511 639 348 490 618 708 342 433 524 Oct.1991 372 453 538 682 372 501 636 717 372 458 548 Schener, Apr.1987 279 341 396 513 347 431 499 687 280 358 423 Oct.1989 329 404 472 591 427 595 502 608 277 291 370 437 Oct.1989 329 404 472 591 427 536 662 778 372 465 562 Indon, Apr.1987 279 347 404 527 302 422 536 651 285 371 452 Oct.1989 334 396 488 563 406 529 674 336 442 532 Oct.1989 332 383 451 552 405 512 633 745 346 422 523 Oct.1989 334 396 648 563 406 529 645 769 352 440 518 Oct.1989 334 396 648 563 406 529 645 769 352 440 518 Oct.1989 334 396 648 563 406 529 645 769 352 440 518 Oct.1989 334 396 648 563 406 529 645 769 352 440 518 Oct.1989 334 396 648 563 406 529 645 769 352 440 518 Oct.1989 334 396 648 563 406 529 645 769 352 440 518 Oct.1989 334 396 648 563 406 529 645 769 352 440 518 Oct.1989 334 396 648 563 406 529 645 769 352 440 518 Oct.1989 334 396 588 563 406 529 645 769 352 440 518 Oct.1989 349 354 490 612 422 556 676 794 366 462 570 Inawa, Apr.1987 320 410 467 544 401 491 544 593 349 349 353 499 506 Oct.1988 426 448 504 578 485 655 622 617 439 483 538 Oct.1989 376 459 517 595 502 608 701 769 415 504 570 Oct.1989 363 485 566 562 617 693 349 435 491 Oct.1989 364 491 560 650 612 627 706 733 488 533 604 Oct.1989 364 491 560 650 612 627 706 733 488 533 604 Oct.1989 364 492 556 667 466 518 655 711 338 446 567 Oct.1989 364 494 600 742 488 581 722 801 408 510 640 Oct.1989 364 445 499 311 428 488 559 292 398 499 617 Oct.1980 364 445 499 311 428 488 559 292 398 489 617 Oct.1990 327 410 490 569 333 469 558 577 329 429 513 Oct.1991 327 440 490 569 333 469 558 577 329 429 513 Oct.1991 332 443 516 582 364 514 610 651 335 644 545 Oct.1981 332 443 516 582 364 514 610 651 335 644 545 Oct.1981 332 443 516 582 364 514 610 651 335 644 545 Oct.1981 332 443 516 582 364 514 610 651 335 644 545 Oct.1981 332 443 516 582 364 514 610 651 33			(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Oct.1987 286 353 424 531 304 430 526 608 287 362 435 Oct.1989 317 402 482 610 346 498 627 697 319 412 497 Oct.1990 342 425 511 639 348 490 618 708 342 433 524 Oct.1991 372 453 538 682 372 501 636 717 372 458 548 Schener, Apr.1987 279 341 396 513 347 431 499 687 280 358 423 Oct.1989 329 404 472 591 427 595 502 608 277 291 370 437 Oct.1989 329 404 472 591 427 536 662 778 372 465 562 Indon, Apr.1987 279 347 404 527 302 422 536 651 285 371 452 Oct.1989 334 396 488 563 406 529 674 336 442 532 Oct.1989 332 383 451 552 405 512 633 745 346 422 523 Oct.1989 334 396 648 563 406 529 645 769 352 440 518 Oct.1989 334 396 648 563 406 529 645 769 352 440 518 Oct.1989 334 396 648 563 406 529 645 769 352 440 518 Oct.1989 334 396 648 563 406 529 645 769 352 440 518 Oct.1989 334 396 648 563 406 529 645 769 352 440 518 Oct.1989 334 396 648 563 406 529 645 769 352 440 518 Oct.1989 334 396 648 563 406 529 645 769 352 440 518 Oct.1989 334 396 648 563 406 529 645 769 352 440 518 Oct.1989 334 396 588 563 406 529 645 769 352 440 518 Oct.1989 349 354 490 612 422 556 676 794 366 462 570 Inawa, Apr.1987 320 410 467 544 401 491 544 593 349 349 353 499 506 Oct.1988 426 448 504 578 485 655 622 617 439 483 538 Oct.1989 376 459 517 595 502 608 701 769 415 504 570 Oct.1989 363 485 566 562 617 693 349 435 491 Oct.1989 364 491 560 650 612 627 706 733 488 533 604 Oct.1989 364 491 560 650 612 627 706 733 488 533 604 Oct.1989 364 492 556 667 466 518 655 711 338 446 567 Oct.1989 364 494 600 742 488 581 722 801 408 510 640 Oct.1989 364 445 499 311 428 488 559 292 398 499 617 Oct.1980 364 445 499 311 428 488 559 292 398 489 617 Oct.1990 327 410 490 569 333 469 558 577 329 429 513 Oct.1991 327 440 490 569 333 469 558 577 329 429 513 Oct.1991 332 443 516 582 364 514 610 651 335 644 545 Oct.1981 332 443 516 582 364 514 610 651 335 644 545 Oct.1981 332 443 516 582 364 514 610 651 335 644 545 Oct.1981 332 443 516 582 364 514 610 651 335 644 545 Oct.1981 332 443 516 582 364 514 610 651 33	0													
Oct.1987 286 353 424 531 304 430 526 608 287 362 435 Oct.1989 317 402 482 610 346 498 627 697 319 412 497 Oct.1990 342 425 511 639 348 490 618 708 342 433 524 Oct.1991 372 453 538 682 372 501 636 717 372 458 548 Etchener, Apr.1987 270 341 396 513 347 431 499 687 280 358 423 Oct.1988 300 373 441 549 398 466 553 739 327 395 474 Oct.1989 329 404 472 581 417 502 575 769 346 431 508 Oct.1980 304 338 499 601 401 534 662 778 372 465 562 Indon, Apr.1987 279 347 404 527 302 422 523 651 285 371 452 Oct.1989 304 364 433 530 377 489 601 743 325 440 518 Oct.1989 304 364 433 530 377 489 601 743 325 408 543 Oct.1989 332 383 451 552 405 512 635 745 346 422 523 Oct.1980 334 396 468 563 406 529 645 769 352 440 518 Oct.1990 334 396 468 563 406 529 645 769 352 440 518 Oct.1980 332 383 451 552 405 512 635 745 346 422 523 Oct.1991 353 419 490 612 422 556 676 794 366 462 573 Oct.1980 332 410 467 544 401 491 544 593 349 435 491 Oct.1980 334 396 468 563 406 529 645 769 352 440 518 Oct.1990 334 396 468 563 406 529 645 769 352 440 543 Oct.1990 340 490 612 422 556 676 794 366 462 570 Oct.1980 376 459 517 595 502 608 701 769 415 504 557 Oct.1980 376 459 517 595 502 608 701 769 415 504 557 Oct.1980 376 459 517 595 502 608 701 769 415 504 557 Oct.1980 376 459 517 595 502 608 701 769 415 504 557 Oct.1990 403 491 560 650 612 627 706 733 488 533 604 Oct.1990 403 491 560 650 612 627 706 733 488 533 604 Oct.1990 403 491 560 650 612 627 706 733 488 533 604 Oct.1990 403 491 560 650 612 627 706 733 488 533 604 Oct.1990 376 459 517 595 502 608 701 769 415 504 557 Oct.1988 363 452 566 700 424 539 671 710 370 470 592 Oct.1989 376 459 517 595 502 608 701 769 415 504 557 Oct.1980 364 452 566 700 424 539 671 710 370 470 592 Oct.1990 374 440 600 742 486 581 772 889 489 517 Oct.1991 418 522 595 692 577 644 728 763 490 552 641 Oct.1990 375 448 650 569 333 469 558 577 329 499 513 Oct.1990 376 449 600 742 486 581 772 889 489 510 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	wilton,	Apr.1987	266	344	414	506	306	486	620	627	268	360	434	528
Oct.1988 312 378 455 577 304 463 589 648 312 388 471 Oct.1989 317 402 482 610 346 498 627 697 319 412 497 Oct.1991 372 453 538 682 372 501 636 717 372 458 548 Cchener, Apr.1987 270 341 396 513 347 431 499 687 280 358 423 Oct.1987 283 347 405 487 339 448 522 777 291 370 437 Oct.1989 300 373 441 549 398 466 553 739 327 395 474 Oct.1989 329 404 472 581 417 502 575 769 346 431 508 Oct.1990 338 408 475 591 429 536 628 831 352 440 518 Oct.1991 363 433 499 601 401 534 662 778 372 465 562 Indon, Apr.1987 287 349 414 539 365 467 586 756 305 383 473 Oct.1988 304 364 433 530 377 489 601 743 325 408 506 Oct.1989 332 383 451 552 405 512 635 745 346 422 523 Oct.1989 334 499 601 402 422 556 676 794 366 462 570 Indox, Apr.1987 320 410 467 544 401 491 544 593 349 435 501 Oct.1989 336 498 475 594 490 612 422 556 676 794 366 462 570 Indox, Apr.1987 320 410 467 544 401 491 544 593 349 435 540 Oct.1989 334 396 468 563 406 529 645 769 335 440 543 Oct.1989 334 396 458 563 406 529 645 769 335 440 543 Oct.1991 353 419 490 612 422 556 676 794 366 462 570 Indox, Apr.1987 320 410 467 544 401 491 544 593 349 435 491 Oct.1989 376 459 517 595 502 608 701 769 415 504 557 Oct.1989 376 459 517 595 502 608 701 769 415 504 557 Oct.1990 403 491 560 660 612 627 706 733 488 533 604 Oct.1991 418 522 595 692 577 644 728 763 349 459 562 Oct.1990 403 491 560 660 612 627 706 733 488 533 604 Oct.1991 427 525 636 812 505 612 745 829 435 543 672 Itawe, Apr.1987 320 410 467 544 401 491 544 593 349 435 549 Oct.1990 403 491 560 660 612 627 706 733 488 533 604 Oct.1991 427 525 636 812 505 612 745 829 435 543 672 Itawe, Apr.1987 320 410 467 584 401 491 544 593 349 435 549 Oct.1990 385 472 581 727 428 553 681 712 389 489 617 Oct.1990 385 472 581 727 428 553 681 712 389 489 617 Oct.1990 385 472 581 727 428 553 681 712 389 489 617 Oct.1990 385 472 581 727 428 553 681 712 389 489 617 Oct.1990 385 472 581 727 428 553 681 712 389 489 510 640 Oct.1991 322 444 644 645 499 311 328 645 589 599 299 398	(1		286	353	424	531	304	430	526	608	287			547
Oct.1990 342 425 511 639 348 490 618 708 342 433 524 Oct.1991 372 453 538 682 372 501 636 717 372 458 548 548 548 548 548 548 548 548 548				378	455	577	304	463	589	648	312			590
Det.1991 372 453 538 682 372 501 636 717 372 458 548				402	482	610	346	498	627	697	319	412	497	628
Chener Apr.1987 270 341 396 513 347 431 499 687 280 358 423				425	511	639	348	490	618	708	342	433	524	654
Oct.1987 283 347 405 487 339 448 522 777 291 370 437 Oct.1988 300 373 441 549 398 466 553 739 327 395 474 Oct.1989 329 404 472 581 417 502 575 769 346 431 508 Oct.1990 338 408 475 591 429 536 628 831 352 440 518 Oct.1991 363 433 499 601 401 534 662 778 372 465 562 Add Oct.1991 363 433 499 601 401 534 662 778 372 465 562 Add Oct.1987 287 349 414 539 365 467 586 756 305 383 473 Oct.1989 332 383 451 552 405 512 635 745 346 422 523 Oct.1989 332 383 451 552 405 512 635 745 346 422 523 Oct.1990 334 396 468 563 406 529 645 769 352 440 543 Oct.1989 332 383 451 552 405 512 635 745 346 422 523 Oct.1991 353 419 490 612 422 556 676 794 366 462 570 Add Oct.1989 376 488 504 578 485 565 622 617 439 483 538 Oct.1989 376 488 504 578 485 565 622 617 439 483 538 Oct.1989 376 459 517 595 502 608 701 769 415 504 557 Oct.1989 376 459 517 595 502 608 701 769 415 504 557 Oct.1989 376 459 517 595 502 608 701 769 415 504 557 Oct.1989 376 459 517 595 502 608 701 769 415 504 557 Oct.1989 376 459 517 595 502 608 701 769 415 504 557 Oct.1989 376 459 517 595 502 608 701 769 415 504 557 Oct.1989 376 459 517 595 502 608 701 769 415 504 557 Oct.1989 376 459 517 595 502 608 701 769 415 504 557 Oct.1989 376 459 517 595 502 608 701 769 415 504 557 Oct.1989 376 459 517 595 502 608 701 769 415 504 557 Oct.1989 376 459 517 595 502 608 701 769 415 504 557 Oct.1989 376 459 517 595 502 608 701 769 415 504 557 Oct.1989 385 472 581 727 428 553 681 712 389 489 617 Oct.1988 363 452 546 700 424 539 671 710 370 470 592 Oct.1988 385 472 581 727 428 553 681 712 389 489 617 Oct.1988 385 472 581 727 428 553 681 712 389 489 617 Oct.1989 385 472 581 727 428 553 681 712 389 489 617 Oct.1989 385 472 581 727 428 553 681 712 389 489 617 Oct.1989 385 472 581 727 428 553 681 712 389 489 617 Oct.1990 401 494 600 742 458 581 722 801 408 510 640 Oct.1991 427 525 636 812 505 612 745 829 435 543 672 428 505 612 745 829 435 543 672 474 605 818 600 600 600 600 600 600 600 600 600 60		Oct.1991	372	453	538	682	372	501	636	717	372	458	548	689
Oct.1987 283 347 405 487 339 448 522 777 291 370 437 Oct.1989 300 373 441 549 398 466 553 739 327 395 474 Oct.1999 329 404 472 581 417 502 575 769 346 431 508 Oct.1990 338 408 475 591 429 536 628 831 352 440 518 Oct.1991 363 433 499 601 401 534 662 778 372 465 562 Indon, Apr.1987 279 347 404 527 302 422 523 651 285 371 452 Oct.1988 304 364 433 530 377 489 601 743 325 408 506 Oct.1989 332 383 451 552 405 512 635 745 346 422 523 Oct.1989 332 383 451 552 405 512 635 745 346 422 523 Oct.1990 334 396 468 553 406 529 645 769 352 440 543 Oct.1991 353 419 490 612 422 556 676 794 366 462 570 Inawa, Apr.1987 320 410 467 544 401 491 544 593 349 435 491 Oct.1988 346 448 504 578 485 565 622 617 439 483 538 Oct.1989 376 459 517 595 502 608 701 769 415 504 557 Oct.1980 403 491 560 650 612 627 706 733 488 633 604 Oct.1991 418 522 595 692 577 644 728 763 490 562 641 Itawa, Apr.1987 333 419 525 633 411 517 656 683 340 436 557 Oct.1990 403 491 560 650 612 627 706 733 488 633 604 Oct.1991 418 522 595 692 577 644 728 763 490 562 641 Itawa, Apr.1987 333 419 525 633 411 517 656 683 340 436 557 Oct.1989 365 472 581 727 428 553 681 712 389 489 617 Oct.1988 363 452 546 700 424 539 671 710 370 470 592 Oct.1989 385 472 581 727 428 553 681 712 389 489 617 Oct.1990 401 494 600 742 468 581 722 801 408 510 640 Oct.1991 427 525 636 812 505 612 745 829 435 543 672 I. Cath. Apr.1987 254 340 394 441 326 419 477 520 256 353 410 Oct.1989 306 407 476 572 369 455 527 590 317 422 494 Oct.1990 327 410 490 569 333 469 558 577 329 436 543 672 I. Cath. Apr.1987 254 340 394 441 326 419 477 520 256 353 410 Oct.1989 306 407 476 572 369 455 527 590 317 422 494 Oct.1990 327 410 490 569 333 469 558 577 329 436 545 Oct.1991 322 443 516 582 364 514 610 651 335 446 545 Oct.1990 332 443 516 582 364 514 610 651 335 446 545 Oct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458 Oct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458	tchener,	Apr.1987	270	341	396	513	347	431	499	687	280	358	423	542
Oct.1988 300 373 441 549 398 466 553 739 327 395 474	CA	Oct.1987	283	347	405	487	339	448	522	777				532
Oct.1990 338 408 475 591 429 536 628 831 352 440 518 Oct.1991 363 433 499 601 401 534 662 778 372 465 562 Indon, Apr.1987 279 347 404 527 302 422 523 651 285 371 452 Oct.1988 304 364 433 530 377 489 601 743 325 408 506 Oct.1988 332 383 451 552 405 512 635 745 346 422 523 Oct.1990 334 396 468 563 406 529 645 769 352 440 543 Oct.1991 353 419 490 612 422 556 676 794 366 462 570 Inawa, Apr.1987 320 410 467 544 401 491 544 593 349 435 491 Oct.1988 342 448 504 578 485 565 622 617 439 483 538 Oct.1980 376 459 517 595 502 608 701 769 415 504 557 Oct.1990 403 491 560 650 612 627 706 733 488 533 604 Oct.1991 418 522 595 692 577 644 728 763 490 562 641 Itawa, Apr.1987 320 428 525 647 406 518 655 711 358 446 567 Oct.1988 363 452 546 700 424 539 671 710 370 470 592 Oct.1988 363 452 546 700 424 539 671 710 370 470 592 Oct.1990 401 494 600 742 488 581 722 801 408 510 640 Oct.1991 427 525 636 812 505 612 745 829 435 543 672 Itawa, Apr.1987 254 340 394 441 326 419 477 520 256 353 410 Oct.1990 407 494 600 742 488 581 722 801 408 510 640 Oct.1991 427 525 636 812 505 612 745 829 435 543 672 Itawa, Apr.1987 254 340 394 441 326 419 477 520 256 353 410 Oct.1990 305 472 581 727 428 553 661 712 389 489 617 Oct.1990 306 407 476 572 369 455 527 590 317 422 494 Oct.1990 327 410 490 569 333 469 558 577 329 429 513 Oct.1991 332 443 516 582 364 514 610 651 335 464 545 Oct.1991 332 443 516 582 364 514 610 651 335 468 545 Oct.1998 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 489 Oct.1991 332 443 516 582 364 514 610 651 335 468 545 Oct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 488		Oct.1988	300	373	441	549	398	466	553	739	327	395		591
Oct.1991 363 433 499 601 401 534 662 778 372 465 562 Indon, Apr.1987 279 347 404 527 302 422 523 651 285 371 452 Oct.1987 287 349 414 539 365 467 586 756 305 383 473 Oct.1988 304 364 433 530 377 489 601 743 325 408 506 Oct.1989 332 383 451 552 405 512 635 745 346 422 523 Oct.1990 334 396 468 563 406 529 645 769 352 440 543 Oct.1991 353 419 490 612 422 556 676 794 366 462 570 Inawa, Apr.1987 320 410 467 544 401 491 544 593 349 435 491 Oct.1988 426 448 504 578 485 565 622 617 439 483 538 Oct.1990 403 491 560 650 612 627 706 733 488 533 604 Oct.1991 418 522 595 692 577 644 728 763 490 562 641 Itawa, Apr.1987 333 419 525 633 411 517 656 683 340 436 563 Oct.1991 418 522 595 692 577 644 728 763 490 562 641 Itawa, Apr.1987 352 428 525 647 406 518 655 711 358 446 567 Oct.1988 363 452 546 700 424 539 671 710 370 470 592 Oct.1990 401 494 600 742 468 581 722 801 408 510 642 Oct.1991 427 525 636 812 505 612 745 829 435 543 672 Itawa, Apr.1987 254 340 394 441 326 419 477 520 256 353 410 Oct.1991 427 525 636 812 505 612 745 829 435 543 672 Itawa, Apr.1987 254 340 394 441 326 419 477 520 256 353 410 Oct.1990 401 494 600 742 468 581 722 801 408 510 642 Oct.1991 427 525 636 812 505 612 745 829 435 543 672 Itawa, Apr.1987 254 340 394 441 326 419 477 520 256 353 410 Oct.1991 322 443 516 582 364 514 610 651 335 464 545 Oct.1988 306 407 476 572 369 455 527 590 317 422 494 Oct.1990 327 410 490 569 333 469 558 577 590 317 422 494 Oct.1990 327 410 490 569 333 469 558 577 590 317 422 494 Oct.1990 327 410 490 569 333 469 558 577 590 317 422 494 Oct.1990 327 410 490 569 333 469 558 577 590 317 422 494 Oct.1990 327 410 490 569 333 469 558 577 590 317 422 494 Oct.1990 327 410 490 569 333 469 558 577 590 317 422 494 Oct.1990 327 410 490 569 333 469 558 577 590 317 422 494 Oct.1990 327 410 490 569 333 469 558 577 590 317 422 494 Oct.1990 327 410 490 569 333 469 558 577 329 429 513 Oct.1991 332 443 516 582 364 514 610 651 335 464 584 Oct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 488		Oct.1989	329	404	472	581	417	502	575	769	346	431		626
Name Apr.1987 279 347 404 527 302 422 523 651 285 371 452		Oct.1990	338	408	475	591	429	536	628	831	352	440	518	665
Oct.1987 287 349 414 539 355 467 586 756 305 383 473 Oct.1988 304 364 433 530 377 489 601 743 325 408 506 Oct.1989 332 383 451 552 405 512 635 745 346 422 523 Oct.1990 334 396 488 563 406 529 645 769 352 440 543 Oct.1991 353 419 490 612 422 556 676 794 366 462 570 406 518 676 794 366 462 570 406 518 676 794 366 462 570 407 407 407 407 407 407 407 407 407 4		Oct.1991	363	433	499	601	401	534	662	778	372	465		669
Oct.1987 287 349 414 539 365 467 586 756 305 383 473 Oct.1988 304 364 433 530 377 489 601 743 325 408 506 Oct.1989 332 383 451 552 405 512 635 745 346 422 523 Oct.1990 334 396 468 563 406 529 645 769 352 440 543 Oct.1991 353 419 490 612 422 556 676 794 366 462 570 10 Oct.1981 353 419 490 612 422 556 676 794 366 462 570 10 Oct.1988 426 448 504 578 485 565 622 617 439 483 538 Oct.1989 376 459 517 595 502 608 701 769 415 504 557 Oct.1990 403 491 560 650 612 627 706 733 488 533 604 Oct.1991 418 522 595 692 577 644 728 763 490 562 641 10 Oct.1987 352 428 525 647 406 518 655 711 358 446 567 Oct.1989 363 452 546 700 424 539 671 770 370 470 592 Oct.1989 385 472 581 727 428 553 681 712 389 489 617 Oct.1990 401 494 600 742 468 581 722 801 408 510 640 Oct.1991 427 525 636 812 505 612 745 829 435 543 672 13 Garage Chi.989 306 407 476 572 428 553 681 712 389 489 617 Oct.1990 401 494 600 742 468 581 722 801 408 510 640 Oct.1991 427 525 636 812 505 612 745 829 435 543 672 14 Garage Chi.989 306 407 476 572 369 455 527 590 317 422 494 Oct.1990 306 407 476 572 369 455 527 590 317 422 494 Oct.1991 332 443 516 582 364 514 610 651 335 464 545 Oct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 488 545 545 Oct.1988 301 327 410 490 569 333 469 558 577 329 429 513 Oct.1991 332 443 516 582 364 514 610 651 335 464 545 Oct.1991 332 443 516 582 364 514 610 651 335 464 545 Oct.1991 332 443 516 582 364 514 610 651 335 464 545 Oct.1998 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 488 585 Oct.1991 332 443 516 582 364 514 610 651 335 464 545 Oct.1998 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 488 585 Oct.1998 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 488 585 Oct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 488 585 Oct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 488 585 Oct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 488 585 Oct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 488 585 Oct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 488 585 Oct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 488 585 Oct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 488 585 Oct.1988 311 365 432 485 430	indon.	Apr.1987	279	347	404	527	302	422	523	651	285	971	452	5 97
Oct.1988 304 364 433 530 377 489 601 743 325 408 506 Oct.1989 332 383 451 552 405 512 635 745 346 422 523 Oct.1990 334 396 468 563 406 529 645 769 352 440 543 Oct.1991 353 419 490 612 422 556 676 794 366 462 570 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	(4	•	287	349										630
Oct.1989 332 383 451 552 405 512 635 745 346 422 523														618
Oct.1990 334 396 468 563 406 529 645 769 352 440 543 Oct.1991 353 419 490 612 422 556 676 794 366 462 570 11awa, Apr.1987 320 410 467 544 401 491 544 593 349 435 491 Oct.1988 426 448 504 578 485 565 622 617 439 483 538 Oct.1989 376 459 517 595 502 608 701 769 415 504 557 Oct.1990 403 491 560 650 612 627 706 733 488 653 604 Oct.1991 418 522 595 692 577 644 728 763 490 562 641 14 Oct.1987 333 419 525 633 411 517 656 683 340 436 563 Oct.1988 363 452 546 700 424 539 671 710 370 470 592 Oct.1990 401 494 600 742 468 581 722 801 408 510 640 Oct.1991 427 525 636 812 505 612 745 829 435 543 672 1389 487 672 14 18 26 419 477 520 256 353 410 1agara, CMA Oct.1987 264 379 418 470 312 364 480 508 269 417 436 Oct.1988 290 384 445 499 311 428 488 559 292 398 459 Oct.1989 306 407 476 572 369 455 527 590 317 422 494 Oct.1990 327 410 490 569 333 469 558 577 329 429 513 Oct.1991 332 443 516 582 364 514 610 651 335 464 545 Oct.1987 255 323 427 426 389 497 601 694 265 346 454 Oct.1987 255 323 427 426 389 497 601 694 265 346 454 Oct.1990 327 410 490 569 333 469 558 577 329 429 513 Oct.1991 332 443 516 582 364 514 610 651 335 464 545 Oct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458 0ct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458 0ct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458 0ct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458 0ct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458 0ct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458 0ct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458 0ct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458 0ct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458 0ct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458 0ct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458 0ct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458 0ct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458 0ct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458 0ct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458 0ct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458 0ct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458 0ct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458		Oct.1989	332	383	451									635
Oct.1991 353 419 490 612 422 556 676 794 366 462 570			334	396										654
Oct.1987 338 419 472 544 453 510 591 632 374 447 503 Oct.1988 426 448 504 578 485 565 622 617 439 483 538 Oct.1989 376 459 517 595 502 608 701 769 415 504 557 Oct.1990 403 491 560 650 612 627 706 733 488 533 604 Oct.1991 418 522 595 692 577 644 728 763 490 562 641 (tawa, Apr.1987 333 419 525 633 411 517 656 683 340 436 563 Oct.1988 363 452 546 700 424 539 671 710 370 470 592 Oct.1988 363 452 581 727 428 553 681 712 389 489 617 Oct.1990 401 494 600 742 468 581 722 801 408 510 640 Oct.1991 427 525 636 812 505 612 745 829 435 543 672 (. Cath./ Apr.1987 254 340 394 441 326 419 477 520 256 353 410 Oct.1988 290 384 445 499 311 428 488 559 292 398 459 Oct.1989 306 407 476 572 369 455 527 590 317 422 494 Oct.1990 327 410 490 569 333 469 558 577 329 429 513 Oct.1991 332 443 516 582 364 514 610 651 335 464 554 (abury, Apr.1987 256 323 427 426 389 497 601 694 265 346 456 Oct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458		Oct.1991	353	419	490	612	422							691
Oct.1987 338 419 472 544 453 510 591 632 374 447 503 Oct.1988 426 448 504 578 485 565 622 617 439 483 538 Oct.1989 376 459 517 595 502 608 701 769 415 504 557 Oct.1990 403 491 560 650 612 627 706 733 488 533 604 Oct.1991 418 522 595 692 577 644 728 763 490 562 641 Itawa, Apr.1987 333 419 525 633 411 517 656 683 340 436 563 Oct.1988 363 452 546 700 424 539 671 710 370 470 592 Oct.1988 363 452 581 727 428 553 681 712 389 489 617 Oct.1990 401 494 600 742 468 581 722 801 408 510 640 Oct.1991 427 525 636 812 505 612 745 829 435 543 672 I. Cath./ Apr.1987 254 340 394 441 326 419 477 520 256 353 410 Oct.1988 290 384 445 499 311 428 488 559 292 398 459 Oct.1989 306 407 476 572 369 455 527 590 317 422 494 Oct.1990 327 410 490 569 333 469 558 577 329 429 513 Oct.1991 332 443 516 582 364 514 610 651 335 464 5545 Oct.1987 255 323 427 426 389 497 601 694 265 346 454 Oct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458	(nawa.	Apr.1987	320	410	467	544	401	491	544	593	349	435	491	566
Oct.1988		•												582
Oct.1989 376 459 517 595 502 608 701 769 415 504 557 Oct.1990 403 491 560 650 612 627 706 733 488 533 604 Oct.1991 418 522 595 692 577 644 728 763 490 562 641 (tawa, Apr.1987 333 419 525 633 411 517 656 683 340 436 563 Oct.1988 363 452 546 700 424 539 671 710 370 470 592 Oct.1989 385 472 581 727 428 553 681 722 801 408 510 640 Oct.1991 427 525 636 812 505 612 745 829 435 543 672 (: Cath./ Apr.1987 254 340 394 441 326 419 477 520 256 353 410 Oct.1988 290 384 445 499 311 428 488 559 292 398 459 Oct.1989 306 407 476 572 369 455 527 590 317 422 494 Oct.1990 327 410 490 569 333 469 558 577 329 429 513 Oct.1991 332 443 516 582 364 514 610 651 335 464 545 Oct.1987 255 323 427 426 389 497 601 694 265 346 454 454 997 113 Oct.1991 332 443 516 582 364 514 610 651 335 464 545 Oct.1987 255 323 427 426 389 497 601 694 265 346 454 545 Oct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458														594
Oct.1990 403 491 560 650 612 627 706 733 488 533 604 Oct.1991 418 522 595 692 577 644 728 763 490 562 641 Itawa, Apr.1987 333 419 525 633 411 517 656 683 340 436 563 Oct.1988 363 452 546 700 424 539 671 710 370 470 592 Oct.1989 385 472 581 727 428 553 681 712 389 489 617 Oct.1990 401 494 600 742 468 581 722 801 408 510 640 Oct.1991 427 525 636 812 505 612 745 829 435 543 672 Cath./ Apr.1987 254 340 394 441 326 419 477 520 256 353 410 Oct.1988 290 384 445 499 311 428 488 559 292 398 459 Oct.1989 306 407 476 572 369 455 527 590 317 422 494 Oct.1990 327 410 490 569 333 469 558 577 329 429 513 Oct.1991 332 443 516 582 364 514 610 651 335 464 545 Oct.1987 269 324 377 451 206 359 456 456 249 334 397 Oct.1987 269 324 377 451 206 359 456 456 249 334 397 Oct.1987 269 324 377 451 206 359 456 456 249 334 397 Oct.1987 269 324 377 451 206 359 456 456 249 334 397 Oct.1987 269 324 377 451 206 359 456 456 249 334 397 Oct.1987 255 323 427 426 389 497 601 694 265 346 454 Oct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458														631
Oct.1991 418 522 595 692 577 644 728 763 490 562 641 (tawa, Apr.1987 333 419 525 633 411 517 656 683 340 436 563 Oct.1988 363 452 546 700 424 539 671 710 370 470 592 Oct.1989 385 472 581 727 428 553 681 712 389 489 617 Oct.1990 401 494 600 742 468 581 722 801 408 510 640 Oct.1991 427 525 636 812 505 612 745 829 435 543 672 (cath./ Apr.1987 254 340 394 441 326 419 477 520 256 353 410 Oct.1988 290 384 445 499 311 428 488 559 292 398 459 Oct.1989 306 407 476 572 369 455 527 590 317 422 494 Oct.1990 327 410 490 569 333 469 558 577 329 429 513 Oct.1991 332 443 516 582 364 514 610 651 335 464 545 Oct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458 458 Oct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458 458 Oct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458			403											683
Oct.1987 352 428 525 647 406 518 655 711 358 446 567 Oct.1988 363 452 546 700 424 539 671 710 370 470 592 Oct.1989 385 472 581 727 428 553 681 712 389 489 617 Oct.1990 401 494 600 742 468 581 722 801 408 510 640 Oct.1991 427 525 636 812 505 612 745 829 435 543 672 1. Cath./ Apr.1987 254 340 394 441 326 419 477 520 256 353 410 lagara, CMA Oct.1987 264 379 418 470 312 364 480 508 269 417 436 Oct.1988 290 384 445 499 311 428 488 559 292 398 459 Oct.1989 306 407 476 572 369 455 527 590 317 422 494 Oct.1990 327 410 490 569 333 469 558 577 329 429 513 Oct.1991 332 443 516 582 364 514 610 651 335 464 545 Oct.1987 255 323 427 426 389 497 601 694 265 346 454 Oct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458														719
Oct.1987 352 428 525 647 406 518 655 711 358 446 567 Oct.1988 363 452 546 700 424 539 671 710 370 470 592 Oct.1989 385 472 581 727 428 553 681 712 389 489 617 Oct.1990 401 494 600 742 468 581 722 801 408 510 640 Oct.1991 427 525 636 812 505 612 745 829 435 543 672 1. Cath./ Apr.1987 254 340 394 441 326 419 477 520 256 353 410 lagara, CMA Oct.1987 264 379 418 470 312 364 480 508 269 417 436 Oct.1988 290 384 445 499 311 428 488 559 292 398 459 Oct.1989 306 407 476 572 369 455 527 590 317 422 494 Oct.1990 327 410 490 569 333 469 558 577 329 429 513 Oct.1991 332 443 516 582 364 514 610 651 335 464 545 Oct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458 459 Oct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458	(tawa .	Apr. 1987	333	410	525	633	411	517	656	683	340	436	563	645
Oct.1988 363 452 546 700 424 539 671 710 370 470 592 Oct.1989 385 472 581 727 428 553 681 712 389 489 617 Oct.1990 401 494 600 742 468 581 722 801 408 510 640 Oct.1991 427 525 636 812 505 612 745 829 435 543 672 1. Cath./ Apr.1987 254 340 394 441 326 419 477 520 256 353 410 Iagara,CMA Oct.1987 264 379 418 470 312 364 480 508 269 417 436 Oct.1988 290 384 445 499 311 428 488 559 292 398 459 Oct.1989 306 407 476 572 369 455 527 590 317 422 494 Oct.1990 327 410 490 569 333 469 558 577 329 429 513 Oct.1991 332 443 516 582 364 514 610 651 335 464 545 1thury. Apr.1987 269 324 377 451 206 359 456 456 249 334 397 Oct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458		•												664
Oct.1989 385 472 581 727 428 553 681 712 389 489 617 Oct.1990 401 494 600 742 468 581 722 801 408 510 640 Oct.1991 427 525 636 812 505 612 745 829 435 543 672 1. Cath./ Apr.1987 254 340 394 441 326 419 477 520 256 353 410 Iagara,CMA Oct.1987 264 379 418 470 312 364 480 508 269 417 436 Oct.1988 290 384 445 499 311 428 488 559 292 398 459 Oct.1989 306 407 476 572 369 455 527 590 317 422 494 Oct.1990 327 410 490 569 333 469 558 577 329 429 513 Oct.1991 332 443 516 582 364 514 610 651 335 464 545 1thury. Apr.1987 269 324 377 451 206 359 456 456 249 334 397 Oct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458	• •													703
Oct.1990 401 494 600 742 468 581 722 801 408 510 640 Oct.1991 427 525 636 812 505 612 745 829 435 543 672 1. Cath./ Apr.1987 254 340 394 441 326 419 477 520 256 353 410 lagara, CMA Oct.1987 264 379 418 470 312 364 480 508 269 417 436 Oct.1988 290 384 445 499 311 428 488 559 292 398 459 Oct.1989 306 407 476 572 369 455 527 590 317 422 494 Oct.1990 327 410 490 569 333 469 558 577 329 429 513 Oct.1991 332 443 516 582 364 514 610 651 335 464 545 1bury. Apr.1987 269 324 377 451 206 359 456 456 249 334 397 Oct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458														723
Oct.1991 427 525 636 812 505 612 745 829 435 543 672 1. Cath./ Apr.1987 254 340 394 441 326 419 477 520 256 353 410 agara, CMA Oct.1987 264 379 418 470 312 364 480 508 269 417 436 Oct.1988 290 384 445 499 311 428 488 559 292 398 459 Oct.1989 306 407 476 572 369 455 527 590 317 422 494 Oct.1990 327 410 490 569 333 469 558 577 329 429 513 Oct.1991 332 443 516 582 364 514 610 651 335 464 545 545 545 Oct.1987 255 323 427 426 389 497 601 694 265 346 454 Oct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458														758
lagara, CMA														817
lagara, CMA	! Cath /	Apr 1097	254	340	304	841	226	410	477	520	256	353	410	453
Oct.1988 290 384 445 499 311 428 488 559 292 398 459 Oct.1989 306 407 476 572 369 455 527 590 317 422 494 Oct.1990 327 410 490 569 333 469 558 577 329 429 513 Oct.1991 332 443 516 582 364 514 610 651 335 464 545 1bury. Apr.1987 269 324 377 451 206 359 456 456 249 334 397 1bury. Oct.1987 255 323 427 426 389 497 601 694 265 346 454 Oct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458														481
Oct.1989 306 407 476 572 369 455 527 590 317 422 494 Oct.1990 327 410 490 569 333 469 558 577 329 429 513 Oct.1991 332 443 516 582 364 514 610 651 335 464 545 (3bury. Apr.1987 269 324 377 451 206 359 456 456 249 334 397 Oct.1987 255 323 427 426 389 497 601 694 265 346 454 Oct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458	rugara, CMA													521
Oct.1990 327 410 490 569 333 469 558 577 329 429 513 Oct.1991 332 443 516 582 364 514 610 651 335 464 545 Subury. Apr.1987 269 324 377 451 206 359 456 456 249 334 397 Oct.1987 255 323 427 426 389 497 601 694 265 346 454 Oct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458														580
Oct.1991 332 443 516 582 364 514 610 651 335 464 545 Stibury. Apr.1987 269 324 377 451 206 359 456 456 249 334 397 Oct.1987 255 323 427 426 389 497 601 694 265 346 454 Oct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458														572
14 Oct.1987 255 323 427 426 389 497 601 694 265 346 454 Oct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458														608
0ct.1987 255 323 427 426 389 497 601 694 265 346 454 0ct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458	Colb					451	***		450	AFC	240	224	207	453
Oct.1988 311 365 432 485 430 504 587 * 321 389 458		•												449
000.1960 311 303 432 403 430 304 307	17													487
DOT 1000 475 495 751 519 451 511 076 747 347 400 473														547
000,1303 340 303 400 310 301 311 321		Oct.1989	346	385	450	518	361							548
500 355 362 400 327 570 550 550 550														607
Oct.1991 313 405 484 570 432 609 690 740 336 440 551		UCT.1991	313	405	484	5/0	432	009	990	740	330	770	221	007

	MONTH?	COMPLET	ED PR	IOR TO	1976	COMPLE	TED A	FTER 19	975			RAGE RI	
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Thunder	Apr.1987	252	344	431	452	309	437	537	503	264	376	483	472
	Oct.1987	254	350	446	443	351	482	569	683	261	387	498	479
Bay, CMA	Oct.1988	271	383	478	512	344	483	582	680	278	420	535	565
	Oct.1989	271	396	514	538	367	510	605	664	285	434	557	577
	Oct.1989	361	506	605	692	292	425	528	554	304	451	567	598
					630	296	448	572	686	316	471	601	650
	Oct.1991	353	497	617	030	290	140	3/2	000	310	7/1	001	000
Toronto,	Apr.1987	363	439	525	651	473	603	693	756	392	465	564	684
CMA	Oct.1987	368	448	535	664	460	632	728	800	382	472	571	702
	Oct.1988	388	467	556	698	538	709	797	858	409	493	596	738
	Oct.1989	417	501	597	745	592	771	876	929	433	528	643	789
	Oct.1990	439	534	645	795	583	791	913	967	455	559	689	835
	Oct.1991	468	570	690	844	592	783	926	993	482	592	73 0	880
Windsor.	Apr.1987	267	357	434	573	241	469	550	554	265	409	505	562
CMA	Oct.1987	260	374	422	570	262	603	555	517	260	488	502	538
	Oct.1988	276	373	454	583	278	476	585	490	276	414	529	525
	Oct.1989	291	396	472	532	282	524	617	639	291	447	546	553
	Oct.1990	302	406	487	550	332	566	686	817	305	476	591	596
	Oct.1991	330	422	501	576	362	580	698	837	331	485	601	6 06
			,										

NOTE: a/ The above table represents rents for all sampled units (occupied and vacant.)

ATTENTION: Starting with the April 1987 survey the time-lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1992.

SOURCE: C.M.H.C. Ottawa: originally a Semi-Annual Survey now conducted only once a year in October.

b/ 1-1 = N/A

c/ * * sample too small

AVERAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES in the Sample of Privately Initiated
APARTMENT Structures of THREE Units and Over
by Bedroom Count
ONTARIO'S 10 CMAS
April 1987 - October 1991

Supplement to TABLE J-2

	MONTH/	TOTA	AL AVE	RAGE R	ENT	BED	051174.00		_
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	CENTAGE		
						bacn.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	*	ж	%	%
Hamilton,	Apr.1987	268	360	434	528	_		_	
CHA .	Oct.1987	287	362	435	547	7.1	0.6	0.2	3.6
	Oct.1988	312	388	471	590	8.7	7.2	8.3	7.9
	Oct.1989	319	412	497	628	2.2	6.2	5.5	6.4
	Oct.1990	342	432	523	654	7.2	4.9	5.2	4.1
	Oct.1991	372	458	548	689	8.8	6.0	4.8	5.4
							0.0	7.0	3.4
Kitchener,	Apr.1987	280	358	423	542	-	_	-	_
CMA	Oct.1987	291	370	437	532	3.9	3.4	3.3	-1.8
	Oct.1988	327	395	474	591	12.4	6.8	8.5	11.1
	Oct.1989	346	431	508	626	5.8	9.1	7.2	5.9
	Oct.1990	352	439	517	665	1.7	1.9	1.8	6.2
	Oct.1991	372	465	562	669	5.7	5.9	8.7	0.6
London,	Apr.1987	285	371	452	- 597	-	-	-	-
CHA	Oct.1987	305	383	473	630	7.0	3.2	4.6	5.5
	Oct.1988	325	408	506	618	6.6	6.5	7.0	-1.9
	Oct.1989	346	422	523	635	6.5	3.4	3.4	2.8
	Oct.1990	352	440	542	665	1.7	4.3	3.6	4.7
	Oct.1991	366	462	570	691	4.0	5.0	5.2	3.9
Oshawa,	Apr.1987	349	435	491	566	-	-	-	-
CMA	Oct.1987	374	447	503	582	7.2	2.8	2.4	2.8
	Oct.1988	439	483	538	594	17.4	8.1	7.0	2.1
	Oct.1989	415	504	557	631	-5.5	4.3	3.5	6.2
	Oct.1990	488	533	604	683	17.6	5.8	8.4	8.2
	Oct.1991	490	562	641	719	0.4	5.4	6.1	5.3
0++====	Ann 1003	240	40.0	F.C.0	645				
Ottawa, CMA	Apr.1987 Oct.1987	340 358	436 446	563	645	5.3	2.3	0.7	2.9
. CAN				567	564				
	Oct.1988	370	470	592	703	3.4	5.4	4.4	5.9
	Oct.1989	389	489	617	723	5.1 4.9	4.0	4.2 3.7	2.8 4.8
	Oct.1990 Oct.1991	408	509	640	758	6.6		5.0	7.8
	000.1991	435	543	672	817	0.0	6.7	2.0	7.0
St. Cath./	Apr.1987	256	353	410	453		-	-	-
Niagara, CHA	Oct.1987	269	417	436	481	5.1	18.1	6.3	6.2
	Oct.1988	292	398	459	521	8.6	-4.6	5,3	8.3
	Oct.1989	317	422	494	580	8.6	6.0	7.6	11.3
	Oct.1990	329	428	512	572	3.8	1.4	3.6	-1.4
	Oct.1991	335	464	545	608	1.8	8.4	6.4	6.3
Sudbury,	Apr.1987	249	334	397	453	-	-	-	-
CHA	Oct.1987	265	346	454	449	6.4	3.6	14.4	-0.9
	Oct.1988	321	389	458	487	21.1	12.4	0.9	8.5
	Oct.1989	347	406	479	547	8.1	4.4	4.6	12.3
	Oct.1990	340	399	489	548	-2.0	-1.7	2.1	0.2
	Oct.1991	336	440	550	607	-1.2	10.3	12.5	10.8

	MONTH/	TOTA	L AVER	RAGE R	ENT		PERC	ENTAGE	CHANG	Ε
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br		Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	•	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Thunder	Apr.1987	264	376	483	472			-	-	-
Bay, CNA	Oct.1987	261	387	498	479		-1.1	2.9	3.1	1.5
	Oct.1988	278	420	535	565		6.5	8.5	7.4	18.0
	Oct.1989	285	434	557	577		2.5	3.3	4.1	2.1
	Oct.1990	304	451	567	598		6.7	3.9	1.8	3.6
	Oct.1991	316	471	601	650		3.9	4.4	6.0	8.7
Toronto,	Apr.1987	3 92	465	564	684		-	-	-	-
CMA	Oct.1987	382	472	571	702		-2.6	1.5	1.2	2.6
	Oct.1988	409	493	596	738		7.1	4.4	4.4	5.1
	Oct.1989	433	528	643	789		5.9	7.1	7.9	6.9
	Oct.1990	455	559	689	835		5.1	5.9	7.2	5.8
	Oct.1991	482	592	730	880		5.9	5.9	6.0	5.4
Windsor,	Apr.1987	265	409	505	562		-	-		-
CNA	Oct.1987	260	488	502	538		-1.9	19.3	-0.6	-4.3
	Oct.1988	276	414	529	525		6.2	-15.2	5.4	-2.4
	Oct.1989	291	447	546	553		5.4	8.0	3.2	5.3
	Oct.1990	305	478	590	596	٥	4.8	6.9	8.1	7.8
	Oct.1991	331	485	601	606		8.5	1.5	1.9	1.7

NOTE: a/ The above table represents rents for all sampled units (occupied and vacant.)

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1992.

SOURCE: C.M.H.C. Ottawa: originally a Semi-Annual Survey now conducted only once a year in October.

b/ Starting with the April 1987 survey the time-lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

c/ Percent changes compare the current period to the previous period.

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED

APARTMENT STRUCTURES with 3 UNITS or more
by Bedroom Count
Ontario's CAs
April 1987 - October 1991
Table J - 2a
Page 1

	MONTH/	COMPLE	TED PR	IOR TO	1976	CUMB	LETER	AETER	1075				age 1
NUNICIPALITY	YEAR	Bach.			3-br		LETED 1-br		19/5 3-br	TOI Bach.	AL AVE	RAGE R 2-br	ENT 3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$
Barrie,	Apr.1987				No Brea	kdown				318	428	406	550
CA	Oct.1987	342	396	470	525	280	478	528	613	321		486	559
	Oct.1988	367	433	498	564	*	550	636	663	367	432	497	573
	Oct.1989	378	462	530	607	*	590	708	792	380	480 516	556	622
	Oct.1990	406	473	549	633	*	585	722	857	401	518	595	707
	Oct.1991	403	516	592	626	487	618	714	884	416	551	626 654	774 793
Belleville,	Apr.1987	282	421	474	503	329	485	569	609	298	446	501	522
CA	Oct.1987	299	407	452	501	321	500	581	606	305	439	488	517
	Oct.1988	309	400	464	532	340	503	579	683	328	450	512	
	Oct.1989	320	400	463	577	375	529	593	727	354	473	529	578 619
	Oct.1990	338	418	484	609	418	514	610	742	381	452	542	
	Oct.1991	360	451	520	619	430	561	667	765	393	498	593	654 668
Brantford.	Apr.1987	258	322	398	404	390	412	427	457	278	254	400	40.4
CA	Oct.1987	256	328	373	431	401	447	485	430	283	354 378	408	424
	Oct.1988	300	352	403	457	395	450	497	464	320	395	414	430
	Oct.1989	294	374	430	516	. 333	492	539	555	295	419	437 467	461
	Oct.1990	298	383	429	483	433	510	572	467	329	436	476	535
	Oct.1991	314	407	486	543	487	574	602	557	340	479	537	475 549
Brockville.	Apr.1987	258	331	378	452	303	454	496	461	265	366	420	452
CA	Oct.1987	262	315	377	390	303	412	483	461	268	333	439 426	453
	Oct.1988	299	351	403	444	322	425	491	481	304	368	452	401
	Oct.1989	302	374	422	448	314	427	502	493	304	387		450
	Oct.1990	311	379	438	483	330	440	512	490	314	392	466 479	455 484
	Oct.1991	319	399	466	522	339	467	544	572	322	414	.509	529
Chatham,	Apr.1987	246	343	371	354	197	314	404	445	221	330	389	388
CA	Oct.1987	250	355	397	428	216	379	473	526	232	368	442	467
	Oct.1988	250	369	407	419	220	387	477	588	245	377	448	495
	Oct.1989	278	375	424	439	244	412	501	606	269	392	472	504
	Oct.1990	266	368	431	436	*	452	554	602	265	403	500	488
	Oct.1991	294	410	453	468	*	487	567	581	296	440	515	513
Cobourg,	Apr.1987				No Breal	rdov.m				*	399	454	480
CA CA	Oct.1987	297	388	431	301	kgown *	463	505	548	302	407	450	325
	Oct.1987	308	396	454	493	*	502	582	701	311	427	500	593
	Oct.1989	351	415	483	560	*	549	609	741	354	458	529	632
	Oct.1989	365	442	496	580	*	585	704	732	354	487	590	654
	Oct.1991	342	460	522	572	*	585	716	797	370	510	612	663
Collingwood,	Apr.1987				No Breal	rdown				273	352	402	361
CA CA	Oct.1987	284	361	403	371	-	401	450	*	284	368	418	379
	Oct.1988	297	368	427	435	_	439	488	*	297	378	444	441
	Oct.1989	318	386	447	487	_	469	515	*	318	402	469	491
	Oct.1989	347	413	482	524	_	503	552	*	347	432	510	527
	Oct.1990	356	428	514	509		520	569	*	355	446	535	514
	000.1991	300	420	214	303	•	320	303		555	170		

	MONTH/	COMPLE	TEN DR	IOR TO	1976	COMPI	ETED	AFTER 1	975	TOTA	L AVER	AGE REI	NT
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br		3-br	Bach.	1-br			ach.	1-br	2-br :	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
		(4)	•								875	405	410
Cornwall,	Apr.1987	269	294	343	377	353	623	506	565	295	375	405	418 424
CA	Oct.1987	285	309	356	386	367	441	506	569	313	343	416 462	461
	Oct.1988	308	331	395	403	373	457	529	600	334	374 375	489	488
	Oct.1989	314	339	412	419	397	429	560	629	341 338	391	476	473
	Oct.1990	313	351	404	437	398	489	574	648	346	413	500	498
	Oct.1991	315	371	420	453	413	528	604	678	340	412	300	430
Dunnville,t.	Apr.1987	*	274	374	*	-	*	*	-	*	269	371	*
	Oct.1987	*	249	385	433	N/A	N/A	N/A	N/A	*	249	385	433
	Oct.1988	*	269	369	436	N/A	N/A	N/A	N/A	*	269	369	436
	Oct.1989	*	333	409	473	N/A	N/A	N/A	N/A	*	333	409	473
	Oct.1990	-	360	423	496	N/A	N/A	N/A	N/A	-	360	423	496
	Oct.1991	-	393	441	518	. N/A	H/A	N/A	N/A	-	392	441	518
Elliot Lake.	Apr.1987	*	316	389	426	261	307	366	394	264	307	367	398
CA	Oct.1987	232	282	359	379	297	334	385	413	271	323	379	395
	Oct.1988	236	287	376	385	316	351	403	418	279	339	398	402
	Oct.1989	305	300	406	401	323	349	395	435	316	340	397	420
	Oct.1990	255	343	405	384	328	350	437	488	313	350	431	425
	Oct.1991	214	276	405	390	314	342	396	425	264	328	397	405
Fort Erie.t.	Apr.1987				No Brea	kdown				177	281	345	. *
	Dct.1987	169	265	366	*	-	326	354	378	169	273	363	360
	Oct.1988					DATA I	VA TOP	AILABLE	FOR THIS	YEAR			
	Oct.1989					DATA	NOT AV	AILABLE	FOR THIS	YEAR			
	Oct.1990				4.				FOR THIS				
	Oct.1991					DATA	NOT AV	AILABLE	FOR THIS	YEAR			
Guelph.	Apr.1987	281	368	422	437	400	482	558	595	- 310	395	454	469
CA	Oct.1987		371	423	453	414	483	554	595	314	401	458	503
•	Oct.1988		397	450	491	504	497	570	602	401	425	485	530
	Oct.1989	337	421	493	517	561	540	617	693	459	457	525	575
	Oct.1990	325	448	519	556	505	589		710	388	487	561	601
	Oct.1991	342	456	539	573	569	617	7 711	792	500	489	579	638
Haileybury.	Apr.1987	7 1	244	320	324	*	279	384	480	244	263	364	408
CA	Oct.1987		7 272	324	353	*	30!	5 446	543	245	280	375	448
•	Oct.1988		254	303	*		32:	1 442	485	251	269	372	438
	Oct.1989	23	7 279	292	*	317	370	466	496	289	342	405	425
	Oct.199	26	2 309	370	359	#	370	0 479	605	274	324	422	530
	Oct.199	1 26	4 30:	3 373	336	334	38	4 499	545	305	347	435	418
Haldimand.t.	Apr.198	7	* 32:	3 409	348		39	3 *	*	*	346	410	346
	Oct.198		* 38	3 427	323		41	0 469	-	*	393	433	323
	Oct.198		* 37	5 420	370	1	41	2 484	-	*	388	429	370
	Oct.198	9	* 43	B 464	4 409	4	47			*	450	476	409
	Oct.199	0	* 35	6 41	6 402	1	-10		_	*	377	428	402
	Oct.199	1	- 39	7 49	8 484	1	51	4 583	-	*	482	518	484

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	Bach.	1-br		3-br			AFTER :			AL AVE 1-br	RAGE R 2-br	ENT 3-br
		. (\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$
Halton Hills,	Apr.1987			1	No Break	down			,	*	420	450	4
t.	Oct.1987	*	379	390	*	-	425	_	_	*	392	390	*
	Oct.1988					DATA NO	T AVA	ILABLE	FOR THI	S YEAR	032	330	
	Oct.1989					DATA NO	T AVA	HABLE	FOR THE	C VEAD			
	Oct.1990					DATA NO	T AVA	LARIF	FOR THI	C VEAD			
	Oct.1991					DATA NO	T AVA	LABLE	FOR THI	S YEAR			
Hawkesbury,	Apr.1987	249	294	355	380		402	_	*	249	312	355	394
CA	Oct.1987	276	297	362	389	-	463	_	*	276	338	362	401
	Oct.1988	286	321	359	408			360	*	286	321	359	414
	Oct.1989	288	327	378	424	ten		384	*	288	327		
	Oct.1990	296	329	396	445		453	425	*	296		378	421
	Oct.1991	312	348	419	462		480	423	*	312	357 377	398 417	451
Huntsville,t.	Apr.1987				lo Break	down				322	356	200	4
	Oct.1987	324	359	399	*		*	438	_	324	363	398	- 1
	Oct.1988	339	370	412	*	-	386	465	-	339	376	413	9
	Oct.1989	318	388	452	*	*	455	537	_	322	409	436	1
	Oct.1990	347	412	479	*		447	578				490	1
	Oct.1991	371	438	519	*	*	484	600	-	348 366	424 456	529 561	1
Kapuskasing,	Apr.1987				io Break	rdn. m				100	050		
CA	Oct.1987	212	261	348	362	199	267	245	410	199	258	335	402
•	Oct.1988	206	308	388	380	193		345	418	202	266	346	401
	Oct.1989	231	276	359		193	283	362	434	197	287	367	427
	Oct.1909	230			423	*		464	484	233	282	367	439
	Oct.1991	259	305 306	373 401	441 453	- 1	352 *	480 483	497 501	227 259	309 308	380 406	452
Kenora,	Ann 1007	*	220	200	*	al.							
CA	Apr.1987		330	380	*	*	427	542	-	277	367	471	1
wn.	Oct.1987	292	345	401	*		460	545	-	291	376	476	1
	Oct.1988		357	407		*	478	561	-	*	394	501	1
	Oct.1989	284	360	415	*	*	499	583	*	284	402	508	1
	Oct.1990	-	528	647	*	303	366	434	×	303	409	557	1
	Oct.1991	-	. 538	693	-	3 31	3 97	458	*	331	432	59 3	*
Kingston,	Apr.1987	260	346	404	552	319	465	517	569	263	376	448	554
CA	Oct.1987	274	354	418	528	349	475	527	611	278	387	464	543
	Oct.1988	280	379	448	562	396	499	562	636	286	413	494	580
	Oct.1989	293	399	468	581	419	511	589	652	302	437	520	601
	Oct.1990	310	410	487	596	432	526	617	675	315	443	534	609
	Oct.1991	316	425	514	670	443	564	659	740	325	466	570	686
Kirkland Lake,	Apr.1987	*	165	237	*	188	233	285	294	185	229	282	290
CA	Oct.1987	234	202	254	272	*	190	255	*	228	199	254	284
	Oct.1988	191	249	280	316	*	245	323	*	197	248	293	315
	Oct.1989	243	276	333	341	*	298	451	*	238	278	357	339
	Oct.1990	258	285	333	375	195	325	425	*	250	288	342	391
	Oct.1991	249	300	351	366	*	277	399	436	247	298	355	37
Leamington.	Apr.1987	*	316	422		*	409	495	656	198	381	480	656
CA .	Oct.1987	*	336	446	600	330	399	542	656	305	373	518	635
	Oct.1988	242	334	419	610	310	461	556	720	278	407	514	685
													714
	1100					316	ARA.	5,22	/50	/×4	471	5/5	
	Oct.1989 Oct.1990	252 285	340 324	425 465	645 657	316 310	484 508	588 639	759 735	284 306	421 456	526 583	707

	MONTH/	COMPLET				COMPL Bach.		AFTER 1		TOTAL	L AVER		
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-pr /	2-or 	3-DT	bach.	1-01.						
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Lincoln,t.	Apr.1987	*	315	337	379	*	*	602	*	*	314	423	3 82 382
	Oct.1987	*	340	337	382	*	*	*	FOR THE		339	341	362
	Oct.1988								FOR THIS				
	Oct.1989								FOR THIS				
	Oct.1990								FOR THIS				
	Oct.1991					MULL MI	31 N¥N	TOMBLE	101 11120	LLIN			
Lindsay.	Apr.1987				No Breat	kdown				325	425	474	517
CA	Oct.1987	269	377	469	472	309	421	471	507	289	394	470	486
	Oct.1988	285	378	484	543	379	473	545	598	304	421	509	586
	Oct.1989	280	417	539	620	413	528	608	653	303	448	559	642
	Oct.1990	302	432	538	584	439	548	617	662	326	473	569	636
	Oct.1991	313	440	564	610	438	557	653	696	337	484	60 0	671
Midland.	Apr.1987				No Brea	kdown				275	352	420	444
CA CA	Oct.1987	271	346	389	439	*	408	462	458	307	379	417	453
	Oct.1988	295	369	433	463	393	408	511	476	338	392	466	472
	Oct.1989	307	386	449	483	406	439	536	502	346	419	490	496
	Oct.1990	311	411	471	507	441	462	553	530	374	442	509	522
	Oct.1991	320	435	504	554	452	510	608	588	396	483	552	578
Nilton,t.	Apr.1987				No Brea	ikdown				*	395	429	610
A T T CON , C T	Oct.1987	*	419	*	-	-	-	_	*	*	419	*	*
	Oct.1988					DATA N	OT AV	AILABLE	FOR THIS	YEAR			
	Oct.1989								FOR THIS				
	Oct.1990					DATA N	OT AV	AILABLE	FOR THIS	YEAR			
	Oct.1991					DATA N	IOT AV	AILABLE	FOR THIS	YEAR			
Nanticoke,c.	Apr.1987		280	331	*	-	350	*	-	-	293	336	*
namo roomo (or	Oct.1987		302	345	-	-	365	*	*	-	324	348	*
	Oct.1988		284	331	-	-	355	*	*	-	298	335	*
	Oct.1989	-	314	367	-	-	395	*	*	-	328	372	*
	Oct.1990		341	391	-	-	401	*	*	-	355	396	*
	Oct.1991		385	411	•	-	420	489	386	100	412	435	385
Newcastle,t.	Apr.1987	,			No Brea	akdown					384	389	467
newcastre, tr	Oct.1987		391	424		-	*	*		317	385	423	480
	Oct.1988					DATA	NOT AV	AILABLE	FOR THI	S YEAR			
	Oct.1989					DATA	NOT AV	AILABLE	FOR THI	S YEAR			
	Oct.1990)				DATA	NOT AV	AILABLE	FOR THI	S YEAR			
	Oct.1991	L				DATA	NOT AV	AILABLE	FOR THI	S YEAR			
North Bay.	Apr.198	7 296	387	432	487	259	299	414	409	274	332	423	442
CA	Oct.198		326		452	279		473	481	280	347	432	462
	Oct.198		364	458		311	506	498	538	310	422	469	534
	Oct.198		380	474		*	574	565	-	340	442	487	529
	Oct.199	319	376	475	524	332	497	547	581	321	409	491	532
	Oct.199	1 333	397	520	522	3 87	540	607	616	339	439	542	547
Orangeville,t.	Apr.198	7 *	388	527	7 *	351	422	520	599	348	401	524	588
30,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	Oct.198		381	456		339	417	7 526	*	. 330	395	474	*
	Oct.198								E FOR THI		****		
	Oct.198	9							E FOR THI				
	Oct.199	0							E FOR THI				
	Oct.199	1				DATA	NOT A	VAILABL	E FOR THI	S YEAR			

	MONTH/	COMPLET	TEN DOI	OD TO	1076	6047								
MUNICIPALITY	YEAR	_	1-br		3-br	Bach.	LETED /	AFTER 2-br		TOTA Bach.	AL AVE			
		(8)	/#\								1-01	2-pr	3-br	
Orillia.	Apr.1987	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$) 290	(\$)	(\$)	4.7	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	
CA	Oct.1987	280	341	413	392	290	376	437	432	290	376	438	432	
	Oct.1988	303	371	445	509		461	524	505	284	365	453	457	
	Oct.1989	330	422	473	531	363	485	549	*	310	396	483	501	
	Oct.1990	353	445	500	551	392	506	597	*	338	445	522	529	
	Oct.1991	365	465	532	593	402	561	651	*	358	482	562	550	
	00011331	500	400	232	233	432	571	669	*	371	497	584	590	
Owen Sound,	Apr.1987	244	3 03	374	418	*	416	487	*	252	327	397	427	
CA	Oct.1987	267	296	361	429	307	402	460	489	280	343	411	452	
	Oct.1988	261	309	386	430	340	429	486	521	283	351	426	459	
	Oct.1989	296	336	410	460	368	416	511	554	313	376	463	493	
	Oct.1990	330	365	442	504	338	453	541	590	333	405	493	531	
	Oct.1991	3 53	402	484	557	450	526	607	771	382	458	546	581	
Pembroke,	Apr.1987	215	323	392	482	317	377	440	*	291	344	413	492	
CA	Oct.1987	258	322	377	430	375	417	474		326	345	420	430	
	Oct.1988	*	335	396	443	335	506	500	*	322	372	425	440	
,	Oct.1989	303	357	418	457	350	531	514	*	334	414	446	459	
	Oct.1990	322	344	440	465	366	525	523	*	346	388	459	465	
	Oct.1991	337	358	452	470	336	521	557		336	421	481	471	
Peterborough.	Apr.1987	201	277	440	500	220								
CA CA		291	377	449	530	289	404	468	493	290	389	460	512	
CA .	Oct.1987	297	397	454	513	-	480	530	554	297	411	474	525	
	Oct.1988	329	416	489	549		489	565	627	329	430	517	577	
	Oct.1989	300	435	508	577		544	604	657	300	460	547	607	
	Oct.1990	333	455	513	642	*	541	636	694	334	477	563	663	
	Oct.1991	3 87	490	561	657	*	561	648	690	384	509	603	669	
Port Hope,t.	Apr.1987					DATA N	OT AVA	LABLE	FOR THIS	YEAR				
	Oct.1987					DATA N	OT AVAI	LABLE	FOR THIS	YEAR				
	Oct.1988	*	*	*	-	-	540	620	700	*	508	615	700	
	Oct.1989	*	547	665	689	-	516	580	-	*	531	617	689	
	Oct.1990	*	563	724	808	-	589	679	-	*	577	696	808	
	Oct.1991	*	593	760	854	-	603	672	-	*	597	705	854	
St. Thomas,	Apr.1987	276	322	382	634	247	289	380	329	260	307	381	402	
c.	Oct.1987	250	307	367	414	*	428	462	*	261	326	397	427	
	Oct.1988					DATA N			FOR THIS					
	Oct.1989								FOR THIS					
	Oct.1990								FOR THIS					
	Oct.1991					DATA N	OT AVA	LABLE	FOR THIS	YEAR				
Sarnia.	Apr.1987	284	365	422	540	202	357	451	660	242	362	432	591	
CA CA	Oct.1987	250	347	400	521	± 202	411	512	675	250	368	438	577	
•	Oct.1987					*	426	506	597	276	384	453	568	
	Oct.1988	275 283	360	424	553	*	459	531	616	284	410	473	576	
	Oct.1989		382	443	558 557	*	493	582	772	305	432	505	638	
	Oct.1990	304 330	398 424	462 495	557 594		502	592	658	330	452	531	618	
Sau34 61 11											000	446	507	
Sault Ste. Harie		283	378	402	454	233	403	476	548	268	392 378	446 452	527 513	
	Oct.1987	.273	339	403	453	299	431	494 517	557 ; 578	275	402	478	540	
	Oct.1988	287	363	424	461	280	446			286	424	501	576	
	Oct.1989	286	384	446	512	*	479	550	608 659	323	432	529	603	
	Oct.1990	321	383	460	508	*	512	583 603			445	553	620	
	Oct.1991	331	398	486	543	•	515	603	685	332	440	993	020	

	MONTH/ COMPLETED PRIOR TO 1976			COMP	FTFD	AFTER	1975	TOTAL AVERAGE RENT					
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br		3-br			2-br				2-br	
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)		(\$)	(\$)
Simcoe,	Apr.1987	200	337	368	469	-	370	*	-	200	343	369	469
CA	Oct.1987	230	344	366	487	-	370	400	-	230	347	367	487
	Oct.1988	285	376	403	507	-	445	485	-	285	383	406	507
	Oct.1989	345	378	405	512	-	443	517	-	345	385	411	512
	Oct.1990	308	395	438	*	-	•	567	-	308	395	446	*
	Oct.1991	285	406	438	580	-	465	527	-	284	415	446	579
Stratford.	Apr.1987	220	331	404	498	-	391	481	*	220	334	407	506
CA	Oct.1987	241	339	396	474	*	391	552	675	242	343	414	506
	Oct.1988	263	368	416	499	*	454	574	650	268	379	453	541
	Oct.1989	286	381	435	537	*	468	595	673	291	391	469	576
	Oct.1990	306	403	461	566	*	509	638	729	311	417	505	622
	Oct.1991	336	435	496	595	-	407	656	769	336	428	537	6 51
Tillsonburg.	Apr.1987				No Brea	ikdown				263	318	384	411
CA	Oct.1987	252	334	392	428	*	366	461	-	259	336	396	428
	Oct.1988	265	359	419	468	*	385	486	_	276	361	424	468
	Oct.1989	309	374	440	*	*	402	500	*	314	376	445	*
	Oct.1990	325	396	463	*	*	412	560	-	328	397	470	*
	Oct.1991	327	421	485	549	*	485	6 06	*	333	431	500	557
Timmins.	Apr.1987	382	355	459	566	263	356	460	512	289	356	461	525
CA	Oct.1987	223	321	416	454	362	456	531	574	249	372	477	530
	Oct.1988	286	351	438	500	365	471	542	587	305	400	491	554
	Oct.1989	275	362		516	393	509	597	630	298	416	512	579
	Oct.1990	280	365	456	504	411	553	616	607	308	433	537	556
	Oct.1991	330	394	488	526	427	561	633	683	344	454	551	599
Wallaceburg.	Apr.1987	198	288	377	444	_	392	399	*	198	327	384	425
CA	Oct.1987		266	334	*	-	375	433	482	177	319	407	466
	Oct.1988	*	252	326	*	_	407	7 477	533	*	355	452	519
	Oct.1989		276	354	1. *	-	419	483	*	*	347	450	425
	Oct.1990	233	290	338	*	-	465	5 490	521	233	402	462	495
	Oct.1991		311	335	*	-	476	5 511	553	253	415	479	524
Woodstock,	Apr.1987		363	426	391	226	300	353	339	231	346	411	376
CA	Oct.1987							* 417	-	222	342	401	3 85
	Oct.1988						400	0 445	*	266	369	441	413
	Oct.1989				446	4	43:	502	526	285	384	446	464
	Oct.1990			470	445	•	442	2 535	608	312	406	484	489
	Oct.1991		426	5 516	469	1	500	0 580	621	288	436	537	519

NOTES: 1) The survey includes all occupied and vacant units in privately initiated apartment structures with 3 units or more.

ATTENTION:1/ Starting with the April 1987 Survey the time - lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months!

2/ In April 1987 the units were divided by: "Completed Prior to 1976" (previously CONTROLLED) and "Completed after 1975" (previously UNCONTROLLED).

... NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1992.

SOURCE: C.M.H.C. Ottawa- Rental Market Survey-originally a semi-annual survey, now conducted once a year only in October.

AVERAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES in the Sample of Privately Initiated
APARTMENT Structures of THREE Units and Over
by Bedroom Count
Ontario's CAs
April 1987 - October 1991

Supplement to TABLE J-2A

	MONTH/	TOT	AL AVE	RAGE R	ENT	PERCENT CHANGES					
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br		Bach.	1-br	2-br	3-br	
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)		*	×	×	×	
			4.,	(-,	(*)		~		*	<i>h</i>	
Barrie,	Apr.1987	318	428	486	559		_	_	_	_	
CA	Oct.1987	321	432	497	573		0.9	0.9	2.3	2,5	
	Oct.1988	367	480	556	622		14.3	11.1	11.9	8.6	
	Oct.1989	380	516	595	707		3.5	7.5	7.0	13.7	
	Oct.1990	401	518	626	774		5.5	0.4	5.2	9.5	
	Oct.1991	416	551	654	793		3.7	6.4	4.5	2.5	
Belleville.	Apr.1987	298	446	501	500						
CA CA	Oct.1987	305	439	488	522		-	-	-	-	
Qu'i	Oct.1988	328			517		2.3	-1.6	-2.6	-1.0	
	Oct.1989		450	512	578		7.5	2.5	4.9	11.8	
		354	473	529	619		7.9	5.1	3.3	7.1	
	Oct.1990	.381	452	542	654		7.6	-4.4	2.5	5.7	
	Oct.1991	393	498	5 93	668		3.1	10.2	9.4	2.1	
Brantford,	Apr.1987	278	354	408	424		-	_		_	
CA	Oct.1987	283	378	414	430		1.8	6.8	1.5	1.4	
	Oct.1988	320	396	437	461		13.1	4.8	5.6	7.2	
	Oct.1989	295	419	467	535		-7.8	5.8	6.9	16.1	
	Oct.1990	329	436	476	475		11.5	4.1		-11.2	
	Oct.1991	340	479	537	549		3.3	9.9	12.8	15.6	
Brockville.	Apr.1987	265	366	439	453		-	~	-	~	
CA	Oct.1987	268	333	426	401		1.1	-9.0	-3.0	-11.5	
	Oct.1988	304	368	452	450		13.4	10.5	6.1	12.2	
	Oct.1989	305	387	466	455		0.3	5.2	3.1	1.1	
	Oct.1990	314	392	479	484		3.0	1.3	2.8	6.4	
	Oct.1991	322	414	509	529		2.5	5.6	6.3	9.3	
Chatham.	Any 1007	201	220	220	000						
	Apr.1987	221	330	389	388		-	-	-	-	
CA	Oct.1987	232	368	442	467		5.0	11.5	13.6	20.4	
	Oct.1988	245	377	448	495		5.6	2,4	1.4	6.0	
	Oct.1989	269	392	472	504		9.8	4.0	5.4	1.8	
	Oct.1990	265	403	50 0	488		-1.5	2.8	5.9	-3.2	
	Oct.1991	296	440	515	513		11.7	9.2	3.0	5.1	
Cobourg,	Apr.1987	*	399	454	480			_			
CA	Oct.1987	302	407	450	325			2.0		-32.3	
	Oct.1988	311	427	500	593		3.0	4.9	11.1	82.5	
	Oct.1989	354	458	529	632		13.8	7.3	5.8	6.6	
	Oct.1990	354	487	590	654		0.0	6.3	11.5	3.5	
	Oct.1991	370	510	612	663		4.5	4.7	3.7	1.4	
		3,0						, , ,			
Collingwood.	Apr.1987	273	352	402	361		-	-	-	-	
CA	Oct.1987	284	368	418	379		4.0	4.5	4.0	5.0	
	Oct.1988	297	378	444	441		4.6	2.7	6.2	16.4	
	Oct.1989	318	402	469	491		7.1	5.3	5.6	11.3	
	Oct.1990	347	432	510	527		9.1	7.5	8.7	7.3	
	Oct.1991	355	446	535	514		2.3	3.2	4.9	-2.5	

	MONTH/					PERCENT CHANGES Bach. 1-br 2-br 3-br						
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br		Dacii.	1-01				
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)		* '	%	%	%		
Cornwall.	Apr.1987	295	375	405	418		-		-	-		
CA	Oct.1987	313	343	416	424		6.1	-8.5	2.7	1.4		
LA .	Oct.1988	334	374	462	461		6.7	9.0	11.1	8.7		
	Oct.1989	341	375	489	488		2.1	0.3	5.8	5.9		
	Oct.1990	338	391	476	473		-0.9	4.3	-2.7	-3.1		
	Oct.1991	346	413	500	498		2.4	5.6	5.0	5.3		
Dunnville,t.	Apr.1987	*	269	371	*		-	-		-		
	Oct.1987	*	249	385	433		-	-7.4	3.8	-		
	Oct.1988	*	269	369	436		-	8.0	-4.2	0.7		
	Oct.1989	*	333	409	473		•	23.8	10.8	8.5		
	Oct.1990	-	360	423	496		-	8.1	3.4	4.9		
	Oct.1991	-	392	441	518		-	8.9	4.3	4.4		
Elliot Lake,	Apr.1987	264	307	367	398		-	-	-	-		
CA	Oct.1987	271	323	379	395		2.7	5.2	3.3	-0.8		
	Oct.1988	279	339	398	402		3.0	5.0	5.0	1.8		
	Oct.1989	316	340	397	420		13.3	0.3	-0.3	4.5		
	Oct.1990	313	350	431	425		-0.9	2.9	8.6	1.2		
	Oct.1991	264	328	397	405		-15.7	-6.3	-7.9	-4.7		
Fort Erie,t.	Apr.1987	177			*			-	-	-		
	Oct.1987	169		363	360		-4.5	-2.8	5.2	-		
	Oct.1988		N/A				-	-	-	-		
	Oct.1989		N/A				•	•	-			
	Oct.1990		N/A				-	~	•	-		
	Oct.1991		N/A				-	•	-	_		
Guelph,	Apr.1987	310	395		469		-	4 -	-	- 7 2		
CA	Oct.1987				503		1.3	1.5	0.9	7.2		
	Oct.1988				530		27.7	6.2	5.9	5.4 8.5		
	Oct.1989				. 575		14.5	7.3	8.2	4.5		
	Oct.199				601		-15.5 28.9	6.6	6.9 3.2	6.2		
	Oct.199	1 501	3 48	9 579	638		20.9	0.4	3.2	0.2		
Haileybury.	Apr.198	7 24	4 26	3 364	408		-	-	-	-		
CA	Oct.198	7 24	5 28	0 375	448		0.4	6.5	3.0	9.8		
	Oct.198	8 25	1 26	9 372	438		2.4	-3.9	-0.8	-2.2		
	Oct.198	9 28	9 34	2 405	425		15.1	27.1	8.9	-3.0		
	Oct.199	0 27	4 32	4 422			-5.2	-5.3		24.7		
	Oct.199	1 30	5 34	7 435	418		11.3	7.1	3.1	-21.1		
Haldimand,t.	Apr.198	7	* 34	6 410			-	-	-	-		
	Oct.198	/	* 39				-	13.6		-6.6		
	Oct.198	·	* 38				-	-1.3		14.6		
	Oct.198	9	* 45				-	16.0		10.5		
	Oct.199		* 37				-		-10.1	-1.7		
	Oct.199	1	* 48	32 518	3 484		-	27.9	21.0	20.4		

	MONTH/	TOT	PERCENT CHANGES									
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br			Bach. 1-br 2-br 3-br					
***********	******	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)		%	%	%	%		
Halton Hills.	Apr.1987	*	420	450	*			_				
t.	Oct.1987	*	392	390	*		-		-13.3	_		
	Oct.1988		N/A				**		-	-		
	Oct.1989		N/A				-	-	_	~		
	Oct.1990		N/A				•	-		~		
	Oct.1991		N/A				-	•	-	-		
Hawkesbury,	Apr.1987	249	312	355	394		-		-	_		
CA	Oct.1987	276	338	362	401		10.8	8.3	2.0	1.8		
	Oct.1988	286	321	359	414		3.6	-5.0	-0.8	3.2		
	Oct.1989	288	327	378	426		0.7	1.9	5.3	2.9		
	Oct.1990	296	357	398	451		2.8	9.2	5.3	5.9		
	Oct.1991	312	377	417	477		5.4	5.6	4.8	5.8		
Huntsville,t.	Apr.1987	322	356	398	*		-	-		-		
	Oct.1987	324	363	413	*		0.6	2.0	3.8	-		
	Oct.1988	339	376	436	*		4.6	3.6	5.6			
	Oct.1989	322	409	490	*		-5.0	8.8	12.4	-		
	Oct.1990	348	424	529	*		8.1	3.7	8.0	-		
	Oct.1991	366	456	561	*		5.2	7.5	6.0	-		
Kapuskasing,	Apr.1987	199	258	336	402		_	-	-	-		
CA	Oct.1987	202	266	346	407		1.5	3.1	3.0	1.2		
	Oct.1988	197	287	367	427		-2.5	7.9	6.1	4.9		
	Oct.1989	233	282	367	439		18.3	-1.7	0.0	2.8		
	Oct.1990	227	309	380	452		-2.6	9.6	3.5	3.0		
	Oct.1991	259	308	406	467		14.1	-0.3	6.8	3.3		
Kenora,	Apr.1987	277	367	471	*		-	-	•	-		
CA	Oct.1987	291	376	476	*		5.1	2.5	1.1			
	Oct.1988	*	394	501	*		-	4.8	5.3	-		
	Oct.1989	284	402	508	*		-	2.0	1.4	-		
	Oct.1990	303	409	557	*		. 6.7	1.7	9.6			
	Oct.1991	331	432	593	*		9.2	5.6	6.5	-		
Kingston,	Apr.1987	263	376	448	554		-		-	-		
CA	Oct.1987	278	387	464	543		5.7	2.9	3.6	-2.0		
	Oct.1988	286	413	494	580		2.9	6.7	6.5	6.8		
	Oct.1989	302	437	520	601		5.6	5.8	5.3	3.6		
	Oct.1990	315	443	534	609		4.3	1.4	2.7	1.3		
	Oct.1991	325	466	570	686		3.2	5.2	6.7	12.6		
Kirkland Lake,	Apr.1987	185	229	282	290		-	-	-			
CA	Oct.1987	228	199	254	284			-13.1	-9.9	-2.1		
	Oct.1988	197	248	293	315		-13.6	24.6	15.4	10.9		
	Oct.1989	238	278	357	339		20.8	12.1	21.8	7.6		
	Oct.1990	250	288	342	391		5.0	3.6	-4.2	15.3		
	Oct.1991	247	298	355	375		-1.2	3.5	3.8	-4.1		
Leamington,	Apr.1987	198	381	480	656	,	-	-	-	-		
CA	Oct.1987	305	373	518	635		54.0	-2.1	7.9	-3.2		
	Oct.1988	278	407	514	685		-8.9	9.1	-0.8	7.9		
	Oct.1989	284	421	526	714		2.2	3.4	2.3	4.2		
	Oct.1990	306	456	583	707		7.7	8.3	10.8	-1.0		
	Oct.1991	314	467	598	*		2.6	2.4	2.6	-		

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR I	TOTAL Bach. 1		AGE REM 2-br 3		PERCENT CHANGES Bach. 1-br 2-br 3-br					
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	*	*	%	%		
Lincoln.t.	Apr.1987	*	314	423	382	-	-	-	-		
	Oct.1987	*	339	341	382	•	8.0 -		0.0		
	Oct.1988		N/A			-	-	-	-		
	Oct.1989		N/A			-	-	-	-		
	Oct.1990		N/A			-	-	-	-		
	Oct.1991		N/A			-	•	•			
Lindsay,	Apr.1987	325	425	474	517	-	-	-	-		
CA	Oct.1987	289	394	470	485	-11.1			-6.0		
	Oct.1988	304	421	509	586	5.2	6.9	8.3	20.6		
	Oct.1989	303	448	559	642	-0.3	6.4	9.8	9.6		
	Oct.1990	326	473	569	636	7.6	5.6	1.8	-0.9		
	Oct.1991	337	484	600	671	3.4	2.3	5.4	5.5		
Midland,	Apr.1987	275	352	420	444		-	-	-		
CA	Oct.1987	307	379	417	453	11.6	7.7	-0.7	2.0		
	Oct.1988	338	392	466	472	10.1	3.4		4.2		
	Oct.1989	346	419	49 0	496	2.4	6.9	5.2	5.1		
	Oct.1990	374	442	509	522	8.1	5.5	3.9	5.2		
	Oct.1991	396	483	552	578	5.9	9.3	8.4	10.7		
Milton,t.	Apr.1987	*	395	429	610	-	-	-	-		
	Oct.1987	*	419	*	*	-	6.1	-	-		
	Oct.1988		N/A			-	-	-	-		
	Oct.1989		N/A			-	-	ine.	-		
	Oct.1990		N/A			-	-	•	-		
	Oct.1991		N/A			-	-	-	7		
Nanticoke,c.	Apr.1987	-	293	336	*	•		-	-		
	Oct.1987	-	324	348	*	~	10.6	3.6	-		
	Oct.1988	-	298	335	*	-	-8.0		-		
	Oct.1989	-	328	372	*	-	10.1	11.0	.=		
	Oct.1990	-	355	396	*	-	8.2	6.5	-		
	Oct.1991	-	412	435	385	-	16.1	9.8	-		
Newcastle,t.	Apr.1987		384	389	467	-	- 0 2	- 8.7	2.8		
	Oct.1987		385	423	480	-	0.3				
	Oct.1988		N/A			-	-	-	-		
	Oct.1989		N/A			-	-		_		
	Oct.1990		N/A			-	•	-			
	Oct.1991		N/A			-	-	-	_		
North Bay.	Apr.1987		332		442	-	-	-	-		
CA	Oct.1987	280	347		462	2.2			4.5		
	Oct.1988	310	422	469	534	10.7					
	Oct.1989		442	487	529	9.7					
	Oct.1990	321	409		532	-5.6					
	Oct.1991	339	439	542	547	5.6	7.3	10.4	2.8		
Orangeville,t			401			-		-			
	Oct.1987		395		*	-5.2					
	Oct.1988		N/A			-	-	-	-		
	Oct.1989		N/A			-	•	-	•		
	Oct.199		N/A				-	~	-		
	Oct.199	1	N/A	1		-	-	-	-		

	MONTH/	TOT	AL AVE	RAGE RE	NT	DE	DÉFNT	CHANGE	e
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br		
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	%	%	%	%
Orillia,	Apr.1987	290	376	438	432		_	_	_
CA	Oct.1987	284	365	453	457	-2.1	-2.9	3.4	5.8
	Oct.1988	310	396	483	501	9.2	8.5	6.6	9.6
	Oct.1989	338	445	522	529	9.0	12.4	8.1	5.6
	Oct.1990	358	482	562	550	5.9	8.3	7.7	4.0
	Oct.1991	371	497	584	59 0	3.6	3.1	3.9	7.3
Owen Sound,	Apr.1987	252	327	397	427	-	_	_	_
CA	Oct.1987	280	343	411	452	11.1	4.9	3.5	5.9
	Oct.1988	283	351	426	459	1.1	2.3	3.6	1.5
	Oct.1989	313	376	463	493	10.6	7.1	8.7	7.4
	Oct.1990	333	405	493	531	6.4	7.7	6.5	7.7
	Oct.1991	382	458	546	581	14.7	13.1	10.8	9.4
Pembroke,	Apr.1987	291	344	413	492	-	-	-	-
CA	Oct.1987	326	345	420	430	12.0	0.3	1.7	-12.6
	Oct.1988	322	372	425	440	-1.2	7.8	1.2	2.3
	Oct.1989	334	414	446	459	3.7	11.3	4.9	4.3
	Oct.1990	345	388	459	465	3.6	-6.3	2.9	1.3
	Oct.1991	336	421	481	471	-2.9	8.5	4.8	1.3
Peterborough,	Apr.1987	290	389	460	512	•	-	-	-
CA	Oct.1987	297	411	474	525	2.4	5.7	3.0	2.5
	Oct.1988	329	430	517	577	10.8	4.6	9.1	9.9
	Oct.1989	300	460	547	607	-8.8	7.0	5.8	5.2
	Oct.1990	334	477	563	663	11.3	3.7		.9.2
	Oct.1991	384	509	603	669	15.0	6.7	7.1	0.9
Port Hope,t.	Apr.1987					•	-	-	***
	Oct.1987					*	-	-	-
	Oct.1988	*	508	615	700	-	-	~	
	Oct.1989	*	531	617	689	-	4.5	0.3	-1.6
	Oct.1990	*	577	696	808	-	8.7	12.8	17.3
	Oct.1991	*	597	705	854	-	3.5	1.3	5.7
St. Thomas,	Apr.1987	260	307	381	402	-	-	-	:
· c.	Oct.1987	261	326	397	427	0.4	6.2	4.2	6.2
	Oct.1988		N/A			-	•		-
	Oct.1989		N/A			-	-	-	**
	Oct.1990		N/A			-	-	-	*
	Oct.1991		N/A			~	-	-	-
Sarnia,	Apr.1987	242	362	432	591	-		-	-
CA	Oct.1987	250	368	438	577	3.3	1.7	1.4	-2.4
	Oct.1988	276	384	453	568	10.4	4.3		-1.6
	Oct.1989	284	410	473	576	2.9	5.8	4.4	1.4
	Oct.1990	305	432	505	638	7.4	5.4	6.8	10.8
	Oct.1991	330	452	531	618	8.2	4.6	5.1	-3.1
Sault Ste.Marie	Apr.1987	268	392	446	527	-	-	-	-
CA	Oct.1987	275	378	452	513	2.6	-3.6	1.3	-2.7
	Oct.1988	287	402	478	540	4.4	6.3		5.3
	Oct.1989	286	424	501	576	-0.3	5.5		6.7
	Oct.1990	323	432	529	603	12.9	1.9	5.6	4.7
	Oct.1991	332	445	553	620	2.8	3.0	4.5	2.8

	MONTH/			RAGE RI			RCENT C	HANGES	
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.			2
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	×	×	*	
Simcoe.	Apr.1987	200	343	369	469	-	-	~	
CA	Oct.1987	230	347	367	487	15.0	1.2	-0.5	
	Oct.1988	285	383	406	507	23.9	10.4	10.6	
	Oct.1989	345	385	411	512	21.1	0.5	1.2	
	Oct.1990	308	395	446	*	-10.7	2.6	8.5	
	Oct.1991	284	415	446	579	-7.8	5.1	0.0	
Stratford,	Apr.1987	220	334	407	506	-	-	-	
CA	Oct.1987	242	343	414	506	10.0	2.7	1.7	
	Oct.1988	268	379	453	541	10.7	10.5	9.4	
	Oct.1989	291	391	469	576	8.6	3.2	3.5	
	Oct.1990	311	417	505	622	6.9	6.6	7.7	
	Oct.1991	336	428	537	651	8.0	2.6	6.3	
Tillsonburg.	Apr.1987	263	318	384	411	-	-	-	
CA	Oct.1987	259	336	396	428	-1.5	5.7	3.1	
	Oct.1988	276	361	424	468	6.6	7.4	7.1	
	Oct.1989	314	376	445	*	13.8	4.2	5.0	
	Oct.1990	328	397	470	*	4.5	5.6	5.6	
	Oct.1991	333	431	50 0	557	1.5	8.6	6.4	
Timmins,	Apr.1987	289	356	461	525	-	-	-	
CA	Oct.1987	249	372		530	-13.8		3.5	
	Oct.1988		400	491	554	22.5		2.9	
	Oct.1989		416			-2.3		4.3	
	Oct.1990		433			3.4		4.9	
	Oct.1991	344	454	551	599	11.7	4.8	2.6	
Wallaceburg,	Apr.1987	198					-	-	
CA	Oct.1987					-10.6		6.0	
	Oct.1988		333			-	11.3		
	Oct.1989	*	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •			-	-2.3	-0.4	
	Oct.1990					•	15.9	2.7	
	Oct.1991	253	415	479	524	8.6	3.2	3.7	
Woodstock,	Apr.1987						-	-	
CA	Oct.1987					-3.9			
	Oct.1988					19.8			
	Oct.1989					7.1			
	Oct.1990					9.5			
	Oct.1991	1 288	430	5 537	519	-7.7	7.4	11.0	

NOTES: 1) The survey includes all occupied and vacant units in privately initiated apartment structures with 3 units or more.

2) Percent changes compare the current period to the previous period.

ATTENTION:1/ Starting with the April 1987 Survey the time - lapse allowed for market absorpt has been changed from 6 months to 3 months!

SOURCE: C.M.H.C. Ottawa- Rental Market Survey-originally a semi-annual survey, now conducted once a year only in October.

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED

ROWS by Bedroom Count

ONTARIO'S 10 CMAS

April '87 - October '91

Table J-3

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.	ED PRI	IOR TO 2-br	1976 3-br	COMPLE Bach.	TED AF			TOTA Bach.		RAGE RI 2-br	ENT 3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Hamilton.	Apr.1987	-	331	453	534	_		450	616	-	331	453	546
CNA	Oct.1987	~	364	466	522	-	383	543	672	-	367	478	549
	Oct.1988	*	357	486	565		417	599	716	-	367	496	600
	Oct.1989	*	373	513	604	•	490	663	788	*	391	535	655
	Oct.1990 Oct.1991	*	398	513	643	das.	558	658	748	*	453	520	684
	000.1991	_	394	532	655	-	568	721	842	*	433	558	724
Kitchener,	Apr.1987	-	371	377	466	-	-	462	538	-	371	396	501
CHA	Oct.1987	-	425	405	489	-	-	497	569	-	425	426	522
	Oct.1988	-	*	440	523	-	503	559	612	-	466	467	562
	Oct.1989	*	*	474	555	-	524	597	707	*	505	510	638
	Oct.1990	-	*	536	606	-	551	661	761	-	538	585	695
	Oct.1991	~	*	536	666	-	573	6 52	786	-	543	595	740
London,	Apr.1987	-	_	386	437		425	445	542		425	433	535
CNA	Oct.1987			439	495	-	_	505	571		~	454	539
	Oct.1988	-		455	518	-	_	552	630	_	_	473	586
	Oct.1989	-	*	495	552		-	601	677	•	*	521	637
	Oct.1990	-	-	505	576	-	-	624	708	-	-	535	663
	Oct.1991	-	-	529	618	-	-	672	735	•	-	558	695
Oshawa,	Apr.1987	_	_	_	_	_	_	587	630	_		587	630
CNA	Oct.1987	-	_	435	610	_	_	612	707	_		576	663
	Oct: 1988	-	-	657	663	~	_	698	738	**	to.	678	696
	Oct.1989	-	-	603	670		_	710	767		-	664	716
	Oct.1990	-	*	749	740	-	-	830	842	-	*	789	783
	Oct.1991	-	-	692	767	-	-	805	851	-	-	755	809
Ottawa.	Apr.1987	286	406	499	576		226	499	661	286	277	499	624
CHA	Oct.1987	329	444	527	578		229	542	674	329	332	531	628
	Oct.1988	346	330	540	579		_	656	725	346	330	559	669
	Oct.1989	*	521	589	621	_	-	683	757	*	521	601	701
	Oct.1990	355	509	620	655	80	*	726	803	355	511	635	739
	Oct.1991	*	381	651	682	nin	*	69 9	840	*	388	654	762
St. Cath./	Apr.1987	en .	446	413	434		432	468	435		435	422	434
Niagara, CMA	Oct.1987	_	-	400	431		424	487	457	_	424	424	441
3	Oct.1988	_	_	455	505	_	489	549	544	-	489	490	526
	Oct.1989	-	-	477	524	*	461	578	584	*	461	541	547
	Oct.1990		-	493	553	*	486	591	621	*	486	530	573
	Oct.1991	-	-	505	579	*	504	636	649	*	504	552	598
Sudbury,	Apr.1987	_	_	322	409	_	285	382	506	_	285	337	447
CMA	Oct.1987	-	_	330	438	_	275	-	524		275	335	457
	Oct.1988	_	_	346	449	_	-	526	557			375	476
	Oct.1989	_	*	387	500	-	_	446	543		*	403	512
	Oct.1990	-	*	427	523	-		502	612	-	*	434	546
	Oct.1991	-	*	474	575	-	-	570	665	-	*	492	606

	MONTH/	COMPLE	TED PR	IOR TO	1976	COMPLI	ETED A	FTER 1	975	TOT	AL AVER	RAGE RE	ENT
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br		3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Thunder	Apr.1987			_	_	_		367	489	_	_	358	489
Bay, CMA	Oct.1987		_	316	345	306	317	391	495	306	317	373	491
pay, umn	Oct.1988	-	480	-	_	308	326	405	534	308	414	401	534
	Oct.1989		449	527	616	-	-		637	1	449	527	621
	Oct.1990	_	-	-	665	-	461	286	-	-	461	286	665
	Oct.1991	-	*	586	686	•	-	*	-	-	*	542	68 6
Toronto.	Apr.1987	_	318	491	594	335	619	585	669	335	580	566	652
CHA	Oct.1987	345	276	494	631	-	705	777	815	345	642	558	689
GIVI	Oct.1988	383	494	548	665		755	828	911	383	671	604	732
	Oct.1989	396	557	594	738	297	713	863	965	370	642	673	808
	Oct.1990	420	463	622	769	-	794	925	1,014	420	709	704	838
	Oct.1991	**	661	666	828	un.	824	965	1,043	*	807	777	882
Windsor.	Apr.1987	_		288	350	_	248	417	464		244	399	460
CHA	Oct.1987		264	407	458	-	341	425	531	-	296	410	497
CHM	Oct.1988		320		469		300	408	667	-	311	438	632
	Oct.1989		311		484	-	296	562	682	*	308	509	647
	Oct.1990		383		568	*	314	-	754	*	369	503	672
	Oct.1991		422		588	*	*		713	*	407	540	664

NOTES:

The above table includes rents for all row units: occupied and vacant.

1-1 = N/A

* = small sample size

ATTENTION: Starting with the April 1987 survey the time-lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1992.

SOURCE: C.M.H.C.Ottawa: Originally a Semi-Annual Survey now an Annual Survey conducted in October of each year.

Table J-3a

	MONTH/	COMPLET	TED PD	דהם דה	1076	C01/0							0-04
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br		LETED 1-br				AL AVE		
	***********							2-01	3-Dr	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Barrie.	Apr.1987	-	-	*	-	_	-	441	546			511	546
CA	Oct.1987	-	-	426	417	-	_	453	747		_	441	705
	Oct.1988	-	-	416	436	-		675	671	_	_	515	638
	Oct.1989	-	-	403	461	-	*	770	718	_	*	535	672
	Oct.1990	*	sk .	427	440	_	*	790	788	*	595	557	739
	Oct.1991	*	*	446	491	-	sk .	768	801	*	560	565	757
Belleville.	Apr.1987		250	*	400	24.00	41.44						
CA CA	Oct.1987	_	290	*	400	N/A	N/A	N/A	N/A	-	250	*	400
-	Oct.1988	_	259	*	422	N/A	N/A	N/A	N/A	-	290	*	422
	Oct.1989	_	- 233	*		N/A	N/A	N/A	N/A	-	259	*	ом
	Oct.1909	_	_	466	į.	N/A	N/A	N/A	N/A	-	~	*	*
	Oct.1991			482	593	N/A	N/A	N/A	N/A	-	08	466	*
	000.1931	_	-	402	293	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	482	593
Brantford,	Apr.1987	-	-	360	413	-		483	521	-		401	461
CA	Oct.1987	•	-	372	406	44	-	505	537		_	460	508
	Oct.1988	-	*	419	422		-	468	534	-	*	454	509
	Oct.1989		-	432	480	-	_	508	572	_	_	490	558
	Oct.1990	-	-	442	417	-	-	556	631		_	526	585
	Oct.1991	•	-	469	493	-	-	619	665	-	-	581	643
Dunning 3.3 a													
Brockville,	Apr.1987	-	-	350	*	~	-	*	1,956	-	-	411	1,848
CA	Oct.1987	-	*	337	470	-	-	*	577	-	*	393	564
	Oct.1988	-		382	449	-	-	*	584		*	431	561
	Oct.1989	-	*	384	487	•	-	*	619	-	*	429	597
	Oct.1990	-	*	392	516	-	***	*	625	-	*	430	607
	Oct.1991	~	*	422	515	-	-	*	463	-	*	434	471
Chatham,	Apr.1987	-	_	330		-	*	*	305	_	*	323	305
CA	Oct.1987		_	344	_	_	*	*	331	_	w	343	331
	Oct.1988	_		361				444	414		-	383	414
	Oct.1989	_	_	375	355	~		*	*	_	-	375	385
	Oct.1990	_	_	388	369			569	627			426	457
	Oct.1991	-	-	411	658	-	-	579	390	-	-	446	481
Cabanna	A 1007	11.40	41.64						40				
Cobourg,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	H/A	N/A	N/A	N/A
CA	Oct.1987	-	~		-	H/A	N/A	N/A	N/A	-	-		-
	Oct.1988	-	*	*	*	N/A	N/A	N/A	N/A	~	*	*	*
	Oct.1989	-	*	-	*	N/A	N/A	N/A	N/A	~	*		*
	Oct.1990	-		*	*	N/A	N/A	N/A	N/A	-		_	
	Oct.1991	-	476	526	299	N/A	N/A	N/A	N/A	-	476	526	29 9
Collingwood.	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A		~		465	-	_	-	465
CA	Oct.1987	-	*		-	-	-	-	465	-	*	-	465
	Oct.1988	~	-		*	-		-	479	-	-	-	469
	Oct.1989	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	-	491	-	w -	-	491
	Oct.1990	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	-	673	-	*	-	673
	Oct.1991	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	-	735	-	-	-	735

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.			1976 3-br	COMPL Bach.		AFTER 1 2-br				AGE RE	
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Cornwall,	Apr.1987	-	-	*	-	N/A	N/A	N/A	N/A	-	~	*	-
CA	Oct.1987	-	-	230	241	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	230	241
	Oct.1988	-		. *	250	-	-	*	*		**	437	309
	Oct.1989	-	-	*	220	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	*	220
	Oct.1990	-	*	443	236	-	-	-	*		*	443	292
	Oct.1991	40	*	449	243	₩	-	-	*	-	*	449	309
Dunnville.t.	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	H/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1988	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	-	*	-	-	-	*,
	Oct.1989	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	-	*	-	-	-	*
	Oct.1990	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	-	* .		- 1	-	*
	Oct.1991	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	-	*	-	-		*
Elliot Lake,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A		_	351	417		_	Page 2 351	417
	Oct.1987	- "	- "	350	345		_	396	516			363	511
CA		-	*	358	363			411	453		*	376	451
	Oct.1988	*	*		*	-	-	430	471	*	*	405	470
	Oct.1989	•		381		-	-		504		*	359	494
	Oct.1990	-		359	371 *	-	•	442	490	-	*	409	489
	Oct.1991	-	•	378		•	-	442	490	-		403	405
Fort Erie.t.	Apr.1987	~	-	*	370	N/A	N/A	N/A	N/A			*	370
	Oct.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1988	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1989	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1990	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1991	N/A	N/A	N/A	N/A	. N/A	N/A	N/A	N/A	, N/A	N/A	N/A	N/A
Guelph.	Apr.1987	_	* 1	472	543	-	_	485	579	-	*	481	564
CA	Oct.1987	_	*	395	542	_	_	500	595		*	433	575
	Oct.1988	_	*	432	601		_	564	633	_	.*	497	621
	Oct.1989	_	*	472	594	_	_	567	630	_	*	515	619
	Oct.1990	*	*	523	684	_	_	650	726	*	*	592	713
	Oct.1991	-	-	536	691	-	-	771	816	-	-	600	755
Haileybury.	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CA CA	Oct.1987	•	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CA .	Oct.1988	•	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1989			*.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		•	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1990 Oct.1991		N/A N/A	N/A N/A	N/A N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
· Haldenad t	Ann 1007	01.60	A1 40	b1.40	A1 40	11.74	p. 70	31.64	N 44	M / A	M / A	N/A	N/A
Haldimand,t,	Apr.1987	•	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		N/A
	Oct.1987		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
	Oct.1988		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1989	•	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1990		N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1991	. N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Halton Hills,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
t.	Oct.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1988	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	· · N/A	N/A	- N/A	N/A
	Oct.1989	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1990	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
										N/A	N/A	N/A	N/A

Table J-3a

	MONTH/	COMPLET	TED PR	IOR TO	1976	COMPL	ETED A	FTER 1	075	TOTA	I AVET	MAC 00	* Brown
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br			2-br	3-br		1-br	RAGE RE 2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Hawkesbury,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CA	Oct.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	-	*	-	-	-	*
	Oct.1988	N/A	N/A	N/A	N/A	-		*	*	-	-	*	*
	Oct.1989	N/A	N/A	N/A	N/A	-	_	×	*	_		*	*
	Oct.1990	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	*	*			*	*
	Oct.1991	H/A	N/A	N/A	N/A	~	-	*	*	-	-	*	*
Huntsville,t.	Apr.1987	H/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	M / A
	Oct.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1988	N/A	N/A	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1989	N/A	N/A	N/A	N/A	-	520	-	-	-	520	n/^	N/A
	Oct.1990	N/A	N/A	N/A	N/A		*	*			*	*	*
	Oct.1991	N/A	N/A	N/A	N/A	-	*	681	*	_	*	681	*
Kapuskasing.	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	M da	NI da	43.7.9	41.68
CA	Oct.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1988	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A N/A	N/A N/A	N/A
	Oct.1989	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1990	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1991	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A N/A
			•		·		.,	11//	11/15	M/ N	11/71	11/11	11/7
Kenora,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CA	Oct.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1988	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	H/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1989	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1990	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1991	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	. N/A	N/A	N/A	N/A
Kingston,	Apr.1987	-	257	348	449	N/A	N/A	N/A	N/A	-	257	348	449
CA	Oct.1987		-	*	527	-	-	495	545		-	471	532
	Oct.1988	-	*	421	562	-	-	525	656	•	- W	473	616
	Oct.1989	-	-	462	585	-	-	561	709	-	-	512	662
	Oct.1990	-	*	462	615	-	-	563	732	-	*	511	679
	Oct.1991	-	320	496	670	-	-	-	788	**	320	496	729
Kirkland Lake,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CA	Oct.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1988	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1989	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	H/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1990	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1991	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Leamington,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CA	Oct.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1988	N/A	N/A	N/A	N/A	_	_	*	_		_	*	-
	Oct.1989	N/A	N/A	N/A	N/A	_	_	-	*		-	-	*
	Oct.1990	N/A	N/A	N/A	N/A	_	_	400	*	_	-	_	*
	Oct.1991	N/A	N/A	N/A	N/A	-	•		*	-	-	•	*
Lincoln,t.	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	H/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	H/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1988	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1989	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1990	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1991	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.	1-br			Bach.		FTER 1 2-br		Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Lingsay,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CA	Oct.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1988	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1989	-	_	_	*	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	-	*
	Oct.1990	_	-	-	*	-	-	*		-	*	*	*
	Oct.1991	-	-		*	N/A	N/A	N/A	N/A	-	- 1	-	*
Midland,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CA	Oct.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1988	N/A	N/A	N/A	N/A		•	468	513	-	-	468	513
	Oct.1989	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	467	362	-	-	467	362
	Oct.1990	N/A	N/A	N/A	N/A		-	472	521	-	•	472	521
	Oct.1991	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Milton,t.	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1988	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	H/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1989	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1990	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1991	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	H/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Nanticoke.c.	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	H/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1988	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1989	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	H/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1990	N/A	N/A	N/A	N/A	· N/A	N/A	N/A	N/A	· N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1991	H/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Newcastle,t.	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1987	-	-	-	-576	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	-	576
	Oct.1988	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1989	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N//
	Oct.1990	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N//
	Oct.1991	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N//
North Bay,	Apr.1987	*	_	*	-	*	350	408	476	*	350	397	470
CA	Oct.1987	*	-	372	449	-	321	493	550	*	321	435	479
	Oct.1988	*	-	421	488	*	350	501	544	*	350	461	50
	Oct.1989	-	-	482	457	*	351	538	617	*	351	519	499
	Oct.1990	* -	*	436	518	*	37 1	533	630	*	357	469	56
	Oct.1991	*	284	461	561	*	497	610	662	*	459	566	60
Orangeville,			N/A	N/A	N/A	N/A		N/A		N/A			
	Oct.1987		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/
	Oct.1988		N/A	N/A		N/A			N/A	N/A	N/A	N/A	
	Oct.1989		N/A	N/A		N/A	N/A	. N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/
	Oct.1990		N/A			N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	N/A	
	Oct.1991	L N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/
Orillia.	.Apr.1987	7 N/A	N/A			-	-	420	541	-, ,	_	420	54
CA	Oct.1987		-	*	*	-	-	-	560	-	800	*	55
	Oct.1988	3 ~	-	351	372	-	1-	*	541	-	~	384	48
	Oct.1989		-	360	466	-	-	*	580	-	-	396	
	Oct.1990) -	~	393	495	-	₩.	*	655	-	-	428	
	Oct.1991		-	402	2 505	-	_	*	675	•	-	441	61

	HONTH/	COMPLET	TED PRI	OR TO	1976	COMPL	ETED #	AFTER 1	1975	TOT	AI AVE	RAGE R	FNT
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br		1-br		3-br	Bach.	1-br		3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)			
Owen Sound,	Oct.1987	-	*	*	-		- 147	*	- (+)	- (4)	*(\$)	(\$) 427	(\$)
. CA	Oct.1988	*	-	*			_	*		*	_	438	-
	Oct.1989	N/A	N/A	N/A	N/A	. N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		N /A
	Oct.1990	*	-	*	-	N/A	N/A	N/A	N/A	- "	n/n	N/A *	H/A
	Oct.1991	*	-	413	-	N/A	N/A	N/A	N/A	*	_	413	-
Pembroke,	Apr.1987		-	600	*	N/A	N/A	N/A	N/A				
CA	Oct.1987	-	_	560	*	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	600	*
	Oct.1988	-	-	*		-	•	578	*	-	***	560	*
	Oct.1989	~	-	*	-	_	_	585	*	-	-	498	*
	Oct.1990	-	-	*				599	*	-	-	508	*
	Oct.1991	-	-	*	-	-		617	*	-	-	523 514	*
Peterborough	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A		398	41.4	400				
CA	Oct.1987	-	386	424	508	-		414	498 *	-	398	414	498
•	Oct.1988	_	425	434	522	-	-	570		•	386	465	521
	Oct.1989	-	452	463	417	-	-	553	636	-	425	458	537
	Oct.1990	_	448	538	460	-	-	513 *	601	-	*	478	550
	Oct.1991	_	451	562	475	*	-		633	-	448	531	575
	00011331		431	302	4/3	•	-	533	667	~	451	557	609
Port Hope,t.	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	H/A
	Oct.1988	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1989	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1990	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1991	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
St. Thomas,c.	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	-	_	*			_	*	
	Oct.1987	•	•	*	-	N/A	N/A	N/A	N/A	_	_	*	
	Oct.1988	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1989	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1990	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Oct.1991	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sarnia.	Apr.1987	_	_	375	*	*	349	424	471	*	349	423	471
CA	Oct.1987	*	339	406	490		*	459	500	*	340	425	496
	Oct.1988	_	376	424	514	•	*	464	492	_	376	440	498
	Oct.1989	*	379	435	522	_	*	507	530	*	379	455	527
	Oct.1990	*	442	481	533		*	590	656	*	439	495	555
	Oct.1991	*	439	494	571		*	630	687	-	435	517	593
Sault Ste.	Ann 1007			*					401	*		*	421
Marie,	Apr.1987 Oct.1987	•	-		427	•	*	*	421 435		*	466	421 435
CA CA	Oct.1987		-	462	437		*	*		*			
<u>~</u>			-	467	442	-	-	-	457		-	467	455
	Oct.1989 Oct.1990	*	-	510	453	•	*	*	467	*	*	510	465
	Oct.1990	*	-	263 *	404 526	_	1	-	505 523			342	488 523
Simcoe,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	*	-	-	-	*	-
CA	Oct.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	*	-	-	-	*	-
	Oct.1988	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	*	· .	-	-	*	-
	Oct.1989	N/A	N/A	N/A	N/A	-	•	*	•	*	•	*	701
	Oct.1990	N/A	N/A	N/A	N/A	-		*	751	-	w F05	*	751
	Oct.1991	N/A	N/A	N/A	N/A	-	506	*	*	•	506	*	40

	MONTH/	COMPLE					LETED A					RAGE R	ENT
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Stratford,	Apr.1987	-	*	424	436	N/A	N/A	N/A	N/A	_	* .	424	436
CA	Oct.1987	-	*	423	448	N/A	N/A	H/A	N/A	-	*	423	448
	Oct.1988	•	*	462	493	N/A	N/A	N/A	N/A		*	462	493
	Oct.1989	-	*	484	539	N/A	N/A	N/A	N/A	~	*	484	539
	Oct.1990	-	*	507	567		_	539	569	_	*	514	568
	Oct.1991	*	*	545	575	-	-	576	608	-	*	555	588
Tillsonburg,	Apr.1987	N/A	N/A	N/A	N/A	-	*	353	390	-	*	353	390
CA	Oct.1987		*	363	409	N/A	N/A	N/A	N/A	-	*	363	409
	Oct.1988	-	*	349	457	N/A	N/A	N/A	N/A		*	349	457
	Oct.1989	-	×	396	485	N/A	N/A	N/A	N/A		*	396	485
	Oct.1990	-	*	390	432	N/A	N/A	N/A	N/A	-	*	390	432
	Oct.1991	-	-	*	638	• -	-	-	736	•	-	*	704
Timmins,	Apr.1987		-	515	_	*	*	*	612	*	*	486	612
CA	Oct.1987	-	-	*	-	-	-	508	542	-		489	542
	Oct.1988	-	-	*	-		*	563	577		*	559	577
	Oct.1989	-	-	*	-	-	w	605	579		*	594	579
	Oct.1990	-	-	*		-	*	633	642	-		641	642
	Oct.1991	-	-	*	*	*	471	673	686	*	471	667	685
Wallaceburg,	Apr.1987	* .	*	344	353	-	316	408	421	*	298	385	386
CA	Oct.1987	*	*	336	*	-	*	392	436	*	243	375	415
	Oct.1988	*	*	367	*	-	*	394	440	*	254	381	421
	Oct.1989	-	*	323	356	-	*	405	462	-	265	381	402
	Oct.1990	*	277	416	458	-	-	*	_	*	277	415	458
	Oct.1991	*	292	437	471	•	•	*	-	*	292	435	471
Woodstock,	Apr.1987	-	-	-	*	-	-	365	400			365	398
CA	Oct.1987	-	-	347	350	-	-	431	464	-	-	401	443
	Oct.1988		•	3 73	391	-	-	451	487	-	-	415	471
	Oct.1989	•	-	414	420	-	-	465	594	-	-	438	571
	Oct.1990	-	-	418	437	-	-	497	654	-	_	456	636
	Oct.1991	-	-	441	470	-	-	525	666	-	-	482	649

NOTES: 1/ * = Amount too small to be expressed.

ATTENTION:1/ Starting with the April 1987 Survey the time - lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months!

The majority CAs started to collect data beginning APRIL 1987, therefore previous data not available!!.

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1992.

SOURCE: C.M.H.C. Ottawa: originally a semi-annual report, now an annual survey conducted each October.

^{2/} The survey includes occupied AND vacant units.

^{2/} In April 1987 the units were divided by: "Completed Prior to 1976" (previously CONTROLLED) and "Completed after 1975" (previously UNCONTROLLED).

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED

APARTMENT STRUCTURES with 3-5 Units
by Bedroom Count
ONTARIO's 10 CMAs

April 1987 - October 1991
Table J-4

MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	IOR TO 2-br	3-br	Bach.	1-br	FTER 1 2-br	3-br	Bach.	AL AVE 1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$
Hamilton,	Apr.1987	262	336	400	461	-	-	383	501		336	400	477
СМА	Oct.1987	271	346	424	503		381	417	499	270	349		
	Oct.1988	314	374	459	531		419	429	554	312	377	423 455	501
	Oct.1989	328	402	488	550	*	415	467	482	320	403	485	543
	Oct.1990	312	410	540	582	376	429	557	546	317	413	543	522
	Oct.1991	368	452	548	664	332	469	579	547	366	454	551	574 633
Kitchener,	Apr.1987	234	279	355	414			366					
CMA	Oct.1987	241	292	364	409			372	-	234	280	355	412
	Oct.1988	283	309	395	418	-	_		-	241	292	364	410
	Oct.1989	294	353	430	490	-		418 538	*	280	310	396	429
	Oct.1990	312	369	445	502	*	389	220	*	303	353	435	497
	Oct.1991	341	373	458	515	*	488	525	634	312 339	370 378	446 464	512 531
London.	Fe.: 1007	805								333	3/0	404	221
CHA	Apr.1987	225	311	363	540	239	305	362	455	237	306	363	464
CHA .	Oct.1987	246	317	392	527	-	-	-	-	246	317	395	527
	Oct.1988	256	302	379	426	-	387	477	-	259	311	395	433
	Oct.1989	297	339	413	551	*	441	545	*	299	345	432	556
	Oct.1990	291	360	452	520	366	411	523	579	303	367	468	526
	Oct.1991	328	383	470	569	328	444	575	588	328	387	485	571
Oshawa,	Apr.1987	_	_	-	-	256	366	444	542	256	365	444	542
CHA	Oct.1987	331	408	457	500		346	555	543	324	389	472	515
	Oct.1988	346	417	485	529			621	~	346	413	500	560
	Oct.1989	366	426	528	541		503	651	620	366	438	542	568
	Oct.1990	387	482	565	657	-	555	689	*	387	489	583	672
	Oct.1991	365	489	586	733	-	*	760	839	365	492	603	748
Ottawa,	Apr.1987	301	386	505	562	296	403	40.0	FAR				
CMA	Oct.1987	314	411	511	631			486	585	300	388	503	566
	Oct.1988	328	433	522	600	-	412	483	658	315	411	509	633
	Oct.1989	325	435	547	620	-	400	604	*	329	431	525	604
	Oct.1990	354	467	569	658	*	442	666		325	436	551	626
	Oct.1991	365	492	604	700	*	468 480	749 635	925 783	357 366	467 491	576 606	673 705
Ph 0-11 4									,				
St. Cath./	Apr.1987	249	280	331	384	•	278	279	368	248	280	329	382
Miagara,CMA	Oct.1987	251	295	363	411	-	298	408	340	256	296	371	404
	Oct.1988	263	301	357	442	-	320	427	432	272	306	369	440
	Oct.1989	302	317	376	435	*	311	442	468	284	315	392	447
	Oct.1990	310	335	416	504	321	355	438	525	316	341	422	511
	Oct.1991	333	403	461	479	337	370	475	608	334	397	463	531
Sudbury,	Apr.1987	195	244	324	393	214	255	307	396	207	250	315	395
CMA	Oct.1987	208	255	312	360	-	279	410	-	208	256	316	362
	Oct.1988	228	277	342	424		-	485	_	228	277	368	436
	Oct.1989	266	296	355	470	-	*	545	*	266	299	376	473
	Oct.1990	269	324	406	455	_	*	557	*	269	324	426	462
	Oct.1991	267	339	427	566	_	437	528	759	267	341	459	621

	MONTH/	COMPLET	TED PR	IOR TO	1976	COMPLE	TED A	FTER 1	975	TOTA	AL AVE	RAGE R	ENT
MUNICIPALITY	. YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.			3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Thunder	Apr.1987	265	325	401	447	252	313	428	440	259	320	414	443
Bay, CMA	Oct.1987	259	324	404	419	-	:360	497	-	258	327	423	439
	Oct.1988	257	345	440	-	-	381	509		255	349	463	-
	Oct.1989	275	344	438	421	*	397	521	*	275	350	463	464
	Oct.1990	*	411	564	-	276	370	456	485	281	375	488	485
	Oct.1991	293	394	568	438	272	391	475	676	276	392	466	555
Toronto,	Apr.1987	363	496	666	607	378	475	603	679	375	477	615	663
CMA	Oct.1987	395	498	645	748	555	535	793	780	438	504	664	751
	Oct.1988	409	511	635	745	-	527	772	804	427	512	644	749
	Oct.1989	420	527	682	728	*	627	836	*	452	534	692	726
	Oct.1990	521	634	782	863	351	664	1,173	862	505	635	815	863
	Oct.1991	548	655	818	937	434	686	1,151	927	513	657	835	936
Windsor,	Apr.1987	_	273	291	358	227	267	333	368	214	269	326	366
CHA	Oct.1987	197	358	333	480	237	287	336	427	225	308	335	442
	Oct.1988	-	321	378	542	244	317	387	550	250	318	382	547
	Oct.1989	276	331	403	459	282	356	391	468	278	339	400	463
	Oct.1990	298	385	467	528	267	353	468	560	287	378	467	540
	Oct.1991	301	380	465	548	*	380	528	769	304	380	468	576

NOTE: 1/ The above table illustrates the average rents being charged for a sample of privately initiated apartment structures (occupied and vacant).

ATTENTION: Starting with the April 1987 survey the time-lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1992.

SOURCE: C.M.H.C. Ottawa: originally a semi-annual survey, now an annual survey conducted in October of each year.

^{2/ 1-1 =} N/A

^{3/ * =} sample size too small

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED

APARTMENT STRUCTURES OF 3 - 5 APTS by Bedroom Count

ONTARIO'S CAS

April 1987 - October 1991

Table J - 4a

Page 1

- NUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.	ED PRI 1-br	OR TO	1976 3-br		PLETED 1-br	AFTER 2-br	1975 3-br		AL AVE		
							1-01		3-01	Bach.	1-br	2-or	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Barrie,	Apr.1987				No Brea	kdown				308	3 63	429	497
CA	Oct.1987	362	370	452	474	*	376	414	519	344	371	440	489
	Oct.1988	*	407	496	*	*	*	568	*	359	409	511	596
	Oct.1989	403	435	518	*	*	*	598	*	398	438	536	607
	Oct.1990	407	441	555	649	*	472	669	706	400	445	579	677
	Oct.1991	395	493	588	616	*	*	*	*	395	493	588	526
Belleville,	Apr.1987				No Brea	kdown				*	314	349	413
. CA	Oct.1987	*	333	355	396		-	_		*	333	355	396
	Oct.1988	289	354	401	441	_	*	-	-	289	354	401	441
	Oct.1989	312	384	434	516	_	*	_	-	312	383	434	516
	Oct.1990	324	399	445	525	*	386	525		322	398	453	525
	Oct.1991	341	405	478	556	*	434	551	692	341	408	481	585
Brantford,	Apr.1987	_	_	332	357	_	_	412	393		237	346	363
CA	Oct.1987	-	256	338	380		*	423	405		254	353	387
	Oct.1988	-	277	368	397	_	_	465	445		277	393	415
	Oct.1989		332	409	447	-	_	529	505	_	332	450	471
	Oct.1990		386	416	422	*		536	483	*	386	443	447
	Oct.1991	-	379	474	500	-	-	582	579	-	379	511	517
Brockville,	Apr.1987				No Brea	kdown				247	347	373	505
CA	Oct.1987	255	288	338	399	_	_	*	*	255	296	342	380
	Oct.1988	277	317	370	489		_	*	*	277	317	371	452
	Oct.1989	276	327	387	469			*	*	276	327	390	432
	Oct.1990	284	336	404	496	_	-	*	*	284	336	404	467
	Oct.1991	281	366	420	521		-	*	*	281	366	420	488
Chatham.	Apr.1987				No Brea	krlown				*	234	321	352
CA	Oct.1987	*	255	369	403	*	337	356	386	*	317	365	398
	Oct.1988	*	302	376	409	*	267	315	387	*	274	351	402
	Oct.1989	*	269	412	425	*	284	324	416	243	280	374	423
	Oct.1990	227	314	413	434	*	309	381	447	223	313	411	437
	Oct.1991	301	371	440	461	-	-	516	451	301	371	446	458
Cobourg.	Apr.1987				No Breat	krlown				*	*	_	
CA	Oct.1987	*	269	307	*		*	*	-	. *	271	327	*
	Oct.1988	*	294	348	*		*	*	_	*	328	387	*
	Oct.1989	*	360	414	*		*	*	_	*	355	437	
	Oct.1990	*	392	407	*		*	*		*	383	446	*
	Oct.1991	*	*	401	*	*	*	*	_	*	412	451	*
Collingwood.	Apr. 1987				No Breal	krlown				247	296	339	321
CA CA	Oct.1987	255	307	346	341	Kanmii	*	*		255	305	356	349
1	Oct.1988	290	307	385	397	_			_	290	325	385	397
	Oct.1989	290	347	398	456	-	-	*		250	347	414	456
	Oct.1909		376	437	505			*	-	*	376	450	505
	Oct.1990		383	467	461	_	-	*		*	383	474	461
	000.1331		202	40/	401	-					505	177	

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.	ED PRIC			COMP Bach.	LETED			Bach.		AGE RE 2-br	
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Cornwall,	Apr.1987				No Break	down				261	278	310	381
CA	Oct.1987	258	286	309	375	*	268	405	*	262	286	316	378
	Oct.1988	299	305	323	393	*	*	526	. *	304	308	353	401
	Oct.1989	298	315	345	404	*	*	592	*	305	316	388	414
	Oct.1990	298	330	357	423	*	*	582	*	302	331	384	428
	Oct.1991	286	348	371	446	*	368	603	566	293	348	400	455
Dunnville,t.	Apr.1987				No Break	down				_	265	*	-
	Oct.1987		235	*	. 00	-		-	-		235	*	-
	Oct.1988	_	267	*	-		-	-	_	-	267	*	-
	Oct.1989		282	*		_	_	_			282	*	66
	Oct.1990		371	*	-	_		-	_	-	371	*	
	Oct.1991	-	*	, *	-	-	-	-	-	~	*	*	-
Elliot Lake,	Apr.1987				No Break	down				*	*		
CA	Oct.1987	*	*	_		-	_	-	_	*	*	_	-
	Oct.1988	*	*			-	_	_	-	*	*	-	-
	Oct.1989	_	_	*		_	_	-			-		_
	Oct.1990	*	*	*		_	_			*	*	*	-
	Oct.1991	-	-	*	_	-		-	-	-	*	*	-
Fergus,	Apr.1987				No Break	down.					287	311	*
CA	Oct.1987		290	319		MOM!!			*	_	290	319	*
UN .	Oct.1988		230	313	DATA NOT	AVATLA	DIE EU	n Tuic	VEAD	_	LJO	913	
	Oct.1989				DATA NOT								
	Oct.1989				DATA NOT								
	Oct.1991				DATA NOT								
Fort Erie,t.	Apr.1987				No Break	down				_	248	329	*
	Oct.1987		242	354		_	_	_	_	*	242	354	*
	Oct.1988		676	907	DATA NOT	AVATIA	RIF FO	P THIS	VEAR		2 12	. •••	
	Oct.1989				DATA NOT								
	Oct.1990				DATA NOT								
	Oct.1991				DATA NOT								
Guelph,	Apr.1987	*	323	406	440			_	_	*	323	406	440
CA	Oct.1987		348	393		_	292	*		261	340	390	424
	Oct.1988			450	12.1	_	*	*	*	*	337	428	455
	Oct.1989		368	463	514	_	_	*	*	*	368	462	514
	Oct.1990		400	492		_	*	*	*	*	406	492	520
	Oct.1991		395	531		-	-	-	-	352	395	531	527
Haileybury,	Apr.1987				No Breal	cdown				*	247	304	*
CA	Oct.1987		276	328			*	*		*	268	328	*
	Oct.1988		247	316		_	*	367	_	*	244	334	*
	Oct.1989		*	314		_	*	470	_	*	308	386	*
	Oct.1990		279	366		_	*	451	*	256	282	396	363
	Oct.1991		301	383		~	*	511	*	*	303	425	343
.Haldimand,t.	Apr.1987	,			. Na Breal	kdown					*	312	*
	Oct.1987		*	343		_	_	_	-	*	*	342	*
	Oct.1988		*	277							*	277	*
	Oct.1989		*	417		-		*	-	_		498	*
	Oct.1990		*	357				*		*	w	462	n

MINITOT DALLYTY	MONTH/	COMPLET					LETED					RAGE RI	
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Halton Hills.	Apr.1987				No Break	down				*	401	446	*
t.	Oct.1987	*	351	391	*	-	-	-	-	*	351	391	ŵ
	Oct.1988				DATA NOT	AVAILA	BLE FOI	R THIS	YEAR				
	Oct.1989				DATA NOT	AVAILA	BLE FO	R THIS	YEAR				
	Oct.1990				DATA NOT	AVAILA	BLE FO	R THIS	YEAR				
	Oct.1991				DATA NOT	AVAILA	BLE FO	R THIS	YEAR				
Hawkesbury,	Apr.1987				No Break	cdown				246	289	318	406
CA	Oct.1987	275	298	336	391	-	_	_	*	275	298	336	409
	Oct.1988	*	316	364	*	•	-	-	*	*	316	364	436
	Oct.1989	293	330	370	423	-	-	-	*	293	330	370	427
	Oct.1990	289	325	375	432	-	*	-	*	289	324	377	444
	Oct.1991	289	351	392	454	-	*	-	*	289	349	389	479
Huntsville,t.	Apr.1987				No Break	kdown				*	346	375	*
	Oct.1987	*	348	389	*	-	_	-	*	*	348	389	*
	Oct.1988	*	365	408	*	-	*	*		*	348	410	*
	Oct.1989	*	381	430	*	*		590	-	*	393	489	*
	Oct.1990	*	435	456	*	*	400	629	-	*	420	520	*
	Oct.1991	*	437	534	*	*	419	609	-	*	430	564	*
Kapuskasing,	Apr.1987				No Break	kdown				211	253	324	397
CA	Oct.1987	*	260	332	390	220	260	328	406	224	260	329	402
	Oct.1988	*	314	371	410	245	283	354	418	229	290	359	417
	Oct.1989	247	277	363	423	*	*	*	454	248	277	367	431
	Oct.1990	247	304	365	441	*	*	*	*	248	305	369	440
	Oct.1991	299	292	386	460	*	*	*	*	298	29 2	389	457
Kenora,	Apr.1987				No Break	kdown				*	288	336	*
CA	Oct.1987	*	301	348	*	*	*	*	-	*	301	346	*
	Oct.1988	*	325	372	*	*	*	*	-	#	324	366	*
	Oct.1989	*	329	378	*	*	*	*	*	*	328	374	*
	Oct.1990	-		*	*	*	346	401	*	*	346	401	*
	Oct.1991	-	-	-	•	*	357	433	*	*	357	433	*
Kingston,	Apr.1987				No Break	kdown				234	299	406	487
CA	Oct.1987	247	309	385	475	*	×	×	-	246	328	405	505
	Oct.1988	264	328	405	505	-	-	-	-	264	328	405	505
	Oct.1989	260	332	424	517		-	-	-	260	332	424	517
	Oct.1990	304	354	463	609		**			304	354	463	609
	Oct.1991	289	382	468	658	-	-	551	-	289	382	472	658
Kirkland Lake,	Apr.1987				No Break	kdown				179	204	253	277
CA	Oct.1987	186	209	224	249	-	199	254	*	186	267	232	259
	Oct.1988	*	268	275	307	*	245	333	-	*	261	290	307
	Oct.1989	*	253	312	333	-	*	431	*	*	255	324	336
	Oct.1990	233	267	315	361	*	405	520	*	224	277	333	377
	Oct.1991	242	280	331	354	*	*	427	*	236	280	343	371
	Apr.1987				No Break					*	219	306	*
CA	Oct.1987	-	-	+	-	*	217	324	*	nhr 	217	324	*
	Oct.1988	*	*	316		-	*	373	*	*	321	345	*
	Oct.1989	*	312	368	-	-	378	*	-	*	339	379	*
	Oct.1990	*	326	418	*	*	*	*	-		340	437	*
	Oct.1991	*	329	442	*	-	*		•		343	466	

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLETI Bach.	ED PRIOR 1 1-br 2-l			COMP Bach.		AFTER 2-br			L AVER		
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Lincoln.t.	Apr.1987				No Break	iown				*	268	349	385
Lincom, c.	Oct.1987	*	265 3	30	384					*	265	331	384
	Oct.1988			-	DATA NOT	AVAILAB	LE FO	R THIS	YEAR				
	Oct.1989				DATA NOT								
	Oct.1990				DATA NOT								
	Oct.1991				DATA NOT	AVAILAB	LE FO	R THIS	YEAR				
Lindsay.	Apr.1987				No Break	down				*:	291	345	*
CA	Oct.1987	284	305 3	82	371	*	*	*	-	275	310	383	371
	Oct.1988	292	323 3	88	423	-	-	605	-	292	347	477	*
	Oct.1989	299		58	629	-		633	-	299	362	505	629
	Oct.1990	322		56	542		*	628	*	322	391	513	552
	Oct.1991	331		00	603	-	*	617	*	331	409	532	608
Midland.	Apr.1987				No Break	down				257	296	354	376
CA	Oct.1987	261	310 3	353	404	-	*	*	*	261	311	359	402
	Oct.1988	292		27	*	*	415	504	*	297	350	415	421
	Oct.1989	288		114	456	*	438	550	*	311	374	456	452
	Oct.1990	296		145		*	454	577	*	362	404	488	478
	Oct.1991	288		182		**	448	591	×	382	416	522	528
Milton,t.	Apr.1987				No Break	down				*	n	352	
	Oct.1987	_	*	*	_			_	*	_	w.	*	*
	Oct.1988				DATA NOT	AVAILA	BLE FO	R THIS	YEAR				
	Oct.1989				DATA NOT								
	Oct.1990				DATA NOT								
	Oct.1991				DATA NOT	AVAILA	BLE FO	OR THIS	YEAR				
Nanticoke.c.	Apr.1987				No Break	down				_	*	296	*
	Oct.1987	-	*	316	-	-	-	-	*	-	*	316	*
	Oct.1988		*	317	-	-		-	*	-	*	317	*
	Oct.1989	_	*	358	-	-	•	-	*	-	*	358	*
	Oct.1990	_	-	374	_	-		_	*	-	-	374	*
	Oct.1991	-	-	401	-	-	-	•	386	-	•	401	386
Newcastle,t.	Apr.1987				No Break	down				-	*	328	*
	Oct.1987	*	351	425	*	-	-	-	*	-	351	414	*
	Oct.1988				DATA NOT	AVAILA	BLE FI	ORT THE	IS YEAR				
	Oct.1989				DATA NOT								
	Oct.1990				DATA NOT								
	Oct.1991				DATA NOT	AVAILA	BLE F	ORT THE	IS YEAR				
North Bay,	Apr.1987				No Break	cdown				227	280		408
CA	Oct.1987			376		242	310	379	*	247	309	377	444
	Oct.1988			390		*	348		*	256	327	397	471
	Oct.1989			404		-	*	520	-	293	349	418	454
	Oct.1990			437		269	365		*	293	357	443	470
	Oct.1991	350	372	470	478	*	442	587	*	347	378	486	475
Orangeville,t.					No Breat	kdown				*	386	450	*
	Oct . 1987		374	442			359			*	368	453	*
	Oct . 1988				DATA NO								
	Oct.1989				DATA NO								
	Oct.1990				DATA NO								
	Oct.1991				DATA NO	I AVAILA	ARTE E	UK THI	3 YEAR				

Table J- 4a Page 5

	MONTH/	COMPLET	ED PRIO	OR TO	1976	COMPL	ETED /	AFTER	1975	TOTA	AL AVE	RAGE R	ENT
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach. 1					1-br		
***********		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Orillia,	Apr.1987				No Break	down-				253	304	376	452
CA	Oct.1987	255	313	369	458		*	486	_	255	314	382	458
	Oct.1988	278	377	424	513	*	*	*		280	377	448	498
	Oct.1989	292	404	446	550	*	*	639	*	297	410	494	535
	Oct.1990	318	430	475	565	*	*	686	*	321	438	543	554
	Oct.1991	332	452	500	595	*	541	701	*	338	459	573	584
Owen Sound,	Apr.1987				No Break	down				220	269	349	335
CA	Oct.1987	251	285	345	365		277	409		255	284	358	373
	Oct.1988	262	305	377		*	3 03	376	*	265	304	377	411
	Oct.1989	*	312	381	*	*	337	442	*	*	315	393	460
	Oct.1990	292	342	416	335	*	343	475	*	287	342	438	357
	Oct.1991	333	386	437	406	*	340	424	*	320	379	434	447
Pembroke,	Apr.1987				No Break	down				*	323	373	*
CA	Oct.1987	229	297	354	443	-	*	_	*	229	297	354	443
	Oct.1988	*	300	347	410	_	*	_	*	*	304	347	408
	Oct.1989	300	330	370	421	_	*	_	_	300	334	370	427
	Oct.1990	315	329	389	436			*	*	315	329	389	438
	Oct.1991	351	403	444	W	-	-	-	-	351	403	444	#
Peterborough,	Apr.1987				No Break	down				274	339	392	433
CA	Oct.1987	285	346	398	409	-	*	438	*	285	348	401	423
4	Oct.1988	316	359	417	457		*	546	_	316	363	444	457
	Oct.1989	314	385	452	490		96	569	_	314	385	469	490
	Oct.1990	344	396	457	612		430	538	*	344	398	466	618
	Oct.1991	421	426	487	610	-	480	569	676	421	427	498	624
Port Hope,t.	Apr.1987				DATA NOT	AVAILABL	F FOR	THIS	YFAR				
	Oct.1987					AVAILABL							
	Oct.1988					AVAILABL							
	Oct.1989	_	*		_	-	*	-	-	_	*		_
	Oct.1990	_	*		_	_	*		_	_	*	_	-
	Oct.1991	-	*	-	-	-	*	-	-	-	*	-	-
St. Thomas.c.	Apr.1987				No Break	:down				229	251	315	296
	Oct.1987	211	265	317	298	-	_	402		211	265	327	298
	Oct.1988	•••		927		AVAILABL	E FOR		YEAR				
	Oct.1989					AVAILABL							
	Oct.1990					AVAILABL							
	Oct.1991					AVAILABL							
Sarnia.	Apr.1987	_	*	*	_	203	266	323	429	203	266	322	429
CA	Oct.1987	207	270	321	438		ik	*	10	207	269	321	435
	Oct.1988	204	290	350	448	*	*	*	#	205	289	349	443
	Oct.1989	239	295	368	*		*	*	*	239	294	366	438
	Oct.1990	278	322	393	456		*	*	*	278	322	393	451
	Oct.1991	308	343	398	525	~	*	*	*	308	342	397	504

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.		OR TO 2-br		COMPL Bach. 1		AFTER 2-br			L AVER 1-br		
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$).	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Sault Ste.Marie	Ann 1097	_	262	360	*	225	338	365	393	225	330	364	398
CA CA	Oct.1987	242	283	362	374	*	296	369	387	245	286	365	378
LA	Oct.1988	239	293	376	408	*	332	388	438	242	300	381	419
		246	320	390	431	_	*	434	*	246	322	404	432
	Oct.1989	291	348	405	444		393	430	478	291	351	414	455
	Oct.1990 Oct.1991	283	343	413	451		398	511	524	283	350	447	473
Simcoe.	Apr.1987				No Break	down				_	ŵ	321	*
CA CA	Oct.1987	_	318	327	*	_					318	327	*
O A	Oct.1988	_	287	350	*		_	-	_	-	287	350	*
	Oct.1989	_	285	360	*	-	-	_			285	360	*
	Oct.1909		. ±	394	*			_	_		*	394	*
	Oct.1991	_	*	407	-	-	*	*	-	-	*	409	-
C-146 - F-11-	Ann. 1007				No Prosk	down				*	263	308	317
Smiths Falls	Apr.1987	*	nen	217	No Break	gown *	269	*	*	*	267	314	351
	Oct.1987	*	267	317							201	314	931
	Oct.1988				DATA NOT								
	Oct.1989				DATA NOT								
	Oct.1990				DATA NOT								
	Oct.1991				DATA NOT	AVAILAB	LE FU	K IHT2	YEAK				
Stratford,	Apr.1987				No Break					226	278	350	452
CA	Oct.1987	233	289	354	429	*	*	501	-	233	290	367	429
	Oct.1988	247	316	418	478	-		-	-	247	316	418	478
	Oct.1989	282	360	440	546		- W	*	*	282	362	440	540
	Oct.1990	298	379	488	562			-	-	298	379	488	562
	Oct.1991	316	413	514	621	-	-	-	-	316	413	514	621
Tillsonburg,	Apr.1987	,			No Break	down				*	240	260	*
CA .	Oct.1987	*	255	266	*	-	*	*	-	*	259	270	*
	Oct.1988	*	283	273	*	_	*	*	-	*	287	294	*
	Oct.1989	*	299	316	*	_	*	*	-	*	306	342	*
	Oct.1990	*	337	342	*	-	-	*	-	*	337	378	*
	Oct.1991		359	366	*	-	-	*	-	*	359	406	*
Timmins.	Apr.1987	7			No Break	down				236	294	381	469
CA	Oct.1987		290	366		*	*	494	*	245	292	387	460
	Oct.1988		328		482		346	462	596	255	330	398	523
	Oct.1989		333	386	484	-	*	543	650	271	335	402	523
	Oct.1990		350			*	430	533	471	296	355	440	498
	Oct.1991		369			-	441	543	*	315	374	461	521
Trenton.	Apr.1987	7			No Break	cdown				*	294	393	537
CA	Oct.1987			DATA	NOT AVAIL		THIS	YEAR					
On .	Oct.1988				NOT AVAIL								
	Oct.1989				NOT AVAIL								
	Oct.199				NOT AVAIL								
	Oct.199				NOT AVAIL								
. Wallaceburg.	.Apr.198	7			No Break	rdown				194	240	279	336
CA CA	Oct.198		247	306		LUOWIT .		336		194	247	316	330
	Oct.198						*	330	*	*	229	297	*
	Oct.198		for the 6			-	*		*	*	253	291	*
	Oct.198					-	-	*	*	221	270	311	*
			270		,	-	*	*	1	261			*
	Oct.199	1 1	291	287	ж	-	×	×	×	I	293	305	

	MONTH/	COMPLET	TED PRI	OR TO	1976	CON	PLETED	AFTER	1975	TOTA	AL AVE	RAGE RI	ENT
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br			2-br	
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Woodstock,	Apr.1987				No Brea	kdown				*	270	304	343
CA	Oct.1987	*	276	323	366	-	-	-	-	*	276	323	366
	Oct.1988	*	295	358	372	-	*	*	*	*	293	355	371
	Oct.1989	*	310	368	438	-	*	*	_	*	319	370	438
	Oct.1990	304	333	382	424		362	*		304	338	385	424
	Oct.1991	310	357	451	472	-	392	*	-	310	361	452	472

NOTE:

The survey includes all units (occupied and vacant) in privately initiated apartment structures with 3 - 5 units.

ATTENTION: 1/ Starting with the April 1987 Survey the time - lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months!

> 2/ In April 1987 the units were divided by: "Completed Prior to 1976" (previously CONTROLLED) and "Completed after 1975" (previously UNCONTROLLED).

3/ * = number of units too small

- = no units in this category available

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1992.

SOURCE: C.M.H.C.Ottawa - originally a semi-annual survey, now an annual survey conducted each October.

	MONTH/	COMPLET	FD PR	INR TO	1976	COMPL	ETED A	VFTER 1	975	TOTA	L AVER	AGE RE	NT
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.			3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
***		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	. (\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Hamilton.	Apr.1987	266	344	415	518	306	486	614	623	268	360	435	536
CMA	Oct.1987	286	353	426	527	304	429	527	633	287	362	437	548
eras	Oct.1988	312	378	457	572	304	462	589	682	312	388	472	595
	Oct.1989	317	402	483	607	346	498	629	745	318	412	498	640
	Oct.1990	342	425	511	640	348	491	619	731	342	433	523	667
	Oct.1991	372	453	537	671	372	501	640	790	372	458	549	705
4554 - 1					400	247	404	405	200	202	250	420	518
Kitchener, CMA	Apr.1987	270	342	394	490 527	347	431 448	495 520	566 611	280 291	358 370	436	526
CMA	Oct.1987	283	348 373	426 441	536	339	467	553	646	327	395	473	574
	Oct.1988 Oct.1989	300 330	404	472	569	417	502	577	721	346	432	508	633
	Oct.1989	338	404	480	596	417	536	632	781	352	440	525	682
	Oct.1991	3 63	433	502	634	401	540	662	784	372	466	566	713
London,	Apr.1987	279	347	404	500	302	422	515	559	285	372	451	550
CMA	Oct.1987	287	350	416	503	365	467	581	591	305	383	471	552
	Oct.1988	304	365	435	521	377	489	599	647	325	409	504	593
	Oct.1989	332	383	454	552	405	512	634	688	346	422	522	636
	Oct.1990	334	396	471	571	406	529	544	719	352	440	542	661
	Oct.1991	3 53	419	493	616	422	556	676	746	366	463	570	694
Oshawa,	Apr.1987	320	410	467	544	401	491	549	522	349	435	494	606
CMA	Oct.1987	338	419	472	583	453	510	593	684	374	447	504	634
	Oct.1988	426	448	508	638	485	565	626	705	439	483	542	667
	Oct.1989	376	459	519	644	502	608	702	767	415	504	561	694
	Oct.1990	403	491	563	705	612	627	710	802	488	533	608	745
	Oct.1991	418	522	596	739	577	644	731	826	491	563	644	779
Ottawa,	Apr.1987	333	419	522	594	411	508	644	663	339	435	558	629
CHA	Oct.1987	352	428	525	599	406	514	649	678	358	445	564	636
	Oct.1988	363	451	546	615	424	539	671	723	370	470	590	675
	Oct.1989	385	473	582	652	428	553	681	752	389	489	616	705
	Oct.1990	401	495	602	685	468	581	722	803	407	510	640	743
	Oct.1991	427	525	637	725	505	612	745	838	435	543	671	776
St. Cath./	Apr.1987	254	340	394	440	322	420	477	479	256	355	410	449
Niagara, CMA	Oct . 1987	264	364	417	462	317	417	480	493	270	380	435	472
	Oct.1988	290	384	445	501	317	429	489	555	293	399	460	520
	Oct.1989	306	407	476	555	369	456	529	588	317	423	495	569
	Oct.1990	327	410	490	563	334	469	559	588	329	429	513	573
	Oct.1991	332	443	515	581	366	514	611	650	336	465	546	605
Sudbury.	Apr.1987	269	324	375	407	205	256	450	40.7	0.40	200	204	440
CMA	Oct.1987	255	372	423	427	206 389	356	453	487	249	333	394	449
O/F1	Oct.1987	311			433		479	598	562	265	345	450	453
	Oct.1989	346	364	427	462	430	504	583		321	389	453	479
	Oct.1989	339	385 382	449	507	3 61	511	615	583	347	406	476	524
	Oct.1990	313		459	525	376	550	635	643	340	399	488	547
	000.1591	313	405	484	573	432	609	688	688	336	440	549	606

	MONTH/	COMPLET	TED PR	IOR TO	1976	COMPL	ETED	AFTER	1975	TOTA	Al AVE	RAGE R	CNT
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br				3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Thunder	Apr.1987	252	344	431	452	313	437	532	490	266	376	481	487
Bay, CNA	Oct.1987	254	350	444	427	334	479	558	499	262	386	493	
	Oct.1988	271	384	478	512	330	480	573	538	280	420	531	489 536
	Oct.1989	276	397	514	605	367	510	605	641	285	435	557	615
	Oct.1990	361	506	605	667	292	426	525	554	304	451	565	655
	Oct.1991	353	497	617	680	296	448	571	686	316	472	601	680
Toronto,	Apr.1987	328	439	525	647	469	590	685	726	391	465	564	679
CHA	Oct.1987	368	448	534	658	460	632	729	803	381	472	571	699
	Oct.1988	388	467	556	691	538	710	798	871	409	493	596	737
	Oct.1989	417	501	597	743	588	770	876	939	433	528	644	793
	Oct.1990	439	534	644	790	583	791	913	979	455	560	690	835
	Oct.1991	458	570	689	841	592	784		1,009	. 483	592	731	881
Windsor,	Apr.1987	267	356	432	560	240	467	543	503	265	408	501	516
CMA	Oct.1987	260	373	421	508	262	602	554	524	260	487	499	517
	Oct.1988	276	372	454	556	269	473	583	573	275	413	527	568
	Oct.1989	290	395	472	524	282	523	614	674	290	446	545	599
	Oct.1990	302	406	488	555	328	565	686	774	304	475	588	627
	Oct.1991	330	422	503	579	356	580	698	733	331	485	599	635

NOTES: 1/ The above table illustrates average rents being charged for a sample of privately initiated apartment and row structures -occupied and vacant units.

2/ '-' = N/A

ATTENTION: Starting with the April 1987 survey the time-lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1992.

SOURCE: C.M.H.C. Ottawa: originally a semi-annual survey, now conducted once a year in October.

						60101	ETED A	erro 1	076	TOTA	I AVED	AGE RE	мт
MINITARE TOU	MONTH/	COMPLET		10R TO 2-br	1976 3-br	Bach.	LETED A 1-br		975 3-br				3-br
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	Z-Dr	3-DL	Dacii.	1-01	6-01	3-01				
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Barrie.	Apr.1987	_	_	*	_	318	428	485	552	318	428	486	552
CA	Oct.1987	342	396	469	503	280	478	525	692	321	432	495	636
•	Oct.1988	367	433	495	526	*	550	637	668	367	480	554	631
	Oct.1989	378	462	525	573	*	593	710	752	380	518	593	691
	Oct.1990	406	473	544	580	*	588	724	817	401	518	624	756
	Oct.1991	401	515	588	591	487	621	742	839	415	551	653	777
Belleville.	Apr.1987	282	419	473	496	329	485	569	609	298	444	500	514
CA	Oct.1987	299	405	451	495	321	500	581	606	305	438	488	511
	Oct.1988	309	399	463	532	340	503	579	683	328	449	511	578
	Oct.1989	320	400	463	577	375	529	593	727	354	473	529	619
	Oct.1990	338	418	484	606	418	514	610	742	381	452	541	651
	Oct.1991	360	451	520	617	430	561	667	765	394	498	593	664
Brantford.	Apr.1987	258	322	396	407	390	412	429	483	278	354	408	437
CA	Oct.1987	256	328	373	423	401	447	487	500	283	378	417	471
	Oct.1988	300	352	403	444	395	450	492	504	320	396	438	486
	Oct.1989	294	374	430	505	*	492	534	568	295	419	469	548
	Oct.1990	296	383	430	463	433	510	569	567	329	436	479	530
	Oct.1991	314	407	486	536	487	574	604	622	340	479	542	590
Brockville.	Apr.1987	258	331	377	456	303	454	496	1.750	265	366	439	1,134
CA	Oct.1987	262	315	376	400	304	412	484	560	268	333	425	483
	Oct.1988	299	350	402	445	322	425	492	571	304	368	452	511
	Oct.1989	302	373	420	454	314	427	503	598	305	386	466	524
	Oct.1990	311	378	436	487	330	440	513	602	314	392	478	540
	Oct.1991	319	398	464	521	339	467	544	481	323	414	508	502
Chatham.	Apr. 1987	246	343	369	354	197	314	403	421	221	330	388	382
CA	Oct . 1987	250	355	394	428	216	378	472	492	232	368	440	457
	Oct.1988		369	404	419	220	387	477	530	245	377	446	480
	Oct.1989	278	375	421	424	244	412	500	602	269	392	469	488
	Oct.1990	266	368	429	432	*	452	554	604	265	403	498	486
	Oct.1991	294	410	451	455	*	487	567	588	297	440	513	510
Cobourg.	Apr.1987				No Brei	akdown				*	399	454	480
CA	Oct.1987		388	428	301	*	463	505	548	302	407	448	325
	Oct.1988		398	453	453	*	502	582	701	311	428	498	561
	Oct.1989		416	482	526	*	549	609	741	354	457	527	605
	Oct.1990	365	443	496	550	*	585	704	732	354	487	588	631
	Oct.1991	342	462	523	467	*	585	716	797	371	508	607	565
Collingwood,	Apr.1987				No Brea	akdown				273	352	402	428
CA	Oct.1987		358	403	371	-	401	450	460	284	366	418	418
	Oct.1988		368	427	439	_	439	488	483	297	378	444	455
	Oct.1989	318	386	447	487	-	469	515	496	318	402	469	491
	Oct.1990	347	413	482	524	_	503	552	668	347	432	510	597
	Oct.1991	356	428	514	509	-	520	569	732	356	447	536	669

MUNICIPALITY	MONTH/	COMPLET					LETED A				AL AVE		
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	i-pr	2-pr	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$
Cornwall,	Apr.1987	269	294	342	377	353	623	506	5 65	295	375	405	418
CA	Oct.1987	28 5	309	351	337	367	441	506	569	313	343	411	371
	Oct.1988	308	331	394	382	373	457	529	602	334	374	462	443
	Oct.1989	314	339	412	395	397	429	560	629	341	375	488	465
	Oct.1990	313	351	405	424	39 8	489	574	647	338	390	475	462
	Oct.1991	315	371	420	439	413	528	604	677	346	413	500	487
Dunnville.t.	Apr.1987	*	274	374	*	_	*	*			369	371	*
	Oct.1987									*	249	385	433
	Oct.1988	*	269	369	436		-	_	*	*	269	369	453
	Oct.1989	*	333	409	473		-	-	*		333	409	524
	Oct.1990		360	423	496	_	_	_	*		360	423	559
	Oct.1991	-	393	441	518	-	-	-	*		393	441	588
Elliot Lake,	Apr.1987	*	316	389	426	261	307	364	414	264	207	200	44.4
CA	Oct.1987	232	282	356	372	297	334	385	506	264	307	365	414
	Oct.1988	236	284	371	381	316	351	403	450	271	323	377	491
	Oct.1989	296	296	401	398	323				279	337	395	442
	Oct.1990	255	342	378	378	328	349	397	467	311	339	397	462
	Oct.1991	214	277	400	390		350	437	503	313	349	416	484
	000.1991	214	211	400	390	314	342	398	483	265	328	399	471
Fergus,	Apr.1987	255	319	365	448		371	417	*	255	324	374	449
CA	Oct.1987	257	322	367	447	*	353	432	*	253	327	384	450
	Oct.1988					DATA N	IOT AVA	ILABLE	FOR THIS	YEAR			
	Oct.1989								FOR THIS				
	Oct.1990					DATA N	IOT AVA	ILABLE	FOR THIS	YEAR			
	Oct.1991					DATA N	IOT AVA	ILABLE	FOR THIS	YEAR			
Fort Erie,t.	Apr.1987				No Brea	ıkdown				177	281	340	362
	Oct.1987	169	265	366	*	~	326	354	378	169	273	363	360
	Oct.1988					DATA N	OT AVA	LABLE	FOR THIS	YEAR			
	Oct.1989					DATA N	OT AVA	LABLE	FOR THIS	YEAR			
	Oct.1990					DATA N	OT AVA	LABLE	FOR THIS	YEAR			
	Oct.1991					DATA N	OT AVA	ILABLE	FOR THIS	YEAR			
Guelph,	Apr.1987	281	368	423	496	400	482	549	581	310	395	455	535
CA	Oct.1987	291	371	422	501	414	483	549	595	314	401	456	551
	Oct.1988	300	397	449	555	504	497	569	628	401	426	486	595
	Oct.1989	337	421	491	553	561	540	611	642	459	457	525	604
	Oct.1990	326	447	519	621	505	589	673	724	388	487	564	678
	Oct.1991	342	456	539	645	569	617	720	811	501	490	582	719
Hailovhum	Ann 1007	_	244	200	20.4		070	204	490	244	202	254	408
Haileybury,	Apr.1987	*	244	320	324	*	279	384	480	244	263	354	448
<u>~</u>	Oct.1987	227	272	324	353	TATA N	305	446	543	245	280	375	440
	Oct.1988	007	270	20.0	-				FOR THIS		242	#DE	425
	Oct.1989	237	279	292	*	317	370	466	496	289	342	405	530
	Oct.1990 Oct.1991	262 264	305 303	370 373	359 336	334	370 384	479 499	605 545	274 306	324 347	422 435	419
41 2 14													
Haldimand,t.	Apr.1987 Oct.1987	*	323 383	409	348 323	*	393 410	* 469	*	*	346 393	410 433	346 323
	Oct.1987		303	427	323				FOR THIS		333	400	Ja. J
	Oct.1988	*	420	664	400	DAIA N		535	TOK INTO	TEAR	450	476	409
			438	464	409	*	471 485	*	_	*	377	428	402
	Oct 1990		356	416	402	*			-	*	483	518	484
	Oct.1991	-	397	498	484		514	583	-	_	103	310	707

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.	TED PRI 1-br					FTER 1 2-br	975 3-br			AGE RE	
***		(\$)	(\$)	(\$)		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$) 420	(\$) 450	(\$) *
Halton Hills,	Apr.1987				No Brea	KGOWN				*	392	390	*
t.	Oct.1987	*	379	390	*	-	425	-	- FOD TII		392	230	_
	Oct.1988					DATA NO							
	Oct.1989					DATA NO							
	Oct.1990					DATA NO							
	Oct.1991					DATA NO	I AVAI	LABLE	FUK IIII	15 TEAK			
Hawkesbury,	Apr.1987	249	294	355	380	-	402	-	. *	249	312	355	394
CA	Oct.1987	276	297	362	389	-	463	-	*	276	338	362	408
	Oct.1988	285	321	359	408		-	365	*	286	321	360	425
	Oct.1989	288	327	378	424	-	-	388	*	288	327	378	440
	Oct.1990	296	412	396	445		453	430	488	296	426	398	458
	Oct.1991	312	348	419	462	•	480	426	519	312	378	417	483
Huntsville,t.	Apr.1987				No Brea	kdown				322	356	398	*
Hallest Hillest.	Oct.1987	324	359	399	*		*	438	_	324	363	413	*
	Oct.1988	24	333	333		DATA NO	T AVA			IS YEAR		130	
	Oct.1989	318	388	452	*	*	474	537	-	322	422	490	*
	Oct.1989	347	329	479	*	*	448	585	_	348	357	534	*
	Oct.1990	371	438	519	*	*	483	613	*	366	457	572	*
Kapuskasing,	Apr.1987				No Brea					199	258	336	402
CA	Oct.1987	212	261	348	362	199	267	345	418	202	266	346	407
	Oct.1988									IS YEAR			
	Oct.1989	231	276	359	423	*	*	464	484	233	282	367	439
	Oct.1990	230	3 05	373		*	352	480	497	227	309	380	452
	Oct.1991	259	306	401	459	*	*	483	501	259	309	407	467
Kenora,	Apr.1987	*	330	380	*		427	542	-	277	367	471	*
CA	Oct.1987	292	345	401	*	*	460	545		291	376	476	*
	Oct.1988					DATA N	AVA TO	ILABLE	FOR TH	IIS YEAR			
	Oct.1989	284	360	415	*.	*	499	583	*	284	402	508	*
	Oct.1990	-	528	647	*	303	366	434	*	303	409	557	*
	Oct.1991	-	538	693	-	3 31	397	458	*	331	432	593	¥
Kingston.	Apr.1987	260	346	404	528	319	465	517	569	263	376	448	533
CA	Oct.1987		354	418		349	475	527	590	278	387	464	540
	Oct . 1988		378	448		396	499	561	657	286	413	493	599
	Oct.1989		399	468		419	511	588	693	302	437	520	633
	Oct.1990		409	487		432	526	615	716	315	443	534	639
	Oct.1991		424	514		443	564	659	769	325	466	570	705
Kirkland Lake.	Apr.1987	*	165	237	*	188	233	285	294	185	229	282	290
CA CA	Oct.1987			254		100	190	255	£34 *	228	199	254	284
wn .	Oct.1988		ZUZ	204					FOR TH	IS YEAR	133	204	201
	Oct.1989		276	333	341	# #	298	451	. 1010 11	238	278	357	339
	Oct.1909			333		195	325	425		250	288	342	391
	Oct.1991			351		133	277	399	436	247	299	356	375
Loantu-t.	4 1007	,		400			400	20.5		100	001	400	250
Leamington,	Apr.1987			422		*	409	495	656	198	381	480	656
CA	Oct . 1987			446		330	399	542	656	305	373	518	635
	Oct . 1988			419		310	461	556	720	278	407		685
	Oct.1989			425		316	484	588	738	284	421	526	705
	0ct.1990 0ct.1991			465 476		310 325	508 526	639 644	733 897	306 314	456 467	583 598	706 859

Page 4

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.				COMPLE Bach. 1				TOTA Bach.		RAGE RE	
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Lincoln,t.	Apr.1987	*	315	337	379	*	w	602	*	*	314	423	382
	Oct.1987	*	340	337	382	*	*	*	-	*	339	341	382
	Oct.1988					DATA NOT	T AVA	ELABLE	FOR TH	HIS YEAR			-
	Oct.1989									IS YEAR			
	Oct.1990					DATA NO	T AVA	LABLE	FOR TH	IS YEAR			
	Oct.1991									IS YEAR			
Lindsay,	Apr.1987				No Brea	kdown				325	425	474	517
CA	Oct.1987	269	377	469	472	309	421	471	507	289	394	470	486
	Oct.1988					DATA NO				HIS YEAR		1, 0	100
	Oct.1989	280	417	539	591	413	528	608	653	303	448	559	627
	Oct.1990	302	432	538	598	439	548	617	662	326	473	570	627
	Oct.1991	313	440	564	624	438	557	653	696	338	485	601	670
Widland,	Apr.1987				No Brea	kdown				275	352	420	444
CA	Oct.1987	271	346	389	439	*	408	462	458	307	379	417	453
	Oct.1988	295	369	433	463	393	408	507	487	338	392	466	481
	Oct.1989	307	386	449	483	406	439	530	459	346	419	489	465
	Oct.1990	311	411	471	507	441	462	547	527	374	442	507	522
	Oct.1991	320	435	504	554	462	510	608	588	397	483	552	578
Milton,t.	Apr.1987				No Brea	kdown					395	429	610
	Oct.1987	*	419	*	NO BIEG	KUOWII			*			929	910
	Oct.1988		419	_		DATA NO	T AVA	TLADIE		-	419		*
	Oct.1989												
	Oct.1989					DATA NO							
	Oct.1991			,		DATA NO							
Nanticoke.c.	Apr.1987		280	3 31	*		350	*			293	336	*
	Oct.1987		302	345	_		365	*	*	_	324	348	
	Oct.1988		302	343	_	DATA NO			THIS	VEAD	327	340	
	Oct.1989	_	314	367	_	שוו חות	395	*	*	I LM	328	372	*
	Oct.1990	_	341	391	•	•	401	*	*	_	355	396	*
	Oct.1991	-	385	411	-	-	420	489	386	-	412	435	386
Newcastle,t.	A 1007				N . D	Lateria				*	384	389	467
mewcastie,t.	Apr.1987	227	201	404	No Brea	KGOWII	*	*		317	385	423	540
	Oct.1987	317	391	424	540	0474 110			TUTE		360	423	340
	Oct.1988					DATA NO							
	Oct.1989					DATA NO							
	Oct.1990 Oct.1991					DATA NO							
Namble Davi	A 2007	001	207	403	407	050	200	455	4.40	070	333	422	457
North Bay,	Apr.1987	291			487			455		272			468
CA	Oct.1987	279	326	410	450	279	391	474	506	279	346	432	520
	Oct.1988	308	364	457	509	307	495	498	540	308	420	469 489	508
	Oct.1989	337	380	475	483	200	552	559	617 617	338 320	438 408	489	546
	Oct.1990 Oct.1991	318 333	376 395	473 518	522 540	328 380	490 534	546 608	647	339	441	545	580
Orangoudada	Ann 100-		202			651	400	620	599	348	401	524	588
Orangeville,t		*	388	527	*	351	422 417	520 526	\$99 *	348	395	474	200
	Oct.1987		381	456		339 DATA NO					930	7/7	
	Oct.1988					DATA NO							
	Oct .1989												
	Oct.1990					DATA NO							
	Oct.1991					DATA NO	I AVA	LEABLE	11172	ILAK			

	MONTH/	COMPLET	ED PRI	OR TO	1976			AFTER 1				AGE RE	
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.				Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Orillia,	Apr.1987	_		*	_	290	376	437	449	290	376	437	449
CA	Oct.1987	280	341	413	395	*	461	524	521	284	365	452	475
un.	Oct.1988	303	371	442	414	363	485	549	538	310	396	480	483
	Oct.1989	330	422	469	485	392	506	596	577	338	445	519	537
	Oct.1990	353	445	497	512	402	561	650	649	358	482	559	589
	Oct.1991	365	465	526	529	432	571	669	671	372	497	580	610
Owen Sound.	Apr.1987	244	303	375	418	*	416	487	*	252	326	397	427
CA	Oct.1987	267	296	360	429	3 07	402	461	489	280	343	411	452
Ort.	Oct.1988	261	309	385	430	340	429	486	521	283	351	426	459
	Oct.1989	296	336	410	460	368	416	511	554	313	376	463	493
	Oct.1990	330	365	442	504	338	453	541	590	332	405	493	531
	Oct.1991	348	402	482	557	450	526	607	771	376	458	544	581
Pembroke.	Apr.1987	215	323	406	507	317	377	440	*	291	344	421	514
CA	Oct.1987	258	322	387	442	375	417	474	-	326	345	424	442
CA	Oct.1988	*	335	392	443	335	506	519	*	322	372	434	453
	Oct.1989	303	357	414	457	350	531	530	*	334	464	452	471
	Oct.1990	322	344	438	465	366	525	534	*	346	388	462	475
	Oct.1990	337	358	450	470	336	521	564	*	336	422	485	483
Peterborough.	Apr.1987	291	377	449	530	289	404	466	496	290	389	459	506
CA	•	297	397	453	511	-	480	532	573	297	411	474	523
LA	Oct.1987	329	417	487	537	_	489	564	628	329	430	515	561
	Oct.1988				538		544	603	625	300	460	545	584
	Oct.1989	300	434	507		*	541	635	661	334	477	562	627
	Oct.1990 Oct.1991	333 387	455 489	514 561	592 616	*	561	647	678	385	508	602	647
Bout Hose t	8 1007						DATA	NOT AVA	TI ARI F	THIS YEA	D		
Port Hope,t.	Apr.1987									THIS YEA			
	Oct.1987									THIS YEA			
	Oct.1988	*	E 47	665	600			580	TENDEL	# 11112 1114	531	617	689
	Oct.1989		547	665		-	516		-	*	577	696	808
	Oct.1990 Oct.1991		563 593	724 760		-	589 603		-	*	598	705	854
Ed Thomas a	A 1007	0.76	202	200	624	247	200	270	329	260	307	380	402
St. Thomas,c.	Apr.1987		322	382		247	289		329	261	326	397	427
	Oct.1987		307	367	414		428	462				231	427
	Oct.1988									THIS YEA			
	Oct.1989									THIS YEA			
	Oct.1990									THIS YEA			
	Oct.1991						DATA	NOT AVA	ILABLE	THIS YEA	ıR		
Sarnia,	Apr.1987		36 5				357			243	362	430	501
CA	Oct.1987		347	402	503	*	411		538	251	367	435	521
	Oct.1988	275	361	424	528	*	425	497	503	276	383	451	512
	Oct.1989	283	382	441	534	*	458	527	541	285	409	470	537
	Oct.1990	304	399	466	538	*	492	583	704	305	432	503	575
	Oct.1991	330	424	495	575	*	501	595	676	331	452	529	599
Sault Ste.Mari	le Apr.1987	.282	378	402	.454	233	403	476	488		392	446	484
CA	Oct.1987		339	404	451	299	431	494	491	275	378	452	479
	Oct.1988	287	363	425	456	280	446	517	522	286	402	478	505
	Oct.1989		384	447	493	*	479	550	535	286	424	501	524
	Oct.1990	321	383	457	481	*	511	583	582	322	432	527	554
	Oct.1991		398	486		*	515		597	332	445	553	580

	MONTH/	COMPLET					LETED A			TOTA	L AVER	AGE RE	INT
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Simcoe,	Apr.1987	200	337	368	469	-	370	394	-	200	343	369	469
CA	Oct.1987	230	344	366	487	· ·	370	400	-	230	347	367	487
	Oct.1988	285	376	403	507	-	445	489	-	285	383	407	507
	Oct.1989	345	378	405	512		443	509	-	345	385	412	512
	Oct.1990	308	395	438	*	-	~	551	751	308	395	446	712
	Oct.1991	285	406	438	580	-	494	530	-	285	440	447	580
Smith Falls.	Apr.1987	*	326	400	386	-	*	395	. *	*	322	399	384
CA	Oct.1987	195	303	386	361	*	308	406	464	204	304	396	411
	Oct.1988						DATA NO	TAVA	LABLE	THIS YEAR	₹		
	Oct.1989						DATA NO	IAVA TO	LABLE	THIS YEAR	₹		
	Oct.1990						DATA N	IAVA TO	LABLE	THIS YEAR	₹		
	Oct.1991						DATA N	IAVA TO	LABLE	THIS YEAR	₹		
Stratford,	Apr.1987	220	331	404	486	-	391	481	*	220	334	408	493
CA	Oct.1987	241	339	397	466	*	391	552	675	242	343	414	489
	Oct.1988	263	368	418	498	*	454	574	650	268	379	453	533
	Oct.1989	286	381	437	537	*	468	595	673	291	391	470	570
	Oct.1990	306	403	463	566	*	509	634	701	311	417	505	610
	0ct.1991	336	435	498	591	-	407	651	721	336	429	538	635
Tillsonburg,	Apr.1987				No Bre	akdown				263	319	382	402
CA	Oct.1987	252	334	391	420	*	366	461	-	259	336	395	420
	Oct.1988	265	359	416	463	*	385	486	-	276	361	421	463
	Oct.1989	309	374	438	467	*	402	500	*	314	376	443	474
	Oct.1990	325	396	459	420	*	412	560	-	328	397	466	420
	Oct.1991	327	421	485	589	*	485	606	736	333	432	500	662
Timmins,	Apr.1987	382	355	477	566	260	355	459	522	286	355	462	531
CA	Oct.1987	223	321	416	454	362	456	530	561	249	372	477	533
·	Oct.1988	286	351	441	500	365	471	544	583	305	400	496	561
	Oct.1989	275	362	454	516	39 3	508	598	605	298	417	518	579
	Oct.1990	280	365	459	504	411	553	617	627	308	433	541	591
	Oct.1991	330	394	490	527	436	557	640	685	347	455	563	634
Trenton,	Apr.1987	*	333	404	524	-	476	479		. *	359	425	524
CA	Oct.1987	*	353	414	426	-	456	494	-	*	372	434	426
	Oct.1988									THIS YEA			
	Oct.1989									THIS YEA			
	Oct.1990									THIS YEA			
	Oct.1991						DATA N	OT AVA	ILABLE	THIS YEA	R		
Wallaceburg,	Apr.1987	204	286	371	415	-	378	403	393	204	324	385	408
CA	Oct.1987		264	335	*	-	358	422	466	183	311	398	447
	Oct.1988		253	344	*		395	464	512	*	347	437	492
	Oct.1989	*	276	345	358	-	398	464	452	*	338	433	409
	Oct.1990	237	287	382	419	-	465	488	521	237	390	452	485
	Oct.1991	258	306	396	425	-	476	509	553	258	402	470	510
	Apr.1987	**	363	426	387	226	300	359	391	. 231	346	403	390
CA	Oct.1987	222	341	396	376	•	*	426	464	222	342	401	422
	Oct.1988	265	366	432	402	*	400	448	487	266	369	435	452
	Oct.1989	287	378	432	434	*	431	487	590	285	384	445	553
	Oct.1990		401	464	442	*	442	524	651	312	406	480	613
	Oct.1991	285	426	506	469	*	500	567	663	289	437	527	633

Page 7

NOTE:

The survey includes all units (occupied and vacant) in privately iniated row and apartment structures.

ATTENTION:1/ Starting with the April 1987 Survey the time - lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months!

2/ In April 1987 the units were divided by: "Completed Prior to 1976" (previously CONTROLLED) and "Completed after 1975" (previously UNCONTROLLED).

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1992.

SOURCE: C.M.H.C.Ottawa - originally a semi-annual report, now an annual report (October).

AVERAGE RENT IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED

APARTMENT STRUCTURES OF SIX UNITS AND OVER

by Bedroom Count

Toronto CMA and its Municipalities

October 1978 - October 1991

Table J-6

Page 1

	MONTH/	COMPL	ETED PR	IOR TO	1976	COMP	LETED A	FTER 19	75	TOTA	L AVERA	GE RENT	
IPALITY	YEAR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
ito, c	Oct.1978	212	268	335	416	266	299	354	N/A	214	268	335	416
	Apr.1979	218	278	357	448	287	332	437	493	223	277	354	445
	Oct.1979	231	291	364	459	261	333	425	478	233	292	365	460
	Apr.1980	236	295	370	452	276	371	473	504	238	298	375	456
	Oct.1980	243	304	379	459	299	409	, 477	504	247	310	383	463
	Apr.1981	254	312	384	454	331	421	481	510	267	322	391	463
	Oct.1981	264	326	406	469	333	446	492	500	274	337	413	474
	Apr.1982	274	345	444	592	369	499	641	739	288	358	459	615
	Oct.1982	303	361	463	615	378	522	679	778	314	373	476	636
	Apr.1983	307	372	456	531	397	544	708	788	315	383	482	629
	Oct.1983	309	3 87	472	549	394	579	723	788	316	397	498	627
	Apr.1984	318	394	481	576	388	563	734	796	329	406	517	674
	Oct.1984	332	408	493	574	387	589	754	800	340	423	531	671
	Apr.1985	342	423	514	623	431	630	763	798	355	441	551	694
	Oct.1985	352	436	536	607	467	729	891	911	371	466	593	744
	Apr.1986	355	440	540	645	478	741	934	994	378	471	607	805
	Oct.1986	368	457	561	732	478	737	870	1,007	388	488	616	826
	Apr.1987	370	465	607	915	486	694	834	1,017	405	499	657	934
	Oct.1987	376	476	6 20	1,047	474	696	875	1,234	392	500	657	1,077
	Apr.1988						No Sur	rvey cor					
	Oct.1988	397	502	651	1,076	531	758	956	1,121	419	527	692	1,083
	Apr.1989						No Sur	rvey cor	nducted				
	Oct.1989	429	540	704	1,217	584	839	1.118	1,149	444	557	742	1,211
	Apr.1990							rvey cor					
	Oct.1990	446	567	733	1,174	577		1,098	-	462	588	775	1,174
	Oct.1991	475	608	784	1,175	584	792	1,131	1,161	489	623	829	1,172

E: C.M.H.C. OTTAWA AND TORONTO OFFICE

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR		ETED PR 1-BR	IOR TO	1976 3-BR	CDMP Bach.	LETED A	FTER 19 2-BR	75 3-BR	TOTA Bach.		GE RENT 2-BR	3-BR
											/4>	/¢\	 (\$)
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Etobicoke, c	Oct.1978	-	-	-	-	-	-	•	-	-	•	-	. •
	Apr.1979		-	-	-	-	-	•	-	-	-	-	-
	Oct.1979	211	274	323	394	-	-	388	425	211	274	325	396
	Apr.1980	220	278	335	395	_	_	359	416	220	278	336	397
	Oct.1980	218	277	339	409	-	-	392	432	218	277	343	· 413
	Apr.1981	237	296	355	423	_	_	430	466	237	296	359	432
	Oct.1981	281	311	372	443	-	-	471	495	281	311	379	456
	4 1000	238	318	391	463	_	413	486	538	238	319	398	480
	Apr.1982 Oct.1982	240	347	421	497	_	- 413	524	585	240	347		522
	0000000	2.0	0.,										
	Apr.1983	253	358	421	506	-	314	555	598	253	357		534
	Oct.1983	292	362	432	525	-	400	566	583	292	363	440	541
	Apr.1984	272	377	447	541		401	588	600	272			
	Oct.1984	272	379	451	548	-	505	612	647	272	381	469	574
	Apr.1985	289	392	472	568		531	611	626	289	395	481	577
	Oct.1985		400	485		-	618	707	736	294	406	515	633
	Apr.1986	292	400	480	588	_	613	727	761	292	407	515	638
	Oct.1986					-	626			320		546	673
	Apr.1987	304	416	505	658	338	459	621	727	308	420	527	673
	Oct.1987					365				320			
	Ann 1000						No Cu	mumu 00	nducted				
	Apr.1988 Oct.1988		434	544						337	438	3 562	727
	000.1900	337	494	344	704		701	7 50	000	337	400	, ,,,	,
	Apr.1989								nducted				
	Oct.1989	370	475	587	751	*	812	962	829	370	480	616	759
	Apr.1990						No Su	rvey co	nducted				
	Oct.1990		496	611	776		719	•		398	50:	641	787
	Oct.1991					-			906	420	53:	700	859

SOURCE: C.M.H.C. OTTAWA AND TORONTO OFFICE

	MONTH/	COMPL	ETED PR	IOR TO	1976	COMP	LETED A	FTER 19	75	TOTA	L AVERA	AGE RENT	
IPALITY	YEAR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
orough,c	Oct.1978	212	248	287	337	310	330	390	470	223	252	288	338
	Apr.1979	227	255	294	342	-	, 248	318	404	227	255	295	351
	Oct.1979	230	266	3 05	358	-	315	341	448	230	266	305	361
	Apr.1980	221	274	314	369	270	328	374	436	223	275	317	379
	Oct.1980	241	279	324	370	276	339	382	444	245	283	328	383
	Apr.1981	242	289	334	389	306	383	421	470	254	301	345	408
	Oct.1981	265	303	352	406	309	383	450	498	271	316	369	432
	Apr.1982	264	314	367	424	355	436	503	574	281	332	390	469
	Oct.1982	276	326	381	437	386	453	520	600	298	346	405	488
	Apr.1983	283	346	396	452	358	482	544	603	300	368	422	495
	Oct.1983	302	350	407	466	379	450	543	610	319	368	429	505
	Apr.1984	289	360	418		388	498	573	637	318			
	Oct.1984	308	372	431	492	404	522	609	677	326	400	465	548
	Apr.1985	321	388	450	510	429	550	628	710	344	422	486	574
	Oct.1985	341	399	463	528	427	582	676	775	355	436	508	610
	Apr.1986	348	404	473	541	454	602	689	767	368			
	Oct.1986	364	417	493	560	442	615	732	807	378	455	541	641
	Apr.1987	360	419	508	569	*	614	720	784	362			
	Oct.1987	365	429	510	588	454	637	726	872	385	472	550	659
	Apr.1988						No Su	rvey co	nducted				
	Oct.1988	388	451	538	623	589	669	750	841	455	491	577	694
	Apr.1989							rvey co					
	Oct.1989	416	491	582	671	672	757	851	945	490	541	637	754
	Apr.1990							rvey co					764
	Oct.1990		527			725			1,013	540			
	Oct.1991	470	565	661	758	568	776	945	1,033	534	603	120	539

CE: C.M.H.C. OTTAWA AND TORONTO OFFICE

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR		TED PRI 1-BR	OR TO 1 2-BR	1976 3-BR	COMPL Bach.		TER 197 2-BR	5 3-BR		AVERAG	E RENT 2-BR	3-BR
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
North York,c	Oct.1978	-	-	-	•	•	-	-	•	-	-		-
	Apr.1979	-	_	-	-	-	•	-	-	-	~	-	
	Oct.1979	221	271	315	371	•	324	350	390	221	271	315	.372
	Apr.1980	233	279	324	379		411	431	448	233	280	326	381
	Oct.1980	242	284	330	388	-	345	409	437	242	285	333	392
	Apr.1981	256	296	344	402	-	355	414	466	256	297	348	410
	Oct.1981	248	312	355	414	-	424	449	481	248	315	361	426
	Apr.1982	301	333	383	447	_	407	471	528	301	335	388	460
	Oct.1982	284	343	398	468	-	422	497	580	284	345	404	486
	Apr.1983	338	385	409	484	-	508	582	621	338	364	424	503
	Oct.1983	332	366	421	49 0	-	522	606	653	332	373	434	519
	Apr.1984	341	371	427	497	_	538	601	647	341	377	440	529
	Oct.1984		388	443	513	د	541	629	658	355	39 6	458	539
	Apr.1985	375	408	468	539	-	545	653	662	375	416	486	555
	Oct.1985		422	487	576	500	586	709	761	379	432	509	607
	Apr.1986	370	424	489	567	493	602	752	763	384	434	515	605
	Oct.1986	376	431	498	573	598	753	700	768	409	454	515	612
	Apr.1987	372	442	524	612	451	526	694	727	393	449	541	637
	Oct.1987	358	439	526	606	33 0	551	721	805	353	448	547	643
	Apr.1988						No Sur	vey cor	ducted				
	Oct.1988		462	543	652	629	691	828	834	421	472	563	677
	Apr.1989						No Sur	vey cor	nducted				
	Oct.1989		486	584	676	700	779	8 85	918	445	505	612	714
	Apr.1990)					No Sur	rvey cor	nducted				
	Oct.1990		516	612	731	7 01	833	979	988	457	534	640	
	Oct.1991	478	551	652	784	751	848	950	1,016	499	568	678	818

SOURCE: C.M.H.C. OTTAWA AND TORONTO OFFICE

	MONTH/	COMPL	ETED PR					FTER 19	75	TOTA	L AVERA	GE RENT	
IPALITY	YEAR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
С	Oct.1978	204	240	287	361	-		-	-	204	240	287	361
	Apr.1979	196	242	299	411	-	-	-	_	200	248	301	387
	Oct.1979	208	270	317	397	270	310	400	-	212	272	321	397
	Apr.1980	212	269	330	405	-		-	-	212	269	330	405
	Oct.1980	223	278	337	407	•	•	510	510	223	278	352	414
	Apr.1981	238	286	354	417	308	363	460	510	242	290	362	
	Oct.1981	242	301	368	434	308	376	480	510	245	306	382	441
	Apr.1982	251	316	392	494	311	368	516	601	255	321	410	505
	Oct.1982	279	341	421	543	336	383	525	679	282	344	434	554
	Apr.1983	269	345	410		213	369	587	687	269	347	427	
	Oct.1983	271	34 0	414	466	213	319	572	749	271	340	426	506
	Apr.1984	281	366	451	476		489	586	774	281	370		
	Oct.1984	29 9	364	439	473	338	470	567	738	301	3 73	456	570
	Apr.1985	308	380	471	551	360	484	587	705	311			
	Oct.1985	321	407	509	612	388	623	729	985	325	421	531	650
	Apr.1986	325	414	468		388	622	786	1,030	. 329			
	Oct.1986	333	428	507	529	-	675	691	887	333	435	530	671
	Apr.1987	337	425	530	723	337	519	608	696	337	435	544	
	Oct.1987	319	421	505	570	-	457	856	-	319	421	508	570
	Apr.1988						No Sur	rvey co	nducted				
	Oct.1988	355	463	564	732	•	1,336	1.821	*	355	475	571	761
	Apr.1989							rvey co					
	Oct.1989	368	480	601	850	*	1.481	1,472	*	368	491	607	882
	Apr.1990						No Sur	rvey co	nducted				
	Oct.1990	391	524	658	864	383	1,146	663	*	391			
	Oct.1991	431	556	699	866	471	714	719	1,027	433	560	700	873

E: C.M.H.C. OTTAWA AND TORONTO OFFICE

	MONTH/	COMPL	ETED PR	IOR TO	1976			FTER 197	75			GE RENT	
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.		2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR
****	****	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
East York,bor	.0ct.1978	212	257	317	391	-	-	-	. •	212	257	317	391
	Apr.1979	226	278	326	407	_	_		_	221	276	326	401
	Oct.1979	229	275	332	408	-	-	-	46	229	275	332	408
	Apr.1980	245	282	343	424	200	262	339	429	245	281	343	424
	Oct.1980	260	291	346	432	230	290	350	430	259	291	346	432
	Apr.1981	263	300	356	431	220	296	375	433	262	300	357	431
	Oct.1981	273	302	351	424	230	310	370	450	273	302	352	428
	Apr.1982	301	333	408	525	225	313	413	488	300	332	408	521
	Oct.1982	300	358	445		250	293	39 0	475	300	357	443	494
	Apr.1983	309	350	436	480	313	338	400	488	309	350	435	481
	Oct.1983	339	390	455		463	538	769	762	340	392	493	595
	Apr.1984	298	368	428	514		-		656	298	368		
	Oct.1984	324	375	. 443	544	-	-	678	800	324	375	455	585
	Apr.1985	331	386	466	592	-	-		800	3 31	386		
	Oct.1985	352	404	482	643	-	-	854	1,100	352	404	486	648
	Apr.1986	346	398	486	498	_		788	995	346	398		
	Oct.1986	354	410	493	607	-	-	875	1,100	354	410	493	645
	Apr.1987	359	423	521	751	*	470	460	481	359	424	521	745
	Oct.1987					329	421	484	-	.381	450	515	670
	Apr.1988						No Su	rvey co	nducted				
	Oct.1988	377	443	541	730	-	622	*	••	377	444	541	730
	Apr.1989)					No St	rvey co	nducted				
	Oct.1989	408	480	569	779	-			-	408	480	569	779
	Apr.1990)						rvey co	nducted				
	Oct.1990					*	73.		-	435			
	Oct.1991	460	537	645	5 845	-	80	*	-	460	538	8 646	845

SOURCE: C.M.H.C. OTTAWA AND TORONTO OFFICE

	MONTH/	COMPL	ETED PR	IOR TO	1976	COMP	LETED A	FTER 19	75	TOTA	L AVERA	AGE RENT	
IPALITY	YEAR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
TORONTO 5 Munic.)	Oct.1978	208	254	298	359	274	324	347	369	209	255	299	359
	Apr.1979	213	264	308	370	277	300	330	400	217	264	309	372
	Oct.1979	228	279	325	385	262	326	381	425	230	280	326	387
	Apr.1980	234	284	335	392	274	362	402	437	235	286	337	395
	Oct.1980	241	291	341	401	297	382	415	442	245	294	345	406
	Apr.1981	252	300	352	411	328	396	432	469	252			420
	Oct.1981	263	315	368	426	331	416	460	49 0	271	321	376	440
	Apr.1982	274	333	395	467	366	457	515	557	285	341	406	485
	Oct.1982	297	350	415	487	376	472	533	595	306	357	425	510
	Apr.1983	303	361	420	486	393	497	585	634	311	369	438	520
	Oct.1983	309	373	432	498	39 3	509	615	654	315	381	452	535
	Apr.1984	313	379	440	511	388	531	618	659	323	388		
	Oct.1984	327	390	451	522	387	550	648	687	3 35	402	475	562
	Apr.1985	338	406	474	552	429	579	665	697	350	420	496	574
	Oct.1985	348	420	492	581	465	654	741	7 87	365	440	525	631
	Apr.1986	351	423	493	569	476	568	774	814	371	444	532	633
	Oct.1986	364	437	510	594	482	699	769	830	382	461	545	654
	Apr.1987	365	443	533	660	479	622	716	764	395	465	564	674
	Oct.1987	369	451	539	671	460	627	736	819	383	469	564	702
	Apr.1988						No Sui	rvey co	nducted				
	Oct.1988	390	471	561	708	540	729	827	870	411	489	586	734
	Apr.1989						No Sur	rvey co	nducted				
	Oct.1989	419	506	605	756	600	802	921	934	435	524	637	782
	Apr.1990							rvey co	nducted				
	Oct.1990	438	535	640		593	816		996	455			
	Oct.1991	468	572	685	846	594	792	975	1,017	482	587	718	87 5

1: 1/ Each survey is conducted in all units (vacant and occupied).

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1992.

E: C.M.H.C. OTTAWA AND TORONTO OFFICE

^{2/ * =} sample too small

^{3/ &#}x27;-' = not available

AVERAGE RENT IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED

APARTMENT BUILDINGS with 3 UNITS or more
Metro Toronto and its Municipalities

April 1987 - October 1991

Table J-6a

Page 1

	MONTH/	COMPLE	ETED PRI	OR TO	1976	COMPL	ETED AF	TER 197	5			AGE REN	
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR			2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Y	Apr.1987	370	466	611	910	483	674	806	941	405	500	661	917
Toronto, c	Oct.1987	376	477	627	1,041	476	695	879	1,229	393	501	663	1,071
	Oct.1988	398	502	654	1.074	532	758	957	1,122	420	527	694	1,081
		429	540	706	1,209	585	839	1,115	1,152	444	558	743	1,20
	Oct.1989	449	572	754	1,131	577	825	1,135	1,174	464	592	798	1,13
	Oct.1990 Oct.1991	477	613	800	1,151	578	789	1,145	1,136	490	628	841	1,14
Etobicoke. c	Apr.1987	304	416	505	658	354	453	606	720	313	420	526	- 67
LUDIUNE, C	Oct.1987	316	428	529	685	365	486	639	721	321	432	547	69
	Oct.1988	337	434	544	704	*	696	756	836	337	438	562	72
	Oct.1989	371	475	587	751	*	812	962	829	371	480	615	75
	Oct.1990	398	495	612	779	351	692	846	835	395	500	641	78
	Oct.1991	420	524	669	854	-	708	901	907	420	530	697	86
Scarborough,c	Apr.1987	360	419	508	568	*	610	717	778	361	450	552	63
	Oct.1987	366	429	511	588	454	637	726	871	386	472	550	65
	Oct.1988	388	451	538	624	589	669	750	841	455	491	577	69
	Oct.1989	417	491	582	671	672	757	851	945	490	541	637	75
	Oct.1990	444	527	623	713	725	789	953	1,013	539	571	693	79
	Oct.1991	472	565	661	760	668	776	945	1,033	534	603	720	83
North York,c	Apr.1987	372	442	524		451	522	685	723	436	449		63
	Oct.1987	359	439	527	608	329	550	720	804	353	448		64
	Oct.1988	395	462	543	652	629	690	828	834	420	472		67
	Oct.1989	417	486	584	677	700	779	885	918	445	505		71
	Oct.1990	435	516	613	734	701	833	979	988	456	534		70
	Oct.1991	478	551	653	784	751	848	950	1,016	499	568	679	8:
York,c	Apr.1987	336				349	506	594	726	338	435		
	Oct.1987	319	421	509		*	463	805	*	319	421		_
	Oct.1988	356	464	565	732	-	1,336	1,638	*	356	476		
	Oct.1989	368	481	603	849	*	1,481	1,403	*	369	491		
	Oct.1990	390	529	656	874	383	1,146	709	*	390			
	Oct.1991	1 430	559	718	865	458	684	756	1,027	433	563	720	8
East York,bor	•					*	464		481	358			
	Oct.198					326	421		*	380			_
	Oct.198	B 377	7 443			-	622	*	-	377			
	Oct.1989	9 408	480	570	780	-	-		-	408			
	Oct.199	0 43	5 507	61	7 824	*	435			435			
	Oct.199	1 459	537	64	6 845	-	801			459	538	8 646	8

Table J-6a Page 2

	MONTH/	COMPLETED PRIOR TO 1			1976	COMP	FTER 19	75	TOTAL AVERAGE RENT				
PALITY	YEAR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR
, 4		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
TORONTO	Apr.1987	365	443	534	66 0	476	608	704	758	395	464	564	683
5 Munic.)	Oct.1987	369	451	541	674	462	625	737	818	3 83	469	566	704
	Oct.1988	390	471	562	709	540	729	827	870	411	489	587	735
	Oct.1989	419	506	606	756	601	802	921	935	435	524	637	782
	Oct.1990	441	538	648	807	588	814	973	996	457	556	683	835
	Oct.1991	470	574	693	853	583	789	980	1,016	483	590	725	880

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1992.

E: C.M.H.C. OTTAWA AND TORONTO OFFICE

^{: 1/} Each survey is conducted in all units (vacant and occupied).

^{2/} The Average Rent is the rent for all units disregarding if at one time the unit was under rent review or not.

^{3/ * =} too few units to calculate average rent.

^{4/ - =} data not available.

AVERAGE RENTS AND PERCENT CHANGES in the Sample of Privately Initiated

APARTMENT Structures of THREE Units and Over
by Bedroom Count

Ontario's CMAs

April 1987 - October 1991

Supplement to Table J-6a

	MONTH/	TOT	AL AVER	AGE REN	Т		PERCEN	T CHANG	ES
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	%	%	%	*
Toronto, c	Apr.1987	405	500	661	917		-	_	-
	Oct.1987	393	501	663	1,071	-3.0	0.2	0.3	16.8
	Oct.1988	420	527	694	1.081	6.9	5.2	4.7	0.9
	Oct.1989 Oct.1990	444 464	558 592	743	1,204	5.7 4.5	5.9 6.1	7.1	11.4 -5.5
	Oct.1990	490	628	798 841	1,138	5.6	6.1	5.4	1.0
	00001991	430	020	041	1,143	5.0	0.1	5.4	1.0
Etobicoke, c	Apr.1987	313	420	526	673	-	-	-	-
	Oct.1987	321	432	547	697	2.6	2.9	4.0	3.6
	Oct.1988	337	438	562	727	5.0	1.4	2.7	4.3
	Oct.1989	371	480	615	758	10.1	9.6	9.4	4.3
	Oct.1990	395	500	641	789	6.5	4.2	4.2	4.1
	Oct.1991	420	530	697	863	6.3	6.0	8.7	9.4
Scarborough,c	Apr.1987	361	450	552	636	_	_	_	-
	Oct.1987	386	472	550	658	6.9	4.9	-0.4	3.5
	Oct.1988	455	491	577	694	17.9	4.0	4.9	5.5
	Oct.1989	490	541	637	753	7.7	10.2	10.4	8.5
	Oct.1990	539	571	693	795	10.0	5.5	8.8	5.6
	Oct.1991	534	6 03	720	837	-0.9	5.6	3.9	5.3
North York,c	Apr.1987	436	449	541	637	-	-	-	_
	Oct.1987	353	448	547	644	-19.0	-0.2	1.1	1.1
	Oct.1988	420	472	563	677	19.0	5.4	2.9	5.1
	Oct.1989	445	505	612	714	6.0	7.0	8.7	5.5
	Oct.1990	456	534	641	766	2.5	5.7	4.7	7.3
	Oct.1991	499	568	679	817	9.4	6.4	5.9	6.7
York,c	Apr.1987	338	435	546	721	-	-	-	-
	Oct.1987	319	421	512	602	-5.6	-3.2	-6.2	-16.5
	Oct.1988	356	476	572	760	11.6	13.1	11.7	26.2
	Oct.1989	369	491	610	881	3.7	3.2	6.6	15.9
	Oct.1990	390	536	659	896	5.7	9.2	8.0	1.7
	Oct.1991	433	563	720	871	11.0	5.0	9.3	-2.8
East York,bor.	Apr.1987	358	424	521	745	_	_	_	-
	Oct.1987	380	450	515	671	6.1	6.1	-1.2	-9.9
	Oct.1988	377	444	541	730	-0.8	-1.3	5.0	8.8
	Oct.1989	408	480	570	780	8.2	8.1	5.4	6.8
	Oct.1990	435	507	617	824	6.6	5.6	8.2	5.6
	Oct.1991	459	538	646	845	5.5	6.1	4.7	2.5

	MONTH/			LAGE REN			PERCEN	T CHANG	EŞ
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	*	x	%	%
METRO TORONTO	Apr.1987	395	464	564	683			_	_
(All 6 Munic.)	Oct.1987	383	469	566	704	-3.0	1.1	0.4	3.1
	Oct.1988	411	489	587	735	7.3	4.3	3.7	4.4
	Oct.1989	435	524	637	782	5.8	7.2	8.5	6.4
	Oct.1990	457	556	683	835	5.1	6.1	7.2	6.8
	Oct.1991	483	590	725	880	5.7	6.1	6.1	5.4

NOTES: 1/ Each survey is conducted in all units (vacant and occupied).

SOURCE: C.N.H.C. OTTAWA AND TORONTO OFFICE

^{2/} The Average Rent is the rent for all units disregarding if at one time the unit was under rent review or not.

^{3/ * =} too few units to calculate average rent.

^{4/ - =} data not available.

Table J-8

ONTARIO		Mar 31 3	Sep 30	Mar 31	Sep 30	Mar 31	Sep 30	Mar 31	Sep 30	4ar 31	Sep 30
CAs:		1987	1987	1988	1988	1989	1989	1990	1990	1991	1991
					***	400	103	109	112	114	125
	Bldgs.	95	124	107	108	102	103 2,620	2,734	2,762	2,812	3,270
	Units	2,443	2,860	2,630	2,632	2,608	2,620	2,734	2,102		
Belle-	Bldgs.	N\A	N\A	288	289	288	288	290	287	291	296
ville	Units	N\A	N\A	5,321	5,347	5,335	5,343	5,369	5,308	5,448	5,633
Brantford	Bldgs.	129	118	116	114	114	116	117	118	118	120
Di dilici di d	Units	4,073	3,855	3,683	3,695	3,705	3,718	3,724	3,732	3,728	3,753
	D2 4	1.41	122	138	137	139	140	135	139	138	137
Cornwall	Bldgs.	141 2,293	132 2,212	2,239	2,052	2,112	2,119	2,068	2,112	2,105	2,07
	Units.	2,293	5,615	2,203	2,002	-,	2,110	-,			
Guelph	Bldgs.	259	261	257	257	256	251	250	250	251	25:
	Units	6,497	6,628	6,470	6,453	6,405	6,369	6,357	6,358	6,364	6,459
Kingston	Bldgs.	397	398	403	401	398	402	405	407	409	41
Kingston	Units	8,460	8,424	8,589	8,505	8,479	8,824	8,889	9,167	9,348	9.42
N	Didas	132	124	126	127	126	124	124	122	124	12
North Bay	Bldgs. Units	2,109	2,041	2,110	2,211	2,204	2,179	2,178	2,143	2,175	2,16
	Units	2,103	E8041	2,110	.,	-,	-,				
Peter-	Bldgs.	170	164	165	167	170	170	171	178	178	18
borough	Units	3,730	3,632	3,823	3,855	3,878	3,874	3,891	3,968	3,974	4,04
Sarnia	Bldgs.	124	121	122	120	122	121	121	121	120	12
3011110	Units	4,901	4,844	4,861	4,845	4,869	4,864	4,849	4,848	4,851	4,89
					100	100	100	199	199	201	20
Sault Ste.	Bldgs.		204	204	199	196 3,981	198 4,017	4,024	3,963	3,964	4,00
Marie	Units	4,037	4,125	4,036	3,984	3,301	4,017	7,027	3,300	5,504	.,,,,
							4 040	4 004	1 022	1.944	1,96
TOTAL	Bldgs.	-	1.646	-	1,919			1,921	1,933	44,769	
2522222222	Units	38,543	38,621	43,762	43,579	43,576	+3,32/ = =======		TERREREE		
	2222										
GRAND TOTAL	Bldgs	13,505	13,165	13,295	13,523			13,392		13,496	
CMAs and CA	s Units	529,751	523,702	533,159	529,082						
(Table J-7+	J-8)	222222	*******		* *******		* #22222	* *******		MESEETE	

SOURCE: CMHC Annual and/or Semi-Annual Statistics and Unpublished Data

NOTE: Until March 1987 units completed and occupied 6 months prior to survey are excluded.

Beginning with the April 1987 Survey the exclusion of completed and unoccupied units is only three mon

SAMPLED UNIVERSE OF PRIVATELY INITIATED RENTAL APARTMENTS Structures with 6 Units or more ONTARIO'S CMAS 1987 - 1991

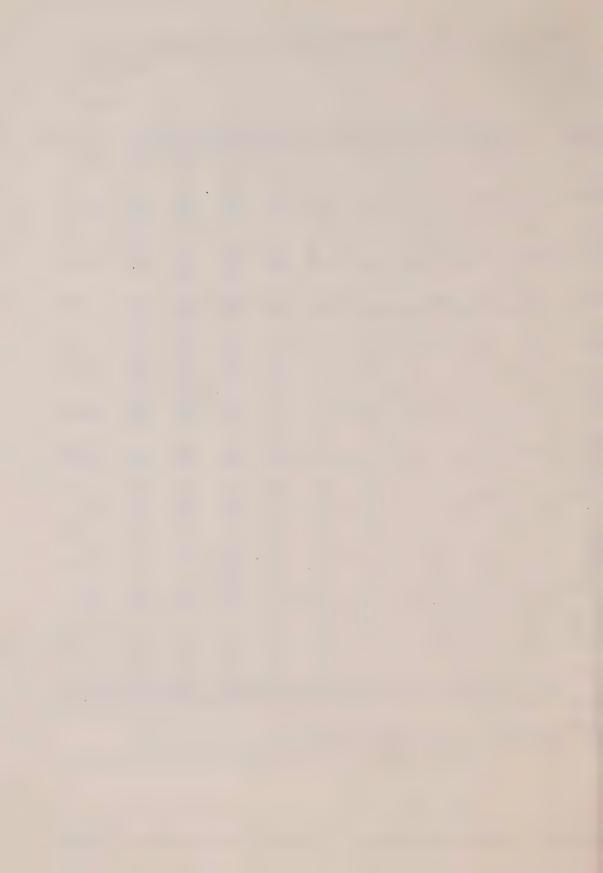
Table J-7

ONTARIO CMAs	-	As of March 31 1987	As of Sept.30 1987	As of March 31 1988	As of Sept.30 1988	As of March 31 1989	As of Sept.30 1989	As of March 31 1990	As of Sept. 30 1990	As of March 31 1991	As of Sept. 30 1991
Hamilton	Bldgs.	1,148	1,084	1,077	1,074	1,059	1,068	1,068	1,066	1,054	1,055
	Units	42,366	41,374	41,196	41,144	41,038	41,162	41,204	40,985	40,875	40,920
Kitchener	Bldgs. Units	979 23,470	968 23,493	963 23,721	966 23,920	965 23,966	960 23,866	964 24,494	9 63 24,171	967 25,041	96 7 25,149
London	Bldgs. Units.		702 30,265	767 31,973	778 32,932	788 33,818	802 34,500	809 34 , 927	817 35,593	827 36,359	835 36,774
Oshawa	Bldgs.	314	318	333	340	344	354	366	371	373	376
	Units	9,086	9,351	9,481	9,564	9,604	9,911	10,003	9,947	9,950	10,077
Ottawa	Bldgs.	1,705	1,646	1,638	1,651	1,644	1,649	1,603	1,629	1,636	1,651
	Units	57, 183	57,241	57,300	57,272	56,950	57,513	57,102	57,257	57,621	58,181
St.Catha-	Bldgs.	539	530	552	551	554	550	558	550	556	565
rines	Units	13,130	13,116	13,505	13,481	13,563	13,555	13,810	13,470	13,642	14,045
Sudbury	Bldgs. Units	358 6,072	360 6,318	360 6,428	3 63 6,630	362 6,660	379 6,966	375 6,915	379 7,030	392 7,264	400 7,397
Thunder	Bldgs.	231	234	246	248	249	247	245	244	245	240
Bay	Units	4,127	4,169	4.357	4,375	4,435	4,390	4,368	4,358	4,370	4,296
Toronto	Bldgs.	5,380	5,190	5,242	5,159	5,073	5,038	5,009	4,99 6	5,022	5,028
	Units	292,835	286,409	288,345	283,777	282,728	282,668	283,226	284,058	285,354	286,087
Windsor	Bldgs.	503	487	479	474	473	476	474	476	480	482
	Units	13,438	13,345	13,091	12,408	12,391	12,411	12,368	12,175	12,272	12,478
TOTAL	Bldgs. Units	11,860 491,208	11,519 485,081	11,657 489,397	11,604 485,503	11,511 485,153	11,523 486,942	11,471 488,417	11,491 489,044	11,552 492,748	11,599 4 95 ,404

SOURCE: CMHC Annual and Semi-Annual Statistics and Unpublished Data.

NOTE: Until March 1987 the survey excludes units completed and occupied 6 months prior to survey.

Starting in April'87 the table excludes units completed and occupied 3 (three) months prior to survey.









ISSN - 1193-4441

RENTAL MARKET SURVEY as of October 1992





RENTAL MARKET SURVEY as of October 1992

ONTARIO'S CENSUS METROPOLITAN AREAS, CENSUS AGGLOMERATIONS AND MUNICIPALITIES WITH 10,000 POPULATION +

> Prepared by: Ministry of Housing Strategic Planning and Research Branch Toronto, Ontario



TABLE OF CONTENTS

METHODOLOGY DEFINITIONS CHARTS

to J-2a

LIST OF TABLES

TABLE	DESCRIPTION
J	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario's CMAs in Privately Initiated APARTMENT Buildings of 6 or more Units (Occupied and Vacant Units) October 1978 till October 1992
J-1	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario's Census Agglomeration and Municipalities with 10,000 Population and over in Privately Initiated APARTMENT Buildings of 6 or more Units (Occupied and Vacant Units) October 1978 till October 1992
J-2	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario's CMAs in Privately Initiated APARTMENT Buildings of 3 or more Units (Occupied and Vacant Units) April 1987 - October 1992
Supplement to J-2	AVERAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES by Bedroom Count for Ontario's CMAs in Privately Initiated APARTMENT Buildings of 3 or more Units (Occupied and Vacant Units) April 1987 - October 1992
J-2a	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario's Census Agglomerations and Municipalities with 10,000 Population and over in Privately Initiated APARTMENT Buildings of 3 or more Units (Occupied and Vacant Units) April 1987 - October 1992
Supplement	AVERAGE RENTS AND PERCENT CHANGES by Bedroom Count

in Privately Initiated APARTMENT Buildings of 3 or more Units

for Ontario's Census Agglomerations and Municipalities with 10,000 Population and over

(Occupied and Vacant) April 1987 - October 1992

TABLE	DESCRIPTION
J-3	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario CMAs - in Privately Initiated ROW Buildings (Occupied and Vacant Units) April 1987 - October 1992
J-3a	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario's Census Agglomerations and Municipalities with 10,000 Population and over in Privately Initiated ROW Buildings (Occupied and Vacant Units) April 1987 - October 1992
J-4	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario's CMAs in Privately Initiated APARTMENT Buildings with 3 - 5 Units (Occupied and Vacant Units) April 1987 - October 1992
J-4a	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario's Census Agglomeration and Municipalities with 10,000 Population and Over in Privately Inititiated APARTMENT Buildings with 3 - 5 Units (Occupied and Vacant Units) April 1987 - October 1992
J-5	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario's CMAs in Privately Initiated APARTMENTS and ROW Buildings (Occupied and Vacant Units) April 1987 - October 1992
J-5a	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario's Census Agglomeration and Municipalities with 10,000 Populations and Over in Privately Initiated APARTMENTS and ROW Buildings (Occupied and Vacant Units) April 1987 - October 1992
J-6	AVERAGE RENTS by Bedroom Count Metro Toronto and its Municipalities in Privately Inititiated APARTMENT Buildings of 6 or more Units (Occupied and Vacant Units)

TABLE DESCRIPTION

J-6a AVERAGE RENTS by Bedroom Count

in Privately Initiated APARTMENT Buildings of 3 or more Units

Metro Toronto and its Municipalities

(Occupied and Vacant Units) April 1987 - October 1992

Supplement AVERAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGE by Bedroom Count

in Privately Initiated APARTMENT Buildings of 3 or more Units

to J-6a Metro Toronto and its Municipalities

(Occupied and Vacant Units) April 1987 - October 1992

J-7 SAMPLED UNIVERSE of Privately Initiated Rental APARTMENT

Structures with 6 Units or more

ONTARIO's Census Metropolitan Areas

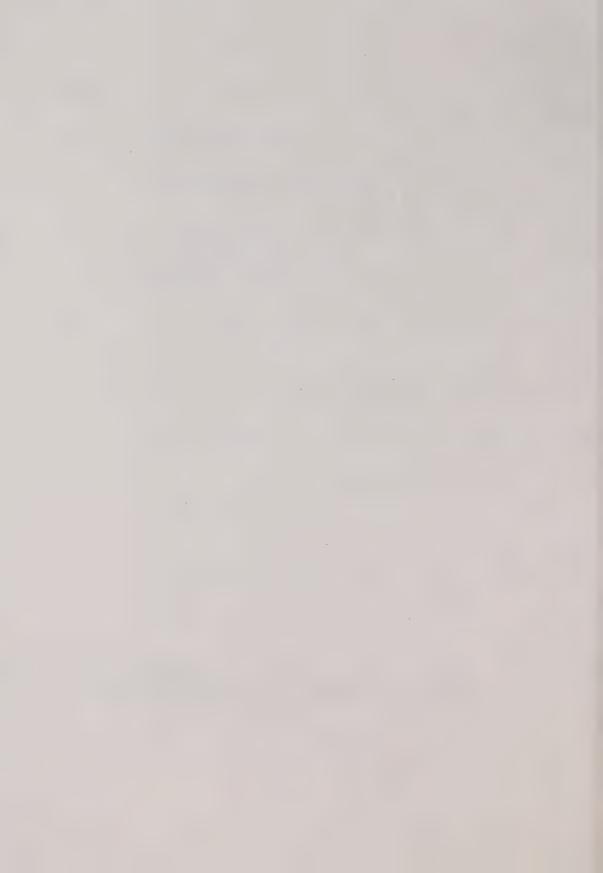
September 1987 - October 1992

J-8 SAMPLED UNIVERSE of Privately Initiated Rental APARTMENT

Structures with 6 Units or more ONTARIO's Census Agglomerations September 1987 - October 1992

ATTENTION:

All tables were originally compiled semi-annually: April and October, respectively. Starting in 1988 the data is now available only once a year in October.



RENT SURVEY METHODOLOGY

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) collects rent data once a year (formally twice a year prior to October 1987) as part of its rental market survey over the first two weeks in October. The Ontario survey covers all CMAs, CAs plus other municipalities with populations of 10,000 and over.

Rental data are gathered from a privately-initiated sample through the voluntary co-operation of apartment owners, property managers and/or building superintendents. An experienced group of enumerators carefully record precise rental costs wherever possible. Averages are taken in those cases where a variety of rents are charged due to variation in design or location of the same type of units. The rental data can include various services (i.e. heat, cable, parking, water, lighting, number of appliances), but CMHC does not adjust data based on these utilities.

The survey covers both apartment and row structures of 3 or more units which were completed and on the market at least three months prior to the survey period.

The rental surveys completed prior to April 1987 include data for apartments with 6 or more units only. Starting in April 1987, there are 5 universes which comprise the total rental stock of buildings included in the survey. 1) privately-initiated rental apartments in buildings containing 6 or more apartment units; 2) privately-initiated apartments in buildings containing 3 to 5 units; 3) privately-initiated rental units in row housing projects; 4) privately-initiated apartments with 3+ units; and 5) publicly-initiated row and apartment projects of three or more units. The attached Rent Survey does not contain the publicly-initiated data.

Rents are also given by bedroom counts for:

- 1. structures completed before 1976 which were originally subject to rent controls,
- 2. structures completed after 1975 which were not under rent control (uncontrolled), and
- 3. total (1 and 2 combined).

Condominium structures are included if they are primarily rental residential, this is if over half of the tenants are in continuous residence for six months or more.

CMHC also collects data on rent levels. Average rents are calculated as an overall average of all rent responses only.

Commencing April 1990, weighted average rents rather than unweighed are published to more accurately reflect the rent levels of all rental units. Prior to this, rents published in the reports were based on notice of rent increases provided by the Rentalsperson's office.

All rent information is gathered from individual structures or projects on a strictly confidential basis. Rental data on individual apartment or row buildings are never published, or divulged in any way. The published report, on the basis of survey zones only, is available to the public. In fact, survey confidentiality will ensure that values derived from less than three structures are not released at any time.

Source: Various reports from CMHC, October 1992.

DEFINITIONS

- 1. **Privately-Initiated Units** are rental structures constructed without any direct federal or provincial funding.
- 2. **Apartment** a self-contained dwelling unit situated above or below one or more other units with which it may share common hallways and access to the outside.
- 3. Row a ground-oriented dwelling unit attached to two or more similar units so that the resulting row structure contains three or more units.
- 4. Census Metropolitan Areas (CMAs) "are designated for census purposes and consist of large urban areas centred on urbanized areas usually with populations of at least 100,000 persons at the time of the most recent Census (1991). Their areal extent is largely defined using labour market criteria (e.g. commuting patterns) and includes a central city and surrounding municipalities that are closely linked to it. The CMA designation is retained once it has been assigned".
- 5. Census Agglomerations (CAs) is "The main labour market area of an urbanized core of at least 10,000 population, based on the previous census. Once a CA attains an urbanized core population of least 100,000, based on the previous census, it becomes a CMA. CAs are comprised of one or more census subdivisions (CSDs)".

1-3 - Canada Housing and Mortgage Corporation

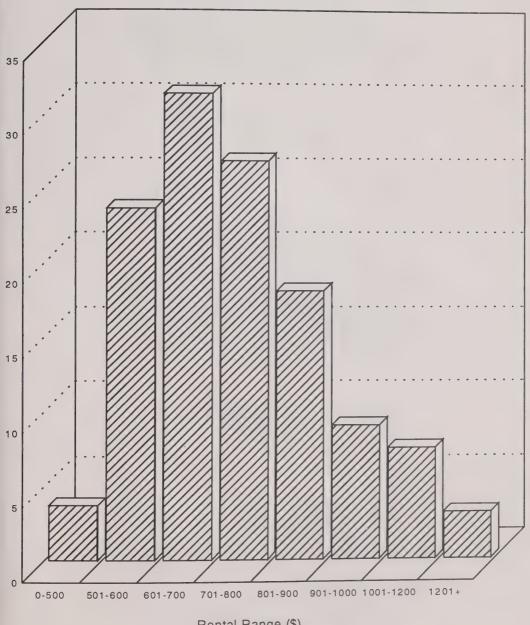
4-5 - Statistics Canada - 1991 Census

SOURCE:



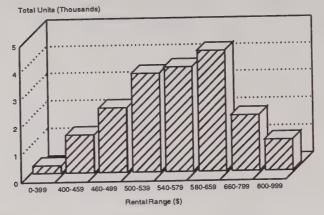
DISTRIBUTION OF UNITS BY RENT LEVEL TORONTO, CMA - 2 BEDROOM UNITS OCTOBER 1992

Total Rental Units (Thousands)



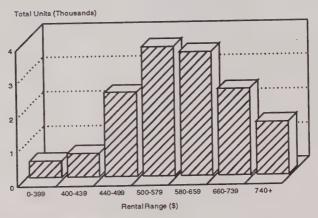
Rental Range (\$)

DISTRIBUTION OF UNITS BY RENT LEVEL HAMILTON, CMA - 2 BEDROOM UNITS OCTOBER 1992



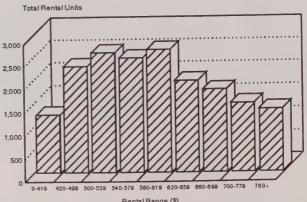
SOURCE: C.M.H.C. OTTAWA, RENT SURVEY (ALL APTS.)

DISTRIBUTION OF UNITS BY RENT LEVEL KITCHENER, CMA - 2 BEDROOM UNITS OCTOBER 1992

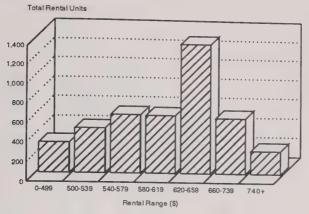


SOURCE: C.M.H.C. OTTAWA, RENT SURVEY (ALL APTS.)

DISTRIBUTION OF UNITS BY RENT LEVEL LONDON, CMA - 2 BEDROOM UNITS OCTOBER 1992

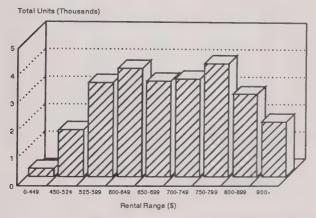


DISTRIBUTION OF UNITS BY RENT LEVEL OSHAWA, CMA - 2 BEDROOM UNITS OCTOBER 1992



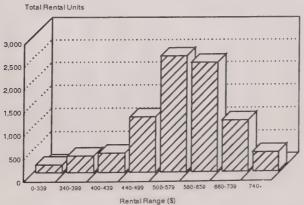
SOURCE: C.M.H.C. OTTAWA, RENT SURVEY (ALL APTS.)

DISTRIBUTION OF UNITS BY RENT LEVEL OTTAWA, CMA - 2 BEDROOM UNITS OCTOBER 1992

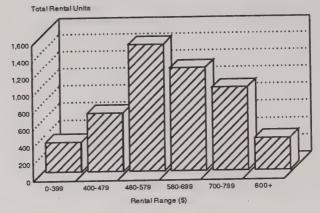


SOURCE: C.M.H.C. OTTAWA, RENT SURVEY (ALL APTS.)

DISTRIBUTION OF UNITS BY RENT LEVEL ST.CATHARINES-NIAGARA, CMA - 2 BEDROOM UNITS OCTOBER 1992

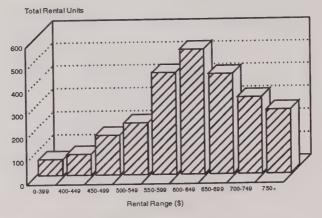


DISTRIBUTION OF UNITS BY RENT LEVEL SUDBURY, CMA - 2 BEDROOM UNITS OCTOBER 1992



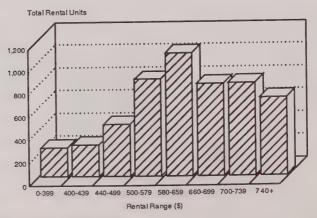
SOURCE: C.M.H.C. OTTAWA, RENT SURVEY (ALL APTS.)

DISTRIBUTION OF UNITS BY RENT LEVEL THUNDER BAY, CMA - 2 BEDROOM UNITS OCTOBER 1992



SOURCE: C.M.H.C. OTTAWA, RENT SURVEY (ALL APTS.)

DISTRIBUTION OF UNITS BY RENT LEVEL WINDSOR, CMA - 2 BEDROOM UNITS OCTOBER 1992



AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED
APARTMENT STRUCTURES OF SIX UNITS AND OVER
by Bedroom Count
ONTARIO'S CENSUS METROPOLITAN AREAS
October 1978-October 1992
Table - J

	MONTH/	COMPLE	TED PR	IOR TO	1976	COMP	LETED	AFTER	1975	тот	AL AVE	RAGE R	ENT
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	
Hamilton,	Oct.1978	161	198	234	289	131	226	276	336	159	201	238	2
CMA	Apr.1979	211	*	260	310	170	240	293	360	159	204	244	3
	Oct.1979	171	209	248	289	190	253	313	402	171	211	251	3
	Apr.1980	174	216	259	320	187	247	298	335	174	217	261	3
	Oct.1980	179	225	270	341	202	273	331	369	180	228	274	3
	Apr.1981	176	229	275	339	231	283	355	408	180	235	284	3
	Oct.1981	191	241	289	356	235	299	360	414	192	248	298	3
	Apr.1982	200	251	301	372	232	324	392	454	201	259	312	3
	Oct.1982	206	262	314	385	221	332	405	460	206	269	324	4
	Apr.1983	213	275	328	401	258	344	409	502	214	279	334	4
	Oct.1983	223	281	337	412	292	360	474	510	227	285	348	
	Apr.1984	238	295	353	431	238	374	489	534	238			4
	Oct.1984	236	299	359	425	255	376	478	561	237	300	363	4
	Apr.1985	243	308	372	442	299	394	507	590		308	373	4
	Oct.1985	248	316	382	459	263	400	515		244	318	389	4
	Apr.1986	255	326	391	463	304			586	248	325	398	4
	Oct.1986	263	333	398			416	518	611	256	336	405	4
	Apr.1987	267	345		473	311	408	519	604	264	341	411	5
	Oct.1987			414	511	317	486	622	682	268	361	436	5
		287	353	424	533	308	430	528	633	288	362	436	5
	Oct.1988	312	378	455	579	305	463	591	670	312	389	472	5
	Oct.1989	317	402	482	612	353	499	630	721	319	412	497	6
	Oct.1990	345	426	509	645	343	494	622	724	345	434	523	6
	Oct.1991	373	453	537	683	374	503	638	736	373	459	549	6
	Oct.1992	366	464	561	706	357	525	675	702	366	471	574	7
litchener,	Oct.1978	151	194	229	293	179	243	287	332	152	198	233	2
MA	Apr.1979	158	205	240	311	190	242	276	313	159	207	243	3
	Oct.1979	166	215	250	313	-	-	-	-	166	215	250	3
	Apr.1980	170	217	254	325	201	252	297	340	171	221	259	3
	Oct.1980	173	227	260	315	204	258	304	356	174	230	265	3
	Apr.1981	174	233	266	334	226	269	322	354	179	238	273	3
	Oct.1981	176	241	277	331	236	289	337	376	182	248	284	3
	Apr.1982	195	256	291	364	249	304	357	453	201	262	300	3
	Oct.1982	205	266	303	382	269	316	378	464	212	274	315	3
	Apr.1983	211	269	311	391	269	330	389	462	217	281	328	4
	Oct.1983	217	279	323	400	264	342	405	500	222	290	340	4
	Apr.1984	228	287	334	418	266	352	417	501	232	299	352	4
	Oct.1984	240	300	345	428	286	373	445	523	245	314	368	4
	Apr.1985	220	315	361	463	256	406	468	541	224	341	401	4
	Oct.1985	255	322	367	447	313	405	476	606	261	338	394	4
	Apr.1986	266	331	377	446	339	425	504	669	276	350	407	4
	Oct.1986	278	340	388	482	351	441	520	685	283	359	421	5
									692	283	362	426	5
	Apr.1987	273	345	399	520	347	432	500					5
	Oct.1987	286	350	406	490	339	449	523	781	293	342	440	
	Oct.1988	301	375	442	553	399	467	553	740	329	397	475	5
	Oct.1989	331	406	474	584	419	503	575	770	347	434	510	6
	Oct.1990	340	411	477	597	433	537	628	834	355	444	521	6
	Oct.1991	365	436	502	609	403	539	663	781	375	469	567	6
	Oct.1992	370	474	544	671	430	555	689	863	376	495	597	7

Table J

		COMPLE	TED PR	OR TO	1976	COMP	LETED	AFTER	1975	тот	AL AVE	RAGE R	ENT
MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
London,	Oct.1978	164	202	242	294	211	263	339	395	169	207	249	310
CMA	Apr.1979	171	211	250	310	201	266	310	365	172	213	254	323
	Oct.1979	180	222	264	333	210	275	330	395	180	224	267	336
	Apr.1980	180	222	260	310	212	266	335	385	183	229	271	326
	Oct.1980	183	228	267	325	219	279	346	401	187	239	284	348
	Apr.1981	190	239	278	343	227	288	354	410	195	251	298	366
	Oct.1981	199	253	294	364	247	301	375	439	205	265	316	391
	Apr.1982	210	266	310	390	258	327	397	484	219	282	335	424
	Oct.1982	221	275	326	409	252	335	409	499	227	292	351	442
	Apr.1983	224	287	335	413	279	350	420	557	233	304	359	462
	Oct.1983	239	289	337	406	271	355	438	566	246	310	373	471
	Apr.1984	238	298	346	423	282	366	445	571	248	320	381	487
	Oct.1984	250	312	361	433	319	383	474	613	257	331	395	502
	Apr.1985	258	326	376	454	360	399	486	623	272	342	407	513
	Oct.1985	262	328	385	452	332	406	503	643	272		417	520
	Apr.1986	268	340	401	491	382	424	522	626	285	358	435	536
	Oct.1986	270	340	393	485	388	441	530	648	295	368	439	54
	Apr.1987	280	348	405	527	349	449	550	710	294	377	458	619
	Oct.1987	290	351	415	542	365	468	586	756	308	385	477	64
	Oct.1988	309	367	435	541	380	489			329		510	629
	Oct.1989	334	384	452	552	406	512			348		525	639
	Oct.1990	343	401	470	577	410	533		777	360		550	67
	Oct.1991	359	423	493	627	429				374		578	71
	Oct.1992	374	438	517	657	439	570	706	850	389	480	602	77
Oshawa,	Oct.1978	189	229	265	308	-	260			189		268	
CMA	Apr.1979	188	236	269	318	190				188		270	
	Oct.1979	191	242	275	322	222				195			
	Apr.1980	217	251	283	327	245				221		289	
	Oct.1980	206	259	294		247				212			
	Apr.1981	212	263			255				220			
	Oct.1981	230	276	315		266				237			
	Apr.1982	236	301	339		275				253			
	Oct.1982	244	307	351		334				271			
	Apr.1983	264	324	369		363				293			
	Oct.1983	247	313			363				257			
	Apr.1984	281				374				313			
	Oct.1984	294				399				359			
	Apr.1985	299				. 444				363			
	Oct.1985	316				520				409			
	Apr.1986	317				449				350			
	Oct.1986	310				447				359			
	Apr.1987	320				442				35			
	Oct.1987	340				460				38			
	Oct.1988	43				48				44			
	Oct.1989	37				50				419			
	Oct.1990	40				613				49			
	Oct.1991	43				57				50-			
	Oct.1992	44	9 537	613	3 720	58	629	9 72	8 801	52	2 569	654	75

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED
APARTMENT STRUCTURES OF SIX UNITS AND OVER
by Bedroom Count
Ontario's 10 CMAs
October 1978-October 1992

Table J

	MONTH/	COMPLE	ETED PR	IOR TO	1976	COMP	LETED	AFTER	1975	TOT	AL AVE	RAGE R	ENT
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$
Ottawa,	Oct.1978	200	247	299	379	240	284	375	463	202	248	202	204
CMA	Apr.1979	205	256	317	397	185	311	327	362	204	258	302	384
	Oct.1979	212	257	306	361	189	265	325	460	212	258	317	394
	Apr.1980	218	263	318	384	224	284	352	443	219	265	306	361
	Oct.1980	221	271	332	408	222	285	352	409	221	272	321 335	396
	Apr.1981	225	281	346	426	229	302	365	397	225	283	348	408 421
	Oct.1981	239	292	362	443	275	351	394	430	242	299	367	441
	Apr.1982	256	312	384	482	279	361	442	518	258	318	394	493
	Oct.1982	271	325	400	509	295	377	468	554	273	331	412	523
	Apr.1983	280	338	405	483	324	418	518	586	284	349	428	512
	Oct.1983	289	357	428	498	327	433	534	620	293	368	452	537
	Apr.1984	293	365	433	500	363	448	553	643	300	378	463	543
	Oct.1984	308	375	441	522	383	454	564	685	315	387	470	589
	Apr.1985	317	393	463	532	406	478	579	677	326	406	491	586
	Oct.1985	331	405	474	554	411	495	614	692	339	419	514	603
	Apr.1986	340	411	485	569	412	508	628	732	347	429	529	620
	Oct.1986	342	419	499	581	424	513	636	709	354	437	540	618
	Apr.1987	334	421	526	647	416	521	660	694	341	438	567	659
	Oct.1987	353	429	526	649	407	519	657	713	359	447	570	668
	Oct.1988	364	452	547	709	424	539	671	710	371	471	594	709
	Oct.1989	386	473	583	735	428	554	681	711	390	489	619	727
	Oct.1990	404	496	603	764	467	582	722	796	410	512	644	774
	Oct.1991	433	527	639	854	506	615	747	831	440	546	677	846
	Oct.1992	455	557	659	850	509	644	790	885	461	575	705	862
St. Cath./	Oct.1978	146	190	215	249	190	226	277	309	145	191	220	259
Niagara, CMA	Apr.1979	109	194	225	258	126	199	270	302	111	194	229	263
	Oct.1979	153	201	231	254	200	245	271	284	153	203	233	256
	Apr.1980	155	204	239	282	250	245	290	317	155	209	245	286
	Oct.1980	163	214	252	294	230	256	294	331	164	222	259	300
	Apr.1981	166	226	261	298	226	264	312	353	167	232	270	309
	Oct.1981	173	240	277	332	154	283	331	377	172	247	286	347
	Apr.1982	181	249	291	362	243	298	358	431	181	256	303	376
	Oct.1982	194	269	311	381	223	328	386	430	196	278	324	389
	Apr.1983	200	271	316	379	221	344	393	406	202	286	331	384
	Oct.1983	221	288	332	392	-	338	371	437	221	299	340	403
	Apr.1984	222	302	348	399	-	353	427	448	222	312	366	419
	Oct.1984	223	311	357	406	272	360	424	504	225	323	373	430
	Apr.1985	237	316	363	414	281	368	436	505	238	328	381	436
	Oct.1985	245	334	382	472	288	387	443	523	247	346	397	483
	Apr.1986	257	340	390	451	305	397	454	526	260	354	407	470
	Oct.1986	267	349	402	466	311	417	475	579	269	366	422	502
	Apr.1987	257	354	405	463	*	422	481	548	260	368	421	477
	Oct.1987	266	368	420	482	324	423	482	515	270	384	438	492
	Oct.1988	293	390	450	506	313	433	489	565	295	404	464	529
	Oct.1989	307	411	479	583	382	460	528	597	318	426	496	590
	Oct.1990	332	430	503	597	356	494	573	sk	335	451	527	594
	Oct.1991	331	453	529	622	392	530	621	670	336	478	561	640
	Oct.1992	351	475	558	668	388	548	636	714	353	501	587	682

Ontario's 10 CMAs October 1978-October 1992 Table J

		COMPLE	TED PR	IOR TO	1976	COMP	LETED	AFTER	1975	тот	AL AVE	RAGE R	ENT
MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Sudbury,	Oct.1978	180	203	238	287	250	225	315	390	183	204	240	300
CMA	Apr.1979	169	202	239	290	250	269	322	39 0	173	208	245	.303
	Oct.1979	177	210	244	295	-	276	324	39 0	177	215	249	308
	Apr.1980	178	215	249	321	265	289	331	-	183	223	258	321
	Oct.1980	182	222	257	331	270	294	349	-	187	232	271	331
	Apr.1981	190	230	266	309	250	313	360	450	190	240	277	325
	Oct.1981	199	240	257	325	250	341	396	510	200	252	270	346
	Apr.1982	203	250	290	350	263	388	429	538	204	267	307	372
	Oct.1982	203	207	263	257	263	353	388	-	204	231	301	257
	Apr.1983	196	213	277	274	288	364	414	~	197	235	319	274
	Oct.1983	213	245	308	329	288	354	425	•	213	260	335	329
	Apr.1984	250	288	337	433	288	420	471	-	251	308	366	433
	Oct.1984	251	300	339	397	321	440	528	625	252	320	367	423
	Apr.1985	258	306	352	417	363	472	566	675	260	332	384	447
	Oct.1985	272	317	360	418	334	455	562	675	274	340	391	449
	Apr.1986	245	317	363	424	328	488	579	725	248	341	393	458
	Oct.1986	266	323	373	425	357	507	603	725	270	354	409	458
	Apr.1987	282	338	383	465	196	457	545	556	266	361	414	483
	Oct.1987	275	348	454	453	389	505	610	700	287	375	482	48:
	Oct.1988	324	375	438	496	430	511	595	-	333	400	464	49
	Oct.1989	352	401	461	526	361	515	629	749	353	422	489	55
	Oct.1990	362	410	475	556	376		653	761	363	430	506	58
	Oct.1991	338	438	501	572	432		696	726	364	479	571	60
	Oct.1992	357	467	547	649	479	639	720	828	390	510	611	68
Thunder	Oct.1978	156	209	260	213	230			290	158		264	24
Bay,CMA	Apr.1979	145	219	273	235	239				149		294	24
	Oct.1979	151	244	307	346	-	263			151	244	307	34
	Apr.1980	159	236	298	278	221				161		317	31
	Oct.1980	177	248	304	386	274			436	187	264	326	
	Apr.1981	171	250	313		290				180		336	
	Oct.1981	162		318		279				172		340	
	Apr.1982	189		330		310				237		359	
	Oct.1982	199		348		295				202			
	Apr.1983	204		353		335				215			
	Oct.1983	203		371		372				217			
	Apr.1984	212				366				224			
	Oct.1984	225				366				238			
	Apr.1985	220				391				235			
	Oct.1985	232				407				247			
	Apr.1986	243				347				257			
	Oct.1986	254				322				262			
	Apr.1987	249				395				267			
	Oct.1987	252				366				261			
	Oct.1988	273				358				283			
	Oct.1989	276				373				287			
	Oct.1990	370				298				312			
	Oct.1991	363				306				329			
	Oct.1992	369	530	645	761	303	3 494	623	762	331	512	636	76

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED
APARTMENT STRUCTURES OF SIX UNITS AND OVER
by Bedroom Count
Ontario's 10 CMAs
October 1978-October 1992
Table J

	MONTH/	COMPLE	TED PR	IOR TO	1976	COMP	LETED	AFTER	1975	TOT	AL AVE	RAGE R	ENT
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Toronto.	Oct.1978	208	254	298	359	274	324	347	369	209	255	299	359
CMA	Apr.1979	213	264	308	370	277	300	330	400	217	264	309	372
	Oct.1979	227	276	320	381	262	322	364	416	229	277	321	382
	Apr.1980	233	282	330	387	273	353	384	425	234	284	333	390
	Oct.1980	240	289	337	397	296	366	395	435	243	292	342	403
	Apr.1981	250	298	348	408	327	385	414	459	260	304	355	417
	Oct.1981	261	312	364	423	331	410	450	487	269	320	374	438
	Apr.1982	273	330	390	460	364	444	497	*	283	339	403	544
	Oct.1982	294	347	408	481	391	470	522	585	304	357	423	505
	Apr.1983	301	357	415	483	391	491	566	622	309	370	439	518
	Oct.1983	307	369	427	494	392	499	581	637	313	382	453	534
	Apr.1984	311	376	435	507	387	524	598	641	321	390	465	549
	Oct.1984	325	387	447	519	386	530	618	662	333	404	479	562
	Apr.1985	336	402	468	547	429	563	636	676	347	422	500	584
	Oct.1985	346	416	485	574	463	620	689	750	362	442	528	629
	Apr.1986	348	419	487	565	475	641	725	784	368	448	538	637
	Oct.1986	361	432	504	589	481	663	728	799	379	462	550	657
	Apr.1987	363	439	524	651	477	613	701	761	392	465	563	685
	Oct.1987	367	448	533	661	458	633	728	800	381	472	569	700
	Oct.1988	388	467	555	697	537	710	797	859	409	493	596	738
	Oct.1989	417	501	596	745	592	771	876	929	433	528	643	789
	Oct.1990	437	531	638	790	588	792	907	967	453	557	684	833
	Oct.1991	466	568	683	837	601	785	924	994	482	590	726	877
	Oct.1992	482	587	708	872	580	791	922	976	494	609	750	899
Windsor,	Oct.1978	168	217	268	355	193	276	297	377	168	224	273	356
CMA	Apr.1979	165	219	276	385	190	290	311	400	165	228	282.	385
	Oct.1979	170	218	286	363	196	269	335	-	164	222	292	363
	Apr.1980	178	238	295	371	212	291	338	449	179	248	307	383
	Oct.1980	179	242	301	393	200	306	363	488	182	257	325	416
	Apr.1981	191	247	311	408	204	300	355	467	191	263	331	419
	Oct.1981	191	250	316	421	207	323	379	482	191	274	346	432
	Apr.1982	188	254	324	506	211	329	398	611	188	281	361	530
	Oct.1982	194	262	326	451	210	339	406	619	195	289	365	484
	Apr.1983	202	274	344	478	204	348	417	634	202	299	379	526
	Oct.1983	205	277	352	480	249	366	450	676	206	309	400	537
	Apr.1984	215	293	366	507	218	381	482	704	215	325	425	565
	Oct.1984	224	301	381	567	229	431	530	636	224	350	457	591
	Apr.1985	228	317	390	537	415	439	540	725	245	363	468	578
	Oct.1985	232	325	408	552	249	462	574	720	232	377	491	595
	Apr.1986	250	335	413	545	370	501	596	748	253	398	503	610
	Oct.1986	265	352	432	553	294	493	600	710	266	405	520	608
	Apr.1987	268	359	442	588	253	492	594	596	267	418	530	587
	Oct.1987	261	374	439	582	293	633	582	538	263	500	527	556
	Oct.1988	276	374	462	590	298	490	598	479	277	419	514	521
	Oct.1989	292	401	490	543	281	534	630	791	291	455	568	574
	Oct.1990	303	409	498	553	372	576	695	995	306	486	619	610
	Oct.1991	332	429	519	590	373	584	701	878	334	496	629	623
	Oct.1992	345	465	570	613	416	579	698	921	348	511	646	662

NOTES:

- 1/ The above table illustrates the ranges of rents being charged for a sample of privately initiated apartment structures.
- 2/ '-' = N/A
- 3/ Table includes rents for all units occupied or vacant
- ATTENTION:1/ Starting with the April 1987 survey the time-lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.
 - 2/ In April 1987 the units are divided by: "Completed Prior to 1976" (previously CONTROLLED) and "Completed after 1975" (previously UNCONTROLLED).

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1993.

SOURCE: C.M.H.C. Ottawa: originally a semi-annual survey, now conducted only once a year (October).

Municipality	Month/ Year	COMPLET Bach.				COMPI Bach.		AFTER 1 2-br	.975 3-br	TOTA		RAGE RI 2-br	
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	. (\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Barrie,	Apr.1980		N	0	BREA	KDOW	N			221	248	280	320
CA ···	Apr.1981		N	0	BREA	KDOW	N			236	277	312	345
	Oct.1981		N	0	BREA	KDOW	N			219	292	317	357
	Apr.1982		N	0		KDOW				243	297	332	367
	Oct.1982		N	0	BREA	KDOW	N			233	317	352	414
	Apr.1983		N	0		KDOW				258	328	366	424
	Oct.1983		N	0		KDOW				260	342	388	456
	Apr.1984		N	0	SURV					200	912	500	450
	Oct.1984			0	SURV								
	Apr.1985			0		KDOW	N			312	393	440	513
	Oct.1985			0		KDOW				302	408	458	534
	Apr.1986			0		KDOW				322	415	461	536
	Oct.1986			0		KDOW				344	429	474	555
	Apr.1987			0		KDOW				325	442	492	584
	Oct.1987			0		KDOW				311	442	501	587
	Oct.1988	370	436	498	565	*	551	637	663	370	486	557	624
	Oct.1989	365	465	531	611	*	591	710	796	370	522	597	714
	Oct.1990	406	486	548	629	*	593	724	876	403	536	630	790
	Oct.1991	409	523	593	631	487	618	742	891	429	562	660	818
	Oct.1992	439	539	610	708	491	615	720	835	463	574	659	778
	000.1992	433	233	010	700	431	013	720	633	403	3/4	039	//0
Belleville,	Apr.1987			0		KDOW				303	458	509	533
CA	Oct.1987			0		KDOW				307	451	495	535
	Oct.1988	318	407	468	551	340	504	579	683	334	457	516	597
	Oct.1989	323	404	466	588	375	530	593	727	360	481	533	632
	Oct.1990	362	424	492	642	421	520	611	742	406	463	552	684
	Oct.1991	403	469	526	663	430	567	668	785	423	519	602	712
	Oct.1992	403	483	551	723	531	572	681	800	477	524	617	762
Bracebridge,	Oct.1992	384	468	483	*	*	456	631	*	371	465	570	*
t.													
Brantford,	Oct.1978		N	0	BREA	KDOW	N			156	210	267	296
CA	Apr.1979		253	295	355	210	252	275	309	150	211	251	289
	Oct.1979	174	220	253	297	N/A	241	279	283	174	223	255	292
	Apr.1980	160	223	251	291	250	248	276	304	161	228	256	299
	Oct.1980	155	232	259	274	250	251	292	302	156	235	266	286
	Apr.1981		N	10	SURV	EY							
	Oct.1981	180	233	268	334	176	269	300	315	180	246	279	322
	Apr.1982	186	244	280	354	190	282	329	361	187	258	295	355
	Oct.1982	213	252	287	368	215	299	330	400	213	267	300	376
	Apr.1983	197	267	310	382	213	303	333	379	199	275	315	382
	Oct.1983	219	284	321	391	215	300	344	362	218	289	325	372
	Apr.1984	213	284	327	402	238	339	366	381	218	299	336	401
	Oct.1984	235	281	313	387	217	338	367	457	233	301	330	421
	Apr.1985	224	297	344	430	382	373	423	418	. 244	328	370	424
	Oct.1985	258	312	353	432	402	404	445	473	281	347	382	443
	Apr.1986	241	323	366	451	402	430	461	470	273	367	397	454
	Oct.1986	277	338	385	441	407	444	486	492	304	379	420	454
	Apr.1987	258	326	419	456	390	412	428	471	278	359	423	463
	uhi • 130/	230	320	.13									

Municipality	Month/ Year	COMPLET Bach.			1976 3-br		PLETED /				L AVER	AGE REI	NT 3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Brantford,CA	Oct.1987	256	332	386	486	401	447	492	439	283	382	430	460
(continued)	Oct.1988	300	354	409	491	. 395	450	500	467	320	398	444	474
(00.101.11000)	Oct.1989	294	375	433	550	*	492	541	573	295	420	470	561
	Oct.1990	298	383	434	560	444	510	579	457	329	438	486	499
	Oct.1991	314	408	491	617	487	574	606	551	340	480	547	576
	Oct.1992	345	432	501	606	545	584	614	630	407	505	551	623
Brockville,	Apr.1987		1	N O	BRE	A K D O	W N			270	371	446	419
CA	Oct.1987			N O	BRE	AKDO	W N			271	344	435	414
	Oct.1988	308	364	411	426	322	425	492	*	311	382	460	449
	Oct.1989	313	390	429	439	314	427	502	*	313	401	473	463
	Oct.1990	321	398	446	475	330	440	513	*	323	410	487	493
	Oct.1991	341	412	477	523	339	467	545	*	340	429	519	554
	Oct.1992	364	448	505	509	363	489	576	*	364	461	547	525
Chatham,	Oct.1980			N O	BRE	AKDO	W N			194	255	281	357
CA	Apr.1981			N O	BRE	AKDO	W N			214	264	310	398
Or C	Oct.1981			N O	BRE	A K D O	W N			235	274	318	457
	Apr.1982			N O	BRE	AKDO	W N			219	278	319	480
	Oct.1982			N O	BRE	AKDO	W N			218	289	333	467
	Apr.1983	226	293	335	358		298	350	550	226	296	344	514
	Oct.1983			N O	BRE	AKDO	W N			235	299	351	461
	Apr.1984			N O	BRE	AKDO	W N			204	310	364	500
	Oct.1984	254	330	375	587		333	400	584	254	331	388	585
	Apr.1985	259	334	_	554		326	_	636	259	330	397	606
	Oct.1985	261	342	392			350	431	644	261	346	413	588
	Apr.1986	288	365	402			361	439	644	288	363	422	575
	Oct.1986	247	362	392			369	459	631	247	366	431	612
	Apr.1987	247	302	N O		AKDO				225	348	407	498
	Oct.1987			N O		AKDO				236	380	460	718
	Oct.1988	259	371	412				489	724	240	386	459	621
	Oct.1989	277	381	427					730	275	404	484	629
	Oct.1990	278	384	441			465		810	282	422	517	768
	Oct.1991	291	426	462			488		800	295	456	532	738
	Oct.1992	300	440	491					840	323	463	545	755
Cobourg,	Apr.1987			N O	BRI	AKDO	W N			*	401	457	480
CA	Oct.1987			N O	BRI	AKDO	W N			306	417	456	323
	Oct.1988	307	405	462			509	587	701	311	436	507	617
	Oct.1989	347	422	487	579	*	563	614	741	350	468	534	651
	Oct.1990	361	447	502	59	7 *	600	709	732	349	497	596	669
	Oct.1991	334	465	528	589	*	598	722	797	342	518	619	685
	Oct.1992	367	474	541		*	655	765	814	385	555	637	730
Collingwood,	Apr.1987			N 0	BR	EAKDO	WN			281	381	415	*
CA	Oct.1987			N O	BR	EAKDO	WN			292	396	431	*
	Oct.1988	298	391	439		_	439	488	*	298	400	455	*
	Oct.1989	322	409			_	469	510	*	322	426	480	*
	Oct.1990		436			100	503	549	W.	352	456	522	*
	Oct.1991	360	454			-	520	568	*	360	473	547	*
	Oct.1992		451	528	3 *	-	556	6 07	-	366	488	567	*

	Month	COMPLET	EU DD	TOD TO	1076	60110						·	uge 5
Municipality	Year	Bach.						AFTER :				RAGE R	
							1-01	2-01	3-Dr	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Cornwall,	Apr.1980		i	N 0	BREA	K D O W	N			205	240	281	289
CA	Oct.1980		1	0 1	BREA		N			213	238	286	307
	Apr.1981		1	0 0	BREA	K D O W	N			222	258	296	318
	Oct.1981		1	0 0	BREA	K D O W	N			232	277	316	343
	Apr.1982		1	0 1	BREA					238	278	309	298
	Oct.1982		1	0 1	BREA	KDOW	N			269	310	355	396
	Apr.1983	247	279	330	307	296	367	404	481	276	320	368	407
	Oct.1983		1	0 0	BREA	KDOW	N			284	324	380	402
	Apr.1984			0 0	BREA	KDOW	N			292	335	395	415
	Oct.1984	276	300	365	329	329	396	438	520	307	345	411	456
	Apr.1985	282	308	373	349	330	406	450	527	311	357	422	468
	Oct.1985	280	324	395	349	357	438	473	552	324	380	445	488
	Apr.1986	289	344	394	365	353	427	468	560	321	379	440	485
	Oct.1986	280	342	399	398	298	350	456	568	286	347	456	509
	Apr.1987			0 0	BREA	K D B W	N .			305	441	459	490
	Oct.1987		1	0 0	BREA	KDOW	N			334	386	475	487
	Oct.1988	310	344	444	435	377	461	529	617	339	393	496	545
	Oct.1989	320	356	459	447	406	430	558	644	351	395	521	553
	Oct.1990	323	372	464	478	402	491	573	663	353	425	529	555
	Oct.1991	338	391	481	479	417	534	604	715	373	447	557	590
	Oct.1992	358	413	493	485	432	564	632	751	393	478	585	631
Dunnville,	Apr.1987			N 0	BREA	K D O W	N			*	274	375	N/A
t.	Oct.1987			0 0	BREA	K D O W	l N			*	263	390	433
	Oct.1988	*	272	381	436	-	-	-	-	*	272	381	436
	Oct.1989	*	380	410	473	-	-	-	-	*	380	410	473
	Oct.1990	*	ate	423	496	*	-	-	-	· · ·	*	423	496
	Oct.1991			N 0	BREA	KDOW	l N			*	*	436	518
	Oct.1992		*	501	544	-	-	-	~	-	*	501	544
Elliot Lake,	Apr.1987			N 0	BREA	K D O W	l N			266	307	367	398
CA	Oct.1987			N 0	BREA		i N			275	323	379	395
	Oct.1988	238	285	376	385	316	351	403	418	285	339	398	402
	Oct.1989	305	300	406	401	323	349	395	435	316	340	397	420
	Oct.1990	250	356	404	384	328	350	437	488	314	351	432	425
	Oct.1991	214	279	404	390	314	342	396	425	265	330	398	405
	Oct.1992	254	312	403	399	318	363	426	478	289	353	422	441
Fergus,t	Apr.1987			N 0	BREA					255	327	378	449
	Oct.1987			N 0	BREA					253	330	389	449
	Oct.1988			SUR	VEY	DISC	ONT	INU	E D				
Guelph,	Oct.1978			N O	BREA	KDOV	l N			173	261	242	274
CA	Apr.1979	172	217	250	267	230	258	292	297	179	225	257	274
	Oct.1979	182	232	262	282	-	230	270	310	182	232	263	283
	Apr.1980	182	230	262	285	-	273	313	317	182	237	270	292
	Oct.1980	182	239	268	287	250	282	330	376	191	245	279	315
	Apr.1981	190	248	279	282	×	283	337	378	172	256	290	305
	Oct.1981	206	262	293	297	250	308	359	388	211	273	307	325

Municipality	Month Year	COMPLET Bach.	TED PRI			1976 3-br		В			TED A	AFTER 1	975 3-br	TOTA	AL AVER		NT 3-br
		(\$)	(\$)	((\$)	(:	5)		(\$))	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Guelph,CA	Apr.1982	202	271	3(06	310	0		263		333	405	449	209	286	329	360
(continued)	Oct.1982	219	288	33	30	33	2		338		368	430	493	233	306	353	395
	Apr.1983	226	299	34	40	35	7		326		372	439	503	250	315	363	431
	Oct.1983	246	310	3!	52	370			327		399	456	513	265	330	376	431
	Apr.1984	246	320		65	378			342		392	457	511	269	336	386	434
	Oct.1984	251	329		77	39			423		398	460	522	329	346	398	450
	Apr.1985	264	342		88	42			385		408	482	532	319	359	412	477
	Oct.1985	289	356		99	42			443		425	483	544	360	375	421	483
	Apr.1986	279	356		06	43			448		446	511	545	358	382	435	489
	Oct.1986	294	364		13	44			446		456	522	560	36 3	390 399	443 456	473
	Apr.1987	282	371		23	43			400		482	558	595	312	404	461	516
	Oct.1987	293	372		25	46			414		569	555	595	317 403	428	486	535
	Oct.1988	301	399		151	49			504		498	570	604		460	527	581
	Oct.1989	340	424		194	51			561		540	618	695 713	463 392	491	565	613
	Oct.1990	328	451		21	56	4		505		590 377	678 465	713 496	392	351	413	496
	Oct.1989	*	246		273	-			317		377	465 496	614	*	350	447	614
	Oct.1990	* 240	329		376		. 1				386 617	711	792	508	496	581	651
	Oct.1991	340	461		540	58			569 539		629	727	792 795	472	540	622	672
	Oct.1992	406	499		578	61						121	133				
Haileybury,CA	Apr.1987			N 0					D 0					*	283	415	457
	Oct.1987			N O		BR	E /	A K	D 0	W				*	294	412	466
	Oct.1988	*	262		278	-			*		*	487	485	*	295	413	485
	Oct.1989	*	246		273	-			317		377	465	496	311	351	413	496
	Oct.1990	*	329		376	-			*		386	496	614	*	350	447	614
	Oct.1991	*	308		493	32			334		398	351	574	324		433	464 516
	Oct.1992	*	338	3	352	45	59		*		398	548	579	*	366	467	
Haldimand,	Apr.1987			N C	0	B R	E /	A K	0 0	W	N			*	349	417	352
t.	Oct.1987			N C	0	BR	E	A K	0 0	W	N			*	394	440	319
	Oct.1988	*	378	1	433	3/	63		*		412	448	***	*	391	441	363
	Oct.1989	*	441	- 4	468	4	21		*		471	502	-	*	452	473	421
	Oct.1990	*	357	- 4	422		01		*		485	*	-	*	378	424	401
	Oct.1991	*	397		501		01		*		514	551	-	*	483	512	501
	Oct.1992	*	428		544	4	71		*		505	626	-	*	448	557	471
Hawkesbury,	Apr.1987			N 6	0	B R	E	A K	0 0	W	N			250		367	*
CA	Oct.1987			N (0				(D 0					278	357	368	*.
	Oct.1988	289	325		358	*			-		-	360	-	289		358	*
	Oct.1989	286	325		380	*			-			384	-	286		380	*
	Oct.1990	300	334		404	*			-		469	425	-	300			
	Oct.1991	326			430	4	173		-		496	423	-	326			
	Oct.1992	349	359		468	6	14		-		-	449	-	349	359	466	614
Huntsville,	Apr.1987			N	0				K D 0					315			
t.	Oct.1987			N	0	BR	E	A K	K D O	W	N			315			
	Oct.1988	330	373	1	420	*			- 1		417			330			
	Oct.1989	310	391		462	*			*		474			321			
	Oct.1990	330	403	1	490				*		471			340			
	Oct.1991				511				*		509			366			
	Oct.1992	364	4 450		553	*			*		515	608	*	372	2 476	588	637

Municipality	Month Year	COMPLET Bach.	1-br		1976 3-br	COMP Bach.	LETED .	_	1975 3-br	TOTA Bach.		RAGE R 2-br	ENT 3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$
Kapuskasing,	Apr.1987			0	RRFA	KDOW	A4			104	065		
t.	Oct.1987				BREA		N			194	265	347	408
•	Oct.1988	*	* '	437	8	167	283	260	440	195	275	361	413
	Oct.1989	225	275	354	423	10/	283 *	368	449	180	283	375	437
	Oct.1990	223	307	382		*	*	471	511	227	287	368	447
	Oct.1991	238	323	416	441	•	*	487	522	219	313	393	463
	Oct.1992	225			458	-	*	496	526	238	328	422	476
	000.1992	223	328	404	462	-	*	496	526	225	333	413	480
Kenora,	Apr.1987		1	0	BREA	KDOW	N			296	407	538	*
CA	Oct.1987			0	BREA	KDOW	N			303	405	538	*
	Oct.1988	*	381	484	*	_	484	580	_	*	425	563	*
	Oct.1989	297	386	505	*	_	505	599	_	297	439	580	*
	Oct.1990	-	528	657	*	320	381	514	*	320	438	631	*
	Oct.1991	-	538	693	*	341	421	536	*	341	461	669	*
	Oct.1992	-	536	775	m - 1	*	464	600	*	*	489	728	*
Kingston,	Oct.1978		,	0	RDFA	KDOW	I AI			171	219	253	202
CA CA	Apr.1979	168	218	251	301	168	232	255	270	168	220	253	303
un .	Oct.1979	159	203	249	291	180	210						301
								170	- 070	159	203	248	291
	Apr.1980	177	228	265	321	179	238	257	270	177	229	264	320
	Oct.1980	180	235	270	356	174	239	271	261	179	236	270	346
	Apr.1981	184	242	273	354	163	241	282	316	182	242	275	352
	Oct.1981	182	247	274	360	173	245	294	353	181	246	280	360
	Apr.1982	197	260	295	380	193	271	328	402	197	262	288	381
	Oct.1982	204	273	308	409	216	310	370	443	205	281	325	411
	Apr.1983	202	279	316	405	242	347	398	521	203	293	341	413
	Oct.1983	220	293	329	422	225	361	425	514	221	311	362	433
	Apr.1984	. 217	297	337	428	240	380	435	521	220	320	373	446
	Oct.1984	229	311	355	451	251	395	453	549	231	335	393	468
	Apr.1985	220	315	361	463	256	406	468	541	224	341	401	476
	Oct.1985	266	338	378	488	300	421	496	557	269	364	426	501
	Apr.1986	255	338	384	484	291	401	493	566	261	362	431	500
	Oct.1986	260	349	394	492	294	412	508	588	268	374	444	516
	Apr.1987		1	0 1	BREF	KDOV	l N			274	390	452	576
	Oct.1987		- 1	V 0	BREA	KDOV	i N			289	401	470	566
	Oct.1988	282	383	450	572	396	499	562	636	288	418	496	589
	Oct.1989	299	406	471	596	419	511	589	652	308	444	523	614
	Oct.1990	313	427	491	586	432	526	617	675	320	461	541	609
	Oct.1991	335	440	521	678	443	564	660	740	348	487	579	699
	Oct.1992	341	458	539	690	458	579	678	783	352	504	600	726
Kirkland Lake,	Apr.1987			N 0	BRE	KDOV	N			187	249	324	321
CA	Oct.1987			V 0		KDOV				242	195	305	324
•	Oct.1988	196	232	309	*	*	_	306	*	204	232	307	*
	Oct.1989	250	292	365	356	*	302	459	. *	243	293	396	345
	Oct.1909	262	298	360	407	201	272	315	*	254	296	355	420
	Oct.1990	250	316	378	400	*	274	*	*	250	313	374	387
	UCL. 1991	230	310	3/0	700		277			247	322	370	423

Municipality	Month/ Year	COMPLET Bach.	ED PRI 1-br		1976 3-br	Bac		ETED A			TOTA Bach.		AGE RE 2-br	NT 3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$
Leamington,	Oct.1980		4	0	BREA	K D	0 W	N			167	200	291	413
CA	Apr.1981			0	BREA	K D	0 W	N			210	248	303	455
	Oct.1981		1	0	BREA	K D	0 W	N			210	268	324	449
	Apr.1982			0	BREA	K D	0 W	N			216	288	352	517
	Oct.1982				BREA						213	289	344	549
	Apr.1983			10	BREA						216	313	363	585
	Oct.1983			N 0	BREA						231	321	385	553
				N 0	BREA						240	316	387	583
	Apr.1984	200	297	363	579		288	366	413	664	255	336	398	628
	Oct.1984	209		371	552		263	379	436	644	243	349	417	605
	Apr.1985	213	298				263	404	474	717	241	359	452	669
	Oct.1985	213	300	402	602						241	385	490	660
	Apr.1986	213	324	408	625		263	425	523	681		396	484	688
	Oct.1986	231	322	423	698		288	444	508	681	264			*
	Apr.1987			N 0	BRE						*	399	491	
	Oct.1987			N 0	BRE			N			314	392	524	650
	Oct.1988	*	336	428	610	3	310	465	562	736	288	410	522	694
	Oct.1989	*	344	435	645		316	491	593	759	294	428	538	714
	Oct.1990	289	324	468	669		310	509	639	735	306	458	587	70
	Oct.1991	*	371	486	_		325	529	645	*	318	479	609	*
	Oct.1992	354	437	536	*	;	381	559	665	826	365	496	615	83
Lindsay,	Apr.1987			N 0	BRE	A K D	0 W	N			334	436	482	52
CA	Oct.1987			N O	BRE	AKD	0 W	N			296	409	480	52
	Oct.1988	282	391	496	*		379	473	539	598	308	434	515	59
	Oct.1989	273	433	544	*		413	528	604	653	304	464	569	64
	Oct.1990	295	450	560	*		439	550	615	661	327	494	583	66
	Oct.1991	305	455	584	640		438	558	658	697	340	503	617	69
	Oct.1992	316	480	629			460	581	690	744	347	527	654	73
Midland,	Apr.1987			N 0	BRE	AKD	0 W	i N			294	369	435	46
CA	Oct.1987			N O	BRE	AKD	0 %	F N			347	395	429	46
	Oct.1988	*	393	447	490		401	407	512	479	371	402	477	48
	Oct.1989	*	412	460	507		415	439	534	505	385	430	497	50
	Oct.1990	327	432	481	538		431	463	549	534	383	453	515	53
	Oct.1991	351	455	513	571		446	520	612	591	408	499	562	58
	Oct.1992	366	476	538			*	512	602	622	382	499	568	62
Nanticoke,	Apr.1987			N O	BRE	AKD	0 0	N N			-	293	357	-
с.	Oct.1987			N 0	BRE	AKD	0 1	N N			-	324	371	-
	Oct.1988	_	284	341	-		-	355	*	-	-	298	346	-
	Oct.1989	_	313	372	2 -		-	395	*	-	-	328	380	-
	Oct.1990	_	341	404			_	401	*	-	-	355	411	-
	Oct.1991	_	385	432	2 -		-	420	489	-		412	465	-
	Oct.1992	-	371	453			-	424	*	-	-	383	464	-
North Bay,	Apr.1980			N O	BRE	AKE	0 0 1	W N			188	229	263	
CA	Oct.1980			N O	BRE	AKE	0 0	W N			188	256		
	Apr.1981			N O	BRE						194	250	282	36
	Oct.1981			N O	SUR									
	Apr.1982			N O	BRE			W N			219	266	316	39
	Oct.1982			N O		AKI					224			36
	Apr.1983		247				302		405	483	225			
	Oct.1983		27/	N 0	BRE	AKI					249			
				N O	BRE						238			
	Apr.1984		210			7 7 1			435	407	254			
	Oct.1984	239	310	36	5 395		335	301	433	407	234	334	505	

	Month/	COMPLET	ED PRI	OR TO	1976	COME	LETED .	AFTER '	1075	TOT	Al AVE	DAGE D	FAIT
Municipality	Year		1-br		3-br	Bach.	1-br		3-br	Bach.		RAGE R 2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
North Bay,CA	Apr.1985	242	301	356	390	324	393	440	402	254	333	386	400
(continued)	Oct.1985	246	300	375	401	317	385	438	426	260	329	393	422
	Apr.1986	255	315	393	414	308	408	426	397	265	352	407	399
	Oct.1986	278	350	409	410	325	412	464	459	288	372	428	435
	Apr.1987		- N	0	BRE.	AKDOV	l N			300	357	443	483
	Oct.1991		N.	0	BRE.	AKDOI	N N			302	363	450	474
	Oct.1988	329	370	469	549	335	518	510	550	331	432	481	550
	Oct.1989	356	390	489	546	*	582	573	_	359	457	500	546
	Oct.1990	319	388	497	583	409	521	562	612	331	433	514	588
	Oct.1991	327	414	545	634	416	549	610	643	336	468	566	639
	Oct.1992	355	457	571	576	433	452	665	673	363	556	606	613
Orillia,	Apr.1987		N	0	BRE.	A K D O I	ł N			329	405	456	430
CA	Oct.1987		N.	0	BRE	AKDOV	l N			312	379	472	456
	Oct.1988	327	368	457	507	*	486	548	*	336	402	496	504
	Oct.1989	365	433	488	522	*	505	588	*	372	460	533	525
	Oct.1990	386	454	513	543	*	562	641	*	392	499	570	547
	Oct.1991	394	473	547	591	*	574	657	*	400	512	590	594
	Oct.1992	403	483	564	595	*	592	675	*	412	526	609	596
Owen Sound,	Apr.1987		N	0	BRE	A K D O I	ı N			269	348	411	433
CA	Oct.1987			0		AKDO				291	364	428	458
	Oct.1988	260	312	391	433		445	496	527	290	373	444	462
	Oct.1989	302	350	423	463	379	420	516	554	321	392	478	494
	Oct.1990	348	383	455	516	371	471	556	593	355	432	512	541
	Oct.1991	363	413	512	568	518	548	629	881	413	489	582	595
	Oct.1992	357	419	508	571	415	535	604	646	385	480	532	594
Pembroke.	Apr.1987		N	0	BRE	A K D O I	ł N			313	351	421	507
CA	Oct.1987			0		AKDOI				359	375	440	420
	Oct.1988	*	361	434	473	335	534	500	*	333	411	460	473
	Oct.1989	*	377	454	492	350	544	514	*	345	451	479	492
	Oct.1990	*	356	458	494	366	525	525	*	359	416	477	494
	Oct.1991	*	365	472	510	336	521	557	*	341	453	502	509
	Oct.1992	*	397	505	521	396	556	567	*	393	463	525	522
Peterborough.	Apr.1979	*	215	247	280	172	228	257	275	176	220	251	278
CA	Oct.1979			0		AKDOV			_, _	160	216	263	300
	Apr.1980			0		AKDOV				160	230	273	311
	Oct.1980			0		AKDO				153	236	281	318
	Apr.1981			0		AKDOV				152	241	288	329
	Oct.1981			0		AKDOV				181	257	308	343
	Apr.1982			0		AKDOV				164	233	314	358
	Oct.1982			0		AKDOV				186	288	342	376
	Apr.1983	209	293	338	397	279	365	405	456	212	309	363	422
	Oct.1983	203		0		AKDOV				219	313	374	424
	Apr.1984			0		AKDOV				230	323	386	448
	Oct.1984	212	322	379	442	313	375	414	511	220	328	387	461
	Apr. 1985	225	329	374	386	300	384	440	504	231	342	400	431
	Oct.1985	252	342	399	455	338	414	455	529	257	356	418	487
	Apr.1986	263	349	405	470	338	412	464	530	267	364	427	499
	Oct.1986	269	350	419	485	350	432	494	540	274	375	452	514
	Apr.1987	203				AKDON				298	399	476	525
	Oct.1987			0		AKDO				301	423	488	545
	000.190/		N	0	- N - 1								

Municipality	Month Year	COMPLET Bach.	rED PR 1-br		1976 3-br	COMPL Bach.		FTER 1 2-br	975 3-br	TOTA Bach.	L AVER	AGE RE 2-br	NT 3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$
Peterborough,	Oct.1988	333	425	501	579	-	492	566	627	333	438	526	599
CA-(cont.)	Oct.1989	298	442	519	602	-	546	606	657	298	469	556	626
CH-(COHOL)	Oct.1990	329	475	537	649	*	546	642	696	329	497	587	669
	Oct.1991	370	513	596	666	*	564	652	691	368	530	628	676
	Oct.1992	395	536	608	699	*	587	662	763	408	552	638	726
Port Hope,	Oct.1988	*	*	*	-	-	540	620	700	*	508	615	700
CA	Oct.1989	*	549	665	689	-	525	580	-	*	536	617	689
	Oct.1990	*	564	724	808	-	598	679	-	*	582	696	808
	Oct.1991	*	596	760	854		614	672	-	*	605	705	854
	Oct.1992	*	619	770	867	-	642	716	-	*	632	738	867
Sarnia,	Oct.1978			N 0		K D O W				179	239	269	339
CA	Apr.1979	176	238	273	339	116	251	289	305	173	240	276	332
	Oct.1979	179	236	271	333	190	246	279	310	180	238	272	330
	Apr.1980	182	230	269	336	228	261	299	345	188	238	277	337
	Oct.1980	180	239	276	361	226	281	325	438	186	252	291	379
	Apr.1981	189	243	283	367	229	278	325	405	195	254	297	379
	Oct.1981	200	261	302	399	246	298	341	439	206	273	316	41
	Apr.1982	225	283	322	431	255	341	386	464	229	304	346	44
	Oct.1982	222	294	340	418	281	345	400	452	230	312	362	42
	Apr.1983	233	302	345	440	280	347	412	475	239	315	362	44
	Oct.1983	237	306	356	444	245	373	447	641	238	328	383	49
	Apr.1984	257	322	369	445	273	357	429	617	256	335	390	48
	Oct.1984	-	337	391	473	281	362	423	609	270	343	399	513
	Apr.1985	254	344	395	479	281	382	426	561	255	354	402	50
	Oct.1985	279	336	383		388	392	460	551	280	357	419	51
	Apr.1986	278	356	413		300	404	481	670	279	370	432	576 556
	Oct.1986	280	360	416		288	421	485	660	280	377	435 441	61
	Apr.1987	284	365	423		200	394	488	771	263	373 380	447	60
	Oct.1987	265	361	410		*	412	513	681	265	390	458	58
	Oct.1988	289	367	429		*	426	506	602	289 299	416	477	58
	Oct.1989	298	390			*	459	531	623	316	445	515	66
	Oct.1990	315				*	493	583 593	779 674	341	463	539	63
	Oct.1991 Oct.1992	340 405				*	503 528	611	656	404	473	541	66
Coult Cto	Oct.1978			N O	RPF	A K D O I	J N			145	210	260	30
Sault Ste. Marie,	Apr.1979	183	224			~	271	307	310	183	233	269	31
CA	Oct.1979	181				-	294	314	330	181	232	275	32
J.,	Apr.1980	192				210	283	316	351	192	238	283	33
	Oct.1980	196				250			366	196	250	298	
	Apr.1981	199				270	313	365	378	200		348	
	Oct.1981	243				_	340	370	390	243	283	334	
	Apr.1982					-	363		431	250	339	373	
	Oct.1982					388				251	320	382	
	Apr.1983					378			474	276	327	379	45
	Oct.1983					325			514	251	331	383	
	Apr.1984					325				263	339	380	
	Oct.1984					388				270	342	384	45
	Apr.1985					388				258	353	403	
	Oct.1985					388				280	357	419	
	Apr.1986					388				270	366	421	
	Oct.1986					379				294	385	444	
	Apr.1987					246		501	59 0	278	406	458	55

Municipality	Month Year	COMPLET Bach.	ED PR				LETED A		1975 3-br	TOT/ Bach.		RAGE RI 2-br	
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$) (\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Sault Ste.	Oct.1987	280	356	410	489	*	441	504	578	282	397	461	545
Marie,CA	Oct.1988	296	381	430	483	284	453	524	590	295	418	486	561
(continued)	Oct.1989	294	396	450	527	*	482	553	614	294	435	506	587
	Oct.1990	343	402	474	543	*	517	597	680	344	457	547	640
	Oct.1991	348	427	505	596	*	523	611	710	349	473	569	667
	Oct.1992	377	454	532	640	377	554	641	749	377	507	596	704
Smith Falls	Apr.1987		1	0 1	BRE	AKDOW	N			*	360	418	413
t.	Oct.1987		1	0 1	BRE	AKDOW	N			201	336	418	452
	Oct.1988		;	SUR	V E Y			I U M I	E D				
Simcoe,	Apr.1987		1	0 1	BRE	AKDOW	N			200	349	409	473
CA	Oct.1987		1	0 1	BRE	AKDOW	N			230	350	404	490
	Oct.1988	285	386	449	514	-	445	485	_	285	393	451	514
	Oct.1989	345	388	443	519	-	443	517		345	395	451	519
	Oct.1990	308	394	474	_	-	-	567	_	308	394	483	_
	Oct.1991	285	406	468	580	-	471	529	_	285	413	478	580
	Oct.1992	*	419	493	608	-	*	569	-	*	422	498	608
Stratford,	Apr.1987			N 0	BRE	AKDOW	l N			212	344	413	520
CA	Oct.1987			0 1	BRE	AKDOW	N.			251	354	420	527
	Oct.1988	278	377	415	507	*	454	574	650	285	389	457	557
	Oct.1989	290	385	434	534	*	469	597	680	298	396	473	584
	Oct.1990	315	408	457	567	*	509	638	729	325	424	507	634
	Oct.1991	355	440	493	586		407	656	769	355	432	541	658
	Oct.1992	331	438	502	612		532	662	768	331	453	551	669
Strathroy,	Oct.1992	*	462	515	*	_	_	*	_	*	462	516	*
t.													
Tillsonburg,	Apr.1987			N 0	BRE	A K D O W	l N			289	339	404	435
CA	Oct.1987			0 0	BRE	AKDOW	N			294	354	414	450
	Oct.1988	*	378	442	484	*	390	487	_	*	379	445	484
	Oct.1989	*	391	455	*	*	402	506	*	323	392	459	*
	Oct.1990	*	412	484	*	*	412	534	_	341	412	487	*
	Oct.1991	*	437	504	575	*	485	596	*	346	447	515	583
	Oct.1992	*	455	525	599		515	606	*	357	469	539	608
Timmins.	Apr.1986			N 0	BRE	AKDOW	N			384	440	513	559
CA	Oct.1986			N O		AKDOW				377	443	513	547
	Apr.1987			N O		AKDOW				325	410	518	552
	Oct.1987			N O		AKDOW				251	422	510	566
	Oct.1988	315	383	485	536		482	551	584	338	442	527	574
	Oct.1989	278	406	519	*	393	514	602	625	312	468	566	630
	Oct.1989	254	394	531	505		561	624	632	320	497	603	608
	Oct.1991	341	433	555	534		570	650	705	367	513	614	658
	Oct.1991	352	448	574	*	420	543	636	701	371	505	613	697
Wallaceburg,	Apr.1987			N 0	BRF	AKDOV	N			*	369	419	474
CA CA	Oct.1987			N O		AKDO				*	361	434	487
CA		*	297	364	*	-	408	483	544	*	392	473	535
	Oct.1988	*	322	423			422	496	*	*	396	485	*
	Oct.1989	*		422		_	465	492	532	*	455	487	532
	Oct.1990		370		_	_	478	515	565	*	465	508	565
	Oct.1991	*	374	419		_	483	525	577	*	472	517	577
	Oct.1992	*	382	421	-		703	OLU					

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.						TER 19 2-br		TOTA Bach.	AL AVER		ENT 3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Sudbury,	Apr.1987	269	324	377	451	206	359	456	456	249	334	397	453
CMA	Oct.1987	255	323	427	426	389	497	601	694	265	346	454	449
CMM	Oct.1988	311	365	432	485	430	504	587	*	321	389	458	487
	Oct.1989	346	385	450	518	361	511	624	742	347	406	479	547
	Oct.1990	339	382	460	527	376	550	638	740	340	399	490	548
	Oct.1991	313	405	484	570	432	609	690	740	336	440	551	607
	Oct.1992	354	439	532	608	481	638	716	834	380	475	595	637
Thunder	Apr.1987	252	344	431	452	309	437	537	503	264	376	483	472
Bay, CMA	Oct.1987	254	350	446	443	351	482	569	683	261	387	498	479
bay, cmn	Oct.1988	271	383	478	512	344	483	582	680	278	420	535	565
	Oct.1989	276	396	514	538	367	510	605	664	285	434	557	577
	Oct.1990	361	506	605	692	292	425	528	554	304	451	567	598
	Oct.1991	353	497	617	630	296	448	572	686	316	471	601	650
	Oct.1992	361	501	635	672	297	471	600	694	321	486	620	680
Toronto,	Apr.1987	363	439	525	651	473	603	693	756	392	465	564	684
CMA	Oct.1987	368	448	535	664	460	632	728	800	382	472	571	702
CHA	Oct.1988	388	467	556	698	538	709	797	858	409	493	596	738
	Oct.1989	417	501	597	745	592	771	876	929	433	528	643	789
	Oct.1990	439	534	645	795	583	791	913	967	455	559	689	835
	Oct.1991	468	570	690	844	592	783	926	993	482	592	730	880
	Oct.1992	482	589	715	875	578	789	924	976	494	610	755	899
Windsor.	Apr.1987	267	357	434	573	241	469	550	554	265	409	505	562
CMA	Oct.1987		374	422	570	262	603	555	517	260	488	502	
CHA	Oct.1988		373	454	583	278	476	585	490	276	414	529	525
	Oct.1989		396	472		282	524	617	639	291	447	546	
	Oct.1990		406	487	550	332	566	686	817	305	476	591	
	Oct.1991		422	501	576	362	580	698	837	331	485	601	
	Oct.1992		456	542		416	579	697	871	344	501	621	619

NOTE: The above table represnts rents for all sampled units (occupied and vacant.)

ATTENTION: Starting with the April 1987 survey the time-lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1993.

SOURCE: C.M.H.C. Ottawa: originally a Semi-Annual Survey now conducted only once a year in October.

AVERAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES in the Sample of Privately Initiated
APARTMENT Structures of THREE Units and Over
by Bedroom Count
ONTARIO'S CENSUS METROPOLITAN AREAS
April 1987 - October 1992

Supplement to TABLE J-2

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	Bach.		AVERAGE 2-br	RENT 3-br	4+ br	Bach.	PERCEN 1-br	TAGE C	HANGE 3-br	4+ br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	*	*	%	%	× 5.
			(-,	(1)	(*/	(*)	-	~	~	~	~
Hamilton,	Apr.1987	268	360	434	528	N/A	-	-	_	_	N/A
CMA	Oct.1987	287	362	435	547	N/A	7.1	0.6	0.2	3.6	N/A
	Oct.1988	312	388	471	590	N/A	8.7	7.2	8.3	7.9	N/A
	Oct.1989	319	412	497	628	N/A	2.2	6.2	5.5	6.4	N/A
	Oct.1990	342	432	523	654	720	7.2	4.9	5.2	4.1	-
	Oct.1991	372	458	548	689	791	8.8	6.0	4.8	5.4	9.9
	0ct.1992	364	470	575	697	690	-2.2	2.6	4.9	1.2	-12.8
Kitchener,	Apr.1987	280	358	423	542	N/A	-	_	***	_	N/A
CMA	Oct.1987	291	370	437	532	N/A	3.9	3.4	3.3	-1.8	N/A
	Oct.1988	327	395	474	591	N/A	12.4	6.8	8.5	11.1	N/A
	Oct.1989	346	431	508	626	N/A	5.8	9.1	7.2	5.9	N/A
	Oct.1990	352	439	517	665	*	1.7	1.9	1.8	6.2	-
	Oct.1991	372	465	562	669	407	5.7	5.9	8.7	0.6	-
	Oct.1992	374	491	593	740	788	0.5	5.6	5.5	10.6	93.6
London,	Apr.1987	285	371	452	597	N/A	_	_	_	-	N/A
CMA	Oct.1987	305	383	473	630	N/A	7.0	3.2	4.6	5.5	N/A
	Oct.1988	325	408	506	618	N/A	6.6	6.5	7.0	-1.9	N/A
	Oct.1989	346	422	523	635	N/A	6.5	3.4	3.4	2.8	N/A
	Oct.1990	352	440	542	665	878	1.7	4.3	3.6	4.7	_
	Oct.1991	366	462	570	691	977	4.0	5.0	5.2	3.9	11.3
	Oct.1992	379	474	595	752	1,083	3.6	2.6	4.4	8.8	10.8
Oshawa,	Apr.1987	349	435	491	566	N/A	_	_	-	_	N/A
CMA	Oct.1987	374	447	503	582	N/A	7.2	2.8	2.4	2.8	N/A
	Oct.1988	439	483	538	594	N/A	17.4	8.1	7.0	2.1	N/A
	Oct.1989	415	504	557	631	N/A	-5.5	4.3	3.5	6.2	N/A
	Oct.1990	488	533	604	683	1,154	17.6	5.8	8.4	8.2	***
	Oct.1991	490	562	641	719	1,158	0.4	5.4	6.1	5.3	0.3
	Oct.1992	513	565	651	750	961	4.7	0.5	1.6	4.3	-17.0
Ottawa,	Apr.1987	340	436	563	645	N/A	_	-		_	N/A
CMA	Oct.1987	358	446	567	664	N/A	5.3	2.3	0.7	2.9	N/A
	Oct.1988	370	470	592	703	N/A	3.4	5.4	4.4	5.9	N/A
	Oct.1989	389	489	617	723	N/A	5.1	4.0	4.2	2.8	N/A
	Oct.1990	408	509	640	758	1,052	4.9	4.1	3.7	4.8	-
	Oct.1991	435	543	672	817	1,022	6.6	6.7	5.0	7.8	-2.9
	Oct.1992	457	573	700	837	968	5.1	5.5	4.2	2.4	-5.3
St. Cath./	Apr.1987	256	353	410	453	N/A	-	_	-	-	N/A
Niagara,CMA	Oct.1987	269	417	436	481	N/A	5.1	18.1	6.3	6.2	
	Oct.1988	292	398	459	521	N/A	8.6	-4.6	5.3	8.3	N/A
	Oct.1989	317	422	494	580	N/A	8.6	6.0	7.6	11.3	N/A
	Oct.1990	329	428	512	572	451	3.8	1.4	3.6	-1.4	
	Oct.1991	335	464	545	608	*	1.8	8.4	6.4	6.3	
	Oct.1992	349	480	570	640	*	4.2	3.4	4.6	5.3	-

	MONTH/		TOTAL	AVERAG	E RENT			1	PERCEN	TAGE C	HANGE	
MUNICIPALITY	YEAR		1-br		.3-br	4+ br	١	Bach.	1-br	2-br	3-br	4+ br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)		%	%	*	%	%
Sudbury.	Apr.1987	249	334	397	453	N/A		~	-	~	-	N/A
CMA	Oct.1987	265	346	454	449	N/A		6.4	3.6	14.4	-0.9	N/A
Cres	Oct.1988	321	389	458	487	N/A		21.1	12.4	0.9	8.5	N/A
	Oct.1989	347	406	479	547	N/A		8.1	4.4	4.6	12.3	N/A
	Oct.1990	340	399	489	548	540		-2.0	-1.7	2.1	0.2	-
	Oct.1991	336	440	550	607	576		-1.2	10.3	12.5	10.8	6.7
	Oct.1992	380	475	595	637	600		13.1	8.0	8.2	4.9	4.2
Thunder	Apr.1987	264	376	483	472	N/A		_	_	-	-	N/A
Bay, CMA	Oct.1987	261	387	498	479	N/A		-1.1	2.9	3.1	1.5	N/A
Bay, Crin	Oct.1988	278	420	535	565	N/A		6.5	8.5	7.4	18.0	N/A
	Oct.1989	285	434	557	577	N/A		2.5	3.3	4.1	2.1	N/A
	Oct.1990	304	451	567	598	_		6.7	3.9	1.8	3.6	-
	Oct.1991	316	471	601	650	-		3.9	4.4	6.0	8.7	-
	Oct.1992	< 321	486	620	680	*		1.6	3.2	3.2	4.6	-
Toronto.	Apr.1987	392	465	564	684	N/A		an		em.	-	N/A
CMA	Oct.1987	382	472	571	702	N/A		-2.6	1.5	1.2	2.6	N/A
Cron	Oct.1988	409	493	596	738	N/A		7.1	4.4	4.4	5.1	N/A
	Oct.1989	433	528	643	789	N/A		5.9	7.1	7.9	6.9	N/A
	Oct.1990	455	559	689	835	1,463		5.1	5.9	7.2	5.8	-
	Oct.1991	482	592	730	880	1,429		5.9	5.9	6.0	5.4	-2.3
	Oct.1992		610	755	899	1,301		2.5	3.0	3.4	2.2	-9.0
Windsor,	Apr.1987	265	409	505	562	N/A		_	_	-	-	N/A
CMA	Oct.1987			502	538	N/A		-1.9	19.3	-0.6	-4.3	N/A
CPPT	Oct.1988					N/A		6.2	-15.2	5.4	-2.4	N/A
	Oct.1989							5.4	8.0	3.2	5.3	N/A
	Oct.1990					*		4.8	6.9	8.1	7.8	-
	Oct.1991							8.5	1.5	1.9	1.7	-
	Oct.1992							3.9	3.3	3.3	2.1	-

NOTE: a/ The above table represents rents for all sampled units (occupied and vacant.)

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1993.

SOURCE: C.M.H.C. Ottawa: originally a Semi-Annual Survey now conducted only once a year in October.

b/ Starting with the April 1987 survey the time-lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

c/ Percent changes compare the current period to the previous period.

^{&#}x27;*' = Sample Size too small

^{&#}x27;-' = No Units in Survey or in case of Percentage Changes = not applicable

N/A = Up to October 1990 there was no 4+BR category. The 3+BR category included also larger units (4+BR etc).

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED APARTMENT STRUCTURES with 3 UNITS or more

ONTARIO's CAs and Municipalities with 10,000 Population and Over
April 1987 - October 1992

Table J - 2a

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR		TED PRI	OR TO 1976 2-br 3-br	E	COMPL Bach.		AFTER 2-br		TOT/ Bach.	AL AVE	RAGE R 2-br	ENT 3-br
		(\$)	(\$)	(\$) (\$)	-	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Barrie,	Apr.1987			N O B	R F	EAKD	0 W	N		318	428	486	559
CA .	Oct.1987			N O B	R E	EAKD	0 W	N		321	432	497	573
	Oct.1988	367	433	498 564		*	550	636	663	367	480	556	622
	Oct.1989	378	462	530 607		*	590	708	792	380	516	595	707
	Oct.1990	406	473	549 633		*	585	722	857	401	518	626	774
	Oct.1991	403	516	592 626		487	618	714	884	416	551	654	793
	Oct.1992	428	524	608 689		473	612	719	826	441	558	654	758
Belleville,	Apr.1987			N O B	R	EAKE	0 W	N		298	446	501	522
CA .	Oct.1987			N 0 B	RI	EAKO	0 W	N		305	439	488	517
	Oct.1988	309	400	464 532		340	503	579	683	328	450	512	578
	Oct.1989	320	400	463 577		375	529	593	727	354	473	529	619
	Oct.1990	338	418	484 609		418	514	610	742	381	452	542	654
	Oct.1991	360	451	520 619		430	561	667	765	393	498	593	668
	Oct.1992	379	474	542 626		531	563	68 0	800	437	510	607	686
Bracebridge,t.	Oct.1992	384	467	484 *		*	471	641	*	371	468	574	*
Brantford,	Apr.1987	258	322	398 404		390	412	427	457	278	354	408	424
CA	Oct.1987	256	328	373 431		401	447	485	430	283	378	414	430
	Oct.1988	300	352	403 457		395	450	497	464	320	396	437	461
	Oct.1989	294	374	430 516		*	492	539	555	295	419	467	535
	Oct.1990	298	383	429 483		433	510	572	467	329	436	476	475
	Oct.1991	314	407	486 543		487	574	602	557	340	479	537	549
	Oct.1992	345	434	498 555		545	583	612	632	407	504	542	597
Brockville,	Apr.1987			N O B	RI	EAKD	0 W	N		265	366	439	453
CA	Oct.1987			N O B	R I	EAKD	0 W	N		268	333	426	401
	Oct.1988	299	351	403 444		322	425	491	481	304	368	452	450
	Oct.1989	302	374	422 448		314	427	502	493	305	387	466	455
	Oct.1990	311	379	438 483		330	440	512	490	314	392	479	484
	Oct.1991	319	399	466 522		339	467	544	572	322	414	509	529
	Oct.1992	351	428	494 528		363	489	575	*	352	442	538	525
Chatham,	Apr.1987			N O B	R F	EAKE	0 W	N		221	330	389	388
CA	Oct.1987			N O B	R E	EAKO	0 W	N		232	368	442	467
	Oct.1988	260	369	407 419		220	387	477	588	245	377	448	495
	Oct.1989	278	375	424 439		244	412	501	606	269	392	472	504
	Oct.1990	266	368	431 436		*	452	554	602	265	403	500	488
	Oct.1991	294	410	453 468		*	487	567	581	296	440	515	513
	Oct.1992	295	429	482 504		405	497	581	632	312	451	528	551
Cobourg,	Apr.1987			NO B						*	399	454	480
CA	Oct.1987			N O B	R					302	407	450	325
	Oct.1988	308	396	454 493		*	502	582	701	311	427	500	593
	Oct.1989	351	415	483 560		*	549	609	741	354	458	529	632
	Oct.1990	365	442	496 580		#	585	704	732	354	487	590	654
	Oct.1991	342	460	522 572		*	585	716	797	370	510	612	663
	Oct.1992	372	468	537 583		*	638	756	814	407	545	631	700

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.	TED PRI 1-br			8			AFTER 1 2-br		Bach.		RAGE RE 2-br	
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	-	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$
Collingwood,	Apr.1987						EAKD				273	352	402	361
CA	Oct.1987			P		RE	EAKD				284	368	418	379
	Oct.1988	297	368	427	435		•	439	488	*	297	378	444	441
	Oct.1989	318	386	447	487		-	469	515	*	318	402	469	491
	Oct.1990	347	413	482	524		-	503	552	*	347	432	510	527
	Oct.1991	356	428	514	509		-	520	569	*	356	446	535	514
	Oct.1992	365	420	517	544		-	556	606	-	365	451	555	544
Cornwall,	Apr.1987						EAKD				295	375	405	418
CA	Oct.1987		•			RE	EAKD				313	343	416	424
	Oct.1988	308	331	395	403		373	457	529	600	334	374	462	461
	Oct.1989	314	339	412	419		397	429	560	629	341	375	489	488
	Oct.1990	313	351	404	437		398	489	574	648	338	391	476	473
	Oct.1991	315	371	420	453		413	528	604	678	346	413	500	498
	Oct.1992	333	384	427	475		433	551	632	725	368	433	520	520
Dunnville,t.	Apr.1987						EAKE				*	269	371	3
	Oct.1987				N 0 B	RF	EAK	0 0 W	N		*	249	385	433
	Oct.1988		269	369	436		-	-	-	-	*	269	369	436
	Oct.1989		333	409	473		-	-	-	-	*	333	409	473
	Oct.1990		360	423	496		~	-	***	-	-	360	423	496
	Oct.1991		393	441	518		-	-	-	-	-	393	441	518
	Oct.1992		394	501	544		-	-	-	-	-	394	501	544
Elliot Lake,	Apr.1987				NO B	R	E A'K I	D 0 W	N		264	307	367	398
CA CA	Oct.1987						EAKI				271	323	379	395
CA	Oct.1988		287	376	385		316	351		418	279	339	398	402
	Oct.1989		300	406	401		323	349		435	316	340	397	420
	Oct.1990		343	405	384		328	350		488	313	350	431	42
	Oct.1991		276	405	390		314	342		425	264	328	397	40
	Oct.1992		305	406	399		318	363		478	289	351	423	44
Guelph,	Apr.1987	281	368	422	437		400	482	558	595	310	395	454	469
CA	Oct.1987		371	423	453		414	483		595	314	401	458	50
CA	Oct.1987		397	450	491		504	497		602	401	426	485	
	Oct.1988		421	493	517		561	540		693	459	457	525	57
	0ct.1989 0ct.1990		448	519	556		505	589		710	388	487	561	60
			448	539	573		569	617		792	500	489	579	
	Oct.1991 Oct.1992		493	539 576	622		539	629		790	467	533	618	
Haileybury,	Apr.1987				H O F	R	EAK	n n v	. M		244	263	364	40
CA	Oct.1987						EAK				245	280		
CA	Oct.1987		254	303	M U M	N	E A K	321		485	251	269		
				292	*		317	370		496	289	342		
	Oct.1989				359		31/	370		605	274			
	Oct.1990			370 373				384		545	305	347		
	0ct.1991 0ct.1992				336 423		334	384 377		545 568	284			
11 2 dimend t						0	TAK				*	346	410	34
Haldimand,t.	Apr.1987						EAK				*	0.0		
	Oct.1987		275			K	EAK				*	000		
	Oct.1988		0.0				*	412			*	000		
	Oct.1989		,,,,		409		*	471			*	450		
	0ct.1990		550				*	485			* *	9,,,		
	0ct.1991		00.				*	514			*			
	Oct.1992	2 *	428	540	459		*	505	5 640	-	-	448	559	79.4

												Eu		raye 3	
MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLE Bach.					Bach.			AFTER 2-br		TOT Bach.		RAGE R 2-br	ENT 3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)		(:	5)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Hawkesbury,	Apr.1987				N O B	R	EAI	(n	n u	N		249	210	255	
CA	Oct.1987						EAI					276	312	355	394
	Oct.1988	286	321	359	408					360	*	286	338	362	401
	Oct.1989	288	327	378	424				_	384	*	288	321	359	414
	Oct.1990	296	329	396	445				453	425	*	296	327	378	426
	Oct.1991	312	348	419	462				480	423	*		357	398	451
	Oct.1992	345	364	450	547				-	444	*	312 345	377 364	417 449	477 541
Huntsville,t.	Apr.1987				N O B	R	EAI	c D	0 14	N		322	356	398	
	Oct.1987				N O B		EAI					324	363	413	*
	Oct.1988	339	370	412	*				386	465	*	339	376	436	*
	Oct.1989	318	388	452	*		,		455	537	*	322	409	490	*
	Oct.1990	347	412	479	*		1	r	447	578	*	348	424	529	*
	Oct.1991	371	438	519	*		1	r	484	600	*	366	456		*
	Oct.1992	376	458	553	*		1	r	491	604	*	376	471	561 582	617
Kapuskasing,	Apr.1987				N O B	R	EAI	(n	n u	M		199	258	226	402
t	Oct.1987						EAI					202		336	402
	Oct.1988	206	308	388	380		193		283	362	424		266	346	407
	Oct.1989	231	276	359	423		13.		£03	464	434	197	287	367	427
	Oct.1990	230	305	373	441				352		484	233	282	367	439
	Oct.1991	259	306	401	453				332	480	497	227	309	380	452
	Oct.1992	261	313	396	467				*	483 484	501 506	259 262	308 317	406 402	467 475
Kanana	Ann 1007						F A 1								
Kenora,	Apr.1987				N O B		EAI					277	367	471	*
CA	Oct.1987		057	407	NO B	R	EAI					291	376	476	*
	Oct.1988	*	357	407	*		1		478	561	*	*	394	501	*
	Oct.1989	. 284	360	415	*		1		499	583	*	284	402	508	*
	Oct.1990	~	528	647	*		303		366	434	*	303	409	557	*
	Oct.1991 Oct.1992	-	538 536	693 775	-		331 34!		397 424	458 479	*	331 345	432 451	593 602	*
	000.1332		330	773	_		34.	,	767	7/3		343	431	002	
Kingston,	Apr.1987				N O B	R	EAL	D	0 W	N		263	376	448	554
CA	Oct.1987				N O B	R	EAI	(D	0 W	N		278	387	464	543
	Oct.1988	280	379	448	562		396)	499	562	636	286	413	494	580
	Oct.1989	293	399	468	581		419)	511	589	652	302	437	520	601
	Oct.1990	310	410	487	596		432	2	526	617	675	. 315	443	534	609
	Oct.1991	316	425	514	670		443	3	564	659	740	325	466	570	686
	Oct.1992	330	443	534	681		458	3	577	675	783	337	486	592	707
Kirkland Lake,	Apr.1987				N O B	R	EAR	C D	0 W	N		185	229	282	290
CA	Oct.1987				N O B	R	EAN	D	0 W	N		228	199	254	284
	Oct.1988	191	249	280	316		1		245	323	*	197	248	293	315
	Oct.1989	243	276	333	341		1	r	298	451	*	238	278	357	339
	Oct.1990	258	285	333	375		195		325	425	* *	250	288	342	391
	Oct.1991	249	300	351	366		1		277	399	436	247	298	355	375
	Oct.1992	246	314	343	387		1	r	*	476	*	245	314	355	394
Leamington,	Apr.1987				NO B	R	FAI	מ	0 W	N		198	381	480	656
CA CA	Oct.1987				NO B							305	373	518	635
	Oct.1988	242	334	419	610	14	310		461	556	720	278	407	514	685
	Oct.1989	252	340	425	645		316		484	588	759	284	421	526	714
		285	324	465	667		310		508	639	735	306	456	583	707
	Oct.1990			476	907		325		526	644	*	314	467	598	*
	Oct.1991	305	363		*				554	662	826	347	488	606	830
	Oct.1992	330	430	530	*		381		554	002	020	347	400	000	-

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.									AFTER 1 2-br		TOTA Bach.	AL AVER		
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)		(\$)	((\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$
Lindsay,	Apr.1987				N O			AKI					325	425	474	517
CA	Oct.1987				N O	BI	RE	AKI	0 0	WN			289	394	470	486
	Oct.1988	-285	378	484	54	3		379	47		545	598	304	421	509	586
	Oct.1989	280	417	539	62	0		413	52	28	608	653	303	448	559	642
	0ct.1990	302	432	538	58	4		439	54	18	617	662	326	473	569	636
	Oct.1991	313	440	564	61	0		438	55	57	653	696	337	484	600	671
	Oct.1992	315	464	606	64	0		460	57	19	683	743	339	509	637	706
Midland,	Apr.1987				N 0			AK					275	352	420	444
CA	Oct.1987				N O		RE	AK					307	379	417	453
	Oct.1988	295	369	433	46			393		80	511	476	338	392	466	472
	Oct.1989	307	386	449	48			406	43		536	502	346	419	490	496
	Oct.1990		411	471	50			441		62	553	530	374	442	509	522
	Oct.1991	320	435	504	55			462		10	608	588	396	483	552	578
	Oct.1992	357	460	530	58	5		403	50	07	601	617	373	488	562	606
Nanticoke,c.	Apr.1987				N O			AK					-	293	336	24
	Oct.1987		224		N O	B	K E	AK				*	-	324	348	2.0
	Oct.1988		284	331				-		55 05	*	*		298	335	(** -2*
	Oct.1989		314	367				-		95	*	*		328	372	
	Oct.1990		341	391				ate		01	# # # #			355	396	306
	Oct.1991		385	411						20	489	386		412	435	386
	Oct.1992	-	371	443				400	40	24	*	-	-	383	449	* -
North Bay,	Apr.1987				N O			A K					274	332	423	442
CA	Oct.1987				N O		RE	AK					280	347	432	462
	Oct.1988		364	458	53			311		06	498	538	310	422	469	534
	Oct.1989		380	474	52			*		74	565	E01	340	442	487	529
	Oct.1990		376	475	52			332		97	547	581	321	409	491	532
	Oct.1991		397	520	52			387		40	607	616	339	439	542	547
	0ct.1992	362	431	539	56	9		433	40	89	651	682	368	514	577	599
Orillia,	Apr.1987				N 0			AK					290	376	438	432
CA	Oct.1987				N O		RŁ	AK					284	365	453	457
	Oct.1988		371	445	50			363		85	549	*	310	396	483	501
	Oct.1989		422	473	53			392		06	597	*	338	445	522	529
	Oct.1990		445	500	55			402		61	651	*	358	482	562	550
	Oct.1991		465	532	59			432		71	669	*	371	497	584	590
	0ct.1992	374	473	547	60	2		456	5:	92	681	*	383	509	599	604
Owen Sound,	Apr.1987				N 0			AK					252	327	397	427
CA	Oct.1987						RE	AK					280	343	411	45
	Oct.1988		309	386				340		29	486	521	283	351	426	459
	Oct.1989		336	410				368		16	511	554	313	376	463	493
	Oct.1990		365	442				338		153	541	590	333	405	493	
	Oct.1991		402	484		57		450		26	607	771	382	458	546	581
	Oct.1992	344	407	502	56	66		397	5	17	588	642	368	455	545	589
Pembroke,	Apr.1987							AK					291	344	413	
CA	Oct.1987				N 0	В	RE	AK	D 0	W	N		326	345	420	43
	Oct.1988	*	335	396	4/	43		335	5	06	500	*	322	372	425	44
	Oct.1989		357	418	45	57		350		31	514	*	334	414	446	
	Oct.1990		344	440		65		366		25	523	-	346	388	459	46
	Oct.1991		358	452		70		336		521	557	*	336	421	481	47
	Oct.1992	358	387	481	49	20		396		556	566	*	380	434	502	49

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLE Bach.	TED PR 1-br				LETED 1-br	AFTER 2-br	1975 3-br			RAGE R 2-br	
		(\$)	(\$)	(\$)) (\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Peterborough,	Apr.1987					EAK				290	389	460	512
CA	Oct.1987				NO BR	R E A'K	D O W	N		297	411	474	525
	Oct.1988	329	416	489	549	-	489	565	627	329	430	517	577
	Oct.1989	30 0	435	508	577	-	544	604	657	300	460	547	607
	Oct.1990	333	455	513	642	*	541	636	694	334	477	563	663
	Oct.1991	387	490	561	657	*	561	648	690	384	509	603	669
	0ct.1992	395	512	575	688	*	580	659	762	404	530	614	719
Port Hope,	Apr.1987					DATA N	IOT AVA	ILABLE	FOR THI	S YEAR			
CA	Oct.1987								FOR THE				
	Oct.1988	*	*	*	-	-	540	620	700	*	508	615	700
	Oct.1989	*	547	665	689	-	516	580	-	*	531	617	689
	Oct.1990	*	563	724	808	-	589	679	-	*	577	696	808
	Oct.1991	· *	593	760	854	-	603	672	-	*	597	705	854
	Oct.1992	*	610	770	867	-	642	716	-	*	627	738	867
Sarnia,	Apr.1987	284	365	422	540	202	357	451	660	242	362	432	591
CA	Oct.1987	250	347	400	521	*	411	512	675	250	368	438	577
	Oct.1988	275	360	424	553	*	426	506	597	276	384	453	568
	Oct.1989	283	382	443	558	*	459	531	616	284	410	473	576
	Oct.1990	304	398	462	557	*	493	582	772	305	432	505	638
	Oct.1991	330	424	495	594	*	502	592	658	331	452	531	618
	Oct.1992	368	425	495	622	*	526	610	641	369	457	534	632
Sault Ste.Mari	e Apr.1987	283	378	402	454	233	403	476	548	268	392	446	527
CA	Oct.1987	273	339	403	453	299	431	494	557	275	378	452	513
	Oct.1988	287	363	424	461	280	446	517	578	287	402	478	540
	Oct.1989	286	384	446	512	*	479	550	608	286	424	501	576
	Oct.1990	321	383	460	508	*	512	583	659	323	432	529	603
	Oct.1991	331	398	486	543	*	515	603	685	332	445	553	620
	0ct.1992	335	417	515	615	377	550	626	682	340	475	576	657
Simcoe,	Apr.1987				NO BR	REAK	D O W	N		200	343	369	469
CA	Oct.1987				NO BR	REAK	D 0 W	N		230	347	367	487
	Oct.1988	285	376	403	507	~	445	485	-	285	383	406	507
•	Oct.1989	345	378	405	512	-	443	517	-	345	385	411	512
	Oct.1990	308	395	438	*		-	567	-	308	395	446	*
	Oct.1991	285	406	438	580	-	465	527	-	285	415	446	579
	Oct.1992	*	416	462	608	-	*	545	-	*	419	466	608
Stratford,	Apr.1987				NO BR	REAK	D O W	N		220	334	407	506
CA	Oct.1987				NO BR	REAK	D 0 W	N		242	343	414	506
	Oct.1988	263	368	416	499	*	454	574	650	268	379	453	541
	Oct.1989	286	381	435	537	*	468	595	673	291	391	469	576
	Oct.1990	306	403	461	566	*	509	638	729	311	417	505	622
	Oct.1991	336	435	496	595	-	407	656	769	336	428	537	651
	Oct.1992	318	437	507	618	-	531	662	763	318	450	550	663
Strathroy,	Oct.1992	368	442	510	*	-	-	*	-	368	442	511	*

NOTES: 1) The survey includes all occupied and vacant units.

*** = Sample Size too small

*

Oct.1989

Oct.1990

Oct.1991

Oct.1992

Apr.1987

Oct.1987

Oct.1988

Oct.1989

Oct.1990

Oct.1991

Oct.1992

Woodstock,

CA

ATTENTION:1/ Starting with the April 1987 Survey the time - lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

2/ In April 1987 the units were divided by: "Completed Prior to 1976" (previously CONTROLLED) and "Completed after 1975" (previously UNCONTROLLED).

NO BREAKDOWN

NO BREAKDOWN

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1993.

SOURCE: C.M.H.C. Ottawa- Rental Market Survey-originally a semi-annual survey, now an annual survey conducted each October.

AVERAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES in the Sample of Privately Initiated

APARTMENT Structures of THREE Units and Over

by Bedroom Count

ONTARIO's CAs and Municipalities with 10,000 Population and Over

April 1987 - October 1992

Supplement to TABLE J-2A

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	T(Bach.		VERAGE		At he	Doob			CHANGE	
			1-01		3-UF	4+ br	Bach.	1-br	2-br	3-br	4+ b
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	*	*	%	*	x
Barrie,	Apr.1987	318	428	486	559	N/A	_	-	400	-	N/A
CA	Oct.1987	321	432	497	573	N/A	0.9	0.9	2.3	2.5	N/A
	Oct.1988	367	480	556	622	N/A	14.3	11.1	11.9	8.6	N/A
	Oct.1989	380	516	595	707	N/A	3.5	7.5	7.0	13.7	N/A
	Oct.1990	401	518	626	774	-	5.5	0.4	5.2	9.5	-
	Oct.1991	416	551	654	793	-	3.7	6.4	4.5	2.5	-
	Oct.1992	441	558	654	758	-	6.0	1.3	0.0	-4.4	-
Belleville,	Apr.1987	298	446	501	522	N/A	_	_	_	_	N/
CA	Oct.1987	305	439	488	517	N/A	2.3	-1.6	-2.6	-1.0	N/
	Oct.1988	328	450	512	578	N/A	7.5	2.5	4.9	11.8	N/
	Oct.1989	354	473	529	619	N/A	7.9	5.1	3.3	7.1	N/
	Oct.1990	381	452	542	654	551	7.6	-4.4	2.5	5.7	_
	Oct.1991	393	498	593	668	*	3.1	10.2	9.4	2.1	_
	Oct.1992	437	510	607	686	ŵ	11.2		2.4	2.7	-
Bracebridge,t.	Oct.1992	371	468	574	*	_	_		_	-	-
Brantford.	Apr.1987	278	354	408	424	N/A		-	_	_	N/
CA	Oct.1987	283	378	414	430	N/A	1.8		1.5	1.4	N/
un	Oct.1988	320	396	437	461	N/A	13.1		5.6	7.2	N/
	Oct.1989	295	419	467	535	N/A	-7.8		6.9	16.1	N/
	Oct.1909	329	436	476	475	*	11.5			-11.2	-
	Oct.1991	340	479	537	549	*	3.3		12.8	15.6	_
	0ct.1991 0ct.1992	407	504	542	597	*	19.7		0.9	8.7	
D	4 1007	000	200	420	452	AL /A					N/
Brockville,	Apr.1987	265	366	439	453	N/A	1.1	0.0	2.0	-11.5	N/
CA	Oct.1987	268	333	426	401	N/A			6.1	12.2	N/
	Oct.1988	304	368	452	450	N/A	13.4		3.1	1.1	N/
	Oct.1989	305	387	466	455	N/A *	0.3		2.8	6.4	-
	Oct.1990	314	392	479	484	*	3.0 2.5		6.3	9.3	_
	Oct.1991 Oct.1992	322 352	414	509 538	529 525	*	9.3		5.7		_
											A1 -
Chatham,	Apr.1987	221	330	389	388	N/A	-	- 11 5	10.0		N/
CA	Oct.1987	232	368	442	467	N/A	5.0		13.6	20.4	N/
	Oct.1988	245	377	448	495	N/A	5.6		1.4	6.0	N/
	Oct.1989	269	392	472	504	N/A	9.8		5.4	1.8	
	Oct.1990	265	403	500	488	-	-1.5		5.9		
	Oct.1991	296	440	515	513	-	11.7		3.0		-
	Oct.1992	312	451	528	551	-	5.4	2.5	2.5	7.4	-
Cobourg,	Apr.1987	*	399	454	480	N/A	-	-	-	-	N/
CA	Oct.1987	302	407	450	325	N/A	-	2.0		-32.3	
	Oct.1988	311	427	500	593	N/A	3.0		11.1		
	Oct.1989	354	458	529	632	N/A	13.8				
	Oct.1990	354	487	590	654	-	0.0				
	Oct.1991	370	510	612	663	-	4.5		3.7		
	Oct.1992	407	545	631	700	-	10.0	6.9	3.1	5.6	-

	MONTH!	Tí	ηται α'	VERAGE	RENT			PEI	RCENT (CHANGES	
MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	Bach.	1-br		3-br	4+ br	Bach.	1-br	2-br	3-br	4+ br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	*	%	%	x	*
C-11inmund	Apr.1987	273	352	402	361	N/A	_	_		_	N/A
Collingwood,	Oct.1987	284	368	418	379	N/A	4.0	4.5	4.0	5.0	N/A
CA	Oct.1988	297	378	444	441	N/A	4.6	2.7	6.2	16.4	N/A
	Oct.1989	318	402	469	491	N/A	7.1	6.3	5.6	11.3	N/A
	Oct.1909	347	432	510	527	*	9.1		8.7	7.3	-
		355	446	535	514	*	2.3		4.9	-2.5	_
	Oct.1991 Oct.1992	365	451	555	544	*	2.8		3.7	5.8	-
Cornwall,	Apr.1987	295	375	405	418	N/A	-	-	_	-	N/A
CA CA	Oct.1987	313	343	416	424	N/A	6.1	-8.5	2.7	1.4	N/A
CA	Oct.1988	334	374	462	461	N/A	6.7	9.0	11.1	8.7	N/A
	Oct.1989	341	375	489	488	N/A	2.1	0.3	5.8	5.9	N/A
	Oct.1990	338	391	476	473	*	-0.9	4.3	-2.7	-3.1	-
	Oct.1991	346	413	500	498	*	2.4	5.6	5.0	5.3	-
	Oct.1992	368	433	520	520	*	6.4		4.0	4.4	-
Dunnville,t.	Apr.1987	*	269	371	*	N/A		_	-	-	N/A
Dullily 1110 gos	Oct.1987	*	249	385	433	N/A	_	-7.4	3.8		N/A
	Oct.1988	*	269	369	436	N/A	-	8.0	-4.2	0.7	N/A
	Oct.1989	*	333	409	473	N/A	_	23.8	10.8	8.5	N/A
	Oct.1990	-	360	423	496		_	8.1	3.4	4.9	-
	Oct.1991	_	392	441	518		-	8.9	4.3	4.4	-
	Oct.1992	-	394	501	544	-	-	0.5	13.6	5.0	-
Elliot Lake,	Apr.1987	264	307	367	398	N/A		-	-	-	N/A
CA	Oct.1987	271	323	379	395	N/A	2.	7 5.2	3.3	-0.8	N/A
	Oct.1988	279	339	398	402	N/A	3.	0 5.0	5.0	1.8	N/A
	Oct.1989	316	340	397	420	N/A	13.	3 0.3	-0.3	4.5	N/A
	Oct.1990	313	350	431	425	-	-0.	9 2.9	8.6	1.2	-
	Oct.1991	264	328	397	405	- 1	-15.	7 -6.3	-7.9	-4.7	-
	Oct.1992			423	441	-	9.	5 7.0	6.5	8.9	-
Guelph,	Apr.1987	310	395	454	469	N/A	-	-	-	-	N/A
CA	Oct.1987	314	401	458	503	N/A	1.			7.2	N/A
	Oct.1988	401	426	485	530	N/A	27.				N/A
	Oct.1989	459	457	525	575	N/A	14.	5 7.3			N/A
	Oct.1990	388	487	561	601	*	-15.	5 6.6	6.9		-
	Oct.1991	500	489	579	638	*	28.	9 0.4			-
	Oct.1992	467	533	618	667	*	-6.	6 9.0	6.7	4.5	- 100
Haileybury,	Apr.1987					•	-		-	-	N/A
CA	Oct.1987						0.				N/A
	Oct.1988						2.				N/A
	Oct.1989						15.				N/A
	Oct.1990	274	324				-5.				-
	Oct.1991						11.			-21.1	-
	Oct.1992	2 284	344	4 449	469	- 9	-6	.9 -0.9	3.2	12.2	-

	MONTH/	TO	OTAL A	VERAGE	RENT			PE	RCENT (CHANGES	5
MUNICIPALITY	YEAR		1-br			4+ br	Bach.	1-br		3-br	4+ br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	*	%	%	%	%
Haldimand,t.	Apr.1987	*	346	410	346	N/A	-	_	_	-	N/A
	Oct.1987	*	393	433	323	N/A	_	13.6	5.6	-6.6	N/A
	Oct.1988	*	388	429	370	N/A	-	-1.3	-0.9	14.6	N/A
	Oct.1989	*	450	476	409	N/A	-	16.0	11.0	10.5	N/A
	Oct.1990	*	377	428	402	-	-	-16.2	-10.1	-1.7	-
	Oct.1991	*	482	518	484	-	-	27.9	21.0	20.4	-
	Oct.1992	*	448	559	459	-	-	-7.1	7.9	-5.2	-
Hawkesbury,	Apr.1987	249	312	355	394	N/A	-	-	-	~	N/A
CA	Oct.1987	276	338	362	401	N/A	10.8	8.3	2.0	1.8	N/A
	Oct.1988	286	321	359	414	N/A	3.6	-5.0	-0.8	3.2	N/A
	Oct.1989	288	327	378	426	N/A	0.7	1.9	5.3	2.9	N/A
	Oct.1990	296	357	398	451	*	2.8	9.2	5.3	5.9	-
	Oct.1991	312	377	417	477	*	5.4	5.6	4.8	5.8	-
	Oct.1992	345	364	449	541	*	10.6	-3.4	7.7	13.4	-
Huntsville,t.	Apr.1987	322	356	398	*	N/A	_	_	~	-	N/A
	Oct.1987	324	363	413	*	N/A	0.6	2.0	3.8	~	N/A
	Oct.1988	339	376	436	*	N/A	4.6	3.6	5.6	-	N/A
	Oct.1989	322	409	490	*	N/A	-5.0	8.8	12.4	-	N/A
	Oct.1990	348	424	529	*	-	8.1	3.7	8.0	-	-
	Oct.1991	366	456	561	*	-	5.2	7.5	6.0	-	-
	Oct.1992	376	471	582	617	-	2.7	3.3	3.7	~	-
Kapuskasing.	Apr.1987	199	258	336	402	N/A	_	-	-	-	N/A
t.	Oct.1987	202	266	346	407	N/A	1.5	3.1	3.0	1.2	N/A
	Oct.1988	197	287	367	427	N/A	-2.5	7.9	6.1	4.9	N/A
	Oct.1989	233	282	367	439	N/A	18.3	-1.7	0.0	2.8	N/A
	Oct.1990	227	309	380	452	*	-2.6	9.6	3.5	3.0	-
	Oct.1991	259	308	406	467	*	14.1	-0.3	6.8	3.3	-
	Oct.1992	262	317	402	475	*	1.2	2.9	-1.0	1.7	-
Kenora,	Apr.1987	277	367	471	*	N/A		_	_	-	N/A
CA	Oct.1987	291	376	476	*	N/A	5.1	2.5	1.1	_	N/A
On .	Oct.1988		394		*	N/A	-	4.8	5.3	-	N/A
	Oct.1989	284	402		*	N/A	-	2.0	1.4	-	N/A
	Oct.1990					_	6.7	1.7	9.6	· -	-
	Oct.1991	331	432		*	-	9.2	5.6	6.5	· -	-
	Oct.1992				*	-	4.2	4.4	1.5	· -	-
Kingston,	Apr.1987	263	376	448	554	N/A	-	-	-	-	N/A
CA CA	Oct.1987						5.7	2.9	3.6	-2.0	N/A
CA	Oct.1988						2.9			6.8	N/A
	Oct.1989						5.6		3 5.3	3 3.6	N/A
	Oct.1990					1,030	4.3		1 2.7	7 1.3	-
	Oct.1991					1,076	3.2	2 5.2	2 6.7	7 12.6	4.5
	' Oct.1992					1,012	3.7				
Mark and a second			220	282	290	N/A	_	_	_	_	N/A
Kirkland Lake,								2 -13.			
CA	Oct.1987						-13.0				
	Oct.1988						20.				
	Oct.1989						5.0				
	Oct.1990					•	-1.				
	Oct.1991					•	-0.				
	Oct.1992	2 245	314	, 33:	, 53.						

	MONTH /	TO	TAL AVE	RAGE	RENT			PER	CENT C	HANGES	
MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	Bach.			3-br	4+ br	Bach:	1-br	2-br	3-br	4+ br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	%	%	x	%	%
	A 1007	198	381	480	656	N/A		_	_	-	N/A
Leamington,	Apr.1987	305	373	518	635	N/A	54.0	-2.1	7.9	-3.2	N/A
CA	Oct.1987	-278	407	514	685	N/A	-8.9	9.1	-0.8	7.9	N/A
	Oct.1988	284	421	526	714	N/A	2.2	3.4	2.3	4.2	N/A
	Oct.1989	306	456	583	707	-	7.7	8.3	10.8	-1.0	_
	Oct.1990		467	598	*	*	2.6	2.4	2.6	-	_
	Oct.1991 Oct.1992	314 347	488	606	830	*	10.5	4.5	1.3	-	-
Lindsay,	Apr.1987	325	425	474	517	N/A	-	-	-		N/A
CA CA	Oct.1987	289	394	470	486	N/A	-11.1	-7.3	-0.8	-6.0	N/A
CA	Oct.1988	304	421	509	586	N/A	5.2	6.9	8.3	20.6	N/A
	Oct.1989	303	448	559	642	N/A	-0.3	6.4	9.8	9.6	N/A
	Oct.1990	326	473	569	636	*	7.6	5.6	1.8	-0.9	-
	Oct.1991	337	484	600	671	*	3.4	2.3	5.4.	5.5	-
	Oct.1992	339	509	637	706	*	0.6	5.2	6.2	5.2	-
Midland,	Apr.1987	275	352	420	444	N/A	-	-	-		N/A
CA	Oct.1987	307	379	417	453	N/A	11.6	7.7	-0.7	2.0	N/A
	Oct.1988	338	392	466	472	N/A	10.1	3.4	11.8	4.2	N/A
	Oct.1989	346	419	490	496	N/A	2.4	6.9	5.2	5.1	N/A
	Oct.1990	374	442	509	522	*	8.1	5.5	3.9	5.2	-
	Oct.1991	396	483	552	578	*	5.9	9.3	8.4	10.7	-
	Oct.1992	373	488	562	606	*	-5.8	1.0	1.8	4.8	-
Nanticoke,c.	Apr.1987	_	293	336	*	N/A	-	-	-	-	N/A
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	Oct.1987	-	324	348	*	N/A	-	10.6	3.6	-	N/A
	Oct.1988	_	298	335	*	N/A	-	-8.0	-3.7	-	N/A
	Oct.1989		328	372	*	N/A	-	10.1	11.0	-	N/A
	Oct.1990	-	355	396	*	-	-	8.2	6.5	-	-
	Oct.1991	-	412	435	385	-	-	16.1	9.8	-	
	Oct.1992	· · ·	383	449	-	-	-	-7.0	3.2	-	-
North Bay,	Apr.1987	274	332	423	442	N/A	-	_	-	-	N/A
CA	Oct.1987	280	347	432	462	N/A	2.2	4.5	2.1	4.5	N/A
	Oct.1988	310	422	469	534	N/A	10.7		8.6	15.6	N/A
	Oct.1989	340	442	487	529	N/A	9.7		3.8	-0.9	N/A
	Oct.1990	321	409	491	532	-	-5.6	-7.5	0.8	0.6	-
	Oct.1991	339	439	542	547	-	5.6	7.3	10.4	2.8	-
	Oct.1992	368	514	577	599	-	8.6	17.1	6.5	9.5	-
Orillia,	Apr.1987		376	438			- I	-	-	-	N/A
CA	Oct.1987		365	453			-2.1				N/A
	Oct.1988	310	396	483			9.2				N/A
	Oct.1989	338	445	522			9.0				N/A
	Oct.1990	358	482	562			5.9				-
	Oct.1991	371	497	584	590		3.6				
	Oct.1992	383	509	599	604	*	3.2	2.4	2.6	2.4	-
Owen Sound,	Apr.1987		327	397			-	-	-		N/A
CA	Oct.1987		343				11.1				
	Oct.1988	3 283	351				1.1				
	Oct.1989		376				10.6				
	Oct.1990		405				6.4				
	Oct.199						14.7				
	0ct.1992	2 368	455	54	5 589	9 -	-3.7	7 -0.7	-0.2	2 1.4	-

	MONTH/	TO	TAL AV	/ERAGE	RENT			PER	CENT (CHANGES	
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.		2-br	3-br	4+ br	Bach.	1-br	2-br		4+ br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	*	%	%	%	%
		(4)	(4)	(*)	(4)	(+)	~	~	~	<i>N</i>	~
Pembroke,	Apr.1987	291	344	413	492	N/A	-	-	-	-	N/A
CA	Oct.1987	326	345	420	430	N/A	12.0	0.3	1.7	-12.6	N/A
	Oct.1988	322	372	425	440	N/A	-1.2	7.8	1.2	2.3	N/A
	Oct.1989	334	414	446	459	N/A	3.7	11.3	4.9	4.3	N/A
	Oct.1990	346	388	459	465	*	3.6	-6.3	2.9	1.3	-
	Oct.1991	336	421	481	471	*	-2.9	8.5	4.8	1.3	-
	Oct.1992	380	434	502	494	*	13.1	3.1	4.4	4.9	-
Peterborough,	Apr.1987	290	389	460	512	N/A	-	_	_	_	N/A
CA	Oct.1987	297	411	474	525	N/A	2.4	5.7	3.0	2.5	N/A
	Oct.1988	329	430	517	577	N/A	10.8	4.6	9.1	9.9	N/A
	Oct.1989	300	460	547	60.7	N/A	-8.8	7.0	5.8	5.2	N/A
	Oct.1990	334	477	563	663	*	11.3	3.7	2.9	9.2	-
	Oct.1991	384	509	603	669	*	15.0	6.7	7.1	0.9	-
	Oct.1992	404	530	614	719	*	5.2	4.1	1.8	7.5	-
Port Hope.t.	Apr.1987		N o S	urv	PV			_	-	_	_
rort nope, t.	Oct.1987			urv			_	-	_	_	_
	Oct.1988	*	508	615	700	N/A	-	_	_	-	N/A
	Oct.1989	*	531	617	689	N/A	_	4.5	0.3	-1.6	N/A
	Oct.1990	*	577	696	808	_		8.7	12.8	17.3	
	Oct.1991	*	597	705	854	_	-	3.5	1.3	5.7	-
	Oct.1992	*	627	738	867	-	-	5.0	4.7	1.5	-
Sarnia,	Apr.1987	242	362	432	591	N/A	_	_	_	_	N/A
CA CA	Oct.1987	250	368	438	577	N/A	3.3	1.7	1.4	-2.4	N/A
CA .	Oct.1988	276	384	453	568	N/A	10.4	4.3	3.4	-1.6	N/A
	Oct.1989	284	410	473	576	N/A	2.9	6.8	4.4	1.4	N/A
	Oct.1990	305	432	505	638	*	7.4	5.4	6.8	10.8	-
	Oct.1991	330	452	531	618	*	8.2	4.6	5.1	-3.1	
	Oct.1992	369	457	534	632	*	11.8	1.1	0.6	2.3	-
Sault Ste.Mari	e Anr 1927	268	392	446	527	N/A	_	_	_		N/A
CA CA	Oct.1987	275	378	452	513	N/A	2.6	-3.6	1.3	-2.7	N/A
Ch	Oct.1988	287	402	478	540	N/A	4.4	6.3	5.8	5.3	N/A
	Oct.1989	286	424	501	576		-0.3	5.5	4.8	6.7	N/A
	Oct.1990		432	529	603		12.9	1.9	5.6	4.7	-
	Oct.1991	332	445	553	620	-	2.8	3.0	4.5	2.8	-
	Oct.1992	340	475	576	657	~	2.4	6.7	4.2	6.0	-
Simcoe.	Apr.1987	200	343	369	469	N/A	_		_	_	N/A
CA CA	Oct.1987		347	367	487		15.0	1.2	-0.5	3.8	N/A
C/I	Oct.1988		383	406	507	*.	23.9		10.6	4.1	N/A
	Oct.1989		385	411	512	-	21.1		1.2	1.0	N/A
	Oct.1990		395	446	*	_	-10.7		8.5	-	-
	Oct.1991			446	579	-	-7.8	5.1	0.0	-	-
	Oct.1992		419	466	608		-	1.0	4.5	5.0	-

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR		TAL AVI			4+ br	Bach.		CENT CH 2-br 3		4+ br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	%	%	%	%	%
		(+)	(4)	(4)	(*/						
Stratford,	Apr.1987	220	334	407	506	N/A	-	-	-	-	N/A
CA	Oct.1987	242	343	414	506	N/A	10.0	2.7	1.7	0.0	N/A
CA .	Oct.1988	268	379	453	541	N/A	10.7	10.5	9.4	6.9	N/A
	Oct.1989	291	391	469	576	N/A	8.6	3.2	3.5	6.5	N/A
	Oct.1990	311	417	505	622	*	6.9	6.6	7.7	8.0	-
	Oct.1991	336	428	537	651	en .	8.0	2.6	6.3	4.7	-
	Oct.1992	318	450	550	663	-	-5.4	5.1	2.4	1.8	-
Strathroy,t.	Oct.1992	368	442	511	*	*	-	-	-	-	-
Tillconbung	Apr.1987	263	318	384	411	N/A	-	-	-	-	N/A
Tillsonburg,	Oct.1987	259	336	396	428	N/A	-1.5	5.7	3.1	4.1	N/A
CA	Oct.1988	276	361	424	468	N/A	6.6	7.4	7.1	9.3	N/A
	Oct.1989	314	376	445	*	N/A	13.8	4.2	5.0	-	N/A
	Oct.1990	328	397	470	*	*	4.5	5.6	5.6	-	-
	Oct.1991	333	431	500	557	-	1.5	8.6	6.4	-	-
	Oct.1992	348	456	525	587	-	4.5	5.8	5.0	5.4	
Timmins,	Apr.1987	289	356	461	525	N/A	-	-		-	N/
CA	Oct.1987	249	372	477	530	N/A	-13.8	4.5	3.5	1.0	N/
07.	Oct.1988	305	400	491	554	N/A	22.5	7.5	2.9	4.5	N/
	Oct.1989	298	416	512	579	N/A	-2.3	4.0	4.3	4.5	N/
	Oct.1990	308	433	537	556	*	3.4	4.1	4.9	-4.0	-
	Oct.1991	344	454	551	599	*	11.7		2.6	7.7	-
	Oct.1992	352	450	557	645	*	2.3	-0.9	1.1	7.7	-
Wallaceburg,	Apr.1987	198	327	384	425	N/A	-	-	-	-	N/
CA CA	Oct.1987		319	407	466	N/A	-10.6	-2.4	6.0	9.6	N/
Ch	Oct.1988		355	452	519	N/A	-	11.3	11.1	11.4	N/
	Oct.1989		347	450	425	N/A	-	-2.3	-0.4	-18.1	N/
	Oct.1990		402	462	495	-	-	15.9	2.7	16.5	-
	Oct.1991		415	479	524	-	8.6		3.7	5.9	
	Oct.1992		430	484	530	esa.	3.6	3.6	1.0	1.1	-
Woodstock.	Apr.1987	7 231	346	411	376	N/A	-	-	-	-	N/
CA	Oct.198		342	401	385	N/A	-3.9		-2.4		
	Oct.1988	8 266	369	441	413	N/A	19.8		10.0		
	Oct.1989	9 285	384	446	464	N/A	7.1		1.1		
	Oct.199	0 312	406	484	489	-	9.				
	Oct.199	1 288	436	537	519	-	-7.				
	Oct.199	2 298	470	556	547	7 -	3.	5 7.8	3.5	5.4	-

NOTES:

- 1) The survey includes all occupied and vacant units in privately initiated apartment structures with 3 units or more.
- 2) Percent changes compare the current period to the previous period.
- 3) N/A = Up to October 1990 there was no 4+ BR category included in the survey. The 3-BR category included also larger units (4+ BR etc).
- 4) '*' = Sample Size too small.
- 5) '-' = No Units in Survey or under Percent Changes = not applicable

ATTENTION:1/ Starting with the April 1987 Survey the time - lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months!

SOURCE: C.M.H.C. Ottawa- Rental Market Survey-originally a semi-annual survey, now conducted once a year only in October.

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.			1976 3-br	COMPLI Bach.		FTER 19 2-br			AL AVEF	RAGE RE 2-br	NT 3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Hamilton,	Apr.1987	-	331	453	534	-	*	450	616	-	331	453	546
CMA	Oct.1987	-	364	466	522	-	383	543	672	-	367	478	549
	Oct.1988	-	357	486	565	-	417	599	716	-	367	496	600
	Oct.1989	*	373	513	604	-	490	663	788	*	391	535	655
	Oct.1990	*	398	513	643	-	558	658	748	*	453	520	684
	Oct.1991	*	394	532	655	-	568	721	842	*	433	558	724
	Oct.1992	326	406	594	704	-	*	719	830	326	414	610	755
Kitchener,	Apr.1987	_	371	377	466	**	_	462	538	_	371	396	501
CMA	Oct.1987	~	425	405	489	-	-	497	569		425	426	522
	Oct.1988	-	*	440	523	-	503	559	612	-	466	467	562
	Oct.1989	*	*	474	555	-	524	597	707	*	505	510	638
	Oct.1990	-	*	536	606	-	551	661	761	~	538	585	695
	Oct.1991	-	*	536	666	-	573	662	786	-	543	595	740
	Oct.1992	-	*	570	698	~	592	690	800	-	563	623	754
London,	Apr.1987	-	_	386	437	_	425	445	542	-	425	433	535
CMA	Oct.1987	-	rkr	439	495	-	-	505	571	-	*	454	539
	Oct.1988	-	*	455	518	-	-	552	630	-	*	473	586
	Oct.1989	-	*	495	552	-	-	601	677	-	*	521	637
	Oct.1990	-	-	505	576		-	624	708	-	-	535	663
	Oct.1991	-	_	529	618		***	672	735	-	-	558	695
	Oct.1992	-	-	575	635	-	-	706	751	-	-	604	705
Oshawa,	Apr.1987	_	_	_	_	-	_	587	630	-	-	587	630
CMA	Oct.1987	_	_	435	610	-	-	612	707	-	600	576	663
	Oct.1988	-	***	657	663	-	-	698	738	-	-	678	696
	Oct.1989	_	_	603	670	_	-	710	767	-	-	664	716
	Oct.1990	_	*	749	740		-	830	842	-	*	789	783
	Oct.1991	_	-	692	767	-	-	805	851	-	-	755	809
	Oct.1992	-	-	710	756	-	-	786	848	-	-	751	803
Ottawa,	Apr.1987	286	406	499	576	_	226	499	661	286	277	499	624
CMA	Oct.1987		444	527	578	-	229	542	674	329	332	531	628
	Oct.1988	346	330	540	579	-	-	656	725	346	330	559	669
	Oct.1989		521	589	621	-	-	683	757	*	521	601	701
	Oct.1990		509	620	655		*	726	803	355		635	739
	Oct.1991		381	651	682	-	*	699	840	*	388	654	762
	Oct.1992	425	417	692	742	÷	*	745	876	425	421	695	810
St. Cath./	Apr.1987	_	446	413	434	*	432	468	435	*	435		434
Niagara,CMA	Oct.1987		_	400		*	424	487	457	*	424		441
	Oct.1988		~	455		*	489	549	544	*	489		526
	Oct.1989		_	477		*	461	578	584	*	461		547
	Oct.1990		-	493		*	486	591	621	*	486		573
	Oct.1991		_	505		*	504	636		*	504		598
	Oct.1992		_	535		*	503	633	665	*	503	573	638

	MONTH!	COMPLET	ED PRI	OR TO	1976			TER 19				RAGE RE	
MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	Bach.			3-br	Bach.				Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(
C 41	Apr.1987	_	_	322	409		285	382	506	-	285	337	44
Sudbury,	Oct.1987	_	_	330	438		275	-	524	-	275	335	45
CMA	Oct.1987	_	_	346	449	-	_	526	557	-	-	375	47
	Oct.1989	_	*	387	500	_	en.	446	543	-	*	403	51
	Oct.1989	_	*	427	523	-	-	502	612	-	*	434	54
	Oct.1990	en-	*	474	575	-	-	570	665	-	*	492	60
	Oct.1991	-	*	512	611	-	-	748	667	-	*	583	62
	Ann 1007			*	_	*	*	367	489	*	*	358	48
Thunder	Apr.1987 Oct.1987		_	316	345	306	317	391	495	306	317	373	49
Bay, CMA	Oct.1987	_	480	210	_	308	326	405	534	308	414	401	53
	Oct.1989	_	449	527	616	-		<u>~</u>	637	-	449	527	62
	Oct.1989	_	-	JL1	665	_	461	286	-	-	461	286	66
	Oct.1990		*	586	686	· · · _	-	*	-	-	*	542	68
	Oct.1991	-	*	649	713			*	-	-	*	622	71
_	Arr. 1007		318	491	594	335	619	585	669	335	580	566	
Toronto,	Apr.1987	345	276	491	631	-	705	777	815	345	642	558	
CMA	Oct.1987		494	548	665	_	755		911	383	671	604	
	Oct.1988		557	594	738	297	711	863	965	370	642	673	
	Oct.1989		463	622	769	-	794		1,014	420	709	704	
	Oct.1990 Oct.1991		661	666	828	-	824		1,043	*	807	777	
	Oct.1991		711	720	869		783		975	490	752	800	8
	A 1007		*	288	350	*	248	417	464	*	244	399	
Windsor,	Apr.1987		264	407	458	_	341			-	296	410	
CMA	Oct.1987		320	450	469	_	300				311	438	6
	Oct.1988		311	462		_	296			*	308	509	6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6
	Oct.1989	,	383			*	314		754	*	369	503	
	Oct.1990	,	422			*	*	_	713	*	407	540	
	Oct.1991		423			*	*	_	852	*	411	549	9 7
	Oct.1992	c *	423	349	OPO								

NOTES: 1) The above table includes rents for all row units: occupied and vacant.

2) '-' = No Units in Survey

3) '*' = Sample Size too small

ATTENTION: Starting with the April 1987 survey the time-lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1993.

SOURCE: C.M.H.C.Ottawa: Originally a Semi-Annual Survey now an Annual Survey conducted each October of each year.

by Bedroom Count

Ontario's CAs and Municipalities with 10,000 Population and Over

April 1987 - October 1992 Table J-3a

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.			1976 3-br			AFTER 1		TOTA Bach.	L AVER		
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Barrie,	Apr.1987			N O B	REA	K D O W	N			-	-	511	546
CA	Oct.1987			N O B	REA	K D O W	N			-	-	441	705
	Oct.1988	-		416	436	-	-	675	671	-	-	515	638
	Oct.1989	-	-	403	461	-	*	770	718	_	*	535	672
	Oct.1990	*	*	427	440	-	*	790	788	*	595	557	739
	Oct.1991	*	*	446	491	-	*	768	801	*	560	565	757
	Oct.1992	*	440	501	520	-	*	808	793	*	555	563	752
Belleville,	Apr.1987					K D O W				-	250	*	400
CA	Oct.1987			N O E	REA	K D O W	N			-	290	*	422
	Oct.1988	-	259	*	-	-	-	-	-	-	259	*	-
	Oct.1989	-	-	*	sk.	-	-	-	-	-		*	*
	Oct.1990		-	466	*	-	-	-	-	-	-	466	*
	Oct.1991	-	-	482	593	-	-	-	-	-	-	482	593
	Oct.1992	-	-	472	*	niv	-	*	*	-	-	501	572
Brantford,	Apr.1987	-	_	360	413	-	-	483	521	-	-	401	461
CA	Oct.1987	-	-	372	406	-	-	505	537	-	-	460	508
	Oct.1988	-	*	419	422		-	468	534	-	*	454	509
	Oct.1989	-	-	432	480	-	-	508	572		-	490	558
	Oct.1990	_	-	442	417	-	-	556	631	-	-	526	585
	Oct.1991	-	-	469	493	-	-	619	665	-	-	581	643
	Oct.1992		-	498	544	-	-	596	688	-	-	573	661
Brockville,	Apr.1987			N O	BREA	K D O W	N			-	-		1,848
CA	Oct.1987			N O	BREA	K D O V	i N			-	*	393	564
	Oct.1988	_	*	382	449	-	-	*	584	60	*	431	561
	Oct.1989	_	*	384	487	-	-	*	619	-	*	429	597
	Oct.1990	-	*	392	516	_	-	*	625	-	*	430	607
	Oct.1991	_	*	422	515	-	-	*	463	-	*	434	471
	Oct.1992		*.	443	558	-	-	-	-		*	443	558
Chatham,	Apr.1987			N O	BREA	K D O V	ł N			-	*	323	
CA	Oct.1987			N O	BREA	K D 0 1	i N			-	*	343	
	Oct.1988	-	-	361	-	-	-	444	414	-	-	383	
	Oct.1989		_	375	355		-	*	*	-	~	375	
	Oct.1990		_	388	369	-	-	569	627	-	-	426	
	Oct.1991	_	_	411	658	-	-	579	390	-	-	446	
	Oct.1992		-	426	408	~	-	625	702	-	-	468	508
Cobourg,	Apr.1987	,		N O	BREA	KDO	W N			-	-	_	-
CA	Oct.1987			N O	BREA	KDO	M N			-		*	_
	Oct.1988		*	*	*	-	-	-	-	-	*	*	*
	Oct.1989		*	*	*	-	-	-	-	-	*	*	
	Oct.1990		*	*	*	-	-	-		-	*	*	*
	Oct.1991		476	5 526	299	-	-	-	-	-	476	526	
	Oct.1992		*	563	*	-	-	*	-	-	*	59 0	*

(\$) (\$) (\$) (\$) (\$) (\$) (\$) (\$) (\$) (\$)	* *	(\$) - - - - - - - - - - - - - - 230
CA	* *	- - - - - - * 230
CA	-	- - - - * 230
Oct.1988 * 479 479 479 479 491 673	-	- - - * 230
Oct.1988 491 673 673 673 673	+	- - - * 230
Oct.1989 673 735 735 735 777	+	* 230
Oct.1991 735 - 7777 - Cornwall, Apr.1987	+	* 230
Oct.1991 7777 7777	- - - *	* 230
Cornwall, Apr.1987	- - - *	230
CA	- - - *	230
CA	- - *	
Oct.1988 * 250 * *	*	44.
Oct.1989 * 220	*	437
Oct.1990 - * 443 236 * * - Oct.1991 - * 449 243 * - * - Oct.1992 - * 431 251 * - * - * - * - * - * - * - * -		*
Oct.1991 - * 449 243 * - * - Oct.1992 - * 431 251 * - * - * - * - * - * - * - * -		443
Oct.1992 - * 431 251 - <t< td=""><td>*</td><td>449</td></t<>	*	449
Dunnville,t. Apr.1987 N O B R E A K D O W N - Oct.1987 N O B R E A K D O W N -	*	431
Oct.1987 NO BREAKDOWN		
Oct.1987 NO BREAKDUWN *	-	_
The second secon	_	_
Oct.1988	-	_
Oct.1989 * -		_
Oct.1990 * -	-	
Oct.1991 * -	-	-
0ct.1992 * -	-	-
Elliot lake Apr 1987 NO BREAKDOWN -	-	351
Elliot Lake, April 1997	-	363
CA 0001307	*	376
UCT.1988 - 350 363 430 471 *	*	405
UCC. 1989 - 501	*	359
UCT. 1990 - 539 3/1	*	409
UCC. 1991 - 376	*	394
Oct.1992 - * 360 * 435 502 -		
Guelph, Apr.1987 - * 472 543 485 579 -	*	481
CA Oct. 1987 - * 395 542 500 595 -	*	433
Oct.1988 - * 432 601 564 633 -	*	497
Oct.1989 - * 472 594 567 630 -	*	515
000.1909 - 776 *	*	592
0000.1990	-	600
0ct.1991 536 691 771 616 0ct.1992 * * 587 736 725 802 *	*	675
0001202		
Haileybury, Apr.1987 NO BREAKDOWN	•	
CA Oct.1987 NOBREAKDOWN		
Oct.1988	-	_
Oct.1989	-	
Oct.1990	-	
Oct.1991	-	-
Oct.1992	-	-
Haldimand,t. Apr.1987 NO BREAKDOWN		-
Oct.1987 NO BREAKDOWN		-
		-
Oct.1988		-
Oct.1989		_
001.1990		
Oct.1991		-
Oct.1992		-

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLETI Bach.							Ва				FTER 1 2-br		TOTA Bach.	L AVER		
		(\$)	(\$)		(\$)		(\$)		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
lawkesbury,	Apr.1987			N () B	R	E	A K	D	0 1	W N				_	_	_	_
CA	Oct.1987			N () B	R	E	A K	D	0	W N					_	_	*
	Oct.1988	-	_				_			_		-	*	*	_	_	*	*
	Oct.1989	_	_		_		_			_		_	*	*	_		*	*
	Oct.1990	_	_				_			_		_	*	*	_	_	*	ŵ
	Oct.1991									_		_	*	*		_	*	*
	Oct.1992	-			-		-					-	*	*	-	-	*	*
Huntsville,t.	Apr.1987			N I	D E	3 R	E	A k	(D	0	W N				-	_	_	_
	Oct.1987			N I			Ε								_	_	_	_
	Oct.1988		-		_		_			_		_	_	_	_	_	_	_
	Oct.1989	_	_		_		_			_		520	_	_	_	520	_	_
	Oct.1990						_			_		*	*	_	_	*	*	
		-								-		*		*	-	*		*
	Oct.1991	-	440		-		-			-		*	681	*	-	*	681	*
	Oct.1992	-	-				-			-			664	•	-	*	664	*
Kapuskasing,	Apr.1987			N ·	-		E								-	-	-	-
t.	Oct.1987			N		5 h	E	A I	K D	U	M N				-	-	-	-
	Oct.1988	-	-		-		-			-		-	-	No.	-		-	-
	Oct.1989	-	-		-		-			-		-	-	-	-	-	-	-
	Oct.1990	-	-		-		-					-	-	-	-	-	-	-
	Oct.1991	-	-				-			~		-	-	-	-	-		-
	Oct.1992	-	-		-		-			-		-	-	-		-	-	-
Kenora,	Apr.1987			N	0 1	В	R E	A	K D	0	W B	ı			-	-	-	-
CA	Oct.1987			N	0	В	RE	A	K D	0	WB	l			-	-	-	-
	Oct.1988	-	-				-			-			-	-		-	-	-
	Oct.1989	_	_		_		-			_		-	-	-	-	**	-	-
	Oct.1990	_	-		_		_			_		-	_	-	-	-	_	-
	Oct.1991	_	_		_		_			_		_	_	-	_	-	-	-
	Oct.1992	-	ed+		-		-			-		-	-	-	-	-	-	-
Kingston,	Apr.1987			N	0	Ві	R E	A	K E	0	N I					257	34B	449
CA	Oct.1987			N			RE								-	-	471	532
	Oct.1988		*	••	421		562			_		_	525	666	_	*	473	616
	Oct.1989	_	_		462		58!			_		_	561	709	_	_	512	662
			*		462		61!			Ī			563	732		*	511	679
	Oct.1990	-			496		670			Ī		_	-	788	_	320	496	729
	Oct.1991 Oct.1992	_	320 327		523		690			-		-	*	762	-	327	530	728
Kinkland take	Ann 1007			ы	0	R	R E	٨	K L) 0	WI	N .				-	_	-
Kirkland Lake,				N			R E								<u>-</u>	_	-	_
CA	Oct.1987			П	U	D	r E	A	۸ ۱	, 0	W (•		_		_	_	_
	Oct.1988		-		-		-			-		-	_			-	_	_
	Oct.1989				-					-		-	-		_			_
	Oct.1990		-		-		-			-		-	-	-	-			
	Oct.1991		-		-		-			40		-	-	-	-	-	-	
	Oct.1992	-	-		-		-			**		-	-	-	4	-	-	-
Leamington,	Apr.1987						R E								-	-	-	-
CA	Oct.1987			N	0	В	R E	A	K	0 0	M	N			-	-	_	-
	Oct.1988		-		-		-			444		-	*		-	-	R	-
	Oct.1989		_		_		-			-		-	-	*	-	-	-	*
	Oct.1990		_				_			-		-	-	*	-	-	-	*
	0000.1000													*				90
	Oct.1991	-	-		-		-			-			-	*	-	*	549	*

MUNICIPALITY		COMPLET Bach.	ED PRI 1-br				ETED AF	TER 19 2-br 3	75 -br			AGE RENT 2-br 3-t
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
	A 1007		N	0 B	RFAK	DOWN				-	_	
Lindsay,	Apr.1987		•	0 B	REAK	DOWN				-	-	
CA	Oct.1987			1 U B	- KEAI		_	440	_	-		
	Oct.1988		_	-	*	_	_	_	_	_	-	- *
	Oct.1989	-	-	-	*			*	_	_	-	* ' *
	Oct.1990					_	_	_	_	_	_	_ *
	Oct.1991	-	-	-	*	-	-	- ·		_	_	. *
	Oct.1992	-	~	-		•	-	-				
Midland,	Apr.1987		1			K D O W N				-	-	
CA	Oct.1987		1	NO E	REA	KDOWN	l			-	-	460
Ch	Oct.1988	_	-	-	-	-	-	468	513	-	-	468
	Oct.1989	_	-	_	-	-	-	467	362	-		467
	Oct.1990	60	_	-	-		an .	472	521	-	-	472
	Oct.1991	_	_	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Oct.1992	-	-	-	-	-	-	491	541	-	-	491 !
				N O I	DEA	KDOWI	N			_	_	_
Nanticoke,c.	Apr.1987					K D O W I				_	-	
	Oct.1987			N U I	DKLA	K D O W :		_	_	_	-	-
	Oct.1988	-	-	-	-	-	_		_	_		_
	Oct.1989	-	-	-	-	-	-	_		_	_	_
	Oct.1990	-	-	-	-	-	•	_	_		_	-
	Oct.1991	-	-	-	-	-	-	-	_	_	_	_
	Oct.1992	-	-	-	-	-	-	•	-	_		
North Bay,	Apr.1987				BREA					*	350	397
CA	Oct.1987			N O	BREA	K D O W	N			*	321	435
	Oct.1988	*	_	421	488	*	350	501	544	*	350	461
	Oct.1989	_		482	457	*	351	538	617	*	351	519
	Oct.1990	*	*	436	518	*	371	533	630	* .	357	469
	Oct.1991	*	284	461	561	*	497	610	662	*	459	566
	Oct.1992	-	*	503	530	*	414	688	742	*	385	586
	4 1007			N O	BREA	KDOW	N			_	-	420
Orillia,	Apr.1987			N O		KDOW				_	-	*
CA	Oct.1987					-	_	*	541	_	-	384
	Oct.1988		~	351		-	_	*	580	_	-	396
	Oct.1989		-	360		-	-	*	655	_	``.' <u></u>	428
	0ct.1990		-	393		-	_	*	675	_	_	441
	Oct.1991		-	40		-	•	*	690			472
	0ct.1992	-	-	43	2 539	-	•		090			.,_
Owen Sound,	Oct.1987	,		N O	BREA	K D O W	N			-	*	427
CA	Oct.1988			N O	BREA	KDOW	N			*	-	438
	Oct.1989	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Oct.1990		_	*		-	-	-	-		-	*
	Oct.1991		_	41	3 -	-	-	-	-	- *	-	413
	Oct.1992		-	1,03		-	-	- 1	-	- *	-	1,034
De to to	A 1003	7		N O	B D E	A K D O W	N				_	600
Pembroke,	Apr.1987			N O		A K D O W					_	560
CA	Oct.198			N U		4 K D U W	11	578	*	_		498
	Oct.198		_	*	-	-	_	585	*		_	508
	Oct.1989		-	*	-	•	-	599	*		_	523
	Oct.199		-		-	-	-	617	*	_	_	514
	Oct.199		-	*	-		-		*	_	_	564
	Oct.199	2 -	-	*	-	-	~	636		-		551

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.			1976 3-br	COMPL Bach.		FTER 1 2-br		TOT/ Bach.	AL AVER 1-br		
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Peterborough	Apr.1987			10 B	REAK	DOWN				_	398	414	498
CA	Oct.1987		1	10 B	REAK	DOWN				-	386	465	521
	Oct.1988	-	425	434	522	-	-	553	636	-	425	458	537
	Oct.1989	-	*	463	417	-	-	513	601	-	*	478	550
	Oct.1990	-	448	538	460	-	-	*	633	-	448	531	575
	Oct.1991	-	451	562	475	-	-	533	667	-	451	557	609
	Oct.1992	-	536	579	476	-		556	650	-	536	575	599
Port Hope,t.	Apr.1987				URVE								
	Oct.1987		1	NO S	URVE	Y							
	Oct.1988		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Oct.1989	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	~	-
	0ct.1990	-	~	•	-	-	-	-	-	-	~	-	OM
	Oct.1991	-	-	-	-	-	-	••	-	-	-	-	-
	Oct.1992	-	~	-	-	-	*	-	die	~	*	-	-
Sarnia,	Apr.1987	-	-	375	*	*	349	424	471	*	349	423	471
CA	Oct.1987	*	339	406	490	-	*	459	500	*	340	425	496
	Oct.1988	-	376	424	514	-	*	464	492	-	376	440	498
	Oct.1989	*	379	435	522	-	*	507	530	*	379	455	527
	Oct.1990	*	442	481	533	-	*	590	656	*	439	495	555
	Oct.1991	*	439	494	571	-	*	630	687	*	435	517	593
	Oct.1992	*	440	532	632	-	*	637	697	*	442	547	654
Sault Ste.	Apr.1987	-	-	*	-	-	-	-	421	*	-	* .	421
Marie,	Oct.1987	-	-	462	437	-	*	*	435	-	*	466	435
CA	Oct.1988	*	-	467	442	-	-	-	457	*	-	467	455
	Oct.1989	-	-	510	453	-	-	-	467	-		510	465
	Oct.1990	*	-	263	404	-	*	*	505	*	*	342	488
	Oct.1991	*	-	*	526	-	-	-	523	*	-	*	523
	Oct.1992	-	-	592	545	*	*	*	559	-	*	585	557
Simcoe,	Apr.1987			N O B	REA	K D O W	N			-	-	*	en.
CA	Oct.1987			N O B	REA	K D O W	N				-	*	-
	Oct.1988	_	-	-		-	-	*	-	-	-	*	-
	Oct.1989	_	-	-	-	-	-	*	-	-	-	*	-
	Oct.1990	-	-	-	-	~	-	*	751	-	-	*	751
	Oct.1991	-	-	-	-	-	506	*	-	-	506	*	~ ~
	Oct.1992	-	-	-	-	-	521	*	778	-	521	*	778
Stratford,	Apr.1987			N O E	BREA	K D O W	N				*	424	436
CA	Oct.1987					K D 0 W	N				*	423	448
	Oct.1988	-	*	462	493	-	we '		-		*	462	493
	Oct.1989		*	484	539	-	-	-	-		*	484	539
	Oct.1990) –	*	507	567	-		539	569	-	*	514	568
	Oct.1991		*	545	575	-	-	576	608	-	*	555	588 630
	Oct.1992	? -	*	564	625	-	-	*	644	-	*	570	630
Strathroy,t	Oct.1992	2 -	-	411		-	-	-	-	-	-	411	-

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLE Bach.	TED PR 1-br	IOR TO 2-br	1976 3-br	COMI Bach.		AFTER :			L AVER		
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$) (\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$
				N O E	3 R E A	K D O W	N			-	*	353	390
Tillsonburg.	Apr.1987				BREA					-	*	363	409
CA	Oct.1987		*	349	457	_	-	-	440	-,	*	349	457
	Oct.1988	-	*	396	485	-	-	-	-	-	*	396	485
	Oct.1989	-	*	390	432		_	-	-	<u> </u>	*	390	432
	Oct.1990	-	_	*	638	_	_	_	736	-	-	*	704
	Oct.1991	-	-	*	- 030	_	_		1	-	-	*	~
	Oct.1992	_	-		_								
	4 1007			N O	BREA	KDOW	ı N			*	*	486	613
Timmins,	Apr.1987				BREA					-	-	489	54
CA	Oct.1987			*	D K L A		*	563	577	_	*	559	57
	Oct.1988	-	_	*	_	-	*	605	579	-	*	594	57
	Oct.1989		-	*	_	_	*	633	642	-	-	641	64
	Oct.1990	-	-	*	*	*	471		686	*	471	667	68
	Oct.1991	-	-	*	*	*	488		698	*	488	668	69
	Oct.1992	-	-	_									
				N O	BREA	K D 0 1	M N			*	298	385	38
Wallaceburg,	Apr.1987			N O		K D O				*	243	375	41
CA	Oct.1987		*	367		-	*	394	440	*	254	381	42
	Oct.1988		*	323		_	*	405	462	_	265	381	40
	Oct.1989		277			_	_	*	_	*	277	415	45
	Oct.1990	,	292			_		*	_	*	292	435	47
	Oct.1991		309		, ,, _	_	_	*	-	*	309	456	48
	Oct.1992	•	30:	y 40	5 400								
				N O	BREA	. K D O	W N			_	-	365	3!
Woodstock,	Apr.1987				BRE					_	-	401	4
CA	Oct.1987			N 0		-		451	487		-	415	4
	Oct.1988		-	41		-	-	465			_	438	5
	Oct.1989		-	41		_	_	497		_	-	456	6
	Oct.1990		-	41		-	_	525		-	-	482	6
	Oct.199		***			-		570		_	_	514	6
	Oct.199	2 . ~	-	47	4 491	-		3/(, 503				

NOTES: 1/ The survey includes VACANT and OCCUPIED units.

- 2/ '*' = Sample Size too small.
- 3/ '-' = No Units in Survey.

ATTENTION:1/ Starting with the April 1987 Survey the time - lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

- has been changed from 6 months to 3 months.

 2/ In April 1987 the units were divided by: "Completed Prior to 1976" (previously CONTROLLED
- and "Completed after 1975" (previously UNCONTROLLED).
 3/ The majority CAs started to collect data beginning APRIL 1987, therefore previous
 data not available.

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1993.

SOURCE: C.M.H.C. Ottawa: Originally a Semi-annual Report, now an Annual Survey conducted each Octobe

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED

APARTMENT STRUCTURES with 3-5 Units
by Bedroom Count

ONTARIO'S CENSUS METROPOLITAN AREAS

April 1987 - October 1992

Table J-4

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLE Bach.	TED PR 1-br	IOR TO 2-br	1976 3-br	COMPL Bach.	ETED A	FTER 1 2-br	975 3-br	TOT Bach.	AL AVE	RAGE R	ENT 3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Hamilton.	Apr.1987	262	336	400	461	*	*	383	501	261	336	400	477
CMA	Oct.1987	271	346	424	503	*	381	417	499	270	349	423	501
	Oct.1988	314	374	459	531	*	419	429	554	312	377	456	543
	Oct.1989	328	402	488	550	*	415	467	482	320	403	485	522
	Oct.1990	312	410	540	582	376	429	557	546	317	413	543	574
	Oct.1991	368	452	548	664	332	469	579	547	366	454	551	633
*	Oct.1992	348	453	59 5	658	374	453	555	529	352	453	593	625
Kitchener,	Apr.1987	234	279	355	414	-	*	366	-	234	280	355	412
CMA	Oct.1987	241	292	364	409		*	372	-	241	292	364	410
	Oct.1988	283	309	395	418	*	w	418	-	280	310	396	429
	Oct.1989	294	353	430	490	*	*	538	w .	303	353	435	497
	Oct.1990	312	369	445	502	*	389	*	*	312	370	446	512
	Oct.1991	341	373	458	515	*	488	525	634	339	378	464	531
	Oct.1992	332	414	509	580	*	*	540	*	331	416	510	562
London,	Apr.1987	225	311	363	540	239	305	362	455	237	306	363	464
CMA	Oct.1987	246	317	392	527	-	-	-	-	246	317	395	527
	Oct.1988	256	302	379	426	-	387	477	-	259	311	395	433
	Oct.1989	297	339	413	551	*	441	545	*	299	345		556
	Oct.1990	291	360	452	520	366	411	523	579	303	367		526
	Oct.1991	328	383	470	569	328	444	575		328	387		571
	Oct.1992	326	409	517	606	-	377	573	*	326	407	524	612
Oshawa,	Apr.1987	-	*	*	-	256	366	444		256			542
CMA -	Oct.1987	331	408	457	500	-	346			324			
	Oct.1988	346	417	485	529	-	-	621		346			
	Oct.1989	366	426	528	541	-	503			366			
	Oct.1990	387	482	565	657	-	555			387			
	Oct.1991	365	489	586	733	-	*	760		365			
	Oct.1992	428	489	595	732	-	524	620	616	428	493	597	716
Ottawa,	Apr.1987	301	386	505		296	403			300			
CMA	Oct.1987	314	411		631	-	412			315			
	Oct.1988	328	433			-	400			329			
	Oct.1989		435			-	442		,	325			
	0ct.1990	354				*	468			357			
	0ct.1991					*	480			366			
	Oct.1992	408	521	631	732	576	513	690	769	413) 321	. 03.	, , , , ,
St. Cath./	· Apr.1987					*	278			248			
Niagara,CMA	Oct.1987					*	298			256			
	Oct.1988					*	320			272			
	Oct.1989					*	311			284			
	0ct.1990					321				316 334			
	Oct.1991					337				335			
	Oct.1992	333	376	441	502	340	389	509	579	333	3/3	73(92

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.	TED PR 1-br		19/6 3-br			FTER 19 2-br			L AVER		
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$
Sudbury,	Apr.1987	-195	244	324	393	214	255	3 07	396	207	250	315	395
CMA .	Oct.1987	208	255	312	360	-	279	410	-	208	256	316	362
CPIA	Oct.1988	228	277	342	424	-	-	485	-	228	277	368	436
	Oct.1989	266	296	355	470	-	*	545	*	266	299	376	473
	Oct.1990	269	324	406	455	-	*	557	*	269	324	426	462
	Oct.1991	267	339	427	566	-	437	628	759	267 -	341	459	621
	Oct.1992	346	385	476	560	*	*	681	*	350	385	517	572
Thunder	Apr.1987	265	325	401	447	252	313	428	440	259	320	414	443
Bay CMA	Oct.1987	259	324	404	419	-	360	497	-	258	327	423	439
Day, Grav	Oct.1988	257	345	440	-	-	381	509	-	255	349	463	cus.
	Oct.1989	275	344	438	421	*	397	521	*	275	350	463	46
	Oct.1990	*	411	564	-	276	370	456	485	281	375	488	48
	Oct.1991	293	394	568	438	272	391	475	676	276	392	466	55
	Oct.1992		406	570	448	286	414	506	607	294	411	538	52
Toronto.	Apr.1987	363	496	666	607	378	475	603	679	375	477	615	66
CMA	Oct.1987		498	645	748	555	535	793	780	438	504	664	75
Gr <i>u</i> -	Oct.1988		511	635	745		527	772	804	427	512	644	74
	Oct.1989		527	682	728	1. *	627	836	*	452	534	692	
	Oct.1990		634	782	863	351	664	1,173	862	505	635	815	
	Oct.1991		655	818	937	434	686	1,151	927	513	657	835	
	Oct.1992		634	843	909	499	565	1,101	*	490	631	855	90
Windsor.	Apr.1987	_	273	291	358	227	267	333	368	214	269	326	
CMA	Oct.1987		358	333	480	237	287	336	427	225	308	335	
012.	Oct.1988		321	378	542	244	317	387	550	250	318	382	
	Oct.1989		331	403	459	282	356	391	468	278	339	400	
	Oct.1990		385	467	528	267	353	468	560	287	378	467	
	Oct.1991		380	465	548	*	380	528	769	304	380	468	57
	Oct.1992		403	483	541	_	464	643	*	309	404	491	54

NOTE: 1/ The above table illustrates the average rents being charged for a sample of privately initiated apartment structures (occupied and vacant).

ATTENTION: Starting with the April 1987 survey the time-lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1993.

SOURCE: C.M.H.C. Ottawa: originally a semi-annual survey, now an annual survey conducted in October of each year.

^{2/ &#}x27;-' = No Units in Survey.

^{3/ &#}x27;*' = Sample Size too small.

Table J - 4a Page 1

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.		OR TO 1 2-br							AFTER 2-br	1975 3-br	TOTA Bach.		RAGE RE 2-br	
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)			(\$))	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Barrie,	Apr.1987			h	10 B	R	E A	١ĸ	D () W	N		308	363	429	497
CA .	Oct.1987			A.	0 B	R	E A	١ĸ	D (3 W	N		344	371	440	489
	Oct.1988	*	407	496	*			*		*	568	*	359	409	511	596
	Oct.1989	403	435	518	*			*		*	598	*	398	438	536	607
	Oct.1990	407	441	555	649			*	4	472	669	706	400	445	579	677
	Oct.1991	395	493	588	616			*		w	*	*	395	493	588	626
	Oct.1992	421	487	596	625			*		*	*	*	416	485	596	625
Belleville,	Apr.1987				0 B	R	E A	A K	D (D W	N		*	314	349	413
CA	Oct.1987			1	10 B	R	E A	A K	D (W C	N		*	333	355	396
	Oct.1988	289	354	401	441			-		*	-	-	289	354	401	441
	Oct.1989	312	384	434	516			-		*	-	-	312	383	434	516
	Oct.1990	324	399	446	525			*		386	525	-	322	398	453	525
	Oct.1991	341	405	478	556			*		434	551	692	341	408	481	585
	Oct.1992	361	443	482	522			-		378	*	-	361	435	480	522
Bracebridge, t.	Oct.1992	. -	*	487	-			-		*	711	*	•	*	599	*
Brantford,	Apr.1987	_	_	332	3 57			-		_	412	393		237	346	363
CA	Oct.1987	_	256	338	380			-		ŵ	423	405	-	254	353	387
	Oct.1988	_	277	368	397			_		_	465	445	-	277	393	415
	Oct.1989	_	332	409	447			_		_	529	505	600	332	450	471
	Oct.1990	_	386	416	422			*		-	536	483	*	386	443	447
	Oct.1991		379	474	500			_		-	582	579	-	379	511	517
	Oct.1992	-	470	490	518			-		*	598	639	-	450	510	556
Brockville,	Apr.1987			1	N O B	R	E	ΑK	D	0 W	N		247	347	373	505
CA	Oct.1987			i						0 W	N		255	296	342	380
	Oct.1988	277	317	370	489			_	_	_	*	*	277	317	371	452
	Oct.1989	276	327	387	469			_		_	*	*	276	327	390	432
	Oct.1990	284	336	404	496			-		-	*	*	284	336	404	467
	Oct.1991	281	366	420	521			-		_	*	*	281	366	420	488
	Oct.1992	322	379	446	575			-		-	*	*	322	379	447	524
Chatham.	Apr.1987				N O B	R	E	A K	D	0 W	N		*	234	321	352
CA	Oct.1987									0 W			*	317	365	398
	Oct.1988	*	302	376	409			*		267	315	387	*	274	351	402
	Oct.1989	*	269	412	425			*		284	324	416	243	280	374	423
	0ct.1990	227	314	413	434			*		309	381	447	223	313	411	437
	Oct.1991	301	371	440	461			_		-	516	451	301	371	446	458
	Oct.1992		394	470	503					407	*	482	285	394	469	497
Cobourg,	Apr.1987				N O B	R	E	A K	D	0 W	N		*	*	_	_
CA CA	Oct.1987						Ε				N		*	271	327	*
	Oct.1988	*	294	348	*			_		*	*	-	*	328	387	*
	Oct.1989		360	414	*			_		*	*	_	*	355	437	*
	0ct.1909		392	407	*			_		*	*	-	*	383	446	*
	Oct.1991	*	*	401	*			*		*	*	-	*	412	451	*
	Oct.1991		*	*	*			*	r	*	*	-	465	369	482	*

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.			1976 3-br	Bach.			AFTER 2-br		TOTA Bach.		RAGE RE 2-br	NT 3-b
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$) (\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(
Collingwood,	Apr.1987				NO BI	REAK	D 0	w N			247	296	339	32
	Oct.1987				NO BI	REAK	D 0	W N			255	305	356	34
CA	Oct.1988	290	325	385	397	_		_	_	_	290	325	385	39
		±	347	398	456	_		_	*	_	*	347	414	45
	Oct.1989	*	376	437	505			_	*	_	*	376	450	50
	Oct.1990	*			461	_		_	*	_	*	383	474	46
	Oct.1991 Oct.1992	*	383 382	467 480	487	-		-	*	-	*	382	485	48
	1007				NO B	REAK	n n	W N			261	278	310	38
Cornwall,	Apr.1987					REAK					262	286	316	3
CA	Oct.1987					K E A N		* 1		*	304	308	353	4
	Oct.1988	299	305	323	393				526	*				4
	Oct.1989	298	315	345	404	1		*	592		305	316	388	
	Oct.1990	298	330	357	423	1		*	582	*	302	331	384	4
	Oct.1991	286	348	371	446	1	-	68	603	566	293	348	400	4
	Oct.1992	293	351	383	473	1	3	66	629	*	300	352	406	4
Dunnville,t.	Apr.1987				N O B	REAI	D 0	W N				265	*	
	Oct.1987				N O B	REAL	D 0	WIN	1		-	235	*	
	Oct.1988	_	267	w.	_			-	_	-		267	*	
	Oct.1989	_	282	*	Q#			-	_	-	-	282	*	
	Oct.1990	_	371	*				_	_	_	_	371	*	
	Oct.1991	_	*	*				_		_	_	*	*	
	Oct.1991		394	-	-			_	~	-	-	394	-	
Filtra Labo	Ann. 1007				N O B	REA	(N N	u i	N		*	*	_	
Elliot Lake,	Apr.1987					REA					*	*	_	
CA	Oct.1987	_	*			KEA			N		*	*	_	
	Oct.1988	*	•	*	-		•	-	_	_		_	*	
	Oct.1989	-			-		-	-	-	-		*		
	Oct.1990	*	*	*	-		-	-	-	-		*	*	
	Oct.1991	-	-	*	-		-	-	-	-	_	*	*	
	Oct.1992	-	*	*	~		-	•	-	-	-	*		
Fergus,	Apr.1987				N O B	REA	K D O) W	N		-	287	311	
CA	Oct.1987				N O B	REA	K D C) W	N		-	290	319	
	Oct.1988				SUR	VEY	DIS	C	0 N T	INDE	D			
Guelph,	Apr.1987	*	323	406	440		_	_	_		*	323	406	4
CA	Oct.1987	261	348	393	424		- 2	292	*	-	261	340	390	4
	Oct.1988	*	330	427	452		_	*	*	*	*	337	428	4
	Oct.1989	*	368	463	514		-	_	*	*	*	368	462	
	Oct.1990	*	400	492			_	*	*	*	*	406	492	
	Oct.1991	352	395	531			ee-	_	-	_	352	395	531	8
	Oct.1992	*	423	541			-	-	521	* .	*	423		6
Haileybury,	Apr.1987				N O R	REA	K D (n w	N		*	247	304	
CA						REA					*	268		
CA	Oct.1987		0.47	210		KEA	W D (# U			*	244		
	Oct.1988		247	316				*	367		*	308		
	Oct.1989	*	*	314			-		470					
	Oct.1990		279	366			-	*	451	*	256	282		
	Oct.1991		301	383			-	*	511		*	-		
	Oct.1992	285	331	395	391		-	*	520	*	285	332	432	

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLETI Bach.		OR TO 19			Bac					1975 3-br	TOTA Bach.		RAGE RE 2-br	NT 3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)			(\$)	,	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Haldimand,t.	Apr.1987									D W I			*	*	312	*
	Oct.1987			N	0 B	R	E /	\ K	D (D W 1	N		*	*	342	*
	Oct.1988	-	*	277	*			-		-	-	· -	-	*	277	*
	Oct.1989	-	*	417	w			-		-	*	-		*	498	*
	Oct.1990	*	*	357	*			-		-	*	-	*	*	462	*
	Oct.1991	-	-	476	*			-		-	*	-	-	-	559	*
	Oct.1992	-	-	*	447			-		-	*	-	-	-	581	447
Hawkesbury,	Apr.1987									0 W I			246	289	318	406
CA	Oct.1987					R	E /	\ K	D	0 W I	N		275	298	336	409
	Oct.1988	*	316	364	*			-		-	-	*	*	316	364	436
	Oct.1989	293	330	370	423			-		-	-	*	293	330	370	427
	Oct.1990	289	325	375	432			100		*	-	*	289	324	377	444
	Oct.1991	289	351	392	454			-		*	-	*	289	349	389	479
	Oct.1992	331	367	396	481			-		-	*	*	331	367	401	491
Huntsville,t.	Apr.1987			N						0 W			*	346	375	*
	Oct.1987				0 B	R	E /	A K	D	0 W			*	348	389	*
	Oct.1988	*	365	408	*			**		*	*		*	348	410	*
	Oct.1989	*	381	430	*			*		ŵ	590	-	*	393	489	. *
	Oct.1990	*	435	456	*			*		400	629	-	*	420	520	*
	Oct.1991	*	437	534	*			*		419	609	-	*	430	564	*
	Oct.1992	*	479	554	*			*		426	586	-	*	458	567	*
Kapuskasing,	Apr.1987			N						0 W			211	253	324	397
t.	Oct.1987			N	0 B	R				0 W	H		224	260	329	402
	Oct.1988	*	314	371	410			245		283	354		. 229	290	359	417
	Oct.1989	247	277	363	423			*		*	*	454	248	277	367	431
	Oct.1990	247	304	365	441			*		*	*	*	248	305	369	440
	Oct.1991	299	292	386	460			*		*	*	*	298	292	389	457
	Oct.1992	277	300	387	473			*		*	*	*	279	302	390	469
Kenora,	Apr.1987									0 W			*	288	336	*
CA	Oct.1987				0 B	R	Ε.		D	0 W			*	301	346	*
	Oct.1988	*	325	372	*			*		*	*	-	*	324	366	*
	Oct.1989	*	329	378	*			*		*	*	*	*	328	374	*
	Oct.1990	-		*	*			*		346	401	*	*	346	401	*
	Oct.1991		-	-	-			*		357	433	*	*	357	433	*
	Oct.1992	-	-	-	-			*		369	437	*		369	437	
Kingston,	Apr.1987				0 B								234	299	406	487
CA	Oct.1987				1 O B		E.	A K	D	0 W	N		246	328	405	505
	Oct.1988		328	405	505			-		-	-	-	264	328	405	505
	Oct.1989	260	332	424	517			***		-	-		260	332	424	517
	Oct.1990		354	463	609			-		-	-		304	354	463	609
	Oct.1991		382	468	658			-		-	551		289	382	472	658
	Oct.1992	315	398	495	669			-		448	454	-	315	399	493	669
Kirkland Lake,	Apr.1987				0 B								179	204	253	277
CA	Oct.1987				10 B	R	E						186	267	232	259
	Oct.1988	*	268	275	307			*		245	333		*	261	290	307
	Oct.1989	*	253	312	333			-		*	431		*	255	324	336
	Oct.1990	233	267	315	361			*		405	520		224	277	333	377
	Oct.1991	242	280	331	354			*		*	427		236	280	343	371
	Oct.1992	243	302	321	375			*		*	476	*	237	302	344	385

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLETI Bach.	1-br					Ba						1975 3-br	Bach.	1-br	2-br	3-t
		(\$)	(\$)	(\$))	(\$)			(\$)	((\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(
Leamington,	Apr.1987				N I) B	R	Е	A K	D	0	W	N		*	219	306	
	Oct.1987				N (A K						*	217	324	
CA	Oct.1988	*	*	316		_			_			*	373	*	*	321	345	
	Oct.1989	*	312	368		-			_		3	78	*	-	*	339	379	
	Oct.1909	*	326	418		*			*			*	*	-	*	340	437	
	Oct.1991	*	329	442		*			_			*	*	_	*	343	466	
	Oct.1992	*	372	500		-			-			*	*	-	*	386	502	
Lindsay.	Apr.1987				N	0 B	R	Ε	A K		0 0	W	N		*	291	345	
CA CA	Oct.1987				N	0 B	R	Ε	A K		0	W	N		275	310	383	3
Ch.	Oct.1988	292	323	388		423			100			-	605	-	292	347	477	
	Oct.1989	299	362	458		629						_	633	-	299	362	505	6
	Oct.1990	322	391	456		542						*	628	*	322	391	513	5
	Oct.1991	331	408	500		603						*	617	*	331	409	532	6
	Oct.1992	314	425	512		625			-			*	640	*	314	425	556	6
Midland.	Apr.1987				N	0 E	3 R	ξE	A k	([0 0	ı W	N		257	296	354	3
CA CA	Oct.1987				N				A						261	311	359	4
CA	Oct.1988	292	347	427		*		_		k		115	504	*	297	350	415	4
	Oct.1989	288	333	414		456			1	k		138	550		311	374	456	4
	Oct.1909	296	367	445		478			1	k		154	577		362	404	488	4
	Oct.1991	288	388	482		*			1	k		148	591		382	416	522	5
	Oct.1991	347	420	505		537			1	k		175	590		361	444	534	5
Nanticoke,c.	Apr.1987				N	0 8	R F	₹ F	ÀΙ	ΚI	ם מ) W	N		_	*	296	
Maiit icoke,c.	Oct.1987				N	-			AI						_	*	316	
	Oct.1988		*	317	• •	· -				_		_	-	*	_	*	317	
	Oct.1989		*	358		_						_		. *	_	*	358	
	Oct.1989	-	_	374		_				_		_		*	_	_	374	
		-	-	401								_		386		_	401	3
	0ct.1991 0ct.1992	-	-	437		-				_		_	-		-	_	437	
North Bay,	Apr.1987				N	0	Ri	R F	A 1	K !	ם נו	n w	N		227	280	359	4
CA	Oct.1987								A						247	309	377	4
CA	Oct.1988		319	390		467	ייט	IX L		*		348		7 *	256	327	397	4
			338	404		454					•	*			293	349	418	
	Oct.1989								26			365			293	357	443	
	Oct.1990		356	437		467				y ★		303 442			347	378	486	
	Oct.1991 Oct.1992		372 397	470		478 565				_		442 411			386	399	513	
0	Ann 1007				M	0	R I	D E	Α.	V	D (n u	M		253	304	376	
Orillia, CA	Apr.1987					0									255	314	382	
LA	Oct.1987 Oct.1988		277	42		513		K L		*	יש	*		k #	280	377	448	
			377	42						*		*			297	410	494	
	Oct.1989		404	440		550				*		*			321	438	543	
	Oct.1990		430	47		565				*				•			573	
	Oct.1991 Oct.1992		452 458	50 51		595 619				*		541 *			338 347	459 466	578	
Owen Sound					N	0	D	D 1	. A	V	D	n 1	E N'		220	269	349	
Owen Sound, CA	Apr.1987								E A						255	284	358	
Ch	Oct.1987		205	27		0		ĸ l	A	K *				6 *	265	304	377	
	Oct.1988		305			*				*		303		•	203	315		
	Oct.1989		312							*		337		_		342		
	Oct.1990		342			335				*		343		•	287 320	379		
	Oct.1991		386			406						340						
	Oct.1992	2 301	389	49	1	*				*		368	3 48	2 *	301	385	489	

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.		OR TO 2-br		COMP Bach.	1-br		1975 3-br	TOT/ Bach.		RAGE RE 2-br	
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Pembroke,	Apr.1987				NO BR	EAKE	0 W N			*	323	373	*
CA	Oct.1987				NO BR	EAKE	0 W N			229	297	354	443
	Oct.1988	*	300	347	410	_	*	_	*	*	- 304	347	408
	Oct.1989	300	330	370	421	-	*	-	_	300	334	370	427
	Oct.1990	315	329	389	436	-	-	*	*	315	329	389	438
	Oct.1991	351	403	444	*	_	_	-	_	351	403	444	*
	Oct.1992	343	374	425	467	-	-	*	*	343	374	424	465
Peterborough,	Apr.1987				NO BR	EAKI	D 0 W N	l		274	339	392	433
CA	Oct.1987				NO BE	EAKI	D 0 W N			285	348	401	423
	Oct.1988	316	359	417	457	-	*	546	-	316	363	444	457
	Oct.1989	314	385	452	490		*	569	_	314	385	469	490
	Oct.1990	344	396	457	612	_	430	538	*	344	398	466	618
	Oct.1991	421	426	487	610	_	480	569	676	421	427	498	624
	Oct.1992	393	445	506	607	-	446	589	751	393	445	513	648
Bout Hone t	Apr.1987				DATA NOT	T AVATIA	RIF FOR	2 THTS	VFAR				
Port Hope,t.	•				DATA NOT								
	Oct.1987					F AVAILA							
	Oct.1988		*				#	. 11172	TEAR		*		
	Oct.1989	-	*	-	-	~	*	_	_	_	*	_	
	Oct.1990	-	*	-	-	-	*	-	-		*	_	_
	Oct.1991	-	*	-	-			-	-	-		-	_
	0ct.1992	-		-	-		-	-	-	-	-	-	_
Sarnia,	Apr.1987	-	*	*	-	203	266	323	429	203	266	322	429
CA	Oct.1987	207	270	321	438	-	*	*	*	207	269	321	435
	Oct.1988	204	290	350	448	*	*	*	*	205	289	349	443
	Oct.1989	. 239	295	368	*	-	*	*	*	239	294	366	438
	Oct.1990	278	322	393	456	-	*	*	*	278	322	393	451
	Oct.1991	308	343	398	525	-	*	*	*	308	342	397	504
	Oct.1992	266	350	429	477	-	*	*	*	266	349	427	462
Sault Ste.Marie	Apr.1987	-	262	360	*	225	338	365	393	225	330	364	398
CA	Oct.1987	242	283	362	374	*	296	369	387	245	286	365	378
	Oct.1988	239	293	376	408	*	332	388	438	242	300	381	419
	Oct.1989	246	320	390	431	-	*	434	*	246	322	404	432
	Oct.1990	291	348	405	444	-	393	430	478	291	351	414	456
	Oct.1991	283	343	413	451	-	398	511	524	283	350	447	473
	Oct.1992	264	350	452	501	-	446	486	533	264	357	465	524
Simcoe,	Apr.1987				N O B	REAK	D O W	N		-	*	321	*
CA CA	Oct.1987				N O B	REAK	DOW	N		-	318	327	*
	Oct.1988		287	350		_	-	-	-	-	287	350	*
	Oct.1989		285			_	_	_	-	-	285	360	*
	Oct.1903		*			-	-	-		-	*	394	*
	Oct.1991		*			-	*	*	_	-	*	409	-
	Oct.1992		*			-	4-	*	-	-	*	434	
Smiths Falls	Apr.1987	,			N O B	REAK	D O W	N		*	263	308	317
Jairtis Falls	Oct.1987					REAK				*	267	314	351
	000.130/				SURV								

	MONTH/	COMPLET	ED PRIG	OR TO	1976	5			COI	MP	LET	ED	AFTE	R 1975	T01	AL AVE	RAGE R	RENT
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br		3-t			Ва	ch.		1-b	r	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-b
		(\$)	(\$)	(\$)) ((\$)			(\$)	((\$)	(\$	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)) (
Stratford,	Apr.1987				N O	В	R	Ε	A K	D	0	W P	1		226	278	350	45
	Oct.1987				N O	В	R	Ε	A K	D	0	W			233	290	367	42
CA	Oct.1988	247	316	418		78			-			-	_	_	247	316	418	47
	Oct.1989	282	360	440		46			-			*	*	*	282	362	440	54
		298	379	488		62			_			_	_	_	298	379	488	56
	Oct.1990	316	413	514		21			_			_	_	_	316	413	514	62
	Oct.1991		433	537		36			_			*	*	*	306	434	536	63
	Oct.1992	306	433	537	.0.	30			_						000			
Strathroy,	Oct.1992	*	355	49 0		-			-	-		-	-	-	*	355	490	
	A 1007				N O	R	P	F	A K	(Г	۱ n	w i	N		*	240	260	
Tillsonburg,	Apr.1987				N D				AK						*	259	270	
CA	Oct.1987	*	202	273		*	~		n r		, 0	*	*	_	*		294	
	Oct.1988	*	283									*		_	*		342	
	Oct.1989		299	316					•			_		_	*		378	
	Oct.1990	*	337	342		-			-	-		-			*		406	
	Oct.1991	*	359	366		*			•	-		-		•		382		
	Oct.1992	*	382	395		*			-	-		-		_	_	302	433	
Timmins,	Apr.1987				N O				A I						236			
CA	Oct.1987				N C	B	R	l E	A	K I	0 0	W	N		245			
	Oct.1988	256	328	383	4	82					3	46	462		255			
	Oct.1989	271	333	386	4	184				-		*	543	650	271			
	Oct.1990	294	350	427	5	04			1	¥	4	30	533	3 471	296			
	Oct.1991	319	369	444	5	23				-	4	41	543	*	315	374		
	Oct.1992	325	384	463	5	541			7	×	4	44	582	729	320	387	481	. 5
Wallaceburg,	Apr.1987				N C) B	B R	R E	A I	K I	D 0	W	N		194	240	279	3
CA	Oct.1987				N C) B	B	R E	Α !	K	D O	W	N		1	247	316	ŝ
	Oct.1988	*	228	290)	*				_		*		k #	1	229	297	7
	Oct.1989	*	253	288		*						*	1	k #	4	253	291	1
	Oct.1990	221	270	299		*				_		-	1	* *	221	270	311	1
	0ct.1991	*	291	287		*				_		*	,	* *	1			5
	Oct.1991		265	308		*				_			,	k *	1	265		
Woodstock,	Apr.1987				N (Α							270		
CA	Oct.1987				N (_	3 1	R E	Α	K	D (276		
	Oct.1988	*	295	35	3	372				-		*		* *		* 293		
	Oct.1989	*	310	36		438				-		*		* -		* 319		
	Oct.1990	304	333	38	2 .	424				-	3	362		* -	304			
	Oct.1991	310	357	45	1 4	472				-	3	392		* -	31			
	Oct.1992	311	358	44	4	491				400		-			31	1 358	3 44	4 4

NOTE: 1/ The survey includes all units - occupied and vacant.

2/ '*' = Sample Size too small.

3/ '-' = No Units in Survey.

ATTENTION: 1/ Starting with the April 1987 Survey the time - lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

2/ In April 1987 the units were divided by: "Completed Prior to 1976" (previously CONTROLLED and "Completed after 1975" (previously UNCONTROLLED).

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1993.

SOURCE: C.M.H.C.Ottawa - originally a Semi-annual Survey, now an Annual Survey conducted each October.

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED

ROW AND APARTMENT UNITS

by Bedroom Count

ONTARIO'S CENSUS METROPOLITAN AREAS

April 1987 - October 1992

Table J-5

Hamilton, Apr.1987 266 344 415 518 306 496 614 623 268 360 435 536	MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.		IOR TO 2-br			LETED .	AFTER 1	1975 3-br	TOTA Bach.		RAGE RI 2-br	ENT 3-br
CMA Oct.1987			(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Cot.1988 312 378 457 572 304 462 589 682 312 388 472 595 950 950 951 951 951 951 951 952 952 952 952 952 952 953	Hamilton,	Apr.1987	266	344	415	518	306	486	614	623	268	360	435	536
Oct.1990	CMA	Oct.1987	286	353	426	527	304	429	527	633	287	362	437	548
Oct.1990		Oct.1988		378	457	572	304	462	589	682	312	388	472	595
Ct.1991 372 453 537 671 372 501 640 790 372 458 549 705		Oct.1989	317	402	483	607	346	498	629	745	318	412	498	640
No.				425	511	640	348	491	619	731	342	433	523	667
Kitchener, Apr.1987 270 342 394 490 347 431 495 566 280 358 420 518 CMA				453	537	671	372	501	640	790	372	458	549	705
CMA Oct.1987 283 348 426 527 339 448 520 611 291 370 436 526 Oct.1989 330 373 441 536 * 467 553 646 327 395 473 574 Oct.1989 330 404 472 569 417 502 577 721 346 432 508 633 Oct.1990 338 408 480 596 429 536 632 781 352 440 525 682 Oct.1991 363 433 502 634 401 540 662 784 372 466 566 713 Oct.1992 368 470 544 682 428 555 688 818 374 492 596 778 London, Apr.1987 279 347 404 500 302 422 515 559 285 372 451 550 Oct.1988 304 365 435 521 377 489 599 647 325 409 504 593 Oct.1990 332 383 454 552 405 512 634 688 346 422 522 636 Oct.1990 334 396 471 571 406 529 644 719 352 440 542 652 Oct.1990 334 396 471 571 406 529 644 719 352 440 542 651 Oct.1991 353 419 493 616 422 556 676 746 366 463 570 694 Oct.1992 364 435 521 638 439 567 702 775 379 474 595 718 Oshawa, Apr.1987 320 410 467 544 401 491 549 622 349 435 494 606 CMA Oct.1987 338 419 472 583 453 510 593 684 374 447 504 634 Oct.1998 376 489 519 644 502 608 702 767 415 504 561 694 Oct.1999 403 491 563 705 612 627 710 802 488 533 608 745 Oct.1999 445 533 613 743 580 627 729 833 513 565 653 785 Ottawa, Apr.1987 320 410 467 544 502 608 702 767 415 504 561 694 Oct.1998 403 491 563 705 612 627 710 802 488 533 608 745 Oct.1999 403 491 563 705 612 627 710 802 488 533 608 745 Oct.1999 403 491 563 705 612 627 710 802 488 533 604 775 Oct.1999 445 533 613 743 580 627 729 833 513 565 653 785 Ottawa, Apr.1987 332 419 522 594 411 508 644 663 339 435 558 629 Oct.1990 401 495 602 685 468 581 722 803 407 510 640 743 Oct.1998 363 451 546 615 424 539 671 723 370 470 590 675 Oct.1998 363 451 546 615 424 539 671 723 370 470 590 675 Oct.1999 407 427 525 637 725 505 612 745 838 435 543 671 776 Oct.1999 364 407 525 554 659 770 510 642 788 876 457 572 700 818 St. Cath./ Apr.1987 284 340 394 440 322 420 477 479 255 380 435 543 671 776 Oct.1999 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1990 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1990 306 407 476 555 369 555 588 329 499 513 573 673 671 670 675 675 670 675 675 670 675 675 670 675 675 675 670 675 675 675 670 675 675 6		Oct.1992	363	463	564	702	364	524	676	773	3 63	469	577	724
Oct.1988 300 373 441 536 * 467 553 646 327 395 473 574 0ct.1990 338 408 480 596 429 536 632 781 352 440 525 686 0ct.1991 363 433 502 634 401 540 662 784 372 466 566 713 0ct.1992 368 470 544 682 428 555 688 818 374 492 596 748	Kitchener,	Apr.1987	270	342	394	490	347	431	495	566	280	358	420	518
Oct.1989 330 404 472 569 417 502 577 721 346 432 508 633 Oct.1990 338 408 480 596 429 536 632 781 352 440 525 682 Oct.1991 363 433 502 634 401 540 662 784 372 466 566 713 Oct.1992 368 470 544 682 428 555 688 818 374 492 596 748 Oct.1992 368 470 544 682 428 555 688 818 374 492 596 748 Oct.1987 287 350 416 503 365 467 581 591 305 383 471 552 Oct.1988 304 365 435 521 377 489 599 647 325 409 504 593 Oct.1990 332 383 454 552 405 512 634 688 346 422 522 636 Oct.1990 334 396 471 571 406 529 644 719 352 440 542 661 Oct.1991 353 419 493 616 422 556 676 746 366 463 570 694 Oct.1992 364 435 521 638 439 567 702 775 379 474 595 718 Oct.1988 426 448 508 638 449 567 702 775 379 474 595 718 Oct.1990 403 491 563 705 612 627 710 802 488 533 608 745 Oct.1990 403 491 563 705 612 627 710 802 488 533 608 745 Oct.1990 403 491 563 705 612 627 729 833 513 565 654 636 785 Oct.1991 418 522 596 739 577 644 731 826 491 563 644 779 Oct.1992 445 533 613 743 580 627 729 833 513 565 654 636 A63 785 Oct.1990 403 491 563 705 612 627 710 802 488 533 608 745 Oct.1990 403 491 563 705 612 627 729 833 513 565 654 636 Oct.1990 403 491 563 705 612 627 729 833 513 565 654 636 Oct.1990 403 491 563 705 612 627 729 833 513 565 654 636 Oct.1990 403 491 563 705 612 627 729 833 513 565 654 671 723 700 F64 745 605 605 785 605 785 605 612 729 833 513 565 654 636 Oct.1990 403 491 563 743 580 627 729 833 513 565 664 636 Oct.1990 403 495 602 685 468 581 722 803 407 510 640 743 Oct.1990 401 495 602 685 468 581 722 803 407 510 640 743 Oct.1990 401 495 602 685 468 581 722 803 407 510 640 743 Oct.1990 401 495 602 685 468 581 722 803 407 510 640 743 Oct.1990 401 495 602 685 468 581 722 803 407 510 640 743 Oct.1990 401 495 602 685 468 581 722 803 407 510 640 743 Oct.1990 401 495 602 685 468 581 722 803 407 510 640 743 Oct.1990 401 495 602 685 468 581 722 803 407 510 640 743 Oct.1990 401 495 602 685 468 581 722 803 407 510 640 743 Oct.1990 401 495 602 685 468 581 722 803 407 510 640 743 Oct.1990 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1990 306 407 476 555 369	CMA	Oct.1987	283	348	426	527	339	448	520	611	291	370	436	526
Oct.1990 338 408 480 596 429 536 632 781 352 440 525 682		Oct.1988	300	373	441	536	*	467	553	646	327	395	473	574
Oct.1991 363 433 502 634 401 540 662 784 372 466 566 713		Oct.1989	330	404	472	569	417	502	577	721	346	432	508	633
Cot.1992 368 470 544 682 428 555 688 818 374 492 596 748		Oct.1990	338	408	480	596	429	536	632	781	352	440	525	682
London, Apr.1987 279 347 404 500 302 422 515 559 285 372 451 550		Oct.1991	363	433	502	634	401	540	662	784	372	466	566	713
CMA Oct.1987 287 350 416 503 365 467 581 591 305 383 471 552 Oct.1988 304 365 435 521 377 489 599 647 325 409 504 593 Oct.1999 332 383 454 552 405 512 634 688 346 422 522 636 Oct.1991 353 419 493 616 422 556 676 746 366 463 570 694 Oct.1992 364 435 521 638 439 567 702 775 379 474 595 718 Oshawa Apr.1987 320 410 467 544 401 491 549 622 349 435 494 606 CMA Oct.1988 426 448 508 638 485 555 626 705 439 483 542 667 Oct.1989 376 459 519 644 502 608 702 767 415 504 561 694 Oct.1991 418 522 596 739 577 644 731 826 491 563 644 779 Oct.1992 445 533 613 743 580 627 729 833 513 565 653 785 Ottawa Apr.1987 333 419 522 594 411 508 644 663 339 435 558 629 CMA Oct.1988 363 451 546 615 424 539 671 723 370 470 590 675 Oct.1989 385 473 582 652 428 553 681 752 803 407 510 640 743 Oct.1999 401 495 602 685 468 581 722 803 407 510 640 743 Oct.1999 401 495 602 685 468 581 722 803 407 510 640 745 Oct.1999 407 407 495 602 685 468 581 722 803 407 510 640 745 Oct.1999 407 407 495 602 685 468 581 722 803 407 510 640 745 Oct.1999 407 407 495 602 685 468 581 722 803 407 510 640 743 Oct.1999 452 554 659 770 510 642 788 876 457 572 700 818 St. Cath./ Apr.1987 254 340 394 440 322 420 477 479 256 355 410 449 Niagara, CMA Oct.1987 264 364 417 462 317 417 480 493 270 380 435 472 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 559 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 559 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 559 Oct.1989 306 407 676 555 369 456 529 588 317 423 495 559 Oct.1989 306 407 676 555 369 456 529 588 317 423 495 559 Oct.1989 306 407 676 555 369 456 529 588 317 423 495 559 Oct.1989 306 407 676 555 369 456 529 588 317 423 495 559 Oct.1990 327 410 490 563 334 469 559 588 329 429 513 573 Oct.1991 332 443 515 581 366 514 611 650 336 465 546 605		Oct.1992	368	470	544	682	428	555	688	818	374	492	596	748
Oct.1988 304 365 435 521 377 489 599 647 325 409 504 593 Oct.1990 332 383 454 552 405 512 634 688 346 422 522 636 Oct.1990 334 396 471 571 406 529 644 719 352 440 542 661 Oct.1991 353 419 493 616 422 556 676 746 366 463 570 694 Oct.1987 338 419 472 583 453 510 593 684 374 447 504 634 Oct.1987 338 419 472 583 453 510 593 684 374 447 504 634 Oct.1988 376 459 519 644 502 608 702 767 415 504 561 </td <td>London,</td> <td>Apr.1987</td> <td>279</td> <td>347</td> <td>404</td> <td>500</td> <td>302</td> <td>422</td> <td>515</td> <td>559</td> <td>285</td> <td>372</td> <td>451</td> <td>550</td>	London,	Apr.1987	279	347	404	500	302	422	515	559	285	372	451	550
Oct.1989 332 383 454 552 405 512 634 688 346 422 522 636 Oct.1990 334 396 471 571 406 529 644 719 352 440 542 661 Oct.1991 353 419 493 616 422 556 676 746 366 463 570 694 Oct.1992 364 435 521 638 439 567 702 775 379 474 595 718 Oshawa, Apr.1987 320 410 467 544 401 491 549 622 349 435 494 606 CMA Oct.1988 426 448 508 638 485 510 593 684 374 447 504 634 Oct.1990 403 491 563 705 612 627 710 802	CMA	Oct.1987	287	350	416	503	365	467	581	591	305	383	471	552
Oct.1990 334 396 471 571 406 529 644 719 352 440 542 661 Oct.1991 353 419 493 616 422 556 676 746 366 463 570 694 Oct.1992 364 435 521 638 439 567 702 775 379 474 595 718 Oshawa, Apr.1987 320 410 467 544 401 491 549 622 349 435 494 606 Oct.1988 426 448 508 638 485 565 626 705 439 483 542 667 Oct.1989 376 459 519 644 502 608 702 767 415 504 561 694 Oct.1990 403 491 563 705 612 627 710 802 488 533 608 745 Oct.1991 418 522 596 739 577 644 731 826 491 563 684 779 Oct.1992 445 533 613 743 580 627 729 833 513 565 653 785 Ottawa, Apr.1987 333 419 522 594 411 508 644 663 339 435 558 629 Oct.1988 363 451 546 615 424 539 671 723 370 470 590 675 Oct.1990 401 495 602 685 468 581 722 803 407 510 640 743 Oct.1991 427 525 637 725 505 612 745 838 435 543 671 776 Oct.1991 427 525 637 725 505 612 745 838 435 543 671 776 Oct.1992 452 554 659 770 510 642 788 876 457 572 700 818 St. Cath./ Apr.1987 254 340 394 440 322 420 477 479 256 355 410 449 Oct.1988 290 384 445 501 315 429 489 555 293 399 460 520 Oct.1988 290 384 445 501 315 429 489 555 293 399 460 520 Oct.1988 290 384 445 501 315 429 489 555 293 399 460 520 Oct.1988 290 384 445 501 315 429 489 555 293 399 460 520 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 329 429 513 573 Oct.1991 332 443 515 581 366 514 611 650 336 465 546 656		Oct.1988	304	365	435	521	377	489	599	647	325	409	504	593
Oct.1991 353 419 493 616 422 556 676 746 366 463 570 694 Oct.1992 364 435 521 638 439 567 702 775 379 474 595 718 Oshawa, Apr.1987 320 410 467 544 401 491 549 622 349 435 494 606 CMA Oct.1987 338 419 472 583 453 510 593 684 374 447 504 634 Oct.1988 426 448 508 638 485 565 626 705 439 483 542 667 Oct.1989 376 459 519 644 502 608 702 767 415 504 561 694 Oct.1990 403 491 563 705 612 627 710 802 488 533 608 745 Oct.1991 418 522 596 739 577 644 731 826 491 563 644 779 Oct.1992 445 533 613 743 580 627 729 833 513 565 653 785 Ottawa, Apr.1987 333 419 522 594 411 508 644 663 339 435 558 629 CMA Oct.1988 363 451 546 615 424 539 671 723 370 470 590 675 Oct.1989 385 473 582 652 428 553 681 752 389 489 616 705 Oct.1990 401 495 602 685 468 581 722 803 407 510 640 743 Oct.1991 427 525 637 725 505 612 745 838 435 543 671 776 Oct.1992 452 554 659 770 510 642 788 876 457 572 700 818 St. Cath./ Apr.1987 254 340 394 440 322 420 477 479 256 355 410 449 Oct.1987 364 364 477 462 317 417 480 493 270 380 435 569 Oct.1988 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1988 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1991 332 443 515 581 366 514 611 650 336 665 546 605		Oct.1989	332	383	454	552	405	512	634	688	346	422	522	636
Oct.1992 364 435 521 638 439 567 702 775 379 474 595 718 Oshawa, Apr.1987 320 410 467 544 401 491 549 622 349 435 494 606 CMA Oct.1987 338 419 472 583 453 510 593 684 374 447 504 634 Oct.1989 376 459 519 644 502 608 702 767 415 504 561 694 Oct.1990 403 491 563 705 612 627 710 802 488 533 608 745 Oct.1991 418 522 596 739 577 644 731 826 491 563 644 779 Oct.1992 445 533 613 743 580 627 729 833 513 565 653 785 Ottawa, Apr.1987 333 419 522 594 411 508 644 663 339 435 558 629 Ct.1988 363 451 546 615 424 539 671 723 370 470 590 675 Oct.1999 401 495 602 685 468 581 722 803 407 510 640 743 Oct.1991 427 525 637 725 505 612 745 838 435 543 671 776 Oct.1992 452 554 659 770 510 642 788 876 457 572 700 818 St. Cath./ Apr.1987 254 340 394 440 322 420 477 479 256 355 410 449 Niagara, CMA Oct.1987 264 364 417 462 317 417 480 493 270 380 435 569 Oct.1988 290 384 445 501 315 429 489 555 293 399 460 520 Oct.1988 290 384 445 501 315 429 489 555 293 399 460 520 Oct.1988 290 384 445 501 315 429 489 555 293 399 460 520 Oct.1988 290 384 445 501 315 429 489 555 293 399 460 520 Oct.1988 290 384 445 501 315 429 489 555 293 399 460 520 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1990 327 410 490 563 334 469 559 588 329 429 513 573 Oc		Oct.1990	334	396	471	571	406	529	644	719	352	440	542	661
Oshawa, Apr.1987 320 410 467 544 401 491 549 622 349 435 494 606 CMA Oct.1987 338 419 472 583 453 510 593 684 374 447 504 634 Oct.1988 426 448 508 638 485 565 626 705 439 483 542 667 Oct.1990 403 491 563 705 612 627 710 802 488 533 608 745 Oct.1991 418 522 596 739 577 644 731 826 491 563 644 779 Oct.1992 445 533 613 743 580 627 729 833 513 565 653 785 Oct.1988 336 485 525 599 406 514 649 678 358 445 564 636 Oct.1987 352 428 525 599 406 514 649 678 358 445 564 636 Oct.1989 385 473 582 652 428 553 681 752 389 489 616 705 Oct.1990 401 495 602 685 468 581 722 803 407 510 640 743 Oct.1991 427 525 637 725 505 612 745 838 435 543 671 776 Oct.1992 452 554 659 770 510 642 788 876 457 572 700 818 St. Cath./ Apr.1987 254 340 394 440 322 420 477 479 256 355 410 449 Oct.1988 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 329 429 513 573 Oct.1990 327 410 490 563 334 469 559 588 329 429 513 573 Oct.1990 327 410 490 563 334 469 559 588 329 429 513 573 Oct.1990 327 410 490 563 334 469 559 588 329 429 513 573 Oct.1990 327 410 490 563 334 469 559 588 329 429 513 573 Oct.1990 327 410 490 563 334 469 559 588 329 429 513 573 Oct.1991 332 443 515 581 366 514 611 650 336 465 546 605		Oct.1991	353	419	493	616	422	556	676	746	366	463	570	694
CMA Oct.1987 338 419 472 583 453 510 593 684 374 447 504 634 Oct.1988 426 448 508 638 485 565 626 705 439 483 542 667 Oct.1989 376 459 519 644 502 608 702 767 415 504 561 694 Oct.1990 403 491 563 705 612 627 710 802 488 533 608 745 Oct.1991 418 522 596 739 577 644 731 826 491 563 644 779 Oct.1992 445 533 613 743 580 627 729 833 513 565 653 785 Ottawa, Apr.1987 333 419 522 594 411 508 644 663 339 435 558 629 CMA Oct.1988 363 451 546 615 424 539 671 723 370 470 590 675 Oct.1989 385 473 582 652 428 553 681 752 389 489 616 705 Oct.1990 401 495 602 685 468 581 722 803 407 510 640 743 Oct.1991 427 525 637 725 505 612 745 838 435 543 671 776 Oct.1992 452 554 659 770 510 642 788 876 457 572 700 818 St. Cath./ Apr.1987 254 340 394 440 322 420 477 479 256 355 410 449 Niagara,CMA Oct.1988 290 384 445 501 315 429 489 555 293 399 460 520 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1990 327 410 490 563 334 469 559 588 329 429 513 573 Oct.1991 332 443 515 581 366 514 611 650 336 465 546 605		Oct.1992	364	435	521	638	439	567	702	775	379	474	595	718
Oct.1988	Oshawa,	Apr.1987	320	410	467	544	401	491	549	622	349	435	494	606
Oct.1989 376 459 519 644 502 608 702 767 415 504 561 694 Oct.1990 403 491 563 705 612 627 710 802 488 533 608 745 Oct.1991 418 522 596 739 577 644 731 826 491 563 644 779 Oct.1992 445 533 613 743 580 627 729 833 513 565 653 785 Ottawa, Apr.1987 333 419 522 594 411 508 644 663 339 435 558 629 CMA Oct.1987 352 428 525 599 406 514 649 678 358 445 564 636 Oct.1988 363 451 546 615 424 539 671 723 370 470 590 675 Oct.1989 385 473 582 652 428 553 681 752 389 489 616 705 Oct.1990 401 495 602 685 468 581 722 803 407 510 640 743 Oct.1991 427 525 637 725 505 612 745 838 435 543 671 776 Oct.1992 452 554 659 770 510 642 788 876 457 572 700 818 St. Cath./ Apr.1987 254 340 394 440 322 420 477 479 256 355 410 449 Niagara, CMA Oct.1987 264 364 417 462 317 417 480 493 270 380 435 472 Oct.1988 290 384 445 501 315 429 489 555 293 399 460 520 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1990 327 410 490 563 334 469 559 588 329 429 513 573 Oct.1991 332 443 515 581 366 514 611 650 336 465 546 603	CMA	Oct.1987	338	419	472	583	453	510	593	684	374	447	504	634
Oct.1990 403 491 563 705 612 627 710 802 488 533 608 745 Oct.1991 418 522 596 739 577 644 731 826 491 563 644 779 Oct.1992 445 533 613 743 580 627 729 833 513 565 653 785 Ottawa, Apr.1987 333 419 522 594 411 508 644 663 339 435 558 629 CMA Oct.1987 352 428 525 599 406 514 649 678 358 445 564 636 Oct.1988 363 451 546 615 424 539 671 723 370 470 590 675 Oct.1989 385 473 582 652 428 553 681 752 389 489 616 705 Oct.1990 401 495 602 685 468 581 722 803 407 510 640 743 Oct.1991 427 525 637 725 505 612 745 838 435 543 671 776 Oct.1992 452 554 659 770 510 642 788 876 457 572 700 818 St. Cath./ Apr.1987 254 340 394 440 322 420 477 479 256 355 410 449 Niagara,CMA Oct.1987 264 364 417 462 317 417 480 493 270 380 435 472 Oct.1988 290 384 445 501 315 429 489 555 293 399 460 520 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1990 327 410 490 563 334 469 559 588 329 429 513 573 Oct.1991 332 443 515 581 366 514 611 650 336 465 546 605		Oct.1988	426	448	508	638	485	565	626	705	439	483	542	667
Oct.1991 418 522 596 739 577 644 731 826 491 563 644 779 Oct.1992 445 533 613 743 580 627 729 833 513 565 653 785 Ottawa, Apr.1987 333 419 522 594 411 508 644 663 339 435 558 629 CMA Oct.1987 352 428 525 599 406 514 649 678 358 445 564 636 Oct.1988 363 451 546 615 424 539 671 723 370 470 590 675 Oct.1989 385 473 582 652 428 553 681 752 389 489 616 705 Oct.1990 401 495 602 685 468 581 722 803 407 510 640 743 Oct.1991 427 525 637 725 505 612 745 838 435 543 671 776 Oct.1992 452 554 659 770 510 642 788 876 457 572 700 818 St. Cath./ Apr.1987 254 340 394 440 322 420 477 479 256 355 410 449 Niagara, CMA Oct.1987 264 364 417 462 317 417 480 493 270 380 435 472 Oct.1988 290 384 445 501 315 429 489 555 293 399 460 520 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1990 327 410 490 563 334 469 559 588 329 429 513 573 Oct.1991 332 443 515 581 366 514 611 650 336 465 546 605		Oct.1989	376	459	519	644	502	608	702	767	415	504	561	694
Oct.1992 445 533 613 743 580 627 729 833 513 565 653 785 Ottawa, Apr.1987 333 419 522 594 411 508 644 663 339 435 558 629 CMA Oct.1987 352 428 525 599 406 514 649 678 358 445 564 636 Oct.1988 363 451 546 615 424 539 671 723 370 470 590 675 Oct.1989 385 473 582 652 428 553 681 752 389 489 616 705 Oct.1990 401 495 602 685 468 581 722 803 407 510 640 743 Oct.1991 427 525 637 725 505 612 745 838 435 543 671 776 Oct.1992 452 554 659 770 510 642 788 876 457 572 700 818 St. Cath./ Apr.1987 254 340 394 440 322 420 477 479 256 355 410 449 Niagara, CMA Oct.1987 264 364 417 462 317 417 480 493 270 380 435 472 Oct.1988 290 384 445 501 315 429 489 555 293 399 460 520 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1990 327 410 490 563 334 469 559 588 329 429 513 573 Oct.1991 332 443 515 581 366 514 611 650 336 465 546 605		Oct.1990	403	491	563	705	612	627	710	802	488	533	608	745
Ottawa, Apr.1987 333 419 522 594 411 508 644 663 339 435 558 629 CMA		Oct.1991	418	522	596	739	577	644	731	826	491	563	644	779
CMA Oct.1987 352 428 525 599 406 514 649 678 358 445 564 636 Oct.1988 363 451 546 615 424 539 671 723 370 470 590 675 Oct.1989 385 473 582 652 428 553 681 752 389 489 616 705 Oct.1990 401 495 602 685 468 581 722 803 407 510 640 743 Oct.1991 427 525 637 725 505 612 745 838 435 543 671 776 Oct.1992 452 554 659 770 510 642 788 876 457 572 700 818 St. Cath./ Apr.1987 254 340 394 440 322 420 477 479 256 355 410 449 Niagara, CMA Oct.1988 290 384 445 501 315 429 489 555 293 399 460 520 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1990 327 410 490 563 334 469 559 588 329 429 513 573 Oct.1991 332 443 515 581 366 514 611 650 336 465 546 605		Oct.1992	445	533	613	743	580	627	729	833	513	565	653	785
CMA	Ottawa.	Apr.1987	333	419	522	594	411	508	644	663	339	435	558	629
Oct.1989 385 473 582 652 428 553 681 752 389 489 616 705 Oct.1990 401 495 602 685 468 581 722 803 407 510 640 743 Oct.1991 427 525 637 725 505 612 745 838 435 543 671 776 Oct.1992 452 554 659 770 510 642 788 876 457 572 700 818 St. Cath./ Apr.1987 254 340 394 440 322 420 477 479 256 355 410 449 Niagara,CMA Oct.1987 264 364 417 462 317 417 480 493 270 380 435 472 Oct.1988 290 384 445 501 315 429 489 555 293 399 460 520 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1990 327 410 490 563 334 469 559 588 329 429 513 573 Oct.1991 332 443 515 581 366 514 611 650 336 465 546 605		•	352	428	525	599	406	514	649	678	358	445	564	636
Oct.1990 401 495 602 685 468 581 722 803 407 510 640 743 Oct.1991 427 525 637 725 505 612 745 838 435 543 671 776 Oct.1992 452 554 659 770 510 642 788 876 457 572 700 818 St. Cath./ Apr.1987 254 340 394 440 322 420 477 479 256 355 410 449 Niagara, CMA Oct.1987 264 364 417 462 317 417 480 493 270 380 435 472 Oct.1988 290 384 445 501 315 429 489 555 293 399 460 520 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1990 327 410 490 563 334 469 559 588 329 429 513 573 Oct.1991 332 443 515 581 366 514 611 650 336 465 546 605		Oct.1988	363	451	546	615	424	539	671	723	370	470	590	675
Oct.1991 427 525 637 725 505 612 745 838 435 543 671 776 Oct.1992 452 554 659 770 510 642 788 876 457 572 700 818 St. Cath./ Apr.1987 254 340 394 440 322 420 477 479 256 355 410 449 Niagara, CMA Oct.1987 264 364 417 462 317 417 480 493 270 380 435 472 Oct.1988 290 384 445 501 315 429 489 555 293 399 460 520 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1990 327 410 490 563 334 469 559 588 329 429 513 573 Oct.1991 332 443 515 581 366 514 611 650 336 465 546 605		Oct.1989	385	473	582	652	428	553	681	752	389	489	616	705
Oct.1992 452 554 659 770 510 642 788 876 457 572 700 818 St. Cath./ Apr.1987 254 340 394 440 322 420 477 479 256 355 410 449 Niagara,CMA Oct.1987 264 364 417 462 317 417 480 493 270 380 435 472 Oct.1988 290 384 445 501 315 429 489 555 293 399 460 520 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1990 327 410 490 563 334 469 559 588 329 429 513 573 Oct.1991 332 443 515 581 366 514 611 650 336 465 546 605		Oct.1990	401	495	602	685	468	581	722	803	407	510	640	743
St. Cath./ Apr.1987 254 340 394 440 322 420 477 479 256 355 410 449 Niagara, CMA Oct.1987 264 364 417 462 317 417 480 493 270 380 435 472 Oct.1988 290 384 445 501 315 429 489 555 293 399 460 520 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1990 327 410 490 563 334 469 559 588 329 429 513 573 Oct.1991 332 443 515 581 366 514 611 650 336 465 546 605		Oct.1991	427	525	637	725	505	612	745	838	435	543	671	776
Niagara, CMA Oct.1987 264 364 417 462 317 417 480 493 270 380 435 472 Oct.1988 290 384 445 501 315 429 489 555 293 399 460 520 Oct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct.1990 327 410 490 563 334 469 559 588 329 429 513 573 Oct.1991 332 443 515 581 366 514 611 650 336 465 546 605		Oct.1992	452	554	659	770	510	642	788	876	457	572	700	818
Niagara, CMA Oct. 1987 264 364 417 462 317 417 480 493 270 380 435 472 Oct. 1988 290 384 445 501 315 429 489 555 293 399 460 520 Oct. 1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 Oct. 1990 327 410 490 563 334 469 559 588 329 429 513 573 Oct. 1991 332 443 515 581 366 514 611 650 336 465 546 605 630	St. Cath./	Apr.1987	254	340	394	440	322	420	477	479	256	355	410	449
0ct.1988 290 384 445 501 315 429 489 555 293 399 460 520 0ct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 0ct.1990 327 410 490 563 334 469 559 588 329 429 513 573 0ct.1991 332 443 515 581 366 514 611 650 336 465 546 605	·							417	480	493	270	380	435	472
0ct.1989 306 407 476 555 369 456 529 588 317 423 495 569 0ct.1990 327 410 490 563 334 469 559 588 329 429 513 573 0ct.1991 332 443 515 581 366 514 611 650 336 465 546 605 630							315	429	489	555	· 293	399	460	
0ct.1990 327 410 490 563 334 469 559 588 329 429 513 573 0ct.1991 332 443 515 581 366 514 611 650 336 465 546 605 0ct.1991 332 443 515 581 366 514 611 650 336 465 546 605					476	555	369	456	529	588	317	423	495	
Oct.1991 332 443 515 581 366 514 611 650 336 465 546 605						563	334	469	559	588	329	429		
						581	366	514	611	650	336	465		
00011372 017 100 010		Oct.1992	347	455	540	622	362	530	626	676	349	480	570	639

	MONTH/	COMPLE	TED PR	IOR TO	1976	COMP	LETED	AFTER				RAGE R	
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.			3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$
Sudbury,	Apr.1987	269	324	375	427	206	356	453	487	249	333	394	449
CMA	Oct.1987	255	372	423	433	389	479	598	562	265	345	450	453
	Oct.1988	311	364	427	462	430	504	583	558	321	389	453	479
	Oct.1989	346	385	449	507	361	511	615	583	347	406	476	524
	Oct.1990	339	382	459	525	376	550	635	643	340	399	488	547
	Oct.1991	313	405	484	573	432	609	688	688	336	440	549	606
	Oct.1992	354	439	531	610	481	638	718	711	380	475	594	632
Thunder	Apr.1987	252	344	431	452	313	437	532	490	266	376	481	487
Bay, CMA	Oct.1987	254	350	444	427	334	479	558	499	262	386	493	489
buy, c	Oct.1988	271	384	478	512	330	480	573	538	280	420	531	536
	Oct.1989	276	397	514	605	367	510	605	641	285	435	557	615
	Oct.1990	361	506	605	667	292	426	525	554	304	451	565	655
	Oct.1991	353	497	617	680	296	448	571	686	316	472	601	680
	Oct.1992	361	502	635	707	297	471	599	694	321	486	620	706
Toronto.	Apr.1987	328	439	525	647	469	590	685	726	391	465	564	679
CMA	Oct.1987	368	448	534	658	460	632	729	803	381	472	571	699
	Oct.1988	388	467	556	691	538	710	798	871	409	493	596	737
	Oct.1989	417	501	597	743	588	770	876	939	433	528	644	793
	Oct.1990	439	534	644	790	583	791	913	979	455	560	690	835
	Oct.1991	468	570	689	841	592	784	928	1,009	483	592	731	881
	Oct.1992	482	589	715	874	578	789	924	976	493	610	755	899
Windsor,	Apr.1987	267	356	432	560	240	467	543	503	265	408	501	516
CMA	Oct.1987	260	373	421	508	262	602	554	524	260	487	499	517
	Oct.1988	276	372	454	556	269	473	583	573	275	413	527	568
	Oct.1989	290	395	472	524	282	523	614	674	290	446	545	59!
	Oct.1990		406	488	555	328	565	686	774	304	475		
	Oct.1991	330	422	503	579	356	580	698	733	331	485		
	Oct.1992	341	456	543	601	409	578	697	855	344	500	619	70

NOTES: 1/ The above table illustrates average rents being charged for a sample of privately initiated apartment and row structures -occupied and vacant units.

2/ '*' = Sample size too small

ATTENTION: Starting with the April 1987 survey the time-lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1993.

SOURCE: C.M.H.C. Ottawa: originally a semi-annual survey, now conducted once a year in October.

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED

ROW AND APARTMENT STRUCTURES

by Bedroom Count

ONTARIO 's CAs and Municipalities with 10,000 Population and Over

April 1987 - October 1992

Table J - 5a

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.			1976 3-br		COMPI Bach.		AFTER 1 2-br		TOTA Bach.		RAGE RI 2-br	
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$))	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Barrie,	Apr.1987				N O	В	REAK	D O W	N		318	428	486	552
CA	Oct.1987				N O	В	REAK	D O W	N		321	432	495	636
	Oct.1988	367	433	495	526		*	550	637	668	367	480	554	631
	Oct.1989	378	462	525	573		*	593	710	752	380	518	593	691
	Oct.1990	406	473	544	580		*	588	724	817	401	518	624	756
	Oct.1991	401	515	588	591		487	621	742	839	415	551	653	777
	Oct.1992	426	523	604	651		473	615	720	805	439	558	651	755
Belleville,	Apr.1987				N O	В	REAK	D O W	N		298	444	500	514
CA	Oct.1987				N 0		REAK				305	438	488	511
	Oct.1988	309	399	463	532	_	340	503	579	683	328	449	511	578
	Oct.1989	320	400	463	577		375	529	593	727	354	473	529	619
	Oct.1990	338	418	484	606		418	514	610	742	381	452	541	651
				520	617		430	561	667	765	394	498	593	664
	Oct.1991 Oct.1992	360 379	451 472	542	622		531	563	680	785	437	509	607	680
Barrel of dee	0-1 1000	20.4	467	40.4	*		*	471	641	*	371	468	574	*
Bracebridge, t.	Oct.1992	384	467	484	·		•	4/1	041		3/1	400	5/4	
Brantford,	Apr.1987	258	322	396	407		390	412	429	483	278	354	408	437
CA	Oct.1987	256	328	373	423		401	447	487	500	283	378	417	471
	Oct.1988	300	352	403	444		395	450	492	504	320	396	438	486
	Oct.1989	294	374	430	505		*	492	534	568	295	419	469	548
	Oct.1990	296	383	430	463		433	510	569	567	329	436	479	53 0
	Oct.1991	314	407	486	536		487	574	604	622	340	479	542	59 0
	Oct.1992	345	434	498	552		545	583	609	664	407	504	544	628
Brockville,	Apr.1987				N 0	В	REAK	DOW	I N		265	366	439	1,134
CA .	Oct.1987				N O	В	REAK	DOW	N		268	333	425	483
	Oct.1988	299	350	402	445		322	425	492	571	304	368	452	511
	Oct.1989	302	373	420	454		314	427	503	598	305	386	466	524
	Oct.1990	311	378	436	487		330	440	513	602	314	392	478	540
	Oct.1991	319	398	464	521		339	467	544	481	323	414	508	502
	Oct.1992	351	427	492	533		363	489	575	*	352	441	536	530
Chatham,	Apr.1987				N O	В	REAK	. D O W	N		221	330	388	382
CA CA	Oct.1987				N O		REAK				232	368	440	457
- CA	Oct.1988	260	369	404	419		220	387	477	530	245	377	446	480
	Oct.1989	278	375	421	424		244	412	500	602	269	392	469	488
		266	368	429	432		*	452	554	604	265	403	498	486
	Oct.1990			451	455		*	487	567	588	297	440		510
	Oct.1991 Oct.1992	294 295	410 429	480	495		405	497	581	638	312	451	527	547
6.1					N O	D	READ	(D O L	J Ni		*	399	454	480
Cobourg,	Apr.1987						REAL				302	407		325
CA	Oct.1987		200	AFO			KEAI	502	582	701	311	428		561
	Oct.1988		398	453	453		*		609	741	354	457		605
	Oct.1989		416	482			*	549		732	354	487		631
	Oct.1990		443	496			*	585	704			508		565
	Oct.1991		462	523				585	716	797	371	543		657
	Oct.1992	372	469	538	529	ì	*	638	754	814	407	243	030	037

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.		RIOR TO 2-br	1976 3-br		COMPI Bach.	LETED /	AFTER 2-br			AL AVE 1-br	RAGE R 2-br	RENT 3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$))	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)) (1
Collingwood,	Apr.1987				N O	В	REAK	D 0 W	N		273	352	402	428
CA	Oct.1987				N O	В	REAK	DOW	N		284	366	418	418
Ch	Oct.1988	297	368	427	439		-	439	488	483	297	378	444	455
	Oct.1989	318	386	447	487		1 1 <u>-</u>	469	515	496	318	402	469	491
	Oct.1990	347	413	482	524			503	552	668	347	432	510	597
	Oct.1991	356	428	514	509		-	520	569	732	356	447	536	669
	Oct.1992	365	420	517	544		-	556	606	777	365	451	555	709
Cornwall,	Apr.1987				N O	В	REAK	DOV	I N		295	375	405	418
CA	Oct.1987				N O	В	REAK	D 0 V	N		313	343	411	37
	Oct.1988	308	331	394	382		373	457	529	602	334	374	462	44
	Oct.1989	314	339	412	395		397	429	560	629	341	375	488	46
	Oct.1990	313	351	405	424		398	489	574	647	338	390	475	46
	Oct.1991	315	371	420	439		413	528	604	677	346	413	500	48
	Oct.1992	333	383		460		433	551	632	724	. 368	433	519	50
Dunnville,t.	Apr.1987				N O	В	REAK	DOI	i N		*	369	371	
	Oct.1987				N O	В	REAK	DOV	J N		*	249	385	43
	Oct.1988	*	269	369	436		-	-	-	*	*	269	369	45
	Oct.1989	*	333		473		-	-	-	*		333	409	52
	Oct.1990	_	360		496		-	-	-	*	44	360	423	55
	Oct.1991	-	393		518		-	-	-	*	-	393	441	. 58
	Oct.1992	-	394		544		-	-	-	*	-	394	501	60
Elliot Lake,	Apr.1987				N O	В	REAK	(D O I	N N		264			
CA	Oct.1987				N O	В	REAK	CDOI	N N		271	323	377	49
	Oct.1988		284	371	381		316	351	403	450	279			
	Oct.1989		296	401	398	}	323	349	397	467	311			
	Oct.1990	255	342	378	378	3	328	350	437	503	313	349	416	
	Oct.1991	214	277	400	390)	314	342	398	483	265	328	399	
	Oct.1992	254	303	395	395	,	318	363	427	500	289	350	420	49
Fergus,	Apr.1987				N O	В	REAL	K D O	W N		255			
CA	Oct.1987				N O	В	REAL	K D O	M N		253	327	384	45
	Oct.1988			SUR	VEY	1	DISC	ONT	INU	E D				
Guelph,	Apr.1987	281	368	423	496	;	400	482	549	581	310	395	455	
CA	Oct.1987	291	371	422	501		414	483	549	595	314	401	456	
	Oct.1988	300	397	449	555	5	504	497	569	628	401	426	486	5 59
	Oct.1989	337	421	491	553	3	561	540	611	642	459	457	525	
	Oct.1990	326	447	519	621	1	505	589	673	724	388	3 487	564	
	Oct.1991		456	5 539	645	5	569	617	720	811	501	490	582	
	Oct.1992	401	493	577	670)	539	629	724	801	466	5 533	3 624	4 7!
Haileybury,	Apr.1987				N O	В	REA	K D O	W N		244	1 263	3 364	
CA	Oct.1987				N O	В	REAL	K D O	W N		245	5 28 0	375	
	Oct.1988	3 229	254	303	1	k	*	321	442	2 485	251	269	372	
	Oct.1989	237	279	292	1	k	317	370	466	5 496	289	342	2 405	
	Oct.1990	262	305	370	359	9	*	370	479	605	274	4 324	4 422	2 5
														-
	Oct.1991	264	303	3 373	336	5	334	384	499	545	306	5 347	7 435	5 4° 9 4°

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.	ED PRI 1-br				В		ETED / 1-br	AFTER 1 2-br	975 3-br		L AVER		NT 3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$))	-	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Haldimand,t.	Apr.1987				N 0	В	R	EAK	D 0 W	N		*	346	410	346
	Oct.1987				N O	В	R	EAK	D 0 W	N		*	393	433	323
	0ct.1988	*	375	420	370			*	412	484	-	*	388	429	370
	Oct.1989	*	438	464	409			*	471	535	-	*	450	476	409
	Oct.1990	*	356	416	402			*	485	*	-	*	377	428	402
	Oct.1991	-	397	498	484			*	514	583	-	*	483	518	484
	Oct.1992	*	428	540	459			*	505	640	-	*	448	559	459
Hawkesbury,	Apr.1987				N 0				D 0 W			249	312	355	394
CA	Oct.1987				N O	В	R	EAK	D O W			276	338	362	408
	Oct.1988	286	321	359	408			-	-	365	*	286	321	360	425
	Oct.1989	288	327	378	424			-	-	388	*	288	327	378	440
	Oct.1990	296	412	396	445			-	453	430	488	296	426	398	458
	Oct.1991	312	348	419	462			-	480	426	519	312	378	417	483
	Oct.1992	345	364	450	547			-	-	446	548	345	364	450	547
Huntsville,t.	Apr.1987				N O				D 0 W			322	356	398	*
	Oct.1987				N O	В	R		D O W			324	36 3	413	*
	Oct.1988	339	370	412	*			*	386	465	-	339	376	436	*
	Oct.1989	318	388	452	*			*	474	537	-	322	422	490	.*
	Oct.1990	347	329	479	*			*	448	585	-	348	357	534	*
	Oct.1991	371	438	519	*			*	483	613	*	366	457	572	*
	Oct.1992	376	458	553	*			*	492	612	*	376	473	589	644
Kapuskasing,	Apr.1987				N 0				D 0 W			199	258	336	402
t.	Oct.1987				N O	В	R		D O W			202	266	346	407
	Oct.1988	206	308	388	380			*	283	362	434	197	287	367	427
	Oct.1989	. 231	276	359	423			*	*	464	484	233	282	367	439
	Oct.1990	230	305	373	441			*	352	480	497	227	309	380	452
	Oct.1991	259	306	401	459			*	*	483	501	259	309	407	467
	Oct.1992	261	313	396	467			*	*	484	506	262	317	402	475
Kenora,	Apr.1987				N 0				D 0 W			277	367	471	*
CA	Oct.1987				N O	В	R		D 0 W			291	376	476	
	Oct.1988	*	357	407	×			*	478	561	#	*	394	501	*
	Oct.1989	284	360	415	*			*	499	583	*	284	402	508	*
	Oct.1990	-	528	647	*			303	366	434	*	303	409	557	
	Oct.1991 Oct.1992	-	538 536	693 775	-			331 345	397 424	458 479	*	331 345	432 451	593 602	9
						_						0.00	276	440	522
Kingston.	Apr.1987								D O W			263	376	448	533
CA	Oct.1987						R		D 0 W		657	278	387	464	540
	Oct.1988		378	448	562			396	499	561	657	286	413	493	599
	Oct.1989		399	468	582			419	511	588	693	302	437	520	633
	Oct.1990		409	487	601			432	526	615	716	315	443	534	639
	Oct.1991		424	514	670			443	564	659	769	325	466	570	705
	'Oct.1992	330	443	534	683			458	577	675	771	337	486	592	716
Kirkland Lake,	Apr.1987								D 0 b			185	229	282	290
CA	Oct.1987						R		DOW			228	199	254	284
	Oct.1988		249	280	316			*	245	323	*	197	248	293	315
	Oct.1989		276	333	341			*	298	451	*	238	278	357	339
	Oct.1990		285	333	375			195	325	425	# 426	250	288	342	391
	Oct.1991	249	300	351	366			*	277	399	436	247	299	356	375
	Oct.1992	246	314	343	387			*	*	476	*	245	314	355	394

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.	ED PRI 1-br				COMPL Bach.		FTER 1 2-br		TOTA Bach.	L AVER		NT 3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$))	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$
Leamington,	Apr.1987				N O	В	REAK	D 0 W	N		198	381	480	656
CA	Oct.1987				N O	В	REAK	D 0 W	N		305	373	518	635
Ch	Oct.1988	-242	334	419	610		310	461	556	720	278	407	514	685
	Oct.1989	252	340	425	645		316	484	588	738	284	421	526	705
	Oct.1990	285	324	465	667		310	508	639	733	306	456	583	706
	Oct.1991	305	363	476	*		325	526	644	897	314	467	598	859
	Oct.1992	330	428	531	*		381	554	662	813	347	487	605	817
Lindsay.	Apr.1987				N O	В	REAK	D 0 W	N		325	425	474	517
CA	Oct.1987				N O	В	REAK	D 0 W	N		289	394	470	486
	Oct.1988				N O	В	REAK	D O W	N		304	421	509	586
	Oct.1989	280	417	539	591		413	528	608	653	303	448	559	627
	Oct.1990	302	432	538	598		439	548	617	662	326	473	570	62
	Oct.1991	313	440	564	624		438	557	653	696	338	485	601	670
	Oct.1992	315	464	606	644		460	579	683	743	339	509	637	701
Midland,	Apr.1987				N O	В	REAK	D O W	N		275	352	420	44
CA	Oct.1987				N 0	В	REAK	D O W	N		307	379	417	45
	Oct.1988	295	369	433	463		393	408	507	487	338	392	466	48
	Oct.1989	307	386	449	483		406	439	530	459	346	419	489	46
	Oct.1990	311	411	471	507		441	462	547	527	374	442	507	52
	Oct.1991	320	435	504	554		462	510	608	588	397	483	552	578
	Oct.1992	357	460	530	585		403	507	591	594	373	488	559	59
Nanticoke,c.	Apr.1987				N 0	В	REAK	D O W	N		_	293	336	
	Oct.1987				N O	В	REAK	D 0 W	N		-	324	348	
	Oct.1988	_	284	331	-		-	355	*	*	-	298	335	
	Oct.1989	_	314	367	au		-	395	*	*	-	328	372	
	Oct.1990	en.	341	391	-		-	401	*	*	-	355	396	
	Oct.1991	_	385	411	_		-	420	489	386	-	412	435	38
	Oct.1992	-	371	443	-		-	424	*	-	-	383	449	
North Bay,	Apr.1987				N O	В	REAK	D 0 W	l N		272	333	422	45
CA	Oct.1987				N O	В	REAK	DOF	F N		279	346	432	46
	Oct.1988	308	364	457	509)	307	495	498	540	308	420	469	52
	Oct.1989	337	380	475	483	3	*	552	559	617	338	438	489	50
	Oct.1990	318	376	473	522	?	328	490	546	617	320	408	489	54
	Oct.1991	333	395	518	540)	380	534	608	647	339	441	545	58
	Oct.1992	362	429	538	547	7	411	605	653	710	366	511	578	58
Orillia,	Apr.1987						REAL				290	376	437	44
CA	Oct.1987				N O	В	REAL	DOI	ł N		284	365	452	47
	Oct.1988	303	371	442	414	1	363	485	549	538	310	396	480	48
	Oct.1989	330	422	469	485	5	392	506	596	577	338	445	519	53
	Oct.1990	353	445	497	512	2	402	561	650	649	358	482	559	58
	Oct.1991	365	465	526	529	}	432	571	669	671	372	497	580	61
	Oct.1992	374	473	543	559	9	456	592	681	685	383	509	596	62
Owen Sound,	Apr.1987						REAL				252	326	397	42
CA	Oct.1987				N O	В	BREAL	K D O I	d N		280	343	411	45
	Oct.1988		309	385	430	0	340		486	521	283	351	426	45
	Oct.1989		336	410	460	0	368	416	511	554	313	376	463	49
	Oct.1990		365	442	504	4	338	453	541	59 0	332	405	493	
	Oct.1991	348	402	482	55	7	450	526	6 07	771	376	458	544	
	Oct.1992	344	407	537	560		397	517	588	642	368	455	562	

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.			1976 3-br		COMP Bach.		AFTER 1 2-br			AL AVER		
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$))	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Pembroke,	Apr.1987				N O	В	REAK	D O W	N		291	344	421	514
CA	Oct.1987				N O	В	REAK	D 0 W	N		326	345	424	442
	Oct.1988	*	335	392	443		335	506	519	*	322	372	434	453
	Oct.1989	303	357	414	457		350	531	530	*	334	464	452	471
	Oct.1990	322	344	438	465		366	525	534	*	346	388	462	475
	Oct.1991	337	358	450	470		336	521	564	*	336	422	485	483
	Oct.1992	358	387	479	496		396	556	575	*	380	434	506	504
Peterborough,	Apr.1987				N 0		REAK				290	389	459	506
CA	Oct.1987				N O	В	REAK	D O W	N		297	411	474	523
	Oct.1988	329	417	487	537		-	489	564	628	329	430	515	561
	Oct.1989	300	434	507	538		-	544	603	625	300	460	545	584
	Oct.1990	333	455	514	592		*	541	635	661	334	477	562	627
	Oct.1991	387	489	561	616		*	561	647	678	385	508	602	647
	Oct.1992	395	512	576	639		*	580	658	705	404	530	613	673
Port Hope,t.	Apr.1987				N O	S	URV	ΕY						
	Oct.1987				N O		URV	ΕY						
	Oct.1988	*	*	*	*		-	540	620	700	*	508	615	700
	Oct.1989	*	547	665	689		-	516	580	-	*	531	617	689
	Oct.1990	*	563	724	808		-	589	679	~	*	577	696	808
	Oct.1991	*	593	760	854		-	603	672	-	*	598	705	854
	Oct.1992	*	610	770	867		-	637	716	-	*	625	738	867
Sarnia,	Apr.1987	284	365	422	534		203	357	440	495	243	362	430	501
CA	Oct.1987	250	347	402	503		*	411	502	538	251	367	435	521
	Oct.1988	275	361	424	528		*	425	497	503	276	383	451	512
	Oct.1989	283	382	441	534		*	458	527	541	285	409	470	537
	Oct.1990	304	399	466	538	}	*	492	583	704	305	432	503	575
	Oct.1991	330	424	495	575	,	*	501	595	676	331	452	529	599
	Oct.1992	368	425	505	630)	*	525	613	676	369	456	537	648
Sault Ste.Marie	Apr.1987	282	378	402	454		233	403	476	488	268	392	446	484
CA	Oct.1987	273	339	404	451		299	431	494	491	275	378	452	479
	Oct.1988	287	363	425	456	i	280	446	517	522	286	402	478	505
	Oct.1989	286	384	447	493	3	*	479	550	535	286	424	501	524
	Oct.1990	321	383	457	481		*	511	583	582	322	432	527	554
	Oct.1991	390	398	486	541		*	515	603	597	332	445	553	580
	Oct.1992	335	417	516	596	5	377	549	626	619	340	475	577	612
Simcoe,	Apr.1987				N 0		REA				200	343	369	469
CA	Oct.1987				N O	В	REA	KDOI	W N		230	347	367	487
	Oct.1988	285	376	403	507	7	-	445	489	-	285	383	407	507
	Oct.1989		378	405	512	2	-	443	509	-	345	385	412	512
	Oct.1990	308	395	438	*		-	-	551	751	308	395	446	712
	Oct.1991		406	438	580)	-	494	530	-	285	440	447	580
	Oct.1992	*	416	462	608	3	-	517	552	778	*	448	467	673
Smith Falls,	Apr.1987				N O	В	REA	K D O	W N		*	322	399	384
CA	Oct.1987				N 0	В	REA	K D O	W N		204	304	396	411
	Oct.1988									INU	E D			

550 6

298 470

687

* 558 591

	MONTH/	COMPLET						LETE						RAGE R	
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br		Bach.	1-bı	2	-br 	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-b
***************************************		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	1	(\$)	(5)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)) (
Stratford,	Apr.1987				N O	В	REAK	D 0	W N			220	334	408	49
CA	Oct.1987				N O	В	REAK	D 0	W N			242	343	414	48
	Oct.1988	263	368	418	498		*	45	4	574	650	268	379	453	53
	Oct.1989	286	381	437	537		*	46	В	595	673	291	391	470	57
	Oct.1990	306	403	463	566		*	50	9	634	701	311	417	505	6:
	Oct.1991	336	435	498	591		-	40	7	651	721	336	429	538	
	Oct.1992	318	438	510	620		-	53	1	661	740	318	450	550	6
Strathroy,	Oct.1992	368	442	490	*		-			*	-	368	442	491	
t.															
Tillsonburg,	Apr.1987				N O	В	REAI	C D 0	WIN	l .		263	319	382	
CA CA	Oct.1987				N O	В	REAL	< D 0	WIN	l		259	336	395	4
CA	Oct.1988	265	359	416	463		*	38	5	486	-	276	361	421	. 4
	Oct.1989	309	374	438	467		*	40	2	500	*	314	376	443	4
	Oct.1990	325	396	459	420		*	41	2	560	-	328	397	466	4
	Oct.1991	327	421	485	589		*	48	5	606	736	333	432	500	6
	Oct.1991	340	441	506	577		*	51		613	*	348	456	5 524	5
Timmins.	Apr.1987				N O	В	REA	K D () W I	N		286			
CA	Oct.1987				N O	В	REA	K D () W (N		249	372		
	Oct.1988	286	351	441	500)	365	47	1	544	583	305	400	3 496	
	Oct.1989	275	362	454	516	,	393	50	8	598	605	298	3 417	7 518	
	Oct.1990	280	365	459	504	}	411	5	53	617	627	308	3 433	3 541	1 5
	Oct.1991	330	394	490	527	,	436	5	57	640	685	347	455	5 563	3 6
	Oct.1992	341	405	508	564	1	411	5	34	635	702	355	451	1 565	5 6
Wallaceburg,	Apr.1987				N 0	В	REA	K D	W C	N		204			
CA	Oct.1987				N O	В	REA	K D	D W	N		183			
	Oct.1988	*	253	344		k	-	3	95	464	512	1	311		
	Oct.1989		276	345	358	3	-	3	98	464	452	4	* 338	8 43:	3 4
	Oct.1990		287	382	419	9		. 4	65	488	521	237	7 390	0 45	
	Oct.1991			396	42!	5		. 4	76	509	553	258	8 40	2 47	
	Oct.1992		302	402	45	1	-	- 4	83	520	565	260	6 419	9 47	8
Woodstock,	Apr.1987	,			N O	Е	REA	K D	0 W	N		23			
CA	Oct.1987				N O	E	REA	K D	0 W	N		223			
	Oct.1988			432	40	2	1	4	00	448	487	26	6 36	9 43	
	Oct.1989					4	1	+ 4	31	487	590	28	5 38	4 44	
	Oct.1990						1		42	524	651	31:	2 40	6 48	0
	Oct.1991						,		00	567	663	28	9 43	7 52	7
	000.1991	200	720	500	70.	_			50	E01		20			0

NOTE: 1/ The survey includes all units (occupied and vacant) in privately initiated row and apartment structures.

530

291 455

Oct.1992

497

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1993.

SOURCE: C.M.H.C.Ottawa - originally a semi-annual report, now an annual report (October).

^{2/ &#}x27;*' = Sample Size too small.

^{3/ &#}x27;-' = No Units in Survey.

ATTENTION:1/ Starting with the April 1987 Survey the time - lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months!

^{2/} In April 1987 the units were divided by: "Completed Prior to 1976" (previously CONTROLLED and "Completed after 1975" (previously UNCONTROLLED).

AVERAGE RENT IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED

APARTMENT STRUCTURES OF SIX UNITS AND OVER

by Bedroom Count

METRO TORONTO and its Municipalities

October 1978 - October 1992

Table J-6

Page 1

	MONTH/		ETED PR				ETED AF					GE RENT	
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Toronto,	Oct.1978	212	268	335	416	266	299	354	N/A	214	268	335	410
	Apr.1979	218	278	357	448	287	332	437	493	223	277	354	445
	Oct.1979	231	291	364	459	261	333	425	478	233	292	365	460
	Apr.1980	236	295	370	452	276	371	473	504	238	298	375	456
	Oct.1980	243	304	379	459	299	409	477	504	247	310	383	463
	Apr.1981	254	312	384	454	331	421	481	510	267	322	391	463
	Oct.1981	264	326	406	469	333	446	492	500	274	337	413	474
	Apr.1982	274	345	444	592	369	499	641	739	288	358	459	615
	Oct.1982	303	361	463	615	378	522	679	778	314	373	476	636
	Apr.1983	307	372	456	531	397	544	708	788	315	383	482	629
	Oct.1983	309	387	472	549	394	579	723	788	316	397	498	627
	Apr.1984	318	394	481	576	388	563	734	796	329	406	517	674
	Oct.1984	332	408	493	574	387	589	754	800	340	423	531	671
	Apr.1985	342	423	514	623	431	630	763	798	355	441	551	694
	Oct.1985	352	436	536	607	467	729	891	911	371	466	593	744
	Apr.1986	355	440	540	645	478	741	934	994	378	471	607	805
	Oct.1986	368	457	561	732	478	737	870	1,007	388	488	616	826
	Apr.1987	370	465	607	915	486	694	834	1,017	405	499	657	934
	Oct.1987	376	476	620	1,047	474	696	875	1,234	392	500	657	1,077
	Oct.1988	397	502	651	1,076	531	758	956	1,121	419	527	692	1,083
	Oct.1989	429	540	704	1,217	584	839	1,118	1,149	444	557	742	1,21
	Oct.1990	446	567	733	1,174	577	B28	1,098	1,174	462	588	775	1,17
	Oct.1991	475	608	784	1,175	584	792	1,131	1,161	489	623	829	1,17
	Oct.1992	492	622	817	1,206	565	806	1,072	1,184	502	638	847	1,20

	MONTH/			IOR TO 2-BR	1976 3-BR	COMF Bach.	LETED A	AFTER 19 2-BR	75 3-BR	TOTA Bach.	L AVERA	GE RENT 2-BR	3-BR
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-BR	Z-DK	3-DK		1-01/						
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Etobicoke,	Oct.1978	-	~	-,	40	-	-		-	•	-	-	-
	Apr.1979	-	-	-	-	-	-	- =	405	211	274	325	39
	Oct.1979	211	274	323	394	-	-	388	425	211	274	323	33
	Apr.1980	220	278	335	395	-	***	359	416	220	278	336	39
	Oct.1980	218	277	339	409	-	-	392	432	218	277	343	41
	Apr.1981	237	296	355	423	-	_	430	466	237	296	359	
	Oct.1981	281	311	372	443	-	-	471	495	281	311	379	45
	Apr.1982	238	318	391	463	_	413	486	538	238	319	398	48
	Oct.1982	240	347		497	-		524	585	240	347	430	52
	4 1002	253	358	421	506		314	555	598	253	357	439	53
	Apr.1983 Oct.1983	292			525	-	400			292	363	440	54
	1004	070	377	447	541	_	401	588	600	272	377	465	55
	Apr.1984 Oct.1984	272 272			548	· · ·	505			272		469	57
		000	200	470	560		531	611	626	289	395	481	. 57
	Apr.1985				568 595	_	618			294			
	Oct.1985	294	400	400	333	_	. 010	, , , , ,					
	Apr.1986	292	400	480	588		613			292			
	Oct.1986	320	425	505	621	-	626	775	814	320	436	546	6
	Apr.1987	304	416	505	658	338	459	621	727	308	420	527	6
	Oct.1987				685	365	492	2 641	721	320	432	548	3 6
	Oct.1988	337	434	544	704		701	1 756	836	337	438	562	2 7
	Oct.1989	370	475	5 587	751	1	812	2 962	829	370	480	610	5 7
	Oct.1990	398	3 496	611	776	1	719	9 856	834	398	3 501	64	1 7
	Oct.1991	420	526	671	849	1	× 708	8 901	906	420	531	70	8 0
	Oct.1992	2 444	4 549	9 680	870	50	1 72	3 889	876	44	5 554	71	7 8

	MONTH/	COMPL	ETED PR	RIOR TO	1976	COMP	LETED A	FTER 19	75	TOTA	I AVERA	GE RENT	
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.		2-BR	3-BR
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Scarborough,	Oct.1978	212	248	287	337	310	330	390	470	223	252	288	338
	Apr.1979	227	255	294	342	-	248	318	404	227	255	295	351
	Oct.1979	230	266	305	358	-	315	341	448	230	266	305	361
	Apr.1980	221	274	314	369	270	328	374	436	223	275	317	379
	Oct.1980	241	279	324	370	276	339	382	444	245	283	328	3 83
	Apr.1981	242	289	334	389	306	383	421	470	254	301	345	408
	Oct.1981	265	303	352	406	309	383	450	498	271	316	369	432
	Apr.1982	264	314	367	424	355	436	503	574	281	332	390	469
	Oct.1982	276	326	381	437	386	453	520	600	298	346	405	488
	Apr.1983	283	346	396	452	358	482	544	603	300	368	. 422	495
	Oct.1983	302	350	407	466	379	450	543	610	319	368	429	505
	Apr.1984	289	360	418	483	388	498	573	637	318	385	446	527
	Oct.1984	308	372	431	492	404	522	609	677	326	400	465	548
	Apr.1985	321	388	450	510	429	550	628	710	344	422	486	574
	Oct.1985	341	399	463	528	427	582	676	775	355	436	508	610
	Apr.1986	348	404	473	541	454	602	689	767	368	445	518	613
	Oct.1986	364	417	493	560	442	615	732	807	378	455	541	641
	Apr.1987	360	419	508	569	*	614	720	784	362	450	552	638
	Oct.1987	365	429	510	588	454	637	726	872	385	472	550	659
	Oct.1988	388	451	538	623	589	669	750	841	455	491	577	694
	Oct.1989	416	491	582	671	672	757	851	945	490	541	637	754
	Oct.1990	443	527	622	713	725	789	953	1,013	540	571	693	798
	Oct.1991	470	565	661	758	668	776	945	1,033	534	603	720	839
	Oct.1992	487	584	688	792	653	749	921	981	537	615	736	843

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPL Bach.	ETED PR 1-BR	IOR TO 2-BR	1976 3-BR	COMP Bach.	LETED A	AFTER 197 2-BR	75 3-BR	TOTA Bach.	L AVERA 1-BR	GE RENT 2-BR	3-BR
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
		(*)	(*)	(+)	(, ,	, ,							
North York,	Oct.1978	-		-	-	-	-	-	-	-	-	_	
	Apr.1979	-	-	_	-	-	-	-	-	- 001	271	315	37
	Oct.1979	221	271	315	371	-	324	350	390	221	2/1	313	3/
	Apr.1980	233	279	324	379	-	411	431	448	233	280	326	38
	Oct.1980	242	284	330	388	-	345	409	437	242	285	333	39
	Apr.1981	256	296	344	402	-	355	414	466	256		348	41
	Oct.1981	248	312	355	414	-	424	449	481	248	315	361	42
	Apr.1982	301	333	383	447		407	471	528	301	335	388	4(
	Oct.1982	284	343	398		*	422	497	580	284	345	404	41
	A 1002	338	385	409	484	-	508	582	621	338	364	424	5
	Apr.1983 Oct.1983	332		421		-	500		653	332	373	434	
	4 1004	341	371	427	497	_	538	601	647	341	377	440	5.
	Apr.1984 Oct.1984	355		443			E 44		658	355		458	
			400	460	F20		545	653	662	375	416	486	5
	Apr.1985					500			761	379			
	Oct.1985	362	422	40/	376	300	300	, , , , ,	701				
	Apr.1986	370	424	489		493			763	384			
	Oct.1986	376	431	498	573	598	753	3 700	768	409	454	515	. 6
	Apr.1987	372	442	524	612	451	526	694	727	393	449	541	6
	Oct.1987					330			805	353	448	547	6
	Oct.1988	396	462	543	652	629	69:	1 828	834	421	472	563	3 6
	Oct.1989	404	486	584	676	700) 779	9 885	918	445	5 505	612	2 7
						70:	l 83:	3 979	988	457	7 534	640) 7
	0ct.1990	430	510	014	. /31	70.	. 05.	J 313					
	Oct.1991	478	3 551	65	2 784	75	1 84	B 950	1,016	499	9 568	3 678	3 8
	Oct.1992	2 476	5 574	69	0 834	75	2 85	7 937	1,049	499	9 591	71	2 8

	MONTH/	COMPL	ETED PR	IOR TO	1976	COMP	LETED A	FTER 19	75	TOTA	I AVEDA	GE RENT	
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR		1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
fork,	Oct.1978	204	240	287	361	-	-	-	-	204	240	287	361
	Apr.1979	196	242	299	411	_	-			200	248	301	387
	Oct.1979	208	270	317	397	270	310	400	-	212	272	321	397
	Apr.1980	212	269	330	405		-	-	_	212	269	330	405
	Oct.1980	223	278	337	407	-	-	510	510	223	278	352	414
	Apr.1981	238	286	354	417	308	363	460	510	242	290	362	421
	Oct.1981	242	301	368	434	308	376	480	510	245	306	382	441
	Apr.1982	251	316	392	494	311	368	516	601	255	321	410	505
	Oct.1982	279	341	421	543	336	3 83	525	679	282	344	434	554
	Apr.1983	269	345	410	444	213	369	587	687	269	347	427	511
	Oct.1983	271	340	414	466	213	319	572	749	271	340	426	506
	Apr.1984	281	366	451	476	-	489	586	774	281	370	462	575
	Oct.1984	299	364	439	473	338	470	567	738	301	373	456	570
	Apr.1985	308	380	. 471	551	360	484	587	705	311	389	485	574
	Oct.1985	321	407	509	612	388	623	729	985	325	421	531	650
	Apr.1986	325	414	468	498	388	622	786	1,030	329	428	522	648
	Oct.1986	333	428	507	529	-	675	691	887	333	435	530	671
	Apr.1987	337	425	530	723	337	519	608	696	337	435	544	720
	Oct.1987	319	421	505	570	-	457	856	-	319	421	508	57 0
	Oct.1988	355	463	564	732	-	1,336	1,821	*	355	475	571	761
	Oct.1989	368	480	601	850	-	1,481	1,472	*	368	491	607	882
	Oct.1990	391	524	658	864	383	1,146	663	*	391	531	658	897
	Oct.1991	431	556	699	866	471	714	719	1,027	433	560	700	873
	Oct.1992	426	569	700	875	426	901	773	1,262	426	576	703	889

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPL Bach.	LETED PR 1-BR	RIOR TO 2-BR	1976 3-BR	COMP Bach.	PLETED # 1-BR	AFTER 19 2-BR	75 3-BR	TOTA Bach.	AL AVERA	AGE RENT 2-BR	T 3-BF
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$
East York,	Oct.1978	212	257	317	391	-	-	-	-	212	257	317	
Dorougn	Apr.1979	226	278	326	407	-	1 -	-	-	221	276		
	Oct.1979	229			408	-		-	-	229	275	332	4
	Apr.1980	245	282	343	424	200			429	245			
	Oct.1980	260				230	290	350	430	259	291	346	4
	Apr.1981	263	300	356	431	220	296			262			
	Oct.1981	273				230	310	370	450	273	302	352	2 4
	Apr.1982	301	333	408	525	225	313	3 413	488	300	332	408	
	Oct.1982					250			475	300	357	443	3 4
	Apr.1983	309	350	436	480	313	338	8 400	488	309	350	435	
	Oct.1983					463			762	340	392	493	3
	Apr.1984	298	368	3 428	514			- 517	656	298	368	434	
	Oct.1984					-		- 678	800	324	375	455	5
	Apr.1985	331	386	6 466	592			- 800	800	331			
	Oct.1985					-		- 854	1,100	352	2 404	486	,
	Apr.1986	346	5 398	8 486	5 498			- 788	995	346			
	Oct.1986					-		- 875	1,100	354	4 410	493	3
	Apr.1987	359	9 423	3 521	751	1	* 470	0 460	481	359			
	Oct.1987					329	9 421	1 484	4 -	381	1 450	515	5
	Oct.1988	3 377	7 443	3 541	1 730		- 622	2 *	k _	377	7 444	4 541	1
	Oct.1989	9 408	8 480	0 569	9 779					408	8 480	0 569	9
	Oct.1990	3 434	4 507	7 613	3 824		* 43	5 651	1 -	435	5 5 07	7 613	3
	Oct.1991	1 460	0 537	7 645	5 845		- 80	1 1	* -	460	0 538	8 646	6

TABLE J-6 Page 7 MONTH/ COMPLETED PRIOR TO 1976 COMPLETED AFTER 1975 TOTAL AVERAGE RENT MUNICIPALITY YEAR Bach. 1-BR 2-BR 3-BR Bach. 1-BR 2-BR 3-BR Bach. 1-BR 2-BR 3-BR (\$) (\$) (\$) (\$) (\$) (\$) (\$) (\$) (\$) (\$) (\$) (\$) METRO TORONTO Oct. 1978 (6 Munic.) Apr.1979 Oct.1979 Apr.1980 Oct.1980 Apr.1981 Oct.1981 Apr.1982 Oct.1982 Apr.1983 Oct.1983 Apr.1984 Oct.1984 Apr.1985 Oct.1985 Apr.1986 Oct.1986 Apr.1987 Oct.1987 Oct.1988

NOTES: 1/ Each survey is conducted in all units (vacant and occupied).

975 1,017

943 1,010

Oct.1989

Oct.1990

Oct.1991

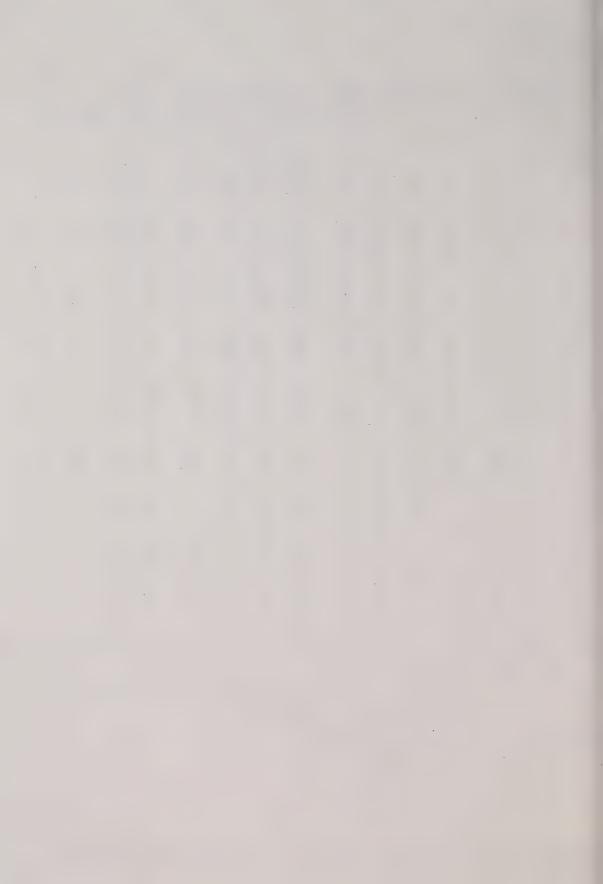
Oct.1992

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1993.

SOURCE: C.M.H.C. National Office OTTAWA and TORONTO Office

^{2/ &#}x27;*' = Sample Size too small.

^{3/ &#}x27;-' = No Units in Survey.



AVERAGE RENT IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED

APARTMENT BUILDINGS with 3 UNITS or more

Metro Toronto and its Municipalities

April 1987 - October 1992

Table J-6a

Page 1

MINITOTOAL TTV	MONTH/			IOR TO				FTER 19	75	TOT	AL AVER	RAGE REN	IT
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Toronto,	Apr.1987	370	466	611	910	483	674	806	941	405	500	661	917
city	Oct.1987	376	477	627	1,041	476	695	879	1,229	393	501	663	1,071
	Oct.1988	398	502	654	1,074	532	758	957	1,122	420	527	694	1,081
	Oct.1989	429	540	706	1,209	585	839	1,115	1,152	444	558	743	1,204
	Oct.1990	449	572	754	1,131	577	825	1,135	1,174	464	592	798	1,138
	Oct.1991	477	613	800	1,151	578	789	1,145	1,136	490	628	841	1,149
	Oct.1992	494	625	833	1,179	563	800	1,093	1,184	503	640	861	1,179
Etobicoke,	Apr.1987	304	416	505	658	354	453	606	720	313	420	526	673
city	Oct.1987	316	428	529	685	365	486	639	721	321	432	547	697
	Oct.1988	337	434	544	704	*	696	756	836	337	438	562	727
	Oct.1989	371	475	587	751	*	812	962	829	371	480	615	758
	Oct.1990	398	495	612	779	351	692	846	835	395	500	641	. 789
	Oct.1991	420	524	669	854	-	708	901	907	420	530	697	863
	0ct.1992	444	549	681	869	501	723	889	877	445	553	717	871
Scarborough,	Apr.1987	360	419	508	568	*	610	717	778	361	450	552	636
city	Oct.1987	366	429	511	588	454	637	726	871	386	472	550	658
	Oct.1988	388	451	538	624	589	669	750	841	455	491	577	694
	Oct.1989	417	491	582	671	672	757	851	945	490	541	637	753
	Oct.1990	444	. 527	623	713	725	789	953	1,013	539	571	693	795
	Oct.1991	472	565	661	76 0	668	776	945	1,033	534	603	720	837
	Oct.1992	486	584	689	791	653	749	921	981	536	614	736	841
North York,	Apr.1987	372	442	524	612	451	522	685	723	436	449	541	637
city	Oct.1987	359	439	527	608	329	550	720	804	353	448	547	644
	Oct.1988	395	462	543	652	629	690	828	834	420	472	563	677
	Oct.1989	417	486	584	677	700	779	885	918	445	505	612	714
	Oct.1990	435	516	613	734	701	833	979	988	456	534	641	766
	0ct.1991	478	551	653	784	751	848	950	1,016	499	568	679	817
	Oct.1992	476	574	691	835	752	857	937	1,049	498	590	712	866
York,	Apr.1987	336	425	531	720	349	506	594	726	338	435	546	721
city	Oct.1987	319	421	509	601	*	463	805	*	319	421	512	602
	Oct.1988	356	464	565	732	-	1,336	1,638	*	356	476	572	760
	Oct.1989	368	481	603	849	*	1,481	1,403	*	369	491	610	881
	Oct.1990	390	529	656	874	383	1,146	709	*	39 0	536	659	896
	Oct.1991	430	559	718	865	458	684	756	1,027	433	563	720	871
	Oct.1992	423	571	712	860	426	901	779	1,262	423	578	716	871
East York,	Apr.1987	359	423	521	751	*	464	501	481	358	424	521	745
borough	Oct.1987	388	452	516	670	326	421	490	*	380	450	515	671
	Oct.1988	377	443	541	730	-	622	*	-	377	444	541	730
	Oct.1989	408	480	570	780	-	-	-		408	480	570	780
	Oct.1990	435	507	617	824	*	435	651	-	435	507	617	824
	Oct.1991	459	537	646	845	~	801	*	-	459	538	646	845
	Oct.1992	477	564	694	891	-	707	598		477	565	693	891

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR		ETED PR 1-BR	IOR TO 2-BR	1976 3-BR	COMP Bach.		FTER 19 2-BR	75 3-BR	TOT Bach.	AL AVER 1-BR	AGE REN 2-BR	(T 3−8
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(1
METRO TORONTO (6 Munic.)	Apr.1987 Oct.1987 Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991	365 369 390 419 441 470 483	443 451 471 506 538 574 592	534 541 562 606 648 693 722	660 674 709 756 807 853 887	476 462 540 601 588 583 575	608 625 729 802 814 789	704 737 827 921 973 980 947	758 818 870 935 996 1,016 1,010	395 383 411 435 457 483 493	464 469 489 524 556 590 606	564 566 587 637 683 725 749	

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1993.

NOTES: 1/ Each survey is conducted in all units (vacant and occupied).

2/ The Average Rent is the rent for all units disregarding if at one time the unit was under rent review or not.

^{3/ &#}x27;*' = Sample Size too small.

^{4/ &#}x27;-' = No Units in Survey.

AVERAGE RENTS AND PERCENT CHANGES in the Sample of Privately Initiated

APARTMENT Structures of THREE Units and Over

by Bedroom Count

METRO TORONTO and its Municipalities

April 1987 - October 1992

Supplement to Table J-6a

	MONTH/	TO	TAL AV	ERAGE	RENT			PERC	ENT CH	ANGES	
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	4+ BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	4+ BR
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	%	%	%	%	%
Toronto,	Apr.1987	405	500	6 61	917	N/A	_	_	_	_	N/A
city	Oct.1987	393	501	663	1,071	H/A	-3.0	0.2	0.3	16.8	N/A
	Oct.1988	420	527		1,081	N/A	6.9	5.2	4.7	0.9	N/A
	Oct.1989	444	558	743	1,204	N/A	5.7	5.9	7.1	11.4	N/A
	Oct.1990	464	592		1,138	-	4.5	6.1	7.4	-5.5	-
	Oct.1991	490	628		1,149	-	5.6	6.1	5.4	1.0	-7.9
	Oct.1992	503	640	861	1,179	1,715	2.7	1.9	2.4	2.6	-10.0
Etobicoke,	Apr.1987	313	420	526	673	N/A	-	-	_	_	N/A
city	Oct.1987	321	432	547	697	N/A	2.6	2.9	4.0	3.6	N/A
	Oct.1988	337	438	562	727	N/A	5.0	1.4	2.7	4.3	N/A
	Oct.1989	371	480	615	758	N/A	10.1	9.6	9.4	4.3	N/A
	Oct.1990	395	500	641	789	1,283	6.5	4.2	4.2	4.1	-
	Oct.1991	420	530	697	863	1,263	6.3	6.0	8.7	9.4	-1.6
	Oct.1992	445	553	717	871	*	6.0	4.3	2.9	0.9	-
Scarborough,	Apr.1987	361	450	552	636	N/A	-	_	-	_	N/A
city	Oct.1987	386	472	550	658	N/A	6.9	4.9	-0.4	3.5	N/A
	Oct.1988	455	491	577	694	N/A	17.9	4.0	4.9	5.5	N/A
	Oct.1989	490	541	637	753	N/A	7.7	10.2	10.4	8.5	N/A
	Oct.1990	539	571	693	795	*	10.0	5.5	8.8	5.6	-
	Oct.1991	534	603	720	837	*	-0.9	5.6	3.9	5.3	-
	Oct.1992	536	614	736	841	*	0.4	1.8	2.2	0.5	-
North York,	Apr.1987	436	449	541	637	N/A	_	-		_	N/A
city	Oct.1987	353	448	547	644	N/A	-19.0	-0.2	1.1	1.1	N/A
	Oct.1988	420	472	563	677	N/A	19.0	5.4	2.9	5.1	N/A
	Oct.1989	445	505	612	714	N/A	6.0	7.0	8.7	5.5	N/A
	Oct.1990	456	534	641	766	928	2.5	5.7	4.7	7.3	-
	Oct.1991	499	568	679	817	984	9.4	6.4	5.9	6.7	6.0
	Oct.1992	498	590	712	866	1,133	-0.2	3.9	4.9	6.0	15.1
York,	Apr.1987	338	435	546	721	N/A	_	_	-	-	N/A
city	Oct.1987	319	421	512	602	N/A	-5.6	-3.2	-6.2	-16.5	N/A
	Oct.1988	356	476	572	760	N/A	11.6	13.1	11.7	26.2	N/A
	Oct.1989	369	491	610	881	N/A	3.7	3.2	6.6	15.9	N/A
	Oct.1990	390	536	659	896	*	5.7	9.2	8.0	1.7	-
	Oct.1991	433	563	720	871	*	11.0	5.0	9.3	-2.8	-
	Oct.1992	423	578	716	871	*	-2.3	2.7	-0.6	0.0	-
East York,	Apr.1987	358	424	521	745	N/A	_	_	_	_	N/A
borough	Oct.1987	380	450	515	671	N/A	6.1	6.1	-1.2	-9.9	N/A
	Oct.1988	377	444	541	730	N/A	-0.8	-1.3	5.0	8.8	N/A
	Oct.1989	408	480	570	780	N/A	8.2	8.1	5.4	6.8	N/A
	Oct.1990	435	507	617	824	1,157	6.6	5.6	8.2	5.6	-
	Oct.1991	459	538	646	845	1,981	5.5	6.1	4.7	2.5	71.2
	Oct.1992	477	565	693	891	1,095	3.9	5.0	7.3	5.4	-44.7

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR		TAL AV		RENT 3-BR	4+ BR	Bach.	PERC 1-BR	ENT CH 2-BR	ANGES 3-BR	4+ BR
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	х	×	%	*	%
METRO TORONTO	Apr.1987	395	464	564	683	N/A		-	-	-	N/A
(6 Munic.)	Oct.1987	383	469	566	704	N/A	-3.0	1.1	0.4	3.1	N/A
(0)	Oct.1988	411	489	587	735	N/A	7.3	4.3	3.7	4.4	N/A
	Oct.1989	435	524	637	782	N/A	5.8	7.2	8.5	6.4	N/A
	Oct.1990	457	556	683	835	1,658	5.1	6.1	7.2	6.8	-
	Oct.1991		590	725	880	1,537	5.7	6.1	6.1	5.4	-7.3
	Oct 1992		606	749	906	1,389	2.1	2.7	3.3	3.0	-9.6

NOTES: 1/ Each survey is conducted in all units (vacant and occupied).

SOURCE: C.M.H.C. OTTAWA AND TORONTO OFFICE

^{2/} The Average Rent is the rent for all units disregarding if at one time the unit was under rent review or not.

^{3/ &#}x27;*' = Sample Size too small.

^{4/} N/A = Up to October 1990 there was no 4+BR category in the survey.

The 3+BR category included also larger units (4+br etc.).

^{5/ &#}x27;-' = No calculation possible.

SAMPLED UNIVERSE OF PRIVATELY INITIATED RENTAL APARTMENTS Structures with 6 Units or more ONTARIO'S CENSUS METROPOLITAN AREAS September 1987 - September 1997

As of

1991

1,054

40,875

September 1987 - September 1992

As of

1992

1,052

40,794

March 31 Sept 30

As of

1991

1,055

40,920

Table J-7

As of

1992

1,056

40,779

itchener	Bldgs. Units	968 23,493	963 23,721	966 23,920	965 23,966	960 23,866	964 24,494	963 24,171	967 25,041	967 25,149	968 25,237	968 25,2 62
											,	,
ondon	Bldgs.	702	767	778	788	802	809	817	827	835	832	831
	Units.	30,265	31,973	32,932	33,818	34,500	34,927	35,593	36,359	36,774	36,515	36,533
shawa	Bldgs.	318	333	340	344	354	366	371	373	376	379	382
	Units	9,351	9,481	9,564	9,604	9,911	10,003	9,947	9,950	10,077	10,103	10,200
ttawa	Bldgs.	1,646	1,638	1,651	1,644	1,649	1,603	1,629	1,636	1,651	1,649	1,652
	Units	57,241	57,300	57,272	56,950	57,513	57,102	57,257	57,621	58,181	57,973	57,992
t.Catha-	Bldgs.	530	552	551	554	550	558	550	556	565	555	560
ines	Units	13,116	13,505	13,481	13,563	13,555	13,810	13,470	13,642	14,045	13,783	13,827
udbury	Bldgs.	360	360	363	362	379	375	379	392	400	410	416
	Units	6,318	6,428	6,630	6,660	6,966	6,915	7,030	7,264	7,397	7,542	7,68 3
hunder	Bldgs.	234	246	248	249	247	245	244	245	240	239	239
ay	Units	4,169	4,357	4,375	4,435	4,390	4,368	4,358	4,370	4,296	4,271	4,289
oronto	Bldgs.	5,190	5,242	5,159	5,073	5,038	5,009	4,996	5,022	5,028	5,017	5,021
	Units	286,409	288,345	283,777	282,728	282,668	283,226	284,058	285,354	286,087	284,163	284,198
indsor	Bldgs.	487	479	. 474	473	476	474	476	480	482	483	481
	Units	13,345	13,091	12,408	12,391	12,411	12,368	12,175	12,272	12,478	12,280	12,224
OTAL	Bldgs. Units	11,519 485,081	11,657 489,397	11,604 485,503	11,511 485,153	11,523 486,942	11,471	11,491 489,044	11,552 492,748	11,599 495,404	11,584 492,661	11,606 492,987
=======	011162		409,39/									

OTE: Until March 1987 the survey excludes units completed and occupied 6 months prior to survey.

Starting in April'87 the table excludes units completed and occupied 3 (three) months prior to survey.

As of

1987

1.084

41,374

NTARIO

amilton

Bldgs.

Units

MAS

As of As of

1988

1,074

41,144

1988

1,077

41,196

As of

1989

1,059

41,038

As of

Sept 30 March 31 Sept 30 March 31 Sept 30 March 31 Sept 30 March 31 Sept 30

1989

1,068

41,162

As of As of

1990

1,066

40,985

1990

1,068

41,204

Structures with 6 Units or ONTARIO's CENSUS AGGLOMERA September 1987 - September

Tabl

ONTARIO CAs:		As of Sep 30 1987	As of March 31 1988	As of Sep 30 1988	As of March 31 1989	As of Sep 30 1989	As of March 31 1990	As of Sep 30 1990	As of March 31 1991	As of Sep 30 1991	As of March 31 1992	Se
Barrie	Bldgs. Units	124 2,860	107 2,630	108 2,632	102 2,608	103 2,620	109 2,734	112 2,762	114 2,812	125 3,270	116 2,820	
D-11-	B1das.	N\A	288	289	288	288	290	287	291	296	293	
Belle- ville	Units	N\A	5,321	5,347	5,335	5,343	5,369	5,308	5,448	5,633	5,603	
Brantford	Bldgs.	118	116	114	114	116	117	118	118	120	120	
Di dilici oi d	Units	3,855	3,683	3,695	3,705	3,718	3,724	3,732	3,728	3,753	3,759	
Cornwall	B1dgs.	132	138	137	139	140	135	139	138	137	140	
	Units.	2,212	2,239	2,052	2,112	2,119	2,068	2,112	2,105	2,075	2,102	
Guelph	Bldgs.	261	257	257	256	251	250	250	251	253	255	
	Units	6,628	6,470	6,453	6,405	6,369	6,357	6,358	6,364	6,459	6,399	
Kingston	Bldgs.	398	403	401	398	402	405	407	409	410	412	
	Units	8,424	8,589	8,505	8,479	8,824	8,889	9,167	9,348	9,421	9,574	
North Bay	Bldgs.	124	126	127	126	124	124	122	124	122	126	
	Units	2,041	2,110	2,211	2,204	2,179	2,178	2,143	2,175	2,161	2,273	
Peter-	Bldgs:	164	165	167	170	170	171	178	178	183	188	
borough	Units	3,632	3,823	3,855	3,878	3,874	3,891	3,968	3,974	4,046	4,101	
Sarnia	Bldgs.	121	122	120	122	121	121	121	120	122	120	
	Units	4,844	4,861	4,845	4,869	4,864	4,849	4,848	4,851	4,899	4,852	
Sault Ste.	_	204	204	199	196	198	199	199	201	200	200	
Marie	Units	4,125	4,036	3,984	3,981	4,017	4,024	3,963	3,964	4,008	3,956	
TOTAL	Pldes	1 646	1 026	1 010	1 011	. 1 012	1,921	1,933	1,944	1,968	1,970	
TOTAL	Bldgs. Units	1,646 38,621	1,926 43,762	1,919 43,579	1,911 43,576	1,913 43,927	44,083	44,361	44,769	45,725	45,439	
========	=====					******				=======		=:
GRAND	Bldgs	13,165	13,295	13,523	13,134	13,148	13,392	13,424	13,496	13,567	13,554	
TOTAL *	Units	523,702	533,159	529,082	528,729	530,869		533,405	537,517	541,120	538,100	

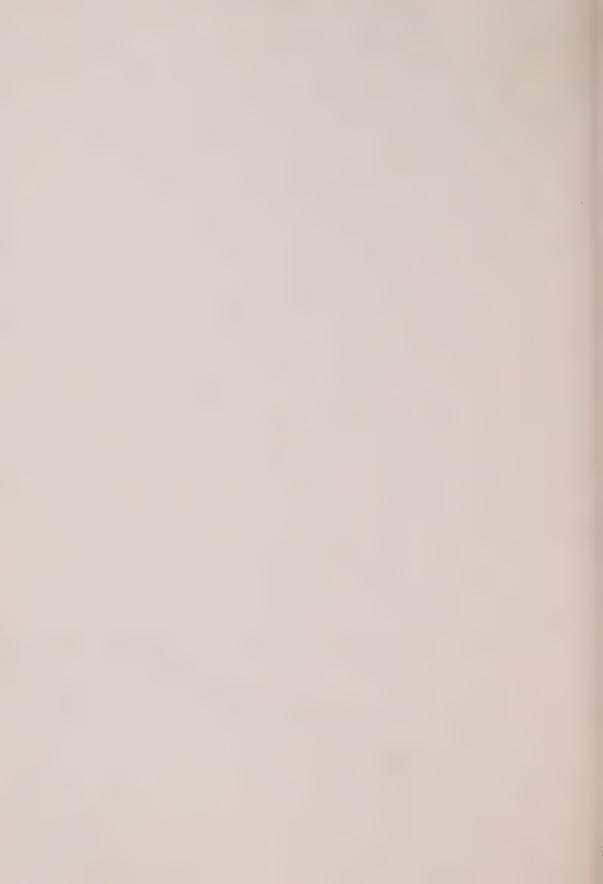
^{* =} Table K + Table K-1

SOURCE: CMHC Semi-Annual Statistics.

NOTE: Until March 1987 units completed and occupied 6 months prior to survey are excluded.

Starting with the April 1987 Survey the exclusion of completed and unoccupied units is only three mon





+A2011 +0 400 R25

ISSN 1193-4441

RENTAL MARKET SURVEY as of October 1993





RENTAL MARKET SURVEY as of October 1993

ONTARIO'S CENSUS METROPOLITAN AREAS, CENSUS AGGLOMERATIONS AND MUNICIPALITIES WITH 10,000+ POPULATION

Prepared by: Ministry of Housing
Corporate & Strategic Analysis Branch
Source:Canada Mortgage & Housing Corporation

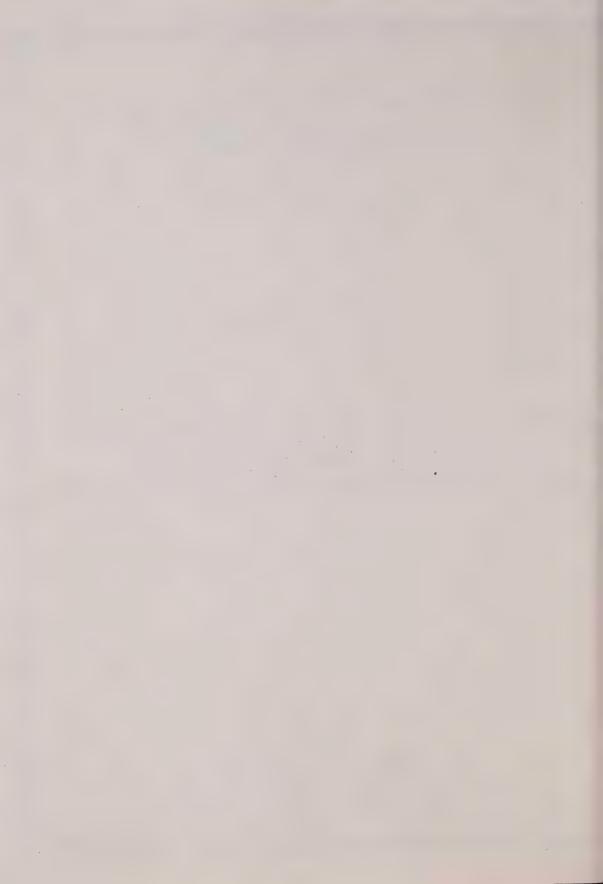


TABLE OF CONTENTS

METHODOLOGY DEFINITIONS CHARTS

LIST OF TABLES

	DIST OF TABLES
TABLE	DESCRIPTION .
J	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario's CMAs in Privately Initiated APARTMENT Buildings of 6 or more Units (Occupied and Vacant Units) October 1978 till October 1993
J-1	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario's Census Agglomerations and Municipalities with 10,000 Population and over in Privately Initiated APARTMENT Buildings of 6 or more Units (Occupied and Vacant Units) October 1978 till October 1993
I-2	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario's CMAs in Privately Initiated APARTMENT Buildings of 3 or more Units (Occupied and Vacant Units) April 1987 - October 1993
upplement o J-2	AVERAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES by Bedroom Count for Ontario's CMAs in Privately Initiated APARTMENT Buildings of 3 or more Units (Occupied and Vacant Units) April 1987 - October 1993
-2 a	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario's Census Agglomerations and Municipalities with 10,000 Population and over in Privately Initiated APARTMENT Buildings of 3 or more Units (Occupied and Vacant Units) April 1987 - October 1993
ipplement) J-2a	AVERAGE RENTS AND PERCENT CHANGES by Bedroom Count for Ontario's Census Agglomerations and Municipalities with 10,000 Population and over in Privately Initiated APARTMENT Buildings of 3 or more Units (Occupied and Vacant) April 1987 - October 1993

TABLE	DESCRIPTION
J-3	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario CMAs - in Privately Initiated ROW Buildings (Occupied and Vacant Units) April 1987 - October 1993
J-3a	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario's Census Agglomerations and Municipalities with 10,000 Population and over in Privately Initiated ROW Buildings (Occupied and Vacant Units) April 1987 - October 1993
J-4	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario's CMAs in Privately Initiated APARTMENT Buildings with 3 - 5 Units (Occupied and Vacant Units) April 1987 - October 1993
J-4a	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario's Census Agglomerations and Municipalities with 10,000 Population and Over in Privately Inititiated APARTMENT Buildings with 3 - 5 Units (Occupied and Vacant Units) April 1987 - October 1993
J-5	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario's CMAs in Privately Initiated APARTMENTS and ROW Buildings (Occupied and Vacant Units) April 1987 - October 1993
J-5a	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario's Census Agglomerations and Municipalities with 10,000 Populations and Over in Privately Initiated APARTMENTS and ROW Buildings (Occupied and Vacant Units) April 1987 - October 1993
J-6	AVERAGE RENTS by Bedroom Count Metro Toronto and its Municipalities in Privately Inititiated APARTMENT Buildings of 6 or more Units (Occupied and Vacant Units) October 1978 till October 1993

TABLE

DESCRIPTION

J-6a AVERAGE RENTS by Bedroom Count

in Privately Initiated APARTMENT Buildings of 3 or more Units

Metro Toronto and its Municipalities

(Occupied and Vacant Units) April 1987 - October 1993

Supplement AVERAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGE by Bedroom Count

in Privately Initiated APARTMENT Buildings of 3 or more Units

to J-6a Metro Toronto and its Municipalities

(Occupied and Vacant Units) April 1987 - October 1993

J-7 SAMPLED UNIVERSE of Privately Initiated Rental APARTMENT

Structures with 6 Units or more

ONTARIO's Census Metropolitan Areas

March 1989 - September 1993

J-8 SAMPLED UNIVERSE of Privately Initiated Rental APARTMENT

Structures with 6 Units or more ONTARIO's Census Agglomerations March 1989 - September 1993

ATTENTION:

All tables were originally compiled semi-annually: April and October, respectively. Starting in 1988 the data is now available only once a year in October.

RENT SURVEY METHODOLOGY

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) collects rent data once a year (formerly twice a year prior to October 1987) as part of its rental market survey over the first two weeks in October. The Ontario survey covers all CMAs, CAs plus other municipalities with populations of 10,000 and over.

Rental data are gathered from a privately-initiated sample through the voluntary co-operation of apartment owners, property managers and/or building superintendents. An experienced group of enumerators carefully record precise rental costs wherever possible. Averages are taken in those cases where a variety of rents are charged due to variation in design or location of the same type of units. The rental data can include various services (i.e. heat, cable, parking, water, lighting, number of appliances), but CMHC does not adjust data based on these utilities.

As a general rule, 60% of the sample are units from the previous survey. The remaining 40% are randomly sampled from all privately initiated units.

The survey covers both apartment and row structures of 3 or more units which were completed and on the market at least three months prior to the survey period.

The rental surveys completed prior to April 1987 include data for apartments with 6 or more units only. Starting in April 1987, there are 5 universes which comprise the total rental stock of buildings included in the survey. 1) privately-initiated rental apartments in buildings containing 6 or more apartment units; 2) privately-initiated apartments in buildings containing 3 to 5 units; 3) privately-initiated rental units in row housing projects; 4) privately-initiated apartments with 3+ units; and 5) publicly-initiated row and apartment projects of three or more units. The attached Rent Survey does not contain the publicly-initiated data.

Rents are also given by bedroom counts for:

- 1. structures completed before 1976 which were originally subject to rent controls,
- 2. structures completed after 1975 which were not under rent control (uncontrolled), and
- 3. total (1 and 2 combined).

Condominium structures are included if they are primarily rental residential, this is if over half of the tenants are in continuous residence for six months or more.

CMHC also collects data on rent levels. Average rents are calculated as an overall average of all rent responses only.

Commencing April 1990, weighted average rents rather than unweighed are published to more accurately reflect the rent levels of all rental units. Prior to this, rents published in the reports were based on notice of rent increases provided by the Rentalsperson's office.

All rent information is gathered from individual structures or projects on a strictly confidential basis. Rental data on individual apartment or row buildings are never published, or divulged in any way. The published report, on the basis of survey zones only, is available to the public. In fact, survey confidentiality will ensure that values derived from less than three structures are not released at any time.

Source: Various reports from CMHC, October 1993.

DEFINITIONS

- 1. **Privately-Initiated Units** are rental structures constructed without any direct federal or provincial funding.
- 2. Apartment a self-contained dwelling unit situated above or below one or more other units with which it may share common hallways and access to the outside.
- 3. Row a ground-oriented dwelling unit attached to two or more similar units so that the resulting row structure contains three or more units.
- 4. Census Metropolitan Areas (CMAs) "are designated for census purposes and consist of large urban areas centred on urbanized areas usually with populations of at least 100,000 persons at the time of the most recent Census (1991). Their areal extent is largely defined using labour market criteria (e.g. commuting patterns) and includes a central city and surrounding municipalities that are closely linked to it. The CMA designation is retained once it has been assigned".
- 5. Census Agglomerations (CAs) is "The main labour market area of an urbanized core of at least 10,000 population, based on the previous census. Once a CA attains an urbanized core population of least 100,000, based on the previous census, it becomes a CMA. CAs are comprised of one or more census subdivisions (CSDs)".

SOURCE: 1-3 - Canada Housing and Mortgage Corporation

4-5 - Statistics Canada - 1991 Census

		COMPLE	TED PR	IOR TO	1976	COMP	LETED /	ACTED :	1075	707.			
UNICIPALITY	MONTH/YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.		2-br	3-br	Bach.		RAGE RI 2-br	3-br
:74	0-4 1070	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
amilton,	Oct.1978	161	198	234	289	131	226	276	336	159	201	238	296
MA	Apr.1979	211	*	260	310	170	240	293	360	159	204	244	306
	Oct.1979	171	209	248	289	190	253	313	402	171	211	251	317
	Apr.1980	174	216	259	320	187	247	298	335	174	217	261	322
	Oct.1980	179	225	270	341	202	273	331	369	180	228	274	345
	Apr.1981	176	229	275	339	231	283	355	408	180	235	284	353
	Oct.1981	191	241	289	356	235	299	360	414	192	248	298	370
	Apr.1982	200	251	301	372	232	324	392	454	201	259	312	391
	Oct.1982	206	262	314	385	221	332	405	460	206	269	324	401
	Apr.1983	213	275	328	401	258	344	409	502	214	279	334	417
	Oct.1983	223	281	337	412	292	360	474	510	227	285	348	426
	Apr.1984	238	295	353	431	238	374	489	534	238	300	363	448
	Oct.1984	236	299	359	425	255	376	478	561	237	308	373	453
	Apr.1985	243	308	372	442	299	394	507	590	244	318	389	473
	Oct.1985	248	316	382	459	263	400	515	586	248	325	398	488
	Apr.1986	255	326	391	463	304	416	518	611	256	336	405	495
	Oct.1986	263	333	398	473	311	408	519	604	264	341	411	502
	Apr.1987	267	345	414	511	317	486	622	682	268	361	436	535
	Oct.1987	287	353	424	533	308	430	528	633	288	362	436	555
	Oct.1988	312	378	455	579	305	463	591	670	312	389	472	594
	Oct.1989	317	402	482	612	353	499	630	721	319	412	497	
	Oct.1990	345	426	509	645	343	494	622	724	345			633
	Oct.1991	373	453	537	683	374	503	638	736		434	523	662
	Oct.1992	366	464	561	706	357	525	675	702	373	459	549	695
	Oct.1993		484	590	738	367	535	662	783	366 384	471 490	574 599	705 748
itchener.	Oct.1978	. 151	194	229	293	179	243	287	332	152	198	233	298
4A	Apr.1979	158	205	240	311	190	242	276	313	159	207	243	311
	Oct.1979	166	215	250	313	-	-	_	-	166	215	250	313
	Apr.1980	170	217	254	325	201	252	297	340	171	221	259	327
	Oct.1980	173	227	260	315	204	258	304	356	174	230	265	321
	Apr.1981	174	233	266	334	226	269	322	354	179	238	273	336
	Oct.1981	176	241	277	331	236	289	337	376	182	248	284	337
	Apr.1982	195	256	291	364	249	304	357	453	201	262	300	376
	Oct.1982	205	266	303	382	269	316	378	464	212	274		
	Apr.1983	211	269	311	391	269	330	389	462	217	281	315 328	393 400
· ·	Oct.1983	217	279	323	400	264	342	405	500	222	290		
	Apr.1984	228	287	334	418		352					340	414
	Oct.1984	240	300			266		417	501	232	299	352	431
				345	428	286	373	445	523	245	314	368	441
	Apr.1985	220	315	361	463	256	406	468	541	224	341	401	476
	Oct.1985	255	322	367	447	313	405	476	606	261	338	394	480
	Apr.1986	266	331	377	446	339	425	504	669	276	350	407	493
	Oct.1986	278	340	388	482	351	441	520	685	283	359	421	510
	Apr.1987	273	345	399	520	347	432	500	692	283	362	426	550
	Oct.1987	286	350	406	490	339	449	523	781	293	342	440	537
	Oct.1988	301	375	442	553	399	467	553	740	329	397	475	595
	Oct.1989	331	406	474	584	419	503	575	770	347	434	510	629
	Oct.1990	340	411	477	597	433	537	628	834	355	444	521	672
	Oct.1991	365	436	502	609	403	539	663	781	375	469	567	678
	Oct.1992	370	474	544	671	430	555	689	863	376	495	597	750
	Oct.1993	370	473	567	655	453	571	678	808	377	499	602	692

Table J

MUNICIPALITY	MONTH/YEAR	COMPLE Bach.	TED PRI		1976 3-br		ETED #	FTER 1 2-br	975 3-br			AGE RE	NT 3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
London,	Oct.1978	164	202	242	294	211	263	339	395	169	207	249	310
CHA	Apr.1979	171	211	250	310	201	266	310	365	172	213	254	323
Crar	Oct.1979	180	222	264	333	210	275	330	395	180	224	267	336
	Apr.1980	180	222	260	310	212	266	335	385	183	229	271	326
	Oct.1980	183	228	267	325	219	279	346	401	187	239	284	348
	Apr.1981	190	239	278	343	227	288	354	410	195	251	298	366
	Oct.1981	199	253	294	364	247	301	375	439	205	265	316	391
	Apr.1982	210	266	310	390	258	327	397	484	219	282	335	424
	Oct.1982	221	275	326	409	252	335	409	499	227	292	351	442
	Apr.1983	224	287	335	413	279	350	420	557	233	304	359	462
	Oct.1983	239	289	337	406	271	355	438	566	246	310	373	471
	Apr.1984	238	298	346	423	282	366	445	571	248	320	381	487
	Oct.1984	250	312	361	433	319	383	474	613	257	331	395	502
	Apr.1985	258	326	376	454	360	399	486	623	272	342	407	513
	Oct.1985	262	328	385	452	332	406	503	643	272	344	417	520
	Apr.1986	268	340	401	491	382	424	522	626	285	358	435	536
	Oct.1986	270	340	393	485	388	441	530	648	295	368	439	544
	Apr.1987	280	348	405	527	349	449	550	710	294	377	458	619
	Oct.1987	290	351	415	542	365	468	586	756	308	385	477	644
	Oct.1988	309	367	435	541	380	489	602	745	329	411	510	629
	Oct.1989	334	384	452	552	406	512	636	747	348	424	525	639
	Oct.1990	343	401	470	577	410	533	651	777	360	447	550	678
	Oct.1991	359	423	493	627	429	558	679	801	374	469	578	714
	Oct.1992	374	438	517	657	439	570	706	850	389	480	602	775
	Oct.1993	394	461	547	688	445	581	713	864	405	501	624	785
Oshawa,	Oct.1978	189	229	265	308	-	260	295	328	189	231	268	313
CMA	Apr.1979	188	236	269	318	190	260	289	328	188	237	270	311
	Oct.1979	191	242	275	322	222	274	319	350	195	243	278	327
	Apr.1980	217	251	283	327	245	255	318	358	221	251	289	339
	Oct.1980	206	259	294	336	247	298	329	371	212	266	301	351
	Apr.1981	212	263	298	355	255	320	341	379	220	274	307	365
	Oct.1981	230	276	315	370	266	351	371	397	237	289	327	382
	Apr.1982	236	301	339	387	275	385	399	441	253	315	353	411
	Oct.1982	244	307	351	416	334	399	445	450	271	324	373	431
	Apr.1983	264	324	369	434	363	399	452	452	293	337	385	441
	Oct.1983	247	313	365	440	363	404	461	473	257	324	384	462
	Apr.1984	281	343	395	459	374	424	464	486	313	363	410	472
	Oct.1984	294	353	407	474	399	453	494	499	359	372	. 425	485
	Apr.1985	299	355	404	479	444	456	502	499	363	376	428	487
	Oct.1985	316	376	426	508	520	488	510	525	409	407	446	515
	Apr.1986	317	382	435	523	449	494	534	554	356	410	457	535
	Oct.1986	316	396	448	542	447	519	566	558	355	419	476	548
	Apr.1987	320	410	467	544	442	510	560	599	357	438	493	567
	Oct.1987	340	420	473	547	466	518	592	636	381	449	504	586
	Oct.1988	431	449	505	581	485	567	622	616	444	486	540	596
	Oct.1989	378	461	516	598	502	610	703	787	419	508	557	635
	Oct.1990	407	492	560	649	612	628	707	732	499	536	606	684
	Oct.1991	430	524	595	687	577	644	728	761	504	566	644	717
	Oct.1992	449	537	613	720	580	629	728	801	522	569	654	754
	Oct.1993	438	548	635	713	531	638	714	802	494	576	6 62	746

		COMPLE	TED PR	LIOR TO	1976	CUMB	LETED	AETED	1075	70-			
UNICIPALITY	MONTH/YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	_	1-br	2-br	3-br	Bach.	AL AVE 1-br	RAGE R 2-br	ENT 3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)							
ittawa,	Oct.1978	200	247	299	379	240	(\$) 284	(\$) 375	4	(\$)	(\$)	(\$)	,
· AM	Apr.1979	205	256	317	397	185	311	327	463	202	248	302	384
	Oct.1979	212	257	306	361	189	265		362	. 204	258	317	394
	Apr.1980	218	263	318	384	224		325	460	212	258	306	361
	Oct.1980	221	271	332	408		284	352	443	219	265	321	396
	Apr.1981	225	281	346		222	285	352	409	221	272	335	408
	Oct.1981	239	292	362	426	229	302	365	397	225	283	348	421
	Apr.1982	256	312		443	275	351	394	430	242	299	367	441
	Oct.1982	271		384	482	279	361	442	518	258	318	394	493
			325	400	509	295	377	468	554	273	331	412	523
	Apr.1983	280	338	405	483	324	418	518	586	284	349	428	512
	Oct.1983	289	357	428	498	327	433	534	620	293	368	452	537
	Apr.1984	293	365	433	500	363	448	553	643	300	378	463	543
	Oct.1984	308	375	441	522	383	454	564	685	315	387	470	589
	Apr.1985	317	393	463	532	406	478	579	677	326	406	491	586
	Oct.1985	331	405	474	554	411	495	614	692	339	419	514	603
	Apr.1986	340	411	485	569	412	508	628	732	347	429	529	620
	Oct.1986	342	419	499	581	424	513	636	709	354	437	540	618
	Apr.1987	334	421	526	647	416	521	660	694	341	438	567	
	Oct.1987	353	429	526	649	407	519	657	713	359	447		659
	Oct.1988	364	452	547	709	424	539	671	710			570	668
	Oct.1989	386	473	583	735	428	554	681	710	371	471	594	709
	Oct.1990	404	496	603	764	467	582			390	489	619	727
	Oct.1991	433	527	639	854			722	796	410	512	644	774
	Oct.1992	455	557			506	615	747	831	440	546	677	846
	Oct.1993	461	579	659 701	850 895	509 536	644 655	790 794	885 918	461 469	575 594	705 732	862 903
									0.10	103	334	752	303
. Cath./	Oct.1978	146	190	215	249	190	226	277	309	145	191	220	259
agara,CMA	Apr.1979	109	194	225	258	126	199	270	302	111	194	229	263
	Oct.1979	153	201	231	254	200	245	271	284	153	203	233	256
	Apr.1980	155	204	239	282	250	245	290	317	155	209	245	286
	Oct.1980	163	214	252	294	230	256	294	331	164	222	259	300
	Apr.1981	166	226	261	298	226	264	312	353	167	232	270	309
	Oct.1981	173	240	277	332	154	283	331	377	172	247	286	347
	Apr.1982	181	249	291	362	243	298	358	431	181	256	303	
	Oct.1982	194	269	311	381	223	328	386	430	196			376
	Apr.1983	200	271	316	379	221	344	393	406		278	324	389
	Oct.1983	221	288	332	392					202	286	331	384
	Apr.1984					-	338	371	437	221	299	340	403
	•	222	302	348	399	-	353	427	448	222	312	366	419
	Oct.1984	223	311	357	406	272	360	424	504	225	323	373	430
	Apr.1985	237	316	363	414	281	368	436	505	238	328	381	436
	Oct.1985	245	334	382	472	288	387	443	523	247	346	397	483
	Apr.1986	257	340	390	451	305	397	454	526	260	354	407	470
	Oct.1986	267	349	402	466	311	417	475	579	269	366	422	502
	Apr.1987	257	354	405	463	*	422	481	548	260	368	421	477
	Oct.1987	266	368	420	482	324	423	482	515	270	384	438	492
	Oct.1988	293	390	450	506	313	433	489	565	295	404	464	529
	Oct.1989	307	411	479	583	382	460	528	597	318	426	496	590
	Oct.1990	332	430	503	597	356	494	573	#	335	451	527	594
	Oct.1991	331	453	529	622	392	530	621	670	336	478	561	640
	Oct.1992	351	475	558				636					
					668	388	548	030	714	353	501	587	682
	Oct.1993	364	489	580	687	380	546	636	701	366	509	601	692

MUNICIPALITY	MONTH/YEAR	COMPLET Bach.	ED PRI 1-br		1976 3-br			FTER 1 2-br		TOTA Bach.	L AVER		
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
C. dhama	Oct.1978	180	203	238	287	250	225	315	390	183	204	240	300
Sudbury,	Apr.1979	169	202	239	290	250	269	322	390	173	208	245	303
CMA	Oct.1979	177	210	244	295	-	276	324	390	177	215	249	308
	Apr.1980	178	215	249	321	265	289	331	-	183	223	258	321
	Oct.1980	182	222	257	331	270	294	349	-	187	232	271	331
	Apr.1981	190	230	266	309	250	313	360	450	190	240	277	325
	Oct.1981	199	240	257	325	250	341	396	510	200	252	270	346
	Apr.1982	203	250	290	350	263	388	429	538	204	267	307	372
	Oct.1982	203	207	263	257	263	353	388	-	204	231	301	257
	Apr.1983	196	213	277	274	288	364	414	-	197	235	319	274
	Oct.1983	213	245	308	329	288	354	425		213	260	335	329
	Apr.1984	250	288	337	433	288	420	471	-	251	308	366	433
	Oct.1984	251	300	339	397	321	440	528	625	252	320	367	423
	Apr.1985	258	306	352	417	363	472	566	675	260	332	384	447
	Oct.1985	272	317	360	418	334	455	562	675	274	340	391	449
	Apr.1986	245	317	363	424	328	488	579	725	248	341	393	458
	Oct.1986	266	323	373	425	357	507	603	725	270	354	409	458
	Apr.1987	282	338	383	465	196	457	545	556	266	361	414	483
	Oct.1987	275	348	454	453	389	505	610	700	287	375	482	481
	Oct.1988	324	375	438	496	430	511	595	-	333	400	464	497
	Oct.1989	352	401	461	526	361	515	629	749	353	422	489	557
	Oct.1990	362	410	475	556	376	550	653	761	363	430	506	580
	Oct.1991	338	438	501	572	432	615	696	726	364	479	571	600
	Oct.1992	357	467	547	649	479	639	720	828	390	510	611	683
	Oct.1993	392	477	557	667	470	650	728	843	417	525	629	703
Thunder	Oct.1978	156	209	260	213	230	244	293	290	158	212	264	243
Bay, CMA	Apr.1979	145	219	273	235	239	276	332	390	149	233	294	241
	Oct.1979	. 151	244	307	346	-	263	340	-	151	244	307	346
	Apr.1980	159	236	298	278	221	288	256	419	161	248	317	317
	Oct.1980	177	248	304	386	274	302	364	436	187	264	326	392
	Apr.1981	171	250	313	283	290	313	372	-	180	269	336	283
	Oct.1981	162	248	318	356	279	326	376	390	172	271	340	357
	Apr.1982	189	262	330	360	310	359	400	466	237	291	359	380
	Oct.1982	199	281	348	358	295	355	408	477	202	302	370	38
	Apr.1983	204	281	353	390	335	385	440	477	215	313	385	40
	Oct.1983	203	294	371	406	372	407	456	513	217	329	404	430
	Apr.1984	212	303	381	412	366	416	468	509	224	337	414	43:
	Oct.1984	225	316	398	401	366	426	487	534	238	354	434	42
	Apr.1985	220	315	401	383	391	438		530	235	354	448	42
	Oct.1985	232	324	404	389	407	458		563	247	373	464	44
	Apr.1986	243	342	422	439	347	469		604	257	386	474	46
	Oct.1986	254	356	439	492	322			542	262	398	490	
	Apr.1987	249	349	437	454	395			635	267	392	496	
	Oct.1987	252	359	456	464	366				261	403	510	
	Oct.1988	273	391	483	519	358				283	430	540	
	Oct.1989	276	409	524	600	373				287	449	566	
	Oct.1990	370	517	609	692	298				312			
	Oct.1991	363	518	623	702	306				329			
	Oct.1992	369	530	645	761	303				331			
	Oct.1993	393	564	663	789	338	526	645	718	360	545	656	76

		COMPLI	ETED PR	יד פחזי	1076	60110							
MUNICIPALITY	MONTH/YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	AFTER 2-br	1975 3-br	TOT Bach.	AL AVE		RE
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)								
Toronto,	Oct.1978	208	254	298	359	(\$) 274			,	(\$)	(\$)	(\$)	1
CMA	Apr.1979	213	264	308	370	277	324	347	369	209	255	299	
	Oct.1979	227	276	320	381	262	300	330	400	217	264	309	
	Apr.1980	233	282	330	387	273	322	364	416	229	277	321	
	Oct.1980	240	289	337	397		353	384	425	234	284	333	
	Apr.1981	250	298	348	408	296	366	395	435	243	292	342	
	Oct.1981	261	312	364		327	385	414	459	260	304	355	
	Apr.1982	273	330	390	423	331	410	450	487	269	320	374	
	Oct.1982	294	347		460	364	444	497	*	283	339	403	
	Apr.1983	301		408	481	391	470	522	585	304	357	423	
	Oct.1983		357	415	483	391	491	566	622	309	370	439.	
		307	369	427	494	392	499	581	637	313	382	453	
	Apr.1984	311	376	435	507	387	524	598	641	321	390	465	
	Oct.1984	325	387	447	519	386	530	618	662	333	404	479	
	Apr.1985	336	402	468	547	429	563	636	676	347	422	500	
	Oct.1985	346	416	485	574	463	620	689	750	362	442	528	
	Apr.1986	348	419	487	565	475	641	725	784	368	448	538	
	Oct.1986	361	432	504	589	481	663	728	799	379	462	550	
	Apr.1987	363	439	524	651	477	613	701	761	392	465	563	
	Oct.1987	367	448	533	661	458	633	728	800	381	472	569	
	Oct.1988	388	467	555	697	537	710	797	859	409	493	596	
	Oct.1989	417	501	596	745	592	771	876	929	433	528	643	
	Oct.1990	437	531	638	790	588	792	907	967	453	557	684	
	Oct.1991	466	568	683	837	601	785	924	994	482	590	726	
	Oct.1992	482	587	708	872	580	791	922	976	494	609	750	
	Oct.1993	499	610	734	906	592	762	924	971	510	627	770	
indsor,	Oct.1978	168	217	268	355	193	276	297	377	168	224	273	
4A	Apr.1979	165	219	276	385	190	290	311	400	165	228	282	
	Oct.1979	170	218	286	363	196	269	335	700	164	222	292	
	Apr.1980	178	238	295	371	212	291	338	449	179	248		
	Oct.1980	179	242	301	393	200	306	363	488	182	257	307	
	Apr.1981	191	247	311	408	204	300	355	467	191		325	
	Oct.1981	191	250	316	421	207	323	379			263	331	
	Apr.1982	188	254	324	506	211	329		482	191	274	346	
	Oct.1982	194	262	326	451			398	611	188	281	361	
	Apr.1983	202	274	344	478	210 204	339	406	619	195	289	365	
	Oct.1983	205	277	352	480		348	417	634	202	299	379	- !
	Apr.1984	215	293	366	507	249	366	450	676	206	309	400	
	Oct.1984	224	301			218	381	482	704	215	325	425	
	Apr.1985			381	567	229	431	530	636	224	350	457	
	Oct.1985	228	317	390	537	415	439	540	725	245	363	468	8
		232	325	408	552	249	462	574	720	232	377	491	- 1
	Apr.1986	250	335	413	545	370	501	596	748	253	398	503	6
	Oct.1986	265	352	432	553	294	493	600	710	266	405	520	- (
	Apr.1987	268	359	442		253	492	594	596	267	418	530	
	Oct.1987	261	374	439	582	293	633	582	538	263	500	527	5
	Oct.1988	276	374	462	590	298	490	598	479	277	419	514	5
	Oct.1989	292	401	490	543	281	534	630	791	291	455	568	Ę
	Oct.1990	303	409	498	553	372	576	695	995	306	486	619	6
	Oct.1991	332	429	519	590	373	584	701	878	334	496	629	6
	Oct.1992	345	465	570	613	416	579	698	921	348	511	646	6
	Oct.1993	359	477	587	684	419	587	712	975	361	519	659	7

NOTES:

- 1/ The above table illustrates the ranges of rents being charged for a sample of privately initiated apartment structures.
- $2/^{1}-^{1}=N/A$
- 3/ Table includes rents for all units occupied or vacant
- ATTENTION:1/ Starting with the April 1987 survey the time-lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.
 - 2/ In April 1987 the units are divided by: "Completed Prior to 1976" (previously CONTROLLED)
 and "Completed after 1975" (previously UNCONTROLLED).

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1994.

SOURCE: C.M.H.C. Ottawa: originally a semi-annual survey, now conducted only once a year (October).

Municipality	Month/ Year	COMPLET Bach.			1976 3-br			AFTER :		TOTA Bach.		RAGE RI 2-br	ENT 3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Barrie,	Apr.1980			N O	BREA	KDOW	N			221	248	280	320
CA	Apr.1981			N O	BREA	KDOW	N			236	277	312	345
•	Oct.1981			N O		KDOW				219	292	317	357
	Apr.1982			N O	BREA	KDOW	N			243	297	332	367
	Oct.1982			N O	BREA	KDOW	N			233	317	352	414
	Apr.1983			N O		KDOW				258	328	366	424
	Oct.1983			N O	BREA	KDOW	N			260	342	388	456
	Apr.1985			N O		KDOW				312	393	440	513
	Oct.1985			N O	BREA	KDOW	N			302	408	458	534
	Apr.1986			N O	BREA	KDOW	N			322	415	461	536
	Oct.1986			N O	BREA	KDOW	N '			344	429	474	555
	Apr.1987			N 0	BREA	KDOW	N			325	442	492	584
•	Oct.1987			N 0	BREA	KDOW	N			311	442	501	587
	Oct.1988	370	436	498	565	*	551	637	663	370	486	557	624
	Oct.1989	365	465	531	611	*	591	710	796	370	522	597	714
	Oct.1990	406	486	548	629	*	593	724	876	403	536	630	790
	Oct.1991	409	523	593	631	487	618	742	891	429	562	660	818
	Oct.1992	439	539	610	708	491	615	720	835	463	574	659	778
•	Oct.1993	459	547	622	735	484	626	746	916	475	584	678	843
Belleville,	Apr.1987		1	N 0	BREA	K D O W	N			303	458	509	533
CA	Oct.1987			N 0	BREA	K D O W	N			307	451	495	535
	Oct.1988	318	407	468	551	340	504	579	683	334	457	516	597
	Oct.1989	323	404	466	588	375	530	593	727	360	481	533	632
•	Oct.1990	362	424	492	642	421	520	611	742	406	463	552	684
	Oct.1991	403	469	526	663	430	567	668	785	423	519	602	712
	Oct.1992	403	483	551	723	531	572	681	800	477	524	617	762
	Oct.1993	355	480	575	753	434	594	662	755	400	549	626	754
Bracebridge,	Oct.1992	384	468	483	*	*	456	631	*	371	465	570	*
t.	Oct.1993	*	481	512	*	*	*	615	*	362	477	571	* "
Brantford,	Oct.1978		1	0 א	BREA	K D O W	N			156	210	267	296
CA	Apr.1979	*	253	295	355	210	252	275	309	150	211	251	289
	Oct.1979	174	220	253	297	N/A	241	279	283	174	223	255	292
	Apr.1980	160	223	251	291	250	248	276	304	161	228	256	299
	Oct.1980	155	232	259	274	250	251	292	302	156	235	266	286
	Oct.1981	180	233	268	334	176	269	300	315	180	246	279	322
	Apr.1982	186	244	280	354	190	282	329	361	187	258	295	355
	Oct.1982	213	252	287	368	215	299	330	400	213	267	300	376
	Apr.1983	197	267	310	382	213	303	333	379	199	275	315	382
	Oct.1983	219	284	321	391	215	300	344	362	218	289	325	372
	Apr.1984	213	284	327	402	238	339	366	381	218	299	336	401
	Oct.1984	235	281	313	387	217	338	367	457	233	301	330	421
	Apr.1985	224	297	344	430	382	373	423	418	244	328	370	424
	Oct.1985	258	312	353	432	402	404	445	473	281	347	382	443
	Apr.1986	241	323	366	451	402	430	461	470	273	367	397	454
	Oct.1986	277	338	385	441	407	444	486	492	304	379	420	454
	Apr.1987	258	326	419	456	390	412	428	471	278	359	423	460
	Oct.1987	256	332	386	486	401	447	492	439	283	382	430	460

Municipality	Month/ Year	COMPLET Bach.			1976 3-br	COMP Bach.	LETED /		975 3-br	TOTA Bach.	L AVER		
		(\$)	(\$)	(\$)	.(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Brantford,CA	Oct.1988	300	354	409	491	395	450	500	467	320	398	444	474
(continued)	Oct.1989	294	375.	433	550	*	492	541	573	295	420	470	561
(00.101.1100-)	Oct.1990	298	383	434	560	444	510	579	457	329	438	486	499
	Oct.1991	314	408	491	617	487	574	606	551	340	480	547	576
	Oct.1992	345	432	501	606	545	584	614	630	407	505	551	623
	Oct.1993	343	450	539	653	513	592	637	647	405	520	584	649
Brockville,	Apr.1987		1	0	BRE	AKDOW	N			.270	371	446	419
CA	Oct.1987			0	BRE	AKDOW	N			271	344	435	414
	Oct.1988	308	. 364	411	426	322	425	492	* .	311	382	460	449
	Oct.1989	313	390	429	439	314	427	502	*	313	401	473	463
	Oct.1990	321	398	446	475	330	440	513	*	323	410	487	493
	Oct.1991	341	412	477	523	339	467	545	*	340	429	519	554
	Oct.1992	364	448	505	509	363	489	576	*	364	461	547	525
	Oct.1993	394	470	532	521	. 382	509	585	*	391	482	563	535
Chatham.	Oct.1980		- 1	0 1		AKDOW				194	255	281	357
CA	Apr.1981		-	0 1		AKDOW				214	264	310	398
	Oct.1981			0 1		AKDOW				235	274	318	457
	Apr.1982			0 1		AKDOW				219	278	319	480
	Oct.1982	1		0 0		AKDOW		250	550	218	289	333	467
	Apr.1983	226	293	335	358		298	350	550	226	296	344	514
	Oct.1983			0 0		AKDOW				235	299	351	461 500
	Apr.1984	054		N 0		AKDOW		400	EQA	204	310 331	364 388	585
	Oct.1984	254	330	375	587	-	333	400	584	254 259	330	397	606
	Apr.1985	259	334	202	554	-	326 350	431	636	261	346	413	588
	Oct.1985	261	342	392	422		361	431	644 644	288	363	422	575
	Apr.1986	288	365 362	402 392	478 475		369	459	631	247	366	431	612
	Oct.1986 Apr.1987	247		N 0			1 N	433	031	225	348	407	498
	Oct.1987			N O		AKDOV				236	380	460	718
	Oct.1988	259	371	412	445		407	489	724	240	386	459	621
	Oct.1989	277	381	427	479		436	515	730	275	404	484	629
	Oct.1990	278	384	441	513		465	558	810	282	422	517	768
	Oct.1991	291	426	462	511		488	569	800	295	456	532	738
	Oct.1992	300	440	491	510		500	581	840	323	463	545	755
	Oct.1993	345	461	508	791		514	601	866	354	483	565	841
Cobourg,	Apr.1987			N O		AKDOV				*	401	457	480
CA	Oct.1987			N O		AKDO				306	417	456	323
	Oct.1988	307		462	513		509	587	701	311	436	507	617
	Oct.1989	347	422	487	579		563	614	741	350	468	534	651
	Oct.1990	361	447	502	597		600	709	732	349	497	596	669
	Oct.1991	334	465	528	589		598	722	797	342	518	619	685
	Oct.1992	367	474	541	610		655	765	814	385	555	637	730
	Oct.1993	388	504	577	644	-	618	753	840	388	547	653	731
Collingwood,	Apr.1987			N 0		AKDOI				281	381	415	*
CA	Oct.1987			N 0		AKDOI	W N			292	396	431	*
	Oct.1988	298	391	439	* .	-	439	488	*	298	400	455	*
	Oct.1989	322	409	461	*	-	469	510	*	322	426	480	*
	Oct.1990	352	436	497	*	-	503	549	*	352	456	522	*
	Oct.1991	360	454	528		-	520	568	*	360	473	547	*
	Oct.1992	366	451	528		100	556	607	-	366	488	567	*
	Oct.1993	369	442	550	*	-	565	599	*	369	488	573	*

Municipality	Month Year	COMPLET Bach.	TED PR 1-br	IOR T 2-br	0 1976 3-br		COMP Bach.		AFTER 2-br		TOTA Bach.		RAGE R 2-br	
		(\$)	(\$)	(\$) (\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Cornwall.	Apr.1980			N O	BRE	Α	KDOW	N			205	0.40	001	000
CA	Oct.1980			N O	BRE			N			205	240	281	289
	Apr.1981			N O			K D O W				213	238	286	307
	Oct.1981			N O			K D O W				222	258	296	318
	Apr.1982			N O			KDOW				232	277	316	343
	Oct.1982			N O			KDOW				238	278	309	298
	Apr.1983	247	279	330	307	n	296	367	40.4	401	269	310	355	396
	Oct.1983			N O		Δ	K D O W	30/	404	481	276	320	368	407
	Apr.1984			N O			K D O W				284	324	380	402
	Oct.1984	276	300	365	329	^	329	396	420	E20	292	335	395	415
	Apr.1985	282	308	373	349		330	406	438	520	307	345	411	456
	Oct.1985	280	324	395	349		357		450	527	311	357	422	468
	Apr.1986	289	344	394	365		353	438	473	552	324	380	445	488
	Oct.1986	280	342	399	398		298	427 350	468	560	321	379	440	485
	Apr.1987	200		N 0		Α Ι	K D: O W		456	568	286	347	456	509
	Oct.1987			N 0			KDOW				. 305	441	459	490
	Oct.1988	310	344	444	435	n 1	377		500	617	334	386	475	487
	Oct.1989	320	356	459	447			461	529	617	339	393	496	545
	Oct.1990	323	372	464	478		406 402	430	558	644	351	395	521	553
	Oct.1991	338	391	481	479		417	491	573	663	353	425	529	555
	Oct.1992	358	413	493	485		432	534	604	715	373	447	557	590
	Oct.1993	378	416	520	496			564	632	751	393	478	585	631
	00011333	370	710	320	430		456	581	629	770	413	484	586	627
Dunnville,	Apr.1987		1	0 1	BRE	A I	K D O W	N			*	274	375	N/A
t.	Oct.1987			0 1	BRE	A I	K D O W	Ν -			*	263	390	433
	Oct.1988	*	272	381	436		-	-	-	-	*	272	381	436
	Oct.1989	*	380	410	473		-	-	-	-	*	380	410	473
	Oct.1990	*	-	423	496		*	-	-	-	*	*	423	496
	Oct.1991		- 1	0	BRE	A F	CDOW	N			*	*	436	518
	Oct.1992	-	*	501	544		-	-	~	-	-	*	501	544
	Oct.1993	-	413	500	549		-	~ .	-	-	-	413	500	549
Elliot Lake.	Apr.1987			0	BRE	A k	CDOW	N			266	307	367	398
CA	Oct.1987			0			CDOW				275	323	379	395
	Oct.1988	238	285	376	385		316	351	403	418	285	339	398	402
	Oct.1989	305	300	406	401		323	349	395	435	316	340	397	420
	Oct.1990	250	356	404	384		328	350	437	488	314	351	432	425
	Oct.1991	214	279	404	390		314	342	396	425	265	330	398	405
	Oct.1992	254	312	403	399		318	363	426	478	289	353	422	441
	Oct.1993	269	321	404	415		310	314	369	423	292	315	377	419
Fergus,t	Apr.1987			0	RDE	Δ ν	C D O W	M			255	227	270	440
· c. gus , c	Oct.1987						CDOW				253	327 330	378 389	449 449
	Oct.1988						ISCO		NUE	D	253	330	309	449
Cuolah	0-4 1070				D D 5		. D. O				470	0.00	0.00	07.1
Guelph,	Oct.1978	170				A K	DOW		000	007	173	261	242	274
CA	Apr.1979	172	217	250	267		230	258	292	297	179	225	257	274
	Oct.1979	182	232	262	282		-	230	270	310	182	232	263	283
	Apr.1980	182	230	262	285		050	273	313	317	182	237	270	292
	Oct.1980	182	239	268	287		250	282	330	376	191	245	279	315
	Apr.1981	190	248	279	282		*	283	337	378	172	256	290	305
	Oct.1981	206	262	293	297		250	308	359	388	211	273	307	325
	Apr.1982	202	271	306	310		263	333	405	449	209	286	329	36 0

Municipality	Month Year	COMPLET Bach.	ED PR 1-br) 19 3-			COMPI Bach.	ETED A		975 3-br	TOTA Bach.	L AVER		NT 3-br
•••••		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Guelph,CA	Oct.1982	219	288	330	3	32		338	368	430	493	233	306	353	395
(continued)	Apr.1983	226	299	340	3	57		326	372	439	503	250	315	363	431
(000	Oct.1983	246	310	352	3	70		327	399	456	513	265	330	376	431
	Apr.1984	246	320	365	3	78		342	392	457	511	269	336	386	434
	Oct.1984	251	329	377	3	93		423	398	460	522	329	346	398	450
	Apr.1985	264	342	388	4	22 -		385	408	482	532	319	359	412	477
	Oct.1985	289	356	399	4	28		443	425	483	544	360	375	421	483
	Apr.1986	279	356	406	4	34		448	446	511	545	358	382	435	489
	Oct.1986	294.	364	413		43		446	456	522	560	363	390	443	491
	Apr.1987	282	371	423		36		400	482	558	595	312	399	456	473
	Oct.1987	293	372	425		61	,	414	569	555	595	317	404	461	516
	Oct.1988	301	399	451		96		504	498	570	604	403	428	486	535
	Oct.1989	340	424	494		18		561	540	618	695	463	460	527	581
	Oct.1990	328	451	521		64		505	590	678	713	. 392	491	565	613
	Oct.1989	*	246	273	**			317	377	465	496	311 *	351	413	496
	Oct.1990	*	329	376	-			*	386	496	614		350	447	614
	Oct.1991 Oct.1992	340	461	540		81		569	617 629	711 727	792 795	508	496 540	581 622	651 672
	Oct.1992	406 397	515	578 597		18 35		539 523	607	716	790	472 451	541	630	686
	000.1993	397	515	237	·	23		323	007	/10	730	431	241	030	000
Haileybury,CA	Apr.1987			N O	BR	E /	A K	DOW	N			*	283	415	457
	Oct.1987			N 0	BR	E /	A K	DOW	N			*	294	412	466
	Oct.1988	*	262	278	-			*	*	487	485	*	295	413	485
	Oct.1989	* .	246	273	-			317	377	465	496	311	351	413	496
	Oct.1990	*	329	376	om			*	386	496	614	*	350	447	614
	Oct.1991	*	308	493		21		334	398	351	574	324	375	433	464
	Oct.1992	*	338	352		59		*	398	548	579	*	366	467	516
	Oct.1993	*	390	401	4	60		*	419	545	629	*	403	492	542
Haldimand,	Apr.1987			N 0				DOW				*	349	417	352
t.	Oct.1987			N O			A K	CDOW	*			*	394	440	319
	Oct.1988	*	378	433		63		*	412	448	-	*	391	441	363
	Oct.1989	*	441	468		21		*	471	502	-	*	452	473	421
	Oct.1990	*	357	422		01		*	485	*	-	* *	378	424	401
	Oct.1991	*	397	501		01		*	514	551	-	*	483	512	501
	Oct.1992	*	428	544		71		*	505	626	-	*	448	557	471
	Oct.1993	-	462	595	-			*	531	654	-	*	486	607	-
Hawkesbury,	Apr.1987			N 0				CDOW				250	323	367	*
CA	Oct.1987			N 0			A K	CDOW	N		,	278	357	368	*
	Oct.1988	289	325	358	*			-	-	360	-	289	325	358	*
	Oct.1989	286	325	380	*			-	-	384	-	286	325	380	*
	Oct.1990	300	334	404	*			-	469	425	-	300	385	406	*
	Oct.1991	326	343	430		73		-	496	423	-	326	405	427	473
	Oct.1992 Oct.1993	349 364	359 373	468 484		14 25		401	*	449 515	_	349 371	359 380	466 486	614
H					_										
Huntsville,	Apr.1987			N O				CD O W				315	360	413	*
t.	Oct.1987	220		N 0			A K	CDOW		4.60		315	371	426	*
	Oct.1988 Oct.1989	330	373	420				_	417	468	- '	330	390	452	*
	Oct.1989	310 330	391	462				*	474.	520	-	321	416	490	*
	Oct.1990	364	403	490				*	471	566		340	426	532	*
	Oct.1991	364	438 450	511 553				*	509	597	*	366	466	560	*
	Oct.1993	366	461	566				*	515	608	*	372	476	588	637
	30012333	300	401	200	ľ				527	627		386	487	606	660

	Month	COMPL	ETED P	RIOD	TO .	1076		0011						rage .	
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-b		3-br		Bach.	PLETED 1-br	AFTER 2-br	1975 3-br	TOT Bach.	AL AVE	RAGE R 2-br	RENT 3-br
		(\$	(\$)) (\$)	(\$)		(\$) (\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(:
Kapuskasing,	Apr.1987			N O	В	R F	Δ	KDOI	a N						
t.	Oct.1987			N O	В	RE	A	KDOI	JA			194	265	347	408
	Oct.1988	*	*	43		8	^	167	283	200		195	275	361	413
	Oct.1989	225	275	35		423		*	± 203	368	449	180	283	375	437
	Oct.1990	223	307	38.		441		*	*	471	511	227	287	368	44
	Oct.1991	238	323	41		458			*	487	522	219	313	393	46:
	Oct.1992	225	328	40		462		-		496	526	238	328	422	470
	Oct.1993	252	327	409		446		_	*	496 496	526 526	225 252	333 332	413 417	480
Kenora,	Apr.1987			N O	R	D E	A 1	V D O I						71/	7/(
0.0	Oct.1987			N O					N			296	407	538	*
	Oct.1988	*	381	484		K E /	A I	KUUW	l N			303	405	538	*
	Oct.1989	297	386			* .		~	484	580	-	*	425	563	*
	Oct.1990	-		505				-	505	599	-	297	439	580	*
	Oct.1991		528	657		*		320	381	514	*	320	438	631	*
	Oct.1992	-	538	693		*		341	421	536	*	341	461	669	*
	Oct.1993	-	536	775		-		*	464	600	*	*	489	728	*
	001.1993	-	550	750)	-		423	468	667	*	423	496	722	*
Kingston,	Oct.1978	,		N O	В	R E /	\ K	CDOW	N			171	219	253	303
CA .	Apr.1979	168	218	251		301		168	232	255	270	168	220	252	301
	Oct.1979	159	203	249)	291		180	210	170	_	159	203	248	291
	Apr.1980	177	228	265		321		179	238	257	270	177	229	264	320
	Oct.1980	180	235	270		356		174	239	271	261	179	236	270	346
	Apr.1981	184	242	273		354		163	241	282	316	182	242	275	352
	Oct.1981	182	247	274		360		173	245	294	353	181	246	280	360
	Apr.1982	197	260	295		380		193	271	328	402	197	262	288	381
	Oct.1982	204	273	308	4	109		216	310	370	443	205	281	325	411
	Apr.1983	202	279	316	4	105		242	347	398	521	203	293	341	413
	Oct.1983	220	293	329	4	122		225	361	425	514	221	311	362	433
	Apr.1984	217	297	337	- 4	128		240	380	435	521	220	320	373	
	Oct.1984	229	311	355		151		251	395	453	549	231	335		446
	Apr.1985	220	315	361		63		256	406	468	541	224	341	393	468
	Oct.1985	266	338	378		188		300	421	496	557	269	364	401	476
	Apr.1986	255	338	384		184		291	401	493	566	261		426	501
	Oct.1986	260	349	394		92		294	412	508	588		362	431	500
	Apr.1987		h				K	DOW		300	200	268	374	444	516
	Oct.1987			0				DOW				274	390	452	576
	Oct.1988	282	383	450		72	~	396	499	562	626	289	401	470	566
	Oct.1989	299	406	471		96		419	511	562 589	636	288	418	496	589
	Oct.1990	313	427	491		86		432	526		652	308	444	523	614
	Oct.1991	335	440	521		78				617	675	320	461	541	609
	Oct.1992	341	458	539		76 90		443	564	660	740	348	487	579	699
	Oct.1993	359	485	569		43		458 494	579 589	678 693	783 879	352 349	504 523	600 624	726 787
irkland Lake,	Ann 1007			•										J. 1	, 3,
A A								D O W				187	249	324	321
	Oct.1987	100	N				K	D 0 W	N			242	195	305	324
	Oct.1988	196	232	309	*			*	-	306	*	204	232	307	*
	Oct.1989	250	292	365		56		*	302	459	*	243	293	396	345
	Oct.1990	262	298	360		07		201	272		*	254	296	355	420
	Oct.1991	250	316	378		00		*	274	*	*	250	313	374	387
	Oct.1992	247	322	370		23		-	-	-	-	247	322	370	423
	Oct.1993	252	325	367	4:	30		-	-	-	-	252	325	367	430

Municipality	Month/ Year		ED PRIOF 1-br 2-				COMPI Bach.		AFTER :		TOTA Bach.		RAGE RE	
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Leamington,	Oct.1980		N C				D 0 W				167	200	291	413
CA	Apr.1981		N C				DOW				210	248	303	455
	Oct.1981		N C				CDOW				210	268	324	449
	Apr.1982		N C				DOW				216	288	352	517
	Oct.1982		N C				DOW				213	289	344	549
	Apr.1983		N C				DOW				216	313	363	585
	Oct.1983		N C				DOW				231	321	385	553
	Apr.1984		N (AK	DOW		410		240	316	387	583
	Oct.1984	209		363	579		288	366	413	664	255	336	398	628
	Apr.1985	213		371	552		263	379	436	644	243	349	417	605
	Oct.1985	213 213		102 108	602 625		263 263	404 425	474 523	717 681	241 241	359 385	452 490	669 660
	Apr.1986 Oct.1986	231		123	698		288	444	508	681	264	396	484	688
	Apr.1987	231	N (ΔK	D 0 W		200	001	*	399	491	*
	Oct.1987		N C				CDOW				314	392	524	650
	Oct.1988	*		128	610	^ ^	310	465	562	736	288	410	522	694
	Oct.1989	*		135	645		316	491	593	759	294	428	538	714
	Oct.1990	289		168	669		310	509	639	735	306	458	587	708
	Oct.1991	*		186	_		325	529	645	*	318	479	609	*
	Oct.1992	354	437 5	36	* 1		381	559	665	826	365	496	615	830
	Oct.1993	331	446	666	*		-	579	674	962	331	524	639	958
Lindsay,	Apr.1987		- N () E	RE	A K	DOW	N			334	436	482	520
CA	Oct.1987		N C) E	RE	A K	DOW	N			296	409	480	521
	Oct.1988	282	391	196	*		379	473	539	598	308	434	515	596
	Oct.1989	273	433 5	544	*		413	528	604	653	304	464	569	647
	Oct.1990	295	450 5	60	*		439	550	615	661	327	494	583	667
	Oct.1991	305	455 5	84	640		438	558	658	697	340	503	617	693
	Oct.1992	316		529	*		460	581	690	744	347	527	654	738
	Oct.1993	321	506 6	548	*		461	582	711	786	354	541	675	770
Midland,	Apr.1987		N C) B	RE	A K	DOW	N			294	369	435	460
CA	Oct.1987		N C) B	RE	A K	DOW	N			347	395	429	464
	Oct.1988	*		147	490		401	407	512	479	. 371	402	477	482
	Oct.1989	*		160	507		415	439	534	505	385	430	497	506
	Oct.1990	327		181	538		431	463	549	534	383	453	515	535
	Oct.1991	351		13	571		446	520	612	591	408	499	562	587
	Oct.1992	366		38	627		*	512	602	622	382	499	568	623
	Oct.1993	373	469 5	550	655		*	492	611	943	384	484	579	877
Nanticoke,	Apr.1987		N C) 8	RE	A K	D 0 W	N			-	293	357	-
c.	Oct.1987		N C		RE	A K	DOW	N			-	324	371	7
	Oct.1988	-		341	-		-	355	*	-	-	298	346	-
	Oct.1989	-		372	-		-	395	*	-	. =	328	380	-
	Oct.1990	-		104	-		-	401	*	-	•	355	411	-
	Oct.1991	-		132	-		-	420	489	-	-	412	465	-
	Oct.1992	-		153	-		-	424	*	-	-	383	464	-
	Oct.1993	•	- 4	125	- '		-	440		-	-	440	425	-
North Bay,	Apr.1980		N C		RE	A K	D 0 W	N			188	229	263	315
CA	Oct.1980		'N C) B	RE	A K	D 0 W	N			188	256	277	333
	Apr.1981		N C				DOW	N			194	250	282	365
	Oct.1981		N C	S	UR	V E	Υ							

Hunicipality	Month/ Year	COMPLE Bach.	TED PRI 1-br	IOR T 2-br	0 1976 3-br			LETED .			TOT.	AL AVE 1-br	RAGE R 2-br	
		(\$)	(\$)	(\$) (\$))	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$
North Bay, CA	Apr.1982			0	BRE	AK	חחו	l Mi			010			
(continued)	Oct.1982			0	BRE			N			219	266	316	392
	Apr.1983	208	247	329	352	,, ,,	302	353	405	402	224	300	333	365
	Oct.1983			10	BRE	AK			405	483	225	275	348	396
	Apr.1984			0	BRE	AK	D O M	N			249	301	358	427
	Oct.1984	239	310	365	395	71 8	335	381	435	407	238	317	364	419
	Apr.1985	242	301	356	390		324	393	440	407	254	334	389	403
	Oct.1985	246	300	375	401		317	385	438	402	254	333	386	400
	Apr.1986	255	315	393	414		308	408	426	426 397	260	329	393	422
	Oct.1986	278	350	409	410		325	412	464		265	352	407	399
	Apr.1987		N	0	BRE	AK			404	459	288	372	428	435
	Oct.1991			0	BRE						300	357	443	483
	Oct.1988	329	370	469	549	7, 7,	335		510	550	302	363	450	474
	Oct.1989	356	390	489	546		*	518	510	550	331	432	481	550
	Oct.1990	319	388	497	583			582	573	-	359	457	500	546
	Oct.1991	327	414	545			409	521	562	612	331	433	514	588
	Oct.1992	355	457		634		416	549	610	643	336	468	566	639
	Oct.1993	402	455	571	576		433	452	665	673	363	556	606	613
	000.1993	402	400	591	637		445	576	652	708	416	493	620	677
Orillia,	Apr.1987		N	0	BRE	A K I	D 0 W	N			329	405	456	430
CA	Oct.1987		N	0	BRE	AKI	D O W	N			312	379	472	456
	Oct.1988	- 327	368	457	507		*	486	548	*	336	402	496	504
	Oct.1989	365	433	488	522		*	505	588	*	372	460	533	525
	Oct.1990	386	454	513	543		*	562	641	*	392	499	570	547
	Oct.1991	394	473	547	591		ń	574	657	*	400	512	590	594
	Oct.1992	403	483	564	595		*	592	675	*	412	526	609	596
	Oct.1993	410	496	581	616		*	582	684	*	420	530	622	617
wen Sound,	Apr.1987		N	0	BRE	A K I	D O W	N			269	348	411	433
:A	Oct.1987		N	0	BRE	A K E	D 0 W	N			291	364	428	458
	Oct.1988	260	312	391	433		-	445	496	527	290	373	444	462
	Oct.1989	302	350	423	463		379	420	516	554	321	392	478	494
	Oct.1990	348	383	455	516		371	471	556	593	355	432	512	541
	Oct.1991	363	413	512	568		518	548	629	881	413	489	582	595
	Oct.1992	357	419	508	571		415	535	604	646	385	480	532	594
	Oct.1993	364	445	538	599		404	545	611	599	382	494	579	599
embroke,	Apr.1987		N	0 1	BREA	N K E	0 W	N			313	351	421	507
A	Oct.1987		N	0 1	BREA	KE	0 0 W	N -			359	375	440	420
	Oct.1988	*	361	434	473		335	534	500	*	333	411	460	473
	Oct.1989	*	377	454	492		350	544	514	* '	345	451	479	492
	Oct.1990	*	356	458	494		366	525	525	*	359	416	477	494
	Oct.1991	*	365	472	510		336	521	557	*	341	453	502	509
	Oct.1992	*	397	505	521		396	556	567	*	393	463	525	522
	Oct.1993	*		516	535		386	553	591	.#	386	471	540	532
eterborough,	Apr.1979	*	215	247	280		172	228	257	275	176	220	251	278
A	Oct.1979		N	0 E	BREA	K D	0 W	N			160	216	263	300
	Apr.1980		N	0 E	BREA	K D	0 W	N			160	230	273	311
	Oct.1980		N		REA						153	236	281	318
	Apr.1981		N		REA						152	241	288	329
	Oct.1981		N		REA						181	257	308	343
	Apr.1982		N		REA						164	233	314	358
	Oct.1982		N I		REA						186	288	342	376

Municipality	Month Year	COMPLET Bach.	ED PR		1976 3-br			FTER 1 2-br		TOTA Bach.		AGE RE 2-br	
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Peterborough,	Oct.1983	6				KDOW				219	313	374	424
CA-(cont.)	Apr.1984					KDOW				230	323	386	448
	Oct.1984	212	322	379	442	313	375	414	511	220	328	387	461
	Apr.1985	225	329	374	386	300	384	440	504	231	342	400	431
	Oct.1985	252	342	399	455	338	414	455	529	257	356	418	487
	Apr.1986	263	349	405	470	338	412	464	530	267	364	427	499
	Oct.1986	269	350	419	485	350	432	494	540	274	375	452	514
	Apr.1987	,				KDOW				298	399	476	525
	Oct.1987					KDOW				301	423	488	545
	Oct.1988	333	425	501	579	-	492	566	627	333	438	526	599
	Oct.1989	298	442	519	602	-	546	606	657	298	469	556	626
	Oct.1990	329	475	537	649	*	546	642	696	329	497	587	669
•	Oct.1991	370	513	596	666	*	564	652	691	368	530	628	676
•	Oct.1992	395	536	608	699	*	587	662	763	408	552	638	726
	Oct.1993	384	539	655	719	*	612	668	763	395	564	662	737
Port Hope,	Oct.1988	. *	*	*	_	-	540	620	700	*	508	615	700
CA	Oct.1989	*	549	665	689		525	580	-	*	536	617	689
	Oct.1990	*	564	724	808	-	598	679	-	*	582	696	808
	Oct.1991	*	596	760	854	` <u>-</u>	614	672	_	*	605	705	854
	Oct.1992	ŵ	619	770	867	_ `	642	716		*	632	738	867
	Oct.1993	*	617	757	864	*	629	655	-	*	624	678	864
Sarnia,	Oct.1978			N O	BRE	A K D O W	N			179	239	269	339
CA	Apr.1979	176	238	273	339	116	251	289	305	173	240	276	332
	Oct.1979	179	236	271	333	190	246	279	310	180	238	272 -	330
	Apr.1980	182	230	269	336	228	261	299	345	188	238	277	337
	Oct.1980	180	239	276	361	226	281	325	438	186	252	291	379
	Apr.1981	189	243	283	367	229	278	325	405	195	254	297	379
	Oct.1981	200	261	302	399	246	298	341	439	206	273	316	411
	Apr.1982	225	283	322	431	255	341	386	464	229	304	346	441
	Oct.1982	222	294	340	418	281	345	400	452	230	312	362	428
	Apr.1983	233	302	345	440	280	347	412	475	239	315	362	442
	Oct.1983	237	306	356	444	245	373	447	641	238	328	383	496
	Apr.1984	257	322	369	445	273	357	429	617	256	335	390	488
	Oct.1984	-	337	391	473	281	362	423	609	270	343	399	513
	Apr.1985	254	344	395	479	281	382	426	561	255	354	402	500
	Oct.1985	279	336	383	450	388	392	460	551	280	357	419	515
	Apr.1986	278	356	413	519	300	404	481	670	279	370	432	576
	Oct.1986	280	360	416	499	288	421	485	660	280	377	435	556
	Apr.1987	284	365	423	540	200	394	488	771	263	373	441	617
	Oct.1987	265	361	410	543	*	412	513	681	265	380	447	600
	Oct.1988	289	367	429	569	*	426	506	602	289	390	458	581
	Oct.1989	298	390	447	571	*	459	531	623	299	416	477	587
	Oct.1990	315	413	471	580	*	493	583	779	316	445	515	665
	Oct.1991	340	437	505	609	*	503	593	674	341	463	539	636
	Oct.1992	405	442	501	670	*	528	611	656	404	473	541	662
	Oct.1993	374	465	541	664	*	559	666	,075	374	505	593	891
Sault Ste.	Oct.1978					A K D O W	N			145	210	260	301
Marie,	Apr.1979	183	224	263	308	-	271	307	310	183	233	269	311
CA	Oct.1979	181	231	274	320	-	294	314	330	181	232	275	320
	Apr.1980	192	232	277	325	210	283	316	351	. 192	238	283	331
	Oct.1980	196	237	286	335	250	298	332	366	196	250	298	350
	Apr.1981	199	259	307	359	270	313	365	378	200	301	348	366

Municipality	Month Year	COMPLET Bach.	TED PR 1-br		1976 3-br		LETED /		1975 3-br		AL AVE	RAGE RI	
**********		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	3-br (\$)
Sault Ste.	Oct.1981	243	263	316	368	_	340	370					
Marie, CA	Apr.1982	250	312	346	414	_	363	413	390	243	283	334	380
(continued)	Oct.1982	249	291	339	404	388	386	448	431	250	339	373	422
,	Apr.1983	262	297	333	409	378	392	426	600 474	251	320	382	512
	Oct.1983	250	299	345	405	325	377	410	514	276	327	379	450
	Apr.1984	262	317	353	414	325	371	410		251	331	383	484
	Oct.1984	269	322	364	432	388	379	413	479	263	339	380	459
	Apr.1985	256	330	366	432	388	378	435	465 517	270	342	384	450
	Oct.1985	279	336	383	450	388	392	460		258	353	403	467
	Apr.1986	268	341	390	461	388	460		551	280	357	419	515
	Oct.1986	292	353	395	453	379	422	458	568	270	366	421	536
	Apr.1987	283	383	404	455	246	428	489	578	294	385	444	532
	Oct.1987	280	356	410	489	*		501	590	278	406	458	556
	Oct.1988	296	381	430	483	284	441	504	578	282	397	461	545
	Oct.1989	294	396	450		204 *	453	524	590	295	418	486	561
	Oct.1999	343	402	474	527 543	*	482	553	614	294	435	506	587
	Oct.1991	348	427			*	517	597	680	344	457	547	640
	Oct.1991	377		505	596		523	611	710	349	473	569	667
			454	532	640	377	554	641	749	377	507	596	704
	Oct.1993	385	464	541	650	*	561	644	721	389	512	602	696
Smith Falls	Apr.1987		- 1	N 0 1	BREA	KDOW	N			*	360	418	413
t.	Oct.1987		- 1	10 1	BREA	KDOW	N			201	336	418	452
	Oct.1988			SUR	VEY	DISC	נדאכ	NUE	D				
Simcoe.	Apr.1987			10 1	RRFA	KDOW	N			200	349	409	473
CA	Oct.1987					K D O W				230	350	404	490
	Oct.1988	285	386	449	514	_	445	485	-	285	393	451	514
	Oct.1989	345	388	443	519	_	443	517	-	345	395	451	519
	Oct.1990	308	394	- 474	_	_	-	567		308	394	483	- 313
	Oct.1991	285	406	468	580	_	471	529	_	285	413	478	580
	Oct.1992	*	419	493	608	_	*	569	-	*	422	498	608
	Oct.1993	361	416	484	-	-	480	501	-	361	425	485	-
Stratford.	Apr.1987			10 1		K D O II	N			010	244	410	500
CA CA	Oct.1987					KDOW KDOW				212	344	413	520
	Oct.1988	278			507	*		57A	650	251	354	420	527
	Oct.1989		377	415		*	454	574	650	285	389	457	557
	Oct.1989	290	385	434	534		469	597	680	298	396	473	584
	Oct.1990	315	408	457	567	. * .	509	638	729	325	424	507	634
		355	440	493	586	-	407	656	769	355	432	541	658
	Oct.1992	331	438	502	612	-	532	662	.768	331	453	551	669
	Oct.1993	433	470	527	666	-	523	665	775	433	480	570	710
Strathroy,	Oct.1992	*	462	515	*	-	-	*	-	*	462	516	*
t.	Oct.1993	*	478	538	*	311	414	494	-	326	471	533	*
Tillsonburg,	Apr.1987		A	10 E	REFA	KDOW	N .			289	339	404	435
CA	Oct.1987					KDOW				294	354	414	450
	Oct.1988	*	378	442	484	*	390	487	_	*	379	445	484
	Oct.1989	*	391	455	*	. *	402	506	*	323	392	459	*
	Oct.1990	*	412	484	*	*	412	534	_	341	412	487	*
	Oct.1991	*	437	504	575	*	485	596	*	346	447	515	583
	Oct.1991	*	455	525	599	*	515	606	*	357	469	539	608
	Oct.1992	*				*			*				629
	000.1993	-	469	561	621		453	621		373	467	569	023

	Month	COMPLET	ED PRI	OR TO	1976	COMPI	ETED /	AFTER 1	1975		L AVER		
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Timmins,	Apr.1986		h	0	BREA	K D O W	N			384	440	513	559
CA	Oct.1986		4	0	BREA	K D O W	N			377	443	513	547
	Apr.1987			0	BREA	K D O W	N			325	410	518	552
	Oct.1987			0	BREA	K D O W	N			251	422	510	566
	Oct.1988	315	383	485	536	374	482	551	584	338	442	527	574
	Oct.1989	278	406	519	*	393	514	602	625	312	468	566	630
	Oct.1990	254	394	531	505	420	561	624	632	320	497	603	608
	Oct.1991	341	433	555	534	452	570	650	705	367	513	614	658
	Oct.1992	352	448	574	*	420	543	636	701	371	505	613	697
	Oct.1993	396	463	630	*	421	533	638	701	404	504	635	692
Wallaceburg,	Apr.1987			N 0	BREA	K D O W	N			*	369	419	474
CA	Oct.1987			0 0	BREA	K D O W	N			*	361	434	487
	Oct.1988	*	297	364	*	-	408	483	544	*	392	473	535
	Oct.1989	*	322	423	*	-	422	496	*	*	396	485	*
	Oct.1990	*	370	422	- 1	-	465	492	532	*	455	487	532
	Oct.1991	*	374	419	-	-	478	515	565	*	465	508	565
	Oct.1992	*	382	421			483	525	577	*	472	517	577
	Oct.1993	*	390	438	-		504	536	590	*	492	529	590
Woodstock,	Oct.1982			N 0	BREA	K D O W	N			171	287	332	310
CA	Apr.1983		1	N 0 :	SURVI	EΥ							
	Oct.1983		1	N 0	BREA	K D O W	N			176	300	348	321
	Apr.1984		1	N 0 :	SURVI	ΕY							
	Oct.1984			N O	BREA	K D O W	IN.			185	319	372	345
	Apr.1985			N 0	SURVI	ΕY							•
	Oct.1985			N O		KDOW	I.N			196	334	400	368
	Apr.1986			N 0	SURV	ΕY							
	Oct.1986			N O	BREA	KDOW	N -			. 225	356	414	383
	Apr.1987			N 0	BREA					225	360	423	388
	Oct.1987			N O	BREA					*	351	. 414	391
	Oct.1988	262	386	456	423	*	416	456	*.	265	389	456	431
	Oct.1989	294	389	446	448	*	436	502	526	291	394	457	469
	Oct.1990	304	418	494	461	*	473	535	608	322	424	505	520
	Oct.1991	264	452	532	467	*	521	580	621	273	463	550	529
	Oct.1992	274	487	562	507	*	558	595	649	288	500	574	560
	Oct.1993	297	497	584	529	* '	592	639	670	305	521	607	597

NOTES: 1/ *** = Sample Size too small.

ATTENTION:1/ Starting with the April 1987 Survey the time - lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

- 2/ In April 1987 the units were divided by: "Completed Prior to 1976" (previously CONTROLLED) and "Completed after 1975" (previously UNCONTROLLED).
- 3/ The majority CAs started to collect data beginning APRIL 1987, therefore previous data not available.

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1994.

SOURCE: C.M.H.C.Ottawa- originally semi-annual report, now annual report (October).

^{2/ &#}x27;-' = No Units in Survey.

^{3/} No Breakdown = no division by rent control or no rent control available.

^{4/} The survey includes occupied AND vacant units.

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED APARTMENT
STRUCTURES OF THREE UNITS AND OVER
by Bedroom Count
ONTARIO'S CENSUS METROPOLITAN AREAS
April 1987 - October 1993
Table J-2

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.		IOR TO 2-br	1976 3-br		ETED A		975 3-br	TOT Bach.	AL AVE	RAGE R	ENT 3-br
************		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Hamilton,	Apr.1987	266	344	414	506	306	486	620	627	268	360	434	528
CMA	Oct.1987	286	353	424	531	304	430	526	608	287	362	435	547
	Oct.1988	312	378	455	577	304	463	589	648	312	388	471	590
	Oct.1989	317	402	482	610	346	498	627	697	319	412	497	628
	Oct.1990	342	425	511	639	348	490	618	708	342	433	524	654
	Oct.1991	372	453	538	682	372	501	636	717	372	458	548	689
	Oct.1992	363	463	563	702	364	524	673	682	364	470	575	697
	Oct.1993	384	483	590	733	379	530	660	780	383	489	599	743
Kitchener.	Apr.1987	270	341	396	513	347	431	499	687	280	358	423	542
CMA	Oct.1987	283	347	405	487	339	448	522	777	291	370	437	532
	Oct.1988	300	373	441	549	398	466	553	739	327	395	474	591
	Oct.1989	329	404	472	581	417	502	575	769	346	431	508	626
	Oct.1990	338	408	475	591	429	536	628	831	352	440	518	665
	Oct.1991	363	433	499	601	401	534	662	778	372	465	562	669
	Oct.1992	368	470	542	664	428	555	688	857	374	491	593	740
	Oct.1993	366	471	564	657	441	569	676	799	373	495	597	689
London,	Apr.1987	279	347	404	527	302	422	523	651	285	371	452	597
CMA	Oct.1987	287	349	414	539	365	467	586	756	305	383	473	630
	Oct.1988	304	364	433	530	377	489	601	743	325	408	506	618
	Oct.1989	332	383	451	552	405	512	635	745	346	422	523	635
	Oct.1990	334	396	468	563	406	529	645	769	352	440	543	654
	Oct.1991	353	419	490	612	422	556	676	794	366	462	570	691
	Oct.1992	364	435	517	643	439	567	702	849	379	474	595	752
	Oct.1993	385	457	541	659	429	576	709	862	394	495	616	757
Oshawa,	Apr.1987	320	410	467	544	401	491	544	593	349	435	491	566
CMA	Oct.1987	338	419	472	544	453	510	591	632	374	447	503	582
	Oct.1988	426	448	504	578	485	565	622	617	439	483	538	594
	Oct.1989	376	459	517	595	502	608	701	769	415	504	557	631
	Oct.1990	403	491	560	650	612	627	706	733	488	533	604	683
	Oct.1991	418	522	595	692	577	644	728	763	490	562	641	719
	Oct.1992	445	533	612	721	580	627	727	795	513	565	651	750
	Oct.1993	426	543	633	716	531	634	713	801	481	571	659	747
Ottawa,	Apr.1987	333	419	525	633	411	517	656	683	340	436	563	645
CHA	Oct.1987	352	428	525	647	406	518	655	711	358	446	567	664
	Oct.1988	363	452	546	700	424	539	671	710	370	470	592	703
	Oct.1989	385	472	581	727	428	553	681	712	389	489	617	723
	Oct.1990	401	494	600	742	468	581	722	801	408	510	640	758
	Oct.1991	427	525	636	812	505	612	745	829	435	543	672	817
	Oct.1992	452	555	656	820	510	642	788	878	457	573	700	837
	Oct.1993	457	576	697	861	538	653	792	910	466	591	727	876

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET	TED PRI 1-br	IOR TO 2-br	1976 3-br		TED AF		75 3-br		L AVER	Page AGE RE 2-br	
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
St. Cath./	Apr.1987	254	340	394	441	326	419	477	520	256	353	410	453
Niagara, CMA	Oct.1987	264	379	418	470	312	364	480	508	269	417	436	481
Windan a source	Oct.1988	290	384	445	499	311	428	488	559	292	398	459	521
	Oct.1989	306	407	476	572	369	455	527	590	317	422	494	580
	Oct.1990	327	410	490	569	333	469	558	577	329	429	513	572
	Oct.1991	332	443	516	582	364	514	610	651	335	464	545	608
	Oct.1992	347	455	541	622	362	531	626	685	349	480	570	640
	Oct.1993	361	471	562	637	355	531	631	674	360	491	586	648
Sudbury,	Apr.1987	269	324	377	451	206	359	456	456	249	334	397	453
CMA	Oct.1987	255	323	427	426	389	497	601	694	265	346	454	449
	Oct.1988	311	365	432	485	430	504	587	*	321	389	458	487
	Oct.1989	346	385	450	518	361	511	624	742	347	406	479	547
	Oct.1990	339	382	460	527	376	550	638	740	340	399	490	548
	Oct.1991	313	405	484	570	432	609	690	740	336	440	551	607
•	Oct.1992	354	439	532	608	481	638	716	834	380	475	595	637 656
	Oct.1993	380	445	542	626	471	645	722	825	403	486	610	000
Thunder	Apr.1987	252	. 344	431	452	309	437	537	503	264	376	483	472
Bay, CMA	Oct.1987	254	350	446	443	351	482	569	683	261	387	498	479
	Oct.1988	271	383	478	512	344	483	582	680	. 278	420	535	565
	Oct.1989	276	396	514	538	367	510	605	664	285	434	557	577
	Oct.1990	361	506	605	692	292	425	528	554	304	451	567	598
	Oct.1991	353	497	617	630	296	448	572	686	316	471	601 620	650 680
	Oct.1992	361	501	635	672	297	471	600	694	321	486		730
	Oct.1993	390	533	643	732	327	498	616	726	349	514	633	. /30
Toronto,	Apr.1987	363	439	525	651	473	603	693	756	392	465	564	684
CMA .	Oct.1987	368	448	535	664	460	632	728	800	382	472	571 596	702 738
	Oct.1988	388	467	556	698	538	709	797	858	409	493	643	789
	Oct.1989	417	501	597	745	592	771	876	929	433	528 559	689	835
	Oct.1990	439	534	645	795	583	791	913	967	455 482	592	730	880
	Oct.1991	468	570	690	844	592 578	783 789	926 924	993 976	494	610	755	899
	Oct.1992		589	715	875	592	757	927	970	510	627	773	925
	Oct.1993	499	611	738	911	592	/3/	927	3/0	510	027	773	323
Windsor,	Apr.1987		357	434	573	241	469	550	554	265	409	505	562
CHA -	Oct.1987		374	422	570	262	603	555	517	260	488	502	538
	Oct.1988			454	583	278	476	585	490	276	414	529	525
	Oct.1989		396	472	532	282	524	617	639	291	447	546	553
	Oct.1990			487	550	332	566	686	817	305	476	591	596
	Oct.1991				576	362	580	698	837	331	485	601	606 619
	Oct.1992				585	416	579	697	871	344	501	621 632	695
	Oct.1993	356	469	560	666	419	586	708	879	359	510	032	093

NOTE: The above table represents rents for all sampled units (occupied and vacant.)

ATTENTION: Starting with the April 1987 survey the time-lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1994.

SOURCE: C.M.H.C. Ottawa: originally a Semi-Annual Survey now conducted only once a year in October.

MUNICIPALITY	MONTH/	Doot			GE RENT			PERCEI	NTAGE	CHANGE	
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	4+ br	Bach				4+ br
		(\$	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	×	*	*	*	%
Hamilton,	Apr.1987	268	360	434	528	N/A	-	-	_	_	N/A
CMA	Oct.1987	287	362	435	547	N/A	7.	1 0.6	0.2	3.6	N/A
	Oct.1988	312	388	471	590	N/A	8.		8.3	7.9	
	Oct.1989	319	412	497	628	N/A	2.		5.5	6.4	N/A
	Oct.1990	342	432	523	654	720	7.		5.2	4.1	N/A
	Oct.1991	372	458	548	689	791	8.		4.8	5.4	9.9
	Oct.1992	364	470	575	697	690	-2.		4.9		-12.8
	Oct.1993	383	489	599	743	671	5.		4.2	6.6	-2.8
Kitchener,	Apr.1987	280	358	423	542	N/A					
CMA	Oct.1987	291	370	437	532	N/A	- 2	0 2 4	-	-	N/A
	Oct.1988	327	395	474	591	N/A	3.		3.3	-1.8	N/A
	Oct.1989	346	431	508	626	N/A	12.		8.5	11.1	N/A
	Oct.1990	352	439	517	665	*	5.1		7.2	5.9	N/A
	Oct.1991	372	465	562	669		1.1		1.8	6.2	-
	Oct.1992	374	491	593		407	5.		8.7	0.6	-
	Oct.1993	373	495	597	740	788	0.		5.5	10.6	93.6
	00011333	3/3	733	297	689 1	1,034	-0.3	3 0.8	0.7	-6.9	31.2
London,	Apr.1987	285	371	452	597	N/A	_		-	_	N/A
CMA .	Oct.1987	305	383	473	630	N/A	7.0	3.2	4.6	5.5	N/A
	Oct.1988	325	408	506	618	N/A	6.6		7.0	-1.9	N/A
	Oct.1989	346	422	523	635	N/A	6.5		3.4	2.8	N/A
	Oct.1990	352	440	542	665	878	1.7		3.6	4.7	-
	Oct.1991	366	462	570	691	977	4.0		5.2	3.9	11.3
	Oct.1992	379	474	595	752 1	.083	3.6		4.4	8.8	10.8
	Oct.1993	394	495	616	757	838	4.0		3.5		-22.6
Oshawa,	Apr.1987	.349	435	491	566	N/A					** **
CMA	Oct.1987	374	447	503	582	*	~	-	-	-	N/A
	Oct.1988	439	483	538		N/A	7.2		2.4	2.8	N/A
	Oct.1989	415	504		594	N/A	17.4		7.0	2.1	N/A
	Oct.1990	488		557	631	N/A	-5.5		3.5	6.2	N/A
	Oct.1991		533	604	683 1		17.6		8.4	8.2	-
	Oct.1991	490	562	641	719 1		0.4		6.1	5.3	0.3
		513	565	651	750	961	4.7		1.6	4.3 -	17.0
	Oct.1993	481	571	659	747 1.	,113	-6.2	1.1	1.2	-0.4	15.8
Ottawa,	Apr.1987	340	436	563	645	N/A	-	~	_	_	N/A
CMA	Oct.1987	358	446	567	664	N/A	5.3	2.3	0.7	2.9	N/A
	Oct.1988	370	470	592	703	N/A	3.4	5.4	4.4	5.9	N/A
	Oct.1989	389	489	617	723	N/A	5.1	4.0	4.2	2.8	N/A
	Oct.1990	408	509	640	758 1,		4.9		3.7		-
	Oct.1991	435	543	672	817 1,		6.6	6.7	5.0		-2.9
	Oct.1992	457	573	700	837	968	5.1	5.5	4.2		-5.3
	Oct.1993	466	591	727	876 1,		2.0	3.1	3.9		-5.3 24.0
t. Cath./	Apr.1987	256	252	410	AE2	N /A					
liagara,CMA	Oct.1987	256	353	410		N/A	- :	-	-	-	N/A
- garaşonn		269	417	436		N/A	5.1	18.1	6.3	6.2	N/A
	Oct.1988	292	398	459		N/A	8.6	-4.6	5.3	8.3	N/A
	Oct.1989	317	422	494		N/A	8.6	6.0		11.3	N/A
	Oct.1990	329	428	512		451	3.8	1.4	3.6	-1.4	-
	Oct.1991	335	464	545		*	1.8	8.4	6.4	6.3	~
	Oct.1992	349		570		*	4.2	3.4	4.6	5.3	~
	Oct.1993	360	491	586	648	r .	3.2	2.3	2.8		

	MONTH/		TOTAL	AVERAG	E RENT				PERCEN		PERCENTAGE CHANGE
NICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	4+ br	Bach.		1-br	1-br 2-br	1-br 2-br 3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	%		x	x x	x x x
ury,	Apr.1987	249	334	397	453	N/A	_		_		
,	Oct.1987	265	346	454	449	N/A	6.4		3.6	3.6 14.4	3.6 14.4 -0.9
	Oct.1988	321	389	458	487	N/A	21.1	12.	4	4 0.9	4 0.9 8.5
	Oct.1989	347	406	479	547	N/A	8.1	4.4		4.6	4.6 12.3
	Oct.1990	340	399	489	548	540	-2.0	-1.7		2.1	2.1 0.2
	Oct.1991	336	440	550	607	576	-1.2	10.3		12.5	12.5 10.8
	Oct.1992	380	475	595	637	600	13.1	8.0		8.2	8.2 4.9
	Oct.1993	403	486	610	656	703	6.1	2.3		2.5	2.5 3.0
der	Apr.1987	264	376	483	472	N/A		-		_	
CMA	Oct.1987	261	387	498	479	N/A	-1.1	2.9		3.1	3.1 1.5
,	Oct.1988	278	420	535	565	N/A	6.5	8.5		7.4	7.4 18.0
	Oct.1989	285	434	557	577	N/A	2.5	3.3		4.1	4.1 2.1
	Oct.1990	304	451	567	598	_	6.7	3.9		1.8	1.8 3.0
	Oct.1991	316	471	601	650	-	3.9	4.4		6.0	6.0 8.7
	Oct.1992	321	486	620	680	*	1.6	3.2		3.2	3.2 4.0
	Oct.1993	349	514	633	730	*	8.7	5.8		2.1	2.1 7.4
nto.	Apr.1987	392	465	564	684	N/A		_		_	
	Oct.1987	382	472	571	702	N/A	-2.6	1.5		.1.2	1.2 2.0
	Oct.1988	409	493	596	738	N/A	7.1	4.4		4.4	4.4 5.
	Oct.1989	433	528	643	789	N/A	5.9	7.1		7.9	7.9 6.9
	Oct.1990	455	559	689	835	1,463	5.1	5.9		7.2	7.2 5.1
	Oct.1991	482	592	730	880	1,429	5.9	5.9		6.0	6.0 5.
	Oct.1992	494	610	755	899	1,301	2.5	3.0		3.4	3.4 2.
	Oct.1993	510	627	773	925	1,397	3.2	2.8		2.4	2.4 2.
ndsoir.	Apr.1987	265	409	505	562	N/A	_	-		_	
4	Oct.1987	260	488	502	538	N/A	-1.9	19.3		-0.6	-0.6 -4.
	Oct.1988	276	414	529	525	N/A	6.2	-15.2		5.4	5.4 -2.
	Oct.1989	291	447	546	553	N/A	5.4	8.0		3.2	3.2 5.
	Oct.1990	305	478	590	596	*	4.8	6.9		8.1	8.1 7.
	Oct.1991	331	485	601	606	*	8.5	1.5		1.9	1.9 1.
	Oct.1992	344	501	621	619	*	3.9	3.3		3.3	3.3 2.
	Oct.1993	359	510	632	695	-	4.4	1.8	3	1.8	1.8 12.

NOTE: a/ The above table represents rents for all sampled units (occupied and vacant.)

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1994.

SOURCE: C.M.H.C. Ottawa: originally a Semi-Annual Survey now conducted only once a year in October.

b/ Starting with the April 1987 survey the time-lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

c/ Percent changes compare the current period to the previous period.

^{&#}x27;*' = Sample Size too small

^{&#}x27;-' = No Units in Survey or in case of Percentage Changes = not applicable

N/A = Up to October 1990 there was no 4+BR category. The 3+BR category included also larger units (4+BR etc).

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED
APARTMENT STRUCTURES with 3 UNITS or more

ONTARIO's CAs and Municipalities with 10,000 Population and Over
April 1987 - October 1993

Table J - 2a

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPI Bach.	LETED PI	RIOR T	0 1976 3-br	CO! Bach		AFTER 2-br	1975 3-br		TAL AV	ERAGE F	
		(\$	(\$)	(\$	(\$)	(1	5) (\$) (\$)	(\$)	(\$)			
Barrie,	Apr.1987				N O B	REAK	, D O 11					, (+,	(*)
CA	Oct.1987				NO B	REAK		M		318	428	486	559
	Oct.1988	367	433	498	564	*				321	432	497	573
	Oct.1989	378	462	530	607	*	330	636	663	367	480	556	622
	Oct.1990	406		549	633	*	330	708	792	380	516	595	707
	Oct.1991	403	516	592	626		202	722	857	401	518	626	774
	Oct.1992	428	524	608	689	487		714	884	416	551	654	793
	Oct.1993	456	534	617	711	473		719	826	441	558	654	758
			001	017	/11	481	625	743	907	470	570	670	814
Belleville,	Apr.1987				N O B I	REAK	0 0 11						
CA	Oct.1987					REAK	DOM			298	446	501	522
	Oct.1988	309	400	464	532					305	439	488	517
	Oct.1989	320	400	463	577	340	503	579	683	328	450	512	578
	Oct.1990	338	418	484		375	529	593	727	354	473	529	619
	Oct.1991	360	451	520	609	418	514	610	742	381	452	542	654
	Oct.1992	379	474		619	430	561	667	765	393	498	593	668
	Oct.1993	353		542	626	531	563	680	800	437	510	607	686
	000.1995	353	465	560	690	434	594	662	755	386	531	614	712
Bracebridge.t.	Oct.1992	384	467	404									
30,00	Oct.1993	383	486	484	*	* .	471	641	*	371	468	574	*
	00011333	363	400	519	*	*	488	630	*	369	486	583	652
Brantford.	Apr.1987	258	322	200	40.4								
CA	Oct.1987	256	328	398	404	390	412	427	457	278	354	408	424
	Oct.1988	300	352	373	431	401	447	485	430	283	378	414	430
	Oct.1989	294		403	457	395	450	497	464	320	396	437	461
	Oct.1999	298	374	430	516	*	492	539	555	295	419	467	535
	Oct.1991		383	429	483	433	510	572	467	329	436	476	475
	Oct.1991	314	407	486	543	487	574	602	557	340	479	537	549
	Oct.1993	345	434	498	555	545	583	612	632	407	504	542	597
	001.1993	343	453	530	618	502	591	637	651	406	519	573	638
Brockville.	Apr.1987												030
CA	Oct.1987			N		EAKE				265	366	439	453
•	Oct.1987			N		EAKE	0 W N			268	333	426	401
		299	351	403	444	322	425	491	481	304	368	452	450
	Oct.1989	302	374	422	448	314	427	502	493	305	387	466	455
	Oct.1990	311	379	438	483	330	440	512	490	314	392	479	484
	Oct.1991	319	399	466	522	339	467	544	572	322	414	509	529
	Oct.1992	351		494	528	363	489	575	*	352	442	538	525
	Oct.1993	377	448	520	531	382	509	584	*	378	463	555	538
Chatham,												000	330
A	Apr.1987			N		EAKD				221	330	389	388
	Oct.1987					EAKD	0 W N				368		467
	Oct.1988	260		407	419	220	387	477	588				495
	Oct.1989	278	375	424	439	244	412		606				493 504
	Oct.1990	266	368	431	436	*	452		602				488
	Oct.1991	294	410	453	468	*	487		581				400 513
	Oct.1992	295	429	182	504	405	497		532				
	Oct.1993	338	450 4		555	360	502		509	015	197	JE0 :	551

	MONTH/	COMPLET	TED PR	IOR TO	19	76			СОМІ	PLE	ETED	AFI	TER	T 1975	able J-2	a AL AVE	Page 2 RAGE R	ENT
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-1	br		В	ach.	1	l-br	2-	-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)		(\$)			(\$)	(\$))	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Cobourg,	Apr.1987				N O				A K							399	454	480
CA	Oct.1987				N O		R	Ε	AK	D					302	407	450	325
	Oct.1988	308	396	454		93			*		502		582	701	311	427	500	593
	Oct.1989	351	415	483		50			*		549		609	741	354	458	529	632
	Oct.1990	365	442	496		30			*		585		704	732	354	487	590	654
	Oct.1991	342	460	522		72			*		585		716	797	370	510	612	663
	Oct.1992 Oct.1993	372 388	468 499	537 573		33 28			*		638 603		756 744	814 840	407 388	545 540	631 647	700 712
	00000	,																
Collingwood,	Apr.1987				N O				ΑK						273	352	402	361
CA	Oct.1987				N O		R	E	A K	D					284	368	418	379
	Oct.1988	297	368	427		35					439		488	*	297	378	444	441
	Oct.1989	. 318	386	447		37			-		469		515	*	318	402	469	491
	Oct.1990	347	413	482		24			- m		503		552	*	347	432	510	527
	Oct.1991	356	428	514		09			-		520		569	- *	356	446	535	514
	Oct.1992	365	420	517		44			-		556		606	-	365	451	555	544
	Oct.1993	367	411	532	5.	38			7		565		599	*	367	447	559	545
Cornwall,	Apr.1987				N O	В	R	Ε	A K	D	0 W	N			295	375	405	418
CA	Oct.1987				N O	В	R	Ε	A K	D	0 M	N			313	343	416	424
	Oct.1988	308	331	395	4	03			373		457		529	600	334	374	462	461
	Oct.1989	314	339	412	4	19			397		429		560	629	341	375	489	488
	Oct.1990	313	351	404	4:	37			398		489		574	648	338	391	476	473
	Oct.1991	315	371	420	4	53			413		528	(604	678	346	413	500	498
	Oct.1992	333	384	427	4	75			433		551	(632	725	368	433	520	520
	Oct.1993	356	389	445	48	39			456		569	(628	755	389	441	525	535
Dunnville,t.	Apr.1987				N O	В	R	E	A K	D	0 W	N			*	269	371	*
	Oct.1987				N O	В	R	Ε	A K	D	0 W	N			*.	249	385	433
	Oct.1988	*	269	369		36			-		-		-	· · ·	*	269	369	436
	Oct.1989	*	333	409	4	73			-		-		-	-	*	333	409	473
	Oct.1990	-	360	423		96 .			-		-		-	-	-	360	423	496
	Oct.1991	-	393	441		18			-		-		-	-	-	393	441	518
	Oct.1992	-	394	501		44			-		-		-	-	-	394	501	544
	Oct.1993	-	414	499	5	49			-		-		. ==	~	-	414	499	549
Elliot Lake,	Apr.1987				N O				A K						264	307	367	398
CA	Oct.1987				N O	В	R	E	A K	D	0 W	N			271	323	379	395
	Oct.1988	236	287	376		35			316		351	4	403	418	279	339	398	402
	Oct.1989	305	300	406	40	01			323		349		395	435	316	340	397	420
	Oct.1990	255	343	405		34			328		350		437	488	313	350	431	425
	Oct.1991	214	276	405		90			314		342		396	425	264	328	397	405
	Oct.1992	254	305	406	39	99			318		363	4	426	478	289	351	423	441
	Oct.1993	269	319	405	4:	15			310		314	3	369	423	290	315	377	419
Guelph,	Apr.1987	281	368	422	4:	37			400		482	ě	558	595	310	395	454	469
CA	Oct.1987	291	371	423	4	53			414		483		554	595	314	401	458	503
	Oct.1988	300	397	450	49	91			504		497		570	602	401	426	485	530
	Oct.1989	337	421	493	5	17			561		540	6	617	693	459	457	525	575
	Oct.1990	325	448	519	5	56			505		589		577	710	388	487	561	601
	Oct.1991	342	456	539	57	73			569		617	7	711	792	500	489	579	638
	Oct.1992	401	493	576	62	22			539		629	7	724	790	467	533	618	667
	Oct.1993	391	512	595	63	34			523		604	7	712	786	445	536	626	676

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPL Bach.	ETED PI	RIOR TO 2-br	1976 3-br	COM Bach.	APLETE	D AFTER	Table J 1975 3-br	TO	TAL AV		RENT
		(\$) (\$)	(\$)	(\$)	(1	(:	\$) (\$)	(\$)	(\$) (\$)) (\$)	(\$)
Haileybury,	Apr.1987				NO B	REAK	Chni	Ju					
CA	Oct.1987				NO BI	REAK	(00)	a sa .		244		364	408
	Oct.1988	229	254	303	*	*			485	245		375	448
	Oct.1989	237	279	292	*	317			496	251	269	372	438
	Oct.1990	262	305	370	359	*			605	289	342	405	425
	Oct.1991	264	303	373	336	334			545	274 305	324	422	530
	Oct.1992	272	333	380	423	*			568	284	347	435	418
	Oct.1993	344	379	414	431	*			631	342	344 385	449 469	469 498
Haldimand,t.	Apr.1987			1	NO BR	EAK	D O W	l N		*	246	410	246
	Oct.1987				NO BR	EAK	DOW	N.		*	346 393	410	346
	Oct.1988	*	375	420	370	*	412		-	*	388	433	323
	Oct.1989	*	438	464	409	*	471		_	*	450	429 476	370
	Oct.1990	*	356	416	402	*	485		_	*	377	428	409
	Oct.1991	*	397	498	484	*	514	583	_	*	482	518	402
	Oct.1992	*	428	540	459	*	505		_	*	448	559	484
	Oct.1993	-	462	595	501	*	531	654	726	*	486	607	459 613
Hawkesbury,	Apr.1987			N	O BR	EAK	ם ח ש	N		OAES	212		
CA	Oct.1987			N	0 B R	EAK	00 4	N		249	312	355	394
	Oct.1988	286	321	359	408	- 1	-	360	*	276	338	362	401
	Oct.1989	288	327	378	424	_		384	*	286	321	359	414
	Oct.1990	296	329	396	445	-	453	425	*	288	327	378	426
	Oct.1991	312	348	419	462	_	480	423	*	296	357	398	451
	Oct.1992	345	364	450	547	_	-	444	*	312 345	377	417	477
	Oct.1993	369	378	476	585	401	*	495	*	. 374	364 381	449 475	541 576
Huntsville,t.	Apr.1987			N	0 B R	EAK	חחש	M		222			
	Oct.1987					EAK				322	356	398	*
	Oct.1988	339	370	412	*		386	465	*	324	363	413	*
	Oct.1989	318	388	452	*	*	455	537	*	339	376	436	*
	Oct.1990	347	412	479	*	*	447	578	*	322	409	490	*
	Oct.1991	371	438	519	*	*	484	600	*	348	424	529	*
	Oct.1992	376	458	553	*	*	491	604	*	366	456	561	*
	Oct.1993	368	474	591	*	*	498	622	*	376 380	471 483	582 609	617 639
Kapuskasing,	Apr.1987			N	O R D	EAKI	0.011	M		100			
t	Oct.1987			N N		E A K (199	258	336	402
	Oct.1988	206	308		380	193	283		424	202	266	346	407
	Oct.1989	231	276		423	133	± ±	362 464	434	197	287	367	427
	Oct.1990	230	305		441	*			484	233	282	367	439
	Oct.1991	259	306		453	*	352 *	480	497	227	309	380	452
	Oct.1992	261	313		467	*	*	483 484	501	259	308	406	467
	Oct.1993	267	318		459	*	*	484	506 506	262 269	317 321	402 409	475 468
Kenora.	Apr.1987			At .	0 00								.00
CA	Oct.1987			N I						277	367	471	*
	Oct.1988	*	357	N 1	O BRE					291	376	476	*
	Oct.1989	284		407	-	*	478	561	*	*	394	501	*
	Oct.1990	204		415 647	*	*.	499	583	*	284	402	508	*
	Oct.1991	-				303	366	434	*	303	409	557	*
	Oct.1991	_		693 775	-	331	397	458	*	331	432	593	*
	Oct.1993	_		750	-	345	424	479	*	345	451	602	*
			330	, 50	-	409	435	527	*	409	461	617	*

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.	ED PRI		1976 3-br				LETED 1-br		R 1975 or 3-br		TOT/ Bach.		RAGE RE	
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)		(\$)	(\$)) (\$) (\$)	- (\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Kingston,	Apr.1987								0 0 W				263	376	448	554
CA	Oct.1987					R			0 0 8				278	387	464	543
	Oct.1988	280	379	448	562		39	6	499	56			286	413	494	580
	Oct.1989	293	399	468	581		41	9	511	58			302	437	520	601
	Oct.1990	310	410	487	596		43		526	61			315	443	534	609
	Oct.1991	316	425	514	670		44		564	6			325	466	570	686
	Oct.1992	330	443	534	681		45		577	67			337	486	592	707
	Oct.1993	355	471	569	701		49	4	589	69	3 879)	360	507	619	739
Kirkland Lake,	Apr.1987				NO B	R	ΕA	K 1	D 0 W	N			185	229	282	290
CA	Oct.1987				NO B	R	ΕA	K I	0 0 W	N			228	199	254	284
	Oct.1988	191	249	280	316			*	245	32	23 *		197	248	293	315
	Oct.1989	243	276	333	341			*	298	45	31 *		238	278	357	339
	Oct.1990	258	285	333	375		19	5	325	42	25 *		250	288	342	391
	Oct.1991	249	300	351	366			*	277	39	9 436	,	247	298	355	375
	Oct.1992	246	314	343	387			*	*	47	′6 *	r	245	314	355	394
	Oct.1993	256	316	350	394			*	*	46	52 515)	255	316	359	414
Leamington,	Apr.1987				N O B	R	ΕA	K	D 0 W	N			198	. 381	480	656
CA	Oct.1987				N O B	R	ΕA	K	D 0 W	N			305	373	518	635
	Oct.1988	242	334	419	610		31	0	461	5	6 720	}	278	407	514	685
	Oct.1989	252	340	425	645		31	6	484	58	38 759)	284	421	526	714
	Oct.1990	285	324	465	667		31	0	508	6	39 735)	306	456	583	707
	Oct.1991	305	363	476	*		32	5	526	6	14 *	t	314	467	598	*
	Oct.1992	330	430	530	*		38	1	554	60	52 826	;	347	488	606	830
	Oct.1993	318	437	553	*			-	573	6	73 962		318	512	629	938
Lindsay,	Apr.1987				N O B	R	ΕA	K I	D 0 W	N			325	425	474	517
CA	. Oct.1987				N O B	R	ΕA	K	D 0 W	N			289	394	470	486
	Oct.1988	285	378	484	543		37	9	473	5	15 598	3	304	421	509	586
	Oct.1989	280	417	539	620		41	3	528	60)8 6 53	3	303	448	559	642
·	Oct.1990	302	432	538	584		43	9	548	6	17 662		326	473	569	636
	Oct.1991	313	440	564	610		43	18	557	6	696	5	337	484	600	671
	Oct.1992	315	464	6 06	640		46		579		33 743		339	509	637	706
	Oct.1993	326	484	624	663		46	1	582	69	98 783	3	349	522	654	740
Midland,	Apr.1987				N O B				D 0 W				275	352	420	444
CA	Oct.1987	005	200			R			D 0 W				307	379	417	453
	Oct.1988	295	369	433	463		39		408	5			338	392	466	472
	Oct.1989	307	386	449	483		40		439		36 502		346	419	490	496
	Oct.1990	311	411	471	507		44		462		53 530		374	442	509	522
	Oct.1991	320	435	504	554		46		510		08 588		396	483	552	578
	Oct.1992 Oct.1993	357 355	460 451	530 541	585 608		40 39		507 487	6	01 61 7 02 9 16		373 369	488 473	562 569	606 813
	000.1333	333	431	341	000		J	′′	407	01)Z 910	,	203	4/3	209	013
Nanticoke,c.	Apr.1987								D 0 W				-	293	336	*
	Oct.1987				N O B	R	E A	K	D 0 W	N			-	324	348	*
	Oct.1988	-	284	331				***	355		* 1		-	298	335	*
	Oct.1989	-	314	367	-			-	395		* *		-	328	372	*
	Oct.1990	-	341	391	-			-	401		* 1		-	355	396	*
	Oct.1991	-	385	411	-			-	420	48	39 386)	-	412	435	386
	Oct.1992	-	371	443	-			-	424		* -		-	383	449	-
	Oct.1993	-	•	478	-			-	440				-	440	478	-

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLE Bach.	TED PR	IOR TO	1976 3-br	COM Bach.		AFTER 2-br	1975 3-br	TOT	AL AVE	RAGE I	RENT 3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$) (\$			(\$)			
North Bay,	Apr.1987				NO B	REAK	חחו	N.			` ′	, ,	(*
CA	Oct.1987					REAK	D 0 W	N		274	332	423	442
	Oct.1988	310	364	458	530	311	506			280	347	432	462
	Oct.1989	337	380	474	529	311	574	498	538	310	422	469	534
	Oct.1990	319	376	475	524	332	497	565	-	340	442	487	529
	Oct.1991	333	397	520	522	387	540	547	581	321	409	491	532
	Oct.1992	362	431	539	569	433		607	616	339	439	542	547
	Oct.1993	382	434	560	597	421	489 564	651 644	682 690	368 392	514 464	577 593	599 632
Orillia,	Apr.1987			1	NO BR	EAK	D 0 11					333	032
CA	Oct.1987				NO BR	EAK	DOW	N		290	376	438	432
	Oct.1988	303	371	445	509	363				284	365	453	457
	Oct.1989	330	422	473	531	392	485	549	*	310	396	483	501
	Oct.1990	353	445	500	551	402	506 561	597	*	338	445	522	529
	Oct.1991	365	465	532	593	432	571	651	*	358	482	562	550
	Oct.1992	374	473	547	602	456	592	669	*	371	497	584	590
	Oct.1993	384	480	564	620	451	585	681 684	* 652	383 391	509 511	599 610	604 626
wen Sound,	Apr.1987			A	O B R	EAK	D 0 11	AI				010	020
CA	Oct.1987				IO BR	EAK.	D O W	N		252	327	397	427
	Oct.1988	261	309	386	430					280	343	411	452
	Oct.1989	296	336	410	460	340	429	486	521	283	351	426	459
	Oct.1990	330	365	442	504	368	416	511	554	313	376	463	493
	Oct.1991	353	402	484	557	338 450	453	541	590	333	405	493	531
	Oct.1992	344	407	502	566		526	607	771	382	458	546	581
	Oct.1993	348	429	525	588	397 397	517 531	588 601	642 597	368 367	455 468	545 562	589 591
embroke.	Apr.1987			M	0 B R	F A V /						302	331
A	Oct.1987					EAKE				291	344	413	492
	Oct.1988	*	335	396	443	335				326	345	420	430
	Oct.1989	303	357	418	457	350	506	500	*	322	372	425	440
	Oct.1990	322	344 *		465	366	531	514	*	334	414	446	459
	Oct.1991	337	358	452	470		525	523	-	346	388	459	465
	Oct.1992	358	387	481	496	336	521	557	*	336	421	481	471
	Oct.1993	366	406	495	509	396 386	556 553	566 590	*	380 378	434 443	502 518	494 506
eterborough,	Apr.1987			N	0 8 0	EAKD							
A	Oct.1987			N		EAKD				290	389	460	512
	Oct.1988	329	416	489	549	- A K U	489		607	297	411	474	525
	Oct.1989	300	435	508	577			565	627	329	430	517	577
	Oct.1990		455	513	642	*	544	604	657	300	460	547	607
	Oct.1991			561	657	*	541	636	694	334	477	563	663
	Oct.1992				688	*	561	648	690	384	509	603	669
	Oct.1993					*	580	659	762	404	530	614	719
		332	213	010	704		606	665	763	399	544	635	725

	MONTH/	COMPLE	TED PR	IOR TO	1976	COMP		Table AFTER			Page 6 AL AVE	RAGE R	ENT
MUNICIPALITY	YEAR		1-br			Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Port Hope,	Apr.1987								FOR THE				
CA	Oct.1987					DATA N			FOR TH				
	Oct.1988	*	*	*	-	-	540	620	700	*	508	615	700
	Oct.1989	*	547	665	689	-	516	580	-	*	531	617	689
	Oct.1990	*	563	724	808	-	589	679	-	*	577	696	808
	Oct.1991	*	593	760	854	-	603	672	-	*	597	705	854
	Oct.1992	*	610	770	867	-	642	716	-	*.	627	738	867
	Oct.1993	*	601	757	864	*	629	655	-	*	616	678	864
Sarnia,	Apr.1987	284	365	422	540	202	357	451	660	. 242	362	432	. 591
CA	Oct.1987	250	347	400	521	*	411	512	675	250	368	438	577
	Oct.1988	275	360	424	553	*	426	506	597	276	384	453	568 576
	Oct.1989	283	382	443	558	*	459	531	616	284	410	473	
	Oct.1990	304	398	462	557	*	493	582	772	305	432	505	638
	Oct.1991	330	424	495	594	*	502	592	658	331	452 457	531 534	618 632
	Oct.1992	368	425	495	622		526	610	641	369			
	Oct.1993	347	452	532	640	328	558	000	1,059	346	493	585	842
Sault Ste.Marie	*	283	378	402	454	233	403	476	548	268	392	446	527
CA ·	Oct.1987	273	339	403	453	299	,431	494	557	275	378	452	513
	Oct.1988	287	363	424	461	280	446	517	578	287	402	478	540
	Oct.1989	286	384	446	512	*.	479	550	608	286	424	501	576
	Oct.1990	321	383	460	508	*	512	583	659	323	432	529	603
	Oct.1991	331	398	486	543	*	515	603	685	332	445	553	620
	Oct.1992	335	417	515	615	377	550	626	682	340	475	576	657
	Oct.1993	360	436	527	617	357	554	635	702	359	484	586	666
Simcoe,	Apr.1987					REAK				200	343	369	469
CA	Oct.1987		•			REAK	D O W			230	347	367	487
	Oct.1988	285	376	403	507	-	445	485	-	285	383	406	507
	Oct.1989	345	378	405	512	-	443	517	-	345	385	411	512
	Oct.1990	308	395	438	*	-	-	567	~	308	395	446	*
	Oct.1991	285	406	438	580	-	465	₫ 527	-	285	415	446	579
	Oct.1992	*	416	462	608	-	. *	545	-	*	419	466	608
	Oct.1993	361	418	459	-	-	480	501	-	361	426	460	-
Stratford,	Apr.1987				N O B	REAK	D 0 W	N		220	334	407	506
CA	Oct.1987					REAK				242	343	414	506
	Oct.1988	263	368	416	499	*	454	574	6 50	268	379	453	541
	Oct.1989	286	381	435	537	*	468	595	673	291	391	469	576
	Oct.1990	306	403	461	566	*	509	638	729	311	417	505	622
	Oct.1991	336	435	496	595	-	407	656	769	336	428	537	651
	Oct.1992	318	437	507	618	-	531	662		318		550	663
	Oct.1993	392	464	527	657	-	523	664	775	392	474	566	696
Strathroy,	Oct.1992	368	442	510	*	-	-	*	-	368	442	511	*
t.	Oct.1993	387	461	532	*	311	414	494	-	339	457	528	-
Tillsonburg,	Apr.1987				N O B	REAK	D O W	N		263	318	384	411
CA	Oct.1987				N D B	REAK	D 0 W	N		259		396	428
	Oct.1988	265	359	419	468	*	385		_	276		424	468
	Oct.1989	309	374	440	*	*	402	500	*	314	376	445	*
	Oct.1990	325	396	463	*	*	412	560	*	328	397	470	*
	Oct.1991	327	421	485	549	*	485	6 06	*	333	431	500	557
	Oct.1992	340	441	506	577	*	515	613	*	348	456	525	587
	Oct.1993	361	455	540	596	*	453	627	*	363	455	551	604

													. age i		
MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLE Bach.	TED PR	IOR TO	1976					AFTER		TOT	AL AVE	RAGE R	ENT
		Ducii.	1-01	2-Dr	3-br		Bach.	1	l-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)		(\$)		(\$) (\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Timmins,	Apr.1987				NO B	R	EAK	n	U M	N		200	056		
CA	Oct.1987						EAK					289	356	461	525
	Oct.1988	286	351	438	500		365		471	542	587	249	372	477	530
	Oct.1989	275	362	451	516		393		509	597	630	305	400	491	554
	Oct.1990	280	365	456	504		411		553	616	607	298	416	512	579
	Oct.1991	330	394	488	526		427		561	633	683	308	433	537	556
	Oct.1992	341	405	505	563		402		536	628		344	454	551	599
	Oct.1993	369	407	527	565		421		525	630	707 701	352	450	557	645
							721		223	030	701	379	446	571	620
Wallaceburg,	Apr.1987			,	NO BE	R	EAK	n	กผ	M		100	007		
CA	Oct.1987						EAK					198	327	384	425
	Oct.1988	*	252	326	*		- 7 -		407	477	533	177	319	407	466
	Oct.1989	*	276	354	*		_		419	483	233	*	355	452	519
	Oct.1990	233	290	338	*		_		465	490	521		347	450	425
	Oct.1991	254	311	335	*				476	511	553	233	402	462	495
	Oct.1992	262	299	340	*				483	522		254	415	479	524
	Oct.1993	*	303	354	*		-		504		565	262	430	484	530
			505	334			-		204	534	576	*	440	503	540
Woodstock.	Apr.1987				10 B F	,	EAK	D /	O W	B.I.		000			
CA	Oct.1987						EAKI					231	346	411	376
	Oct.1988	265	366	440	407		* *		400			222	342	401	385
	Oct.1989	287	378	435	446		*			445	*	266	369	441	413
	Oct.1990	304	401	470					431	502	526	285	384	446	464
	Oct.1991	285	426	516	445		*		442	535	608	312	406	484	489
	Oct.1992	291	455	538	469		*		500	580	621	288	436	537	519
	Oct.1993	317			502				558	595	649	298	470	556	547
	000.1993	31/	467	559	517		*		577	639	670	319	490	589	576

NOTES: 1) The survey includes all occupied and vacant units.

'*' = Sample Size too small

ATTENTION:1/ Starting with the April 1987 Survey the time - lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

2/ In April 1987 the units were divided by:"Completed Prior to 1976" (previously CONTROLLED)
and "Completed after 1975" (previously UNCONTROLLED).

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1994.

SOURCE: C.M.H.C. Ottawa- Rental Market Survey-originally a semi-annual survey, now an annual survey conducted each October.

AVERAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES in the Sample of Privately Initiated

APARTMENT Structures of THREE Units and Over
by Bedroom Count

ONTARIO's CAs and Municipalities with 10,000 Population and Over

April 1987 - October 1993

Supplement to TABLE J-2A

	MONTU /	т	OTAL A	VEDAGE	DENT				PF	RCENT	CHANGES	,
MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	Bach.	1-br		3-br	4+ br	Ba	ch.	1-br	2-br	3-br	4+ br
MONICITACITY												
		(\$)	(\$)	(\$)	. (\$)	(\$)		×	*	*	x	%
Barrie,	Apr.1987	318	428	486	559	N/A			-	••	-	N/A
CA	Oct.1987	321	432	497	573	N/A		0.9	0.9	2.3	2.5	N/A
	Oct.1988	367	480	556	622	N/A	. 1	4.3	11.1	11.9	8.6	N/A
	Oct.1989	380	516	595	707	N/A		3.5	7.5	7.0	13.7	N/A
	Oct.1990	401	518	626	774	-		5.5	0.4	5.2	9.5	-
	Oct.1991	416	551	654	793	-		3.7	6.4	4.5	2.5	-
	Oct.1992	441	558	654	758	-		6.0	1.3	0.0	-4.4	-
	Oct.1993	470	570	670	814	-		6.6	2.2	2.4	7.4	-
Belleville,	Apr.1987	298	446	501	522	N/A		-		-	-	N/A
CA .	Oct.1987	305	439	488	517	N/A		2.3	-1.6	-2.6	-1.0	N/A
	Oct.1988	328	450	512	578	N/A		7.5	2.5	4.9	11.8	N/A
	Oct.1989	354	473	529	619	N/A		7.9	5.1	3.3	7.1	N/A
	Oct.1990	381	452	542	654	551		7.6	-4.4	2.5	5.7	-
	Oct.1991	393	498	593	668	*		3.1	10.2	9.4	2.1	-
	Oct.1992	437	510	607	6 86	*	1	1.2	2.4	2.4	2.7	-
	Oct.1993	386	531	614	712	*	-1	1.7	4.1	1.2	3.8	-
Bracebridge,t.	Oct.1992	371	468	574	*	_		-	-	-	4	~
_	Oct.1993	369	486	583	652	~	-	0.5	3.8	1.6	•	-
Brantford,	Apr.1987	278	354	408	424	N/A		_	-	_	_	N/A
CA	Oct.1987	283	378	414	430	N/A		1.8	6.8	1.5	1.4	N/A
	Oct.1988	320	396	437	461	N/A	1	3.1	4.8	5.6	7.2	N/A
	Oct.1989	295	419	467	535	N/A	-	7.8	5.8	6.9	16.1	N/A
	Oct.1990	329	436	476	475	*	1	1.5	4.1	1.9	-11.2	-
	Oct.1991	340	479	537	549	*		3.3	9.9	12.8	15.6	-
	Oct.1992	407	504	542	597	*	1	9.7	5.2	0.9	8.7	-
	Oct.1993	406	519	573	638	*	-	0.2	3.0	5.7	6.9	-
Brockville,	Apr.1987	265	366	439	453	N/A		_	-	_		N/A
CA	Oct.1987	268	333	426	401	N/A		1.1	-9.0	-3.0	-11.5	N/A
	Oct.1988	304	368	452	450	N/A	1	3.4	10.5	6.1	12.2	N/A
	Oct.1989	305	387	466	455	N/A		0.3	5.2	3.1	1.1	N/A
•	Oct.1990	314	- 392	479	484	*		3.0	1.3	2.8	6.4	-
	Oct.1991	322	414	509	529	* *		2.5	5.6	6.3	9.3	-
	Oct.1992	352	442	538	525	*		9.3	6.8	5.7	-0.8	-
	Oct.1993	378	463	5 55	538	*		7.4	4.8	3.2	2.5	-
Chatham,	Apr.1987	221	330	389	388	N/A		-	-	-	-	N/A
CA	Oct.1987	232	368	442	467	N/A		5.0	11.5	13.6	20.4	N/A
	Oct.1988	245	377	448	495	N/A		5.6	2.4	1.4	6.0	N/A
	Oct.1989	269	392	472	504	N/A		9.8	4.0	5.4	1.8	N/A
	Oct.1990	265	403	500	488	-		-1.5		5.9	-3.2	-
	Oct.1991	296	440	515	513	-	1	11.7	9.2	3.0	5.1	-
	Oct.1992	312	451	528	551	-		5.4	2.5	2.5	7.4	-
	Oct.1993	342	469	548	576	~		9.6	4.0	3.8	4.5	-

MUNICIPALITY				AVERAGE	- KENI				F	FRCENT	CHANG	22
	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	4+ br		Bach.				4+ br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$	(\$)		%	%	%	%	*
Cobourg.	Apr.1987	*	399	454	480	N/A						4-
CA	Oct.1987	302	407	450	325	N/A		_	2.0		-	N/A
	Oct.1988	311	427	500	593	N/A		3.0	2.0		-32.3	N/A
	Oct.1989	354	458	529	632	N/A		13.8				N/A
	Oct.1990	354	487	590	654	-		0.0			6.6	N/A
	Oct.1991	370	510	612	663	_		4.5			3.5	-
	Oct.1992	407	. 545	631	700	-		10.0		3.1	1.4	-
	Oct.1993	388	540	647	712	-		-4.7		2.5	5.6 1.7	_
Collingwood,	Apr.1987	273	352	402	361	N/A						
CA	Oct.1987	284	368	418	379	N/A		4.0		_	-	N/A
	Oct.1988	297	378	444	441	N/A		4.0	4.5	4.0	5.0	N/A
•	Oct.1989	318	402	469	491	N/A		4.6	2.7	6.2	16.4	N/A
	Oct.1990	347	432	510	527	n/∧ *		7.1	6.3	5.6	11.3	N/A
	Oct.1991	355	446	535	514	*		9.1	7.5	8.7	7.3	-
	Oct.1992	365	451	555	544	*		2.3	3.2	4.9	-2.5	-
	Oct.1993	367	447	559	545	*		2.8	1.1	3.7	5.8	~
					545			0.5	-0.9	0.7	0.2	-
Cornwall,	Apr.1987	295	375	405	418	N/A		-	_	_	-	N/A
LA	Oct.1987	313	343	416	424	N/A		6.1	-8.5	2.7	1.4	N/A
	Oct.1988	334	374	462	461	N/A		6.7	9.0	11.1	8.7	N/A
	Oct.1989	341	375	489	488	N/A		2.1	0.3	5.8	5.9	N/A
	Oct.1990	338	391	476	473	*		-0.9	4.3	-2.7	-3.1	-
	Oct.1991	346	413	500	498	*		2.4	5.6	5.0	5.3	_
	Oct.1992	368	433	520	520	*		6.4	4.8	4.0	4.4	-
	0ct.1993	389	441	525	535	660		5.7	1.8	1.0	2.9	-
Dunnville,t.	Apr.1987	*	269	371	*	N/A		-	_	_		N/A
* -	Oct.1987	*	249	385	433	N/A		_	-7.4	3.8	-	N/A
	Oct.1988	*	269	369	436	N/A		_	8.0	-4.2	0.7	N/A
	Oct.1989	*	333	409	473	N/A		-	23.8	10.8	8.5	N/A
	Oct.1990	-	360	423	496	-	7	_	8.1	3.4	4.9	N/A
	Oct.1991	-	392	441	518	_		m-1	8.9	4.3	4.4	_
	Oct.1992	~	394	501	544	-		-	0.5	13.6	5.0	_
	Oct.1993	~	414	499	549	-		-	5.1	-0.4	0.9	_
Elliot Lake.	Apr.1987	264	307	367	398	N/A						
CA .	Oct.1987	271	323	379	395	N/A		2.7		2 2	-	N/A
	Oct.1988	279	339	398	402	N/A		3.0	5.2	3.3	-0.8	N/A
	Oct.1989	316	340	397	420	N/A		13.3		5.0	1.8	N/A
	Oct.1990	313	350	431	425	-		-0.9	0.3	-0.3	4.5	N/A
	Oct.1991	264	328		405	_			-6.3	8.6	1.2	-
	Oct.1992	289	351	423	441	_		9.5	7.0	6.5	8.9	-
	Oct.1993	290	315		419	_			10.3 -		-5.0	-
Guelph.	Apr.1987	210	205	45.6		** **						
A .	Oct.1987	310	395		469	N/A		-	-	-	-	N/A
	Oct.1987	314	401		503	N/A		1.3	1.5	0.9	7.2	N/A
		401	426		530	N/A		27.7	6.2	5.9	5.4	N/A
	Oct.1989 Oct.1990	459	457		575	N/A		14.5	7.3	8.2	8.5	N/A
	Oct.1990	388	487		601	*		15.5	6.6	6.9	4.5	-
	Oct.1991 Oct.1992		489		638	*		28.9	0.4	3.2	6.2	-
	Oct.1992		533			*		6.6	9.0	6.7	4.5	-
	500.1993	445	536	626	576	*	-	4.7	0.6	1.3	1.3	-

	MONTH/	TO	TAL AV	/ERAGE	RENT			PE	RCENT	CHANGES	5
MUNICIPALITY	YEAR		1-br		3-br	4+ br	Bach.	1-br	2-br	3-br	4+ br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	%	%	%	%	%
Haileybury.	Apr.1987	244	263	364	408	N/A		-		-	N/A
CA	Oct.1987	245	280	375	448	N/A	0.4	6.5	3.0	9.8	N/A
011	Oct.1988	251	269	372.	438	N/A	2.4	-3.9	-0.8	-2.2	N/A
	Oct.1989	289	342	405	425	N/A	15.1	27.1	8.9	-3.0	N/A
	Oct.1990	274	324	422	530	-	-5.2	-5.3	4.2	24.7	-
	Oct.1991	305	347	435	418	-	11.3	7.1	3.1	-21.1	-
	Oct.1992	284	344	449	469	-	-6.9	-0.9	3.2	12.2	-
	Oct.1993	342	385	469	498	-	20.4	11.9	4.5	6.2	. =
Haldimand,t.	Apr.1987	*	346	410	346	N/A	_	_	_	-	N/A
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	Oct.1987	*	393	433	323	N/A		13.6	5.6	-6.6	N/A
	Oct.1988	*	388	429	370	N/A	-	-1.3	-0.9	14.6	N/A
	Oct.1989	*	450	476	409	N/A	-	16.0	11.0	10.5	N/A
	Oct.1990	*	377	428	402	-	-	-16.2	-10.1	-1.7	-
	Oct.1991	*	482	518	484	-		27.9	21.0	20.4	-
	Oct.1992	*	448	559	459	-	-	-7:1	7.9	-5.2	-
	Oct.1993	*	486	607	613	-	-	8.5	8.6	33.6	-
Hawkesbury,	Apr.1987	249	312	355	394	N/A		_	_	-	N/A
CA	Oct.1987	276	338	362	401	N/A	10.8	8.3	2.0	1.8	N/A
•	Oct.1988	286	321	359	414	N/A	3.6	-5.0	-0.8	3.2	N/A
	Oct.1989	288	327	378	426	N/A	0.7	1.9	5.3	2.9	N/A
	Oct.1990	296	357	398	451	*	2.8	9.2	5.3	5.9	
	Oct.1991	312	377	417	477	*	5.4	5.6	4.8	5.8	-
	Oct.1992	345	364	449	541	*	10.6	-3.4	7.7	13.4	-
	Oct.1993	374	381	475	576	*	8.4	4.7	5.8	6.5	-
Huntsville.t.	Apr.1987	322	356	398	*	N/A	_	_	_	_	N/A
	Oct.1987	324	363	413	*	N/A	0.6	2.0	3.8		N/A
	Oct.1988	339	376	436	*	N/A	4.6	3.6	5.6	_	N/A
	Oct.1989	322	409	490	*	N/A	-5.0	8.8	12.4	-	N/A
	Oct.1990	348	424	529	*	_	8.1	3.7	8.0	-	_
	Oct.1991	366	456	561	*	-	5.2	7.5	6.0	-	-
	Oct.1992	376	471	582	617	-	2.7	3.3	3.7	_	-
	Oct.1993	380	483	609	639	. =	1.1	2.5	4.6	3.6	-
Kapuskasing,	Apr.1987	199	258	336	402	N/A	-	_	_	-	N/A
t.	Oct.1987	202	266	346	407	N/A	1.5	3.1	3.0	1.2	N/A
	Oct.1988	197	287	367	427	N/A	-2.5	7.9	6.1	4.9	N/A
	Oct.1989	233	282	367	439	N/A	18.3	-1.7	0.0	2.8	N/A
	Oct.1990	227	309	380	452	*	-2.6	9.6	3.5	3.0	
	Oct.1991	259	308	406	467	*	14.1	-0.3	6.8	3.3	-
	Oct.1992	262	317	402	475	*	1.2		-1.0	1.7	_
	Oct.1993	269	321	409	468	*	2.7	1.3	1.7	-1.5	-
Kenora,	Apr.1987	277	367	471	*	N/A	-	-	_	-	N/A
CA	Oct.1987	291	376	476	*	N/A	5.1	2.5	1.1	-	N/A
	Oct.1988	*	394	501	*	N/A		4.8	5.3	_	N/A
	Oct.1989	284	402	508	*	N/A	***	2.0	1.4		N/A
	Oct.1990	303	409	557	*		6.7		9.6	-	04
	Oct.1991	331	432	593	*	-	9.2		6.5	-	
	Oct.1992	345	451	602	*	-	4.2		1.5		-
	Oct.1993	409	461	617	*	-	18.6			-	-

	MONTH/		TOTAL	AUFDAG							
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	AVERAGE 2-br				P	ERCENT	CHANG	ES
					3-br	4+ br	Bach	. 1-br	2-br	3-br	4+ br
		(\$) (\$) (\$)	(\$) (\$)	*	%	*	%	%
Kingston,	Apr.1987	263	376	448	554	N/A	_	_			
CA	Oct.1987	278	387	464	543	,	5.			-	N/A
	Oct.1988	286	413	494	580	,	2.		3.6		N/A
	Oct.1989	302	437	520	601	N/A	5.		6.5		N/A
	Oct.1990	315	443	534		1,030	4.:		5.3		N/A
	Oct.1991	325	466	570		1,076	3.		2.7		-
	Oct.1992	337	486	592		1,012			6.7		4.5
	Oct.1993	360	507	619		1,040	3.7 6.8		3.9 4.6		-5.9 -
Kirkland Lake.	Apr.1987	185	229	282	290	N / n					
CA	Oct.1987	228	199	254		N/A	-	-	-	-	N/A
	Oct.1988	197	248	293	284	N/A		2 -13.1	-9.9	-2.1	N/A
	Oct.1989	238	278		315	N/A	-13.6		15.4	10.9	N/A
	Oct.1990	250		357	339	N/A	20.8		21.8	7.6	N/A
	Oct.1991	247	288	342	391	*	5.0		-4.2	15.3	~
	Oct.1992		298	355	375	*	-1.2	3.5	3.8	-4.1	-
	Oct.1992	245	314	355	394	-	-0.8	5.4	0.0	5.1	-
	000.1993	255	316	359	414	*	4.1	0.6	1.1	5.1	-
Leamington,	Apr.1987	198	381	480	656	N/A	_	_	_	_	N/A
CA	Oct.1987	305	373	518	635	N/A	54.0	-2.1	7.9	-3.2	N/A
	Oct.1988	278	407	514	685	N/A	-8.9		-0.8	7.9	N/A
	Oct.1989	284	421	526	714	N/A	2.2		2.3	4.2	N/A
	Oct.1990	306	456	583	707	-	7.7		10.8	-1.0	
	Oct.1991	314	467	598	*	*	2.6		2.6	-1.0	
	Oct.1992	347	488	606	830	*	10.5		1.3	_	-
	Oct.1993	318	512	629	938	*	-8.4	4.9	3.8	13.0	-
Lindsay.	Apr.1987	325	425	474	517	N/A					41.45
CA	Oct.1987	289	394	470	486	N/A	-11.1	- 7 2	- 0	-	N/A
	Oct.1988	304	421	509	586	N/A		-7.3	-0.8	-6.0	N/A
	Oct.1989	303	448	559	642	N/A	5.2	6.9	8.3	20.6	N/A
	Oct.1990	326	473	569	636	*	-0.3	6.4	9.8	9.6	N/A
	Oct.1991	337	484	600	671	*	7.6	5.6	1.8	-0.9	-
	Oct.1992	339	509	637	706	*	3.4	2.3	5.4	5.5	***
	Oct.1993	349	522	654	740	*	0.6 2.9	5.2 2.6	6.2 2.7	5.2 4.8	-
Midland.	Ann 1007	075	0.50						~ * * *	4.0	
CA CA	Apr.1987	275	352	420	444	N/A	-	-	-	-	N/A
	Oct.1987	307	379	417	453	N/A	11.6	7.7	-0.7	2.0	N/A
	Oct.1988	338	392	466	472	N/A	10.1	3.4	11.8	4.2	N/A
	Oct.1989	346	419	490	496	N/A	2.4	6.9	5.2	5.1	N/A
	Oct.1990	374	442	509	522	*	8.1	5.5	3.9	5.2	_
	Oct.1991	396	483	552	578	*	5.9	9.3	8.4	10.7	-
	Oct.1992	373	488	562	606	*	-5.8	1.0	1.8	4.8	_
	Oct.1993	369	473	569	813	*	-1.1	-3.1	1.2	34.2	-
Nanticoke,c.	Apr.1987	_	293	336	*	N/A		~	_	_	N/A
	Oct.1987	~	324	348	*	N/A	_	10.6	3.6	_	N/A
	Oct.1988	-	298	335	*	N/A	_		-3.7	_	N/A
	Oct.1989	-	328	372	*	N/A	_		11.0		
	Oct.1990	_	355	396	*	-	_	8.2	6.5	-	N/A
	Oct.1991	_	412		385	_	_	16.1	9.8		-
	Oct.1992	_	383	449	-	_		-7.0	3.2	-	-
	Oct.1993	-	440	478	_	_		14.9	6.5		
				., 0				17.3	0.5	-	-

	MONTH/ YEAR	T(TAL AV		RENT 3-br	4+ br		Bach.	. PE	RCENT 2-br	CHANGE 3-br	
MUNICIPALITY		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)		, %	%	%	3-UI	4+ br
									~		<i>A</i>	
North Bay,	Apr.1987	274	332	423	442	N/A		-		-1	-	N/A
CA .	Oct.1987	280	347	432	462	N/A		2.2	4.5	2.1	4.5	N/A
	Oct.1988	310	422	469	534	N/A		10.7	21.6	8.6	15.6	N/A
	Oct.1989	340	442	487	529	N/A		9.7	4.7	3.8	-0.9	N/A
	0ct.1990	321	409	491	532	-		-5.6	-7.5	0.8	0.6	-
	Oct.1991	339	439	542	547	-		5.6	7.3	10.4	2.8	-
	Oct.1992	368	514	577	599	-		8.6	17.1	6.5	9.5	-
	Oct.1993	392	464	593	632	~		6.5	-9.7	2.8	5.5	-
Orillia,	Apr.1987	290	376	438	432	N/A		-		-	-	N/A
CA	Oct.1987	284	365	453	457	N/A		-2.1	-2.9	3.4	5.8	N/A
	Oct.1988	310	396	483	501	N/A		. 9.2	8.5	6.6	9.6	N/A
	Oct.1989	338	445	522	529	N/A		9.0	12.4	8.1	5.6	N/A
	Oct.1990	358	482	562	550	*		5.9	8.3	7.7	4.0	-
	Oct.1991	371	497	584	590	*		3.6	3.1	3.9	7.3	-
	Oct.1992	383	509	599	604	*		3.2	2.4	2.6	2.4	-
	Oct.1993	391	511	610	626	*		2.1	0.4	1.8	3.6	-
Owen Sound,	Apr.1987	252	327	397	427	N/A		_	~	_		N/A
CA	Oct.1987	280	343	411	452	N/A		11.1	4.9	3.5	5.9	N/A
	Oct.1988	283	351	426	459	N/A		1.1	2.3	3.6	1.5	N/A
	Oct.1989	313	376	463	493	N/A		10.6	7.1	8.7	7.4	N/A
	Oct.1990	333	405	493	531			6.4	7.7	6.5	7.7	_
	Oct.1991	382	458	546	581			14.7	13.1	10.8	9.4	
	Oct.1992	368	455	545	589	_		-3.7	-0.7	-0.2	1.4	_
	Oct.1993	367	468	562	591			-0.3	2.9	3.1	0.3	-
Pembroke.	Apr.1987	291	344	413	492	N/A		~	_	_	_	N/A
CA	Oct.1987	326	345	420	430	N/A		12.0	0.3		-12.6	N/A
	Oct.1988	322	372	425	440	N/A		-1.2	7.8	1.2	2.3	N/A
	Oct.1989	334	414	446	459	N/A		3.7	11.3	4.9	4.3	N/A
	Oct.1990	346	388	459	465	*		3.6	-6.3	2.9	1.3	-
	Oct.1991	336	421	481	471	*		-2.9	8.5	4.8	1.3	_
	Oct.1992	380	434	502	494	* "		13.1	3.1	4.4	4.9	
	Oct.1993	378	443	518	506	*		-0.5	2.1	3.2	2.4	-
Peterborough,	Ann 1007	200	200	460	£10	A1 / A						
CA CA	Apr.1987 Oct.1987	290 297	389 411	460	512	N/A				-	-	N/A
on .	Oct.1988	329		474	525	N/A		2.4	5.7	3.0	2.5	N/A
	Oct.1989	300	430	517 547	577	N/A		10.8	4.6	9.1	9.9	N/A
	Oct.1989	334	460 477	563	607	N/A *		-8.8	7.0	5.8	5.2	N/A
	Oct.1991	384	509	603	663	*		11.3	3.7	2.9	9.2	-
	Oct.1992	404	530	614	669 719	*		15.0	6.7	7.1	0.9	-
	Oct.1993	399	544	635	725	791	-	5.2 -1.2	4.1	1.8	7.5 0.8	-
Dont Hone +	A 1007											
Port Hope,t.	Apr.1987 Oct.1987	A A	lo S	urv	e y			-	-	-	-	-
	Oct.1988	*	508	615	700	N/A			_	_	_	N/A
	Oct.1989	*	531	617	689	N/A				- 0 3		
	Oct.1990	*	577	696	808	N/A -		-	4.5	0.3	-1.6	N/A
	Oct.1991	*	597	705	854	_		-	8.7 3.5	12.8	17.3	-
	Oct.1992	*	627	738	867						5.7	
	Oct.1993	*	616	678	864			•	5.0	4.7	1.5	-
			010	0/0	004	-		-	-1.8	-8.1	-0.3	

Dacii. 1-Dr (-Dr 4-br A+br	MINITCIDALITY	MONTH/			AVERAGE	RENT	ement J-2a		р	Page ERCENT	6 CHANGI	FC
Sarnia, Apr. 1987	MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	4+ br	Bach				
CA Oct.1987			(\$)	(\$) (\$)	(\$)	(\$)	%	x	%	%	%
CA Oct.1988		Apr.1987	242	362	432	591	N/A					41.50
Oct.1989	CA	Oct.1987	250	368	438		•					
Oct.1990 305 432 505 638 * 7.4 5.4 6.8 10.8 0ct.1991 330 452 531 618 * 8.2 4.6 5.1 -3.1 0ct.1992 369 457 534 632 * 11.8 1.1 0.6 2.3 0ct.1993 346 493 588 842 - 6.2 7.9 9.6 33.2 -		Oct.1988	276	384	453	568						
Oct.1991 330 452 531 618 * 8.2 4.6 5.1 3.1 -			284	410	473	576						
Oct.1991 330 452 531 618 * 8.2 4.6 5.1 -3.1 -				432	505	638	*					
Oct.1997 369 457 534 632 * 11.8 1.1 0.6 2.3 2.5				452	531	618	*					
Sault Ste.Marie CA Apr.1987 268 392 446 527 N/A Oct.1988 267 402 478 540 N/A Oct.1989 266 424 501 576 N/A Oct.1990 323 445 553 N/A Oct.1991 332 445 553 060 - 12.9 1.9 5.6 4.7 N/A Oct.1991 332 445 553 620 - 2.8 3.0 4.5 2.8 - Oct.1992 340 475 576 657 - 2.4 6.7 4.2 6.0 - Oct.1993 339 484 586 666 - 5.6 1.9 1.7 1.4 - Simcoe, Apr.1987 200 343 369 469 N/A Oct.1988 285 383 406 507 N/A Oct.1989 345 385 411 512 N/A Oct.1990 308 395 446 * - 10.7 2.6 8.5 - 0 Oct.1991 328 415 446 579 10.7 2.6 8.5 - 0 Oct.1992 341 415 446 579 10.7 2.6 8.5 - 0 Oct.1993 361 426 460 10.7 2.6 8.5 - 0 Oct.1989 247 450 668 10.7 2.6 8.5 0 Oct.1989 345 385 411 506 N/A Oct.1990 308 395 466 * 10.7 2.6 8.5 5.0 0 Oct.1991 284 415 446 579 10.7 2.6 8.5 5.0 0 Oct.1993 361 426 460 10.7 2.6 8.5 5.0 0 Oct.1989 343 365 341 N/A Oct.1988 286 379 453 541 N/A Oct.1989 368 268 379 453 541 N/A Oct.1989 379 479 566 696 10.7 2.6 8.5 5.0 0 Oct.1990 31 391 469 576 N/A Oct.1980 279 370 469 576 N/A Oct.1980 291 391 469 576 N/A Oct.1980 392 474 566 696 5.4 5.1 2.4 1.8 - 0 Oct.1991 330 485 566 663 5.4 5.1 2.4 1.8 - 0 Oct.1992 388 456 566 696 2.8 5.7 3.1 4.1 N/A Oct.1993 339 457 528 * * - 7.9 3.4 3.3 0 Stratford, Oct.1993 339 457 528 * * - 7.9 3.4 3.3 0 Oct.1993 339 457 528 * * N/A Oct.1993 330 457 528 * N/A Oct.1993 330 457 528 * N/A Oct.1993 333 431 500 557 - 1.5 8.6 6.4 0 Oct.1993 348 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - 0 Oct.1993 348 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - 0 Oct.1993 348 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - 0 Oct.1993 368 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - 0 Oct.1993 368 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - 0 Oct.1993 368 456 557 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - 0 Oct.1993 368 456 557 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - 0 Oct.1993 368 456 557 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - 0 Oct.1993 368 456 557 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - 0 Oct.1993 368 456 557 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - 0 Oct.1993 368				457	- 534	632	*					
CA Oct. 1987 275 378 452 513 N/A Oct. 1988 287 402 478 540 N/A Oct. 1989 286 424 501 576 N/A Oct. 1990 323 445 553 620 - Oct. 1991 332 445 553 620 - Oct. 1992 340 475 576 657 - Oct. 1992 340 475 576 666 - Oct. 1993 359 484 586 666 - S.		Uct.1993	346	493	585	842	- 1					
CA Oct.1987 275 378 452 513 N/A Oct.1989 286 424 501 576 N/A Oct.1999 286 424 501 576 N/A Oct.1991 323 432 529 603 - 12,9 1,9 5.6 4.7 - 2 Oct.1991 332 445 553 620 - 2.8 3.0 4.5 2.8 - 3 Oct.1992 340 475 576 657 - 2.4 6.7 4.2 6.0 - 2 Oct.1993 359 484 586 666 - 5.6 1.9 1.7 1.4 - 3 Simcoe, CA Apr.1987 200 343 369 469 N/A Oct.1988 285 333 406 507 N/A Oct.1989 345 385 411 512 N/A Oct.1990 308 395 446 557 6797.8 5.1 0.0 - 0 Oct.1991 324 445 551 608 10.7 2.6 8.5 0 Oct.1992 * 419 466 608 10.7 2.6 8.5 0 Oct.1993 361 426 460 10.7 2.6 8.5 1 Oct.1999 31 391 469 576 N/A 8.6 3.2 3.5 6.5 N/A Oct.1989 291 391 469 576 N/A 8.6 3.2 3.5 6.5 N/A Oct.1989 291 391 469 576 N/A 8.6 3.2 3.5 6.5 N/A Oct.1990 311 477 505 622 * 6.9 6.6 7.7 8.0 2 Oct.1991 384 450 550 663 5.4 5.1 2.4 1.8 - 0 Oct.1992 318 450 550 663 5.4 5.1 2.4 1.8 - 0 Oct.1993 339 474 566 696 - 23.3 5.3 5.3 2.9 5.0 - N/A Oct.1993 339 474 566 696 - 23.3 5.5 5.0 - N/A Oct.1993 339 474 566 696 23.3 5.5 6.5 0 N/A Oct.1993 333 431 500 557 - 1.5 8.6 6.4 1 Oct.1993 333 431 500 557 - 1.5 8.6 6.4 1 Oct.1993 336 481 512 579 N/A 3.8 6.4 1 Oct.1999 336 486 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - 0 Oct.1991 334 455 551 604 - 4.3 -0.2 5.0 2.9 - 0 Timmins, Apr.1987 289 356 461 525 N/A N/A Oct.1991 338 450 557 685 * 3.4 4.1 4.9 9.4.0 - 0 Oct.1991 344 454 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 0 Oct.1991 338 450 557 685 * 2.4 - 0 Oct.1991 308 48		•	268	392	446`	527	N/A		_		_ ,	N/A
Oct.1988 287 402 478 540 N/A 4.4 6.3 5.8 5.3 N/A Oct.1990 323 432 529 603 - 12.9 1.9 5.6 4.7 - N/A Oct.1991 332 445 553 620 - 2.8 3.0 4.5 2.8 - Oct.1993 359 484 586 666 - 5.6 1.9 1.7 1.4 - Simcoe, Oct.1991 203 347 367 487 N/A 15.0 1.2 -0.5 3.8 N/A Oct.1988 285 383 406 507 N/A 23.9 10.4 10.6 4.1 N/A N/A 0ct.1991 284 415 446 579 7.8 5.1 0.0 N/A Oct.1991 284 415 446 579 7.8 5.1 0.0 N/A Oct.1991 284 415 446 579 7.8 5.1 0.0 N/A Oct.1993 361 426 460 1.7 - 1.3 Oct.1998 245 343 414 506 N/A 10.0 2.7 1.7 0.0 N/A Oct.1999 247 343 414 506 N/A 10.0 2.7 1.7 0.0 N/A Oct.1990 291 391 469 576 N/A 8.6 3.2 3.5 6.5 N/A Oct.1990 311 417 505 622 * 6.9 6.6 6.7 7.8 6.5 N/A Oct.1990 311 417 505 622 * 6.9 6.6 6.7 7.8 6.5 N/A Oct.1993 392 474 566 666 N/A Oct.1993 392 474 566 668 N/A Oct.1993 392 474 566 666 N/A Oct.1993 392 474 566 666 N/A Oct.1993 393 457 528 * * * N/A Oct.1993 339 457 528 * * * N/A Oct.1993 339 457 528 * * * N/A Oct.1993 363 455 551 604 N/A Oct.1993 363 455 551 604	CA		275	378	452	513				1 3		
Oct.1990		Oct.1988	287	402	478	540	*					
Oct.1990 323 432 529 603 12.9 1.9 5.6 4.7 0ct.1992 340 475 576 657 2.4 6.7 4.6 6.0 0ct.1993 359 484 586 666			286	424	501	576						
Oct.1991 332 445 553 620			323	432	529	603	-					•
Oct.1992 340 475 576 6657			332	445	553	620						
Simcoe, CA Apr.1987 200 343 369 469 N/A Oct.1988 285 383 406 507 N/A 23.9 10.4 10.6 4.1 N/A Oct.1989 345 385 411 512 N/A 21.1 0.5 1.2 1.0 N/A Oct.1990 308 395 446 *10.7 2.6 8.5 Oct.1991 284 415 466 5797.8 5.1 0.0 Oct.1993 361 426 460 1.0 4.5 5.0 Oct.1993 361 426 460 1.0 4.5 5.0 Oct.1993 361 426 460 1.0 4.5 5.0 - Oct.1988 283 384 414 506 N/A Oct.1988 283 379 453 541 N/A Oct.1988 289 379 453 541 N/A Oct.1989 291 391 469 576 N/A Oct.1990 311 417 505 622 * 6.9 6.6 7.7 8.0 Oct.1991 336 428 537 651 - 8.0 2.6 6.3 4.7 - Oct.1992 318 450 550 6635.4 5.1 2.4 1.8 - Oct.1993 392 474 566 696 - 23.3 5.3 5.3 2.9 5.0 - Strathroy,t. Oct.1992 368 442 511 * * * N/A Oct.1993 339 457 528 * * -7.9 3.4 3.3 Tillsonburg, CA Apr.1987 289 336 396 428 N/A -1.5 5.7 3.1 4.1 N/A Oct.1993 339 457 528 * * -7.9 3.4 3.3 Tillsonburg, CA Apr.1987 289 336 396 428 N/A -1.5 5.7 3.1 4.1 N/A Oct.1993 339 457 528 * * -7.9 3.4 3.3 Tillsonburg, CA Apr.1987 289 356 461 525 N/A Oct.1990 313 431 500 557 - 1.5 8.6 6.4 Oct.1990 334 335 450 550 604 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1990 344 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1990 344 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1990 344 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1990 344 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1990 344 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1990 344 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1990 344 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1990 344 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1990 344 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1990 344 454 551 599 * N/A -1.3 8.4 5.5 5.9 N/A Oct.1980 298 416 512 579 N/A -2.3 4.0 4.3 4.5 N/A Oct.1980 298 416 512 579 N/A -2.3 4.0 4.3 4.5 N/A Oct.1980 298 416 512 579 N/A -2.3 4.0 4.3 4.5 N/A Oct.1990 308 435 557 645 * 2.3 -0.9 1.1 7.7 -			340	475	576	657	-					
CA Oct.1987 230 347 367 487 N/A 15.0 1.2 -0.5 3.8 N/A Oct.1988 285 383 406 507 N/A 23.9 10.4 10.6 4.1 N/A Oct.1990 345 385 411 512 N/A 21.1 0.5 1.2 1.0 N/A Oct.1990 308 395 446 * 10.7 2.6 8.5 Oct.1991 284 415 446 579 7.8 5.1 0.0 Oct.1992 * 419 466 608 1.0 4.5 5.0 - Oct.1992 * 419 466 608 1.0 4.5 5.0 - Oct.1993 361 426 460 1.7 -1.3 N/A Oct.1988 268 379 453 541 N/A 10.0 2.7 1.7 0.0 N/A Oct.1988 268 379 453 541 N/A 10.7 10.5 9.4 6.9 N/A Oct.1989 291 391 469 576 N/A 8.6 3.2 3.5 6.5 N/A Oct.1991 336 428 537 651 - 8.0 2.6 6.3 4.7 - Oct.1991 336 428 537 651 - 8.0 2.6 6.3 4.7 - Oct.1991 336 428 537 651 - 8.0 2.6 6.3 4.7 - Oct.1993 392 474 566 696 - 23.3 5.3 5.3 2.9 5.0 - Oct.1993 392 474 566 696 - 23.3 5.3 5.3 2.9 5.0 - Oct.1993 392 474 566 696 - 23.3 5.3 5.3 2.9 5.0 - Oct.1993 339 457 528 * * -7.9 3.4 3.3 Tillsonburg, Apr.1987 263 318 384 411 N/A N/A Oct.1988 276 361 424 468 N/A 6.6 7.4 7.1 9.3 N/A Oct.1989 314 376 445 * N/A 13.8 4.2 5.0 - N/A Oct.1989 318 336 396 428 N/A - 1.5 5.7 3.1 4.1 N/A Oct.1989 314 376 445 * N/A 13.8 4.2 5.0 - N/A Oct.1999 328 397 470 * * * 4.5 5.6 5.6 - Oct.1991 333 431 500 557 - 1.5 8.6 6.4 - Oct.1991 333 431 500 557 - 1.5 8.6 6.4 - Oct.1992 388 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1993 363 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1993 363 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1993 363 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1993 363 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1993 363 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1993 363 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1993 363 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1993 363 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1993 363 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1993 363 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1993 363 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1993 363 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1993 363 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1993 363 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1993 363 455 551 604 - 4.3 -O.2 5.0 2.9 - Oct.1993 364 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1998 305 400 491 554 N/A - Oct.1988 305 400 491 554 N/A		Oct.1993	359	484	586	666	-					
CA Oct.1988 285 383 406 507 N/A 23.9 10.4 10.6 4.1 N/A		Apr.1987	200	343	369	469	N/A	_	_			N/A
Oct.1988 285 383 406 507 N/A 23.9 10.4 10.6 4.1 N/A	CA	Oct.1987	230	347	367	487						
Oct.1989 345 385 411 512 N/A 21.1 0.5 1.2 1.0 N/A		Oct.1988	285	383	406	507						
Oct.1991 284 415 446 *10.7 2.6 8.5 0ct.1992 * 419 466 608 1.0 0.0 0ct.1993 361 426 460 1.0 4.5 5.0 - 0ct.1993 361 426 460 1.0 4.5 5.0 - 0ct.1994 242 343 414 506 N/A 0ct.1988 268 379 453 541 N/A 0ct.1989 291 391 469 576 N/A 0ct.1999 311 417 505 622 * 6.9 6.6 7.7 8.0 - 0ct.1991 336 428 537 651 - 8.0 2.6 6.3 4.7 - 0ct.1992 318 450 550 663 5.4 5.1 2.4 1.8 - 0ct.1993 392 474 566 696 - 23.3 5.3 2.9 5.0 - Strathroy.t. Oct.1992 368 442 511 * * N/A 0ct.1983 263 383 445 * * -7.9 3.4 3.3 Tillsonburg, CA Apr.1987 263 318 384 411 N/A 0ct.1998 314 376 445 * N/A 0ct.1998 314 376 445 * N/A 0ct.1998 314 376 445 * N/A 0ct.1999 328 397 470 * * 4.5 5.6 5.6 0ct.1991 333 431 500 557 - 1.5 8.6 6.4 - 0 0ct.1991 333 455 551 604 - 4.3 -0.2 5.0 2.9 - Timmins, Apr.1987 289 356 461 525 N/A 0ct.1988 305 400 491 554 N/A 22.5 7.5 2.9 4.5 N/A 0ct.1998 308 433 537 556 * 3.4 4.1 4.9 -4.0 - 0ct.1999 384 456 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 - 0ct.1999 384 456 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 - 0ct.1999 384 456 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 - 0ct.1999 384 456 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 - 0ct.1990 384 456 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 - 0ct.1990 384 456 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 - 0ct.1990 384 456 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 - 0ct.1990 384 456 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 - 0ct.1990 384 456 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 - 0ct.1990 384 456 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 - 0ct.1990 384 456 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 - 0ct.1990 384 456 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 - 0ct.1990 384 456 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 - 0ct.1990 384 456 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 - 0ct.1990 384 456 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 - 0ct.1990 384 456 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 - 0ct.1990 384 456 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 - 0ct.1990 384 456 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 - 0ct.1990 384 456 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 - 0ct.1990 384 456 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 -			345	385	411	512	N/A					
Oct.1992			308	395	446	*						
Oct.1993 361 426 466 608 1.0 4.5 5.0 - 1.7 Oct.1993 361 426 460 1.0 4.5 5.0 - 1.7 Oct.1993 361 426 460 1.7 Oct.1967 - 1.3 1.0 Act. 5 Act. 5 Act. 60			284	415	446	579	_					
Stratford, CA Apr.1987 220 334 407 506 N/A			*	419	466	608	-	~	1.0			
CA Oct.1987 242 343 414 506 N/A Oct.1988 268 379 453 541 N/A Oct.1989 291 391 469 576 N/A Oct.1990 311 417 505 622 * 6.9 6.6 7.7 8.0 - Oct.1991 336 428 537 651 - 8.0 2.6 6.3 4.7 - Oct.1992 318 450 550 6635.4 5.1 2.4 1.8 - Oct.1993 392 474 566 696 - 23.3 5.3 2.9 5.0 - Strathroy,t. Oct.1992 368 442 511 * * -7.9 3.4 3.3 Tillsonburg, CA Oct.1987 259 336 396 428 N/A Oct.1987 259 336 396 428 N/A Oct.1988 276 361 424 468 N/A Oct.1990 328 397 470 * * 4.5 5.6 5.6 Oct.1991 333 455 551 604 - 4.3 -0.2 5.0 2.9 - Timmins, CA Apr.1987 289 356 461 525 887 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1993 368 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1993 363 455 551 604 - 4.3 -0.2 5.0 2.9 - Timmins, CA Apr.1987 289 356 461 525 N/A Oct.1993 363 455 551 604 - 4.3 -0.2 5.0 2.9 - Timmins, CA Oct.1988 208 305 400 491 554 N/A Oct.1988 209 308 433 537 566 * 3.4 4.1 4.9 -4.0 - Oct.1980 298 416 512 579 N/A -2.3 4.0 4.3 4.5 N/A Oct.1980 298 416 512 579 N/A -2.3 4.0 4.3 4.5 N/A Oct.1980 298 416 512 579 N/A -2.3 4.0 4.3 4.5 N/A Oct.1980 298 416 512 579 N/A -2.3 4.0 4.3 4.5 N/A Oct.1980 298 416 512 579 N/A -2.3 4.0 4.3 4.5 N/A Oct.1980 298 416 512 579 N/A -2.3 4.0 4.3 4.5 N/A Oct.1980 298 416 512 579 N/A -2.3 4.0 4.3 4.5 N/A Oct.1980 298 416 512 579 N/A -2.3 4.0 4.3 4.5 N/A Oct.1980 298 416 512 579 N/A -2.3 4.0 4.3 4.5 N/A Oct.1980 298 416 512 579 N/A -2.3 4.0 4.3 4.5 N/A Oct.1980 298 416 512 579 N/A -2.3 4.0 4.3 4.5 N/A Oct.1980 298 416 512 579 N/A -2.3 4.0 4.3 4.5 N/A Oct.1980 298 416 512 579 N/A -2.3 4.0 4.3 4.5 N/A Oct.1980 298 416 512 579 N/A -2.3 4.0 4.3 4.5 N/A Oct.1980 298 416 512 579 N/A -2.3 4.0 4.3 4.5 N/A Oct.1990 308 433 537 566 * 3.4 4.1 4.9 -4.0 - Oct.1991 344 454 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 - Oct.1992 352 450 557 645 * 2.3 -0.9 1.1 7.7 -		Oct.1993	361	426	460	-	-	-	1.7			-
Oct.1987		Apr.1987	220	334	407	506	N/A			_		N/A
Oct.1988 268 379 453 541 N/A 10.7 10.5 9.4 6.9 N/A	CA	Oct.1987	242	343	414	506	N/A				0.0	
Oct.1989		Oct.1988	268	379	453	541	N/A	10.7				
Oct.1990 311 417 505 622 * 6.9 6.6 7.7 8.0 - Oct.1991 336 428 537 651 - 8.0 2.6 6.3 4.7 - Oct.1992 318 450 550 6635.4 5.1 2.4 1.8 - Oct.1993 392 474 566 696 - 23.3 5.3 2.9 5.0 - Strathroy,t. Oct.1992 368 442 511 * * N/A Oct.1993 339 457 528 * * -7.9 3.4 3.3 Tillsonburg, CA			. 291	391	469	576	N/A	8.6	3.2			
Oct.1992 318 450 550 6635.4 5.1 2.4 1.8 - Oct.1993 392 474 566 696 - 23.3 5.3 2.9 5.0 - Strathroy,t. Oct.1992 368 442 511 * * * -7.9 3.4 3.3 - Oct.1993 339 457 528 * * -7.9 3.4 3.3 - Tillsonburg, Apr.1987 263 318 384 411 N/A N/A Oct.1987 259 336 396 428 N/A -1.5 5.7 3.1 4.1 N/A Oct.1988 276 361 424 468 N/A 6.6 7.4 7.1 9.3 N/A Oct.1989 314 376 445 * N/A 13.8 4.2 5.0 - N/A Oct.1990 328 397 470 * * 4.5 5.6 5.6 Oct.1991 333 431 500 557 - 1.5 8.6 6.4 Oct.1992 348 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1993 363 455 551 604 - 4.3 -0.2 5.0 2.9 - Timmins, Apr.1987 289 356 461 525 N/A N/A Oct.1988 305 400 491 554 N/A 22.5 7.5 2.9 4.5 N/A Oct.1989 298 416 512 579 N/A -2.3 4.0 4.3 4.5 N/A Oct.1990 308 433 537 556 * 3.4 4.1 4.9 -4.0 - Oct.1991 344 454 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 - Oct.1992 352 450 557 645 * 2.3 -0.9 1.1 7.7 -			311	417	505	622	*	6.9	6.6	7.7		
Oct.1992 318 450 550 6635.4 5.1 2.4 1.8 - Oct.1993 392 474 566 696 - 23.3 5.3 2.9 5.0 - Strathroy,t. Oct.1992 368 442 511 * * * -7.9 3.4 3.3 Oct.1993 339 457 528 * * -7.9 3.4 3.3 Tillsonburg, Apr.1987 263 318 384 411 N/A N/A Oct.1987 259 336 396 428 N/A -1.5 5.7 3.1 4.1 N/A Oct.1988 276 361 424 468 N/A 6.6 7.4 7.1 9.3 N/A Oct.1989 314 376 445 * N/A 13.8 4.2 5.0 - N/A Oct.1990 328 397 470 * * 4.5 5.6 5.6 Oct.1991 333 431 500 557 - 1.5 8.6 6.4 Oct.1992 348 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1993 363 455 551 604 - 4.3 -0.2 5.0 2.9 - Timmins, Apr.1987 289 356 461 525 N/A N/A Oct.1988 305 400 491 554 N/A 22.5 7.5 2.9 4.5 N/A Oct.1989 298 416 512 579 N/A -2.3 4.0 4.3 4.5 N/A Oct.1989 298 416 512 579 N/A -2.3 4.0 4.3 4.5 N/A Oct.1990 308 433 537 556 * 3.4 4.1 4.9 -4.0 - Oct.1991 344 454 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 - Oct.1992 352 450 557 645 * 2.3 -0.9 1.1 7.7 -			336	428	537	651	-	8.0	2.6	6.3	4.7	_
Strathroy,t. Oct.1992					550	663	-	-5.4	5.1	2.4	1.8	_
Oct.1993 339 457 528 * * -7.9 3.4 3.3 Tillsonburg, Apr.1987 263 318 384 411 N/A N/A Oct.1987 259 336 396 428 N/A -1.5 5.7 3.1 4.1 N/A Oct.1988 276 361 424 468 N/A 6.6 7.4 7.1 9.3 N/A Oct.1989 314 376 445 * N/A 13.8 4.2 5.0 - N/A Oct.1990 328 397 470 * * 4.5 5.6 5.6 Oct.1991 333 431 500 557 - 1.5 8.6 6.4 Oct.1992 348 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1993 363 455 551 604 - 4.3 -0.2 5.0 2.9 - Timmins, CA Apr.1987 289 356 461 525 N/A N/A Oct.1988 305 400 491 554 N/A 22.5 7.5 2.9 4.5 N/A Oct.1989 298 416 512 579 N/A -2.3 4.0 4.3 4.5 N/A Oct.1990 308 433 537 556 * 3.4 4.1 4.9 -4.0 - Oct.1991 344 454 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 - Oct.1992 352 450 557 645 * 2.3 -0.9 1.1 7.7 -		Oct.1993	392	474	566	696	-	23.3	5.3	2.9	5.0	-
Tillsonburg, CA Apr.1987 263 318 384 411 N/A Oct.1987 259 336 396 428 N/A Oct.1988 276 361 424 468 N/A Oct.1989 314 376 445 * N/A Oct.1990 328 397 470 * * 4.5 5.6 5.6 - Oct.1991 333 431 500 557 - Oct.1992 348 456 525 587 - Oct.1993 363 455 551 604 - Timmins, CA Apr.1987 289 356 461 525 N/A Oct.1988 305 400 491 554 N/A Oct.1989 298 416 512 579 N/A Oct.1990 308 433 537 556 * Oct.1990 308 433 537 556 * Oct.1991 344 454 551 599 * III 48 2.6 7.7 - Oct.1991 344 454 551 599 * III 48 2.6 7.7 - Oct.1992 352 450 557 645 * Oct.1992 352 450 557 645 * Oct.1992 365 7.7 - Oct.1992 366 7.7 - Oct.1992 372 477 530 N/A Oct.1988 305 400 491 554 N/A Oct.1989 298 416 512 579 N/A Oct.1990 308 433 537 556 * Oct.1991 344 454 551 599 * III 7 4.8 2.6 7.7 - Oct.1992 352 450 557 645 * Oct.1992 1.1 7.7 -	Strathroy.t.		368	442	511	*	*	_	_		_	_
CA		0ct.1993	339	457	528	*	*	-7.9	3.4	3.3	- '	***
Oct.1987 259 336 396 428 N/A -1.5 5.7 3.1 4.1 N/A Oct.1988 276 361 424 468 N/A 6.6 7.4 7.1 9.3 N/A Oct.1989 314 376 445 * N/A 13.8 4.2 5.0 - N/A Oct.1990 328 397 470 * * 4.5 5.6 5.6 - Oct.1991 333 431 500 557 - 1.5 8.6 6.4 Oct.1992 348 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1993 363 455 551 604 - 4.3 -0.2 5.0 2.9 - Timmins. Apr.1987 289 356 461 525 N/A N/A Oct.1988 305 400 491 554 N/A 22.5 7.5 2.9 4.5 N/A Oct.1989 298 416 512 579 N/A -2.3 4.0 4.3 4.5 N/A Oct.1990 308 433 537 556 * 3.4 4.1 4.9 -4.0 - Oct.1991 344 454 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 - Oct.1992 352 450 557 645 * 2.3 -0.9 1.1 7.7 -			263	318	384	411	N/A	_	_	da	_	N/A
Oct.1988 276 361 424 468 N/A 6.6 7.4 7.1 9.3 N/A Oct.1989 314 376 445 * N/A 13.8 4.2 5.0 - N/A Oct.1990 328 397 470 * * 4.5 5.6 5.6 - Oct.1991 333 431 500 557 - 1.5 8.6 6.4 Oct.1992 348 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1993 363 455 551 604 - 4.3 -0.2 5.0 2.9 - Timmins. Apr.1987 289 356 461 525 N/A N/A Oct.1987 249 372 477 530 N/A -13.8 4.5 3.5 1.0 N/A Oct.1988 305 400 491 554 N/A 22.5 7.5 2.9 4.5 N/A Oct.1989 298 416 512 579 N/A -2.3 4.0 4.3 4.5 N/A Oct.1990 308 433 537 556 * 3.4 4.1 4.9 -4.0 - Oct.1991 344 454 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 - Oct.1992 352 450 557 645 * 2.3 -0.9 1.1 7.7 -	CA	Oct.1987	259	336	396	428	N/A	-1.5	5.7	3.1	4.1	
Oct.1989 314 376 445 * N/A 13.8 4.2 5.0 - N/A Oct.1990 328 397 470 * * 4.5 5.6 5.6 Oct.1991 333 431 500 557 - 1.5 8.6 6.4 Oct.1992 348 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1993 363 455 551 604 - 4.3 -0.2 5.0 2.9 - Timmins. Apr.1987 289 356 461 525 N/A N/A Oct.1987 249 372 477 530 N/A -13.8 4.5 3.5 1.0 N/A Oct.1988 305 400 491 554 N/A 22.5 7.5 2.9 4.5 N/A Oct.1989 298 416 512 579 N/A -2.3 4.0 4.3 4.5 N/A Oct.1990 308 433 537 556 * 3.4 4.1 4.9 -4.0 - Oct.1991 344 454 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 - Oct.1992 352 450 557 645 * 2.3 -0.9 1.1 7.7 -			276	361	424	468	N/A					
Oct.1990 328 397 470 * * 4.5 5.6 5.6 Oct.1991 333 431 500 557 - 1.5 8.6 6.4 Oct.1992 348 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1993 363 455 551 604 - 4.3 -0.2 5.0 2.9 - Timmins. Apr.1987 289 356 461 525 N/A N/A Oct.1987 249 372 477 530 N/A -13.8 4.5 3.5 1.0 N/A Oct.1988 305 400 491 554 N/A 22.5 7.5 2.9 4.5 N/A Oct.1989 298 416 512 579 N/A -2.3 4.0 4.3 4.5 N/A Oct.1990 308 433 537 556 * 3.4 4.1 4.9 -4.0 - Oct.1991 344 454 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 - Oct.1992 352 450 557 645 * 2.3 -0.9 1.1 7.7 -			314	376	445	*	N/A	13.8				
Oct.1991 333 431 500 557 - 1.5 8.6 6.4 Oct.1992 348 456 525 587 - 4.5 5.8 5.0 5.4 - Oct.1993 363 455 551 604 - 4.3 -0.2 5.0 2.9 - Timmins. Apr.1987 289 356 461 525 N/A N/A Oct.1987 249 372 477 530 N/A -13.8 4.5 3.5 1.0 N/A Oct.1988 305 400 491 554 N/A 22.5 7.5 2.9 4.5 N/A Oct.1989 298 416 512 579 N/A -2.3 4.0 4.3 4.5 N/A Oct.1990 308 433 537 556 * 3.4 4.1 4.9 -4.0 - Oct.1991 344 454 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 - Oct.1992 352 450 557 645 * 2.3 -0.9 1.1 7.7 -		Oct.1990	328	397	470	*	*	4.5	5.6	5.6	_	-
Oct.1993 363 455 551 604 - 4.3 -0.2 5.0 2.9 - Timmins. Apr.1987 289 356 461 525 N/A N/A Oct.1987 249 372 477 530 N/A -13.8 4.5 3.5 1.0 N/A Oct.1988 305 400 491 554 N/A 22.5 7.5 2.9 4.5 N/A Oct.1989 298 416 512 579 N/A -2.3 4.0 4.3 4.5 N/A Oct.1990 308 433 537 556 * 3.4 4.1 4.9 -4.0 - Oct.1991 344 454 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 - Oct.1992 352 450 557 645 * 2.3 -0.9 1.1 7.7 -			333	431	500	557	-	1.5	8.6	6.4		_
Timmins, CA Apr.1987 289 356 461 525 N/A N/A Oct.1987 249 372 477 530 N/A -13.8 4.5 3.5 1.0 N/A Oct.1988 305 400 491 554 N/A 22.5 7.5 2.9 4.5 N/A Oct.1989 298 416 512 579 N/A -2.3 4.0 4.3 4.5 N/A Oct.1990 308 433 537 556 * 3.4 4.1 4.9 -4.0 - Oct.1991 344 454 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 - Oct.1992 352 450 557 645 * 2.3 -0.9 1.1 7.7 -			348		525	587	-	4.5	5.8	5.0	5.4	-
CA		Oct.1993	363	455	551	604	-	4.3	-0.2	5.0	2.9	-
CA			289	356	461	525	N/A		-	_		N/A
Oct.1988 305 400 491 554 N/A 22.5 7.5 2.9 4.5 N/A Oct.1989 298 416 512 579 N/A -2.3 4.0 4.3 4.5 N/A Oct.1990 308 433 537 556 * 3.4 4.1 4.9 -4.0 - Oct.1991 344 454 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 - Oct.1992 352 450 557 645 * 2.3 -0.9 1.1 7.7 -	CA	Oct.1987		372	477	530			4.5	3.5		
0ct.1989 298 416 512 579 N/A -2.3 4.0 4.3 4.5 N/A 0ct.1990 308 433 537 556 * 3.4 4.1 4.9 -4.0 - 0ct.1991 344 454 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 - 0ct.1992 352 450 557 645 * 2.3 -0.9 1.1 7.7 -			305	400	491	554						
Oct.1990 308 433 537 556 * 3.4 4.1 4.9 -4.0 - Oct.1991 344 454 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 - Oct.1992 352 450 557 645 * 2.3 -0.9 1.1 7.7 -		Oct.1989	298	416	512	579	-					
0ct.1991 344 454 551 599 * 11.7 4.8 2.6 7.7 - 0ct.1992 352 450 557 645 * 2.3 -0.9 1.1 7.7 -			308	433	537	556	*	3.4				
					551	599		11.7	4.8	2.6	7.7	-
Oct.1993 379 446 571 620 * 7.7 -0.9 2.5 -3.9 -								2.3	-0.9		7.7	-
		Uct.1993	379	446	571	620	*	7.7	-0.9	2.5	-3.9	-

	MONTH/	T	OTAL A	VERAGE	RENT			PE	RCENT	CHANGE	S
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	4+ br	Bach.	1-br	2-br	3-br	4+ br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	*	%	%	%	*
Wallaceburg.	Apr.1987	198	327	384	425	N/A		_	_		N/A
CA	Oct.1987	177	319	407	466	N/A	-10.6	-2.4	6.0	9.6	N/A
	Oct.1988	*	355	452	519	N/A	-	11.3	11.1	11.4	N/A
	Oct.1989	*	347	450	425	N/A	_	-2.3	-0.4	-18.1	N/A
	Oct.1990	233	402	462	495			15.9	2.7	16.5	-
	Oct.1991	253	415	479	524	en .	8.6	3.2	3.7	5.9	-
	Oct.1992	262	430	484	530	_	3.6	3.6	1.0	1.1	-
	Oct.1993	*	440	503	540	-	* -	2.3	3.9	1.9	-
Woodstock.	Apr.1987	231	346	411	376	N/A	_	_	_	_	N/A
CA	Oct.1987	222	342	401	385	N/A	-3.9	-1.2	-2.4	2.4	N/A
	Oct.1988	266	369	441	413	N/A	19.8	7.9	10.0	7.3	N/A
	Oct.1989	285	384	446	464	N/A	7.1	4.1	1.1	12.3	N/A
	Oct.1990	312	406	484	489	_	9.5	5.7	8.5	5.4	-
	Oct.1991	288	436	537	519	-	-7.7	7.4	11.0	6.1	-
	Oct.1992	298	470	556	547	-	3.5	7.8	3.5	5.4	-
	Oct.1993	319	490	589	576	_	7.0	4.3	5.9	5.3	-

NOTES:

- The survey includes all occupied and vacant units in privately initiated apartment structures with 3 units or more.
- 2) Percent changes compare the current period to the previous period.
- 3) N/A = Up to October 1990 there was no 4+ BR category included in the survey. The 3-BR category included also larger units (4+ BR etc).
- 4) '*' = Sample Size too small.
- 5) '-' = No Units in Survey or under Percent Changes = not applicable

ATTENTION:1/ Starting with the April 1987 Survey the time - lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months!

SOURCE: C.M.H.C. Ottawa- Rental Market Survey-originally a semi-annual survey, now conducted once a year only in October.

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLE Bach.	1-br	RIOR T 2-br		COMP Bach.		AFTER 2-br	1975 3-br	TO Bach.	TAL AVE		ENT 3-br
		(\$)	(\$)	(\$) (\$)	(\$				(\$			
Hamilton,	Apr.1987	_	331	453	534		*				, (*,	(+)	(*
CMA	Oct.1987	-	364	466	522	-		450	616	-	331	453	546
	Oct.1988	_	357	486	565	-	383		672	-	367	478	549
	Oct.1989	*	373	513	604	-	417	400	716	-	367	496	600
	Oct.1990	*	398	513	643	-	490		788	*	391	535	655
	Oct.1991	*	394	532	655	-	558		748	*	453	520	684
	Oct.1992	326	406	594	704	-	568		842	*	433	558	724
	Oct.1993	-	457	623	741	-	*	719	830	326	414	610	755
			107	023	/41	-	481	694	820	-	461	633	769
Kitchener.	Apr.1987	-	371	377	466								
CMA	Oct.1987	_	425	405	489	-	~	462	538	-	371	396	501
	Oct.1988	_	*	440	523	-	-	497	569	-	425	426	522
	Oct.1989	*	* .	474		-	503	559	612	-	466	467	562
	Oct.1990	_	*	536	555	- fan	524	597	707	*	505	510	638
	Oct.1991		*	536	606		551	661	761	~	538	585	695
	Oct.1992	_	*	570	666	-	573	662	786	-	543	595	740
	Oct.1993		475		698	~ .	592	690	800	-	563	623	754
			4/5	585	710		563	733	782	40	532	641	749
London.	Apr.1987	_		200	407								
CMA	Oct.1987	_	*	386	437	-	425	445	542	-	425	433	535
	Oct.1988	_	*	439	495	-	-	505	571	-	*	454	539
	Oct.1989	-	*	455	518		-	552	630	-	*	473	586
	Oct.1990		•	495	552	-	-	601	677	~	*	521	637
	Oct.1991	-	-	505	576	-	-	624	708	-	-	535	663
	Oct.1992	_	-	529	618	-	-	672	735	-	_	558	695
	Oct.1993	-	-	575	635	-	-	706	751	-	-	604	705
	000.1993	-	-	593	679	-	-	717	756	-	-	622	727
Oshawa,	Apr.1987	- 1		-	-	-	_	587	630			587	can
CMA	Oct.1987	-	-	435	610	_	-	612	707	_	-		630
	Oct.1988	-	-	657	663	-	_	698	738	_	_	576	663
	Oct.1989	-	-	603	670	00	_	710	767	-	-	678	696
	Oct.1990	-	*	749	740	_	_	830	842	_	*	664	716
	Oct.1991	-	-	692	767			805	851			789	783
	Oct.1992	-	-	710	756	-	-	786	848	_	~	755	809
	Oct.1993	-	~	741	804	-	-	817	863	_	_	751 780	803 832
Ottawa,	Apr.1987	286	406	499	576		200	400					
CMA	Oct.1987		444	527	578	•	226	499	661	286	277	499	624
	Oct.1988			540	579	-	229	542	674	329	332	531	628
	Oct.1989			589	621	-	-	656	725	346	330	559	669
	Oct.1990			620	655	-	*	683	757	*	521	601	701
	Oct.1991			651	682	~	*	726	803	355	511		739
	Oct.1992			692		-	*	699	840	*			762
	Oct.1993			707	742 745	-	*	745 721	876 918	425 451			810 831
t. Cath./	Apr.1987		4.4.6	410								, 00	031
iagara,CMA	Oct.1987				434	*.	432	468	435	*	435	422	434
3	Oct.1987				431	*	424	487	457		424	424	441
					505	*	489	549	544	*	489	490 !	526
	Oct.1989				524		461	578	584	*	461	541 !	547
	Oct.1990			193	553	*	486	591	621	*	486		573

	MONTH/	COMPLET	TED PP	INR TO	1976	CUMBIL	TED AF	TER 10	975	TOTA	L AVER	AGE DE	NT
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.		2-br	3-br		1-br		3-br		1-br		3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
St. Cath./	Oct.1991	-	-	505	579	*	504	636	649	*	504	552	598
Niagara,CMA	Oct.1992	-	-	535	622	*	503	633	665	*	503	573	638
(cont'd)	Oct.1993	-	-	520	634	* *	518	642	680	*	518	570	654
Sudbury.	Apr.1987	-	-	322	409	-	285	382	506	-	285	337	447
CMA	Oct.1987	-	-	330	438	-	275	-	524		275	335	457
	Oct.1988	-	-	346	449	-	-	526	557	-	-	375	476
	Oct.1989		*	387	500	-	-	446	543	-	*	403	512
	Oct.1990	-	*	427	523	-	-	502	612	12	*	434	546
	Oct.1991	-	*	474	575		-	570	665	-	*	492	606
·	Oct.1992	-	*	512	611	-	-	748	667	_	*	583	628
	Oct.1993	-	*	529	634	-	-	769	689	-	*	614	650
Thunder	Apr.1987	-	_	*		*	*	367	489	. *	*	358	489
Bay, CMA	Oct.1987	_	-	316	345	306	317	391	495	306	317	373	491
	Oct.1988	-	480	-	-	308	326	405	534	308	414	401	534
	Oct.1989	_	449	527	616	-	_	-	637	-	449	527	621
	Oct.1990	-	-	-	665	-	461	286	_	-	461	286	665
	Oct.1991	-	*	586	686	-	_	*	-	_	*	542	686
	Oct.1992	-	*	649	713	-	_	*	-	_	*	622	713
	Oct.1993	-	*	669	748	-	-	-	-		*	669	748
Toronto,	Apr.1987	·	318	491	594	335	619	585	669	335	580	566	652
CMA	Oct.1987	345	276	494	631	-	705	777	815	345	642	558	689
	Oct.1988	383	494	548	665	-	755	828	911	383	671	604	732
	Oct.1989	396	557	594	738	297	711	863	965	370	642	673	808
	Oct.1990	420	463	622	769		794	925 1	1.014	420	709	704	838
	Oct.1991	*	661	666	828	- .	824	965 1	-	*	807	777	882
	Oct.1992	490	711	720	869	-	783	921	975	490	752	800	898
	Oct.1993	457	717	733	890	-	755	903	993	457	737	791	913
Windsor,	Apr.1987	-	*	288	350	*	248	417	464	*	244	399	460
CHA	Oct.1987	~	264	407	458	-	341	425	531	~	296	410	497
	Oct.1988	-	320	450	469	-	300	408	667	_	311	438	632
	Oct.1989	*	311	462	484		296	562	682	*	308	509	647
	Oct.1990	*	383	503	568	*	314	_	754	*	369	503	672
	Oct.1991	*	422	540	588	*	*	_	713	*	407	540	664
	Oct.1992	*	423	549	648	*	*		852	*	411	549	787
	Oct.1993	*	422	585	647	*	*	635	719	*	410	603	699

- NOTES: 1) The above table includes rents for all row units: occupied and vacant.
 - 2) '-' = No Units in Survey
 - 3) '*' = Sample Size too small

ATTENTION: Starting with the April 1987 survey the time-lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1994.

SOURCE:

C.M.H.C.Ottawa: Originally a Semi-Annual Survey now an Annual Survey conducted each October of each year.

ROW UNITS

Ontario's CAs and Municipalities with 10,000 Population and Over
April 1987 - October 1993

Table J-3a

	MONTH/	COMPLET	TED PR	IOR TO	1976		COMP	LETED	AFTER	1075	. тот	AL AVE	D. A.O.F. D	FUT
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Ba	ch.	1-br	2-br	3-br		AL AVE 1-br		
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$
Barrie,	Apr.1987		1	N O B	REA	K D	n w	N					F4.4	
CA	Oct.1987				REA						-	-	511	546
	Oct.1988	-	_	416	436		- W		675	671	-	-	441	705
	Oct.1989	_	_	403	461			*	770			-	515	638
	Oct.1990	*	*	427	440			*	790	718	*	*	535	672
	Oct.1991	*	*	446	491			*		788		595	557	739
	Oct.1992	*	440	501	520			*	768	801	*	560	565	757
	Oct.1993	*	442	568	575		-	*	808 824	793 785	*	555 537	563 642	752 748
Belleville,	Apr.1987		4	10 B	DEA	× D (2 11 1	м						, .0
CA	Oct.1987				R E A						-	250	*	400
	Oct.1988	_	259	*		K D () W I	Ν .				290	*	422
	Oct.1989	-		*	_			-	-	- @	-	259	*	-,
	Oct.1990	-	-		*		-	-	-	-	-	-	* '	*
		-	-	466	*		•	-	-	-	-	-	466	*
	Oct.1991	-	-	482	593		-	-	-	-	-	-	482	593
	Oct.1992	-	-	472	*			-	*	*	-	-	501	572
	Oct.1993	-	368	506	592		•	-	*	868	-	368	518	805
Brantford,	Apr.1987	-	-	360	413			_	483	521	_		401	461
CA	Oct.1987	- 1	-	372	406			,-	505	537			460	508
	Oct.1988	_	*	419	422	_	,	4	468	534	_	*	454	509
	Oct.1989	-	-	432	480			_	508	572	-	_	490	
	Oct.1990	_	_	442	417			_	556	631	-	_		558
	Oct.1991	_	-	469	493				619	665	-		526	585
	Oct.1992	-	-	498	544			_	596	688	•	-	581	643
	Oct.1993	-	-	526	577	-		_	627	698	-	-	573 598	661 672
Brockville.	Apr.1987		N.	0 B	REAL	, n n	WN							
CA	Oct.1987										-	-	411 1	
	Oct.1988		*		REAL		WN				-	*	393	564
	Oct.1989	•	*	382	449	~		-	*	584	-	*	431	561
		-	*	384	487	***		-	*	619	-	*	429	597
	Oct.1990	-		392	516	-		-	*	625	-	*	430	607
	Oct.1991	-	*	422	515	-		-	*	463	~	*	434	471
	Oct.1992	-	*	443	558	-		-	-	-	-	*	443	558
	Oct.1993	-	*	471	639	-		-	~	-	-	*	471	639
Chatham,	Apr.1987		N	0 B	REAL	0 0	WN				_	*	323	305
CA	Oct.1987		N	0 B	REAK	D 0	WN				-	*	343	331
	Oct.1988	-	-	361	-	-		-	444	414	_	_	383	414
	Oct.1989	-	-	375	355	-		-	*	*	-	_	375	385
	Oct.1990	-	-	388	369	_			569	627	-	-	426	457
	Oct.1991	-	-	411	658	_		-	579	390	-	-	446	481
	Oct.1992	-	-	426	408			_	625	702	_	_	468	508
	Oct.1993	-	-	448	428	-		-	653	716	-	-	491	527
Cobourg,	Apr.1987		N	0 R	REAK	חח	W M							
CA	Oct.1987				REAK								*	
	Oct.1988	_	*	*	*	0	W 11	_				*	*	*
	Oct.1989		*	*	*					-	-		*	*

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.			1976 3-br	6	COM Bach.		TED A	FTER 1 2-br	975 3-br			AGE RE	
		(\$)	(\$)	.(\$)	(\$)	•	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Cobourg,	Oct.1991	-	476	526	299		-		-	-	-	-	476	526	299
CA (cont'd)	Oct.1992	eno	*	563	*		**		-	*	-	-	*	590	*
•	Oct.1993	-	*	*	*		-		*	*	-	-	622	531	*
Collingwood,	Apr.1987				REA							-	-	-	465 465
CA	Oct.1987				REA	KI	U W	N			470	-		-	469
	Oct.1988	**	-	-	*				-	dan	479	-	-	_	491
	Oct.1989	-	-	-	-		-		-	-	491	-	•••	_	673
	Oct.1990	-	-	-	-		-		-	-	673	-	-	-	735
	Oct.1991		· -	-	-		-		-	-	735	-	-	-	777
	Oct.1992	-	-	-	-		-		-	-	777	-	-	_	
	Oct.1993	-	-	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-
Cornwall,	Apr.1987				REA							-	-	* 230	- 241
CA	Oct.1987			N O E	REA	K	ש ט ע	1 11		*	*	-	-	437	309
	Oct.1988	-	-	*	250 220		-		_	-	_	-		# #	220
	Oct.1989		*				-		-	-	- T	_	*	443	292
	Oct.1990	-	*	443	236		-		-	-	*	_	*	449	309
	Oct.1991	-	*	449	243		-		-	-	*	-	*	431	324
	Oct.1992	-	*	431	251 281		-		-	-		-		474	343
	Oct.1993	-	•	474	201		-		-	-	_	-		7/7	343
Dunnville,t.	Apr.1987				BREA							-	-	-	-
	Oct.1987			N O E	BREA	K	D 0 V	a N				-	-	-	-
	Oct.1988	-	-	-	-		on.		-	-	*	-	-	-	*
	Oct.1989	-	-	-	-		-		-	-	*	-	-	-	*
	Oct.1990	-	-	-	-		100		-	-	*	-	-	-	*
	Oct.1991	-	-	-	-		-		-	-	*	-	-	-	*
	Oct.1992	-	-		-		-		-	-	*	-	-	-	*
	Oct.1993	-	-	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-
Elliot Lake,	Apr.1987				BREA							-	-	351	417
CA	Oct.1987				BREA	K	D O I	W N				-	-	363	511
	Oct.1988	-	*	358	363		-		-	411	453		*	376	451
	Oct.1989	*	*	381	*		-		-	430	471	*	*	405	470
	Oct.1990	-	*	359	371		-		-	-	504	-	*	359	494
	Oct.1991	-	*	378	*		-		on.	442	490	-	*	409	489
	Oct.1992	-	*	360	*		-		-	435	502	-	*	394	501
	Oct.1993	-	*	399	*		-		-	444	479	-	*	415	479
Guelph,	Apr.1987	-	*	472	543		-		-	485	579	-	*	481	564
CA	Oct.1987		*	395	542		-		-	500	595	-	*	433	575
	Oct.1988	-	1.8	432	601		-			564	633	-	*	497	621
	Oct.1989		*	472	594		-		-	567	630	-	*	515	619
	Oct.1990	*	*	523	684		-			650	726	*	*	592	713
	Oct.1991	-	-	536	691		•		-	771	816	-	-	6 00	755
	Oct.1992		*	587	736		-		-	725	802	.*	*	675	789
	Oct.1993	*	*	611	763		-		-	718	815	*	*	677	800
Haileybury,	Apr.1987				BREA								-	-	-
CA	Oct.1987			N O	BREA	K	D 0	W N				-	-	-	-
	Oct.1988		-	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-
	Oct.1989		-	-	-		-		~	-	-	-	-	-	-
	Oct.1990		-	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-
	Oct.1991	-	~	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPL Bach.	ETEC 1-	PRI br	0R 2-bi	T0	197 3-b	6 r	E	Co	OMPI	LETED	AFTER 2-br	1975 3-bn	TO	TAL AVI	ERAGE F	RENT
		(\$		(\$)	(1		(:				(\$)	(\$)					2-br	
Haileybury,	Oct.1992										,	(+)	(*)	(*)	(\$) (\$)) (\$)	(\$
CA (cont'd)	Oct.1993	_	-		-		-			-		-	-	-	-	_	_	_
a. (cont a)	000.1993	-	-		-		-			-		- "	-	-	-	_	_	_
Haldimand,t.	Apr.1987			A.I	0	n.	n -											
······································	Oct.1987				0	B	RE	A	K D	0 (M P	l			_	-	_	_
	Oct.1988			N	.0	В	RE	A	K D	0 (M N	ŀ			-	_	_	_
	Oct.1989	-	-		-		-			-		-	-	-	_	_	_	_
	Oct.1999	-	-		-		-			-		-	-	-	-	_	_	_
	Oct.1991	-	-		-		-			-		-	~		_	_	_	_
		~	~		-		-			-		-		-	-	_	_	_
	Oct.1992		-		-		-			-		-	-	_	-	1 <u>1</u>	_	_
	Oct.1993	-	-		-		~			~		-	-	•	-	-	_	_
Hawkesbury,	Apr.1987			N	n	R F	8 E	Δ 4	/ D	0	LJ M							
CA	Oct.1987			N	0	RE	`Ε.	n r A k	, D	n	W N				~	-	-	-
	Oct.1988	_	-	**	-	ים	_	n r		U	m N				-	-	-	*
	Oct.1989	_	_		_		-			-		-	*	*	-	-	*	*
	Oct.1990		-		_		-			-		-	*	*	400	-	*	*
	Oct.1991		_		_		_			-		-	*	*	~	-	*	*
	Oct.1992	Ī	-		-		_			-		-	*	*	-	-	*	*
	Oct.1993	-	_		-		-			-		-	*	*	-	**	*	*
	000.1333	-	-		-		~			~		-	*	571	-	-	*	571
luntsville,t.	Apr.1987			N	0 E	3 R	Ε/	A K	n	0 1	JA							
	Oct.1987			N	0 E	3 R	E	ΑK	n	n.	JN				-	-	-	-
	Oct.1988	_	_		_		_			-	• ••				-	-	-	-
	Oct.1989	_	_		-		-			_		520	-	_	-	-	401	-
	Oct.1990	_	_		_					_		\$2U	*	-	-	520	-	-
	Oct.1991	_			_		_			-		*		-	-	*	*	-
	Oct.1992	_	_				_			-		*	681	*	-	*	681	*
	Oct.1993	_	_		-		_			_		*	664 664	*	-	*	664	*
													004		-	-	664	~
apuskasing,	Apr.1987			N I	O B	R	E A	K	D	0 W	N				_	_	_	
•	Oct.1987			N () B	R	E A	K	D	0 W	N				_			_
	Oct.1988	-	-		-		_			_		_	_	_	_		_	_
	Oct.1989	-	-							_		_	_	_	_	_	_	-
	Oct.1990	-	-							_		_	~	_	_	_	-	-
	Oct.1991	-	_							_			_		_	-	-	-
	Oct.1992	-	_							_		_	_		_	-	01	-
	Oct.1993	-	-			-				_		_		_	_	-	_	_
enora.	. Ann 1007																	
A A	Apr.1987			N C			E A								-	-	-	-
•	Oct.1987			N C	В	R	E A	K	D (0 W	N				-	-	-	_
	Oct.1988		-	-		~			•	-		-	-	-		_	-	
	Oct.1989	-	-	~		-			•	-		-	-	-	-	-	-	_
	Oct.1990	-	-	-		-				-			-	_	-	-	_	-
	Oct.1991	-	-	-		-				-			-	_		_	_	_
	Oct.1992	-	-	-		-			-	-			-	_	_	-	_	_
	Oct.1993	-	-	-		-			-				-	-	-	-	-	_
ingston.	Apr.1987			N C	D	D	r .	v	n ^		Al							
1	Oct.1987			N O			ËΑ							-	-	257	348	449
	Oct.1987			N O			E A	K	n O	M	N				-	-	471	532
		~	*		21		62		-		-			666	-	*	473	616
	Oct.1989	-	-		52		85		-		-			709	-	-		662
	Oct.1990	-	*		52		15		-		~		563	732	-	*	511	679
	Oct.1991	-	320	49	96	6	70		-		-		_	788	-	320	496	729

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.	ED PR 1-br				E				AFTER 1 2-br		TOTA Bach.	AL AVER		
		(\$)	(\$)	(1	(\$)		((\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$
Kingston,	Oct.1992		327	523	69	0		_		-	*	762	_	327	530	728
CA (cont'd)	Oct.1993	~	-	544	74	2		•		-	*	788		~	551	763
Kirkland Lake,	Apr.1987			N O	BRE	Α	ΚI	0 0	W N	ı			-	-	-	-
CA	Oct.1987			N O	BRE	Α	ΚI	D 0	W N	l			, -	-	-	***
	Oct.1988	~	-	-				-		- 1	-	-	-	-	-	-
	Oct.1989	-	-	-				-		-	-	÷ ,	-	-	-	404
	Oct.1990	-	-	-	-			-		-	-	-	-	-	-	-
	Oct.1991		-	_	_			-		-	-	-	-	-	-	-
	Oct.1992	-	-	_	-			_		-		-	**	-	-	-
	Oct.1993	-	-	-	-			-		-	-	-	-	-	-	-
Leamington,	Apr.1987			N O	BRI	E A	ΚI	D 0	W N	i			_	_	-	_
CA	Oct.1987			N O	BRI								_	_	-	_
Ch .	Oct.1988		_	-			•••	_		_	*	_	_	***	*	_
	Oct.1989		_	_	_			_			_	*	_	_	_	*
	Oct.1989	-	_	_				_			_	*	_	_	_	*
	Oct.1991	-	_	_						_	_	*	_	_	_	*
		_	*	54	, -			_		_		*	_	*	549	*
	Oct.1992	_	_	50				-		_	_	*	Ī		500	*
	Oct.1993	~	40	20	, -			-		-	-		-	_	300	
Lindsay,	Apr.1987			N O	BRI								-	-	-	-
CA	Oct.1987			N O	BRI	Ē A	K	0 0	W	N .			-	-	-	-
	Oct.1988	٠		-	-			-		-	-	-	-	-	-	-
	Oct.1989	-	-	-	*			-		-	-	-	-	-	-	*
	Oct.1990	-	-	-	*			-		-	*	-	-	-	*	*
	Oct.1991	-	-	•	*			-		-	-	-	-	-	-	*
	Oct.1992	-	- '		*			-		-	-	-	-	-	-	*
	Oct.1993		-	,-	*			-		· <u>-</u>	-	-	-	-	-	*
Midland,	Apr.1987			N O	BR	ΕA	K	D 0	W	N			-	-	-	-
CA	Oct.1987			N O	BR	ΕА	K	D 0	W	N			-	-	-	-
	Oct.1988	-	-	4				_		-	468	513	-	-	468	513
	Oct.1989	-	_	_	_			-		-	467	362	-	_	467	362
	Oct.1990	-	_	_	_			_		_	472	521	_	-	472	521
	Oct.1991	-	_	_	_			_			-	_	-	-	- ·	-
	Oct.1992		-	_	-			· _		_	491	541	_	-	491	541
	Oct.1993	-	-	-	-			-		-	5 10	563	-	-	510	563
Nanticoke.c.	Apr.1987			N O	B R	ΕA	K	D 0	W	N			_	_	_	_
	Oct.1987			N O	BR	ΕA	K	D 0	W	N			_	_	_	_
	Oct.1988	~	_					_			_	-		-	-	_
	Oct.1989		_		-			_		_	_	-	_	_	-	_
	Oct.1990		***	_	_			_		-	_	-	_	_	_	
	Oct.1991	**		-						_	_	_	_	_	_	_
	Oct.1992		_		_			_		_	_	-	-	-	-	_
	Oct.1993		-	-	-					- '	-		-	-	-	-
North Bay,	Apr.1987			N O	B R	FΑ	K	חם	ш	N			*	350	397	476
CA CA	Oct.1987			N O									*	321	435	47!
	Oct.1988		-	42		88	-	*		350	501	544	*	350	461	503
	Oct.1989		_	48		57		4		351	538	617	*	351	519	499
	Oct.1909		*	43		18		*		371	533	630	*	357	469	561
	Oct.1991		284	46		61		*		497		662	*	459		608
	000.1991	-	204	46	1 5	01				497	610	002		409	566	000

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.	ED PR 1-br	IOR TO 2-br	1976 3-br		COM Bach.	IPLET	ED A	AFTER 2-br	1975 3-br	TOT/ Bach.		RAGE R 2-br	
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
North Bay,	Oct.1992	-	*	503	530		*	4	14	688	742	*	385	506	575
CA (cont'd)	Oct.1993	*	*	519	563		*		14	665	757	*	387	586 594	575 652
Orillia.	Apr.1987			N O B	REA	K	0.0	N						400	
CA	Oct.1987				REA							-	~	420 *	541
	Oct.1988	-	-	351	372					*	541	-	_	384	551
	Oct.1989	-	-	360	466		-	~		*	580	_	_	396	480 538
	Oct.1990	-	-	393	495		_	_		*	655	_	-	428	596
	Oct.1991	-	-	402	505		-	-		*	675	_	-	441	613
	Oct.1992	-	~	432	539		_	_		- 1	690	_		472	635
	Oct.1993	-	-	445	568		-	-		*	674	-	-	486	635
Owen Sound.	Oct.1987			N O B	REA	K	D 0 W	N					*	427	
CA	Oct.1988				REA							*	_	427	-
	Oct.1989		_	_	-	••	_	**		_		_	-	438	-
	Oct.1990	*	_	*	-		40			_	_	-	-	*	_
	Oct.1991	*	-	413	-		_	_			_	*	_	413	_
	Oct.1992	*	-	1,034	-		_	_			_	*		1,034	_
	Oct.1993	*	-	530	*		-	-		-	-	*	_	530	*
Pembroke,	Apr.1987		1	N O B	REA	K	שחמ	N				_		600	*
CA	Oct.1987				REA							-	-	600	*
	Oct.1988	-	_	*	_		-			578	*	-		560 498	*
	Oct.1989	~	_	*	-		_	_		585	*	_	· <u>-</u>	508	*
	Oct.1990	-		*	***		-	_		599	*	_	_	523	*
	Oct.1991	-	-	*	_		-	_		617	*	_	_	514	*
	Oct.1992	-	-	*	_			_		636	*		_	564	*
	Oct.1993	-	-	*	- '		-	-		628	*	-	-	558	×
Peterborough	Apr.1987			10 B	REAI	K	D O W	N				_	398	414	498
CA .	Oct.1987				REAI							_	386	465	521
	Oct.1988	_	425	434	522		_			553	636	_	425	458	537
	Oct.1989	_	*	463	417		_	_		513	601	_	*	478	550
	Oct.1990	-	448	538	460		_			*	633		448	531	575
	Oct.1991	, -	451	562	475		-	_		533	667	_	451	557	609
	Oct.1992	-	536	579	476		-	_		556	650	_	536	575	599
	Oct.1993	-	492	573	524		-	-		626	639	-	492	582	605
Port Hope,t.	Apr.1987		h	1 0 S	URVE	F	٧								
	Oct.1987		N		URVE										
	Oct.1988	~	_	-	_		_				_	_	_	_	_
	Oct.1989	-		_	_		_	_		_	_	_	_	_	_
	Oct.1990	-		-			-	_			_	_	_	_	_
	Oct.1991	-	_		_		-	_		-	-	_	_	_	_
	Oct.1992	-	-	-	-		_	*		-	-	-	*	_	-
	Oct.1993	-	- ,	-	-		-	*		-	-	~	*	-	-
Sarnia, '	Apr.1987		-	375	*		*	34	19	424	471	*	349	423	471
CA	Oct.1987	*	339	406	490		-	*		459	500	*	340	425	496
	Oct.1988	-	376	424	514		_	*		464	492	_	376	440	498
	Oct.1989	*	379	435	522		-	*		507	530	*	379	455	527
	Oct.1990	*	442	481	533		-	*		590	656	*	439	495	555
	Oct.1991	*	439	494	571			*		630	687	*	435	517	593
	Oct.1992	*	440	532	632		-	*		637	697	*	442	547	654
	Oct.1993	*	477	543	608		_	*		668	781	*	477	559	656

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.			1976 3-br	Ва		PLETED /		1975 3-br	Ва		AL AVEF		ENT 3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Sault Ste.	Apr.1987	-	-	*	-		-	-	-	421		*	-	*	421
Marie,	Oct.1987	-	-	462	437		-	*	*	435		-	*	466	435
CA	Oct.1988	*	- "	467	442		-	-	-	457	- 1	*	-	467	455
	Oct.1989	-	-	510	453		-	-	-	467		-	-	510	465
	Oct.1990	*	-	263	404		-	*	*	505		*	*	342	488
	Oct.1991	*		*	526		-	- 1	- /	523		*	-	*	523
	Oct.1992	_	_	592	545		-	*	*	559		_	*	585	557
	Oct.1993	*	-	603	571		-	*	*	587		*	*	603	584
Simcoe,	Apr.1987				REA							-	-	*	-
CA	Oct.1987			N 0 B	REA	K D	0 W	N				-	-	*	-
	Oct.1988	-	-	~	-		-	1-	*.	-		-	-	*	-
	Oct.1989	-	-	-	-		-	der	*	-		-	·	*	-
	Oct.1990	-	-	-	-		-	-	*	751		_	_	*	751
	Oct.1991	-	_	-	-		-	506	*	-		_	506	*	-
	Oct.1992	-	-	-	-		-	521	*	778			521	*	778
	Oct.1993	~	-	-	-		-	-	-	- '		-	<u>-</u> '	-	-
Stratford,	Apr.1987			N O B	REA	K D	0 W	N			-	-	*	424	436
CA	Oct.1987			N 0 B	REA	K D	0 W	N			-	-	*	423	448
	Oct.1988	-	*	462	493		-	-	-	-	-	-	*	462	493
	Oct.1989	-	, *	484	539		-	-	-	-	-	-	*	484	539
	Oct.1990	-	*	507	567		-	-	539	569		-	*	514	568
	Oct.1991	-	*	545	575		-	-	576	608		_	*	555	588
	Oct.1992	-	*	564	625		-	-	*	644		_	*	570	630
	Oct.1993	-	*	582	632		-	-	*	652		-	*	587	638
Strathroy,t	Oct.1992	-	-	411	-		40	-	- '	-		-	-	411	-
	Oct.1993	-	*	493	*		-	-	-	-		-	*	493	*
Tillsonburg,	Apr.1987				BREA							-	* .	353	390
CA	Oct.1987				BREA	K D	0 W	N				-	*	363	409
	Oct.1988	-	*	349	457		-	- /	-	-		-	*	349	457
	Oct.1989	-	*	396	485		-	- /	-	-		-	*	396	485
	Oct.1990	-	w	390	432		-	-		-		-	*	390	432
	Oct.1991	-	-	*	638		-	-	-	736		-	-	*	704
	Oct.1992	-	-	*	-		-	- /	-			_	-	*	
	Oct.1993	-	• *	445	-		**	-		696		-	*	445	696
Timmins,	Apr.1987			N O B	BREA	K D	0 W	N				*	*	486	612
CA	Oct.1987			N O B	BREA	K D	0 W	N				de	-	489	542
	Oct.1988	-		*	-		- 1	*	563	577		-	*	559	577
	Oct.1989	-	-	*	-		-	*	605	579		_	*	594	579
	Oct.1990	-	-	*	-		-	*	633	642		_	-	641	642
	Oct.1991	-	-	*	*		*	471	673	686		*	471	667	685
	Oct.1992	-	_	*	*		*	488	673	698		*	488	668	697
	Oct.1993	-	-	*	ŵ		*	480	710	733		*	480	703	732

Table J-3a Page 7

	MONTH/	COMPLET			1976			CO	MP	LETED	AFTER	1975	TOTA	L AVE	RAGE R	ENT
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br		Ba	ach	•	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)			(\$)	(\$)) (\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Wallaceburg,	Apr.1987			N O B	REAL	K	D	0	W I	N			*	298	385	386
CA	Oct.1987			N O B	REAL	K	D	0	W	N			*	243	375	415
	Oct.1988	*	*	367	*			_		*	394	440	*	254	381	421
	Oct.1989	-	*	323	356			_		*	405	462		265	381	402
	Oct.1990	*	277	416	458					-	*		*	277	415	458
	Oct.1991	*	292	437	471			-			*		*	292	435	471
	Oct.1992	* .	309	458	488			-		_	*	-	*	309	456	488
	Oct.1993	*	324	492	505			-		-	*	-	*	324	489	505
Woodstock,	Apr.1987			N O B	REAL	K	D	0	W	Ν .			-	~	365	398
CA	Oct.1987			N 0 B	REAL	K	D	0	W	N			-	-	401	443
	Oct.1988	-	-	373	391			-		-	451	487	-	-	415	471
	Oct.1989	-	-	414	420			-		-	465	594	-	-	438	571
	Oct.1990	-	-	418	437			-		-	497	654	-	-	456	636
	Oct.1991	-	-	441	470			-		-	525	666	-		482	649
	Oct.1992	-	-	474	491			-		-	570	689	-	-	514	673
	Oct.1993	-	-	487	530			-		-	556	684	-	-	519	671

NOTES: 1/ The survey includes VACANT and OCCUPIED units.

- 2/ '*' = Sample Size too small.
- 3/ '-' = No Units in Survey.

ATTENTION:1/ Starting with the April 1987 Survey the time - lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

- 2/ In April 1987 the units were divided by: "Completed Prior to 1976" (previously CONTROLLED)
 and "Completed after 1975" (previously UNCONTROLLED).
- 3/ The majority CAs started to collect data beginning APRIL 1987, therefore previous data not available.

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1994.

SOURCE: C.M.H.C. Ottawa: Originally a Semi-annual Report, now an Annual Survey conducted each October.

······································	MONTH/ YEAR	COMPLE'		RIOR TO 2-br	1976 3-br	COMPL Bach.		AFTER 19 2-br	975 3-br			RAGE RE	NT 3-br
MUNICIPALITY	1 Erik	(\$)				(\$)			(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
		(+)	(+)							061		400	A77
Hamilton,	Apr.1987	262	336	400	461	*	*	383	501	261	336	400	477 501
CMA	Oct.1987	271	346	424	503	*	381	417	499	270	349	423	543
	Oct.1988	314	374	459	531	*	419	429	554	312	377	456 485	543
	Oct.1989	328	402	488	550	*	415	467	482	320	403	485	574
	Oct.1990	312	410	540	582	376	429	557	546	317	413	543 661	
	Oct.1991	368	452	548	664	332	469	579	547	366	454	551	633
	Oct.1992	348	453		658	374	453		529	352	453	593	625
1	Oct.1993	366	465	693	681	415	455	618	764	378	463	596	706
Kitchener,	Apr.1987	234	279	355		-	*	366	-	234	280	355	412
CHA	Oct.1987	241	292	364	409	-	*	372	-	241	292	364	410
	Oct.1988	283	309	395	418	*	*	418	-	280	310	396	429
	Oct.1989	294	353	430		*	*	538	*	303	353	435	497
	Oct.1990		369	445		*	389		*	312	370	446	512
	Oct.1991	341	373	458		*	488		634	339	378	464	531
	Oct.1992	332	414	509	580	*	*	540		331	416	510	562
	Oct.1993		417	512	674	*	346	545	*	336	414	515	656
London,	Apr.1987	225	311	363	540	239	305	362	455	237	306	363	464
CMA	Oct.1987				527	-	-	-	-	246	317	395	527
Crot	Oct.1988				426	-	387	477		259	311	395	433
	Oct.1989				551	*	441			299	345	432	556
	Oct.1990				520	366	411			303	367	468	526
	Oct.1991				569	328	3 444	575		328	387	485	571
	Oct.1992				606	-	377	7 573	*	326	407	524	612
	Oct.1993				574	282	2 413	3 587	731	333	429	512	582
Oshawa,	Apr.1987	7 –	*	*		256	366			256	365	444	542
CMA	Oct.1987		1 408	8 457	7 500	-	346			324	389	472	515
	Oct.1988		6 417	7 485	5 529	-	-	621		346	413		560
	Oct.1989		6 426	6 528		-	503			366	438		568
	Oct.1990		7 482	2 565		-	555			387			672
	Oct.1991		5 489	9 586			*	760		365	492		748
	Oct.1992	2 428	8 489	9 595	5 732	-	524			428			
	Oct.1993	3 382	2 479	9 605	5 754	-	421	1 677	7 789	382	473	611	764
Ottawa,	Apr.1987	7 301	1 386	6 505	5 562	296				300			
CMA	Oct.1987	7 314	4 411	1 511	1 631	-	412			315			
	Oct.1988		8 433	3 522	2 600	-	400			329			
	Oct.1989	9 325	5 435	5 547	7 620		442			325			
	Oct.1990	0 354	4 467	7 569	9 658		468						
	Oct.1991		5 492	2 604	4 700	*	480						
	Oct.1992		8 52	1 631	1 732	576	6 513	3 690					
	Oct.1993		5 53!	5 657	768	*	549	9 670	0 750	401	535	658	76

										Table J-4		Page	2
MUNICIPALITY	MONTH/	COMPLE						AFTER 1	975	TOTA	L AVER	RAGE RE	
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
St. Cath./	Apr.1987	249	280	331	384	*	278	279	368	248	280	329	382
Niagara,CMA	Oct.1987	251	295	363	411	*	298	408	340	256	296	371	404
	Oct.1988	263	301	357	442	*	320	427	432	272	306	369	440
	Oct.1989	302	317	376	435	*	311	442	468	284	315	392	447
	Oct.1990	310	335	416	504	321	355	438	525	316	341	422	511
	Oct.1991	333	403	461	479	337	370	475	608	334	397	463	531
	Oct.1992	333	376	441	502	340	389	509	579	335	379	456	520
	Oct.1993	350	395	479	541	321	398	524	601	344	396	485	556
Sudbury,	Apr.1987	195	244	324	393	214	255	307	396	207	250	315	395
CMA	Oct.1987	208	255	312	360	-	279	410	_	208	256	316	362
	Oct.1988	228	277	342	424	-	_	485	_	228	277	368	436
	Oct.1989	266	296	355	470	-	*	545	*	266	299	376	473
	Oct.1990	269	324	406	455	-	*	557	*	269	324	426	462
	Oct.1991	267	339	427	566	-	437	628	759	267	341	459	621
	Oct.1992	346	385	476	560	*	*	681	*	350	385	517	572
	Oct.1993	350	385	494	574	*	467	654	739	354	387	522	585
Thunder	Apr.1987	265	325	401	447	252	313	428	440	259	320	414	443
Bay, CMA	Oct.1987	259	324	404	419	-	360	497	_	258	327	423	439
	Oct.1988	257	345	440	-		381	509	-	255	349	463	-
	Oct.1989	275	344	438	421	*	397	521	*	275	350	463	464
	Oct.1990	*	411	564	-	276	370	456	485	281	375	488	485
	Oct.1991	293	394	568	438	272	391	475	676	276	392	466	555
	Oct.1992	323	406	570	448	286	414	506	607	294	411	538	524
	Oct.1993	365	424	544	567	301	422	509	735	312	423	528	659
Toronto,	Apr.1987	363	496	666	607	378	475	603	679	375	477	615	663
CMA	Oct.1987	395	498	645	748	555	535	793	780	438	504	664	751
	Oct.1988	409	511	635	745	-	527	772	804	427	512	644	749
	Oct.1989	420	527	682	728	*	627	836	. *	452	534	692	726
	Oct.1990	521	634	782	863	351	664	1,173	862	505	635	815	863
	Oct.1991	548	655	818	937	434	6 86	1,151	927	513	657	835	936
	Oct.1992	489	634	843	909	499	565	1,101	*	490	631	855	909
	Oct.1993	525	647	820	980	*	623	1,096	844	525	644	840	979
Windsor,	Apr.1987	-	273	291	358	227	267	333	368	214	269	326	366
CMA	Oct.1987	197	358	333	480	237	287	336	427	225	308	335	442
	Oct.1988	-	321	378	542	244	317	387	550	250	318	382	547
	Oct.1989	276	331	403	459	282	356	391	468	278	339	400	463
	Oct.1990	298	3 85	467	528	267	353	468	560	287	378	467	540
	Oct.1991	301	380	465	548	*	380	528	769	304	380	468	576
	Oct.1992	309	403	483	541	-	464	643	*	309	404	491	548
	Oct.1993	339	415	504	613	-	375	592	609	339	414	512	612

NOTE: 1/ The above table illustrates the average rents being charged for a sample of privately initiated apartment structures (occupied and vacant).

ATTENTION: Starting with the April 1987 survey the time-lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1994.

SOURCE: C.M.H.C. Ottawa: originally a semi-annual survey, now an annual survey conducted in October of each year.

^{2/ &#}x27;-' = No Units in Survey.

^{3/ &#}x27;*' = Sample Size too small.

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED APARTMENT STRUCTURES OF 3 - 5 APTS by Bedroom Count ONTARIO's CAs and Municipalities with 10,000 Population and Over April 1987 - October 1993 Table J - 4a

Page 1

	MONTH/	COMPLETE	D PRIOR										R 197				RAGE RE	
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br 2-	-br	3-t	r 		Ba	ach.		1-br	2-br	3-bi	r 	Bach.	1-br	2-br	
		(\$)	(\$)	(\$)) ((\$)			(()	(\$)	(:	5) (\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Barrie,	Apr.1987				N O	В					W 0 0				308	363	429	497
CA	Oct.1987				N O	В	R	Ε	A I	([0 W	N			344	371	440	489
	Oct.1988	*	407	496		*			1	k	क्रे	568	,	k	359	409	511	596
	Oct.1989	403	435	518		*			1	k	*	598	3	*	398	438	536	607
	Oct.1990	407	441	555	6	19			•	k	472	669	70	6	400	445	579	677
	Oct.1991	395	493	588	6	16			•	k	*	4	k	*	395	493	588	626
	Oct.1992	421	487	596	6	25				k	*	•	k	×	416	485	596	625
	Oct.1993	452		589	6	45				k	*	64	8	*	447	499	595	643
	000.1333	402													*	22.4	240	413
Belleville,	Apr.1987				N O						W O C				*	314	349 355	396
CA	Oct.1987				N O		K	L	A	K I	D O W	n			289	354	401	441
	Oct.1988	289		401		41				-	*		-	7	312	383	434	516
	Oct.1989	312	T	434		16				_			-	-		398	453	525
	Oct.1990	324		446	_	25				*	386	52		-	322			585
	Oct.1991	341		478		56				*	434	55			341	408	481	
	Oct.1992	361		482		22				-	378		*	-	361	435	480	522
	Oct.1993	351	434	499	5	89				-	-		-	-	351	434	499	589
Bracebridge,	Oct.1992	_	*	487		-					*	71	1,	*	-	*	599	*
t.	Oct.1993	*	*	*		-				_	*	71	8	×	*	*	658	*
												. 41	2 20	12		237	346	363
Brantford,	Apr.1987	-	-	332		57				-	*	41		93	-	254	353	387
CA	Oct.1987	-	256	338		80				-	*	42)5	-	277	393	415
	Oct.1988	-	277	368		97				-	-	46		45	-			471
	Oct.1989	~	332	409		47				-	-	52		05	*	332		447
	Oct.1990	-,	386	416		22				*	•	53		33		386		
	Oct.1991	-	379	474		00				-	-	58		79	-	379		517
	Oct.1992	-	470	490		18				•	*			39	-	450		556
	Oct.1993	-	506	512	2 5	87				*	*	64	12 6	71	*	495	538	614
Brockville.	Apr.1987				N ()	В	₹	E A	ĸ	D 0 W	N			247	347	373	505
CA	Oct.1987				N ()	ВІ	₹ :	ΕA	K	D 0 W	l N			255	296		380
	Oct.1988	277	317	370) 4	189				-	-	,	*	*	277	317	371	452
	Oct.1989		327	387	7 4	169				-	-		*	*	276	327	390	432
	Oct.1990		336	404	4 4	196				_	-		*	*	284	336	404	467
	Oct.1991		366	420) !	521				-	-		*	*	281	366	420	488
	Oct.1992		379	44		575				_			*	*	322	379	447	524
	Oct.1993		396	46		557				-	-		*	*	336	396	464	546
Chatham.	Apr.1987				N I	n	R	R	FΑ	K	D 0 k	ıN			*	234	321	352
CA CA	Oct.1987				N I						D 0 %				*			398
Ch	Oct.1988		302	37		409			L A	*	267		15 3	87	*			402
	Oct.1989		269	41		409 425				*	284			16	243			423
			314	41		423 434				*	309			47	223			437
	Oct.1990		314	44		434 461					305			51	301			
	Oct.1991		394	44		401 503				-	407			82	285			
	Oct.1992									*	361			183	307			
	Oct.1993	313	414	48	2	525)				30.	1 2	10 4	103	307	400	, 403	VIL

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.	ED PRI 1-br				r		Ba	Ch Ch					IFTER !-br					AL AVE		
		(\$)	(\$)	(\$)	(:	\$)			(:	\$)		(\$))	(\$)	(:	5)		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Cobourg,	Apr.1987				N	0	В	R	Ē.	A 1	K E	0 0	W	N					×	*	_	_
CA	Oct.1987				N	0	В	R	Ε	ΑI	K D	0 0	W	N					*	271	327	*
	Oct.1988	*	294	348		1	k j				-		*		*		_		*	328	387	*
	Oct.1989	*	360	414		٩	fr .				_		*		*				*	355	437	*
	Oct.1990	*	392	407		1	k						*		*				*	383	446	*
	Oct.1991	*	*	401		1	k			1	k		*		*				*	412	451	*
	Oct.1992	* *	*	*		1	k			- 1	k		*		*			- 4	65	369	482	*
	Oct.1993	*	*	473		. 1	k			•	do	5	01		*		-		*	468	483	*
Collingwood,	Apr.1987				N	0	В	R	E	A I	K E	0 0	W	N				2	47	296	339	321
CA	Oct.1987				N	0	В	R	Ε.	A I	K [0 (W	N				2	55	305	356	349
	Oct.1988	290	325	385		39	7			,			-		-			2	90	325	385	397
	Oct.1989	*	347	398		45	5				-		-		*				*	347	414	456
	Oct.1990	*	376	437		50	5				-		-		*				*	376	450	505
	Oct.1991	*	383	467		46	1				-		-		*				*	383	474	461
	Oct.1992	*	382	480		48	7				-		-		*				*	382	485	487
	Oct.1993	*	378	475		510	0			•	-		-		-		-		*	378	475	510
Cornwall,	Apr.1987				N	0						0 0						2	61	278	310	381
CA	Oct.1987				N			R	Ε.			0 (N				2	62	286	316	378
	Oct.1988	299	305	323		39:	-				k		×		526	1	k	3	04	308	353	401
	Oct.1989	298	315	345		404	4				k		*		592	1	łr	3	05	316	388	414
	Oct.1990	298	330	357		42:	3				k		*		582	1	r	3	02	331	384	428
	Oct.1991	286	348	371		440	5			1	k	3	58		603	56	5	2	93	348	400	455
	Oct.1992	293	351	383		47:	3			1	k	3	66		629	1	k	3	00	352	406	478
	Oct.1993	322	358	386		487	7			1	k	3	91		623	1	r	3.	26	36 0	417	490
Dunnville,t.	Apr.1987					0						0 0							-	265	*	-
	Oct.1987				N	0	В	R	Ε.	A I	< 0	0	W	N					-	235	*	-
	Oct.1988	-	267	*			-						-		-		-		-	267	*	-
	Oct.1989	-	282	*			-			٠	-		-		-		•		-	282	*	~
	Oct.1990	-	371	*		•	-			٠	-		-		-		-		-	371	*	-
	Oct.1991	-	*	*			-			•	-		•		-		-		-	*	*	-
	Oct.1992	-	394	-		٠				•	-		-		-	•	in .		-	394	-	-
	Oct.1993	-	*	497			-				-		-		-	•	•		-	*	497	
Elliot Lake,	Apr.1987				N	_							W						*	*	-	-
CA	Oct.1987				N	0	В	R	E	A }		0	W	N					*	-	-	-
	Oct.1988	*	*			•	•			٠	-		-		-				*	*		-
	Oct.1989	-		*			-				-		-		-		-		-	-	*	-
	Oct.1990	*	*	*		•	•				-		-		-		•		×	*	* 1	-
	Oct.1991	-	-	*			•				-		-		-		•		-	*	*	-
	Oct.1992	-	*	*		•	•				•		-		-				-	*	*	-
	Oct.1993	*	*	. *		•	•			•	•		-		-		•		*	*	*	-
Fergus,	Apr.1987				N	0	В	R	E	A I	CD	0	W	N					-	287	311	*
CA	Oct.1987				N							0								290	319	*
	Oct.1988				S	UF	8 V	E	Y	[1 (S	С	0	N T I	INI	E	D				

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.			1976 3-br			AFTER 2-br		TOTA Bach.		AGE RE 2-br	NT 3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Cualnh	Apr.1987	*	323	406	440	_		_	· _	*	323	406	440
Guelph,	Oct.1987	261	348	393	424	_	292	*	-	261	340	390	424
CA	Oct.1988	*	330	427	452	_	w.	*	*	*	337	428	455
		*	368	463	514	_	_	*	*	*	368	462	514
	Oct.1989	*	400	492	519	_	*	*	*	*	406	492	520
	Oct.1990			531	527		_	_	_	352	395	531	527
	Oct.1991	352 *	395	541	640			521	*	*	423	539	639
	Oct.1992 Oct.1993	315	423 436	555	630	_	96	523	*	315	425	552	631
	A 1007				NO B	REAK	D O W	N		*	247	304	*
Haileybury,	Apr.1987					REAK				*	268	328	*
CA	Oct.1987	*	247	316	# U D		*	367		*	244	334	*
	Oct.1988	*	247		*	_	*	470	_	*	308	386	*
	Oct.1989			314		_	*	451	*	256	282	396	363
	Oct.1990	256	279	366	359	-	*		*	*	303	425	343
	Oct.1991	*	301	383	348	-	*	511	*	285	332	432	398
	Oct.1992	285	331	395	391	-		520	*		373	449	426
	Oct.1993	318	374	420	404		*	529	•	318	3/3	443	420
Haldimand,t.	Apr.1987				N O B	REAK	D 0 W	N		*	*	312	1
na ra imana , c .	Oct.1987				NO B	REAK	D 0 W	N		*	*	342	1
	Oct.1988	_	*	277	*		-	_	-	_	*	277	1
	Oct.1989	_	*	417	*	_	_	*	-	-	*	498	1
	Oct.1990	*	*	357	*	_	_	*	_	*	*	462	1
	Oct.1991	_	_	476		_	_	*	_	_	_	559	1
	Oct.1991		_	*			_	*	_	_	_	581	44
	Oct.1993	-	-	-	504	-	-	-	726		-	-	613
Hawkesbury,	Apr.1987				N O B	REAK	D O W	N		246	289	318	40
CA	Oct.1987					REAK				275	298	336	40
Ch	Oct.1988		316	364			_		*	*	316	364	43
	Oct.1989		330			_	_	_	*	293	330	370	42
	Oct.1990		325			de	*	_	*	289	324	377	44
	Oct.1991		351			_	*	_	*	289	349	389	47
	Oct.1992		367			_	_	*	*	331	367	401	49
	Oct.1993		382			-	-	*	*.	384	382	440	53
Huntsville,t.	Apr.1987	,			N O B	REAK	D O W	N		*	346	375	
Huntesville, c.	Oct.1987					REAK				*	348	389	
	Oct.1988		365	408			*	*		*	348	410	
	Oct.1989		381			*	*	590	_	*	393	489	
	0ct.1990	,	435			*	400		_	*	420	520	
	Oct.1991		437			*			_	*	430	564	
	Oct.1992		479			*			_	*	458	567	
	Oct.1993	•	503		•	*			*	*	475	620	
Kapuskasing,	Apr.1987	7			N O E	BREAK	חח	l N		211	253	324	39
t.	Oct.1987					REAK				224	260		40
	Oct.1988		314	4 37:		245			418	229	290		41
	Oct.1989					*			454	248	277		43
	Oct.199					*			*	248	305		44
	Oct.199					*			*	298	292		45
	Oct.199					*			*	279	302		46
									*	299	310		46
	Oct.199	3 296	308	8 39	7 468				-	233	310	700	70

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.		_	1976 3-br		В					AFTER 2-br	1975 3-br			RAGE RE	ENT 3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	-	((\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Kenora,	Apr.1987				N O					0 W				*	288	336	*
CA	Oct.1987				N O	B R	E	Α	K D	0 W	N			*	301	346	*
	Oct.1988	*	325	372	*				*	*		*	-	*	324	366	*
	Oct.1989	*	329	378	*				*	*		*	*	*	328	374	*
	Oct.1990	-	-	*	*				×	346		401	*	*	346	401	*
	Oct.1991	-	-	-	-				*	357		433	*	*	357	433	*
	Oct.1992	-	-	-	-				*	369		437	*	*	369	437	*
	Oct.1993	~	-	· •	-				*	390		454	*	*	390	454	*
Kingston,	Apr.1987				N O I	B R	E	Α	K D	0 W	N			234	299	406	487
CA	Oct.1987				N O I	BR	E	Α	K D	0 W	N			246	328	405	505
	Oct.1988	264	328	405	505				_	_		_	_	264	328	405	505
	Oct.1989	260	332	424	517				_	_		_	-	260	332	424	517
	Oct.1990	304	354	463	609				-	_			-	304	354	463	609
	Oct.1991	289	382	468	658				_	_		551		289	382	472	658
	Oct.1992	315	398	495	669				_	448		454	_	315	399	493	669
	Oct.1993	349	432	563	648				-	-		-	-	349	432	563	648
Kirkland Lake,	Apr.1987			1	N O E	3 R	Ε	Α	K D	0 W	N			179	204	253	277
CA	Oct.1987			1						0 W				186	267	232	259
	Oct.1988	*	268	275	307				*	245		333		*	261	290	307
	Oct.1989	*	253	312	333				_	*		431	*	*	255	324	336
	Oct.1990	233	267	315	361				*	405		520	*	224	277	333	377
	Oct.1991	242	280	331	354				ŵ	*		427	*	236	280	343	371
	Oct.1992	243	302	321	375				×	*		476	*	237	302	344	385
	Oct.1993	268	303	336	379				*	*		462	515	263	303	354	409
Leamington,	Apr.1987			ł	N O E	R	Ε	Α	K D	0. M	N			*	219	306	*
CA	Oct.1987				10 E	R	Ε	Α	K D	0 W	N			*	217	324	*
	Oct.1988	*	*	316	-					*		373	*	*	321	345	*
	Oct.1989	*	312	368					-	378		*		*	339	379	_
	Oct.1990	*	326	418	*			,	k	*		*	-	*	340	437	*
	Oct.1991	*	329	442	*				-	*		*		*	343	466	*
	Oct.1992	*	372	500	-			٠.	-	*		*	-	*	386	502	_
	Oct.1993	*	385	493	*			•	-	*		*	-	*	392	495	*
Lindsay,	Apr.1987			1	1 0 B	R	Ε	А	K D	0 W	N			*	291	345	*
CA	Oct.1987				10 B	R	Ε	A I	(D	0 W	N			275	310	383	371
	Oct.1988	292	323	388	423				-	-	(605	-	292	347	477	*
	Oct.1989	299	362	458	629						- (633	-	299	362	505	629
	Oct.1990	322	391	456	542				-	*	- (628	*	322	391	513	552
	Oct.1991	331	408	500	603					*	(617	*	331	409	532	608
	Oct.1992	314	425	512	625					*	(640	*	314	425	556	630
	Oct.1993	337	433	533	673				-	-	(627	*	337	433	564	675
Midland.	Apr.1987			N	0 B	R	E	A Þ	D	0 W	N			257	296	354	376
CA	Oct.1987			N	0 B	R	E	A	D	0 W	N			261	311	359	402
	Oct.1988	292	347	427	*			1	r	415		504	*	297	350	415	421
	Oct.1989	288	333	414	456			- 1	r	438		550	*	311	374	456	452
	Oct.1990	296	367	445	478			- 1	r	454	3	577	*	362	404	488	478
	Oct.1991	288	388	482	**			- 4	r	448	8	591	*	382	416	522	528
	000.1331	200		102						770	,						
	Oct.1992	347	420	505	537			4		475		590	*	361	444	534	537

										Ta	ь1е	J-	4a		P	age 5		
	MONTH/	COMPLET	ED PRI	OR TO	19	76								1975		AL AVER		
MUNICIPALITY.	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3	-br		Bac	ch.	1	-br	2-	-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)		(\$)			(\$)	(\$)		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Nanticoke,c.	Apr.1987				N I	0 B	R	E /	ΑK	D	0 W	N			-	*	296	.*
Maiit icoke, c.	Oct.1987				N	0 B	R	E /	A K	D	0 W	N			-	*	316	*
	Oct.1988	_	*	317		_			-		-		-	*	4 - L	*	317	*
	Oct.1989	_	*	358		-			_				-	*	-	*	358	*
	Oct.1990	_	_	374		_			_		-		-	*	-	-	374	*
	Oct.1991	_	_	401		-					-		_	386		-	401	386
	Oct.1992		_	437		-			-		-		-		-	-	437	-
	Oct.1993	-	-	499		-			-		-		-	. -	-	•	499	-
North Bay,	Apr.1987				N	0 B	R	E	A K	D	0 W	N			227	280	359	408
CA	Oct.1987				N						0 W				247	309	377	444
Ch	Oct.1988	256	319	390		467			*		348		417	*	256	327	397	471
	Oct.1989	293	338	404		454			_		*		520	-	293	349	418	454
	Oct.1990	315	356	437		467			269		365		483	*	293	357	443	470
	Oct.1991	350	372	470		478			*		442		587	*	347	378	486	475
	Oct.1992	386	397	478		565			-		411		607	694	386	399	513	591
	Oct.1993	347	. 405	496		580			*		473		502	657	338	411	496	598
Orillia.	Apr.1987				N	0 E	R	Ε	A K	D	0 W	N			253	304	376	452
CA .	Oct.1987					0 E					0 W				255	314	382	458
LA	Oct.1988	278	377	424		513			4		*		*	*	280	377	448	498
	Oct.1989	292	404	446		550			1	r	*		639	*	297	410	494	535
	Oct.1990	318	430	475		565			- 1	r	*		686	*	321	438	543	554
	Oct.1991	332	452	500		595			4	r	541		701	*	338	459	573	584
	Oct.1992		458			619			- 1	r	*		695	*	347	466	578	618
	Oct.1993	353	456			631			1	r	*		685	*.	355	464	585	643
Owen Sound,	Apr.1987				N	0 1	3 R	E	A I	< E	0 W	N			220	269	349	335
CA	Oct.1987				N	0 1	3 R	E	A I	< Ε	0 W	N			255	284	358	373
3. ,	Oct.1988		305	377		*			1	k	303		376	* .	265	304	377	411
	Oct.1989		312			*			1	k	337		442	*		315	393	460
	Oct.1990		342	416		335			1	k	343		475	*	287	342	438	357
	Oct.1991		386	437	,	406			1	k	340)	424	*	320	379	434	447
	Oct.1992		389	491		*			1	k	368	3	482	*	301	385	489	519
	Oct.1993		403	502		498			•	k	402		545	*	322	403	514	507
Pembroke.	Apr.1987	,			N	0	B F	R E	A	Κĺ	0 0 W	l N			*	323	373	*
CA	Oct.1987	,			N	0	B F	R E	A	ΚI	0 0 W	l N			229	297	354	443
	Oct.1988	*	300	347	7	410				-	*	r	-	*	*	304	347	408
	Oct.1989	300	330	370)	421				-	*	r	-	-	300	334	370	427
	Oct.1990	315	329	389)	436				_	٠.		*	*	315	329	389	438
	Oct.1991		403		1	*				-	-		-	-	351	403	444	*
	Oct.1992	343	374	42!	5	467				_	-		*	*	343	374	424	465
	0ct.1993	351	390	44	1	478				-	-		*	*	351	390	444	476
Peterborough,	Apr.1987	7			N	0	В	R E	Α	K	DÓV	ı N			274	339	392	433
CA	Oct.1987				N	0	BI	R E	Α	K	D 0 V	N			285			
	Oct.1988		359	41		457				_		k	546	-	316	363	444	457
	Oct.1989				2	490				-	1	k	569	-	314	385	469	
	Oct.1990			5 45	7	612				-	430)	538	*	344	398	466	618
	Oct.199					610				-	480)	569	676	421	427	498	624
	Oct.1992			5 50	6	607					440	6	589	751	393	445		
	Oct.199	3 406	47	2 51	0	640)			-	42	1	572	-	406	470	515	640

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.	ED PRI 1-br		1976 3-br		PLETED 1-br					RAGE R	
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Port Hope,t.	Apr.1987				DATA NOT	ΓAVAILA	BLE FO	R THIS	YEAR				
	Oct.1987				DATA NOT								
	Oct.1988				DATA NOT								
	Oct.1989	-	*		_		*	_	-	_	*	_	-
	Oct.1990	-	*	_	-	_	*		_		*		_
	Oct.1991	-	*	-	_	-	*	-	_	_	*		
	Oct.1992	-	*	~	_	-	_	_	_	_	*	_	_
	Oct.1993	-	*	. –		-	-	-	-	-	*	-	-
Sarnia,	Apr.1987	-	*	*	-	203	266	323	429	203	266	322	429
CA	Oct.1987	207	270	321	438	-	*	*	*	207	269	321	435
	Oct.1988	204	290	350	448	*	*	*	*	205	289	349	443
	Oct.1989	239	295	368	*	_	*	*	*	239	294	366	438
	Oct.1990	278	322	393	456	-	*	*	*	278	322	393	451
	Oct.1991	308	343	398	525		*	*	*	308	342	397	504
	Oct.1992	266	350	429	477	-	*	*	*	266	349	427	462
	Oct.1993	293	374	452	571	*	*	*	*	291	374	450	559
Sault Ste.Mari	e Apr.1987	_	262	360	*	225	338	365	393	225	330	364	398
CA	Oct.1987	242	283	362	374	*	296	369	387	245	286	365	378
	Oct.1988	239	293	376	408	*	332	388	438	242	300	381	419
	Oct.1989	246	320	390	431		*	434	*	246	322	404	432
	Oct.1990	291	348	405	444	-	393	430	478	291	351	414	456
	Oct.1991	283	343	413	451		398	511	524	283	350.	447	473
	Oct.1992	264	350	452	501.	_	446	486	533	264	357	465	524
	Oct.1993	313	371	479	553	*	413	506	552	307	375	486	553
Simcoe,	Apr.1987				NO BE	REAK	DOWI	N		~	. *	321	*
CA	Oct.1987				NO BE	REAK	D 0 W I	N		-	318	327	*
	Oct.1988	-	287	. 350	*	-	-	-	~	-	287	350	*
	Oct.1989	-	285	360	*	-	-	-	-	-	285	360	*
	Oct.1990	-	*	394	*	_	-	-	-	-	*	394	*
	Oct.1991	-	*	407	-	-	*	*	-	-	*	409	-
	Oct.1992	-	*	433	-	-	-	*	~	-	*	434	-
	Oct.1993	-	*	437	-	-	-	-	~	~	*	437	-
Smiths Falls	Apr.1987					REAK		N		*	263	308	317
	Oct.1987					REAK				*	267	314	351
	Oct.1988				SURV	E Y D	ISC	ONT	INUE	D			
Stratford,	Apr.1987				NO BE	REAK	DOWI	N		226	278	350	452
CA	Oct.1987					REAK	DOWI	N		233	290	367	429
	Oct.1988	247	316	418	478	-	-	-	-	247	316	418	478
	Oct.1989	282	360	440	546	-	*	*	*	282	362	440	540
	Oct.1990	298	379	488	562	-	-	-	-	298	379	488	562
	Oct.1991	316	413	514	621	-	-	-	-	316	413	514	621
	Oct.1992	306	433	537	636	-	*	*	*	306	434	536	633
	Oct.1993	313	438	528	631	-	-	*	-	313	438	527	631

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.	ED PRI		1976 3-br		IPLETED	AFTER 2-br	1975 3-br	TOT/ Bach.	AL AVEF	RAGE RE 2-br	NT 3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
	0-1-1002	*	355	490		_		_	_	*	355	490	-
Strathroy, t.	Oct.1992 Oct.1993	*	405	502	*	-	-	-	~	*	405	502	*
	. 1007				N O B	REAK	D O W	N		*	240	260	*
Tillsonburg,	Apr.1987					REAK				*	259	270	*
CA	Oct.1987	*	283	273	*	_	*	*	-	*	287	294	*
	Oct.1988		299	316	*	_	*	*	_	*	306	342	*
	Oct.1989	*	337	342	*	_	_	*	_	*	337	378	*
	Oct.1990			366	*			. *	-	*	359	406	- *
	Oct.1991		359		*		_	*	_	*	382	433	*
	Oct.1992	*	382	395			_	*	1	*	396	440	*
	Oct.1993	*	396	404	•	-	_		_				
Timmins,	Apr.1987					REAK			٠	236	294	381	469
CA	Oct.1987				NO B	REAK	DOW	l N		245	292	387	460
CA	Oct.1988	256	328	383	482		346	462	596	255	330	398	523
	Oct.1989		333	386	484	-	. 4	543	650	271	335	402	523
	Oct.1990		350	427	504	4	430	533	471	296	355	440	498
	Oct.1991		369				. 441	543	*	315	374	461	521
	Oct.1992		384				444	582	729	320	387	481	588
	Oct.1993		379				413	3 586	-	336	380	488	554
	Apr.1987				N O B	REAL	(D O 1	N N		194	240	279	336
Wallaceburg,	Oct.1987				NO B			W N		*	247	316	*
CA	Oct.1988		228	290	• -		_ 1	ir 1	k #	*	229	297	*
		,	253				_1	* 1	k #	*	253	291	*
	Oct.1989	,	270					_ 1	k *	221	270	311	*
	Oct.1990		291					* 1	* *	*	293	305	*
	Oct.1991	L.	265					_ ,	* *	*	265	323	. *
	0ct.1992 0ct.1993	-	272				_	- '	* *	*	272	332	*
					N 0 5	BREA	ח ש	LI N		4	270	304	343
Woodstock,	Apr.1987					BREA				4			366
CA	Oct.198								* *				
	Oct.198						-		*	9			
	Oct.198		92.	_			_	-	 * _	304	910		
	Oct.199						- 36	12		30-			
	Oct.199						- 39	12	* -	310			
	Oct.199						-		 * -	334			
	Oct.199	3 334	37.	2 45	9 490		- 39	37	_	334	4 3/4	4 40.	. 730

NOTE: 1/ The survey includes all units - occupied and vacant.

2/ '*' = Sample Size too small.

ATTENTION: 1/ Starting with the April 1987 Survey the time - lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

2/ In April 1987 the units were divided by: "Completed Prior to 1976" (previously CONTROLLED) and "Completed after 1975" (previously UNCONTROLLED).

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1994.

SOURCE: C.M.H.C.Ottawa - originally a Semi-annual Survey, now an Annual Survey conducted each October.

^{3/ &#}x27;-' = No Units in Survey.

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED

ROW AND APARTMENT UNITS

by Bedroom Count

ONTARIO'S CENSUS METROPOLITAN AREAS

April 1987 - October 1993

Table J-5

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLE Bach.		IOR TO 2-br				AFTER			AL AVE		
	TEAR				3-DF	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	· (\$)	(\$)	(\$)	(\$
Hamilton,	Apr.1987	266	344	415	518	306	486	614	623	268	360	435	536
CMA	Oct.1987	286	353	426	527	304	429	527	633	287	362	437	548
	Oct.1988	312	378	457	572	304	462	589	682	312	388	472	595
	Oct.1989	317	402	483	607	346	498	629	745	318	412	498	640
	Oct.1990	342	425	511	640	348	491	619	731	342	433	523	667
	Oct.1991	372	453	537	671	372	501	640	790	372	458	549	705
	Oct.1992	363	463	564	702	364	524	676	773	363	469	577	724
	Oct.1993	384	483	592	736	379	530	662	803	383	489	601	755
Kitchener, .	Apr.1987	270	342	394	490	347	431	495	566	280	358	420	518
CMA	Oct.1987	283	348	426	527	339	448	520	611	291	370	436	526
	Oct.1988	300	373	441	536	*	467	553	646	327	395	473	574
	Oct.1989	330	404	472	569	417	502	577	721	346	432	508	633
	0ct.1990	338	408	480	596	429	536	632	781	352	440	525	682
	Oct.1991	363	433	502	634	401	540	662	784	372	466	566	713
	Oct.1992	368	470	544	682	428	555	688	818	374	492	596	748
	Oct.1993	366	471	566	686	441	569	684	785	373	496	602	729
London,	Apr.1987	279	347	404	500	302	422	515	559	285	372	451	550
CMA	Oct.1987	287	350	416	503	365	467	581	591	305	383	471	552
	Oct.1988	304	365	435	521	377	489	599	647	325	409	504	593
	Oct.1989	332	383	454	552	405	512	634	688	346	422	522	636
	0ct.1990	334	396	471	571	406	529	644	719	352	440	542	661
	Oct.1991	353	419	493	616	422	556	676	746	366	463	570	694
	Oct.1992	364	435	521	638	439	567	702	775	379	474	595	718
	Oct.1993	385	457	544	671	429	576	710	783	394	495	616	737
Oshawa,	Apr.1987	320	410	467	544	401	491	549	622	349	435	494	606
CMA	Oct.1987	338	419	472	583	453	510	593	684	374	447	504	634
	Oct.1988	426	448	508	638	485	565	626	705	439	483	542	667
	Oct.1989	376	459	519	644	502	608	702	767	415	504	561	694
	Oct.1990	403	491	563	705	612	627	710	802	488	533	608	745
	Oct.1991	418	522	596	739	577	644	731	826	491	563	644	779
	Oct.1992	445	533	613	743	580	627	729	833	513	565	653	785
	Oct.1993	424	543	634	767	531	634	716	844	481	571	661	801
Ottawa,	Apr.1987	333	419	522	594	411	508	644	663	339	435	558	629
CMA .	Oct.1987	352	428	525	599	406	514	649	678	358	445	564	636
	Oct.1988	363	451	546	615	424	539	671	723	370	470	590	675
	Oct.1989	385	473	582	652	428	553	681	752	389	489	616	705
	Oct.1990	401	495	602	685	468	581	722	803	407	510	640	743
	Oct.1991	427	525	637	725	505	612	745	838	435	543	671	776
	Oct.1992	452	554	659	770	510	642	788	876	457	572	700	818
	Oct.1993	457	576	698	788	538	653	792	917	465	591	726	844

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLE Bach.	TED PR 1-br		1976 3-br	COMP Bach.		AFTER 2-br	1975 3-br	TOT.		RAGE RE	NT 3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
St. Cath./	Apr.1987	254	340	394	440	322	420	477	479	256	355	410	449
Niagara, CMA	Oct.1987	264	364	417	462	317	417	480	493	270	380	435	472
Windan of Car.	Oct.1988	290	384	445	501	315	429	489	555	293	399	460	520
	Oct.1989	306	407	476	555	369	456	529	588	317	423	495	569
	Oct.1990	327	410	490	563	334	469	559	588	329	429	513	573
	Oct.1991	332	443	515	581	366	514	611	650	336	465	546	605
	Oct.1992	347	455	540	622	362	530	626	676	349	480	570	639
	Oct.1993	361	471	561	636	356	530	631	677	36 0	491	585	650
Sudbury,	Apr.1987	269	324	375	427	206	356	453	487	249	333	394	449
CMA	Oct.1987	255	372	423	433	389	479	598	562	265	345	450	453
	Oct.1988	311	364	427	462	430	504	583	558	321	389	453	479
	Oct.1989	346	385	449	507	361	511	615	583	347	406	476	524
	Oct.1990	339	382	459	525	376	550	635	643	340	399	488	547 606
	Oct.1991	313	405	484	573	432	609	688	688	336	440	549	632
	Oct.1992	354	439	531	610	481	638	718	711	380	475	594	653
	Oct.1993	380	445	541	630	471	645	724	727	403	486	610	003
Thunder	Apr.1987	252	344	431	452	313	437	532	490	266	376	481 493	487 489
Bay, CMA	Oct.1987	254	350	444	427	334	479	558	499	262		531	536
	Oct.1988	271	384	478	512	330	480	573	538	280 285		557	615
	Oct.1989	276	397	514	605	367	510	605	641	304		565	655
	Oct.1990	361	506		667	292	426		554 686	316		601	680
	Oct.1991	353	497	617	680	296	448		694	321		620	706
	Oct.1992	361	502		707	297	471 498		726	349		633	743
	Oct.1993	390	533	644	745	327	490	. 010	720	373			
Toronto,	Apr.1987	328			647	469	590 632		726 803	391 381		564 571	679 699
CMA	Oct.1987	368			658	460 538				409		596	737
	Oct.1988	388			691	588				433		644	793
	Oct.1989	417			743 790	583				455			835
	Oct.1990				841	592			1.009	. 483			881
	Oct.1991				874	578			-	493			899
	Oct.1992					592				510			923
	Oct.1993	499	011	. /30	307	332	, , , , ,						
Windsor,	Apr.1987	267	356	432		240				265			516
CMA	Oct.1987	260				262				260			517
	Oct.1988					269				275			568
	Oct.1989					282				290			599
	Oct.1990					328				304			627
	Oct.1991					356				331			635
	Oct.1992					409				344			700
	Oct.1993	356	468	3 560	661	412	58	5 706	748	359	509	631	697

NOTES: 1/ The above table illustrates average rents being charged for a sample of privately initiated apartment and row structures -occupied and vacant units.

2/ '*' = Sample size too small

ATTENTION: Starting with the April 1987 survey the time-lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1994.

SOURCE: C.M.H.C. Ottawa: originally a semi-annual survey, now conducted once a year in October.

by Bedroom Count
ONTARIO 's CAs and Municipalities with 10,000 Population and Over
April 1987 - October 1993
Table J - 5a

	MONTH/	COMPLE	TED PR	IOR TO	1976		COMP	LETED	AFTER	1075	TOT	A1 A1-		
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br		3-br			1-br		3-br	Bach.	AL AVE 1-br		ENT 3-b
*************************		(\$)	(\$)	(\$)	(\$	-	(\$)	(\$)	(\$)					
Barrie,	Apr.1987							` ′		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(
CA	Oct.1987				N O	BF	R E.A K	D 0 W	N		318	428	486	55
	Oct.1988	367	433	ADE	N O		REAK				321	432	495	63
	Oct.1989	378	462	495 525	526		*	550	637	668	367	480	554	63
	Oct.1990	406	473	544	573 580		*	593	710	752	380	518	593	69
	Oct.1991	401	515	588	591			588	724	817	401	518	624	75
	Oct.1992	426	523	604	651		487 473	621	742	839	415	551	653	77
	Oct.1993	457	533	615	674		481	615 626	720 745	805 833	439 470	558 570	651 669	75 78
Belleville.	Apr.1987				N O	Ď n		0.0.11					005	, 0
CA	Oct.1987				N O		EAK				298	444	500	51
	Oct.1988	309	399	463	532	D K	EAK				305	438	488	51
	Oct.1989	320	400	463	577		340	503	579	683	328	449	511	57
	Oct.1990	338	418	484	606		375 418	529	593	727	354	473	529	61
	Oct.1991	360	451	520	617		430	514	610	742	381	452	541	65
	Oct.1992	379	472	542	622		531	561	667	765	394	498	593	66
	Oct.1993	353		559	684		434	563	680	785	437	509	607	68
				33,3	004		434	594	662	790	386	530	614	72
Bracebridge,	Oct.1992	384	467	484	*		*	471	641	*	371	468	574	
	Oct.1993	383	486	519	*		*	488	630	*	369	486	583	66
mankfoud :	4.007													
Brantford, CA	Apr.1987	258	322	396	407		390	412	429	483	278	354	408	43
<i>A</i> N	Oct.1987	256	328	373	423		401	447	487	500	283	378	417	47
	Oct.1988	300	352	403	444		395	450	492	504	320	396	438	48
	Oct.1989	294	374	430	505		*	492	534	568	295	419	469	54
	Oct.1990	296	383	430	463		433	510	569	567	329	436	479	53
	Oct.1991	314	407	486	536		487	574	604	622	340	479	542	59
	Oct.1992 Oct.1993	345	434	498	552		545	583	609	664	407	504	544	62
	000.1993	343	453	530	603		502	591	636	677	406	519	575	65
rockville, A	Apr.1987						EAK		N		265	366	439 1	,134
•	Oct.1987 Oct.1988	299	250			BR	EAK		N		268	333	425	483
	Oct.1989	302	350	402	445		322	425	492	571	304	368	452	51:
	Oct.1989	311	373 378	420	454		314	427	503	598	305	386	466	524
	Oct.1991	319	398	436	487		330	440	513	602	314	392	478	540
	Oct.1992	351	427	464 492	521		339	467	544	481	323	414	508	502
	Oct.1993	377	447	518	533 545		363 382	489 509	575 584	*	352 378	441 462	536 554	530 550
hatham.	Apr.1987				N O 1	R D	FAVI		a.		001			
A	Oct.1987						EAKI				221	330	388	382
	Oct.1988	260	369	404		D K	220			E20	232	368	440	457
	Oct.1989	278	375	421	419 424		220 244	387	477	530	245	377	446	480
	Oct.1990	266	368	429	432		∠44 *	412	500	602	269	392	469	488
	Oct.1991	294		451	455		*	452	554	604	265	403	498	486
	Oct.1992	295		480	495			487	567	588	297	440	513	510
	Oct.1993	338		496	542		405 360	497 502	581	638	312	451	527	547
		0.00	100	430	276		200	JUZ	596	618	342	469	546	572

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLE'		IOR TO 2-br	1976 3-br	COMP Bach.			1975 3-br	TOTA Bach.	AL AVE	RAGE RI	ENT 3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Cobourg,	Apr.1987				N O	BREAK				*	399	454	480
CA	Oct.1987				N O	BREAK		N		302	407	448	325
	Oct.1988	308	398	453	453	*	502	582	701	311	428	498	561
	Oct.1989	351	416	482	526	*	549	609	741	354	457	527	605
	Oct.1990	365	443	496	550	. *	585	704	732	354	487	588	631
	Oct.1991	342	462	523	467	*	585	716	797	371	508	607	565
	Oct.1992	372	469	538	529	*	638	754	814	407	543	630	657
	Oct.1993	388	498	569	590	-	610	743	840	388	544	644	681
Collingwood,	Apr.1987				N O	BREAM	CDOV	N		273	352	402	428
CA	Oct.1987				N O	BREAM	CDO W	I N		284	366	418	418
	Oct.1988	297	368	427	439	-	439	488	483	297	378	444	455
	Oct.1989	318	386	447	487	-	469	515	496	318	402	469	491
	Oct.1990	347	413	482	524		503	552	668	347	432	510	597
	Oct.1991	356	428	-514	509	-	520	569	732	356	447	536	669
	Oct.1992	365	420	517	544	-	556	606	777	365	451	555	709
	Oct.1993	367	411	532	538	-	565	599	*	367	447	559	545
Cornwall,	Apr.1987				N O	BREAI	K D O I	√ N		295	375	405	418
CA	Oct.1987				N O	BREAI	KDOV	l N		313	343	411	371
	Oct.1988	308	331	394	382	373	457	529	602	334	374	462	443
	Oct.1989	314	339	412	395	397	429	560	629	341	.375	488	465
	Oct.1990	313	351	405	424	398	489	574	647	338	390	475	462
	Oct.1991	315	371	420	439	413	528	604	677	346	413	500	487
	Oct.1992	333	383	427	460	433	551	632	724	368	433	519	507
	Oct.1993	356	389	445	473	456	569	628	756	389	440	524	522
Dunnville,t.	Apr.1987				N O	B R E-A	K D O I	W N		*	369	371	*
	Oct.1987				N O	BREA	K D O 1	W N		*	249	385	433
	Oct.1988	*	269	369	436	-	-	-	*	*	269	369	453
	Oct.1989	*	333	409	473	-	-	-	*	*	333	409	524
	Oct.1990	-	360	423	496	-	-	-	*		360	423	559
	Oct.1991	-	393	441	518	•	-	-	*	-	393	441	588
	Oct.1992	-	394	501	544		-	-	*	-	394	501	602
	Oct.1993		414	499	549	-	-	-	-	· -	414	499	549
Elliot Lake,	Apr.1987				N 0	BREA				264	307	365	414
CA	Oct.1987				N O	BREA				271	323	377	491
	Oct.1988	236	284	371	381	316		403	450	279	337	395	442
	Oct.1989	296	296	401	398	323	349	397	467	311	339	397	462
	Oct.1990		342	378	378				503	313	349	416	484
	Oct.1991	214	277	400	390	314	342	398	483	265	328	399	471
	Oct.1992	254	303	395	395	318	363	427	500	289	350	420	493
	Oct.1993	269	318	403	413	310	314	373	474	290	315	381	468
Fergus,	Apr.1987				N 0	BREA				255	324	374	449
CA	Oct.1987				N O	BREA	K D 0	W N		253	327	384	450
	Oct.1988			SUR	VEY	DISC	0 N T	INU	E D				

	MONTH/	COMPLET	TED PR	IOR TO	1076	COMB	LETER	ACTED	1075			-3	
MUNICIPALITY	YEAR		1-br			Bach.		AFTER 2-br		TOT Bach.	AL AVE		
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$) (\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)		(\$)	(\$)
Guelph,	Apr.1987	281	368	423	496	400	482	549	581	310			
CA	Oct.1987	291	371	422	501	414	483	549	595	314	395 401	455	535
•	Oct.1988	300	397	449	555	504	497	569	628	401	426	456 486	551
	Oct.1989	337	421	491	553	561	540	611	642	459	457	525	595 604
	Oct.1990	326	447	519	621	505	589	673	724	388	487	564	678
	Oct.1991	342	456	539	645	569	617	720	811	501	490	582	719
	Oct.1992	401	493	577	670	539	629	724	801	466	533	624	756
	Oct.1993	391	512	596	699	523	604	713	812	. 445	536	631	766
Haileybury,	Apr.1987				N O	BREAK	D 0 W	N		244	263	364	408
CA	Oct.1987				N O	BREAK				245	280	375	448
	Oct.1988	229	254	303	*	*	321	442	485	251	269	372	438
	Oct.1989	237	279	292	*	- 317	370	466	496	289	342	405	425
	Oct.1990	262	305	370	359	*	370	479	605	274	324	422	530
	Oct.1991	264	303	373	336	334	384	499	545	306	347	435	419
	Oct.1992	272	333	380	423	*	377	538	568	284	344	449	469
	Oct.1993	344	379	414	431	*	402	540	631	342	385	469	498
Haldimand,t.	Apr.1987				N O	BREAK	D O W	N		*	346	410	346
	Oct.1987				N O	BREAK				*	393	433	323
	Oct.1988	*	375	420	370	*	412	484	_	*	388	429	370
	Oct.1989	*	438	464	409	*	471	535	_	*	450	476	409
	Oct.1990	*	356	416	402	1.4	485	*	_	*	377	428	402
	Oct.1991	_	397	498	484	*	514	583	_	*	483	518	484
	Oct.1992	. *	428	540	459	*	505	640		*	448	559	459
	Oct.1993	-	462	595	501	*	531	654	726	*	486	607	613
Hawkesbury.	Apr.1987				N O	BREAK	שחם	N		249	312	355	394
CA ·	Oct.1987				N O	BREAK				276	338	362	408
	Oct.1988	286	321	359	408	-	-	365	* 1	286	321	360	425
	Oct.1989	288	327	378	424	_	_	388	*	288	327	378	440
	Oct.1990	296	412	396	445	_	453	430	488	296	426	398	458
	Oct.1991	312	348	419	462	_	480	426	519	312	378	417	483
	Oct.1992	345	364	450	547	_	-	446	548	345	364	450	547
	Oct.1993	369	378	476	585	401	*	495	555	374	381	475	575
Huntsville,t.	Apr.1987				N O	BREAK	D O W	N		322	356	398	*
	Oct.1987					BREAK				324	363	413	*
	Oct.1988	339	370	412	*	*	386	465	_	339	376	436	*
	Oct.1989	318	388	452	*	*	474	537	-	322	422	490	*
	Oct.1990	347	329	479	*	*	448	585		348	357	534	*
	Oct.1991	371	438	519	*	*	483	613	*	366	457	572	*
	Oct.1992	376	458	553	*	*	492	612	*	376	473	589	644
	Oct.1993	368	474	591	*	*	499	627	*	380	484	613	639
Kapuskasing,	Apr.1987				N O	BREAK	ם ת ש	N		199	258	336	402
t.	Oct.1987					BREAK				202	266	346	407
	Oct.1988	206	308	388	380	*	283	362	434	197	287	367	427
	Oct.1989	231	276	359	423	*	*	464	484	233	282	367	439
	Oct.1990	230	305	373	441	*	352	480	497	227	309	380	452
	Oct.1991	259	306	401	459	*	*	483	501	259	309	407	467
	Oct.1992	261	313	396	467	*	*	484	506	262	317	402	475
	Oct.1993	267	318	403	459	*	*	484	506	269	321	409	468

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLE' Bach.	TED PR		1976 3-br	COMI Bach.	1-br	AFTER 1 2-br	975 3-br			AGE RE 2-br	
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Kenora,	Apr.1987				N O	BREAI	C D O W	N		277	367	471	*
CA CA	Oct.1987				N O	BREA	CDOW	N		291	376	476	*
LA	Oct.1988	*	357	407	*	* *	478	561	*	*	394	501	*
	Oct.1989	284	360	415	. *	*	499	583	*	284	402	508	*
	Oct.1909	-	528	647	*	303	366	434	*	303	409	557	. *
		_	538	693		331	397	458	*	331	432	593	*
	Oct.1991	_	536	775		345	424	479	*	345	451	602	- 4
	Oct.1992 Oct.1993	-	550	750	-	409	435	527 .	*	409	461	617	*
Kingston,	Apr.1987				N O	BREA	K D O W	l N		263	376	448	533
CA CA	Oct.1987				N O	BREA				278	387	464	540
LA .	Oct.1988	280	378	448	562	396		561	657	286	413	493	599
	Oct.1989	293	399	468	582	419	511	588	693	302	437	520	633
	Oct.1990	310	409	487	601	432		615	716	315	443	534	639
	Oct.1991	316	424	514	670	443		659	769	325	466	570	705
	Oct.1992	330	443	534	683	458		675	771	337	486	592	716
	Oct.1993	355	471	568	714	494		693	827	360	507	618	748
Kirkland Lake,	Apr.1987				N O	BREA	K D O V	ł N		185	229	282	290
CA CA	Oct.1987				N O	BREA				228	199	254	284
Lh .	Oct.1988	191	249	280	316			323	*	197	248	293	315
	Oct.1989	243	276	333	341	9		451	*	238	278	357	339
	Oct.1990	258	285	333	375	195		425	*	250	288	342	391
	Oct.1991	249	300	351	366	1		399	436	247	299	356	375
	Oct.1991	245	314	343	387	1		476	* *	245	314	355	394
	Oct.1993	256	316	350	394	•	*	462	515	255	316	359	414
Leamington,	Apr.1987				N O	BREA	K D O	W N		198	381	480	656
CA	Oct.1987				N O	BREA	K D 0	W N		305	373	518	635
	Oct.1988	242	334	419	610	310	461	556	720	278	407	514	685
	Oct.1989	252	340	425	645	310	484	588	738	284	421	526	705
	Oct.1990		324	465	667	310	508	639	733	306	456	583	706
	Oct.1991	305	363	476	*			644	897	314	467	598	859
	Oct.1992		428	531	*			662	813	347	487	605	817
	Oct.1993		437	549	*		573		930	318	512	625	912
Lindsay.	Apr.1987				N O	BREA	K D O	W N		325	425	474	517
CA	Oct.1987				N O	BREA	K D O	W N		289	394	470	486
	Oct.1988				N O	BREA	K D O	W N		304	421	509	586
	Oct.1989		417	539					653	303	448	559	627
	Oct.1990								662	326	473	570	627
	Oct.1991								696	338	485	601	670
	Oct.1992								743	339	509	637	70:
	Oct.1993								783	349	522	654	740
Midland,	Apr.1987	,				BREA				275	352	420	44
CA	Oct.1987				N O	BREA	K D O	W N		307	379	417	453
	Oct.1988		369	433					487	338	392	466	48
	Oct.1989						6 439	530	459	346	419	489	46
	Oct.1990								527	374	442	507	52
	Oct.1991								588	397	483	552	578
	Oct.1992								594	373	488	559	59
	Oct.1993								813	369	. 473	567	759

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.	TED PRI		1976 3-br	_	COMP Bach.		AFTER 1	1975 3-br		L AVER	RAGE RE 2-br	ENT 3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$))	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Nanticoke,c.	Apr.1987				N O		REAK				-	293	336	*
	Oct.1987				N O	В	REAK	D O W	N		-	324	348	*
	Oct.1988	-	284	331	-			355	*	*	~	298	335	*
	Oct.1989		314	367	-		-	395	*	*	-	328	372	*
	Oct.1990	-	341	391	-		-	401	*	*	-	355	396	*
	Oct.1991	-	385	411	-		-	420	489	386	-	412	435	386
	Oct.1992	840	371	443	-		-	424	*	-	-	383	449	-
	Oct.1993	-	-	478	-		-	440	-	-		440	478	-
North Bay,	Apr.1987				N O	В	REAK	D 0 W	N		272	333	422	457
CA	Oct.1987				N 0	В	REAK	D 0.M	N		279	346	432	468
	Oct.1988	308	364	457	509		307	495	498	540	308	420	469	520
	Oct.1989	337	380	475	483		*	552	559	617	338	438	489	508
	Oct.1990	318	376	473	522		328	490	546	617	320	408	489	546
	Oct.1991	333	395	518	540		380	534	608	647	339	441	545	580
	Oct.1992	362	429	538	547		411	605	653	710	366	511	578	587
	Oct.1993	380	433	558	582		416	552	646	725	389	462	593	642
Orillia,	Apr.1987				N O	В	REAK	D O W	N		290	376	437	449
CA	Oct.1987				N O	В	REAK	D O W	N		284	365	452	475
	Oct.1988	303	371	442	414		363	485	549	538	310	396	480	483
	Oct.1989	330	422	469	485		392	506	596	577	338	445	519	537
	Oct.1990	353	445	497	512		402	561	650	649	358	482	559	589
	Oct.1991	365	465	526	529		432	571	669	671	372	497	580	610
	Oct.1992	374	473	543	559		456	592	681	685	383	509	596	629
	Oct.1993	384	480	560	585		451	585	684	673	391	511	607	633
Owen Sound.	Apr.1987				N O	В	REAK	D 0 W	N		252	326	397	427
CA	Oct.1987				N O		REAK				280	343	411	452
	Oct.1988	261	309	385	430		340	429	486	521	283	351	426	459
	Oct.1989	296	336	410	460		368	416	511	554	313	376	463	493
	Oct.1990	330	365	442	504		338	453	541	590	332	405	493	531
	Oct.1991	348	402	482	557		450	526	607	771	376	458	544	581
	Oct.1992	344	407	537	566		397	517	588	642	368	455	562	589
	Oct.1993	349	429	525	587		397	531	601	597	367	468	562	590
Pembroke,	Apr.1987				N O	В	REAK	D O W	N		291	344	421	514
CA	Oct.1987				N O		REAK				326	345	424	442
	Oct.1988	*	335	392	443		335	506	519	*	322	372	434	453
	Oct.1989	303	357	414	457		350	531	530	*	334	464	452	471
	Oct.1990	322	344	438	465		366	525	534	*	346	388	462	475
	Oct.1991	337	358	450	470		336	521	564	*	336	422	485	483
	Oct.1992	358	387	479	496		396	556	575	*	380	434	506	504
	Oct.1993	366	406	493	509		386	553	595	*	378	443	520	514
Peterborough.	Apr.1987				N O	R	REAK	חח	N		290	389	459	506
CA CA	Oct.1987				N O		REAK				297	411	474	523
	Oct. 1988	329	417	487	537	U	K E A K	489	564	628	329	430	515	561
	Oct.1989	300	434	507	538			544	603	625	300	460	545	584
	Oct.1989	333	455	514	592		*	541	635	661	334	477	562	627
	Oct.1990	387		561	616		*	561	647	678	385	508	602	647
	Oct.1991	395	489 512	576	639		*	580	658	705	404	530	613	673
							*		664		399	543	634	681
	Oct.1993	392	519	609	665			606	004	698	399	243	034	001

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLET Bach.	ED PRI 1-br		1976 3-br			AFTER 1 2-br	975 3-br			AGE RE 2-br	
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Port Hope,	Apr.1987				N 0	SURVE							
CA	Oct.1987				N O	SURVE	Y						
	Oct.1988	*	*	*	*	-	540	620	700	*	508	615	700
	Oct.1989	*	547	665	689	-	516	580	-	*	531	617	689
	Oct.1990	*	563	724	808	-	589	679	-	*	577	696	808
	Oct.1991	*	593	760	854		603	672	-	*	598	705	854
	Oct.1992	*	610	770	867	-	637	716	-	*	625	738	867
	Oct.1993	*	601	757	864	*	624	655	-	*	614	678	864
Sarnia,	Apr.1987	284	365	422	534	203	357	440	495	243	362	430	501
CA	Oct.1987	250	347	402	503	*	411	502	538	251	367	435	521
	Oct.1988	275	361	424	528	*	425	497	503	276	383	451	512
	Oct.1989	283	382	441	534	*	458	527	541	285	409	470	537
	Oct.1990	304	399	466	538	*	492	583	704	305	432	503	575
	Oct.1991	330	424	495	575	*	501	595	676	331	452	529	599
	Oct.1992	368	425	505	630	*	525	613	676	369	456	537	648
	Oct.1993	347	453	535	615	328	558	665	901	346	492	580	713
Sault Ste.Marie	Apr.1987	2 82	378	402	454	233	403	476	488	268	392	446	484
CA ·	Oct.1987	273	339	404	451	299	431	494	491	275	378	452	479
	Oct.1988	287	363	425	456	280	446	517	522	286	402	478	505
	Oct.1989	286	384	447	493	*	479	550	535	286	424	501	524
	Oct.1990	321	383	457	481	*	511	583	582	322	432	527	554
	Oct.1991	390	398	486	541	*	515	603	597	332	445	553	580
	Oct.1992	335	417	516	596	377	549	626	619	340	475	577	612
	Oct.1993	359	436	528	606	357	553	635	644	359	484	586	632
Simcoe.	Apr.1987				N 0	BREAK	D O W	ı N		200	343	369	469
CA	Oct.1987				N O	BREAK				230	347	367	487
•	Oct.1988	285	376	403	507	_	445	489	_	285	383	407	507
	Oct.1989	345	378	405	512		443	509	_	345	385	412	512
	Oct.1990	308	395	438	*	_		551	751	308	395	446	712
	Oct.1991	285	406	438	580		494	530	_	285	440	447	580
	Oct.1992	*	416	462	608	_	517	552	778	*	448	467	673
	Oct.1993	361	418	459	-	-	480	501	-	361	426	460	-
Smith Falls,	Apr.1987				N O	BREAK	D 0 W	/ N		*	322	399	384
CA	Oct.1987				N O	BREAK				204	304	396	411
	Oct.1988					V E Y D			INU				
Stratford.	Apr.1987				N O	BREAK	DON	N		220	334	408	493
CA	Oct.1987					BREAK				242	343	414	489
	Oct.1988		368	418	498	*	454	574	650	268	379	453	533
	Oct.1989		381	437	537	*	468	595	673	291	391	470	570
	Oct.1990		403	463	566	*	509	634	701	311	417	505	610
	Oct.1991		435	498	591	_	407	651	721	336	429	538	635
	Oct.1992		438	510	620		531	661	740	318	450	550	656
	Oct.1993		464	530	651	-	523	663	751	392	473	567	683
Strathroy,	Oct.1992	368	442	490	*	_	con	*	_	368	442	491	*
t.	Oct.1993		462	528	585		414	494	_	339	458	525	585
				323	000	011	14.1	101		003			

	MONTH/	COMPLET	TED PR	IOR TO	1976		COMP	LETED	AFTER	1075	TOTA			
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br		Bach.					1-br	RAGE R	ENI 3-br
						-						1-01	2-01	3-Dr
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Tillsonburg,	Apr.1987				N O	В	REAK	ם ח ש	N N		262	210		
CA	Oct.1987				N O		REAK				263 259	319	382	402
	Oct.1988	265	359	416	463		*	385	486	_	276	. 336	395	420
	Oct.1989	309	374	438	467		*	402	500	*	314	361 376	421	463
	Oct.1990	325	396	459	420		*	412	560	_	328	397	443	474
	Oct.1991	327	421	485	589		*	485	606	736	333	432	466	420
	Oct.1992	340	441	506	577		*	515	613	*	348	456	500 524	662
	Oct.1993	361	455	537	596		*	453	627	698	363	455	548	587
								,00	027	030	303	400	248	657
Timmins,	Apr.1987				N O		REAK				286	355	462	531
CA	Oct.1987				N O	В	REAK	D 0 W	N		249	372	477	533
	Oct.1988	286	351	.441	500		365	471	544	583	305	400	496	561
	Oct.1989	275	362	454	516		393	508	598	605	298	417	518	579
	Oct.1990	280	365	459	504		411	553	617	627	308	433	541	591
	Oct.1991	330	394	. 490	527		436	557	640	685	347	455	563	634
	Oct.1992	341	405	508	564		411	534	635	702	355	451	565	663
	Oct.1993	369	407	529	567		430	522	644	721	381	447	583	666
Mallagah							•							
Wallaceburg,	Apr.1987				N O		REAK				204	324	385	408
CA.	Oct.1987				N O	В	REAK		N		183	311	398	447
	Oct.1988	*	253	344	*		-	395	464	512	*	347	437	492
	Oct.1989	*	276	345	358		-	398	464	452	*	338	433	409
	Oct.1990	237	287	382	419		-	465	488	521	237	390	452	485
	Oct.1991	258	306	396	425		-	476	509	553	258	402	470	510
	Oct.1992	266	302	402	451		-	483	520	565	266	419	478	514
	Oct.1993	*	308	434	460		-	504	532	576	*	430	500	527
Woodstock,	Apr.1987				N 0	R	REAK	D O W	N		231	346	403	390
CA	Oct.1987				N O		REAK				222	342	401	422
	Oct.1988	265	366	432	402		*		. 448	487	266	369	435	
	Oct.1989	287	378	432	434		*	431	487	590	285	384	445	452 553
	Oct.1990	304	401	464	442		*	442	524	651	312	406	445	613
	Oct.1991	285	426	506	469		*	500	567	663	289	437	527	633
	Oct.1992	291	455	530	497		*	558	591	687	298	470	550	657
	Oct.1993	317	467	551	522		*	577	626	683	319	490	580	655
		0.,	107	001	OLL			3//	020	003	213	430	200	022

NOTE:

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1994.

SOURCE: C.M.H.C.Ottawa - originally a semi-annual report, now an annual report (October).

^{1/} The survey includes all units (occupied and vacant) in privately initiated row and apartment structures.

^{2/ &#}x27;*' = Sample Size too small.

^{3/ &#}x27;-' = No Units in Survey.

ATTENTION:1/ Starting with the April 1987 Survey the time - lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months!

^{2/} In April 1987 the units were divided by: "Completed Prior to 1976" (previously CONTROLLED) and "Completed after 1975" (previously UNCONTROLLED).

AVERAGE RENT IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED

APARTMENT STRUCTURES OF SIX UNITS AND OVER

by Bedroom Count

METRO TORONTO and its Municipalities

METRO TORONTO and its Municipalities October 1978 - October 1993

Table J-6

Page 1

	MONTH/		ETED PR					FTER 19				GE RENT	
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BF
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Toronto,	Oct.1978	212	268	335	416	266	299	354	N/A	214	268	335	41
	Apr.1979	218	278	357	448	287	332	437	493	223	277	354	4
	Oct.1979	231	291	364	459	261	333	425	478	233	292	365	40
	Apr.1980	236	295	370	452	276	371	473	504	238	298	375	4
	Oct.1980	243	304	379	459	299	409	477	504	247	310	383	4
	Apr.1981	254	312	384	454	331	421	481	510	267	322	391	4
	Oct.1981	264	326	406	469	333	446	492	500	274	337	413	4
	Apr.1982	274	345	444	592	369	499	641	739	288	358	459	6
	Oct.1982	303	361	463	615	378	522	679	778	314	373	476	6
	Apr.1983	307	372	456	531	397	544	708	788	315	383.	482	6
	Oct.1983	309	387	472	549	394	579	723	.788	316	397	498	6
	Apr.1984	318	394	481	576	388	563	734	796	329	406	517	6
	Oct.1984	332	408	493	574	387	589	754	800	340	423	531	6
	Apr.1985	342	423	514	623	431	630	763	798	355	441	551	6
	Oct.1985	352	436	536	607	467	729	891	911	371	466	593	7
	Apr.1986	355	440	540	645	478	741	934	994	378	471	607	8
	Oct.1986	368	457	561	732	478	737	870	1,007	388	488	616	8
	Apr.1987	370	465	607	915	486	694	834	1,017	405	499	657	9
	Oct.1987	376	476	620	1,047	474	696	875	1,234	392	500	657	1,0
	Oct.1988	397	502	651	1,076	531	758	956	1,121	419	527	692	1,0
	Oct.1989	429	540	704	1,217	584	839	1,118	1,149	444	557	742	1,2
	Oct.1990	446	567	733	1,174	577	828	1,098	1,174	462	588	775	1,1
	Oct.1991	475	608	784	1,175	584	792	1,131	1,161	489	623	829	1,1
	Oct.1992	492	622	817	1,206	565	806	1,072	1,184	502	638	847	1,2

SOURCE: C.M.H.C. National Office OTTAWA and TORONTO Office

CIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPL Bach.	ETED PR 1-BR	IOR TO 2-BR	1976 3-BR	COMP Bach.	LETED #	AFTER 19 2-BR	75 3-BR	TOTA Bach.	L AVERA	AGE RENT 2-BR	3-BR
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
								(,	(*)	(*)	(*)	(4)	(*)
icoke,	Oct.1978	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Apr.1979	-	-	-	-	-	-	-	-		_		-
	Oct.1979	211	274	323	394		-	388	425	211	274	325	. 396
	Apr.1980	220	278	335	395	-	-	359	416	220	278	336	397
	Oct.1980	218	277	339	409	•	-	392	432	218	277	343	413
	Apr.1981	237	296	355	423	-	_	430	466	237	296	359	432
	Oct.1981	281	311	372	443	-	-	471	495	281	311	379	456
	Apr.1982	238	318	391	463	-	413	486	538	238	319	398	480
	Oct.1982	240	347	421	497	-	-	524	585	240	347	430	522
	Apr.1983	253	358	421	506	_	314	555	598	253	357	439	534
	Oct.1983	292	362	432	525	-	400	566	583	292	363	440	541
	Apr.1984	272	377	447	541	-	401	588	600	272	377	465	557
	Oct.1984	272	379	451	548	.=	505	612	647	272	381	469	574
	Apr.1985	289	392	472	568		531	611	626	289	395	481	577
	Oct.1985	294	400	485	595	-	618	707	736	294	406	515	633
	Apr.1986	292	400	480	588	-	613	727	761	292	407	515	638
	Oct.1986	320	425	505	621	-	626	775	814	320	436	546	673
	Apr.1987	304	416	505	658	338	459	621	727	308	420	527	673
	Oct.1987	316	428	529	685	365	492	641	721	320	432	548	697
	Oct.1988	337	434	544	704	*	701	756	836	337	438	562	727
	Oct.1989	370	475	587	751	*	812	962	829	370	480	616	759
	Oct.1990	398	496	611	776	*	719	856	834	398	501	641	787
	Oct.1991	420	526	671	849	*	708	901	906	420	531	700	859
	Oct.1992	444	549	680	870	501	723	889	876	445	554	717	872
	Oct.1993	. 446	574	705	906	*	702	905	905	446	577	737	906

E: C.M.H.C. National Office OTTAWA and TORONTO Office

	MONTH/			IOR TO				FTER 19				GE RENT 2-BR	3-BR
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	1-RK	2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-DK	3-DK
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Scarborough,	Oct.1978	212	248	287	337	310	330	390	470	223	252	288	338
C.0,	Apr.1979	227	255	294	342	-	248	318	404	227	255	295	351
	Oct.1979	230	266	305	358	-	315	341	448	230	266	305	361
	Apr.1980	221	274	314	369	270	328	374	436	223	275	317	379
	Oct.1980	241	279	324	370	276	339	382	444	245	283	328	383
	00011300												
	Apr.1981	242	289	334	389	306	383	421	470	254	301	345	408
	Oct.1981	265	303	352	406	309	383	450	498	271	316	369	432
	Apr.1982	264	314	367	424	355	436	503	574	281	332	390	469
	Oct.1982	276	326	381	437	386	453	520	600	298	346	405	488
	00001302		020										
	Apr.1983	283	346	396	452	358	482	544	603	300	368	422	495
	Oct.1983	302	350	407	466	379	450	543	610	319	368	429	505
	Ann 1004	289	360	418	483	388	498	573	637	318	385	446	527
	Apr.1984 Oct.1984	308	372	431	492	404	522	609	677	326	400	465	548
	000.1304	300	3,2	101	132	,,,	-						
	Apr.1985	321	388	450	510	429	550	628	710	344	422	486	574
	Oct.1985	341	399	463	528	427	582	676	775	355	436	508	610
	Ann 1000	240	404	472	EAT	454	602	689	767	368	445	518	613
	Apr.1986 Oct.1986	348 364	404 417	473 493	541 560	442	615	732	807	378	455	541	641
	000.1300	304	747	433	300	116	010	, 52	001				
	Apr.1987	360	419	508	569	*	614	720	784	362	450	552	638
	Oct.1987	365	429	510	588	454	637	726	872	385	472	550	659
	0-4-1000	200	451	520	600	500	660	750	0.41	455	491	577	694
	Oct.1988	388	451	538	623	589	669	750	841	433	431	3//	034
	Oct.1989	416	491	582	671	672	757	851	945	490	541	637	754
	Oct.1990	443	527	622	713	725	789	953	1,013	540	571	693	798
	0.4 1001	470	505		750	660	776	0.45	1 022	E24	. 603	720	839
	Oct.1991	470	565	661	758	668	776	945	1,033	534	603	720	639
	Oct.1992	487	584	688	792	653	749	921	981	537	615	736	843
	Oct.1993	501	602	710	813	670	719	928	988	560	624	757	863

SOURCE: C.M.H.C. National Office OTTAWA and TORONTO Office

E: C.M.H.C. National Office OTTAWA and TORONTO Office

1,016

1,049

942 1,019

Oct.1991

Oct.1992

Oct.1993

	MONTH/	COMPLETED PRIOR TO 1976						FTER 19		TOTA	3-BR		
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	1-RK	2-BR	3-BR 	Bach.	1-BR	2-BR	3-DK
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
York,	Oct.1978	204	240	287	361	-	-	•	-	204	240	287	361
City	Apr.1979	196	242	299	. 411		-	-	-	200	248	301	387
	Oct.1979	208	270	317	397	270	310	400	-	212	272	321	397
	Apr.1980	212	269	330	405	-	-	-	-	212	269	330	405
	Oct.1980	223	278	337	407	-	-	510	510	223	278	352	414
	Apr.1981	238	286	354	417	308	363	460	510	242	290	362	421
	Oct.1981	242	301	368	434	308	376	480	510	245	306	382	441
	Apr.1982	251	316	392	494	311	368	516	601	255	321	410	505
	Oct.1982	279	341	421	543	336	383	525	679	282	344	434	554
	Apr.1983	269	345	410	444	213	369	587	687	269	347	427	511
	Oct.1983	271	340	414	466	213	319	572	749	271	340	426	506
	Apr.1984	281	366	451	476	_	489	586	774	281	370	462	575
	Oct.1984	299	364	439	473	338	470	567	738	301	373	456	570
	Apr.1985	308	380	471	551	360	484	587	705	311	389	485	574
	Oct.1985	321	407	509	612	388	623	729	985	325	421	531	650
	Apr.1986	325	414	468	498	388	622	786	1,030	329	428	522	648
	Oct.1986	333	428	507	529	-	675	691	887	333	435	530	. 671
	Apr.1987	337	425	530	723	337	519	608	696	337	435	544	
	Oct.1987	319	421	505	570	-	457	856	-	319	421	508	570
	Oct.1988	355	463	564	732	-	1,336	1,821	*	355	475	571	761
	Oct.1989	368	480	601	850	-	1,481	1,472	*	368	491	607	882
	Oct.1990	391	524	658	864	383	1,146	663	*	391	531	658	897
	Oct.1991	431	556	699	866	471	714	719	1,027	. 433	560	700	873
	Oct.1992	426	569	700	875	426	901	773	1,262	426	576	703	889
	Oct.1993	458	587	720	978	394	550	682	901	455	586	719	976

SOURCE: C.M.H.C. National Office OTTAWA and TORONTO Office

IICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPL Bach.	ETED PR	RIOR TO 2-BR	1976 3-BR	COMP Bach.	LETED A	FTER 19 2-BR	75 3-BR			GE RENT	
										bacn.	1-BR	2-BR	3-BR
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
it York. rough	Oct.1978	212	257	317	391		~	-	-	212	257	317	391
	Apr.1979	226	278	326	407	-	-	-	-	221	276	326	401
	Oct.1979	229	275	332	408	~	-		-	229	275	332	408
	Apr.1980	245	282	343	424	200	262	339	429	245	281	343	424
	Oct.1980	260	291	346	432	230	290	350	430	259	291	346	432
	Apr.1981	263	300	356	431	220	296	375	433	262	300	357	431
	Oct.1981	273	302	351	424	230	310	370	450	273	302	352	428
	Apr.1982	. 301	333	408	525	225	313	413	488	300	332	408	521
	Oct.1982	300	358	445	496	250	293	390	475	300	357	443	494
	Apr.1983	309	350	436	480	313	338	400	488	309	350	435	481
	Oct.1983	339	390	455	492	463	538	769	762	340	392	493.	595
	Apr.1984	298	368	428	514	-	-	517	656	298	368	434	545
	Oct.1984	324	375	443	544	-	-	678	800	324	375	455	585
	Apr.1985	331	386	466	592		-	800	800	331	386	466	593
	Oct.1985	352	404	482	643	-	-	854	1,100	352	404	486	648
	Apr.1986	346	398	486	498			788	995	346	398	488	616
	Oct.1986	354	410	493	607	-	-	875	1,100	354	410	493	645
	Apr.1987	359	423	521	751	*	470	460	481	359	424	521	745
	Oct.1987	388	452	516	670	329	421	484	-	381	450	515	6 70
	Oct.1988	377	443	541	730	-	622	*	-	377	444	541	730
	Oct.1989	408	480	569	779	-	-	_	-	408	480	569	779
	Oct.1990	434	507	613	824	*	435	651	-	435	507	613	824
	Oct.1991	460	537	645	845	-	801	*	-	460	538	646	845
	Oct.1992	. 476	564	694	891	-	776	*		476	565	694	891
	Oct.1993	513	605	726	963		926	723	-	513	606	726	963

JRCE: C.M.H.C. National Office OTTAWA and TORONTO Office

	MONTH/	COMPLETED PRIOR TO 1976			COMP	COMPLETED AFTER 1975				TOTAL AVERAGE RENT			
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.		2-BR	3-BR	Bach.		2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
METRO TORONTO	Oct.1978	208	254	298	359	274	324	347	369	209	255	299	359
(6 Munic.)	Apr.1979	213	264	308	370	277	300	330	400	217	264	309	372
	Oct.1979	228	279			262	326	381	425	230	280	326	387
	Apr.1980	234	284	335	392	274	362		437	235	286		
	Oct.1980	241	291	341	401	297	382	415	442	245	294	345	406
	Apr.1981	252	300	352	411	328	396	432	469	262	306	357	420
	Oct.1981	263				331			490	271	321		440
	Apr.1982	274	333	395	467	366	457	515	557	285	341	406	
	Oct.1982				487	376	472	533	595	306	357	425	510
	1003	303	361	420	486	393	497	585	634	311	369	438	520
	Apr.1983 Oct.1983					393				315			535
	Apr.1984	313	379	440	511	388	531	618	659	323			
	Oct.1984		390	451	522	387	550	648	687	335	402	2 475	562
	Apr.1985	338	406	474		429				350			
	Oct.1985	348	420	492	581	465	654	741	787	365	440	525	631
	Apr.1986	351	423	3 493	569	476	668	3 774	814	371	444	532	
	Oct.1986				594	482	699	769	830	382	461	545	654
	Apr.1987	365	443			479				395			
	Oct.1987	369	451	L 539	671	460	627	7 736	819	3 83	469	9 564	702
	Oct.1988	390	471	561	708	540	729	827	870	411	489	586	734
	Oct.1989	419	506	5 605	5 756	600	802	2 921	934	435	524	4 637	7 782
	Oct.1990	438	3 535	5 640	801	593	816	5 964	996	455	554	4 676	833
	Oct.1991	468	3 572	2 685	5 846	594	4 792	975	1,017	482	587	7 718	875
	Oct.1992	2 483	3 590	0 714	4 884	577	7 798	3 943	3 1,010	493	605	5 742	2 905
	Oct.1993	3 500	0 614	4 739	9 919	584	4 751	1 952	2 1,002	509	623	3 765	5 933

NOTES: 1/ Each survey is conducted in all units (vacant and occupied).

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1994.

SOURCE: C.M.H.C. National Office OTTAWA and TORONTO Office

^{2/ &#}x27;*' = Sample Size too small.

^{3/} $^4-^4$ = No Units in Survey.

AVERAGE RENT IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED
APARTMENT BUILDINGS with 3 UNITS or more
Metro Toronto and its Municipalities
April 1987 - October 1993
Table J-6a

Page 1

	MONTH/	601101	COMPLETED PRIOR TO 1976				COMPLETED AFTER 1975				ruge 1				
VICIPALITY	MUNTH/ YEAR	Bach.	LIED PE 1-BR	2-BR	1976 3-BR	COMF Bach.	LETED / 1-BR	AFTER 19 2-BR		TOTAL AVERAGE RENT					
					3-bk	Dacii.	1-DK	2-DK	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR		
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)		
ronto.	Apr.1987	370	466	611	910	483	674	806	941	405	500	661	917		
:y	Oct.1987	376	477	627	1,041	476	695	879	1,229	393	501	663	1,071		
	Oct.1988	398	502	654	1,074	532	758	957	1,122	420	527	694	1,081		
	Oct.1989	429	540	706	1,209	585	839	1,115	1,152	444	558	743	1,204		
	Oct.1990	449	572	754	1,131	577	825	1,135	1,174	464	592	798	1,138		
	Oct.1991	477	613	800	1,151	578	789	1,145	1,136	490	628	841	1,149		
	Oct.1992	494	625	833	1,179	563	800	1,093	1,184	503	640	861	1,179		
	Oct.1993	508	644	851	1,207	575	747	1,107	1,163	517	654	881	1,201		
bicoke,	Apr.1987	304	416	505	658	354	453.	606	720	313	420	526	673		
У	Oct.1987	316	428	529	685	365	486	639	721	321	432	547	697		
	Oct.1988	337	434	544	704	*	696	756	836	337	438	562	727		
	Oct.1989	371	475	587	751	*	812	962	829	371	480	615	758		
	Oct.1990	398	495	612	779	351	692	846	835	395	500	641	789		
	Oct.1991	420	524	669	854	-	708	901	907	420	530	697	863		
	Oct.1992	444	549	681	869	501	723	889	877	445	553	717	871		
	Oct.1993	444	573	706	903	*	693	903	906	444	576	737	904		
rborough.	Apr.1987	360	419	508	568	*	610	717	77.8	361	450	552	636		
У	Oct.1987	366	429	511	588	454	637	726	871	386	472	550	658		
	Oct.1988	388	451	538	624	589	669	750	841	455	491	577	694		
	Oct.1989	417	491	582	671	672	757	851	945	490	541	637	753		
	Oct.1990	444	527	623	713	725	789	953	1,013	539	571	693	.795		
	Oct.1991	472	565	661	760	668	776	945	1,033	534	603	720	837		
	Oct.1992	486	584	689	791	653	749	921	981	536	614	736	841		
	Oct.1993	502	602	709	810	670	719	928	988	560	623	757	859		
th York.	Apr.1987	372	442	524	612	451	522	685	723	436	449	541	637		
. y .	Oct.1987	359	439	527	608	329	550	720	804	353	448	547	644		
	Oct.1988	395	462	543	652	629	690	828	834	420	472	563	677		
	Oct.1989	417	486	584	677	700	779	885	918	445	505	612	714		
	Oct.1990	435	516	613	734	701	833	979	988	456	534	641	766		
	Oct.1991	478	551	653	784	751	848	950	1,016	499	568	679	817		
	Oct.1992	476	574	691	835	752	857	937	1,049	498	590	712	866		
	Oct.1993	498	600	717	866	701	806	942	1,019	514	612	735	888		
k,	Apr.1987	336	425	531	720	349	506	594	726	338	435	546	721		
У	Oct.1987	319	421	509	601	*	463	805	*	319	421	512	602		
	Oct.1988	356	464	565	732	-	1,336	1,638	*	356	476	572	760		
	Oct.1989	368	481	603	849	*	1,481	1,403	*	369	491	610	881		
	Oct.1990	390	529	656	874	383	1,146	709	*	390	536	659	896		
	Oct.1991	430	559	718	865	458	684	756	1,027	433	563	720	871		
	Oct.1992	423	571	712	860	426	901	779	1,262	423	578	716	871		
	Oct.1993	457	588	723	931	394	550	687	901	454	587	721	930		

	MONTH/	COMPL	ETED PR	TOR TO	1976	COM	LETED /	AFTER 19	75	TOT	AL AVER	AGE REN	T
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.		2-BR	3-BR	Bach.		2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
East York,	Apr.1987	359	423	521	751	*	464	501	481	358	424	521	745
	Oct.1987	388	452	516	670	326	421	490	*	380	450	515	671
borough	Oct.1988	377	443	541	730	-	622	*	-	377	444	541	730
	Oct.1989	408	480	570	780	-	-	-	-	408	480	570	
	Oct.1990	435	507	617	824	*	435	651	-	435	507	617	824
	Oct.1991	459	537	646	845	-	801	*	-	459	538	646	
	Oct.1992	477	564	694	891	.	707	598	~	477	565		
	Oct.1993	513	605	725	963	-	926	736	-	513	606	725	. 963
METRO TORONTO	Apr.1987	365	443	534	660	476	608	704	758	395	464		
(6 Munic.)	Oct.1987	369		541	674	462	625	737	818	383	469		
(o mantes)	Oct.1988			562	709	540	729	827		411	489		
	Oct.1989	419	506	606	756	601	802	921		435			
	Oct.1990	441	538	648	807	588	814	973	996	457			
	Oct.1991	470	574	693	853	583	789	980	1,016	483			
	Oct.1992	483	592	722	887	575	795	5 947	1,010	493			
	Oct.1993			744	925	584	744	4 957	1,002	510	624	769	93

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1994.

SOURCE: C.M.H.C. National Office OTTAWA and TORONTO Office.

NOTES: 1/ Each survey is conducted in all units (vacant and occupied).

^{2/} The Average Rent is the rent for all units disregarding if at one time the unit was under rent review or not.

^{3/ *** =} Sample Size too small.

^{4/} '-' = No Units in Survey.

AVERAGE RENTS AND PERCENT CHANGES in the Sample of Privately Initiated
APARTMENT Structures of THREE Units and Over by Bedroom Count
METRO TORONTO and its Municipalities
April 1987 - October 1993

Supplement to Table J-6a

	MONTH/	TO	TAL AV	ERAGE	RENT			PERO	CENT C	HANGES	
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	4+ BR	Bach.	1-BR	2-BR		4+ BR
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	%	%	%	%	×
Toronto,	Apr.1987	405	500	661	917	N/A		_	_	-	N/A
city	Oct:1987	393	501	663	1,071	N/A	-3.0	0.2	0.3	16.8	N/A
	Oct.1988	420	527	694	1,081	N/A	6.9	5.2	4.7	0.9	N/A
	Oct.1989	444	558	743	1,204	N/A	5.7	5.9	7.1	11.4	
	Oct.1990	464	592	798	1,138	2,069	4.5	6.1	7.4	-5.5	_
	Oct.1991	490	628		1,149		5.6	6.1	5.4	1.0	-7.9
	Oct.1992	503	640		1,179		2.7	1.9	2.4		-10.0
	Oct.1993	517	654	881	1,201	2,002	2.8	2.2	2.3	1.9	16.7
Etobicoke,	Apr.1987	313	420	526	673	N/A	- .	-	_		N/A
city	Oct.1987	321	432	547	697	N/A	2.6	2.9	4.0	3.6	N/A
	Oct.1988	337	438	562	727	N/A	5.0	1.4	2.7	4.3	N/A
	Oct.1989	371	480	615	758	N/A	10.1	9.6	9.4	4.3	N/A
	Oct.1990	395	500	641		1,283	6.5	4.2	4.2	4.1	_
	Oct.1991	420	530	697		1,263	6.3	6.0	8.7	9.4	-1.6
	Oct.1992	445	553	717	871	*	6.0	4.3	2.9	0.9	-
	Oct.1993	445	576	737	904	1,309	0.0	4.2	2.8	3.8	-
Scarborough,	Apr.1987	361	450	552	636	N/A		_	-	_	N/A
city		386	472	550	658	N/A	6.9	4.9	-0.4	3.5	N/A
	Oct.1988	455	491	577	694	N/A	17.9	4.0	4.9	5.5	N/A
	Oct.1989	490	541	637	753	N/A	7.7	10.2	10.4	8.5	N/A
	Oct.1990	539	571	693	795	*	10.0	5.5	8.8	5.6	-
	Oct.1991	534	603	720	837	*	-0.9	5.6	3.9	5.3	-
	Oct.1992	536	614	736	841	*	0.4	1.8	2.2	0.5	-
	Oct.1993	560	623	757	859	*	4.5	1.5	2.9	2.1	-
North York,	Apr.1987	436	449	541	637	N/A	-	-		-	N/A
city	Oct.1987	353	448	547	644	N/A	-19.0	-0.2	1.1	1.1	N/A
	Oct.1988	420	472	563	677	N/A	19.0	5.4	2.9	5.1	N/A
	Oct.1989	445	505	612	714	N/A	6.0	7.0	8.7	5.5	N/A
	Oct.1990	456	534	641	766	928	2.5	5.7	4.7	7.3	-
	Oct.1991	499	568	679	817	984	9.4	6.4	5.9	6.7	6.0
	Oct.1992	498	590	712		1,133	-0.2	3.9	4.9	6.0	15.1
	Oct.1993	514	612	735	888	1,053	3.2	3.7	3.2	2.5	-7.1
York,	Apr.1987	338	435	546	721	N/A	-	-	. ~	-	N/A
city	Oct.1987	319 '	421	512	602	N/A	-5.6	-3.2	-6.2	-16.5	N/A
	Oct.1988	356	476	572	760	N/A	11.6	13.1	11.7	26.2	N/A
	Oct.1989	369	491	610	881	N/A	3.7	3.2	6.6	15.9	N/A
	Oct.1990	390	536	659	896	*	5.7	9.2	8.0	1.7	-
	Oct.1991	433	563	720	871	*	11.0	5.0	9.3	-2.8	-
	Oct.1992	423	578	716	871	*	-2.3	2.7	-0.6	0.0	-
	Oct.1993	454	587	721	930	.*	7.3	1.6	0.7	6.8	

	MONTH/	то	TAL AV	ERAGE	RENT			PERC	ENT CH	ANGES	
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	4+ BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	4+ BR
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	*	%	×	%	%
East York,	Apr.1987	358	424	521	745	N/A	_	-	-	-	N/A
borough	Oct.1987	380	450	515	671	N/A	6.1	6.1	-1.2	-9.9	N/A
	Oct.1988	377	444	541	730	N/A	-0.8	-1.3	5.0	8.8	N/A
	Oct.1989	408	480	570	780	N/A	8.2	8.1	5.4	6.8	N/A
	Oct.1990	435	507	617	824	1,157	6.6	5.6	8.2	5.6	-
	Oct.1991	459	538	646	845	1,981	5.5	6.1	4.7	2.5	71.2
	Oct.1992	477	565	693	891	1,095	3.9	5.0	7.3	5.4	-44.7
	Oct.1993	513	606	725	963	1,641	7.5	7.3	4.6	8.1	49.9
METRO TORONTO	Apr.1987	395	464	564	683	N/A	-	_	_	_	N/A
(6 Munic.)	Oct.1987	383	469	566	704	N/A	-3.0	1.1	0.4	3.1	N/A
* *	Oct.1988	411	489	587	735	N/A	7.3	4.3	3.7	4.4	N/A
	Oct.1989	435	524	637	782	N/A	5.8	7.2	8.5	6.4	N/A
	Oct.1990	457	556	683	835	1,658	5.1	6.1	7.2	6.8	_
	Oct.1991	483	590	725	880	1,537	5.7	6.1	6.1	5.4	-7.3
	Oct.1992	493	606	749	906	1,389	2.1	2.7	3.3	3.0	-9.6
	Oct.1993	510	624	769	937	1,466	3.4	3.0	2.7	3.4	5.5

NOTES: 1/ Each survey is conducted in all units (vacant and occupied).

SOURCE: C.M.H.C. OTTAWA AND TORONTO OFFICE

^{2/} The Average Rent is the rent for all units disregarding if at one time the unit was under rent review or not.

^{3/ *** =} Sample Size too small.

^{4/} N/A = Up to October 1990 there was no 4+BR category in the survey.

The 3+BR category included also larger units (4+br etc.).

^{5/ &#}x27;-' = No calculation possible.

SAMPLED UNIVERSE OF PRIVATELY INITIATED RENTAL APARTMENTS Structures with 6 Units or more ONTARIO'S CENSUS METROPOLITAN AREAS March 1989 - September 1993

											Table J-7
ARIO \$		As of March 31 1989	As of Sept 30 1989	As of March 31 1990	As of Sept 30 1990	As of March 31 1991	As of Sept 30 1991	As of March 3: 1992	As of 1 Sept 30 1992	As of March 31 1993	As of Sept 30 1993
											* *******
ilton	Bldgs. Units	1,059 41,038	1,068 41,162		1,066 40,985	1,054 40.875			1,056 40,779		
chener	Bldgs.	965	960	964	963	967	967	968	968	066	
	Units	23,966	23,866	24,494	24,171	25,041	25,149		25,262		
don	Bldgs.	788	802	809	817	827	835	832	831	021	
	Units.	33,818	34,500	34,927	35,593	36,359	36,774		36,533	831 36,329	841 36,937
iwa	Bldgs.	344	354	366	371	272	274				
	Units	9,604	9,911	10,003	9,947	373 9,950	376 10,077		382 10,200	384 10,472	386 10,485
iwa.	Bldgs.	1,644	1,549	1,603	1,629	1,636	1 661				
	Units	55,950	57,513	57,102	57,257	57,621	1,651 58,181	1,649 57,973	1,652 57,992	1,655 58,150	1,649 57,562
latha-	Bldgs.	554	550	558	550	556	565	555			
!S	Units	13,563	13,555	13,810	13,470	13,642	14,045	13,783	560 13,827	563 13,955	565 13,975
ury	Bldgs.	362	379	375	379	392	400	410	416	426	432
	Units	6,660	6,966	6,915	7,030	7,264	7,397	7,542	7,683	7,971	8.080
	Bldgs.	249	247	245	244	245	240	239	239	239	243
	Units	4,435	4,390	4,368	4,358	4,370	4,296	4,271	4,289	4,289	4,332
	Bldgs.	5,073	5,038	5,009	4,996	5,022	5,028	5,017	5,021	5,022	5,028
	Units	282,728	282,668	283,226	284,058	285,354	286,087	284,163	284.198	283,971	283,646
	Bldgs.	473	476	474	476	480	482	483	481	479	480
	Units	12,391	12,411	12.368	12,175	12,272	12,478	12,280	12,224	12,215	12,431
	Bldgs. Units	11,511 485,153	11.523	11,471	11,491	11,552	11,599	11,584	11,606	11,623	11,632
	SERME			100,41/	489.044	492,748	495,404	492,661	492,987	493,687	493,291

CE: CNHC Semi-Annual Statistics.

Until March 1987 the survey excludes units completed and occupied 6 months prior to survey.

Starting in April'87 the table excludes units completed and occupied 3 (three) months prior to survey.

SAMPLED UNIVERSE OF PRIVATELY INITIATED RENTAL APARTMENT Structures with 6 Units or more ONTARIO'S CENSUS AGGLOMERATIONS

March 1989 - September 1993 Table J-8

ONTARIO CAs:		As of March 31 1989	As of Sep 30 1989	As of March 31 1990	As of Sep 30 1990	As of Narch 31 1991	As of Sep 30 1991	As of March 31 1992	As of Sep 30 1992	As of Narch 31 1993	As of Sep 30 1993
Barrie	Bldgs. Units	102 2,608	103	109 2,734	112 2,762	114 2,812	125 3,270	116 2,820	110 2,750	112	116 2,821
Belle-	Bldgs.	288	288	290	287	291	296	293	294	293	292
ville	Units	5,335	5,343	5,369	5,308	5,448	5,633	5,603	5,609	5,632	5,290
Brantford	Bldgs.	114	116	117	118	118	120	120	119	118	118
	Units	3,705	3,718	3,724	3,732	3,728	3,753	3,759	3.743	3,732	3,733
Cornwall	Bldgs. Units.	139 2,112	140 2,119	135 2,068	139 2,112	138 2,105	137 2,075	140 2,102	2,110	139	137 2,090
Gue1ph	Bldgs.	256	251	250	250	251	253	255	256	255	253
	Units	6,405	6,369	6,357	6,358	6,364	6,459	6,399	6,421	6,416	6. 406
Kingston	Bldgs.	398	402	405	407	409	410	412	411	409	408
	Units	8,479	8,824	8,889	9,167	9,348	9,421	9,574	9,670	9,659	9,528
North Bay	Bldgs.	126	124	124	122	124	122	126	. 125	130	131
	Units	2,204	2,179	2,178	2,143	2,175	2,161	2,273	2,255	2,300	2,304
Peter-	Bldgs.	170	170	171	178	178	183	188	179	180	180
borough	Units	3,878	3,874	3,891	3,968	3,974	4,046	4,101	3,992	4,014	4.016
Sarnia	Bidgs.	122	121	121	121	120	122	120	123	123	124
	Units	4,869	4,864	4,849	4,848	4,851	4,899	4,852	4,871	4,872	5,007
Sault Ste.	Bldgs.	196	198	199	199	201	200	200	196	201	200
Marie	Units	3,9 81	4,017	4,024	3,963	3,964	4,008	3,956	3,932	4.015	4,009
TOTAL	Bldgs. Units	1,911 43,576	1,913 43,927	1,921 44,083	1,933 44,361	44,769	1,968 45,725	1,970 45,439	1,953 45,353	1,960 45,523	1,959 45,204
GRAND	Bldgs	13,134	13,148	13,392	13,424	13,496	13,567	13,554	13,559	13,583	13,591 538,495
TOTAL *	Units	528,729	530,869	532,500	533,405	537,517	541,120	538,100	538,340	539,210	
		F=F=F=F3	=======	########			*******	*****	*******		******

^{* =} Table J-7 + Table J-8

SOURCE: CMHC Semi-Annual Rental Market Survey.

MOTE: Until March 1987 units completed and occupied 6 months prior to survey are excluded.

Starting with the April 1987 Survey the exclusion of completed and unoccupied units is only three months.





RENTAL MARKET SURVEY as of October 1994





RENTAL MARKET SURVEY as of October 1994

ONTARIO'S CENSUS METROPOLITAN AREAS, CENSUS AGGLOMERATIONS AND MUNICIPALITIES WITH 10,000+ POPULATION

Prepared by:Ministry of Housing
Corporate & Strategic Analysis Branch
urce:Canada Mortgage & Housing Corporation

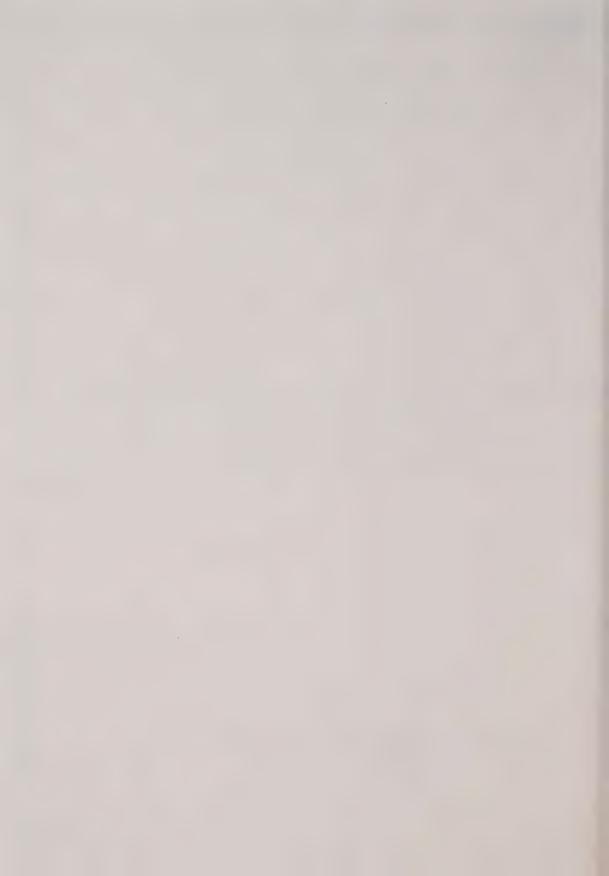


TABLE OF CONTENTS

METHODOLOGY DEFINITIONS CHARTS

LIST OF TABLES

TABLE	DESCRIPTION
J	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario's CMAs in Privately Initiated APARTMENT Buildings of 6 or more Units (Occupied and Vacant Units) October 1978 till October 1994
J-1	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario's Census Agglomerations and Municipalities with 10,000 Population and over in Privately Initiated APARTMENT Buildings of 6 or more Units (Occupied and Vacant Units) October 1978 till October 1994
J-2	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario's CMAs in Privately Initiated APARTMENT Buildings of 3 or more Units (Occupied and Vacant Units) April 1987 - October 1994
Supplement to J-2	AVERAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES by Bedroom Count for Ontario's CMAs in Privately Initiated APARTMENT Buildings of 3 or more Units (Occupied and Vacant Units) April 1987 - October 1994
J-2a	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario's Census Agglomerations and Municipalities with 10,000 Population and over in Privately Initiated APARTMENT Buildings of 3 or more Units (Occupied and Vacant Units) April 1987 - October 1994
Supplement to J-2a	AVERAGE RENTS AND PERCENT CHANGES by Bedroom Count for Ontario's Census Agglomerations and Municipalities with 10,000 Population and over in Privately Initiated APARTMENT Buildings of 3 or more Units (Occupied and Vacant)

TABLE	DESCRIPTION
J-3	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario CMAs - in Privately Initiated ROW Buildings (Occupied and Vacant Units) April 1987 - October 1994
J-3a	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario's Census Agglomerations and Municipalities with 10,000 Population and over in Privately Initiated ROW Buildings (Occupied and Vacant Units) April 1987 - October 1994
J-4	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario's CMAs in Privately Initiated APARTMENT Buildings with 3 - 5 Units (Occupied and Vacant Units) April 1987 - October 1994
J-4a	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario's Census Agglomerations and Municipalities with 10,000 Population and Over in Privately Inititiated APARTMENT Buildings with 3 - 5 Units (Occupied and Vacant Units) April 1987 - October 1994
J-5	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario's CMAs in Privately Initiated APARTMENTS and ROW Buildings (Occupied and Vacant Units) April 1987 - October 1994
J-5a	AVERAGE RENTS by Bedroom Count for Ontario's Census Agglomerations and Municipalities with 10,000 Populations and Over in Privately Initiated APARTMENTS and ROW Buildings (Occupied and Vacant Units) April 1987 - October 1994
J-6	AVERAGE RENTS by Bedroom Count Metro Toronto and its Municipalities in Privately Inititiated APARTMENT Buildings of 6 or more Units (Occupied and Vacant Units) October 1978 till October 1994

TABLE

DESCRIPTION

J-6a

AVERAGE RENTS by Bedroom Count

in Privately Initiated APARTMENT Buildings of 3 or more Units

Metro Toronto and its Municipalities

(Occupied and Vacant Units) April 1987 - October 1994

Supplement

AVERAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGE by Bedroom Count

in Privately Initiated APARTMENT Buildings of 3 or more Units

to J-6a

Metro Toronto and its Municipalities

(Occupied and Vacant Units) April 1987 - October 1994

J-7

SAMPLED UNIVERSE of Privately Initiated Rental APARTMENT

Structures with 6 Units or more

ONTARIO's Census Metropolitan Areas

March 1989 - September 1994

J-8

SAMPLED UNIVERSE of Privately Initiated Rental APARTMENT

Structures with 6 Units or more ONTARIO's Census Agglomerations March 1989 - September 1994

ATTENTION:

All tables were originally compiled semi-annually: April and October, respectively. Starting in 1988 the data is now available only once a year in October.

RENT SURVEY METHODOLOGY

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) collects rent data once a year (formerly twice a year prior to October 1987) as part of its rental market survey over the first two weeks in October. The Ontario survey covers all CMAs, CAs plus other municipalities with populations of 10,000 and over.

Rental data are gathered from a privately-initiated sample through the voluntary co-operation of apartment owners, property managers and/or building superintendents. An experienced group of enumerators carefully record precise rental costs wherever possible. Averages are taken in those cases where a variety of rents are charged due to variation in design or location of the same type of units. The rental data can include various services (i.e. heat, cable, parking, water, lighting, number of appliances), but CMHC does not adjust data based on these utilities.

As a general rule, 60% of the sample are units from the previous survey. The remaining 40% are randomly sampled from all privately initiated units.

The survey covers both apartment and row structures of 3 or more units which were completed and on the market at least three months prior to the survey period.

The rental surveys completed prior to April 1987 include data for apartments with 6 or more units only. Starting in April 1987, there are 5 universes which comprise the total rental stock of buildings included in the survey. 1) privately-initiated rental apartments in buildings containing 6 or more apartment units; 2) privately-initiated apartments in buildings containing 3 to 5 units; 3) privately-initiated rental units in row housing projects; 4) privately-initiated apartments with 3+ units; and 5) publicly-initiated row and apartment projects of three or more units. The attached Rent Survey does not contain the publicly-initiated data.

Rents are also given by bedroom counts for:

- structures completed before 1976 which were originally subject to rent controls,
- 2. structures completed after 1975 which were not under rent control (uncontrolled), and
- 3. total (1 and 2 combined).

Condominium structures are included if they are primarily rental residential, this is if over half of the tenants are in continuous residence for six months or more.

CMHC also collects data on rent levels. Average rents are calculated as an overall average of all rent responses only.

Commencing April 1990, weighted average rents rather than unweighed are published to more accurately reflect the rent levels of all rental units. Prior to this, rents published in the reports were based on notice of rent increases provided by the Rentalsperson's office.

All rent information is gathered from individual structures or projects on a strictly confidential basis. Rental data on individual apartment or row buildings are never published, or divulged in any way. The published report, on the basis of survey zones only, is available to the public. In fact, survey confidentiality will ensure that values derived from less than three structures are not released at any time.

Source: Various reports from CMHC, October 1994.

DEFINITIONS

- 1. Privately-Initiated Units are rental structures constructed without any direct federal or provincial funding.
- Apartment a self-contained dwelling unit situated above or below one or more other units with which it may share common hallways and access to the outside.
- 3. Row a ground-oriented dwelling unit attached to two or more similar units so that the resulting row structure contains three or more units.
- 4. Census Metropolitan Areas (CMAs) "are designated for census purposes and consist of large urban areas centred on urbanized areas usually with populations of at least 100,000 persons at the time of the most recent Census (1991). Their areal extent is largely defined using labour market criteria (e.g. commuting patterns) and includes a central city and surrounding municipalities that are closely linked to it. The CMA designation is retained once it has been assigned".
- 5. Census Agglomerations (CAs) is "The main labour market area of an urbanized core of at least 10,000 population, based on the previous census. Once a CA attains an urbanized core population of least 100,000, based on the previous census, it becomes a CMA. CAs are comprised of one or more census subdivisions (CSDs)".

SOURCE: 1-3 - Canada Housing and Mortgage Corporation

4-5 - Statistics Canada - 1991 Census

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED APARTMENT STRUCTURES OF SIX UNITS AND OVER by Bedroom Count ONTARIO'S CENSUS METROPOLITAN AREAS

October 1978 - October 1994

Table - J

		COMPLE	TED PI	T ROIF	O 1976	COMP	LETED	AFTE	R 1975	TOTA	L AVE	RAGE	RENT
MUNICIPALITY	MONTH/YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-bi
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Hamilton,	Oct.1978	161	198	234	289	131	226	276	336	159	201	238	296
CMA	Apr.1979	211	*	260	310	170	240	293	360	159	204	244	306
	Oct.1979	171	209	248	289	190	253	313	402	171	211	251	317
	Apr.1980	174	216	259	320	187	247	298	335	174	217	261	322
	Oct.1980	179	225	270	341	202	273	331	369	180	228	274	345
	Apr.1981	176	229	275	339	231	283	355	408	180	235	284	353
	Oct.1981	191	241	289	356	235	299	360	414	192	248	298	370
	Apr.1982	200	251	301	372	232	324	392	454	201	259	312	391
	Oct.1982	206	262	314	385	221	332	405	460	206	269	324	401
	Apr.1983	213	275	328	401	258	344	409	502	214	279	334	417
	Oct.1983	223	281	337	412	292	360	474	510	227	285	348	426
	Apr.1984	238	295	353	431	238	374	489	534	238	300	363	448
	Oct.1984	236	299	359	425	255	376	478	561	237	308	373	453
	Apr.1985	243	308	372	442	299	394	507	590	244	318	389	473
	Oct.1985	248	316	382	459	263	400	515	586	248	325	398	488
	Apr.1986	255	326	391	463	304	416	518	611	256	336	405	495
	Oct.1986	263	333	398	473	311	408	519	604	264	341	411	502
	Apr.1987	267	345	414	511	317	486	622	682	268	361	436	535
	Oct.1987	287	353	424	533	308	430	528	633	288	362	436	555
	Oct.1988	312	378	455	579	305	463	591	670	312	389	472	594
		317	402	482	612	353	499	630	721	319	412	497	633
	Oct.1989	345	402	509	645	343	499	622	724	345	434	523	662
	Oct.1990		453	537	683	374	503	638	736	373	459	549	695
	Oct.1991	373					525	675	702	366	471	574	705
	Oct.1992	366	464	561	706	357	535	662	783	384	490	599	748
	Oct.1993	385	484	590	738	367		659	815	391	500	604	765
	Oct.1994	391	496	597	756	391	534	639	015	391	300	004	700
Kitchener.	Oct.1978	151	194	229	293	179	243	287	332	152	198	233	298
CMA	Apr.1979	158	205	240	311	190	242	276	313	159	207	243	311
CIVIC	Oct.1979	166	215	250	313		-	-		166	215	250	313
	Apr.1980	170	217	254	325	201	252	297	340	171	221	259	327
	Oct.1980	173	227	260	315	204	258	304	356	174	230	265	321
	Apr.1981	174	233	266	334	226	269	322	354	179	238	273	336
	Oct.1981	176	241	277	331	236	289	337	376	182	248	284	337
		195	256	291	364	249	304	357	453	201	262	300	376
	Apr.1982	205	266	303	382	269	316	378	464	212	274	315	393
	Oct.1982		269	311	391	269	330	389	462	217	281	328	400
	Apr.1983	211		323	400	264	342	405	500	222	290	340	414
	Oct.1983	217	279	334	418	266	352	417	501	232	299	352	431
	Apr.1984	228	287			286	373	445	523	245	314	368	441
	Oct.1984	240	300	345	428		406	468	541	224	341	401	476
	Apr.1985	220	315	361	463	256	405	476	606	261	338	394	480
	Oct.1985	255	322	367	447	313		504	669	276	350	407	493
	Apr.1986	266	331	377	446	339	425				359	421	510
	Oct.1986	278	340	388	482	351	441	520	685	283			
	Apr.1987	273	345	399	520	347	432	500	692	283	362 342	426 440	550 537
	Oct.1987	286	350	406	490	339	449	523	781	293			
	Oct.1988	301	375	442	553	399	467	553	740	329	397	475	595
	Oct.1989	331	406	474	584	419	503	575	770	347	434	510	629
	Oct.1990	340	411	477	597	433	537	628	834	355	444	521	672
	Oct.1991	365	436	502	609	403	539	663	781	375	469	567	678
	Oct.1992	370	474	544	671	430	555	689	863	376	495	597	750
	Oct.1993	370	473	567	655	453	571	678	808	377	499	602	692
	Oct.1994	384	483	567	706	456	558	663	834	397	502	595	734

1

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED APARTMENT STRUCTURES OF SIX UNITS AND OVER by Bedroom Count

Ontario's 10 CMAs

October 1978 - October 1994

Table -J

		COMPLE	TED PF	RIOR TO	O 1976	3	COMP	LETED	AFTER	1975	TOTAL	AVER	
MUNICIPALITY	MONTH/YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br		Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br
MUNICIPALITI	WONTY									(40)	(A)	180	(\$)
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$) 169	(\$) 207	249
ondon,	Oct.1978	164	202	242	294		211	263	339	395	172	213	254
CMA	Apr.1979	171	211	250	310		201	266	310	365	180	224	267
,	Oct.1979	180	222	264	333		210	275	330	395	183	229	271
	Apr.1980	180	222	260	310		212	266	335	385	187	239	284
	Oct.1980	183	228	267	325		219	279	346	401	195	251	298
	Apr.1981	190	239	278	343		227	288	354	410	205	265	316
	Oct.1981	199	253	294	364		247	301	375	439	219	282	335
	Apr.1982	210	266	310	390		258	327	397	484 499	227	292	351
	Oct.1982	221	275	326	409		252	335	409 420	557	233	304	359
	Apr.1983	224	287	335	413		279	350		566	246	310	373
	Oct.1983	239	289	337	406		271	355	438	571	248	320	381
	Apr.1984	238	298	346	423		282	366	445 474	613	257	331	395
	Oct.1984	250	312	361	433		319	383		623	272	342	407
	Apr.1985	258	326	376	454		360	399	486		272	344	417
	Oct.1985	262	328	385	452		332	406	503 522	643 626	285	358	435
	Apr.1986	268	340	401	491		382	424		648	295	368	439
	Oct.1986	270	340	393	485		388	441	530	710	294	377	458
	Apr.1987	280	348	405	527		349	449	550	756	308	385	477
	Oct.1987	290	351	415	542		365	468	586	745	329	411	510
	Oct.1988	309	367	435	541		380	489	602		348	424	525
	Oct.1989	334	384	452	552		406	512	636	747	360	447	550
	Oct.1990	343	401	470	577		410	533	651	777	374	469	578
	Oct.1991	359	423	493	627		429	558	679	801 850	389	480	602
	Oct.1992	374	438	517	657		439	570	706		405	501	624
	Oct.1993	394	461	547	688		445	581	713	864	412	516	637
	Oct.1994	396	473	558	692		461	578	713	879	412	310	007
Oshawa,	Oct.1978	189	229	265	308			260	295	328	189	231	268
CMA	Apr.1979	188	236	269	318		190	260	289	328	188	237	270
CIVIA	Oct.1979	191	242	275	322		222	274	319	350	195	243	278
	Apr.1980	217	251	283	327		245	255	318	358	221	251	289
	Oct.1980	206	259	294	336		247	298	329	371	212	266	301
	Apr.1981	212	263	298	355		255	320	341	379	220	274	307
	Oct.1981	230	276	315	370		266	351	371	397	237	289	327
	Apr.1982	236	301	339	387		275	385	399	441	253	315	353
	Oct.1982	244	307	351	416		334	399	445	450	. 271	324	373
	Apr.1983	264	324	369	434		363	399	452	452	293	337	385
	Oct.1983	247	313	365	440		363	404	461	473	257	324	384
	Apr.1984	281	343	395	459		374	424	464	486	313	363	410
	Oct.1984	294	353	407	474		399	453	494	499	359	372	425
	Apr.1985	299	355	404	479)	444	456	502	499	363	376	428
	Oct.1985	316	376	426	508		520	488	510	525	409	407	446
	Apr.1986	317	382	435	523		449	494	534	554	356	410	457
	Oct.1986	316	396	448	542		447	519	566	558	355	419	476
	Apr.1987	320	410	467	544		442	510	560	599	357	438	493
	Oct.1987	340	420	473	547		466	518	592	636	381	449	504
	Oct.1988	431	449	505	581		485	567	622	616	444	486	540
	Oct.1989	378	461	516	598		502		703	787	419	508	557
	Oct.1990	407	492	560	649		612		707	732	499	536	606
	Oct.1991	430		595			577		728	761	504	566	644
							580		728	801	522	569	654
		AAQ	537	ביום									
	Oct.1992 Oct.1993	449 438		613 635			531			802	494	576	662

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED APARTMENT STRUCTURES OF SIX UNITS AND OVER

by Bedroom Count Ontario's 10 CMAs

October 1978 - October 1994

Table J

MUNICIPALITY	MONTH/YEAR	COMPLI Bach.	1-br	2-br			PLETE					RAGE	
		Dacn.	1-01	2-01	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-1
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$ (\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(6)	(e)	(#\	((P)
Ottawa,	Oct.1978	200	247	299	379	240	284	(\$) 375	(\$) 463	(\$) 202	(\$) 248	(\$) 302	(\$) 384
CMA	Apr.1979	205	256	317	397	185	311	327	362	202	258	317	394
	Oct.1979	212	257	306	361	189	265	325	460	212	258	306	361
	Apr.1980	218	263	318	384	224	284	352	443	219	265	321	396
	Oct.1980	221	271	332	408	222	285	352	409	221	272	335	408
	Apr.1981	225	281	346	426	229	302	365	397	225	283	348	421
	Oct.1981	239	292	362	443	275	351	394	430	242	299	367	441
	Apr.1982	256	312	384	482	279	361	442	518	258	318	394	493
	Oct.1982	271	325	400	509	295	377	468	554	273	331	412	523
	Apr.1983	280	338	405	483	324	418	518	586	284	349	428	512
	Oct.1983	289	357	428	498	327	433	534	620	293	368	452	537
	Apr.1984	293	365	433	500	363	448	553	643	300	378	463	543
	Oct.1984	308	375	441	522	383	454	564	685	315	387	470	589
	Apr.1985	317	393	463	532	406	478	579	677	326	406	491	586
	Oct.1985	331	405	474	554	411	495	614	692	339	419	514	603
	Apr.1986	340	411	485	569	412	508	628	732	347	419	529	620
	Oct.1986	342	419	499	581	424	513	636	709	354	429		
	Apr.1987	334	421	526	647	416	521	660	694	341	437	540 567	618
	Oct.1987	353	429	526	649	407	519	657	713	359	447		659
	Oct.1988	364	452	547	709	424	539	671	710	371	471	570 594	668
	Oct.1989	386	473	583	735	428	554	681	711	390	489		709
	Oct.1990	404	496	603	764	467	582	722	796			619	727
	Oct.1991	433	527	639	854	506	615	747	831	410	512	644	774
	Oct.1992	455	557	659	850	509	644	790	885	440 461	546	677	846
	Oct.1993	461	579	701	895	536	655	790	918		575	705	862
	Oct.1994	482	589	711	911	535	659	805	882	469	594	732	903
	001.1004	702	503	7 1 1	911	555	659	805	002	489	603	742	901
St. Cath./	Oct.1978	146	190	215	249	190	226	277	309	145	191	220	259
Niagara, CMA	Apr.1979	109	194	225	258	126	199	270	302	111	194	229	263
	Oct.1979	153	201	231	254	200	245	271	284	153	203	233	256
	Apr.1980	155	204	239	282	250	245	290	317	155	209	245	286
	Oct.1980	163	214	252	294	230	256	294	331	164	222	259	300
	Apr.1981	166	226	261	298	226	264	312	353	167	232	270	309
	Oct.1981	173	240	277	332	154	283	331	377	172	247	286	347
	Apr.1982	181	249	291	362	243	298	358	431	181	256	303	376
	Oct.1982	194	269	311	381	223	328	386	430	196	278	324	389
	Apr.1983	200	271	316	379	221	344	393	406	202	286	331	384
	Oct.1983	221	288	332	392	241	338	371	437	221	299	340	403
	Apr.1984	222	302	348	399		353	427	448	222	312	366	
	Oct.1984	223	311	357	406	272	360	424	504				419
	Apr.1985	223	316	363	414	281	368	436	505	225 238	323	373	430
	•		334	382							328	381	436
	Oct.1985	245			472	288	387	443	523	247	346	397	483
	Apr.1986	257	340	390	451	305	397	454	526	260	354	407	470
	Oct.1986	267	349	402	466	311	417	475	579	269	366	422	502
	Apr.1987	257	354	405	463		422	481	548	260	368	421	477
	Oct.1987	266	368	420	482	324	423	482	515	270	384	438	492
	Oct.1988	293	390	450	506	313	433	489	565	295	404	464	529
	Oct.1989	307	411	479	583	382	460	528	597	318	426	496	590
	Oct.1990	332	430	503	597	356	494	573	*	335	451	527	594
	Oct.1991	331	453	529	622	392	530	621	670	336	478	561	640
	Oct.1992	351	475	558	668	388	548	636	714	353	501	587	682
	Oct.1993	364	489	580	687	380	546	636	701	366	509	601	692
	Oct.1994	364	502	587	689	406	546	646	724	369	519	610	701

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED APARTMENT STRUCTURES OF SIX UNITS AND OVER by Bedroom Count Ontario's 10 CMAs October 1978 - October 1994 Table -J

					0.107/		COMP	ETER	AFTER	2 1975	TOTA	L AVER	RAGE	REN
		COMPLET						1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-
MUNICIPALITY	MONTH/YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br		Bach.	1-01	2-01	3-01	DOM:			
		(6)	(8)	(\$)	(\$)	(\$	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$
	0 14079	(\$) 180	(\$) 203	(a) 238	287	10	250	225	315	390	183	204	240	30
Sudbury,	Oct.1978	180 -169	203	239	290		250	269	322	390	173	208	245	30
CMA	Apr.1979		210	244	295		-	276	324	390	177	215	249	30
	Oct.1979	177	210	249	321		265	289	331	-	183	223	258	32
	Apr.1980	178 182	215	257	331		270	294	349		187	232	271	33
	Oct.1980		230	266	309		250	313	360	450	190	240	277	32
	Apr.1981	190	240	257	325		250	341	396	510	200	252	270	34
	Oct.1981	199	250	290	350		263	388	429	538	204	267	307	37
	Apr.1982	203 203	250	263	257		263	353	388	-	204	231	301	25
	Oct.1982	203 196	213	277	274		288	364	414		197	235	319	27
	Apr.1983	196 213	213	308	329		288	354	425	4.7	213	260	335	32
	Oct.1983	213 250	288	337	433		288	420	471		251	308	366	4:
	Apr.1984		300	339	397		321	440	528	625	252	320	367	4:
	Oct.1984	251	300	352	417		363	472	566	675	260	332	384	4
	Apr.1985	258	306	360	417		334	455	562	675	274	340	391	4
	Oct.1985	272		363	424		328	488	579	725	248	341	393	4
	Apr.1986	245	317	363	425		357	507	603	725	270	354	409	4
	Oct.1986	266	323	383	465		196	457	545	556	266	361	414	4
	Apr.1987	282	338	383 454	453		389	505	610	700	287	375	482	4
	Oct.1987	275	348		496		430	511	595	-	333	400	464	4
	Oct.1988	324	375 401	438 461	496 526		361	515	629	749	353	422	489	5
	Oct.1989	352	401	461 475			361 376	515 550	653	761	363	430	506	
	Oct.1990	362	410	475 501	556 572		3/6 432	615	696	726	364	479	571	e
	Oct.1991	338	438	501 547	572 649		432 479	639	720	828	390	510	611	e
	Oct.1992	357	467	547 557	649 667		479 470	639 650	720	843	417	52 5	629	
	Oct.1993	392	477	557	667				728 720	818	415	523	624	
	Oct.1994	394	485	558	645		464	628	120	010				
Thunder	Oct.1978	156	209	260	213		230	244	293	290	158	212	264 294	
Bay,CMA	Apr.1979	145	219	273	235		239	276	332	390	149	233		
Day, J.	Oct.1979	151	244	307	346		-	263	340	-	151	244	307	
	Apr.1980	159	236	298	278		221	288	256	419	161	248	317	
	Oct.1980	177	248	304	386		274	302	364	436	187	264	326	
	Apr.1981	171	250	313	283		290	313	372	•	180	269		
	Oct.1981	162	248	318	356		279	326	376	390	172		340	
	Apr.1982	189	262	330	360		310	359	400	466	237		359	
	Oct.1982	199	281	348	358		295		408	477	202			
	Apr.1983	204	281	353	390		335			477	215			
	Apr.1983 Oct.1983	204	294	371	406		372				217			
	Apr.1984	212	303	381	412		366				224			
	Apr.1984 Oct.1984	212	316				366				238			
	Apr.1985	220	315		383		391	438			235	354		
	Apr.1985 Oct.1985	232	324				407				247	373		
	Oct.1985 Apr.1986	243	342				347				257	386		
	Apr.1986 Oct.1986	243	356				322				262	398		
	Apr.1987	249					395				267	392		
	Apr.1987 Oct.1987	252		450	404		366				261	403		
	Oct.1987 Oct.1988	273					358				283	430	540	1
	Oct.1988 Oct.1989	273					373				287			
							298				312			
	Oct.1990	370					306				329			
	Oct.1991	363					303							
	Oct.1992	369												
	Oct.1993	393					338				360			
	Oct.1994	395	546	672	823	A	339	9 541	DOE	. 101	-			

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED APARTMENT STRUCTURES OF SIX UNITS AND OVER by Bedroom Count

Ontario's 10 CMAs

October 1978 - October 1994

Table -J

		COMPLE				3			AFTER			LAVER		
MUNICIPALITY	MONTH/YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	_	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Toronto,	Oct.1978	208	254	298	3 59		274	324	347	369	209	255	299	359
CMA	Apr.1979	213	264	308	370		277	300	330	400	217	264	309	372
	Oct.1979	227	276	320	381		262	322	364	416	229	277	321	382
	Apr.1980	233	282	330	387		273	353	384	425	234	284	333	390
	Oct.1980	240	289	337	397		296	366	395	435	243	292	342	403
	Apr.1981	250	298	348	408		327	385	414	459	260	304	355	417
	Oct.1981	261	312	364	423		331	410	450	487	269	320	374	438
	Apr.1982	273	330	390	460		364	444	497	W	283	339	403	544
	Oct.1982	294	347	408	481		391	470	522	585	304	357	423	505
	Apr.1983	301	3 57	415	483		391	491	566	622	309	370	439	518
	Oct.1983	307	36 9	427	494		392	499	581	637	313	382	453	534
	Apr.1984	311	376	435	507		387	524	598	641	321	390	465	549
	Oct.1984	32 5	3 87	447	519		386	530	618	662	333	404	479	562
	Apr.1985	336	402	468	547		429	563	636	676	347	422	500	584
	Oct.1985	346	416	485	574		463	620	689	750	362	442	528	629
	Apr.1986	348	419	487	565		475	641	725	784	368	448	538	637
	Oct.1986	361	432	504	589		481	663	728	799	379	462	550	6 57
	Apr.1987	3 63	439	524	651		477	613	701	761	392	465	563	685
	Oct.1987	367	448	533	661		458	633	728	800	381	472	569	700
	Oct.1988	388	467	55 5	697		537	710	797	859	409	493	596	738
	Oct.1989	417	501	596	745		592	771	876	929	433	528	643	789
	Oct.1990	437	531	638	790		588	792	907	967	453	557	684	833
	Oct.1991	466	568	683	837		601	785	924	994	482	590	726	877
	Oct.1992	482	587	708	872		580	791	922	976	494	609	750	899
	Oct.1993	499	610	734	906		592	762	924	971	510	627	770	922
	Oct.1994	507	626	751	923		599	763	913	967	518	641	783	934
							100	070	007	377	168	224	273	356
Windsor,	Oct.1978	168	217	268	355		193	276	297			228	282	385
CMA	Apr.1979	165	219	276	385		190	290	311	400	165	222	292	363
	Oct.1979	170	218	286	363		196	269	335	440	164 179	248	307	383
	Apr.1980	178	238	295	371		212	291	338	449		257	325	416
	Oct.1980	179	242	301	393		200	306	363	488	182			419
	Apr.1981	191	247	311	408		204	300	355	467	191	263	331	432
	Oct.1981	191	250	316	421		207	323	379	482	191	274	346	530
	Apr.1982	188	254	324	506		211	329	398	611	188	281	361	484
	Oct.1982	194	262	326	451		210	339	406	619	195	289	365	526
	Apr.1983	202	274	344	478		204	348	417	634	202	299	379	
	Oct.1983	205	277	352	480		249	366	450	676	206	309	400 425	537 565
	Apr.1984	215	293	366	507		218	381	482	704	215	325	457	591
	Oct.1984	224	301	381	567		229	431	530	636	224	350		
	Apr.1985	228	317	390	537		415	439	540	725	245	363	468	578
	Oct.1985	232	325	408	552		249	462	574	720	232	377	491	595
	Apr.1986	250	335	413	545		370	501	596	748	253	398	503	610
	Oct.1986	265	352	432	553		294	493	600	710	266	405	520	608
	Apr.1987	268	359	442	588		253	492	594	596	267	418	530	587
	Oct.1987	261	374	439	582		293	633	582	538	263	500	527	556
	Oct.1988	276	374	462	590		298	490	598	479	277	419	514	521
	Oct.1989	292	401	490	543		281	534	630	791	291	455	568	574
	Oct.1990	303	409	498	553		372	576	695	995	306	486	619	610
	Oct.1991	332	429	519	590		373	584	701	878	334	496	629	623
	Oct.1992	345	465	570	613		416	579	698	921	348	511	646	662
	Oct.1993	359	477	587	684		419	587	712	975	361	519	659	724
	Oct.1993	385	491	585	643		423	609	730	972	388	537	- 666	679
	OCt. 1994	303	491		3,3									

NOTES:

- 1/ The above table illustrates the ranges of rents being charged for a sample of privately initiated apartment structures.
- 2/ '-' = N/A
- 3/ Table includes rents for all units occupied or vacant
- ATTENTION:1/ Starting with the April 1987 survey the time-lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.
 - 2/ In April 1987 the units are divided by: "Completed Prior to 1976" (previously CONTROLLED) and "Completed after 1975" (previously UNCONTROLLED).

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1995.

SOURCE: C.M.H.C. Ottawa: originally a semi-annual survey, now conducted only once a year (October).

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED APARTMENT STRUCTURES OF SIX UNITS AND OVER by Bedroom Count Ontario's CAs and Municipalities with 10,000 Population and over October 1978 - October 1994

		1.4	

Municipality	Month/ Year	Bach.			TO 1976				R 1975		L AVE		
Municipality	rear	bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-b
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Barrie,	Apr.1980				REAKD					221	248	280	320
CA	Apr.1981			NO B	REAKD	OWN				236	277	312	345
	Oct.1981			NO B	REAKD	OWN				219	292	317	357
	Apr.1982			NO B	REAKD	OWN				243	297	332	367
	Oct.1982			NO B	REAKD	OWN				233	317	352	414
	Apr.1983			NO B	REAKD	OWN				258	328	366	424
	Oct.1983			NO B	REAKD	OWN				260	342	388	456
	Apr.1985			NO B	REAKD	OWN				312	393	440	513
	Oct.1985			NO B	REAKD	OWN				302	408	458	534
	Apr.1986			NO B	REAKD	OWN				322	415	461	536
	Oct.1986			NO B	REAKD	OWN				344	429	474	555
	Apr.1987			NO B	REAKD	OWN				325	442	492	584
	Oct. 1987			NO B	REAKD	OWN				311	442	501	587
	Oct. 1988	370	436	498	565	*	551	637	663	370	486	557	624
	Oct. 1989	365	465	531	611	*	591	710	796	370	522	597	714
	Oct. 1990	406	486	548	629	*	593	724	876	403	536	630	790
	Oct. 1991	409	523	593	631	487	618	742	891	429	562	660	818
	Oct.1992	439	539	610	708	491	615	720	835	463	574	659	778
	Oct. 1993	459	547	622	735	484	626	746	916	475	584	678	843
	Oct. 1994	478	579	654	758	496	634	746	889	491	602	695	832
	OCI. 1954	470	313	004	750	430	004	740	009	431	002	030	002
Belleville,	Apr.1987			NO B	REAKD	OWN				303	458	509	533
CA	Oct.1987			NO B	REAKD	OWN				307	451	495	535
	Oct.1988	318	407	468	551	340	504	579	683	334	457	516	597
	Oct.1989	323	404	466	588	375	530	593	727	360	481	533	632
	Oct.1990	362	424	492	642	421	520	611	742	406	463	552	684
	Oct.1991	403	469	526	663	430	567	668	785	423	519	602	712
	Oct.1992	403	483	551	723	531	572	681	800	477	524	617	762
	Oct. 1993	355	480	575	753	434	594	662	755	400	549	626	754
	Oct.1994	367	492	572	697	443	593	669	735	415	544	624	708
Bracebridge,	Oct.1992	384	468	483	*	*	456	631	*	371	465	570	
t.	Oct. 1993	*	481	512	*	*	W	615	*	362	477	571	*
	Oct.1994	*	489	531	*	*	448	632	*	377	479	589	W
Brantford,	Oct.1978			NO B	REAKE	OWN				156	210	267	296
CA CA	Apr.1979	*	253	295	355	210	252	275	309	150	211	251	289
	Oct.1979	174	220	253	297	N/A	241	279	283	174	223	255	292
	Apr.1980	160	223	251	291	250	248	276	304	161	228	256	299
	Oct.1980	155	232	259	274	250	251	292	302	156	235	266	286
	Oct. 1981	180	233	268	334	176	269	300	315	180	246	279	322
	Apr.1982	186	244	280	354	190	282	329	361	187	258	295	35
	Oct.1982	213	252	287	368	215	299	330	400	213	267	300	376
	Apr.1963	197	267	310	382	213	303	333	379	199	275	315	382
				321	391	215	300	344	362	218	289	325	372
	Oct.1983	219	284 284	327	402	238	339	366	381	218	299	336	40
	Apr.1984	213	281	313	387	217	338	367	457	233	301	330	421
	Oct.1984	235		344	430	382	373	423	418	244	328	370	424
	Apr.1985	224	297			402	404	445	473	281	347	382	44:
	Oct.1985	258	312	353	432	402	430	461	470	273	367	397	45
	Apr.1986	241	323	366	451					304	379	420	45
	Oct.1986	277	338	385	441	407	444	486	492		359	423	460
	Apr.1987	258	326	419	456	390	412	428	471	278		430	46
	Oct.1987	256	332	386	486	401	447	492	439	283	382	430	400

	Month/	COMPL	ETED	PRIOF	TO 19	976	СОМР	PLETED	AFTE				RAGE	
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br		Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-bi
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Describeral	Oct.1988	300	354	409	491		395	450	500	467	320	398	444	474
Brantford,	Oct. 1989	294	375	433	550		*	492	541	573	295	420	470	561
CA (continued)	Oct. 1909	298	383	434	560		444	510	579	457	329	438	486	499
(continued)	Oct.1991	314	408	491	617		487	574	606	551	340	480	547	576
	Oct.1992	345	432	501	606		545	584	614	630	407	505	551	623
	Oct. 1993	343	450	539	653		513	592	637	647	405	520	584	649
	Oct.1994	365	460	563	689		548	600	665	663	392	530	608	671
Brockville,	Apr.1987			NO E	REA	KD	OWN				270	371	446	419
CA	Oct. 1987			NO B	REA	KD	OWN				271	344	435	414
.	Oct.1988	308	364	411	426		322	425	492	*	311	382	460	449
	Oct.1989	313	390	429	439		314	427	502	*	313	401	473	463
	Oct. 1990	321	398	446	475		330	440	513	*	323	410	487	493
	Oct. 1991	341	412	477	523		339	467	545	*	340	429	519	554
	Oct. 1992	364	448	505	509		363	489	576	*	364	461	547	525
	Oct. 1993	394	470	532	521		382	509	585	*	391	482	563	535
	Oct.1994	402	483	546	541		387	521	6 05	*	398	494	581	560
Chatham,	Oct.1980						OWN				194	255	281	357
CA	Apr.1981						OWN				214	264	310	398
	Oct.1981						OWN				235	274	318	457
	Apr.1982						OWN				219	278	319	480
	Oct.1982			NO E	BREA	KD	OWN				218	289	333	467
	Apr.1983	226	293	335	358		-	298	350	550	226	296	344	514
	Oct.1983						OWN				235	299	351	461
	Apr.1984			NO E		KD	OWN				204	310	364	500
	Oct.1984	254	330	375	587		-	333	400	584	254	331	388	585
	Apr.1985	259	334	-	554		-	326	-	636	259	330	397	606
	Oct.1985	261	342	392	422		-	350	431	644	261	346	413	588
	Apr.1986	288	365	402	478		-	361	439	644	288	363	422	575
	Oct.1986	247	362	392	475		·	369	459	631	247	366	431	612
	Apr.1987						OWN				225	348	407	498
	Oct.1987	6				KD	OWN				236	380	460	718
	Oct.1988	259	371	412	445		197	407	489	724	240	386	459	621
	Oct.1989	277	381	427	479		268	436	515	730	275	404	484	629
	Oct.1990	278	384	441	513		*	465	558	810	282	422	517	768
	Oct.1991	291	426	462	511			488	569	800	295	456	532	738
	Oct.1992	300	440	491	510		405	500	581	840	323	463	545	75
	Oct.1993	345	461	508	791		396	514	601	866	354	483	565	84
	Oct.1994	298	454	528	601		410	530	609	912	323	489	578	84
Cobourg,	Apr.1987						OWN				* 306	401 417	457 456	480 323
CA	Oct.1987		405			AND	OWN	E00	E97	701	311	417	507	61
	Oct.1988	307	405	462	513		*	509	587	701				
	Oct.1989	347	422	487	579		. *	563	614	741	350	468	534 596	65°
	Oct.1990	361	447	502	597		*	600	709	732	349	497		
	Oct. 1991	334	465	528	589		*	598	722	797	342	518	619	68
	Oct.1992	367	474	541	610			655	765	814	385	555 547	637 653	73 73
	Oct.1993 Oct.1994	388 405	504 494	577 580	644 670		-	618 621	753 737	840 842	388 405	542	649	74
Calling							0.14.11				004	381	415	*
Collingwood, CA	Apr.1987 Oct.1987						OWN				281 292	396	431	*
J. (Oct. 1988	298	391	439	*		3 11 14	439	488	*	298	400	455	*
	Oct. 1989	322	409		*		_	469	510	*	322	426	480	*
	Oct. 1909	352	436		*		_	503	549	*	352	456	522	*
	Oct. 1990	360	454		*		-	520	568	*	360	473	547	*
	Oct. 1991	366	454	528	*		-	556	607		366	488	567	*
	Oct. 1992 Oct. 1993	369	442		*		•	565	599	*	369	488	573	*
	Oct. 1993	370	476		*			569	603	*	370	506	587	
	OCI. 1994	3/0	4/0	3/2				203	003	-	370	300	307	

											Table J	-1	Pag	e 3
Municipality	Month Year	COMPI Bach.	ETED. 1-br	PRIOF 2-br	3-br	976				R 1975		L AVE		
Michiganity	1 000						Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Cornwall,	Apr.1980				REA						205	240	281	289
CA	Oct.1980				REA						213	238	286	307
	Apr.1981				REA						222	258	296	318
	Oct.1981				REA						232	277	316	343
	Apr.1982				REA						238	278	309	298
	Oct.1982	247	270		REA	KDO					269	310	355	396
	Apr.1983 Oct.1983	241	279	330 N O B	307 REA	VD.	296	367	404	481	276	320	368	407
	Apr.1964				REA						284	324	380	402
	Oct.1984	276	300	365	329	KD (329	396	438	520	292	335	395	415
	Apr.1965	. 282	308	373	349		330	406	450	527	307 311	345 357	411 422	456 468
	Oct.1985	280	324	395	349		357	438	473	552	324	380	445	488
	Apr.1986	289	344	394	365		353	427	468	560	321	379	440	485
	Oct.1986	280	342	399	398		298	350	456	568	286	347	456	509
	Apr.1987			NO B	REA	KDO	NWC				305	441	459	490
	Oct.1987			NO B	REA	KDO	NWC				334	386	475	487
	Oct.1988	310	344	444	435		377	461	529	617	339	393	496	545
	Oct.1989	320	356	459	447		406	430	558	644	351	395	521	553
	Oct.1990	323	372	464	478		402	491	573	663	353	425	529	555
	Oct.1991	338	391	481	479		417	534	604	715	373	447	557	590
	Oct.1992	358	413	493	485		432	564	632	751	393	478	585	631
	Oct. 1993	378	416	520	496		456	581	629	770	413	484	586	627
	Oct.1994	400	436	540	539		456	585	639	781	427	491	598	657
Dunnville,	Apr.1987			NO B	REA	KDO	WN				*	274	375	N/A
t.	Oct. 1987			NO B	REA	KDO	NWC				*	263	390	433
	Oct.1988	*	272	381	436			-	•		*	272	381	436
	Oct.1989	*	380	410	473		-	-	-	-	*	380	410	473
	Oct.1990	*	•	423	496		*		. •	-	*	*	423	496
	Oct. 1991				REA	KDC	NW				*	*	436	518
	Oct. 1992	•	*	501	544		•	-	-	-	•		501	544
	Oct. 1993	•	413	500	549		•	-	-	-	-	413	500	549
	Oct. 1994	-	•	476	572		•	•	•	•	•	_	476	572
Elliot Lake,	Apr.1987				REA						266	307	367	398
CA	Oct.1987				REA	KDC					275	323	379	395
	Oct.1988	238	285	376	385		316	351	403	418	285	339	398	402
	Oct.1989	305	300	406	401		323	349	395	435	316	340	397	420
	Oct.1990	250	356	404	384		328	350	437	488	314	351	432	425
	Oct.1991	214	279	404	390		314	342	396	425	265 289	330 353	398 422	405 441
	Oct.1992	254 269	312 321	403 404	399		318 310	363 314	426 369	478 423	292	315	377	419
	Oct.1993 Oct.1994	269	319	400	415 424		266	335	383	451	264	332	386	440
		202	515	400	724		200	000	000	401	201	502	000	440
Fergus,	Apr.1987			NO B							255	327	378	449
t	Oct.1987 Oct.1988			NO B Surv				INLIE	= D		253	330	389	449
	OCI. 1900			J U I I V	- I L		0 11 1							
Guelph,	Oct.1978			NO B	REA	KDC					173	261	242	274
CA	Apr.1979	172	217	250	267		230	258	292	297	179	225	257	274
	Oct.1979	182	232	262	282		-	230	270	310	182	232	263	283
	Apr 1080	182	230	262	285		-	273	313	317	182	237	270	292

Apr.1980

Oct.1980

Apr.1981

Oct.1981

Apr.1982

Table J-1

	Month	COMPLI	ETED I	PRIOR	TO 19	76		LETED				AVEF		
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br		Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
	0-4 4090	219	288	330	332		338	368	430	493	233	306	353	395
Guelph,	Oct.1982	226	299	340	357		326	372	439	503	250	315	363	431
CA	Apr.1983 Oct.1983	246	310	352	370		327	399	456	513	265	330	376	431
(continued)	Apr. 1984	246	320	365	378		342	392	457	511	269	336	386	434
	Oct.1984	251	329	377	393		423	398	460	522	329	346	398	450
	Apr.1985	264	342	388	422		385	408	482	532	319	359	412	477
	Oct.1985	289	356	399	428		443	425	483	544	360	375	421 435	483 489
	Apr.1986	279	356	406	434		448	446	511	545 560	358 363	382 390	443	491
	Oct.1986	294	364	413	443		446	456 482	522 558	595	312	399	456	473
	Apr.1987	282	371	423	436		400 414	569	555	59 5	317	404	461	516
	Oct.1987	293	372	425	461 496		504	498	570	604	403	428	486	535
	Oct.1988	301	399 424	451 494	518		561	540	618	695	463	460	527	581
	Oct.1989	340 328	451	521	564		505	590	678	713	392	491	565	613
	Oct.1990	*	246	273	-		317	377	465	496	311	351	413	496
	Oct.1989 Oct.1990	*	329	376			*	386	496	614	*	350	447	614
	Oct. 1991	340	461	540	581		569	617	711	792	508	496	581	651
	Oct. 1992	406	499	578	618		539	629	727	79 5	472	540	622	672
	Oct. 1993	397	515	597	635		523	607	716	790	451	541	630	686
	Oct.1994	402	534	615	653		550	626	724	801	469	562	645	693
Haileybury,	Apr.1987			NO B	REA	KD	OWN				*	283	415	457
CA CA	Oct.1987			NO B	REA	KD	OWN				*	294	412	466
	Oct.1988	*	262	278	-		*	*	487	485	*	295	413	485
	Oct.1989	*	246	273	-		317	377	465	496	311	351	413	496 614
	Oct.1990	*	329	376	-		*	386	496	614		350 375	447 433	464
	Oct.1991	*	308	493	321		334	398	351	574 579	324	366	467	516
	Oct.1992	*	338	352	459			398	548 545	629	*	403	492	542
	Oct.1993 Oct.1994	*	390 410	401 411	460 489		331	419 423	566	635	337	419	515	566
	A 4007			NO E		KD	OWN				*	349	417	352
Haldimand,	Apr.1987 Oct.1987						OWN				*	394	440	319
t.	Oct. 1988	*	378	433	363		*	412	448	-	*	391	441	363
	Oct.1989	*	441	468	421		*	471	502		*	452	473	421
	Oct.1990	*	357	422	401		*	485	* ;	-	*	378	424	401
	Oct.1991	*	397	501	501		sk.	514	551	-	*	483	512	501
	Oct.1992	*	428	544	471		*	505	62 6	-	*	448	557	471
	Oct.1993	-	462	595	-		*	531	654	-	*	486	607	*
	Oct.1994	*	450	5 55			*	562	650	•	*	481	571	
Hawkesbury,	Apr.1987			NO E	BREA	A K D	OWN				250	323	367	*
CA	Oct.1987				BREA	AKD	OWN				278	357	368	*
	Oct.1988	289	325		*		-	-	360	-	289	325	358	*
	Oct.1989	286	325	380	*		*	-	384	-	286	325	380	*
	Oct.1990	300	334		*		-	469	425	-	300	385	406	473
	Oct. 1991	326	343		473		-	496	423	-	326 349	405 359	427 466	614
	Oct.1992	349	359		614		401	*	449 515	-	371	380	486	625
	Oct.1993 Oct.1994	364 371	373 385		625 607		401 416		504	-	379	391	492	590
1.1 A 201	A 4007			NO.	005	A 1/ F	OWN				315	360	413	*
Huntsville,	Apr.1987						OWN				315		426	*
t.	Oct.1987 Oct.1988	330	373		DRE!	~ r\ L	-	417	468		330			*
	Oct. 1966 Oct. 1989		391				*	474			321	416		
	Oct. 1909	330	403				*	471	566	-	340			
	Oct. 1991	364	438				*	509		-	366			*
	Oct. 1992		450				*	515			372	476	588	637
	Oct. 1993						*	527			386	487	606	
	Oct. 1994						*	546	666	*	370	489	616	78

Municipality	Month Year	COMPL				976				R 1975			RAGE	
Municipality	1881	Bach.	1-br	2-br	3-br		Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-b
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Kapuskasing,	Apr.1987.				REA						194	265	347	408
t.	Oct.1987				REA	KDO					195	275	361	413
	Oct.1988	*	*	437	8		167	283	368	449	180	283	375	437
	Oct.1989	225	275	354	423		*	*	471	511	227	287	368	447
	Oct.1990	223	307	382	441		*	*	487	522	219	313	393	463
	Oct.1991	238 225	323	416	458		-	*	496	526	238	328	422	476
•	Oct.1992 Oct.1993	252	328 327	404 409	462 446		-	*	496	526	225	333	413	480
	Oct. 1994	284	330	418	465		-	*	496 496	526 526	252 284	332 334	417 424	470 482
Kenora.	Apr.1967		,	ио в	REA	KD(2 14/ NI				000	407	500	*
CA	Oct.1987				REA						296 303	407 405	538 538	*
<u>~</u>	Oct. 1988	*	381	484	*	ND (- N AA IA	484	580	-	*	425	563	*
	Oct. 1989	297	386	505	w.		_	505	599		297	439	580	*
	Oct. 1990		528	657	*		320	381	514	*	320	438	631	*
	Oct. 1991	-	538	693	÷		341	421	536	*	341	461	669	ŵ
	Oct.1992	-	536	775	-		*	464	600	*	*	489	728	*
	Oct. 1993	-	550	750	-		423	468	667	*	423	496	722	*
	Oct.1994	* -	550	735	-		435	479	700	*	435	504	725	*
Kingston,	Oct.1978		,	но в	REA	KDO	O W N				171	219	253	303
CA	Apr. 1979	168	218	251	301		168	232	255	270	168	220	252	301
	Oct.1979	159	203	249	291		180	210	170		159	203	248	291
	Apr.1980	177	228	265	321		179	238	257	270	177	229	264	320
	Oct.1980	180	235	270	356		174	239	271	261	179	236	270	346
	Apr.1981	184	242	273	354		163	241	282	316	182	242	275	352
	Oct.1981	182	247	274	360		173	245	294	3 53	181	246	280	360
	Apr.1982	197	260	295	380		193	271	328	402	197	262	288	381
	Oct.1982	204	273	308	409		216	310	370	443	205	281	325	411
	Apr.1983	202	279	316	405		242	347	398	521	203	293	341	413
	Oct.1983	220	293	329	422		225	361	425	514	221	311	362	433
	Apr.1984	217	297	337	428		240	380	435	521	220	320	373	446
	Oct. 1984	229	311	355	451		251	395	453	549	231	335	393	468
	Apr.1985	220	315	361	463		256	406	468	541	224	341	401	476
	Oct.1985	266	338	378	488		300	421	496	557	269	364	426	501
	Apr.1986	255	338	384	484		291	401	493	566	261	362	431	500
	Oct.1986	260	349	394	492	V D /	294	412	508	588	268 274	374 390	444 452	516 576
	Apr.1987				REA						289	401	470	566
	Oct.1987	000	383	NO B 450	572	ND (396	499	562	636	288	418	496	589
	Oct.1988	282	406	471	596		419	511	589	652	308	444	523	614
	Oct.1989	299 313	406	491	586		432	526	617	675	320	461	541	609
	Oct.1990 Oct.1991	335	440	521	678		443	564	660	740	348	487	579	699
	Oct. 1991	341	458	539	690		458	579	678	783	352	504	600	726
	Oct. 1992 Oct. 1993	359	485	569	743		494	589	693	879	349	523	624	787
	Oct. 1994	376	489	574	735		499	583	702	827	383	527	631	766
Kirkland Lake,	Apr.1987			NO B	REA	KDO	O W N				187	249	324	321
CA CA	Oct.1987			NO B							242	195	305	324
	Oct.1988	196	232	309	*		*	-	306	*	204	232	307	*
	Oct.1989	250	292	365	356		*	302	459	*	243	293	396	345
	Oct.1990	262	298	360	407		201	272	315	*	254	296	355	420
	Oct.1991	250	316	378	400		*	274	*	*	250	313	374	387
	Oct.1992	247	322	370	423		-			-	247	322	370	423
	Oct.1993	252	325	367	430		-		-	-	252	325	367	430
	Oct.1994	264	332	408	436			*	*	*	264	333	407	427

	Month/	COMPL	ETEDI	PRIOR	TO 1976	COMF	LETED				L AVE		
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-b
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	B) (\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
_eamington,	Oct.1980		1	10 B	REAK	OOWN				167	200	291	413
CA	Apr.1981		١.	10 B	REAK	NWOC				210	248	303	455
	Oct.1981		1	O B	REAK	NWOC				210	268	324	449
	Apr.1962		- 1	10 B	REAK	OWN				216	288	352	517
	Oct.1982			10 B	REAK	NWOC				213	289	344	549
	Apr.1963		1		REAK					216	313	363	585
	Oct.1983		1		REAK					231	321	385	550
	Apr.1984		, 1		REAK					240	316	387	583
	Oct.1984	209	297	363	579	288	366	413	664	255	336	398	605
	Apr.1965	213	298	371	552	263	379	436	644	243	349	417	669
	Oct.1985	213	300	402	602	263	404	474	717	241	359	452	660
	Apr.1986	213	324	408	625	263	425	523	681	241 264	385 396	490 484	688
	Oct.1986	231	322	423	698	288	444	508	681	204 *	399	491	*
	Apr.1987				REAK					314	392	524	65
	Oct.1987	*			REAKI 610	310	465	562	736	288	410	522	694
	Oct.1988	*	336 344	428 435	645	316	491	593	759	294	428	538	714
	Oct.1989	289	324	468	669	310	509	639	735	306	458	587	708
	Oct.1990	209	371	486	-	325	529	645	*	318	479	609	*
	Oct.1991 Oct.1992	354	437	536	*	381	559	665	826	365	496	615	830
	Oct. 1992	331	446	566	*		579	674	962	331	524	639	958
	Oct. 1993	340	460	554	*		591	697	915	340	517	648	913
	001.1334	040											
Lindsay,	Apr.1987				REAK					334 296	436 409	482 480	52 52
CA	Oct. 1987				REAK		472	539	598	308	434	515	59
	Oct.1988	282	391	496	*	379	473 528	604	653	304	464	569	64
	Oct.1989	273	433	544	*	413 439	550	615	661	327	494	583	66
	Oct.1990	295	450	560	640	438	558	658	697	340	503	617	69
	Oct.1991	305 316	455 480	584 62 9	#	460	581	690	744	347	527	654	73
	Oct.1992 Oct.1993	321	506	648	*	461	582	711	786	354	541	675	77
	Oct. 1993	341	520	662	*	474	594	718	806	372	554	687	79
			,	N O D	REAK	D O W/N				294	369	435	46
Midland,	Apr.1987				REAK					347	395	429	46
CA	Oct.1987	*	393	NO E 447	490	401	407	512	479	371	402	477	48
	Oct.1988	*	412	460	507	415	439	534	505	385	430	497	50
	Oct.1989 Oct.1990	327	432	481	538	431	463	549	534	383	453	515	53
	Oct. 1990	351	455	513	571	446	520	612	591	408	499	562	58
	Oct. 1992	366	476	538	627	*	512	602	622	382	499	568	62
	Oct. 1992	373	469	550	655	*	492	611	943	384	484	579	87
	Oct. 1994	405	468	537	*	458	539	636	616	437	526	610	61
Mantiocke	Apr 1097			NO F	BREAK	DOWN					293	357	
Nanticoke,	Apr.1987				BREAK						324	371	
C.	Oct.1987 Oct.1988	_	284	341	.near	-	355	*			298	346	
	Oct. 1989		313	372	·		395	*			328	380	
	Oct. 1909		341	404			401	*	-	-	355	411.	
	Oct. 1991		385	432	-		420	489	-		412	465	
	Oct. 1992		371	453			424	*	-		383	464	
	Oct. 1993		-	425	-		440	-		-	440	425	
	Oct.1994	-	364	448	-	-	444	*	•		391	456	
North Bay,	Apr.1980			NO F	BREAK	DOWN				188	229	263	31
CA	Oct.1980				BREAK					188	256	277	33
<u>~</u>	Apr.1981				BREAK					194	250	282	36
	Αρι. 1901			140 0	LILLI	D O TT IV				104	200	202	

										Table J-			Pag	ge 7
Municipality	Month/ Year	COM/ Bach		D PRIOR		976	СОМ			ER 1975	тот	AL AVE	ERAGE	RENT
	100		. 1-0	r 2-br	3-br		Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
North Bay,	Apr.1982			NO E	REA	KDC	WN				040			
CA	Oct.1982			NO E	REA	KDC	WN				219 224	266 300	316 333	392
(beunitnoo)	Apr.1963	208	247	329	352		302	353	405	483	225	275	348	365 396
	Oct. 1983			NO B	REA	KDC	WN				249	301	358	427
	Apr.1984 Oct.1984	220	210	NO B	REA	KDC					238	317	364	419
	Apr.1985	239 242	310 301	365 356	395		335	381	435	407	254	334	389	403
	Oct. 1985	246	300	375	390 401		324	393	440	402	254	333	386	400
	Apr.1986	255	315	393	414		317 308	385 408	438	426	260	329	393	422
	Oct.1986	278	350	409	410		325	412	426 464	397 459	265	352	407	399
;	Apr.1987			NO B	REA	KDO		712	404	409	288 300	372 357	428	435
	Oct.1991			NO B	REA	KDO	WN				302	363	443 450	483 474
	Oct.1988	329	370	469	549		335	518	510	550	331	432	481	550
	Oct.1989	356	390	489	546		*	582	573	-	359	457	500	546
	Oct.1990 Oct.1991	319 327	388 414	497	583		409	521	562	612	331	433	514	588
	Oct. 1992	355	457	545 571	634 576		416	549	610	643	336	468	566	639
	Oct. 1993	402	455	591	637		433 445	452 576	665	673	363	556	606	613
	Oct. 1994	398	465	591	739		418	582	652 661	708 738	416	493	620	677
							410	002	001	730	405	523	532	738
Orillia,	Apr.1987			NO B	REAL	KDO	WN				329	405	456	430
CA	Oct.1987				REAL	< D O	WN				312	379	472	456
	Oct.1988	327	368	457	507		*	486	548	*	336	402	496	504
	Oct.1989	365	433	488	522		*	505	588	*	372	460	533	525
	Oct.1990 Oct.1991	386 394	454	513	543		*	562	641	*	392	499	570	547
	Oct.1992	403	473 483	547 564	591 595		*	574	657	*	400	512	590	594
	Oct. 1993	410	496	581	616		*	592 582	675 684	*	412	526	609	596
	Oct.1994	438	500	585	615		*	583	697	*	420 444	530 535	622 630	617 611
Owen Sound,	Apr.1987			NO B	DEAL	(D O	14/ NI							
CA	Oct. 1987				REAK						269	348	411	433
	Oct.1988	260	312	391	433		- N 14	445	496	527	291 290	364	428	458
	Oct.1989	302	350	423	463		379	420	516	554	321	373 392	444 478	462 494
	Oct.1990	348	383	455	516		371	471	556	593	355	432	512	541
	Oct.1991	363	413	512	568		518	548	629	881	413	489	582	595
	Oct.1992	357	419	508	571		415	535	604	646	385	480	532	594
	Oct.1993	364	445	538	599		404	545	611	599	382	494	579	599
	Oct.1994	373	468	545	604		410	549	631	611	392	511	596	606
Pembroke,	Apr.1987		1		REAK						313	351	421	507
CA	Oct.1987				REAK						359	375	440	420
	Oct.1988	*	361	434	473		335	534	500	*	333	411	460	473
	Oct.1989	*	377	454	492		350	544	514	*	345	451	479	492
	Oct.1990 Oct.1991	*	356 365	458 472	494		366	525	525	*	359	416	477	494
	Oct. 1992	*	397	505	510 521		336 396	521 556	557 567	*	341	453	502	509
	Oct. 1993	*	419	516	535		386	553	591	*	393 386	463 471	525	522
	Oct.1994	*	407	525	534		401	566	633	*	395	470	540 569	532 532
Peterborough,	Apr.1979	*	215	247	280		172	228	257	275	170	000	054	
CA	Oct.1979			O BF				LEO	257	275	176 160	220 216	251 263	278
	Apr.1980			O BF							160	230	273	300 311
	Oct.1980			O BF							153	236	281	318
	Apr.1981		N	O BF	REAK	DOV	V N				152	241	288	329
	Oct.1981			O BF							181	257	308	343
	Apr.1982			O BF							164	233	314	358
	Oct.1982	000		IO BF				205	105	150	186	288	342	376
	Apr.1983	209	293	338	397	4	279	365	405	456	212	309	363	422

									Tat	ole J-1			Page	
				2100	CO 1076	CON	IDI F	TED A	FTER	1975	TOTAL	AVER	AGE RE	ENT
	Month	COMPLE Bach.	ETED P 1-br	RIOR :	3-br	Bach				3-br	Bach.	1-br		3-br
Junicipality	Year	Dauri.				(4)	,,	6 \	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(6	\$)	(\$)	(3)	(4)	(Ψ)	•	
	0-14083		N	о в	REAK	DOWN					219	313		424 448
eterborough,	Oct.1983 Apr.1984		N			DOWN	1				230	323 328		461
XA ERI	Apr. 1964 R Oct. 1984	212	322	379	442	313				511 504	220 231	342		431
En	Apr.1985	225	329	374	386	300		•		529	257	356		487
	Oct.1985	252	342	39 9	455	338				530	267	364	427	499
	Apr.1986	263	349	405	470	33				540	274	375	452	514
	Oct.1986	269	350	419 O B	485 D E A K	DOW1		- C			298	399	476	525
	Apr. 1967			10 B	REAK	DOWI	1				301	423	488	545
-	Oct.1987	333	425	501	579	-		92	566	627	333	438	526	599
	Oct.1988	298	442	519	602	-	5	46	606	657	298	469	556	626
	Oct.1989 Oct.1990	329	475	537	649	*	5	546	642	696	329	497	587 628	669 676
	Oct. 1991	370	513	596	666	*	-	564	652	691	368	530 552	638	726
	Oct.1992	395	536	608	699	*		587	662	763	408 395	564	662	737
	Oct. 1993	384	539	65 5	719			312	668 675	763 757	411	576	666	759
	Oct. 1994	408	555	65 5	760			512	0/3	737				
	0.1.1000	*	*	*	_		Ę	540	620	700	*	508	615	700
Port Hope,	Oct.1988	*	549	665	689			525	580	-	*	536	617	689
CA	Oct.1989 Oct.1990	*	564	724	808			598	679	-	*	582	696	808 854
	Oct. 1991	*	596	760	854			614	672	-	*	605 632	705 738	867
	Oct.1992	*	619	770	867			642	716		*	624	678	864
	Oct.1993	*	617	757	864			629	655 653	-	*	626	677	877
	Oct.1994	*	625	761	877			626	655	_				
	0 - 1079			NO E	REA	KDOW	N				179	239	269	339
Samia,	Oct.1978	176	238	273	339			251	289	305	173	240	276	332 330
CA	Apr.1979 Oct.1979	179	236	271	333	1:	90	246	279	310	180	238	272	337
	Apr.1980	182	230	269	336		28	261	299	345	188	238 252	277 291	379
	Oct.1980	180	239	276	361		26	281	325	438	186 195	254	297	379
	Apr.1981	189	243	283	367		29	278	325	405 439	206	273	316	411
	Oct.1981	200	261	302	399		46 ==	298 341	341 386	464	229	304	346	441
	Apr.1982	225	283	322	431		55 81	345	400	452	230	312	362	428
	Oct.1982	222	294	340	418 440		80	347	412	475	239	315	362	442
	Apr.1983	233	302 306	345 356	444		45	373	447	641	238	328	383	496
	Oct.1983		322	369	445		73	357	429	617	256	335		488
	Apr.1984 Oct.1984		337	391	473		81	362	423	609	270	343		513
	Oct. 1984 Apr. 1985			395	479		81	382	426	561	255	354		500 519
	Oct.1985				450	3	888	392	460	551	280			57
	Apr.1986						300	404	481	670	279 280			55
	Oct.1986	280					288	421	485	660 771	263			61
	Apr.1987					:	200	394	488 513	681	265			
	Oct.1987	7 265					*	412 426	506	602	289	V		
	Oct.1988						*	459	531	623	299			58
	Oct.1989						*	493	583	779	316	445		
	Oct.199						*	503	593	674	341			
	Oct.199 Oct.199						*	528	611	656	404			
	Oct. 199						*	559		1,075	374			
	Oct. 199						*	564	680	1,109	370	521	1 609	94
				NO	RPF	AKDO	NN				145	5 210		
Sault Ste.	Oct.197		3 224				-	271	307	310	183	3 23		
Marie,	Apr.197 Oct.197						-	294	314		18			
CA	Apr.198						210	283	316		19			
	7401.100	- 10						298	332	366	19	6 25	0 298	8 35
	Oct.198	30 19	6 23	7 28	6 335		250	290	365		20			8 36

A	Month	COMPL				,, 0				R 1975		L AVE	RAGE	RENT
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br		Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-b
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Sault Ste.	Oct.1981	243	263	316	368			340	370	390	243	283	334	380
Marie, CA	Apr.1982	250	312	346	414			363	413	431	250	339	373	422
continued)	Oct.1982	249	291	339	404		388	386	448	600	251	320	382	512
	Apr.1983	262	297	333	409		378	392	426	474	276	327	379	450
	Oct. 1983	250	299	345	405		325	377	410	514	251	331	383	484
	Apr.1984	262	317	353	414		325	371	410	479	263	339	380	459
	Oct.1984	269	322	364	432		388	379	413	465	270	342	384	450
	Apr.1985	256	330	366	432		388	378	435	517	258	353	403	46
	Oct. 1985	279	336	383	450		388	392	460	551	280	357	419	51
	Apr.1966	268	341	390	461	,	388	460	458	568	270	366	421	53
	Oct.1986	292	353	395	453		379	422	489	578	294	385	444	53
	Apr.1987	283	383	404	455		246	428	501	590	278	406	458	55
	Oct.1987	280	356	410	489		*	441	504	578	282	397	461	54
	Oct.1988	296 294	381 396	430 450	483 527		284	453	524	590	295	418	486	56
	Oct.1989 Oct.1990	343	402	474	543		*	482 517	553 597	614	294	435	506 547	58
	Oct. 1991	348	427	505	596		*	523	611	68 0 71 0	344 349	457 473	569	64 66
	Oct. 1992	377	454	532	640		377	554	641	749	377	507	596	70
	Oct. 1993	385	464	541	650		*	561	644	721	389	512	602	69
	Oct. 1994	371	483	557	670		429	571	659	729	375	526	617	70
mith Falls	Apr.1987		1	чо в	REA	KDO	NWC				*	360	418	41
	Oct.1987			NO B	REA	KDO	NWC				201	336	418	45
	Oct.1988			SURV	'EY	DIS	CONT	INUI	ΕD					
Simcoe,	Apr.1987				REA						200	349	409	47
CA	Oct. 1987				REA	KDO	NWC				230	350	404	49
	Oct. 1988	285	386	449	514		, -	445	485	-	285	393	451	51
	Oct.1989	345	388	443	519		-	443	517	-	345	395	451	51
	Oct.1990	308	394	474	-		-	474	567	•	308	394	483	-
	Oct. 1991	285	406	468	580		•	471 *	529	-	285	413	478	58
	Oct.1992		419	493	608		-		569	_	361	422 425	498 485	60
	Oct.1993 Oct.1994	361	416 577	484 649	626		-	480	501 476	-	*	577	620	62
stratford,	Apr.1987			чо в	REA	KDO	O W N				212	344	413	52
A	Oct.1987				REA						251	354	420	52
	Oct. 1988	278	377	415	507		*	454	574	650	285	389	457	55
	Oct. 1989	290	385	434	534		*	469	597	680	298	396	473	58
	Oct.1990	315	408	457	567		*	509	638	729	325	424	507	63
	Oct. 1991	355	440	493	586		-	407	656	769	355	432	541	65
	Oct.1992	331	438	502	612		-	532	662	768	331	453	551	66
	Oct.1993	433	470	527	666		-	523	665	775	433	480	570	71
	Oct.1994	443	478	538	662		-	539	673	793	443	488	577	71
Strathroy,	Oct.1992	*	462	515	*		-	-	*		*	462	516	*
	Oct.1993	*	478	538	*		311	414	494	•	326	471	533	*
	Oct.1994	372	484	551	*		•	*	491	•	372	487	546	*
Fillsonburg,	Apr.1987			10 B	REA						289 294	339 354	404 414	43 45
CA	Oct.1987	*			484	V D (*	390	487		294	379	445	48
	Oct.1988	*	378	442	484 *		*	402	506	*	323	392	459	*
	Oct.1989	*	391	455	*		*	412	534	_	341	412	487	*
	Oct.1990 Oct.1991		412 437	484 504	575		*	485	596	*	346	447	515	58
	LIKT TUUT	-	43/	504	3/3									
			AEE	525	500		*	515	606	*	357	469	539	60
	Oct.1992 Oct.1993	*	455 469	525 561	599 621		*	515 453	606 621	*	357 373	469 467	539 569	60 62

	Month	COMPL	ETED!	PRIOR	TO 19	76	COMP	LETED	AFTE	₹ 1975	TOTAL	_ AVEF	AGE F	
Municipality	Year	Bach.	1-br	2-br	3-br		Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
Mullicipanty					400	(40)	(4)	(6)	(e)	(¢)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(4)	(4)	(Ψ)	(•)
	4 - 4000		,	10 B	REA	KD	O W N				384	440	513	559
Timmins,	Apr.1986				REA						377	443	513	547
CA	Oct. 1986				REA						325	410	518	552
	Apr.1987				REA						251	422	510	566
	Oct. 1987	245	383	485	536		374	482	551	584	338	442	527	574
	Oct.1988	315	406	519	*		393	514	602	625	312	468	566	630
	Oct.1989	278		531	505		420	561	624	632	320	497	603	608
	Oct.1990	254	394	555	534		452	570	650	705	367	513	614	658
	Oct.1991	341	433		*		420	543	636	701	371	505	613	697
	Oct.1992	352	448	574	*		421	533	638	701	404	504	635	692
	Oct.1993	396	463	630			443	559	651	706	393	513	621	675
	Oct.1994	377	459	588	589		443	559	651	700	030	0.0		
144. H b	Apr.1987			NO E	REA	KD	OWN				**	369	419	474
Wallaceburg,	Oct.1987				BREA						*	361	434	487
CA	Oct. 1988	*	297	364	*			408	483	544	*	392	473	5 35
		*	322	423	*		-	422	496	*	*	396	485	*
	Oct.1989	*	370	422	-			465	492	532	*	455	487	532
	Oct.1990	*	374	419	_		_	478	515	565	*	465	508	565
,	Oct. 1991	*	382	421	_			483	525	577	*	472	517	577
	Oct.1992	*	390	438				504	536	590	*	492	529	590
	Oct.1993		326	472				490	543	592	. *	455	537	592
	Oct.1994	•	326	412				400	0.0					
Woodstock,	Oct.1982			NO E	BREA	KD	OWN				171	287	332	310
CA	Apr.1983				URV									
	Oct.1983			NO E	BREA	KD	OWN				176	300	348	321
	Apr.1984			NOS	URV	EY								
	Oct.1984			NO E	BREA	KD	OWN				185	319	372	345
	Apr.1985			NO S	URV	EY								
	Oct. 1985			NO I	BREA	A K D	OWN				196	334	400	368
	Apr.1986			NO S	URV	EY								
	Oct. 1986						OWN				225	356	414	38
							OWN				225	360	423	388
	Apr.1987						OWN				*	351	414	39
	Oct.1987	000	206	456			*	416	456	*	265	389	456	43
	Oct.1988	262	386	446			*	436	502	526	291	394	457	46
	Oct.1989	294	389				*	473	535	608	322	424	505	52
	Oct.1990	304	418	494			*	521	580	621	273	463	550	52
	Oct.1991	264	452				*	558	595	649	288	500	574	56
	Oct.1992	274	487	562			*		639	670	305	521	607	59
	Oct. 1993	297	497				*	592		712	294	532	614	62
	Oct.1994	281	506	593	534			611	641	/12	234	302	314	02.

NOTES: 1/ * = Sample Size too small.

2/ '-' = No Units in Survey.

ATTENTION:1/ Starting with the April 1987 Survey the time - lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1995.

^{3/} No Breakdown = no division by rent control or no rent control available.

^{4/} The survey includes occupied AND vacant units.

^{2/} In April 1987 the units were divided by: "Completed Prior to 1976" (previously CONTROLLED) and "Completed after 1975" (previously UNCONTROLLED).

^{3/} The majority CAs started to collect data beginning APRIL 1987, therefore previous data not available.

ERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED APARTMENT RUCTURES OF THREE UNITS AND OVER

Bedroom Count

ITARIO'S CENSUS METROPOLITAN AREAS

ril 1987 - October 1994

ble J-2

	MONTH/	COMPL	ETED	PRIOR	TO 1976	COMP	LETED	AFTER	R 1975	TOTA	L AVE	RAGE	RENT
JNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
milton,	Apr.1987	266	344	414	506	306	486	620	627	268	360	434	528
/A	Oct.1987	286	353	424	531	304	430	526	608	287	362	435	547
	Oct.1988	312	378	455	577	304	463	589	648	312	388	471	590
	Oct.1989	317	402	482	610	346	498	627	697	319	412	497	628
	Oct.1990	342	425	511	639	348	490	618	708	342	433	524	654
	Oct.1991	372	453	538	682	372	501	636	717	372	458	548	689
	Oct. 1992	363	463	563	702	364	524	673	682	364	470	575	697
	Oct.1993	384	483	590	733	379	530	660	780	383	489	599	743
	Oct.1994	389	494	596	752	388	533	654	779	389	498	603	757
chener,	Apr.1987	270	341	396	513	347	431	499	687	280	358	423	542
MA	Oct.1987	283	347	405	487	339	448	522	777	291	370	437	532
	Oct.1988	300	373	441	549	398	466	553	739	327	395	474	591
	Oct.1989	329	404	472	581	417	502	575	769	346	431	508	626
	Oct.1990	338	408	475	591	429	536	628	831	352	440	518	665
	Oct.1991	363	433	499	601	401	534	662	778	372	465	562	669
	Oct.1992	368	470	542	664	428	555	688	857	374	491	593	740
	Oct.1993	366	471	564	657	441	569	676	799	373	495	597	689
	Oct.1994	383	479	564	702	457	555	662	829	395	498	591	728
Indon,	Apr.1987	279	347	404	527	302	422	523	651	285	371	452	597
(JA	Oct.1987	287	349	414	539	365	467	586	756	305	383	473	630
	Oct.1988	304	364	433	530	377	489	601	743	325	408	506	618
	Oct.1989	332	383	451	552	405	512	635	745	346	422	523	635
	Oct.1990	334	396	468	563	406	529	645	769	352	440	543	654
	Oct.1991	353	419	490	612	422	556	676	794	366	462	570	691
	Oct.1992	364	435	517	643	439	567	702	849	379	474	595	752
	Oct.1993	385	457	541	659	429	576	709	862	394	495	616	757
	Oct.1994	388	467	552	678	461	574	709	874	403	508	629	770
shawa,	Apr.1987	320	410	467	544	401	491	544	593	349	435	491	566
MA	Oct.1987	338	419	472	544	453	510	591	632	374	447	503	582
	Oct.1988	426	448	504	578	485	565	622	617	439	483	538	594
	Oct.1989	376	459	517	595	502	608	701	769	415	504	557 604	631 683
	Oct.1990	403	491	560	650	612	627	706	733	488 490	533 562	641	719
	Oct.1991	418	522	595	692	577	644	728 727	763 795	513	565	651	750
	Oct.1992	445	533	612	721	580	627	713	801	481	571	659	747
	Oct.1993	426	543	633	716	531	634	713	793	468	585	660	743
	Oct.1994	434	561	634	719	533	634	/14	793	400	363	000	,45
tawa,	Apr.1987	333	419	525	633	411	517	656	683 711	340 358	436 446	563 567	645 664
MA	Oct.1987	352	428	525	647	406	518	655			470	592	703
	Oct.1988	363	452	546	700	424	539	671 681	710 712	370 389	489	617	703
	Oct.1989	385	472	581	727	428	553	722	801	408	510	640	758
	Oct. 1990	401	494	600	742	468	581	745	829	435	543	672	817
	Oct.1991	427	525	636	812	505	612	788	878	457	573	700	837
	Oct.1992	452	555	656	820	510	642	792	910	466	591	727	876
	Oct.1993	457	576	697	861	538	653	804	887	485	601	739	886
	Oct.1994	477	587	709	885	533	656	004	007	403	001	,09	000

					~~		COMPL	ETEN	AFTER	1075	Table J	-2 Pa	age 2	DENT
MI INIICIDALITY	MONTH/ YEAR	COMPL Bach.	1-br	2-br	3-br	Ъ	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
MUNICIPALITY	TEAR	Daori.	,											
		· (\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
St. Cath./	Apr.1987	254	340	394	441		326	419	477	520	256	353	410	453
Niagara, CMA	Oct.1987	264	379	418	470		312	364	480	508	269	417	436	481
	Oct.1988	290	384	445	499		311	428	488	559	292	398	459	521
	Oct.1989	306	407	476	572		369	455	527	590	317	422	494	580
	Oct.1990	327	410	490	569		333	469	558	577	329	429	513	572
	Oct.1991	332	443	516	582		364	514	610	651	335	464	545	608
	Oct.1992	347	455	541	622		362	531	626	685	349	480	570	640
•	Oct.1993	361	471	562	637		355	531	631	674	360	491	586	648
	Oct.1994	355	480	572	655		397	526	640	691	360	496	597	667
Sudbury,	Apr.1987	269	324	377	451		206	359	456	456	249	334	397	453
CMA	Oct.1987	255	323	427	426		389	497	601	694	265	346	454	449
	Oct.1988	311	365	432	485		430	504	587	*	321	389	458	487
	Oct.1989	346	385	450	518		361	511	624	742	347	406	479	547
	Oct.1990	339	382	460	527		376	550	638	740	340	399	490	548
	Oct.1991	313	405	484	570		432	609	690	740	336	440	551	607
	Oct.1992	354	439	532	608		481	638	716	834	380	475	595	637
	Oct.1993	380	445	542	626		471	645	722	825	403	486	610	656
	Oct.1994	379	458	550	635		464	621	716	790	398	491	610	664
Thunder	Apr.1987	252	344	431	452		309	437	537	503	264	376	483	472
Bay,CMA	Oct.1987	254	350	446	443		351	482	569	683	261	387	498	479
-	Oct.1988	271	383	478	512		344	483	582	680	278	420	535	565
	Oct.1989	276	396	514	538		367	510	605	664	285	434	557	577
	Oct.1990	361	506	605	692		292	425	528	554	304	451	567	598
	Oct.1991	353	497	617	630		296	448	572	686	316	471	601	650
	Oct.1992	361	501	635	672		297	471	600	694	321	486	620	680
	Oct.1993	390	533	643	732		327	498	616	726	349	514	633	730
	Oct.1994	397	520	656	795		335	517	656	780	360	519	656	787
Toronto,	Apr.1987	363	439	525	651		473	603	693	756	392	465	564	684
CMA	Oct.1987	368	448	535	664		460	632	728	800	382	472	571	702
	Oct.1988	388	467	556	698		538	709	797	858	409	493	596	738
	Oct.1989	417	501	597	745		592	771	876	929	433	528	643	789
	Oct.1990	439	534	645	795		583	791	913	967	455	559	689	835
	Oct.1991	468	570	690	844		592	783	926	993	482	592	730	880
	Oct.1992	482	589	715	875		578	789	924	976	494	610	755	899
	Oct.1993	499	611	738	911		592	757	927	970	510	627	773	925
	Oct.1994	506	627	755	926		597	763	912	969	517	642	785	937
Windsor,	Apr.1987	267	357	434	573		241	469	550	554	265	409	505	562
CMA	Oct.1987	260	374	422	570		262	603	555	517	260	488	502	538
	Oct.1988	276	373	454	583		278	476	585	490	276	414	529	525
	Oct.1989	291	396	472	532		282	524	617	639	291	447	546	553
	Oct.1990	302	406	487	550		332	566	686	817	305	476	591	596
	Oct.1991	330	422	501	576		362	580	698	837	331	485	601	606
	Oct. 1992	341	456	542	585		416	579	697	871	344	501	621	619
	Oct.1993	356	469	560	666		419	586	708	879	359	510	632	695
	Oct. 1994	379	480	566	637		423	609	726	932	381	525	644	664

NOTE: The above table represents rents for all sampled units (occupied and vacant.)

ATTENTION: Starting with the April 1987 survey the time-lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1995.

SOURCE: C.M.H.C. Ottawa: originally a Semi-Annual Survey now conducted only once a year in October.

AVERAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES in the Sample of Privately Initiated APARTMENT Structures of THREE Units and Over by Bedroom Count ONTARIO'S CENSUS METROPOLITAN AREAS

April 1987 - October 1994 Supplement to TABLE J-2

	MONTH/	то	TAL A	VERAG	E REI	NT	PF	RCENT	TAGE (CHANG	E
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br			r 4+ br	Bach.				4+ br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	%	%	%	%	%
Hamilton,	Apr.1987	268	360	434	528	N/A					N/A
CMA	Oct.1987	287	362	435	547	N/A	7.1	0.6	0.2	3.6	N/A
	Oct.1988	312	388	471	590	N/A	8.7	7.2	8.3	7.9	N/A
	Oct.1989	319	412	497	628	N/A	2.2	6.2	5.5	6.4	N/A
	Oct.1990	342	432	523	654	720	7.2	4.9	5.2	4.1	-
	Oct.1991	372	458	548	689	791	8.8	6.0	4.8	5.4	9.9
	Oct.1992	364	470	575	697	690	-2.2	2.6	4.9	1.2	-12.8
	Oct.1993	383	489	599	743	671	5.2	4.0	4.2	6.6	-2.8
	Oct.1994	389	498	603	757	597					
Kitchener,	Apr.1987	280	358	423	542	N/A		-			N/A
CMA	Oct.1987	291	370	437	532	N/A	3.9	3.4	3.3	-1.8	N/A
	Oct.1988	327	395	474	591	N/A	12.4	6.8	8.5	11.1	N/A
	Oct.1989	346	431	508	626	N/A	5.8	9.1	7.2	5.9	N/A
	Oct.1990	352	439	517	665	*	1.7	1.9	1.8	6.2	-
	Oct.1991	372	465	562	669	407	5.7	5.9	8.7	0.6	•
	Oct.1992	374	491	593	740	788	0.5	5.6	5.5	10.6	93.6
	Oct.1993	373	495	597		1,034	-0.3	0.8	0.7	-6.9	31.2
	Oct.1994	395	498	591	728	1,124					
London,	Apr.1987	285	371	452	597	N/A			-	•	N/A
CMA	Oct.1987	305	383	473	630	N/A	7.0	3.2	4.6	5.5	N/A
	Oct.1988	325	408	506	618	N/A	6.6	6.5	7.0	-1.9	N/A
	Oct.1989	346	422	523	635	N/A	6.5	3.4	3.4	2.8	N/A
	Oct.1990	352	440	542	665	878	1.7	4.3	3.6	4.7	
	Oct.1991	366	462 474	570	691	977	4.0	5.0	5.2	3.9	11.3
	Oct.1992 Oct.1993	379 394	495	595 616	752 757	1,083	3.6	2.6	4.4	8.8	10.8
	Oct. 1993	403	508	629		838 1,104	4.0	4.4	3.5	0.7	-22.6
Oshawa,	Apr.1987	349	435	491	566	N/A	_	**			N/A
CMA	Oct.1987	374	447	503	582	N/A	7.2	2.8	2.4	2.8	N/A
	Oct.1988	439	483	538	594	N/A	17.4	8.1	7.0	2.1	N/A
	Oct. 1989	415	504	557	631	N/A	-5.5	4.3	3.5	6.2	N/A
	Oct.1990	488	533	604		1,154	17.6	5.8	8.4	8.2	-
	Oct.1991	490	562	641		1,158	0.4	5.4	6.1	5.3	0.3
	Oct.1992	513	565	651	750	961	4.7	0.5	1.6	4.3	-17.0
	Oct. 1993	481	571	659		1,113	-6.2	1.1	1.2	-0.4	15.8
	Oct.1994	468	585	660	743	941					
Ottawa,	Apr.1987	340	436	563	645	N/A	-			-	N/A
CMA	Oct.1987	358	446	567	664	N/A	5.3	2.3	0.7	2.9	N/A
	Oct.1988	370	470	592	703	N/A	3.4	5.4	4.4	5.9	N/A
	Oct.1989	389	489	617	723	N/A	5.1	4.0	4.2	2.8	N/A
	Oct.1990	408	509	640		1,052	4.9	4.1	3.7	4.8	*
	Oct.1991	435	543	672		1,022	6.6	6.7	5.0	7.8	-2.9
	Oct.1992	457	573	700	837	968	5.1	5.5	4.2	2.4	-5.3
	Oct.1993	466	591	727		1,200	2.0	3.1	3.9	4.7	24.0
	Oct.1994	485	601	739	886	1,267					
St. Cath./	Apr.1987	256	353	410	453	N/A	-	-	-	-	N/A
Niagara, CMA	Oct.1987	269	417	436	481	N/A	5.1	18.1	6.3	6.2	N/A
	Oct.1988	292	398	459	521	N/A	8.6	-4.6	5.3	8.3	N/A
	Oct.1989	317	422	494	580	N/A	8.6	6.0	7.6	11.3	N/A
	Oct.1990	329	428	512	572	451	3.8	1.4	3.6	-1.4	•
	Oct.1991	335	464	545	608	*	1.8	8.4	6.4	6.3	•
	Oct.1992	349	480	570	640	*	4.2	3.4	4.6	5.3	•
	Oct.1993	360	491	586	648		3.2	2.3	2.8	1.3	•
	Oct.1994	360	496	597	667						

					י חראו	_	PER	CENT	AGE C	HANG	F
	MONTH/		AL AV			4+ br	Bach.	1-br	2-br		4+ br
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-01	4+ DI	 Duoi1.	1 0.			
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	%	%	%	%	%
	Apr.1987	249	334	397	453	N/A		-	-	*	N/A
Sudbury,	Oct.1987	265	346	454	449	N/A	6.4	3.6	14.4	-0.9	N/A
CMA	Oct. 1988	321	389	458	487	N/A	21.1	12.4	0.9	8.5	N/A
	Oct. 1989	347	406	479	547	N/A	8.1	4.4	4.6	12.3	N/A
	Oct. 1909	340	399	489	548	540	-2.0	-1.7	2.1	0.2	•
	Oct. 1990	336	440	550	607	576	-1.2	10.3	12.5	10.8	6.7
	Oct. 1992	380	475	595	637	600	13.1	8.0	8.2	4.9	4.2
	Oct. 1993	403	486	610	656	703	6.1	2.3	2.5	3.0	17.2
	Oct. 1993	398	491	610	664	562					
	OCI. 1994	550	70.	0.0							
Thunder	Apr.1987	264	376	483	472	N/A		- 1	-	•	N/A
Bay,CMA	Oct.1987	261	387	498	479	N/A	-1.1	2.9	3.1	1.5	N/A
Day, CIVIA	Oct.1988	278	420	535	565	N/A	6.5	8.5	7.4	18.0	N/A
	Oct.1989	285	434	557	577	N/A	2.5	3.3	4.1	2.1	N/A
	Oct.1990	304	451	567	598	-	6.7	3.9	1.8	3.6	•
	Oct.1991	316	471	601	650		3.9	4.4	6.0	8.7	•
	Oct.1992	321	486	620	680	*	1.6	3.2	3.2	4.6	-
	Oct.1993	349	514	633	730	*	8.7	5.8	2.1	7.4	-
	Oct.1994	360	519	656	787						
						21/4					N/A
Toronto,	Apr.1987	392	465	564	684	N/A	-	1.5	1.2	2.6	N/A
CMA	Oct.1987	382	472	571	702	N/A	-2.6 7.1	4.4	4.4	5.1	N/A
	Oct.1988	409	493	596	738	N/A	5.9	7.1	7.9	6.9	N/A
	Oct.1989	433	528	643	789	N/A	5.1	5.9	7.2	5.8	7
	Oct.1990	455	559	689		1,463	5.9	5.9	6.0	5.4	-2.3
	Oct.1991	482	592	730			2.5	3.0	3.4	2.2	-9.0
	Oct.1992	494	610	755		1,301	3.2	2.8	2.4	2.9	7.4
	Oct.1993	510	627	773		1,397	3.2	2.0	2.4	2.3	7.7
	Oct.1994	517	642	785	937	1,443					
Windsor.	Apr.1987	265	409	505	562	N/A		-	-	-	N/A
CMA	Oct.1987	260	488	502	538	N/A	-1.9	19.3	-0.6	-4.3	N/A
01001	Oct.1988	276	414	529	525	N/A	6.2	-15.2	5.4	-2.4	N/A
	Oct.1989	291	447	546	553	N/A	5.4	8.0	3.2	5.3	N/A
	Oct.1990	305	478	590	596	*	4.8	6.9	8.1	7.8	-
	Oct.1991	331	485	601	606	*	8.5	1.5	1.9	1.7	-
	Oct.1992	344	501	621	619	*	3.9	3.3	3.3	2.1	-
	Oct.1993	359	510	632	695	-	4.4	1.8	1.8	12.3	-
	Oct.1994	381	525	644	664	-					

NOTE: a/ The above table represents rents for all sampled units (occupied and vacant.)

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1995.

b/ Starting with the April 1987 survey the time-lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

c/ Percent changes compare the current period to the previous period.

^{* =} Sample Size too small

^{&#}x27;-' = No Units in Survey or in case of Percentage Changes = not applicable N/A = Up to October 1990 there was no 4+BR category. The 3+BR category included also larger units (4+BR etc).

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED APARTMENT STRUCTURES with 3 UNITS or more by Bedroom Count ONTARIO's CAs and Municipalities with 10,000 Population and Over April 1987 - October 1994

Table J - 2a

	MONTH/	COMPL	ETED	PRIOR	TO 1976	COMP	LETED	AFTE	R 1975	TOTA	L AVEI	RAGE F	RENT
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Barrie,	Apr.1987				NOBRE					318	428	486	559
CA	Oct.1987 Oct.1988	267	400			AKDO				321	432	497	573
	Oct. 1989	367 378	433 462	498 530	564 607	*	550 590	636 708	663 792	367 380	480 516	556	622 707
	Oct. 1990	406	473	549	633	*	585	722	857	401	518	595 626	774
	Oct.1991	403	516	592	626	487	618	714	884	416	551	654	793
	Oct.1992	428	524	608	689	473	612	719	826	441	558	654	758
	Oct.1993	456	534	617	711	481	625	743	907	470	570	670	814
	Oct.1994	459	562	648	748	488	629	743	870	475	587	688	814
Belleville,	Apr.1987					AKDO				298	446	501	522
CA	Oct.1987	200	400		NOBRE			570	000	305	439	488	517
	Oct.1988 Oct.1989	309 320	400 400	464 463	532 577	340 375	503 529	579 593	683 727	328 354	450 473	512 529	578 619
	Oct. 1909	338	418	484	609	418	514	610	742	381	452	542	654
	Oct. 1991	360	451	520	619	430	561	667	765	393	498	593	668
	Oct.1992	379	474	542	626	531	563	680	800	437	510	607	686
	Oct.1993	353	465	560	690	434	594	662	755	386	531	614	712
	Oct.1994	373	476	561	664	443	591	668	736	407	525	613	681
Bracebridge,	Oct.1992	384	467	484	*		471	641	*	371	468	574	*
t	Oct.1993	383	486	519	*	*	488	630	*	369	486	583	652
	Oct.1994	389	489	533	*	*	472	637	*	381	484	593	681
Brantford,	Apr.1987	258	322	398	404	390	412	427	457	278	354	408	424
CA	Oct.1987	256	328	373	431	401	447	485	430	283	378	414	430
	Oct.1988	300	352	403	457	395	450	497	464	320	396	437	461
	Oct.1989	294	374	430	516	*	492	539	555	295	419	467	535
	Oct.1990	298	383	429	483	433	510 574	572 602	467 557	329 340	436 479	476 537	475 549
	Oct.1991	314 345	407 434	486 498	543 555	487 545	583	612	632	407	504	542	597
	Oct.1992 Oct.1993	343	453	530	618	502	591	637	651	406	519	573	638
	Oct.1994	365	461	550	627	530	599	660	663	392	529	594	648
Brockville,	Apr.1987				NOBRE	AKDO	WN			265	366	439	453
CA	Oct.1987				NOBRE	AKDO	WN			268	333	426	401
	Oct.1988	299	351	403	444	322	425	491	481	304	368	452	450
	Oct.1989	302	374	422	448	314	427	502	493	305	387	466	455
	Oct.1990	311	379	438	483	330	440	512	490	314	392	479	484
	Oct.1991	319	399	466	522	339 363	467 489	544 575	572 *	322 352	414 442	509 538	529 525
	Oct.1992	351	428 448	494 520	528 531	382	509	584	*	378	463	555	538
	Oct.1993 Oct.1994	377 384	461	545	556	387	521	604	*	385	474	573	564
Chatham,	Apr.1987				NOBRE	AKDO	WN			221	330	389	388
CA	Oct.1987				NOBRE	AKDO	WN			232	368	442	467
	Oct.1988	260	369	407	419	220	387	477	588	245	377	448	495
	Oct.1989	278	375	424	439	244	412	501	606	269	392	472	504
	Oct.1990	266	368	431	436	*	452	554	602	265	403	500	488
	Oct.1991	294	410	453	468	* 40E	487	567	581	296	440 451	515 528	513 551
	Oct.1992	295	429	482	504	405	497 502	581 596	632 609	312 342	469	548	576
	Oct.1993	338	450	498	555 553	360 410	530	608	643	323	469	562	593
	Oct.1994	304	433	515	333	410	550	000	0,0	020	. 30		-55

									Т	able J-2a	F	age 2	
	MONTH/	COMPL	ETED I	PRIOR	TO 1976	COMP	LETED	AFTER	1975	TOTA	L AVEF	RAGE F	RENT
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
WONTON ALTT													
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
										_			400
Cobourg,	Apr.1987				NOBRE					*	399	454	480
CA	Oct.1987				NOBRE			500	704	302	407	450	325 593
	Oct.1988	308	396	454	493	*	502	582	701	311 354	427 458	500 529	632
	Oct. 1989	351	415	483	560	*	549 585	609 704	741 732	354	487	590	654
	Oct.1990	365	442	496	580	*	585	716	797	370	510	612	663
	Oct.1991	342	460	522 537	572 583	*	638	756	814	407	545	631	700
	Oct.1992	372 388	468 499	573	628		603	744	840	388	540	647	712
	Oct.1993	406	492	576	654		603	732	842	406	536	644	727
	Oct.1994	400	432	3/0	00-1								
Callingunod	Apr.1987				NOBRE	EAKDO	WN			273	352	402	361
Collingwood, CA	Oct.1987				NOBRE	EAKDO	WN			284	368	418	379
CA	Oct.1988	297	368	427	435		439	488	*	297	378	444	441
	Oct.1989	318	386	447	487	•	469	515	*	318	402	469	491
	Oct.1990	347	413	482	524		503	552	*	347	432	510	527
	Oct.1991	356	428	514	509	-	520	569	*	356	446	535	514
	Oct.1992	365	420	517	544		556	606		365	451	555	544
	Oct.1993	367	411	532	538	•	565	599	*	367	447	559	545
	Oct.1994	369	441	547	567	•	565	602	*	369	469	570	574
					NO PP	- 4 K D O	VA/ NI			295	375	405	418
Cornwall,	Apr.1987				NO BRE	EAKDO				313	343	416	424
CA	Oct.1987	000	201	395	403	373	457	529	600	334	374	462	461
	Oct.1988	308	331 339	412	419	397	429	560	629	341	375	489	488
	Oct.1989 Oct.1990	314 313	351	404	437	398	489	574	648	338	391	476	473
	Oct. 1990	315	371	420	453	413	528	604	678	346	413	500	498
	Oct. 1992	333	384	427	475	433	551	632	725	368	433	520	520
	Oct. 1993	356	389	445	489	456	569	628	755	389	441	525	535
	Oct. 1994	369	403	469	485	449	576	639	774	400	445	541	534
Dunnville,t.	Apr.1987					EAKDO				*	269	371	*
	Oct.1987				NOBRE	EAKDO	WN			1 1 Mr	249	385	433
	Oct.1988	*	269	369	436	•	-	-	•	*	269	369	436 473
	Oct.1989	*	333	409	473	•	•	-	•	•	333 360	409 423	496
	Oct.1990	*	360	423	496	•	•	-	-		393	441	518
	Oct.1991	•	393	441	518	-	•	-			394	501	544
	Oct.1992	•	394 414	501 499	544 549	•					414	499	549
	Oct.1993	•	414	480	549 572	-	-				414	480	572
		-	414	400	312						,,,	.00	J, 2
Elliot Lake.	Apr.1987				NOBRI	EAKDO	WN			264	307	367	398
CA	Oct.1987					EAKDO	WN			271	323	379	395
	Oct.1988	236	287	376	385	316	351	403	418	279	339	398	402
	Oct.1989	305	300	406	401	323	349	395	435	316	340	397	420
	Oct.1990	255	343	405	384	328	350	437	488	313	350	431	425
	Oct.1991	214	276	405	390	314	342	396	425	264	328	397	405
	Oct.1992	254	305	406	399	318	363	426	478	289	351	423	441
	Oct.1993	269	319	405	415	310	314	369	423	290	315	377	419
	Oct.1994	261	317	402	424	266	335	383	451	263	331	387	440
Cueleb	Ans 4007	001	200	400	427	400	490	550	505	310	395	454	469
Guelph,	Apr.1987	281	368	422	437	400	482 483	558 554	595 5 9 5	310	401	458	503
CA	Oct.1987	291	371	423 450	453 491	414 504	497	570	602	401	426	485	530
	Oct.1988 Oct.1989	300 337	397 421	493	517	561	540	617	693	459	457	525	575
	Oct. 1969 Oct. 1990	325	448	519	556	505	589	677	710	388	487	561	601
	Oct. 1990	342	456	539	573	569	617	711	792	500	489	579	638
	Oct.1992	401	493	576	622	539	629	724	790	467	533	618	667
	Oct.1993		512	595	634	523	604	712	786	445	536	626	676
	Oct.1994	400	531	614	653	550	622	722	798	464	557	643	687

	MONTH/	COMPL	COMPLETED PRIOR TO 1976 COMPLETED							a TOTA	Page 3 TOTAL AVERAGE RENT			
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(®)	(#)	(#)	/e)	(8)	
		(4)	(Ψ)	(Ψ)	(4)	(Φ)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	
Haileybury,	Apr.1987				NOBRE					244	263	364	408	
CA	Oct.1987	000	054		NO BRE	AKDO *				245	280	375	448	
	Oct.1988	229	254	303	*		321	442	485	251	269	372	438	
	Oct.1989 Oct.1990	237 262	279 305	292 370	359	317	370 370	466	496	289	342	405	425	
	Oct. 1990 Oct. 1991	264	303	373	336	334	384	479 499	605 545	274 305	324 347	422 435	530 418	
	Oct.1991	272	333	380	423	*	377	538	568	284	344	449	469	
	Oct.1993	344	379	414	431	*	402	540	631	342	385	469	498	
٠	Oct.1994	324	389	423	450	331	418	557	620	328	401	485	514	
Haldimand,	Apr.1987				NOBRE	AKDO	WN			*	346	410	346	
	Oct.1987				NOBRE					*	393	433	323	
t	Oct.1988	*	375	420	370	*	412	484		*	388	429	370	
	Oct.1989	*	438	464	409	*	471	535		*	450	476	409	
	Oct.1990	*	356	416	402	*	485	*		*	377	428	402	
	Oct.1991	*	397	498	484	*	514	583		*	482	518	484	
	Oct.1992	*	428	540	459	*	505	640		*	448	559	459	
	Oct.1993	-	462	595	501	*	531	654	726	*	486	607	613	
	Oct.1994	*	442	540	*	*	562	674	726	*	474	568	691	
Hawkesbury,	Apr.1987			1	NOBRE	AKDO	WN			249	312	355	394	
CA	Oct.1987			1	NOBRE	AKDO	WN			276	338	362	401	
	Oct.1988	286	321	359	408	*	-	360	*	286	321	359	414	
	Oct.1989	288	327	378	424	•	•	384	*	288	327	378	426	
	Oct.1990	296	329	396	445	•	453	425	*	296	357	398	451	
	Oct.1991	312	348	419	462	•	480	423	*	312	377	417	477	
	Oct.1992	345	364	450	547	401	*	444 495	*	345 374	364 381	449 475		
	Oct.1993 Oct.1994	369 366	378 386	476 482	585 581	416	*	524	*	373	389	484	541 576 566	
114	A 1007				NOBRE	AKDO	\A/ NI			322	356	398	*	
Huntsville,	Apr.1987					EAKDO				324	363	413	*	
t	Oct.1987 Oct.1988	339	370	412	*		386	465	*	339	376	436	*	
	Oct. 1989	318	388	452	*	*	455	537	*	322	409	490	*	
	Oct. 1990	347	412	479	*	×	447	578	*	348	424	529	*	
	Oct.1991	371	438	519	*	*	484	600	*	366	456	561	*	
	Oct.1992	376	458	553	*	*	491	604	*	376	471	582	617	
	Oct.1993	368	474	591	*	*	498	622	*	380	483	609	639	
	Oct.1994	367	470	541	*	*	510	654	*	368	485	611	737	
Kapuskasing,	Apr.1987				NOBRE	EAKDO	WN			199	258	336	402	
t	Oct.1987				NOBRE					202	266	346	407	
	Oct.1988	206	308	388	380	193	283	362	434	197	287	367	427	
	Oct.1989	231	276	359	423	*	*	464	484	233	282	367	439	
	Oct.1990	230	305	373	441	*	352	480	497	227	309	380	452	
	Oct.1991	259	306	401	453		*	483	501	259	308	406	467	
	Oct.1992	261	313	396	467	*	*	484 484	506 506	262 269	317 321	402 409	475 468	
	Oct.1993 Oct.1994	267 294	318 330	403 414	459 475	*	*	498	519	295	332	420	483	
					NOBRE	- ^ K D O	M/M			277	367	471	w	
Kenora, CA	Apr.1987 Oct.1987				NO BRE					291	376	476	*	
	Oct.1988	*	357	407	*	*	478	561	*	*	394	501	*	
	Oct.1989	284	360	415	*	*	499	583	*	284	402	508	#	
	Oct.1990		528	647	*	303	366	434	*	303	409	557	*	
	Oct.1991	-	538	693		331	397	458	*	331	432	593	*	
	Oct.1992	•	536	775	•	345	424	479	*	345	451	602	*	
	Oct.1993 Oct.1994	•	550 550	750 737		409 400	435 443	527 529	*	409 400	461 470	617 617	*	

									1075	TOTAL	AV/ED	AGE R	ENT
	MONTH/	COMPLE				COMPL	_ETED 1-br	AFTER 2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	I-DI	2-01	3-01	Daoii.	1 51		
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
		(4)	(-/	, ,						262	276	448	554
Kingston,	Apr.1987					AKDO				263 278	376 387	464	543
CA	Oct.1987					396	W N 499	562	636	286	413	494	580
	Oct.1988	280	379	448	562	419	511	589	652	302	437	520	601
	Oct.1989	293	399	468	581 596	432	526	617	675	315	443	534	609
	Oct.1990	310	410	487 514	670	443	564	659	740	325	466	570	686
	Oct. 1991	316 330	425 443	534	681	458	577	675	783	337	486	592	707
	Oct.1992	355	471	569	701	494	589	693	879	360	507	619	739
	Oct.1993 Oct.1994	373	475	570	720	504	583	705	839	378	511	625	749
	00						14/ 51			185	229	282	290
Kirkland Lake,	Apr.1987					EAKDO'				228	199	254	284
CA	Oct.1987		040		316	*	245	323	*	197	248	293	315
	Oct.1988	191	249	280	341	* .	298	451	*	238	278	357	339
	Oct.1989	243	276 285	333	375	195	325	425	*	250	288	342	391
	Oct.1990	258	300	351	366	*	277	399	436	247	298	355	375
	Oct.1991	249 246	314	343	387	*	*	476	*	245	314	355	394
	Oct.1992 Oct.1993	256	316	350	394	*	*	462	515	255	316	359	414
	Oct. 1993 Oct. 1994	264	325	377	438	*	337	461	487	263	325	384	446
	001.1334											400	050
Leamington,	Apr.1987					EAKDO				198	381	480	656 635
CA	Oct.1987					EAKDO			700	305	373 407	518 514	685
	Oct.1988	242	334	419	610	310	461	556	720	278	421	526	714
	Oct.1989	252	340	425	645	316	484	588	759 735	284 306	456	583	707
	Oct.1990	285	324	465	667	310	508 526	639 644	/35 *	314	467	598	*
	Oct.1991	305	363	476	*	325 381	554	662	826	347	488	606	830
	Oct.1992	330	430	530	*	301	573	673	962	318	512	629	938
	Oct.1993	318	437 453	553 545	*		586	694	915	326	508	639	882
	Oct.1994	326	455	343									
Lindsay,	Apr.1987					EAKDO				325	425	474	517
CA	Oct.1987				NOBR	EAKDO				289	394	470	486
	Oct.1988	285	378	484	543	379	473	545	598	304	421	509 559	586 642
	Oct.1989	280	417	539	620	413	528	608	653	303 326	448 473	569	636
	Oct.1990	302	432	538	584	439	548	617	662 696	337	484	600	671
	Oct.1991	313	440	564	610	438	557 579	653 683	743	339	509	637	706
	Oct.1992	315	464	606	640	460 461	582	698	783	349	522	654	740
	Oct.1993	326 335	484 498	624 637	663 665	474	593	705	804	360	534	665	756
	Oct.1994	335	490	037	000	7,7	000						
Midland,	Apr.1987					EAKDO				275	352	420	444
CA	Oct.1987				NOBR	EAKDO				307	379	417	453
	Oct.1988	295	369	433	463	393	408	511	476	338	392	466	472 496
	Oct.1989		386	449	483	406	439	536	502	346	419 442	490 509	522
	Oct.1990	311	411	471	507	441	462	553	530	374 396	483	552	578
	Oct.1991			504	554	462	510	608 601	588 617	373	488	562	606
	Oct.1992			530		403 397	507 487	602	916	369	473	569	813
	Oct.1993			541 537	608 569	442	530	653	614	405	508	600	610
	Oct.1994	300	450	557	509	772							
Nanticoke,	Apr.1987	,				REAKDO				-	293	336	*
С	Oct.1987	7				REAKDO		_	_		324	348	*
	Oct.1988		284	331		•	355		*	-	298 328	335 372	*
	Oct.1989		314	367			395	*	*		355		*
	Oct.1990		341	391			401 420		386		412		386
	Oct.1991		385	411			424		-		383		
	Oct.1992 Oct.1993		371	478			440				440		
	Oct. 199		364				444		*	-	391	482	*
	001.135		004	41.4									

	MONTH/	COMPLETED PRIOR TO 1976				COMP	LETED	AFTE	R 1975	TOTAL AVERAGE RENT				
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	
			401											
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	
North Bay,	Apr.1987			1	NOBRE	AKDO	WN			274	332	423	442	
CA	Oct.1987			1	NOBRE	AKDO	WN			280	347	432	462	
	Oct.1988	310	364	458	530	311	506	498	538	310	422	469	534	
	Oct.1989	337	380	474	529	*	574	565		340	442	487	529	
	Oct.1990	319	376	475	524	332	497	547	581	321	409	491	532	
	Oct.1991	333	397	520	522	387	540	607	616	339	439	542	547	
	Oct.1992	362	431	539	569	433	489	651	682	368	514	577	599	
	Oct.1993	382	434	560	597	421	564	644	690	392	464	593	632	
	Oct.1994	372	440	579	636	388	568	654	693	376	484	604	653	
Orillia,	Apr.1987				NOBRE	AKDO	WN			290	376	438	432	
CA	Oct.1987			1	NOBRE	AKDO	WN			284	365	453	457	
,	Oct.1988	303	371	445	509	363	485	549	*	310	396	483	501	
	Oct.1989	330	422	473	531	392	506	597	*	338	445	522	529	
	Oct.1990	353	445	500	551	402	561	651	*	358	482	562	550	
	Oct.1991	365	465	532	593	432	571	669	*	371	497	584	590	
	Oct.1992	374	473	547	602	456	592	681	×	383	509	599	604	
	Oct.1993	384	480	564	620	451	585	684	652	391	511	610	626	
	Oct.1994	405	487	571	620	456	584	696	639	412	517	620	624	
Owen Sound,	Apr.1987				NOBRE	AKDO	WN			252	327	397	427	
CA	Oct.1987				NOBRE	AKDO	WN			280	343	411	452	
	Oct.1988	261	309	386	430	340	429	486	521	283	351	426	459	
	Oct.1989	296	336	410	460	368	416	511	554	313	376	463	493	
	Oct.1990	330	365	442	504	338	453	541	590	333	405	493	531	
	Oct.1991	353	402	484	557	450	526	607	771	382	458	546	581	
	Oct.1992	344	407	502	566	397	517	588	642	368	455	545	589 591	
	Oct.1993	348	429	525	588	397	531	601	597	367	468	562 578	601	
	Oct.1994	356	440	535	597	402	537	619	610	377	482	3/6	601	
Pembroke,	Apr.1987					AKDO				291	344	413	492	
CA	Oct.1987		*			AKDO		500	*	326	345 372	420 425	430 440	
	Oct.1988	*	335	396	443	335	506	500	*	322 334	414	446	459	
	Oct.1989	303	357	418	457	350	531	514		346	388	459	465	
	Oct.1990	322	344	440	465	366	525 521	523 557	*	336	421	481	471	
	Oct.1991	337	358	452	470	336 396	556	566	*	380	434	502	494	
	Oct.1992	358	387	481	496 509	386	553	590	*	378	443	518	506	
	Oct.1993 Oct.1994	366 377	406 396	495 506	529	401	566	633	*	391	440	546	527	
	001.1334	3,,	000									100	540	
Peterborough,	Apr.1987					AKDO				290	389	460 474	512 525	
CA	Oct.1987					AKDO			207	297	411			
	Oct.1988	329	416	489	549	•	489	565	627	329	430 460	517 547	577 607	
	Oct.1989	300	435	508	577		544	604	657 694	300 334	477	563	663	
	Oct.1990	333	455	513	642	*	541 561	636 648	690	334	509	603	669	
	Oct.1991	387	490	561	657	*	580	659	762	404	530	614	719	
	Oct.1992	395	512	575	688	*	606	665	763	399	544	635	725	
	Oct.1993	392	519	610	704 741	*	604	671	753	412	548	643	746	
	Oct.1994	411	526	620	741		004	0/1	, 33	712	040	545	, 40	

								able J-			age 6 _ AVERAGE		DENIT
	MONTH/	COMPLE	TED F	RIOR			LETED		3-br	TOTAL Bach.	. AVER. 1-br	AGE H	ENT 3-bi
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bacn.	1-01	2-01	
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$
		(4)	(Ψ)	(4)	(4)						_		
ort Hope,	Apr.1987					DATA	OT AV	AILABL	E FOR T	HIS YEAR	ri R		
A	Oct.1987			*		DAIAN	540	620	700	*	508	615	70
	Oct.1988	*	*	665	689		516	580	-	*	531	617	68
	Oct.1989	*	547 563	724	808		589	679		*	577	696	80
	Oct.1990	*	593	760	854		603	672	•	*	597	705	85
	Oct.1991 Oct.1992	*	610	770	867		642	716	•	*	627	738	86
	Oct.1993	*	601	757	864	*	629	655	-	*	616 617	678 677	86
	Oct.1994	*	604	761	877	*	626	605	-		017	0//	0
	A 4097	284	365	422	540	202	357	451	660	242	362	432	59
Samia,	Apr.1987 Oct.1987	250	347	400	521	*	411	512	675	250	368	438	5
CA	Oct. 1988	275	360	424	553	*	426	506	597	276	384	453	5
	Oct. 1989	283	382	443	558	*	459	531	616	284	410	473	5
	Oct.1990	304	398	462	557	*	493	582	772	305	432	505 531	6
	Oct.1991	330	424	495	594	*	502	592	658 641	331 369	452 457	534	6
	Oct.1992	368	425	495	622	328	526 558	610 665	1.059	346	493	585	8
	Oct.1993	347	452	532 552	640 673	320	560		1,094	356	508	600	8
	Oct.1994	355	477	552	0/3				.,				
Sault Ste.Marie	Apr.1987	283	378	402	454	233	403	476	548	268	392	446	5
CA CA	Oct.1987	273	339	403	453	299	431	494	557	275	378	452	5
	Oct.1988	287	363	424	461	280	446	517	578	287	402 424	478 501	5
	Oct.1989	286	384	446	512	*	479	550	608 659	286 323	432	529	6
	Oct.1990	321	383	460	508	*	512 515	583 603	685	332	445	553	6
	Oct.1991	331	398	486	543	377	550	626	682	340	475	576	6
	Oct.1992	335	417	515	615 617	357	554	635	702	359	484	586	6
	Oct.1993 Oct.1994	360 352	436 455	527 540	620	380	565	649	700	355	500	599	6
	OCI. 1994	30E	400							000	343	369	4
Simcoe,	Apr.1987					EAKDO				200 230	343	367	-
CA	Oct.1987		070	400		EARD	445	485	_	285	383	406	Ę
	Oct.1988	285	376	403 405			443	517		345	385	411	
	Oct.1989	345 308	378 395	438			-	567	-	308	395	446	
	Oct.1990 Oct.1991	285	406	438		-	465	527	-	285	415	446	
	Oct.1992		416	462		-	*	545	-	*	419	466	(
	Oct.1993		418	459	-	-	480	501	•	361	426	460	
	Oct.1994		577	552	626	-	-	476	-	*	577	544	- 1
Stratford,	Apr.1987	,			NOBE	EAKD	OWN			220	334	407	
CA	Oct.1987				NOBF	EAKD	OWN			242	343	414	
	Oct.1988		368	416	499	*	454	574	650	268	379	453	
	Oct.1989	286	381	435		*	468			291	391	469 505	
	Oct.1990		403			*	509			311 336	417 428	537	
	Oct.1991		435			-	407 531			318	450	550	
	Oct.1992						523			392	474	566	
	Oct.1993 Oct.1994		464 473				538			401	482	575	
								*	_	368	442	511	
Strathroy,	Oct.1992					311	- 414			339		528	
t.	Oct.199: Oct.199				_	-	*	491		380		547	
	2311,30						011111			262	318	384	
Tillsonburg,	Apr.198					REAKD REAKD				263 259			
CA	Oct.198		359	9 41		*	385		3 -	276		424	
	Oct.198 Oct.198					*	402			314		445	
	Oct.190				~	*	412			328	397		
	Oct.199					*	485	5 60		333		500	
	Oct.199					*	515			348			
	Oct.199	3 36				*	453			363			
	Oct.199	4 36	3 47	6 55	2 597	*	52	1 67	7 *	374	484	577	

	MONTH/	COMPL	ETED	PRIOR	TO 1976	COMP	LETED	AFTER	R 1975	TOTA	L AVEF	RAGE F	RENT
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Timmins,	Apr.1987					AKDO				289	356	461	525
CA	Oct.1987				OBRE	AKDO	WN			249	372	477	530
	Oct.1988	286	351	438	500	365	471	542	587	305	400	491	554
	Oct.1989	275	362	451	516	393	509	597	630	298	416	512	579
	Oct.1990	280	365	456	504	411	553	616	607	308	433	537	556
	Oct.1991	330	394	488	526	427	561	633	683	344	454	551	599
	Oct.1992	341	405	505	563	402	536	628	707	352	450	557	645
	Oct.1993	369	407	527	565	421	525	630	701	379	446	571	620
	Oct.1994	357	412	531	586	425	551	638	680	369	455	572	626
Wallaceburg,	Apr.1987			1	OBRE	AKDO	WN			198	327	384	425
CA	Oct.1987			- 1	OBRE	AKDO	WN			177	319	407	466
	Oct.1988	*	252	326	*		407	477	533	*	355	452	519
	Oct.1989	*	276	354	*		419	483	*	*	347	450	425
	Oct.1990	233	290	338	*		465	490	521	233	402	462	495
	Oct.1991	254	311	335	w		476	511	553	254	415	479	524
	Oct.1992	262	299	340	*		483	522 *	565	262	430	484	530
	Oct.1993	*	303	354	*		504	534	576	*	440	503	540
	Oct.1994	233	311	348	*	•	490	541	579	233	425	506	567
Woodstock,	Apr.1987			١	O BRE	AKDO	WN			231	346	411	376
CA	Oct.1987				OBRE	AKDO	WN			222	342	401	385
	Oct.1988	265	366	440	407	*	400	445	*	266	369	441	413
	Oct.1989	287	378	435	446	*	431	502	526	285	384	446	464
	Oct.1990	304	401	470	445	*	442	535	608	312	406	484	489
	Oct. 1991	285	426	516	469	*	500	580	621	288	436	537	519
	Oct. 1992	291	455	538	502	*	558	595	649	298	470	556	547
	Oct.1993	317	467	559	517	*	577	639	670	319	490	589	576
	Oct.1994	306	465	569	520	w	592	641	712	312	491	596	608

NOTES: 1) The survey includes all occupied and vacant units.

" = Sample Size too small

ATTENTION:1/ Starting with the April 1987 Survey the time - lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

2/ In April 1987 the units were divided by: "Completed Prior to 1976" (previously CONTROLLED) and "Completed after 1975" (previously UNCONTROLLED).

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1995.

SOURCE: C.M.H.C. Ottawa- Rental Market Survey-originally a semi-annual survey, now an annual survey conducted each October.

AVERAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES in the Sample of Privately Initiated APARTMENT Structures of THREE Units and Over by Bedroom Count ONTARIO's CAs and Municipalities with 10,000 Population and Over April 1987 - October 1994

Supplement to TABLE J-2A

	MONTH!	TOT	Δ1 Δ\/E	RAGE	RENT		P	ERCEN	NT CHA	NGES	
MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	4+ br	Bach.	1-br	2-br	3-br	4+ br
MONION ALITY		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	%	%	%	%	%
	44007	318	428	486	559	N/A					N/A
Barrie,	Apr.1987 Oct.1987	321	432	497	573	N/A	0.9	0.9	2.3	2.5	N/A
CA	Oct.1988	367	480	556	622	N/A	14.3	11.1	11.9	8.6	N/A
	Oct.1989	380	516	595	707	N/A	3.5	7.5	7.0	13.7	N/A
	Oct.1990	401	518	626	774		5.5	0.4	5.2	9.5	•
	Oct.1991	416	551	654	793		3.7	6.4	4.5	2.5	-
	Oct.1992	441	558	654	758	-	6.0	1.3	0.0	-4.4	•
	Oct.1993	470	570	670	814	-	6.6	2.2	2.4	7.4	-
	Oct.1994	475	587	688	814	*					
Belleville,	Apr.1987	298	446	501	522	N/A	-	-	-	-	N/A
CA	Oct.1987	305	439	488	517	N/A	2.3	-1.6	-2.6	-1.0	N/A
	Oct.1988	328	450	512	578	N/A	7.5	2.5	4.9	11.8	N/A
	Oct.1989	354	473	529	619	N/A	7.9	5.1	3.3	7.1	N/A
	Oct.1990	381	452	542	654	551	7.6	-4.4	2.5	5.7	. •
	Oct.1991	393	498	593	668	*	3.1	10.2	9.4	2.1	•
	Oct.1992	437	510	607	686	*	11.2	2.4	2.4	2.7	•
	Oct.1993	386	531	614	712	*	-11.7	4.1	1.2	3.8	•
	Oct.1994	407	525	613	681	*					
Bracebridge,	Oct.1992	371	468	574	*		•		-	-	•
t	Oct.1993	369	486	583	652	•	-0.5	3.8	1.6	-	
	Oct.1994	381	484	593	681	•					
Brantford,	Apr.1987	278	354	408	424	N/A		-	-	-	N/A
CA	Oct.1987	283	378	414	430	N/A	1.8	6.8	1.5	1.4	N/A
	Oct.1988	320	396	437	461	N/A	13.1	4.8	5.6	7.2	N/A
	Oct.1989	295	419	467	535	N/A	-7.8	5.8	6.9	16.1	N/A
	Oct.1990	329	436	476	475	*	11.5	4.1	1.9	-11.2 15.6	•
	Oct.1991	340	479	537	549	*	3.3	9.9	12.8	8.7	
	Oct.1992	407	504	542 573	597 638	*	19.7 -0.2	5.2 3.0	5.7	6.9	
	Oct.1993 Oct.1994	406 392	519 529	594	648	*	-0.2	5.0	5.7	0.5	
	OCI. 1354	332	323	054	040						
Brockville,	Apr.1987	265	366	439	453	N/A	-	-	•	· ·	N/A
CA	Oct.1987	268	333	426	401	N/A	1.1	-9.0	-3.0	-11.5	N/A
	Oct.1988	304	368	452	450	N/A	13.4	10.5	6.1	12.2	N/A
	Oct.1989	305	387	466	455	N/A	0.3	5.2	3.1	1.1	N/A
	Oct.1990	314	392	479	484	*	3.0	1.3 5.6	2.8 6.3	6.4 9.3	•
	Oct.1991	322	414	509	529	*	2.5 9.3	6.8	5.7	-0.8	
	Oct.1992 Oct.1993	352 378	442 463	538 555	525 538	*	7.4	4.8	3.2	2.5	
	Oct. 1993 Oct. 1994	385	474	573	564	*	1.4	4.0	5.2	2.0	
Chatha	A 4007	004	330	389	388	N/A					N/A
Chatham,	Apr.1987	221					5.0	11.5	13.6	20.4	N/A
CA	Oct.1987 Oct.1988	232 245	368 377	442 448	467 495	N/A N/A	5.6	2.4	1.4	6.0	N/A
	Oct. 1989	269	392	472	504	N/A	9.8	4.0	5.4	1.8	N/A
	Oct. 1909	265	403	500	488	14/74	-1.5	2.8	5.9	-3.2	
	Oct.1991	296	440	515	513		11.7	9.2	3.0	5.1	
	Oct.1992	312	451	528	551		5.4	2.5	2.5	7.4	
	Oct.1993	342	469	548	576		9.6	4.0	3.8	4.5	-
	Oct.1994	323	469	562	593						

	MONTH/	тот	AL AVE	RAGE	RENT		F	PERCE	NT CH	ANGES	
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	4+ br	Bach.	1-br	2-br	3-br	4+ br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	%	%	%	%	%
Cobourg,	Apr.1987	*	399	454	480	N/A	-		-	-	N/A
CA	Oct.1987	302	407	450	325	N/A	-	2.0	-0.9	-32.3	N/A
	Oct.1988	311	427	500	593	N/A	3.0	4.9	11.1	82.5	N/A
	Oct.1989	354	458	529	632	N/A	13.8	7.3	5.8	6.6	N/A
	Oct.1990	354	487	590	654	•	0.0	6.3	11.5	3.5	
	Oct.1991	370	510	612	663	•	4.5	4.7	3.7	1.4	-
	Oct.1992	407	545	631	700	-	10.0	6.9	3.1	5.6	-
	Oct.1993	388	540	647	712	-	-4.7	-0.9	2.5	1.7	•
	Oct.1994	406	536	644	727						
Collingwood,	Apr.1987	273	352	402	361	N/A	•	•			N/A
CA	Oct.1987	284	368	418	379	N/A	4.0	4.5	4.0	5.0	N/A
	Oct.1988	297	378	444	441	N/A	4.6	2.7	6.2	16.4	N/A
	Oct.1989	318	402	469	491 527	N/A *	7.1	6.3	5.6	11.3	N/A
	Oct.1990	347	432	510 535		*	9.1	7.5	8.7	7.3	-
	Oct.1991 Oct.1992	355 365	446 451	555	514 544	*	2.3	3.2	4.9 3.7	-2.5 5.8	
	Oct. 1992 Oct. 1993	367	447	559	545	*	0.5	-0.9	0.7	0.2	-
	Oct.1994	369	469	570	574	*	0.5	-0.9	0.7	0.2	-
Cornwali,	Apr.1987	295	375	405	418	N/A					N/A
CA CA	Oct.1987	313	343	416	424	N/A	6.1	-8.5	2.7	1.4	N/A
CA	Oct.1988	334	374	462	461	N/A	6.7	9.0	11.1	8.7	N/A
	Oct.1989	341	375	489	488	N/A	2.1	0.3	5.8	5.9	N/A
	Oct.1990	338	391	476	473	*	-0.9	4.3	-2.7	-3.1	-
	Oct.1991	346	413	500	498	*	2.4	5.6	5.0	5.3	
	Oct.1992	368	433	520	520	*	6.4	4.8	4.0	4.4	
	Oct.1993	389	441	525	535	660	5.7	1.8	1.0	2.9	•
	Oct.1994	400	445	541	534	*					
Dunnville,	Apr.1987	*	269	371	*	N/A		-	-	-	N/A
t	Oct.1987	*	249	385	433	N/A	•	-7.4	3.8		N/A
	Oct.1988	*	269	369	436	N/A	•	8.0	-4.2	0.7	N/A
	Oct.1989	*	333	409	473	N/A	*	23.8	10.8	8.5	N/A
	Oct.1990	•	360	423	496	-	-	8.1	3.4	4.9	-
	Oct.1991	-	392	441	518	-	-	8.9	4.3	4.4	•
	Oct.1992	-	394	501	544	-	•	0.5	13.6	5.0	•
	Oct.1993 Oct.1994		414 414	499 480	549 572		•	5.1	-0.4	0.9	•
	OCI. 1994		717	400	0,2						
Elliot Lake,	Apr.1987	264	307	367	398	N/A		-		-	N/A
CA	Oct.1987	271	323	379	395	N/A	2.7	5.2	3.3	-0.8	N/A
	Oct.1988	279	339	398	402	N/A	3.0	5.0	5.0	1.8	N/A
	Oct.1989	316	340	397	420	N/A	13.3	0.3	-0.3	4.5	N/A
	Oct.1990	313	350	431	425	-	-0.9	2.9	8.6	1.2	-
	Oct.1991	264	328	397 423	405 441		-15.7 9.5	-6.3 7.0	-7.9 6.5	-4.7 8.9	
	Oct.1992	289 290	351 315	377	419	-	0.3	-10.3	-10.9	-5.0	
	Oct.1993 Oct.1994	263	331	387	440		0.0	10.0	10.0	0.0	
Guelph,	Amr 4007	310	395	454	469	N/A					N/A
CA	Apr.1987 Oct.1987	314	401	458	503	N/A	1.3	1.5	0.9	7.2	N/A
CA	Oct.1987 Oct.1988	401	426	485	530	N/A	27.7	6.2	5.9	5.4	N/A
	Oct.1989	459	457	525	575	N/A	14.5	7.3	8.2	8.5	N/A
	Oct. 1969	388	487	561	601	*	-15.5	6.6	6.9	4.5	
	Oct. 1990	500	489	579	638	*	28.9	0.4	3.2	6.2	
	Oct.1992	467	533	618	667	*	-6.6	9.0	6.7	4.5	-
	Oct.1993	445	536	626	676	*	-4.7	0.6	1.3	1.3	-
	Oct.1994	464	557	643	687	*					

Page 3

								EDOEN	IT CHA	NGES	
	MONTH/			RAGE		4 . he	Bach.	ERCEN 1-br	2-br	3-br	4+ br
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	4+ br	Dacii.	1-01	2-01	0-01	41 01
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	%	%	%	%	%
		(Ψ)	(•)	(4)	(4)	(*/					
Haileybury,	Apr.1987	244	263	364	408	N/A		•	•	•	N/A
CA	Oct.1987	245	280	375	448	N/A	0.4	6.5	3.0	9.8	N/A
	Oct.1988	251	269	372	438	N/A	2.4	-3.9	-0.8	-2.2	N/A
	Oct.1989	289	342	405	425	N/A	15.1	27.1	8.9	-3.0	N/A
	Oct.1990	274	324	422	530	•	-5.2	-5.3	4.2	24.7	-
	Oct.1991	305	347	435	418	•	11.3	7.1	3.1	-21.1	•
	Oct.1992	284	344	449	469	-	-6.9	-0.9	3.2	12.2	•
	Oct.1993	342	385	469	498	-	20.4	11.9	4.5	6.2	-
	Oct.1994	328	401	485	514	•					
1 1 - 1 - 1 - 1	Apr.1987	*	346	410	346	N/A					N/A
Haldimand,	Oct.1987	*	393	433	323	N/A		13.6	5.6	-6.6	N/A
t	Oct. 1988	*	388	429	370	N/A		-1.3	-0.9	14.6	N/A
	Oct.1989	*	450	476	409	N/A		16.0	11.0	10.5	N/A
	Oct.1990	*	377	428	402			-16.2	-10.1	-1.7	
	Oct.1991	*	482	518	484			27.9	21.0	20.4	-
	Oct.1992	*	448	559	459	-		-7.1	7.9	-5.2	-
	Oct.1993	*	486	607	613			8.5	8.6	33.6	
	Oct.1994	*	474	568	691	•					
					004	NUA					N/A
Hawkesbury,	Apr.1987	249	312	355	394	N/A	10.8	- 8.3	2.0	1.8	N/A
CA	Oct.1987	276	338	362	401	N/A N/A	3.6	-5.0	-0.8	3.2	N/A
	Oct.1988	286	321	359	414	N/A	0.7	1.9	5.3	2.9	N/A
	Oct.1989	288	327	378	426	1N/A ★	2.8	9.2	5.3	5.9	- 14//
	Oct.1990	296	357	398	451 477	*	5.4	5.6	4.8	5.8	
	Oct.1991	312	377	417 449	541	*	10.6	-3.4	7.7	13.4	
	Oct.1992	345	364 381	475	576	*	8.4	4.7	5.8	6.5	
	Oct.1993 Oct.1994	374 373	389	484	566	*	0.4	1.,	0.0	0.0	
	Oct. 1354	0,0	-								
Huntsville,	Apr.1987	322	356	398	*	N/A		-	-	-	N/A
t	Oct.1987	324	363	413	*	N/A	0.6	2.0	3.8	-	N/A
	Oct.1988	339	376	436	*	N/A	4.6	3.6	5.6	•	N/A
	Oct.1989	322	409	490	*	N/A	-5.0	8.8	12.4	-	N/A
	Oct.1990	348	424	529	*	•	8.1	3.7	8.0	-	•
	Oct.1991	366	456	561	*	•	5.2	7.5	6.0	-	•
	Oct.1992	376	471	582	617	•	2.7	3.3	3.7	-	•
	Oct.1993	380	483	609	639	•	1.1	2.5	4.6	3.6	•
	Oct.1994	368	485	611	737	•					
Kapuskasing,	Apr.1987	199	258	336	402	N/A					N/A
t.	Oct.1987	202	266	346	407	N/A	1.5	3.1	3.0	1.2	N/A
4.	Oct.1988	197	287	367	427	N/A	-2.5	7.9	6.1	4.9	N/A
	Oct.1989	233	282	367	439	N/A	18.3	-1.7	0.0	2.8	N/A
	Oct.1990	227	309	380	452	*	-2.6	9.6	3.5	3.0	-
	Oct.1991	259	308	406	467	*	14.1	-0.3	6.8	3.3	-
	Oct.1992	262	317	402	475	*	1.2	2.9	-1.0	1.7	-
	Oct.1993	269	321	409	468	*	2.7	1.3	1.7	-1.5	•
	Oct.1994	295	332	420	483	*					
						A1/A					NI/A
Kenora,	Apr.1987	277	367	471	*	N/A	- -	2.5	4 4	*	N/A
CA	Oct.1987	291	376	476	*	N/A	5.1	2.5	1.1	•	N/A
	Oct.1988	*	394	501	*	N/A	•	4.8	5.3	-	N/A
	Oct.1989	284	402	508	*	N/A	- 67	2.0	1.4	-	N/A
	Oct.1990	303	409	557	*	•	6.7		9.6 6.5		
	Oct.1991	331	432	593	*	-	9.2 4.2		1.5		
	Oct.1992	345	451	602	*		18.6		2.5		
	Oct.1993	409	461	617	*	•	10.0	2.2	2.5		
	Oct.1994	400	470	617		•					

	MONTH/	TOT	AL AVE	RAGE	RENT			PER	CENT (CHA	NGES	
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	4+ br	Bac			-br	3-br	4+ br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	%	%	%	,	%	%
Kingston,	Apr.1987	263	376	448	554	N/A						N/A
CA	Oct.1987	278	387	464	543	N/A	5.	7 2	.9 3	.6	-2.0	N/A
	Oct.1988	286	413	494	580	N/A	2.	9 6	.7 6	.5	6.8	N/A
	Oct.1989	302	437	520	601	N/A	5.	6 5	.8 5	.3	3.6	N/A
	Oct.1990	315	443	534	609	1,030	4.	3 1	.4 2	.7	1.3	-
	Oct.1991	325	466	570	686	1,076	3.	2 5	.2 6	.7	12.6	4.5
	Oct.1992	337	486	592	707	1,012	3.	7 4	.3 3	3.9	3.1	-5.9
	Oct.1993	360	507	619		1,040	6.	8 4	.3 4	.6	4.5	-
	Oct.1994	378	511	625	749	1,082						
Kirkland Lake,	Apr.1987	185	229	282	290	N/A						N/A
CA	Oct.1987	228	199	254	284	N/A	23.			9.9	-2.1	N/A
	Oct.1988	197	248	293	315	N/A	-13.			5.4	10.9	N/A
	Oct.1989	238	278	357	339	N/A *	20.			.8	7.6	N/A
	Oct.1990	250	288 298	342 355	391 375	*	5. -1.			1.2 3.8	15.3 -4.1	-
	Oct.1991	247	314	355	394		-0.			0.0	5.1	
	Oct.1992 Oct.1993	255	316	359	414	*	4.			.1	5.1	
	Oct. 1993 Oct. 1994	263	325	384	446	*	~	, ,	.0 1		3.1	
	OCI. 1994											
Leamington,	Apr.1987	198	381	480	656	N/A	-					N/A
CA	Oct.1987	305	373	518	635	N/A	54.			7.9	-3.2	N/A
	Oct.1988	278	407	514	685	N/A	-8			0.8 2.3	7.9	N/A N/A
	Oct.1989	284	421	526	714	N/A					4.2 -1.0	N/A
	Oct.1990	306	456	583	707	*).8 2.6	-1.0	-
	Oct.1991	314	467	598 606	830	*	10			1.3		-
	Oct.1992	347 318	488 512	629	938	*	-8			3.8	13.0	_
	Oct.1993 Oct.1994	326	508	639	882	*	-0		.5	J. O	10.0	
Lindsay,	Apr.1987	325	425	474	517	N/A			-			N/A
CA	Oct.1987	289	394	470	486	N/A	-11	.1 -7	'.3 -(0.8	-6.0	N/A
	Oct.1988	304	421	509	586	N/A	5			3.3	20.6	N/A
	Oct.1989	303	448	559	642	N/A	-0			9.8	9.6	N/A
	Oct.1990	326	473	569	636	*				1.8	-0.9	-
	Oct.1991	337	484	600	671	*				5.4	5.5	-
	Oct.1992	339	509	637	706	*				6.2	5.2	•
	Oct.1993	349	522	654	740	*	2	.9 2	2.6 2	2.7	4.8	•
	Oct.1994	360	534	665	756	*						
Midland,	Apr.1987	275	352	420	444	N/A					-	N/A
CA	Oct.1987	307	379	417	453	N/A	11			0.7	2.0	N/A
	Oct.1988	338	392	466	472	N/A	10			1.8	4.2	N/A N/A
	Oct.1989	346	419	490	496	N/A *				5.2	5.1	IV/A
	Oct.1990	374	442	509	522	*				3.9 8.4	5.2 10.7	
	Oct.1991	396	483	552	578 606	*	-5			1.8	4.8	
	Oct.1992	373 369	488 473	562 569	813	*	-1			1.2	34.2	
	Oct.1993 Oct.1994	405	508	600	610	*						
Nanticoke,	Apr.1987		293	336	*	N/A					-	N/A
C	Oct.1987		324	348	*	N/A		10		3.6	-	N/A
	Oct.1988		298	335	*	N/A	-	-8	3.0 -:	3.7	-	N/A
	Oct.1989		328	372	*	N/A	-			1.0	-	N/A
	Oct.1990	1.	355	396	*	•				6.5	-	
	Oct.1991	•	412	435	385		-			9.8	•	
	Oct.1992	-	383	449	-	•				3.2	-	
	Oct.1993	-	440	478	-			14	1.9	6.5	•	
	Oct.1994	-	391	482	*	•						

	MONTEN	TOT	A1 A\/E	RAGE	RENT		F	ERCEN	NT CHA	NGES	
AN INDODALITY	MONTH/ YEAR	Bach.	1-br	2-br		4+ br	Bach.	1-br	2-br		4+ br
MUNICIPALITY	1001			(4)	(\$)	(\$)	%	%	%	%	%
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(4)	/0	70	/0	/5	
North Bay,	Apr.1987	274	332	423	442	N/A	•	-	•		N/A
CA CA	Oct.1987	280	347	432	462	N/A	2.2	4.5	2.1	4.5	N/A
0, 1	Oct.1988	310	422	469	534	N/A	10.7	21.6	8.6	15.6	N/A
	Oct.1989	340	442	487	529	N/A	9.7	4.7	3.8	-0.9	N/A
	Oct.1990	321	409	491	532	•	-5.6	-7.5	0.8	0.6	-
	Oct.1991	339	439	542	547	•	5.6	7.3	10.4	2.8	
	Oct.1992	368	514	577	599	•	8.6	17.1 -9.7	6.5 2.8	9.5 5.5	
	Oct.1993	392	464	593	632	700	6.5	-9.7	2.0	3.5	_
	Oct.1994	376	484	604	653	726					
Orillia,	Apr.1987	290	376	438	432	N/A		-	- 3.4	5.8	N/A N/A
CA	Oct.1987	284	365	453	457	N/A	-2.1 9.2	-2.9 8.5	6.6	9.6	N/A
	Oct.1988	310	396	483	501	N/A	9.0	12.4	8.1	5.6	N/A
	Oct. 1989	338	445	522	529	N/A *	5.9	8.3	7.7	4.0	-
	Oct.1990	358	482	562	550 590	*	3.6	3.1	3.9	7.3	
	Oct.1991	371	497 509	584 599	604	*	3.2	2.4	2.6	2.4	
	Oct.1992	383 391	511	610	626	*	2.1	0.4	1.8	3.6	
	Oct.1993 Oct.1994	412	517	620	624	*		• • •			
	OCI. 1994	412	317	020	02,						
Owen Sound,	Apr.1987	252	327	397	427	N/A		*	-	-	N/A
CA	Oct.1987	280	343	411	452	N/A	11.1	4.9	3.5	5.9	N/A
	Oct.1988	283	351	426	459	N/A	1.1	2.3	3.6	1.5	N/A
	Oct.1989	313	376	463	493	N/A	10.6	7.1	8.7	7.4	N/A
	Oct.1990	333	405	493	531	•	6.4	7.7	6.5 10.8	7.7 9.4	
	Oct.1991	382	458	546	581	•	14.7 -3.7	13.1 -0.7	-0.2	1.4	
	Oct.1992	368	455	545	589 591		-0.3	2.9	3.1	0.3	
	Oct.1993	367	468	562 578	601		-0.5	2.5	0. 1	0.0	
	Oct.1994	377	482	3/0	001						
Pembroke,	Apr.1987	291	344	413	492	N/A	•	-	-	-	N/A
CA	Oct.1987	326	345	420	430	N/A	12.0	0.3	1.7	-12.6	N/A
	Oct.1988	322	372	425	440	N/A	-1.2	7.8	1.2	2.3	N/A
	Oct.1989	334	414	446	459	N/A	3.7	11.3	4.9	4.3	N/A
	Oct.1990	346	388	459	465	*	3.6	-6.3	2.9	1.3	-
	Oct. 1991	336	421	481	471	*	-2.9	8.5	4.8	1.3	•
	Oct.1992	380	434	502	494	*	13.1	3.1	4.4	4.9	•
	Oct.1993	378	443	518	506	- 1	-0.5	2.1	3.2	2.4	
	Oct.1994	391	440	546	527	•					
Peterborough,	Apr.1987	290	389	460	512	N/A	-		-	•	N/A
CA	Oct.1987	297	411	474	525	N/A	2.4	5.7	3.0	2.5	N/A
	Oct.1988	329	430	517	577	N/A	10.8	4.6	9.1	9.9	N/A
	Oct.1989	300	460	547	607	N/A	-8.8	7.0	5.8	5.2	N/A
	Oct.1990	334	477	563	663	*	11.3	3.7	2.9	9.2	•
	Oct.1991	384	509	603	669	*	15.0		7.1	0.9	
	Oct.1992	404	530	614	719		5.2 -1.2		1.8 3.4	7.5 0.8	
	Oct.1993 Oct.1994	399 412	544 548	635 643	725 746	791 733	-1.2	2.0	3.4	0.0	
Port Hope,	Apr.1987			urve			•	•	•	•	
t	Oct.1987	*		urve	•	NI/A				-	N/A
	Oct.1988	*	508	615	700	N/A N/A	•	4.5	0.3	-1.6	N/A
	Oct.1989 Oct.1990	*	531 577	617 696	689 808	N/A		8.7	12.8	17.3	- 14/7
	Oct. 1990	*	597	705	854			3.5	1.3	5.7	
	Oct.1991	*	627	738	867			5.0	4.7	1.5	
	Oct.1993	*	616	678	864			-1.8	-8.1	-0.3	-
	Oct.1994	*	617	677	877						
	230,1004		3,7	3, 1	3,7						

					Supple	ment J-2a		Pa	ge 6		
MUNICIPALITY	MONTH/		TAL AV					PERCE		ANGES	
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	4+ br	Bach	. 1-br	2-br	3-br	4+ br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	%	0/	0/	0/	
		(•)	(4)	(Ψ)	(4)	(3)	76	%	%	%	%
Samia,	Apr.1987	242	362	432	591	N/A					N/A
CA	Oct.1987	250	368	438	577	N/A	3.3	1.7	1.4	-2.4	N/A
	Oct.1988	276	384	453	568	N/A	10.4	4.3	3.4	-1.6	N/A
	Oct.1989	284	410	473	576	N/A	2.9	6.8	4.4	1.4	N/A
	Oct.1990	305	432	505	638	*	7.4	5.4	6.8	10.8	•
	Oct.1991	330	452	531	618	*	8.2	4.6	5.1	-3.1	
	Oct.1992 Oct.1993	369 346	457 493	534 585	632	*	11.8	1.1	0.6	2.3	•
	Oct.1994	356	508	600	842 891	*	-6.2	7.9	9.6	33.2	
			000	000	031						
Sault Ste.Marie	Apr.1987	268	392	446	527	N/A			-		N/A
CA	Oct.1987	275	378	452	513	N/A	2.6	-3.6	1.3	-2.7	N/A
	Oct.1988	287	402	478	540	N/A	4.4	6.3	5.8	5.3	N/A
	Oct.1989	286	424	501	576	N/A	-0.3	5.5	4.8	6.7	N/A
	Oct.1990	323	432	529	603	•	12.9	1.9	5.6	4.7	-
	Oct.1991 Oct.1992	332 340	445 475	553	620	•	2.8	3.0	4.5	2.8	*
	Oct.1993	359	484	576 586	657 666		2.4	6.7	4.2	6.0	•
	Oct.1994	355	500	599	667		5.6	1.9	1.7	1.4	-
		-	500	000	007						
Simcoe,	Apr.1987	200	343	369	469	N/A		-	-	_	N/A
CA	Oct.1987	230	347	367	487	N/A	15.0	1.2	-0.5	3.8	N/A
	Oct.1988	285	383	406	507	N/A	23.9	10.4	10.6	4.1	N/A
	Oct.1989	345	385	411	512	N/A	21.1	0.5	1.2	1.0	N/A
	Oct.1990	308	395	446	*	•	-10.7	2.6	8.5	•	-
	Oct.1991	284	415	446	579	-	-7.8	5.1	0.0	-	-
	Oct.1992 Oct.1993	361	419 426	466 460	608	•	•	1.0	4.5	5.0	•
	Oct.1994	*	577	544	- 626		•	1.7	-1.3	•	-
	001.1004		0,,		020						
Stratford,	Apr.1987	220	334	407	506	N/A				-	N/A
CA	Oct.1987	242	343	414	506	N/A	10.0	2.7	1.7	0.0	N/A
	Oct.1988	268	379	453	541	N/A	10.7	10.5	9.4	6.9	N/A
	Oct.1989	291	391	469	576	N/A	8.6	3.2	3.5	6.5	N/A
	Oct.1990	311	417	505	622	*	6.9	6.6	7.7	8.0	
	Oct.1991	336	428	537	651	•	8.0	2.6	6.3	4.7	-
	Oct.1992 Oct.1993	318	450 474	550	663	•	-5.4	5.1	2.4	1.8	
	Oct. 1993 Oct. 1994	392 401	474	566 575	696 697		23.3	5.3	2.9	5.0	
	OCI. 1994	401	402	3/3	697	•					
Strathroy,	Oct.1992	368	442	511	*	*		_		٠	
t	Oct.1993	339	457	528	*	*	-7.9	3.4	3.3		
	Oct.1994	380	460	547	*						
Tillsonburg,	Apr.1987	263	318	384	411	N/A	-		*	-	N/A
CA	Oct.1987	259	336	396	428	N/A	-1.5	5.7	3.1	4.1	N/A
	Oct.1988 Oct.1989	276 314	361 376	424 445	468 *	N/A N/A	6.6 13.8	7.4	7.1	9.3	N/A
	Oct. 1989	328	397	470	*	*	4.5	4.2 5.6	5.0 5.6		N/A
	Oct. 1991	333	431	500	557		1.5	8.6	6.4		
	Oct.1992	348	456	525	587		4.5	5.8	5.0	5.4	
	Oct.1993	363	455	551	604		4.3	-0.2	5.0	2.9	
	Oct.1994	374	484	577	607	*					
		25.		10:		4114					
Timmins,	Apr.1987	289	356	461	525	N/A	40.0	-	-		N/A
CA .	Oct.1987	249	372	477	530	N/A	-13.8	4.5	3.5	1.0	N/A
	Oct.1988 Oct.1989	305	400	491	554 579	N/A	22.5 -2.3	7.5	2.9	4.5	N/A
	Oct. 1989	298 308	416 433	512 537	556	N/A *	3.4	4.0 4.1	4.3 4.9	4.5 -4.0	N/A
	Oct. 1990	344	454	551	599	*	11.7	4.8	2.6	7.7	
	Oct.1992	352	450	557	645	*	2.3	-0.9	1.1	7.7	
	Oct.1993	379	446	571	620	*	7.7	-0.9	2.5	-3.9	
	Oct.1994	369	455	572	626	*					

	MONTH/	TOT	AL AVE	RAGE	RENT		Р	ERCE	NT CH	ANGES	
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br		4+ br	Bach.	1-br	2-br	3-br	4+ br
MUNICIPALITY	1041										
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	%	%	%	%	%
			007	004	425	· N/A					N/A
Wallaceburg,	Apr.1987	198	327	384		N/A	-10.6	-2.4	6.0	9.6	N/A
CA	Oct.1987	177	319	407	466				11.1	11.4	N/A
	Oct.1988	*	355	452	519	N/A	*	11.3			
	Oct.1989	*	347	450	425	N/A	•	-2.3	-0.4	-18.1	N/A
	Oct.1990	233	402	462	495	•	-	15.9	2.7	16.5	
	Oct.1991	253	415	479	524		8.6	3.2	3.7	5.9	-
	Oct.1992	262	430	484	530		3.6	3.6	1.0	1.1	-
	Oct.1993	*	440	503	540		•	2.3	3.9	1.9	
	Oct.1994	233	425	506	567	-					
Woodstock,	Apr.1987	231	346	411	376	N/A		-		-	N/A
CA	Oct.1987	222	342	401	385	N/A	-3.9	-1.2	-2.4	2.4	N/A
OA .	Oct.1988	266	369	441	413	N/A	19.8	7.9	10.0	7.3	N/A
	Oct.1989	285	384	446	464	N/A	7.1	4.1	1.1	12.3	N/A
	Oct.1990	312	406	484	489	-	9.5	5.7	8.5	5.4	
	Oct.1991	288	436	537	519		-7.7	7.4	11.0	6.1	
		298	470	556	547		3.5	7.8	3.5	5.4	-
	Oct.1992				576		7.0	4.3	5.9	5.3	_
	Oct.1993	319	490	589		•	7.0	4.5	5.5	3.5	
	Ort 1994	312	491	596	608						

NOTES: 1) The survey includes all occupied and vacant units in privately initiated apartment structures with 3 units or more.

2) Percent changes compare the current period to the previous period.

N/A = Up to October 1990 there was no 4+ BR category included in the survey.
 The 3-BR category included also larger units (4+ BR etc).

4) ** = Sample Size too small.

5) '-' = No Units in Survey or under Percent Changes = not applicable

ATTENTION:1/ Starting with the April 1987 Survey the time - lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months!

SOURCE: C.M.H.C. Ottawa- Rental Market Survey-originally a semi-annual survey, now conducted once a year only in October.

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED ROWS by Bedroom Count ONTARIO's CENSUS METROPOLITAN AREAS April 1987-October 1994 Table J-3

	MONTH/				TO 1976		LETED	AFTER	1975	TOTA	L AVE	RAGE F	RENT
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Hamilton,	Apr.1987		331	453	534		*	450	616		331	453	546
CMA	Oct.1987		364	466	522		383	543	672		367	478	549
	Oct.1988		357	486	565		417	599	716		367	496	600
	Oct.1989	*	373	513	604		490	663	788	*	391	535	655
	Oct.1990	*	398	513	643	-	558	658	748	*	453	520	684
	Oct.1991	*	394	532	655	-	568	721	842	*	433	558	724
	Oct.1992	326	406	594	704		*	719	830	326	414	610	755
	Oct.1993	-	457	623	741		481	694	820		461	633	769
	Oct.1994		474	639	765	•	430	738	858	٠	465	648	801
Kitchener.	Apr.1987		371	377	466			462	538		371	396	501
CMA	Oct.1987		425	405	489		-	497	569		425	426	522
	Oct.1988		*	440	523		503	559	612		466	467	562
	Oct. 1989	*	*	474	555		524	597	707	*	505	510	638
	Oct.1990		*	536	606		551	661	761		538	585	695
	Oct.1991		*	536	666		573	662	786		543	595	740
	Oct.1992		*	570	698		592	690	800		563	623	754
	Oct.1993	-	475	585	710		563	733	782		532	641	749
	Oct.1994		481	626	732		•	692	779	-	481	646	753
London.	Apr.1987			386	437		425	445	542		425	433	535
CMA	Oct.1987		*	439	495			505	571		*	454	539
0.10 (Oct.1988		*	455	518		-	552	630		*	473	586
	Oct.1989		*	495	552			601	677		*	521	637
	Oct.1990			505	576		_	624	708			535	663
	Oct. 1991		_	529	618			672	735			558	695
	Oct.1992			575	635			706	751	-		604	705
	Oct. 1993			593	679			717	756	- -		622	727
	Oct. 1994	•	-	621	706		-	751	759		•	647	739
Ochoup	Apr 1097							587	630			587	630
Oshawa,	Apr.1987	-		435	610	•		612	707			576	663
CMA	Oct.1987	۰	•			•	•	698	738	_		678	696
	Oct.1988	•	-	657 603	663	•	•	710	767	-	•	664	716
	Oct.1989	*	*		670	•	•	830	842		*	789	783
	Oct.1990	•	-	749 692	740 767			805	851			755	809
	Oct.1991 Oct.1992	•	•	710	756	•	-	786	848	_		751	803
	Oct. 1992 Oct. 1993	•		741	804		_	817	863	_		780	832
	Oct. 1993	-		757	781			775	873			767	827
	001.1001												
Ottawa,	Apr.1987	286	406	499	576		226	499	661	286	277	499	624
CMA	Oct.1987	329	444	527	578		229	542	674	329	332	531	628
	Oct.1988	346	330	540	579	•		656	725	346	330	559	669
	Oct.1989	*	521	589	621	-	*	683	757	*	521	601	701
	Oct.1990	355	509	620	655	•	*	726	803	355	511	635	739
	Oct.1991	*	381	651	682	-	W	699	840	*	388	654	762
	Oct.1992	425	417	692	742	-	*	745	876	425	421	695	810
	Oct.1993	451	590	707	745	-	*	721	918	451	596	708	831
	Oct.1994	417	474	739	783	-	٠	762	925	417	474	740	850
St. Cath./	Apr.1987		446	413	434	*	432	468	435	*	435	422	434
Niagara, CMA	Oct.1987			400	431	*	424	487	457	*	424	424	441
	Oct.1988			455	505	*	489	549	544	*	489	490	526
	Oct.1989			477	524	*	461	578	584	*	461	541	547
	Oct. 1990	•	-	493	553	*	486	591	621	*	486	530	573

	MONTH/				TO 1976		LETED				L AVE		
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3.
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$
		E.		505	F70	*	F04	000	640	*	E04	EEO	50
St. Cath./	Oct.1991	- 4	•	505	579		504	636	649	*	504	552	59
Niagara, CMA	Oct.1992	- %	•	535	622	*	503	633	665		503	573	63
(cont'd)	Oct.1993	-	•	520	634	*	518	642	680	*	518	570	65
	Oct.1994	*	-	558	645	*	518	655	679	*	518	595	65
Condbooms	Apr.1987		_	322	409		285	382	506		285	337	44
Sudbury,	Oct. 1987			330	438		275	-	524		275	335	45
CMA	Oct. 1987	•		346	449		-	526	557		-	375	47
	Oct. 1989	•	*	387	500			446	543		*	403	51:
		-	*	427	523			502	612		*	434	54
	Oct.1990	-	*	474	575			570	665		*	492	60
	Oct.1991	•	*		611		•	748	667	•	*	583	62
	Oct.1992	•	*	512		•	•	769	689		*	614	65
	Oct.1993	-	*	529	634	•	•			•	*		
	Oct.1994	-	*	550	650	•	•	760	704	•		626	66
Thunder	Apr.1987		-	*	-	*	*	367	489	*	*	358	48
Bay,CMA	Oct.1987		-	316	345	306	317	391	495	306	317	373	49
,	Oct.1988		480	-		308	326	405	534	308	414	401	53
	Oct.1989		449	527	616				637	-	449	527	62
	Oct.1990		-	-	665	-	461	286	-	-	461	286	66
	Oct.1991	_	*	586	686			*			*	542	68
	Oct.1992		*	649	713	_	_	*	-		*	622	71
	Oct.1993		*	669	748	_	_	_		_	*	669	74
	Oct.1994	-	*	683	734	-	•	-	•		*	683	73
Toronto,	Apr.1987		318	491	594	335	619	585	669	335	580	566	65.
CMA	Oct.1987	345	276	494	631	-	705	777	815	345	642	558	68
CIVIA	Oct. 1988	383	494	548	665		755	828	911	383	671	604	73
	Oct. 1989	396	557	594	738	297	711	863	965	370	642	673	80
	Oct. 1990	420	463	622	769	-	794	925		420	709	704	83
	Oct. 1990	*	661	666	828		824	965		*	807	777	88
	Oct. 1991	490	711	720	869	•	783	921	975	490	752	800	89
						•					737	791	
	Oct.1993	457	717	733	890	•	755	903	993	457			91
	Oct.1994	501	694	756	922	-	772	866	1,002	501	731	795	94
Windsor,	Apr.1987	-	*	288	350	*	248	417	464	*	244	399	46
CMA	Oct.1987	-	264	407	458	-	341	425	531	-	296	410	49
	Oct.1988		320	450	469	-	300	408	667	-	311	438	63
	Oct.1989	*	311	462	484		296	562	682	*	308	509	64
	Oct.1990	*	383	503	568	*	314	-	754	*	369	503	67
	Oct.1991	*	422	540	588	*	*	-	713	*	407	540	66
	Oct.1992	*	423	549	648	*	*	-	852	*	411	549	78
	Oct.1993	*	422	585	647	*	*	635	719	*	410	603	69
	Oct.1994		448	607	691			633	723		448	613	71

NOTES: 1) The above table includes rents for all row units: occupied and vacant.

ATTENTION: Starting with the April 1987 survey the time-lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1995.

SOURCE: C.M.H.C.Ottawa: Originally a Semi-Annual Survey now an Annual Survey conducted each October of each year.

^{2) &#}x27;-' = No Units in Survey

^{3) * =} Sample Size too small

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED ROW UNITS by Bedroom Count

Ontario's CAs and Municipalities with 10,000 Population and Over

April 1987 - October 1994

Table J-3a

MUNICIPALITY	MONTH/				TO 1976				R 1975		L AVE		
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-bi
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Barrie,	Apr.1987			NO B	REAKD	OWN						511	546
CA	Oct.1987			NO B	REAKD	OWN						441	705
	Oct.1988	•	-	416	436	-	-	675	671		-	515	638
	Oct.1989	•	-	403	461	•	*	770	718	•	*	535	672
	Oct.1990	*	*	427	440		*	790	788	*	595	557	739
	Oct.1991	*	*	446	491	•	*	768	801	*	560	565	757
	Oct.1992	*	440	501	520	-	*	808	793	*	555	563	752
	Oct.1993	*	442	568	575	•	*	824	785	*	537	642	748
	Oct.1994	_	465	534	549	-		791	806	*	549	616	766
Belleville,	Apr.1987				REAKD						250	w	400
CA ·	Oct.1987				REAKD	NWC				•	290	*	422
	Oct.1988	*	259	*	-	•	•		•	•	259	*	
	Oct.1989	•	14	*	*	•	-	-	-	•	•	*	*
	Oct.1990	-	•	466		•	-	-	•	•	-	466	*
	Oct.1991 Oct.1992		-	482 472	593 *	•	-	*	*	•	-	482	593
	Oct. 1992		368	506	592	•		*	868	-	368	501	572
	Oct. 1994	*	364	*	628		-	*	868	*	364	518 535	805 812
									000		554	333	012
Brantford,	Apr.1987			360	413			483	521			401	461
CA	Oct.1987		-	372	406		-	505	537			460	508
	Oct.1988		*	419	422			468	534		*	454	509
	Oct.1989	-	- '	432	480			508	572	-		490	558
•	Oct.1990	-	-	442	417		-	556	631	-	-	526	585
	Oct.1991	-	-	469	493		-	619	665	-	-	581	643
	Oct.1992		-	498	544	•	-	596	688	-	-	573	661
	Oct.1993	-	-	526	577	-	-	627	698	-	-	598	672
	Oct.1994	-	-	520	582	-	-	659	729	•	•	624	703
Brockville,	Apr.1987				REAKDO					•	er	411	1,848
CA	Oct.1987				REAKDO	OWN				•	*	393	564
	Oct.1988	-	*	382	449	•	-	*	584	•	*	431	561
	Oct.1989	•	*	384	487	-	-	*	619	•	*	429	597
	Oct.1990	•	*	392 422	516	•	•	*	625 463	•	*	430	607
	Oct.1991 Oct.1992	•	*	443	515 558		-		463	-	*	434 443	471 558
	Oct. 1992		*	471	639	•	-	_	-		*	471	639
	Oct.1994		408	491	*	-	-	-			408	491	*
Chatham,	Apr.1987		,	NO B	REAKDO	O W N					*	323	305
CA	Oct.1987.				REAKDO					-	*	343	331
	Oct.1988			361	-			444	414	-		383	414
	Oct.1989			375	355		-	*	*	-	-	375	385
	Oct.1990		-	388	369		-	569	627		-	426	457
	Oct.1991	•		411	658			579	390			446	481
	Oct.1992	-	-	426	408		-	625	702			468	508
	Oct.1993		•	448	428	-	•	653	716	-		491	527
	Oct.1994	•	-	469	445	•	-	663	726	-	-	510	535
Cobourg,	Apr.1987				REAKDO							-	•
CA	Oct.1987		1	NO BI	REAKDO	NWC				•	-	*	
	Oct.1988	-	*.	*	*	-	•		•	•	*	*	*
	Oct.1989	•	*	*	*	-	•	-	-	•	*	*	*
	Oct.1990	-	*	*	*						*	-	*

ALIMICIDAL ITY	MONTH/ YEAR	COMPL Bach.	ETED 1-br	PRIOR 2-br	TO 1976 3-br	COMF Bach.	LETEC 1-br	AFTE 2-br	R 1975 3-br	TOTA Bach.	L AVE	RAGE 2-br	REN 3
MUNICIPALITY	ILAN												
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$
Cobourg,	Oct.1991	•	476	526	299	•	•	*	-11	-	476 *	526	29
CA	Oct.1992	•	*	563	*	•	*	*	•	-		590 531	*
ERR		•	*	*	*	•		*	•		622 632	531 551	*
	Oct.1994	•	*	*		•			•	•	632	551	
Collingwood,	Apr.1987 Oct.1987				REAKD						*	-	46
CA	Oct. 1987		_ '		*	-			479	•	-	-	46
	Oct. 1989					_		_	491				49
	Oct. 1990				• .		-		673		-		67
	Oct. 1991		-			-	-	-	735		-		73
	Oct. 1992			-	-		-		777		-		77
	Oct.1993		-	-		-	-	-	-	-		-	•
	Oct.1994		•	-	-	•		-	709	-		•	70
Cornwali,	Apr.1987				REAKD					-	-	*	
CA .	Oct.1987				REAKD	OWN				-	-	230	24
	Oct.1988	-	•	*	250	•	•	*	*	*	•	437 *	30
	Oct.1989	-			220	-	•	•	*		*	443	22
	Oct.1990	•	*	443 449	236 243	•	•	•	*		*	449	30
	Oct.1991 Oct.1992	•	*	449 431	243				*		*	431	32
	Oct.1992 Oct.1993	-	*	431	281				*		*	474	34
	Oct.1993 Oct.1994		-	521	280			-	*		-	521	34
Dummille	Apr 1097			NO B	REAKD	OWN							
Dunnville,	Apr.1987 Oct.1987				REAKD								
	Oct.1988					-		-	*				*
	Oct. 1989								*				*
	Oct. 1999						-	-	*		-		*
	Oct.1991		-	-			-		*	-			*
	Oct.1992					-		-	*		-		×
	Oct.1993		-			-	-	-		-	•	-	
	Oct.1994	•	-	•	•	-	-	-	*	-	•	-	*
lliot Lake,	Apr.1987				REAKD					-	-	351	41
A	Oct.1987				REAKD	OWN				-	-	363	51
	Oct.1988	-	*	358	363	-	-	411	453	-	*	376	45
	Oct.1989	*	*	381	*	-	•	430	471	*	*	405	47
	Oct.1990	-	*	359	371	-	•	440	504	-	*	359	49
	Oct.1991 Oct.1992	-	*	378	*	-	•	442	490 502	•	*	409 394	48 50
	Oct.1992 Oct.1993		*	360 399	*			435 444	502 479		*	415	47
	Oct.1993		*	399	*			433	488		w.	406	48
Guelph,	Apr.1987		*	472	543			485	579		*	481	56
A	Oct.1987		*	395	542	-		500	595	-	*	433	57
	Oct.1988		*	432	601			564	633	-	*	497	62
	Oct.1989		*	472	594	-		567	630		*	515	61
	Oct.1990	*	×	523	684	-	-	650	726	*	*	592	71
	Oct.1991	-	-	536	691	-		771	816	-		600	75
	Oct.1992	*	*	587	736	-	-	725	802	*	*	675	78
	Oct.1993 Oct.1994	*	*	611	763 763	•	•	718	815	*	*	677 705	83
				628	762	•	•	752	859			705	63
łaileybury, A	Apr.1987 Oct.1987				REAKD REAKD					•	-	-	
	Oct. 1988				-	O 11 14							
	Oct. 1989					•		•		-			
	Oct. 1909		-									-	
	Oct. 1991												
	301.1001												

Table J-3a Page 3

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMP Bach	LETE 1-b		TO 1976 3-br	COMF Bach.	PLETEI 1-br		ER 1975	TOTA Bach.	L AVE	RAGE 2-br	
		(\$)	(\$)		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Haileybury,	Oct.1992									(4)	(•)	(•)	(4)
CA	Oct.1993	-						-	_	•	-	-	-
(continued)	Oct.1994		-	-	-		-	-					•
Haldimand,	Apr.1987			NOB	REAKD	OWN							٠
t	Oct.1987				REAKD					_		•	•
	Oct.1988		_		-		_				•	-	-
	Oct.1989	-			-		-		_		. •		•
	Oct.1990	-	-	-	-			_	_			-	
	Oct.1991	-	-	-	-		-	-		_	_		
	Oct.1992			-	-		-	_			_	_	
	Oct.1993	-	-					-			_		
	Oct.1994	-	-	-	-		-	-				-	
Hawkesbury,	Apr.1987			NOB	REAKDO) W N							
CA	Oct.1987			NOB	REAKD) W N				•	-	-	*
	Oct.1988				-		_	*	*	•	~		*
	Oct.1989		-					*	*	•	-	*	
	Oct.1990							*	*	•	-	*	
	Oct.1991	•	-		-			*	*	•	•	*	*
	Oct.1992	_			_			*	*	-	-	*	*
	Oct.1993						-	*	571	•	-	*	
	Oct.1994	-	-	-		-	-	*	*			*	571 *
Huntsville,	Apr.1987			NO BI	REAKDO	214/4/							
t	Oct.1987										-	-	•
•	Oct. 1988			NOBI	REAKDO) W N				-	•		-
	Oct. 1989	•	•	-	•	•	-	-	•	•		-	•
	Oct. 1909	•	•	-	•	-	520 *	*	•		520	-	•
	Oct. 1991	•	-	-	•	•	w .		1	-	*	*	*
	Oct. 1992	_	-	•	-	•	*	681	*	-	*	681	*
	Oct. 1993		-	•	-	•	*	664	*	•	*	664	*
	Oct. 1994	-	_	-		-	*	664 634	*		*	664 634	
Vanualianian	A 1007												
Kapuskasing, t.	Apr.1987				REAKDO					•	-		-
	Oct.1987			NOB	REAKDO) W N				•	-	-	
	Oct.1988	•	•	-	•	•	-	-	•	•	•	-	-
	Oct.1989 Oct.1990	•	-	•	-	-	-	~	-	•	-	-	-
	Oct. 1990 Oct. 1991	-	•	•	-	•	-	-	•	•	-	•	-
	Oct.1991	-	•	•	•	•	-	~	•	•	-	-	-
	Oct.1992	•	•	•	-	•	•	-		•	•	-	-
	Oct. 1993		-	-	-	-		-	-				-
14													
Kenora,	Apr.1987				REAKDO					•	-	•	-
CA	Oct.1987			NOBF	REAKDO	WN				•		-	
	Oct.1988	•	•	-		•		•	-	•		-	
	Oct.1989	•	-	*	•		•	-	•	•	•	-	
	Oct. 1990	•	-	-	•	•	-	•	•	•	-		•
	Oct.1991	-	-		•	-	•	•	•	•	•	•	
	Oct.1992	•	•	-	•			•		•		•	
	Oct.1993	•	•	•			•	•		•	•	-	
	Oct.1994	•	-	-	-	•	-	•	•	•	-	-	•
Kingston,	Apr.1987				REAKDO					-	257	348	449
CA	Oct.1987				REAKDO	WN				-	-	471	532
	Oct.1988	-	*	421	562	•		525	666		*	473	616
	Oct.1989		-	462	585		-	561	709	•		512	662
	Oct.1990	-	*	462	615	-		563	732		*	511	679
	Oct.1991		320	496	670	-	-		788		320	496	729

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	Bach.	1-br	2-br	TO 1976 3-br	Bach.	LETED 1-br	2-br	3-br	Bach.	L AVEF	2-br	3-t
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Kingston,	Oct.1992		327	523	690	-		*	762	-	327	530 551	728 763
CA	Oct.1993	-	-	544	742	-	•	-	788	•	*	563	707
(continued)	Oct.1994	•	*	563	690	-	•	•	832	•	•	563	/0/
Kirkland Lake,	Apr.1987				REAKD					•	•	•	•
CA	Oct.1987			NO B	REAKD	OWN				•	-	•	
	Oct.1988	•	-	-	-	•	-	-	-	•	-	•	-
	Oct.1989	-	-		-	•	-	-	•	•	-	•	•
	Oct.1990	-	•	-	-	•	-	-	-	-	-	-	
	Oct.1991	•	•	-	-	•	•	-	•	•	•	•	•
	Oct.1992		-	-	•	•	-	-	*	-	•	-	
	Oct.1993	•	100	•	-	•	•	-	•	•	•		-
	Oct.1994	-	•	-	-	-	•	•	-	-	•	•	-
Leamington,	Apr.1987				REAKD					-		-	-
CA	Oct.1987			NO B	REAKD	OWN				•	•	-	•
	Oct.1988	•			-	•	-	*	-	-	-	*	-
	Oct.1989	´ -		-	•	•	•	-	*	•	-	-	*
	Oct.1990		-		-	•		•	*	-	-	-	*
	Oct.1991		-	-	-	-		-	*	-	-		*
	Oct.1992	-	*	549	•	-	-	-	*	•	*	549	*
	Oct.1993	-	-	500	•	•	-	-	*	-	•	500	*
	Oct.1994	-	*	493	•		•	-	*	-	*	493	*
Lindsay,	Apr.1987			NO B	REAKE	OWN				-	-		
CA	Oct.1987			NO B	REAKE	OWN				•	-	-	-
	Oct.1988	-		-	-	•		-	•	-	-	*	-
	Oct.1989			-	*			-	-	-	•	•	*
	Oct.1990	-		-	*	•	-	*	-	•	-	*	*
	Oct.1991	-	-		*	-	-	-	•	-	•	-	*
	Oct.1992		-		*			-	•	-	•	-	*
	Oct.1993	-	-		*	-	•	-	-	-	-	•	*
	Oct.1994	-	-	-	*	-	-	• 1	•	-	•	-	*
Midland,	Apr.1987			NO B	REAKE	OWN				-		-	
CA	Oct.1987			NO B	REAKE	OWN				•	-	-	-
	Oct.1988			-			-	468	513	•	•	468	51
	Oct.1989	-		-	-	-	-	467	362	•	-	467	36
	Oct.1990	-	-	-	-		-	472	521	-	-	472	52
	Oct.1991	-	10.		-		-	-	-	-	-	•	-
	Oct.1992	-	-	-			-	491	541	-	•	491	54
	Oct.1993	-	-		-	-	•	510	563	-	-	510	56
	Oct.1994	-	-	•	-	•	-	525	580	•	-	525	58
Nanticoke,	Apr.1987			NOE	REAK	OOWN				-	-	-	
c	Oct.1987			NOE	REAK	NWOC				-	•	-	-
	Oct.1988				-	-	-	-	•	-	-	-	-
	Oct.1989			-			-	-	-		-	-	-
	Oct.1994		-	-	•	-	-	-	•	-	-	-	-
	Oct.1991	-	-		-	-	-		-	•		•	
	Oct.1992	-	-		-	•	-	-	•		*	•	•
	Oct.1993	-			-	•	-	-	•	-	•	-	-
	Oct.1994			•		•	•	-	•	-	•	-	•
North Bay,	Apr.1987				BREAKI					*	350	397	47
CA	Oct.1987			NOE	REAK	DOWN				*	321	435	47
	Oct.1988			421	488	*	350	501	544	*	350	461	50
	Oct.1989		-	482	457	*	351	538	617	*	351	519	49
	Oct.1990		*	436	518	*	371	533	630	*	357	469	56
													60

Table J-3a Page 5

	MONTH/	COMPI	ETED	PRIOR	TO 1976	COME	PLETE	AFTE	R 1975	TOTA	AL AVE	RAGE	RENT
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br		Bach.	1-br		
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
North Bay,	Oct.1992		*	503	530	*	414	688	742	*	385	586	575
CA	Oct.1993	*	*	519	563	*	414	665	757	*	387	594	652
(continued)	Oct.1994	*	*	519	585	*	380	674	758	*	366	614	670
Orillia,	Apr.1987			NO B	REAKDO	O W N						420	541
CA	Oct.1987				REAKD						-	*	551
	Oct.1988			351	372		_	*	541			384	480
	Oct.1989		-	360	466			*	580			396	538
	Oct.1990		-	393	495		-	*	655	-		428	596
	Oct.1991	•	-	402	505	-	-	ŵ	675		-	441	613
	Oct.1992	•	-	432	539	•	-	*	690	•	-	472	635
	Oct.1993	•	•	445	568	•	-	*	674		-	486	635
	Oct.1994	•	-	474	599	-	•	*	681	•	-	510	650
Owen Sound,	Oct.1987			NO B	REAKDO	NWC					*	427	
CA	Oct.1988			NO B	REAKDO	NWC				*	-	438	
	Oct.1989	-	-	-	-	-	-	-			-	-	
	Oct.1990	*	-	*	•	-	*	-	-		-	*	-
	Oct.1991	*	-	413	-	-	-	-	-	*		413	
	Oct.1992	*	-	1,034		-	-	-	-	*	-	1,034	-
	Oct.1993	*	-	530	*	-	-	-	-	*	-	530	*
	Oct.1994	*	•	751	*	-	-	-	•	*	•	751	*
Pembroke,	Apr.1987			NO B	REAKDO	NWC						600	*
CA	Oct.1987			NO B	REAKDO	NWC				-	-	560	*
	Oct.1988	-	-	*	-		-	578	*		-	498	*
	Oct.1989	•	-	*	-	-	-	585	*			508	*
	Oct.1990	-	-	*	-	-	-	599	*	-	*	523	*
	Oct.1991	-	-	*		*	•	617	*	-	-	514	*
	Oct.1992	-	-	*	-		•	636	*	-	-	564	*
	Oct.1993	-	-	*	•	-	-	628	*	•	•	558	*
	Oct.1994	-	•	*	•	-	-	617	*	٠	*	566	*
Peterborough	Apr.1987			NO B	REAKDO	N W C				-	398	414	498
CA	Oct.1987			NO B	REAKDO	NWC					386	465	521
	Oct.1988	-	425	434	522		-	553	636	-	425	458	537
	Oct.1989	•	*	463	417	•	-	513	601	•	*	478	550
	Oct.1990	-	448	538	460	-	-	*	633	-	448	531	575
	Oct.1991	•	451	562	475	-	-	533	667		451	557	609
	Oct.1992	•	536	579	476	-	-	556	650	•	536	575	599
	Oct.1993	- 191	492 331	573 557	524 497	•	•	626 629	639 663	- 191	492 331	582 571	605 609
	Oct.1994	191	331	557	491	-	-	023	003	131	331	3/1	003
Port Hope,	Apr.1987				URVEY								
t	Oct.1987			NOS	URVEY								
	Oct.1988	•	•	-	•	-	•	•	•	-	•	•	•
	Oct.1989	-	-	-	•	-	-	-	-	-	•	-	-
	Oct.1990	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Oct.1991	-	-	•	•	•	*	•		•	*	•	
	Oct.1992	•	•	•	•	-	*	•			*	-	•
	Oct.1993 Oct.1994					-	*				*	-	
	501. 1554												
Samia,	Apr.1987	-	-	375	*	*	349	424	471	*	349	423	471
CA	Oct.1987	*	339	406	490	•	*	459	500	*	340	425	496
	Oct.1988	-	376	424	514	•	*	464	492	*	376	440	498
	Oct.1989	*	379	435	522	•	W W	507	530	*	379	455	527
	Oct.1990	*	442	481	533	-	*	590	656	*	439 435	495 517	555 593
	Oct.1991	*	439	494	571	•	*	630 637	687 697	*	435	517 547	654
	Oct.1992	*	440	532 543	632 608	-	*	668	781	*	477	559	656
	Oct.1993	*	477 483	561	619		*	664	776	*	483	575	663
	Oct.1994		403	301	0.9			554	.,,		,00	3,0	555

	MONTH	COMPI	FTE	PRIOR	TO 1976	COMP	LETED	AFTER	₹ 1975	TOTAL	L AVEF	RAGE R	RENT
MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	Bach.	1-br		3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
MUNICIPALITY	1001		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
		(\$)	(Ψ)		(•)	(-,	\+,	(-,		*		*	421
Sault Ste.	Apr.1987	-	-	*		•	*	*	421 435		*	466	435
Marie,	Oct.1987		-	462	437	.*	-		457	*		467	455
CA	Oct.1988	*	-	467	442	-	-	-				510	465
<u> </u>	Oct.1989			510	453		*		467	*	*	342	488
	Oct.1990	*		263	404		-	-	505 523	*		*	523
	Oct.1991	*	•	*	526	-	*		523 559		*	585	557
	Oct.1992			592	545		*	*	559 587	*	*	603	584
	Oct.1993	*	-	603	571		*	*	595	*	*	589	593
	Oct.1994	*	•	587	584				383				
Simcoe,	Apr.1987				REAKD						-	*	•
CA	Oct.1987			NOB	REAKD	OWN		*				*	
	Oct.1988		•	-	-	-		*				*	
	Oct.1989			•	•	-	-	*	754			*	751
	Oct.1990	- 1	-	•	-	-	-	*	751		506	*	/51
	Oct.1991			•	•	•	506	*	770		506	*	778
	Oct.1992		. •	•	•	-	521		778		521		-
	Oct.1993			-			•		-				
	Oct.1994			•	-	-	-				•		
Stratford,	Apr.1987				REAKD						*	424	436 448
CA	Oct.1987				REAKD	OWN					*	423	
	Oct.1988		*	462	493	-	-	-			*	462	493
	Oct.1989		*	484	539	•		-	-		*	484	539
	Oct.1990	-	*	507	567		-	539	569	•	*	514	568
	Oct.1991		*	545	575	-	-	576	608		*	555	588
	Oct.1992		*	564	625	•	-	*	644		*	570	630
	Oct.1993		*	582	632	-	-	*	652		*	587	638
	Oct.1994		*	600	675	-	٠	633	673		-	611	674
Strathroy,	Oct.1992			411	-	-		-		-		411	
t	Oct.1993	- /	*	493	*	-	-	-	-	-	*	493	
	Oct.1994		*	503	667	-	•	•	•	-	*	503	667
Tillsonburg,	Apr.1987				BREAKD					-	*	353	390
CA	Oct.1987				BREAKD	OWN				•	*	363	409
	Oct.1988	-	*	349	457	-	-	-	-	•	*	349	457
	Oct.1989	- /	*	396	485	-	-	-	• "	•	*	396	485
	Oct.1990	-	×	390	432	-	-	-	-	-	*	390	432
	Oct.1991		-	*	638	-	-	-	736	-		*	704
	Oct.1992	-	-	*		•	-	-	-	•	•		-
	Oct.1993	- /	*	445	•	• .	-	-	696		*	445	69€
	Oct.1994		*	451	*	-	-	-	696	-	*	451	667
Timmins,	Apr.1987				BREAKD					*	*	486	612
CA	Oct.1987			NO E	BREAKE	NWOC				-	•	489	542
	Oct.1988			*		-	*	563	577	-	*	559	577
	Oct.1989		-	*	-	-	*	605	579	-	*	594	579
	Oct.1990		-	*	-	-	*	633	642	-	-	641	642
	Oct.1991			*	*	*	471	673	686	*	471	667	685
	Oct.1992			*	*	*	488	673	698	*	488	668	697
	Oct.1993	3 -	-	*	*	*	480	710	733	*	480	703	732
	Oct.1994			*	*	*	513	743	728	*	513	732	728

	MONTH/	COMPL	ETED	PRIOR	TO 1976	СОМР	LETED	AFTE	3 1975	TOTA	L AVE	RAGE	RENT
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		101								Daoit.	1 51		
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Wallaceburg,	Apr.1987			NO B	REAKD	NWC				*	298	385	386
CA	Oct.1987			NO BI	REAKD	NWC				*	243	375	415
	Oct.1988	*	*	367	*		*	394	440	*	254	381	421
	Oct.1989	-	*	323	356		w	405	462		265	381	402
	Oct.1990	*	277	416	458		-	*		*	277	415	458
	Oct.1991	*	292	437	471	-		w		*	292	435	471
	Oct.1992	*	309	458	488	-		*		*	309	456	488
	Oct.1993	*	324	492	505	-		*		*	324	489	505
	Oct.1994	*	335	508	537	-	*	*	-	*	335	506	537
Woodstock,	Apr.1987			NO BI	REAKDO	OWN				۰		365	398
CA	Oct.1987			NO BI	REAKDO	O W C						401	443
	Oct.1988		-	373	391		-	451	487		-	415	471
	Oct.1989	-	-	414	420		-	465	594	-		438	571
	Oct.1990	-	**	418	437	-		497	654			456	636
	Oct.1991	-	-	441	470	-		525	666		-	482	649
	Oct.1992	1.4	-	474	491	-	-	570	689			514	673
	Oct.1993	-		487	530		-	556	684			519	671
	Oct.1994			499	524	-	-	564	687			527	672

NOTES: 1/ The survey includes VACANT and OCCUPIED units.

2/ * = Sample Size too small.

3/ '-' = No Units in Survey.

ATTENTION:1/ Starting with the April 1987 Survey the time - lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

- 2/ In April 1987 the units were divided by: "Completed Prior to 1976" (previously CONTROLLED) and "Completed after 1975" (previously UNCONTROLLED).
- 3/ The majority CAs started to collect data beginning APRIL 1987, therefore previous data not available.

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1995.

SOURCE: C.M.H.C. Ottawa: Originally a Semi-annual Report, now an Annual Survey conducted each October.

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED APARTMENT STRUCTURES with 3-5 Units by Bedroom Count ONTARIO'S CENSUS METROPOLITAN AREAS April 1987 - October 1994 Table J-4

	MONTH/	COMPLE	TED P	RIOR	TO 1976	(COMPL	ETED	AFTER			AVER		
A II II II OIDALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br		Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
MUNICIPALITY	ICAI	Date							400	(4)	(6)	(#)	/@\	(\$)
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(Ψ)
					404		*	*	383	501	261	336	400	477
Hamilton,	Apr.1987	262	336	400	461		*	381	417	499	270	349	423	501
CMA	Oct.1987	271	346	424	503		*	419	429	554	312	377	456	543
	Oct.1988	314	374	459	531 550		*	415	467	482	320	403	485	522
	Oct.1989	328	402	488 540	582		376	429	557	546	317	413	543	574
	Oct.1990	312	410 452	548	664		332	469	579	547	366	454	551	633
	Oct.1991	368 348	453	595	658		374	453	555	529	352	453	593	625
	Oct.1992	366	465	693	681		415	455	618	764	378	463	596	706
	Oct.1993	377	456	572	718		*	456	544	590	374	456	570	686
	Oct.1994	3//	450	0,2										440
Wishener	Apr.1987	234	279	355	414		-	*	366	-	234	280	355	412
Kitchener, CMA	Oct.1987	241	292	364	409		•	*	372	-	241	292	364	410 429
CMA	Oct.1988	283	309	395	418		*	*	418		280	310	396	429
	Oct.1989	294	353	430	490		*	*	538	*	303	353	435 446	512
	Oct.1990	312	369	445	502		*	389	*	*	312	370 . 378	464	531
	Oct.1991	341	373	458	515		*	488	525	634	339 331	416	510	562
	Oct.1992	332	414	509	580		*	*	540	*	336	414	515	656
	Oct.1993	338	417	512	674		*	346	545	*		403	528	626
	Oct.1994	366	404	521	633		*	389	595	•	381	403	320	OEU
							239	305	362	455	237	306	363	464
London,	Apr.1987		311	363	540		239	303	302	455	246	317	395	527
CMA	Oct.1987		317	392	527		-	387	477		259	311	395	433
	Oct.1988		302	379	426		*	441	545	*	299	345	432	556
	Oct.1989		339	413	551		366	411	523	579	303	367	468	526
	Oct.1990		360	452	520		328	444	575	588	328	387	485	571
	Oct.1991		383	470	569		320	377	573	*	326	407	524	612
	Oct.1992		409	517	606 574		282	413	587	731	333	429	512	582
	Oct.1993		430	494 512	635		202	440	587 ⁻	802	352	430	528	665
	Oct.1994	352	429	312	655			110						
: Outroom	Apr.1987	7 -	*	*	-		256	366	444	542	256	365	444	542
Oshawa,	Oct.1987		408	457	500			346	555	543	324	389	472	515
CMA	Oct. 1987		417	485	529			-	621	-	346	413	500	560
	Oct. 1989		426	528	541			503	651	620	366	438	542	568
	Oct.1990		482	565	657		-	555	689	*	387	489	583	672
	Oct.199		489	586	733		-	*	760	839	365	492	603	748
	Oct. 199		489	595	732		-	524	620	616	428	493	597	710
	Oct.199		479	605	754		-	421	677	789	382	473	611	764
	Oct.199		484	600	698		*	511	672	796	385	488	607	730
								405	400	505	300	388	503	56
Ottawa,	Apr.198		386	505	562		296	403		585 658	300		509	
CMA	Oct.198			511	631		•	412			329		525	
	Oct.198			522			•	400		*	328		551	62
	Oct.198			547			*	442			357		576	
	Oct.199			569			*	468			366		606	
	Oct.199			604				480			413		635	
	Oct.199			631			576	513 549			401			
	Oct.199			657			395				418			
	Oct.199	4 419	559	683	798		395	513	, , , , , ,	3/3	410			

	MONTH/	COMPL	ETED I		TO 1976	COMPL	ETED	ACTEC	1075	TOTA	L AVEF	AGE E	SENT
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
MONICIPALITI	10-01	Date 11.	1.01	2-01	0-01	DGC11,	1-01	2701	0-01	DODGET.	1 01	201	0 0.
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
St. Cath./	Apr.1987	249	280	331	384	*	278	279	368	248	280	329	382
Niagara, CMA	Oct.1987	251	295	363	411	*	298	408	340	256	296	371	404
Magara, ON	Oct.1988	263	301	357	442	*	320	427	432	272	306	369	440
	Oct.1989	302	317	376	435	*	311	442	468	284	315	392	447
	Oct.1990	310	335	416	504	321	355	438	525	316	341	422	511
	Oct.1991	333	403	461	479	337	370	475	608	334	397	463	531
	Oct. 1992	333	376	441	502	340	389	509	579	335	379	456	520
	Oct. 1993	350	395	479	541	321	398	524	601	344	396	485	556
	Oct.1994	337	407	497	556	385	368	532	578	345	399	503	563
	OCI. 1334	307	407	437	000		500	-	0,0	0.0			
Sudbury,	Apr.1987	195	244	324	393	214	255	307	396	207	250	315	395
CMA	Oct.1987	208	255	312	360		279	410		208	256	316	362
	Oct.1988	228	277	342	424		-	485	-	228	277	368	436
	Oct.1989	266	296	355	470		*	545	*	266	299	376	473
	Oct.1990	269	324	406	455		*	557	×	269	324	426	462
	Oct.1991	267	339	427	566	-	437	628	759	267	341	459	621
	Oct.1992	346	385	476	560	*	*	681	*	350	385	517	572
	Oct.1993	350	385	494	574	*	467	654	739	354	387	522	585
	Oct.1994	352	399	520	622	-	463	661	725	352	401	543	635
						050	04.0	400	440	050	320	414	443
Thunder	Apr.1987	265	325	401	447	252	313	428	440	259 258	327	423	439
Bay,CMA	Oct.1987	259	324	404	419	•	360	497	•	255	349	463	439
	Oct.1988	257	345	440	-	*	381	509	*	275	350	463	464
	Oct.1989	275	344	438	421		397 370	521 456	485	281	375	488	485
	Oct.1990	*	411	564	-	276				276	392	466	555
	Oct.1991	293	394	568	438	272	391	475	676 607	294	411	538	524
	Oct.1992	323	406	570	448	286	414	506		312	423	528	659
	Oct.1993	365	424	544	567	301	422	509 545	735 771	360	444	555	741
	Oct.1994	401	436	565	•	316	449	545	//1	300	444	355	741
Toronto.	Apr.1987	363	496	666	607	378	475	603	679	375	477	615	663
CMA	Oct.1987	395	498	645	748	555	535	793	780	438	504	664	751
Olivin	Oct.1988		511	635	745		527	772	804	427	512	644	749
	Oct.1989	420	527	682	728	*	627	836	*	452	534	692	726
	Oct.1990	521	634	782	863	351	664	1,173	862	505	635	815	863
	Oct.1991	548	655	818	937	434	686	1,151	927	513	657	835	936
	Oct.1992		634	843	909	499	565	1,101	*	490	631	855	909
	Oct.1993		647	820	980	*	623	1,096	844	525	644	840	979
	Oct.1994		646	836	976	524	733	868	1,095	489	652	838	983
					0.50	007	007	333	368	214	269	326	366
Windsor,	Apr.1987		273	291	358	227	267			225	308	335	442
CMA	Oct.1987		358	333	480	237	287	336	427 550	250	318	382	547
	Oct.1988		321	378	542	244	317	387		278	339	400	463
	Oct.1989		331	403	459	282	356	391	468	287	378	467	540
	Oct.1990	298	385	467	528	267	353	468	560		380	468	576
	Oct.1991	301	380	465	548	*	380	528	769 *	304			548
	Oct.1992	309	403	483	541		464	643		309	404	491 512	612
	Oct.1993	339	415	504	613	-	375	592	609	339	414		625
	Oct.1994	315	423	517	622	•	*	607		315	423	528	025

NOTE: 1/ The above table illustrates the average rents being charged for a sample of privately initiated apartment structures (occupied and vacant).

ATTENTION: Starting with the April 1987 survey the time-lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1995.

SOURCE: C.M.H.C. Ottawa: originally a semi-annual survey, now an annual survey conducted in October of each year.

^{2/ &#}x27;-' = No Units in Survey.

^{3/ * =} Sample Size too small.

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED APARTMENT STRUCTURES OF 3 - 5 APTS by Bedroom Count ONTARIO's CAs and Municipalities with 10,000 Population and Over April 1987 - October 1994

Table J - 4a

Page 1

Table 5 - 4a													
	MONTH	COMPLI						AFTE			L AVEF		
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	. (
						EAKDO	LA VAL			308	363	429	4
Barrie,	Apr.1987			· ·		EAKDO				344	371	440	4
CA	Oct.1987	*	407	496	*	EAKDO	*	568	*	359	409	511	5
	Oct.1988	403	407 435	518	*	*	*	598	*	398	438	536	6
	Oct.1989	403	441	555	649	*.	472	669	706	400	445	579	6
	Oct.1990	395	493	588	616	*	*	*	*	395	493	588	6
	Oct.1991 Oct.1992	421	487	596	625	*	*	*	*	416	485	596	6
	Oct. 1992	452	499	589	645	*	*	648	*	447	499	595	6
	Oct.1994	443	501	612	696	*	483	670	646	435	500	622	6
Belleville,	Apr.1987			,	NOBR	EAKDO	WN			*	314	349	4
CA	Oct.1987					EAKDO				*	333	355	.3
CA	Oct.1988	289	354	401	441	-	*	-	-	289	354	401	4
	Oct.1989	312	384	434	516	-	*	-	-	312	383	434	5
	Oct.1990	324	399	446	525	*	386	525	-	322	398	453	ćm
	Oct.1991	341	405	478	556	*	434	551	692	341	408	481	25
	Oct.1992	361	443	482	522	-	378	*	-	361	435	480	/ Line
	Oct.1993	351	434	499	589	-	-	-	•	351	434	499	1
	Oct.1994	381	437	505	596	-	476	576	*	381	439	509	6
Bracebridge,	Oct.1992	-	*	487	-		*	711	*	-	*	599	1
t.	Oct.1993	*	*	*	-	•	*	718	*	*	*	658	7 1
	Oct.1994	*	*	*	-	-	*	669	*	*	*	621	
Brantford,	Apr.1987	-	-	332	357	-	-	412	393	-	237	346	63
CA	Oct.1987	-	256	338	380	•	*	423	405	•	254	353	6.5
	Oct.1988	-	277	368	397	•	-	465	445	-	277	393	
	Oct.1989	-	332	409	447	*	. •	529	505	*	332 386	450 443	ı
	Oct.1990	-	386	416	422 500	_	-	536 582	483 579		379	511	18
	Oct.1991 Oct.1992	-	379 470	474 490	518		*	598	639		450	510	8
	Oct. 1992 Oct. 1993	-	506	512	587	*	*	642	671	*	495	538	ě
	Oct. 1994	-	494	524	563	*	*	634	666	*	483	552	18
Brockville,	Apr.1987			1	NO BF	EAKDO	N W			247	347	373	
CA CA	Oct. 1987					EAKDO				255	296	342	.3
0,1	Oct. 1988	277	317	370	489	-	-	*	*	277	317	371	4
	Oct.1989	276	327	387	469		-	*	*	276	327	390	24
	Oct.1990	284	336	404	496	-	-	*	* .	284	336	404	4
	Oct.1991	281	366	420	521		-	*	*	281	366	420	1
	Oct.1992	322	379	446	575		-	*	*	322	379	447	8
	Oct.1993	336	396	463	557	-	-	*	*	336	396	464	-
	Oct.1994	339	410	483	586	•	-	*	*	339	410	483	ŧ
Chatham,	Apr.1987					REAKDO				*	234	321	-
CA	Oct.1987					REAKDO				*	317	365	. 4.
	Oct.1988	*	302	376	409	*	267	315	387	*	274	351	.4
	Oct.1989	*	269	412	425	*	284	324	416	243	280	374	5
	Oct.1990	227	314	413	434	*	309	381	447	223	313	411	2.4
	Oct.1991 Oct.1992	301	371	440 470	461		- 407	516 *	451	301	371	446 469	1
	Oct. 1992 Oct. 1993	285 313	394 414	470	503 525	*	407 361	510	482 483	285 307	394 405	485	-
	Oct. 1993	325	384	495	550		201	563	529	325	499	542	1
	0011004	323	304	730	330	· ·			UES	323	733	072	

MUNICIPALITY	MONTH/	COMPLI Bach.			TO 1976				R 1975		L AVE		
MUNICIPALITY	YEAR	Dacri.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Cobourg,	Apr.1987				NOBR	EAKDO	N W C			*	*		_
CA	Oct.1987					EAKDO				*	271	327	*
	Oct.1988	*	294	348	*			*		*	328	387	*
	Oct.1989	*	360	414	*		*	*		*	355	437	*
	Oct.1990	*	392	407	*		*	*	_	*	383	446	*
	Oct.1991	*	*	401	*	*	*	*	_	*	412	451	*
	Oct.1992	*	*	*	*	*	*	*	_	465	369	482	*
	Oct.1993	*	*	473	*		501	*		*	468	483	*
	Oct. 1994	*	*	498	*	-	466	*	-	*	458	526	*
Collingwood,	Apr.1987				NOBR	EAKDO	N W C			247	296	339	321
CA	Oct.1987				NOBR					255	305	356	349
	Oct.1988	290	325	385	397		•	_		290	325	385	397
	Oct.1989	*	347	398	456			*		*	347	414	456
	Oct.1990	*	376	437	505		_	÷		*	376	450	505
	Oct.1991	*	383	467	461	_		*	_	* 1	383	474	461
	Oct.1992	. *	382	480	487		_	*		*	382	485	487
	Oct.1993	* 1	378	475	510			-	_	*	378	475	510
	Oct.1994	*	390	472	514	-	*	*	-	*	390	478	514
Cornwall,	Apr.1987				NOBR	FAKDO	N W C			261	278	310	381
CA	Oct.1987				NOBR					262	286	316	378
	Oct. 1988	299	305	323	393	*	*	526	*	304	308	353	401
	Oct. 1989	298	315	345	404	*	*	592	*	305	316	388	414
	Oct. 1909	298	330	357	423	*	*	582	*	302	331	384	428
	Oct. 1991	286	348	371	446	*	368	603	566	293	348	400	455
	Oct. 1991	293	351	383	473	*	366	629	*	300	352	406	478
	Oct. 1992	322	358	386	487	*	391	623	*	326	360	417	490
	Oct. 1993 Oct. 1994	322	368	408	471	*	410	640	*	327	370	442	476
Dunnville,	Apr.1987				NOBR	EAKDO) W N				265	*	-
t	Oct. 1987					EAKD					235	*	
1			267	*	IVO DI	LAND	-	_			267	*	_
	Oct.1988	-	282	*	-	•	-	-	-		282	*	_
	Oct.1989		371	*	•	-	-				371	*	_
	Oct.1990	-	3/1 *	*	-	•	•	•	-	-	3/1	*	-
	Oct.1991	-	394		-	-	-	-	-		394		
	Oct.1992 Oct.1993	•	*	497	-	•	Ī	-		_	*	497	
	Oct. 1993 Oct. 1994	-	412	*			-		-		412	*	-
Cities I also	A== 1007				NOBR	EVKD	IA W.C				*		
Elliot Lake,	Apr. 1987				NOBR					*	*		
CA	Oct.1987	*	*		HOBR	EARD	- NA 1A			*	*		
	Oct. 1988	-		*								*	
	Oct. 1989	-				•	-	1		*	*	*	
	Oct. 1990	*	-		-	•		•			*	*	
	Oct. 1991	•	-	*							*	*	
	Oct. 1992	-		*	•		•		-			*	-
	Oct.1993	*		*		•	-	-	-			-	•
	Oct. 1994	*	*	*	-	•	•	-	•	*		•	-
Fergus,	Apr.1987				NOBR					•	287	311	4
CA	Oct.1987				NOBR						290	319	*
	Oct.1988				SURVE	YDIS	CON.	IINU	ED				
	Oct.1994												

MUNICIPALITY_	MONTH/ YEAR	COMPLI Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	L AVEF	2-br	3
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$
	A 1007	*	323	406	440	_				*	323	406	44
Guelph,	Apr.1987			393	424	_	292	*		261	340	390	42
CA	Oct.1987	261	348				*	*	*	*	337	428	45
	Oct. 1988		330	427	452	•		*	*	*	368	462	51
	Oct.1989	*	368	463	514	-	*	*	*	*	406	492	52
	Oct.1990	*	400	492	519	-		-	•				
	Oct.1991	352	395	531	527	-	-			352	395	531	52
	Oct. 1992	*	423	541	640	-	-	521	*	*	423	539	63
	Oct.1993	315	436	555	630	-	*	523	*	315	425	552	63
	Oct.1994	-	483	593	653	•	*	532	*	368	473	589	6
Haileybury,	Apr.1987				NOBRI	EAKDO	NWC			*	247	304	*
CA	Oct. 1987				NOBRI	EAKDO	N W C			*	268	328	*
	Oct.1988	*	247	316	*	-	16	367	-	*	244	334	*
	Oct.1989	*	*	314	*	-	*	470	-	*	308	386	*
	Oct.1990	256	279	366	359	-	*	451	*	256	282	396	36
	Oct. 1991	*	301	383	348	_	*	511	*	*	303	425	34
		285	331	395	391		*	520	*	285	332	432	39
	Oct.1992		374	420	404		*	529	*	318	373	449	4
	Oct.1993	318			410	_	*	535	*	308	382	454	4
	Oct.1994	308	381	428	410	-		333		000	002	707	
Haldimand,	Apr.1987				NOBR	EAKDO	NWC			*	*	312	*
t	Oct.1987				NOBR	EAKDO	NWC			*	*	342	*
•	Oct.1988		*	277	*	-	-	-	-	-	*	277	*
	Oct. 1989		w	417	*	_	-	*	-	-	*	498	*
	Oct. 1990	*	*	357	*		-	*		*	*	462	*
	Oct. 1991			476	*			*		-	-	559	ŵ
	Oct. 1992		_	*	447	_		*		-	-	581	4
			_	_	501			_	726	_		-	6
	Oct. 1993 Oct. 1994	-	*	438	-		-	726	726	-	*	553	7
Hawkesbury,	Apr.1987				NOBR	FAKDO	N W C			246	289	318	41
CA	Oct.1987					EAKD				275	298	336	41
CA		*	316	364	*	LAKU	-	_	*	*	316	364	4:
	Oct.1988					_			*	293	330	370	4:
	Oct.1989	293	330	370	423	-	*	_	*	289	324	377	4
	Oct.1990	289	325	375	432	-	1	-	*		349	389	4
	Oct. 1991	289	351	392	454	-		*	*	289			4
	Oct.1992	331	367	396	481	-	-	*	*	331	367	401	
	Oct.1993	384	382	448	535	-	-			384	382	440	5.
	Oct.1994	353	387	455	558	-	•	*	*	353	387	461	5
Huntsville,	Apr.1987					EAKD				*	346	375	*
ž.	Oct.1987					EAKD				*	348	389	*
	Oct.1988	*	365	408	*	-	*	*		*	348	410	*
	Oct.1989	*	381	430	*	*	*	590	-	*	393	489	*
	Oct.1990	*	435	456	*	*	400	629	-	*	420	520	*
	Oct.1991	*	437	534	*	*	419	609	-	*	430	564	*
	Oct. 1992	*	479	554		*	426	586	-	*	458	567	*
	Oct. 1993	*	503	639		*	430	594	*	*	475	620	- 18
	Oct. 1994	*	501	602		*	446	597	*	*	477	600	ź
Kapuskasing,	Apr.1987				NOBR	EAKD	OWN			211	253	324	3
t.	Oct. 1987				NOBR					224	260	329	4
	Oct.1988	*	314	371	410	245	283	354	418	229	290	359	4
	Oct. 1989	247	277	363		*	*	*	454	248	277	367	4
	Oct. 1909	247	304	365		*	*	*	*	248	305	369	4
	Oct. 1990 Oct. 1991	299	292	386		*	*	*	*	298	292	389	4
						*	*	*	*	279	302	390	4
	Oct.1992	277	300	387	473						302		
	0-4-1000		666	00-	100 000 000	-	-	-		888	240	400	
	Oct.1993 Oct.1994	296 319	308 330	397 409		*	*	*	*	299 321	310 331	400 414	4

MUNICIPALITY	MONTH/				TO 1976				ER 1975		L AVE		
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Kenora,	Apr.1987				NOBRI	EAKDO) W N			*	288	336	*
CA	Oct.1987					EAKDO				*	301	346	*
	Oct.1988	*	325	372	* .	*	*	*	_	*	324	366	*
	Oct.1989	*	329	378	*	*	*	*	*	*	328	374	*
	Oct.1990	-	-	*	*	*	346	401	*	*	346	401	*
	Oct.1991		-	-		*	357	433	*	*	357	433	*
	Oct.1992		-			*	369	437	*	*	369	437	*
	Oct.1993	-		_		*	390	454	*	*	390	454	*
	Oct.1994	-	*	*	•	*	392	464	*	*	396	488	*
Kingston,	Apr.1987				NOBRI	EAKDO	N W C			234	299	406	487
CA	Oct.1987				NOBRI					246	328	405	505
	Oct.1988	264	328	405	505					264	328	405	505
	Oct.1989	260	332	424	517		_	_		260	332	424	517
	Oct.1990	304	354	463	609		_			304	354	463	609
	Oct. 1991	289	382	468	658		_	551		289	382	472	658
,	Oct.1992	315	398	495	669		448	454		315	399	493	669
	Oct.1993	349	432	563	648		-	-		349	432	563	648
	Oct. 1994	367	430	539	698	*	*	854	*	369	430	564	711
	Oct. 1994	307	450	333	090			034		309	430	304	/11
Kirkland Lake,	Apr.1987					EAKDO				179	204	253	277
CA	Oct.1987	*			NOBRE	EAKUC *				186	267	232	259
	Oct.1988	*	268	275	307		245	333	*	*	261	290	307
	Oct.1989		253	312	333	- 1		431			255	324	336
	Oct.1990	233	267	315	361	*	405	520	*	224	277	333	377
	Oct.1991	242	280	331	354		*	427	*	236	280	343	371
	Oct.1992	243	302	321	375	*		476	*	237	302	344	385
	Oct.1993	268	303	336	379	*	*	462	515	263	303	354	409
	Oct.1994	266	313	355	439	-		468	512	262	313	371	451
Leamington,	Apr. 1987				NOBRE	EAKDO	WN			*	219	306	*
CA	Oct.1987			1	NOBRE	EAKDO	NW			*	217	324	*
	Oct.1988	*	*	316		-	*	373	*	*	321	345	*
	Oct.1989	*	312	368		-	378	*	-	*	339	379	-
	Oct.1990	*	326	418	*	*	*	*	-	*	340	437	*
	Oct. 1991	*	329	442	*	-	*	*	-	*	343	466	*
	Oct. 1992	*	372	500		-	*	*	-	*	386	502	-
	Oct. 1993	*	385	493	*	-	*	*	-	*	392	495	*
	Oct.1994	*	396	487	*	-	*	*	-	*	398	503	*
Lindsay,	Apr.1987				NOBRE	EAKDO	WN			*	291	345	*
CA	Oct.1987					EAKDO				275	310	383	371
	Oct. 1988	292	323	388	423	-	-	605	-	292	347	477	*
	Oct.1989	299	362	458	629	•		633	-	299	362	505	629
	Oct.1990	322	391	456	542	-	*	628	*	322	391	513	552
	Oct. 1991	331	408	500	603	-	*	617	*	331	409	532	608
	Oct.1992	314	425	512	625	•	*	640	*	314	425	556	630
	Oct. 1993	337	433	533	673		-	627	*	337	433	564	675
	Oct.1994	323	445	544	656	•	*	624	*	323	445	569	661
Midland,	Apr.1987				NOBRE	EAKDO	WN			257	296	354	376
CA	Oct.1987				NOBRE					261	311	359	402
	Oct. 1988	292	347	427	*	*	415	504	*	297	350	415	421
	Oct. 1989	288	333	414	456	*	438	550	*	311	374	456	452
	Oct. 1909	296	367	445	478	*	454	577	*	362	404	488	478
	Oct. 1990	288	388	482	*	*	448	591	*	382	416	522	528
		200 347	420	505	537	*	475	590	*	361	444	534	537
	Oct.1992	*	407	517	548	ŵ	456	553	*	340	428	529	545
	Oct.1993	*		537	*	*	468	625	*	331	444	567	537
	Oct. 1994	-	427	557			700	020		001	777	501	901

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPLI Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	PLETEI 1-br	2-br	3-br	TOTA Bach.	1-br	2-br
HOHOT ALT		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
		(+)	(1)		NOBRI	EAKDO	N N				*	296
Nanticoke,	Apr.1987					EAKDO					*	316
c.	Oct.1987	•			NOBRI	EARDO) AA 14		*		*	317
	Oct.1988	•	*	317	•	•	-	•	*	•	*	
	Oct.1989	-	*	358	-	-	-	-	*	-		358
	Oct.1990	•	-	374	-	-	•	-		•	•	374
	Oct.1991	-	•	401	-	-	-	-	386	-	-	401
	Oct.1992	•	-	437	-	-	-	-	-	-		437
	Oct.1993	•	-	499	-	-	-	-	-	-	-	499
	Oct. 1994	-	-	516	•	•	-	-	*	•	-	516
North Bay,	Apr.1987			ł		EAKDO				227	280	359
CA	Oct.1987			- 1	NOBRI	EAKDO	NWC			247	309	377
	Oct. 1988	256	319	390	467	*	348	417	*	256	327	397
	Oct.1989	293	338	404	454	-	*	520	•	293	349	418
	Oct.1990	315	356	437	467	269	365	483	*	293	357	443
	Oct.1991	350	372	470	478	*	442	587	*	347	378	486
	Oct. 1992	386	397	478	565	-	411	607	694	386	399	513
	Oct.1993	347	405	496	580	*	473	502	657	338	411	496
	Oct.1994	332	417	545	604	*	455	562	575	322	421	547
Orillia,	Apr.1987				NOBR					253	304	376
CA	Oct.1987			1	NOBR	EAKDO	NWC			255	314	382
	Oct.1988	278	377	424	513	*	*	*	*	280	377	448
	Oct.1989	292	404	446	550	*	*	639	*	297	410	494
	Oct.1990	318	430	475	565	*	*	686	*	321	438	543
	Oct.1991	332	452	500	595	*	541	701	*	338	459	573
	Oct.1992	340	458	510	619	*	*	695	*	347	466	578
	Oct. 1993	353	456	526	631	*	*	685	*	355	464	585
	Oct.1994	366	466	542	629	*	*	695	*	370	474	599
Owen Sound,	Apr.1987				NOBR	EAKD	NWC			220	269	349
CA	Oct.1987				NOBR	EAKD	NWC			255	284	358
	Oct.1988	262	305	377	*	*	303	376	*	265	304	377
	Oct.1989	*	312	381	*	*	337	442	*	*	315	393
	Oct.1990	292	342	416	335	*	343	475	*	287	342	438
	Oct.1991	333	386	437	406	*	340	424	*	320	379	434
	Oct. 1992	301	389	491	*	*	368	482	*	301	385	489
	Oct. 1993	313	403	502	498	*	402	545	*	322	403	514
	Oct.1994	318	401	517	*	*	434	554	*	326	407	528
Pembroke,	Apr.1987				NOBR	EAKD	NWC			*	323	373
CA	Oct. 1987				NOBR	EAKD	NWC			229	297	354
	Oct.1988	*	300	347	410	-	*	-	*	*	304	347
	Oct. 1989	300	330	370	421	-	*	-	-	300	334	370
	Oct.1990	315	329	389	436	-		*	*	315	329	389
	Oct.1991	351	403	444	*		-	-	-	351	403	444
	Oct. 1992	343	374	425	467		-	*	*	343	374	424
	Oct.1993	351	390	444	478		_	*	*	351	390	444
	Oct.1994	380	383	464	520		-	*	*	380	383	464
Peterborough,	Apr.1987				NOBR	EAKD	NWC			274	339	392
CA	Oct.1987				NOBR					285	348	401
	Oct.1988	316	359	417	457	-	18	546		316	363	444
	Oct.1989	314	385	452	490		*	569		314	385	469
	Oct.1990	344	396	457	612	-	430	538	*	344	398	466
	Oct.1991	421	426	487	610		480	569	676	421	427	498
	Oct.1992	393	445	506	607	_	446	589	751	393	445	513
	Oct. 1993	406	472	510	640							
						_	421	572		406	470	515

	MONTH/	COMPLI	ETED P	RIOR	TO 1976	COM	PLETE	O AFTE	R 1975	TOTA	L AVE	RAGEF	RENT
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
		(*/	(•)	(4)	(4)	(0)	(4)	(4)	(4)	(4)	(Φ)	(Ψ)	(Ψ)
Port Hope,	Apr. 1987				DATA NO								
t is	Oct.1987				DATA NO								
	Oct.1988				DATA NO	TAVAILA	BLE FO	OR THIS	SYEAR				
	Oct. 1989	•	*	-	-	-	*	•	-	-	*	-	-
	Oct.1990	~	*	-		-	*	-		-	*	-	
	Oct.1991	•	*	-		•	*	-			*	-	-
	Oct.1992	•	*	-		•	-	-		-	*	-	-
	Oct.1993	•	*	-		-	-	-		*	*	-	-
	Oct.1994	•		•		-	-	-		-	*	-	-
Samia,	Apr.1987		*	*	-	203	266	323	429	203	266	322	429
CA	Oct. 1987	207	270	321	438	-	*	*	*	207	269	321	435
	Oct.1988	204	290	350	448	×	*	*	*	205	289	349	443
	Oct.1989	239	295	368	*	-	*	*	*	239	294	366	438
	Oct.1990	278	322	393	456	-	*	*	*	278	322	393	451
	Oct.1991	308	343	398	525	-	*	*	*	308	342	397	504
	Oct.1992	266	350	429	477	-	*	*	*	266	349	427	462
	Oct.1993	293	374	452	571	*	*	*	*	291	374	450	559
	Oct.1994	329	379	468	619	•	323	*	*	329	375	465	606
Sault Ste.Marie	Apr.1987	-	262	360	*	225	338	365	393	225	330	364	398
CA	Oct.1987	242	283	362	374	*	296	369	387	245	286	365	378
	Oct.1988	239	293	376	408	*	332	388	438	242	300	381	419
	Oct.1989	246	320	390	431		*	434	*	246	322	404	432
	Oct.1990	291	348	405	444	-	393	430	478	291	351	414	456
	Oct.1991	283	343	413	451		398	511	524	283	350	447	473
	Oct.1992	264	350	452	501	-	446	486	533	264	357	465	524
	Oct.1993	313	371	479	553	*	413	506	552	307	375	486	553
	Oct. 1994	295	390	488	550	*	414	512	553	292	392	493	551
Simcoe,	Apr.1987				NOBRE	EAKDO	NWC				*	321	*
CA	Oct. 1987					EAKDO				-	318	327	w
	Oct. 1988		287	350	*		-	-	-	-	287	350	*
	Oct. 1989	_	285	360	*		-	-			285	360	*
	Oct.1990		*	394	*	-	-	-			*	394	*
	Oct. 1991		*	407	-	-	*	*	-	-	*	409	-
	Oct. 1992	-	*	433	-	-		*	-		w	434	•
	Oct.1993		*	437	-	-	-	-			*	437	-
	Oct. 1994	-	•	434	-	-	-	-	-	-	•	434	•
Smiths Falls	Apr.1987				NOBRE	EAKDO) W N			*	263	308	317
Offilitis Falls	Oct. 1987					EAKDO				*	267	314	351
	Oct. 1988				SURVE			TINU	ED				
Charles	A 1007				NOBRE	EVKDO) W N			226	278	350	452
Stratford,	Apr.1987				NO BRE					233	290	367	429
CA	Oct.1987	247	316	418	478					247	316	418	478
	Oct.1988	247 282	360	440	546		*	*	*	282	362	440	540
	Oct.1989 Oct.1990	298	379	488	562		-		_	298	379	488	562
	Oct. 1990 Oct. 1991	316	413	514	621		_	_	-	316	413	514	621
	Oct. 1991	306	433	537	636	-	*	*	*	306	434	536	633
	Oct. 1993	313	438	528	631		_	*	-	313	438	527	631
	Oct. 1994	311	446	548	637		w	-	*	311	446	548	633
	Oct. 1354	011	770	0.40									

	MONTH/	COMPL							R 1975		L AVEF		-
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(
Strathrov.	Oct.1992		355	490	-	-	-	-		*	355	490	
t.	Oct.1993	H	405	502	*	-	-	-	-	*	405	502	1
.	Oct.1994	*	402	554	-	-	-	•	-	*	402	554	
Tillsonburg,	Apr.1987				NOBRI	EAKDO	WN			*	240	260	,
CA	Oct.1987				NOBRI	EAKDO	N W C			*	259	270	1
CA	Oct. 1988	*	283	273	*		*	*	_	*	287	294	
			299	316	*	_	*	*		*	306	342	
	Oct.1989		337	342	*		_	*		*	337	378	,
	Oct.1990	*	359	366	*	•	-	*		*	359	406	1
	Oct.1991	*			*	•	-	*	-	*	382	433	1
	Oct.1992	*	382	395	*	-	•	*	•	*			,
	Oct.1993		396	404	*	-	*		•	*	396	440	1
	Oct.1994	*	420	429	•	-	•	629	-	*	420	467	
Timmins,	Apr.1987					EAKDO				236	294	381	4
CA	Oct. 1987			1		EAKDO	NWC			245	292	387	4
	Oct.1988	256	328	383	482		346	462	596	255	330	398	
	Oct.1989	271	333	386	484	-	*	543	650	271	335	402	Ę
	Oct.1990	294	350	427	504	*	430	533	471	296	355	440	4
	Oct. 1991	319	369	444	523	-	441	543	*	315	374	461	1
	Oct. 1992	325	384	463	541	*	444	582	729	320	387	481	
	Oct.1993	336	379	469	554	-	413	586		336	380	488	1
	Oct.1994	324	387	482	585	*	424	577	*	319	388	499	1
Wallaceburg,	Apr.1987			1	NO BRI	EAKDO	NWC			194	240	279	
CA	Oct.1987			1	NOBRI	EAKDO	NWC			*	247	316	
	Oct.1988	*	228	290	*	-	*	*	*	*	229	297	
	Oct.1989	*	253	288	*	-	*	*	*	*	253	291	
	Oct.1990	221	270	299	*		-	*	*	221	270	311	
	Oct. 1991	*	291	287	*	_	*	*	*	*	293	305	
	Oct. 1992	*	265	308	*	_		*	*	*	265	323	
	Oct. 1993	*	272	310	*			*	*	*	272	332	
	Oct. 1994	*	299	337	*	-		*	*	*	299	353	
Woodstock.	Apr.1987			,	VO BR	EAKDO) W N			*	270	304	
CA	Oct.1987					EAKDO				*	276	323	1
		*	205	358	372	-AKD(*	*	*	*	293	355	1
	Oct.1988	*	295			•	*	*		*			
	Oct.1989		310	368	438	-		*	•		319	370	
	Oct.1990	304	333	382	424	-	362	*	-	304	338	385	
	Oct.1991	310	357	451	472	-	392	-	•	310	361	452	
	Oct.1992	311	358	444	491	•	-	-	•	311	358	444	4
	Oct.1993	334	372	459	490	•	397		•	334	374	461	4
	Oct.1994	351	358	460	459	-	396	*	•	351	361	462	

NOTE: 1/ The survey includes all units - occupied and vacant.

2/ ** = Sample Size too small.

3/ '-' = No Units in Survey.

ATTENTION: 1/ Starting with the April 1987 Survey the time - lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

2/ In April 1987 the units were divided by: "Completed Prior to 1976" (previously CONTROLLED) and "Completed after 1975" (previously UNCONTROLLED).

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1995.

SOURCE: C.M.H.C.Ottawa - originally a Semi-annual Survey, now an Annual Survey conducted each October.

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED **ROW AND APARTMENT UNITS** by Bedroom Count ONTARIO'S CENSUS METROPOLITAN AREAS

April 1987 - October 1994 Table J-5

	MONT		ETED	PRIOR	TO 1976	COMP	LETE	AFTE	R 1975	TOTA	LAVE	RAGE	REN
MUNICIPAL	ITY YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-b
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Hamilton,	Apr.1987	266	344	415	518	306	486	614	623	268	360	435	536
CMA	Oct.1987	286	353	426	527	304	429	527	633	287	362	437	548
	Oct.1988	312	378	457	572	304	462	589	682	312	388	472	595
	Oct.1989	317	402	483	607	346	498	629	745	318	412	498	640
	Oct.1990	342	425	511	640	348	491	619	731	342	433	523	667
	Oct.1991	372	453	537	671	372	501	640	790	372	458	549	705
	Oct.1992	363	463	564	702	364	524	676	773	363	469	577	724
	Oct.1993	384	483	592	736	379	530	662	803	383	489	601	755
	Oct.1994	389	493	598	757	388	532	657	832	389	498	605	777
Gtchener.	Apr.1987	270	342	394	490	347	431	495	566	280	358	420	518
CMA	Oct.1987		348	426	527	339	448	520	611	291	370	436	526
	Oct.1988		373	441	536	*	467	553	646	327	395	473	574
	Oct.1989		404	472	569	417	502	577	721	346	432	508	633
	Oct.1990		408	480	596	429	536	632	781	352	440	525	682
	Oct.1991	363	433	502	634	401	540	662	784	372	466	566	713
	Oct.1992		470	544	682	428	555	688	818	374	492	596	748
	Oct.1993		471	566	686	441	569	684	785	373	496	602	729
	Oct.1994	383	479	571	719	457	555	666	789	395	498	598	744
ondon.	A 1007	070	0.47		500	200	400	545	550		070	454	
	Apr.1987	279	347	404	500	302	422	515	559	285	372	451	550
MA	Oct.1987	287	350	416	503	365	467	581	591	305	383	471	552
	Oct.1988	304	365	435	521	377	489	599	647	325	409	504	593
	Oct.1989	332	383	454	552	405	512	634	688	346	422	522	636
	Oct.1990	334	396	471	571	406	529	644	719	352	440	542	661
	Oct.1991	353	419	493	616	422	556	676	746	366	463	570	694
	Oct.1992	364	435	521	638	439	567	702	775	379	474	595	718
	Oct.1993 Oct.1994	385 388	457 467	544 557	671 695	429 461	576 574	710 710	783 790	394 403	495 508	616 630	737 749
shawa,	Apr.1987	320	410	467	544	401	491	549 593	622 684	349 374	435 447	494 504	606
MA	Oct.1987	338	419	472	583	453	510						634
	Oct.1988	426	448	508	638	485	565	626	705	439	483 504	542	667
	Oct.1989	376 403	459 491	519	644 705	502 612	608 627	702 710	767 802	415 488	533	561 608	694
	Oct.1990 Oct.1991	418	522	563 596	739	577	644	731	826	491	563	644	745
		445	533	613	743	580	627	729	833	513	565	653	785
	Oct.1992 Oct.1993	445	543	634	767	531	634	716	844	481	571	661	801
	Oct.1994	434	561	635	754	533	634	717	851	468	585	662	796
			44.0	500	504	44.4	500	044	000	000	405		
ttawa,	Apr.1987	333	419	522	594	411	508	644	663	339	435	558	629
MA	Oct.1987	352	428	525	599	406	514	649	678	358	445	564	636
	Oct.1988	363	451	546	615	424	539	671	723	370	470	590	675
	Oct.1989	385	473	582	652	428	553	681	752	389	489	616	705
	Oct.1990	401	495	602	685	468	581	722	803	407	510	640	743
	Oct.1991	427	525	637	725	505	612	745	838	435	543	671	776
	Oct.1992	452	554	659	770	510	642	788	876	457	572	700	818
	Oct.1993	457	576	698	788	538	653	792	917	465	591	726	844
	Oct.1994	477	587	712	818	533	656	804	917	485	600	739	860

MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	
				2701	0- 01		, 0,				1 51	£-1/1	3-1
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
		, ,			, ,	322	420	477	479	256	355	410	44
St. Cath./	Apr.1987	254	340	394	440	317	417	480	493	270	380	435	47
Viagara, CMA	Oct.1987	264	364	417	462	317	429	489	555	293	399	460	52
	Oct.1988	290	384	445	501	369	456	529	588	317	423	495	56
	Oct.1989	306	407	476	555			559	588	329	429	513	57
	Oct.1990	327	410	490	563	334 366	469 514	611	650	336	465	546	60
	Oct.1991	332	443	515	581	362	530	626	676	349	480	570	63
	Oct.1992	347	455	540	622	356	530	631	677	360	491	585	65
	Oct.1993	361	471	561	636		526	640	686	361	497	597	66
	Oct.1994	355	480	572	652	397	326	640	900	301	437	337	•
Sudbury,	Apr.1987	269	324	375	427	206	356	453	487	249	333	394	44
CMA	Oct.1987	255	372	423	433	389	479	598	562	265	345	450	45
	Oct.1988	311	364	427	462	430	504	583	558	321	389	453	47
	Oct.1989	346	385	449	507	361	511	615	583	347	406	476	52
	Oct.1990	339	382	459	525	376	550	635	643	340	399	488	54
	Oct.1991	313	405	484	573	432	609	688	688	336	440	549	60
	Oct.1992	354	439	531	610	481	638	718	711	380	475	594	63
	Oct.1993	380	445	541	630	471	645	724	727	403	486	610	6
	Oct.1994	379	458	550	643	464	621	718	733	398	491	611	6
Thunder	Apr.1987	252	344	431	452	313	437	532	490	266	376	481	4
Bay, CMA	Oct.1987	254	350	444	427	334	479	558	499	262	386	493	4
,	Oct.1988	271	384	478	512	330	480	573	538	280	420	531	5
	Oct.1989	276	397	514	605	367	510	605	641	285	435	557	6
	Oct.1990	361	506	605	667	292	426	525	554	304	451	565	6
	Oct.1991	353	497	617	680	296	448	571	686	316	472	601	6
	Oct.1992	361	502	635	707	297	471	599	694	321	486	620	7
	Oct.1993	390	533	644	745	327	498	616	726	349	514	633	7
	Oct.1994	397	521	656	749	335	517	656	780	360	519	656	7
Foronto.	Apr.1987	328	439	525	647	469	590	685	726	391	465	564	6
CMA	Oct.1987	368	448	534	658	460	632	729	803	381	472	571	6
	Oct.1988	388	467	556	691	538	710	798	871	409	493	596	7
	Oct.1989	417	501	597	743	588	770	876	939	433	528	644	7
	Oct.1990	439	534	644	790	583	791	913	979	455	560	690	8
	Oct.1991	468	570	689	841	592	784	928	1,009	483	592	731	8
	Oct.1992	482	589	715	874	578	789	924	976	493	610	755	8
	Oct.1993	499	611	738	907	592	757	926	975	510	627	774	9
	Oct.1994	506	627	755	926	597	763	911	975	517	642	785	9
Nindsor.	Apr.1987	267	356	432	560	240	467	543	503	265	408	501	5
CMA	Oct.1987	260	373	421	508	262	602	554	524	260	487	499	5
OHIO C	Oct.1988	276	372	454	556	269	473	583	573	275	413	527	5
	Oct.1989	290	395	472	524	282	523	614	674	290	446	545	5
	Oct.1990	302	406	488	555	328	565	686	774	304	475	588	6
	Oct.1990	330	422	503	579	356	580	698	733	331	485	599	6
	Oct.1992	341	456	543	601	409	578	697	855	344	500	619	7
	Oct.1992	356	468	560	661	412	585	706	748	359	509	631	6
	Oct.1993	379	480	568	648	423	609	724	758	381	525	642	6

NOTES: 1/ The above table illustrates average rents being charged for a sample of privately initiated apartment and row structures -occupied and vacant units. 2/ ™ = Sample size too small

ATTENTION: Starting with the April 1987 survey the time-lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1995.

SOURCE: C.M.H.C. Ottawa: originally a semi-annual survey, now conducted once a year in October.

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED ROW AND APARTMENT STRUCTURES

by Bedroom Count

ONTARIO's CAs and Municipalities with 10,000 Population and Over

April 1987 - October 1994

Table J - 5a

	MONTH/				R TO 1976		PLETE	AFTE	R 1975	TOTA	L AVE	RAGE	RENT
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Barrie,	Apr.1987				NOBRE	AKDO	WN			318	428	486	552
CA	Oct.1987				NOBRE					321	432	495	636
	Oct.1988	367	433	495	526	*	550	637	668	367	480	554	631
	Oct.1989	378	462	525	573	*	593	710	752	380	518	593	691
	Oct.1990	406	473	544	580	*	588	724	817	401	518	624	756
	Oct.1991	401	515	588	591	487	621	742	839	415	551	653	777
	Oct.1992	426	523	604	651	473	615	720	805	439	558	651	755
	Oct.1993	457	533	615	674	481	626	745	833	470	570	669	781
	Oct.1994	460	560	644	701	488	631	744	833	475	587	685	791
Belleville,	Apr.1987				NOBRE	AKDO	WN			298	444	500	514
CA	Oct.1987				NOBRE	AKDO	W N			305	438	488	511
	Oct.1988	309	399	463	532	340	503	579	683	328	449	511	578
	Oct.1989	320	400	463	577	375	529	593	727	354	473	529	619
	Oct.1990	338	418	484	606	418	514	610	742	381	452	541	651
	Oct.1991	360	451	520	617	430	561	667	765	394	498	593	664
	Oct.1992	379	472	542	622	531	563	680	785	437	509	607	680
	Oct.1993	353	464	559	684	434	594	662	790	386	530	614	728
	Oct.1994	371	474	561	662	443	591	668	795	405	524	613	706
Bracebridge,	Oct.1992	384	467	484	*	*	471	641	*	371	468	574	*
t.	Oct.1993	383	486	519	*	*	488	630	*	369	486	583	665
	Oct.1994	389	491	535	*	*	472	637	736	381	485	593	695
Brantford,	Apr.1987	258	322	396	407	390	412	429	483	278	354	408	437
CA	Oct.1987	256	328	373	423	401	447	487	500	283	378	417	471
	Oct.1988	300	352	403	444	395	450	492	504	320	396	438	486
	Oct.1989	294	374	430	505	*	492	534	568	295	419	469	548
	Oct.1990	296	383	430	463	433	510	569	567	329	436	479	530
	Oct.1991	314	407	486	536	487	574	604	622	340	479	542	590
	Oct. 1992	345	434	498	552	545	583	609	664	407	504	544	628
	Oct.1993	343	453	530	603	502	591	636	677	406	519	575	655
	Oct.1994	365	461	549	614	530	599	660	703	392	529	596	676
Brockville,	Apr.1987				NOBRE	AKDO	WN			265	366	439	1,134
CA	Oct.1987				NOBRE	AKDO	W N			268	333	425	483
	Oct.1988	299	350	402	445	322	425	492	571	304	368	452	511
	Oct.1989	302	373	420	454	314	427	503	598	305	386	466	524
	Oct.1990	311	378	436	487	330	440	513	602	314	392	478	540
	Oct. 1991	319	398	464	521	339	467	544	481	323	414	508	502
	Oct.1992	351	427	492	533	363	489	575	*	352	441	536	530
	Oct.1993	377	447	518	545	382	509	584	*	378	462	554	550
	Oct.1994	384	459	533	576	387	521	604	*	385	473	571	582
Chatham,	Apr.1987				NO BRE	AKDO	WN			221	330	388	382
CA	Oct.1987				NO BRE					232	368	440	457
	Oct.1988	260	369	404	419	220	387	477	530	245	377	446	480
	Oct.1989	278	375	421	424	244	412	500	602	269	392	469	488
	Oct.1990	266	368	429	432	*	452	554	604	265	403	498	486
	Oct.1991	294	410	451	455	*	487	567	588	297	440	513	510
	Oct.1992	295	429	480	495	405	497	581	638	312	451	527	547
	Oct.1993	338	450	496	542	360	502	596	618	342	469	546	572
	Oct. 1994	304	433	513	542	410	530	608	649	323	469	561	588

					TO 4070	COME		A [D 4075	TOTA	L AVE	DAGE	DEN
	MONTH/	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	AFTE 2-br	R 1975 3-br	Bach.	1-br	RAGE 2-br	3
MUNICIPALITY	YEAR	Daur.	1-01	2-01	0 51	Day.				Day.			
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(1)
					NOBRE	EAKDO	A/ NI			*	399	454	41
Cobourg,	Apr. 1987					EAKDO				302	407	448	3
CA	Oct.1987	200	200	453	453	*	502	582	701	311	428	498	5(
	Oct.1988	308	398	482	526	*	549	609	741	354	457	527	6
	Oct.1989	351	416 443	496	550	*	585	704	732	354	487	588	6
	Oct.1990	365	462	523	467	*	585	716	797	371	508	607	56
	Oct.1991	342 372	469	538	529	*	638	754	814	407	543	630	61
	Oct.1992 Oct.1993	388	498	569	590		610	743	840	388	544	644	68
	Oct. 1993	406	492	574	612		610	730	842	406	540	642	68
	OCI. 1994	400	432	3,4	012		0.0	, 00	0.12	400	0.10		3
Collingwood,	Apr.1987					AKDO				273	352	402	42
CA	Oct.1987					EAKDO				284	366	418	41
	Oct.1988	297	368	427	439	-	439	488	483	297	378	444	41
	Oct.1989	318	386	447	487	-	469	515	496	318	402	469	41
	Oct. 1990	347	413	482	524	•	503	552	668	347	432	510	51
	Oct. 1991	356	428	514	509	•	520	569	732	356	447	536	61
	Oct. 1992	365	420	517	544	•	556	606	777	365	451	555	7(
	Oct.1993	367	411	532	538	•	565	599	*	367	447	559	54
	Oct.1994	369	441	547	567	-	565	602	709	369	469	570	6
Cornwall,	Apr.1987				NOBRE	EAKDO	W N			295	375	405	4
CA	Oct.1987				NOBRE	EAKDO	W N			313	343	411	37
	Oct.1988	308	331	394	382	373	457	529	602	334	374	462	41
	Oct.1989	314	339	412	395	397	429	560	629	341	375	488	41
	Oct.1990	313	351	405	424	398	489	574	647	338	390	475	41
	Oct.1991	315	371	420	439	413	528	604	677	346	413	500	41
	Oct.1992	333	383	427	460	433	551	632	724	368	433	519	5(
	Oct.1993	356	389	445	473	456	569	628	756	389	440	524	5
	Oct.1994	369	403	470	466	449	576	639	774	400	445	541	51
Dunnville,	Apr.1987				NOBRE	EAKDO	WN			*	369	371	
t	Oct.1987				NOBRE	AKDO	WN			*	249	385	40
	Oct.1988	*	269	369	436		-	-	*	*	269	369	45
	Oct. 1989	*	333	409	473	-	-	-	*	*	333	409	54
	Oct.1990	-	360	423	496	•	-	-	*		360	423	5!
	Oct. 1991	-	393	441	518		-	-	*	-	393	441	58
	Oct.1992	-	394	501	544	-	-	-	*	-	394	501	60
	Oct. 1993	-	414	499	549	-	-	-	-	-	414	499	54
	Oct.1994	1 +	414	480	572	-	-	-	*	-	414	480	64
Elliot Lake,	Apr.1987				NOBRE	EAKDO	WN			264	307	365	41
CA	Oct.1987					EAKDO				271	323	377	45
	Oct.1988	236	284	371	381	316	351	403	450	279	337	395	44
	Oct.1989	296	296	401	398	323	349	397	467	311	339	397	46
	Oct.1990	255	342	378	378	328	350	437	503	313	349	416	48
	Oct.1991	214	277	400	390	314	342	398	483	265	328	399	47
	Oct.1992	254	303	395	395	318	363	427	500	289	350	420	45
	Oct.1993	269	318	403	413	310	314	373	474	290	315	381	46
	Oct.1994	261	318	401	422	266	335	384	481	263	331	389	47
Fergus,	Apr.1987				NOBRE	EAKDO	WN			255	324	374	44
CA	Oct.1987				NO BRE					253	327	384	45
	Oct.1988		;	SUR	VEY DIS			D					

	MONTH/	COMPL	ETED	PRIOF	R TO 1976	COMP	PLETER	AFTE	R 1975	TOTA	J AVE	RAGE	RENT
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Guelph,	Apr.1987	281	368	423	496	400	482	549	581	310	395	455	535
CA CA	Oct. 1987	291	371	422	501	414	483	549	595	314	401	456	551
	Oct. 1988	300	397	449	555	504	497	569	628	401	426	486	595
	Oct. 1989	337	421	491	553	561	540	611	642				
	Oct. 1990	326	447	519	621	505	589	673	724	459	457	525	604
	Oct. 1991	342	456	539	645	569	617	720		388	487	564	678
	Oct. 1991	401	493	577	670				811	501	490	582	719
						539	629	724	801	466	533	624	756
	Oct.1993 Oct.1994	391 399	512 531	596 614	699 704	523 550	604 622	713 728	812 851	445 464	536 557	631 649	766 788
Haileybury,	Apr.1987					AKDO AKDO				244	263	364	408
CA	Oct.1987 Oct.1988	229	254	303	NOBRE	AKDO		442	405	245	280	375	448
					*	317	321		485	251	269	372	438
	Oct.1989	237	279	292		*	370	466	496	289	342	405	425
	Oct.1990	262	305	370	359		370	479	605	274	324	422	530
	Oct.1991	264	303	373	336	334	384	499	545	306	347	435	
	Oct.1992	272	333	380	423	*	377	538	568	284	344	449	469
	Oct.1993	344	379	414	431		402	540	631	342	385	469	498
	Oct.1994	324	389	423	450	331	418	557	620	328	401	485	514
Haldimand,	Apr.1987				NO BRE	AKDO	W N			*	346	410	346
t	Oct.1987				NO BRE	AKDO	W N			*	393	433	323
	Oct.1988	*	375	420	370	*	412	484	-	*	388	429	370
	Oct.1989	*	438	464	409	*	471	535	-	*	450	476	409
	Oct.1990	*	356	416	402	*	485	*	-	*	377	428	402
	Oct.1991		397	498	484	* .	514	583	~	*	483	518	484
	Oct.1992	*	428	540	459	*	505	640	-	*	448	559	459
	Oct.1993		462	595	501	w	531	654	726	*	486	607	613
	Oct.1994	*	442	540	*	*	562	674	726	*	474	568	691
Hawkesbury,	Apr.1987				NOBRE	AKDO	WN			249	312	355	394
CA	Oct.1987					AKDO				276	338	362	408
	Oct. 1988	286	321	359	408			365	*	286	321	360	425
	Oct. 1989	288	327	378	424		-	388	*	288	327	378	440
	Oct.1990	296	412	396	445		453	430	488	296	426	398	458
	Oct. 1991	312	348	419	462	-	480	426	519	312	378	417	483
	Oct.1992	345	364	450	547			446	548	345	364	450	547
	Oct. 1993	369	378	476	585	401	*	495	555	374	381	475	575
	Oct. 1994	366	386	482	581	416	*	537	556	373	389	486	568
	1				NO BRE	AKDO	VA/ NI			322	356	398	*
Huntsville,	Apr.1987					AKDO				324	363	413	*
İ	Oct.1987		070	440	*	AKDO	386	465		339	376	436	*
	Oct.1988	339	370	412	*	*					422	490	*
	Oct.1989	318	388	452	_		474	537		322			
	Oct. 1990	347	329	479		*	448	585	*	348	357	534	*
	Oct.1991	371	438	519	*		483	613	*	366	457	572	
	Oct.1992	376	458	553	*	*	492	612		376	473	589	644
	Oct.1993	368	474	591	*	*	499	627	*	380	484	613	639
	Oct.1994	367	470	541	*	*	513	651	*	368	487	613	737
Kapuskasing,	Apr.1987				NO BRE	AKDO	WN			199	258	336	402
t.	Oct.1987				NO BRE	AKDO	WN			202	266	346	407
	Oct.1988	206	308	388	380	*	283	362	434	197	287	367	427
	Oct.1989	231	276	359	423	*	*	464	484	233	282	367	439
	Oct.1990	230	305	373	441	*	352	480	497	227	309	380	452
	Oct.1991	259	306	401	459	*	*	483	501	259	309	407	467
	Oct.1992	261	313	396	467	*	*	484	506	262	317	402	475
	Oct. 1993	267	318	403	459	*	*	484	506	269	321	409	468
	Oct.1994	294	330	414	475	*	*	498	519	295	332	420	483

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	R 1975 3-br	Bach.	L AVE	HAGE 2-br	
VIOINOIT ALTT	TONT												
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	
Kenora,	Apr.1987					EAKDO				277	367	471	
CA	Oct.1987				NOBRE	EAKDO			*	291	376	476	
	Oct.1988	*	357	407	*		478	561	*	*	394	501	
	Oct.1989	284	360	415	*		499	583	*	284	402	508	
	Oct.1990	•	528 538	647	•	303	366 397	434	*	303	409	557	
	Oct. 1991	-	536	693 775	•	331 345	424	458 479	*	331	432	593	
	Oct.1992	•	550	750		409	435	527	*	345 409	451 461	602	
	Oct.1993 Oct.1994		550	737	-	400	443	529	*	400	470	617 617	
Kingston,	Apr.1987				NOBRE	EAKDO	WN			263	376	448	
CA	Oct. 1987					EAKDO				278	387	464	
On.	Oct. 1988	280	378	448	562	396	499	561	657	286	413	493	
	Oct. 1989	293	399	468	582	419	511	588	693	302	437	520	
	Oct. 1990	310	409	487	601	432	526	615	716	315	443	534	
	Oct. 1991	316	424	514	670	443	564	659	769	325	466	570	
	Oct.1992	330	443	534	683	458	577	675	771	337	486	592	
	Oct.1993	355	471	568	714	494	589	693	827	360	507	618	
	Oct.1994	373	475	570	710	504	583	705	837	378	511	624	
Kirkland Lake,	Apr.1987				NOBRE	EAKDO	WN			185	229	282	
CA	Oct.1987				NOBRE	EAKDO	W N			228	199	254	
	Oct.1988	191	249	280	316	*	245	323	*	197	248	293	
	Oct.1989	243	276	333	341	*	298	451	*	238	278	357	
	Oct.1990	258	285	333	375	195	325	425	*	250	288	342	
	Oct.1991	249	300	351	366	*	277	399	436	247	299	356	
	Oct.1992	246	314	343	387	*	*	476	*	245	314	355	
	Oct.1993 Oct.1994	256 264	316 325	350 377	394 438	*	* 337	462 461	515 487	255 263	316 325	359. 384	
Leamington,	Apr.1987					AKDO				198	381	480	
CA	Oct.1987	040	004	440		AKDO			700	305	373	518	
	Oct.1988 Oct.1989	242	334	419	610	310	461	556	720	278	407	514	
	Oct. 1969 Oct. 1990	252 285	340 324	425	645	316	484	588	738	284	421	526	
	Oct. 1990	305	363	465 476	667 *	310	508	639	733	306	456	583	
	Oct. 1991	330	428	531	*	325 381	526	644	897	314	467	598	
	Oct. 1993	318	437	549	*		554 573	662 673	813	347	487	605	
	Oct.1994	326	453	541	*		586	694	930 880	318 326	512 507	625 635	
Lindsay,	Apr.1987				NO BRE	AKDO	WN			325	425	474	
CA	Oct.1987					AKDO				289	394	470	į
	Oct.1988					AKDO				304	421	509	
	Oct.1989	280	417	539	591	413	528	608	653	303	448	559	1
	Oct.1990	302	432	538	598	439	548	617	662	326	473	570	-
	Oct.1991	313	440	564	624	438	557	653	696	338	485	601	
	Oct.1992	315	464	606	644	460	579	683	743	339	509	637	
	Oct.1993	326	484	624	680	461	582	698	783	349	522	654	
	Oct.1994	335	498	637	684	474	593	705	804	360	534	665	
Midland,	Apr.1987				NOBRE	AKDO	WN			275	352	420	4
CA	Oct. 1987				NOBRE	AKDO	WN			307	379	417	
	Oct.1988	295	369	433	463	393	408	507	487	338	392	466	
	Oct.1989	307	386	449	483	406	439	530	459	346	419	489	
	Oct.1990	311	411	471	507	441	462	547	527	374	442	507	
	Oct.1991	320	435	504	554	462	510	608	588	397	483	552	
	Oct.1992	357	460	530	585	403	507	591	594	373	488	559	-
	Oct.1993 Oct.1994	355 366	451 450	541 537	608 569	397 442	487	595	813	369	473	567	1
							530	628	608	405	508	597	

MUNICIPALITY	MONTH/ YEAR				R TO 1976				R 1975		L AVE	RAGE	RENT
MONICIPALITY	TEAN	Bach.	1-br	2-bi	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-bi
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Nanticoke,	Apr.1987				NOBRE	AKDO	VA/ NI						
C	Oct.1987					AKDO				•	293	336	*
	Oct.1988		284	331	-		355	*	*	•	324 298	348 335	*
	Oct.1989		314	367			395	*	*		328	372	*
	Oct.1990	-	341	391			401	*	ŵ		355	396	*
	Oct.1991	-	385	411	-	-	420	489	386	-	412	435	386
	Oct.1992	-	371	443			424	*			383	449	
	Oct.1993		-	478	-	•	440	-	-		440	478	
	Oct.1994	-	364	479	-	-	444	*	*	-	391	482	*
North Bay,	Apr.1987				NO BRE	AKDO	WN			272	333	422	457
CA	Oct.1987				NO BRE	AKDO	WN			279	346	432	468
	Oct.1988	308	364	457	509	307	495	498	540	308	420	469	520
	Oct.1989	337	380	475	483	*	552	559	617	338	438	489	508
	Oct.1990	318	376	473	522	328	490	546	617	320	408	489	546
	Oct.1991	333	395	518	540	380	534	608	647	339	441	545	580
	Oct.1992	362	429	538	547	411	605	653	710	366	511	578	587
	Oct.1993	380	433	558	582	416	552	646	725	389	462	593	642
	Oct.1994	370	439	577	612	384	558	656	737	374	481	604	662
Orillia,	Apr.1987				NO BRE	AKDO	WN			290	376	437	449
CA	Oct.1987					AKDO	WN			284	365	452	475
	Oct.1988	303	371	442	414	363	485	549	538	310	396	480	483
	Oct.1989	330	422	469	485	392	506	596	577	338]	445	519	537
	Oct.1990	353	445	497	512	402	561	650	649	358	482	559	589
	Oct.1991	365	465	526	529	432	571	669	671	372	497	580	610
	Oct. 1992	374	473	543	559	456	592	681	685	383	509	596	629
	Oct.1993 Oct.1994	384 405	480 487	560 568	585 606	451 456	585 584	684 696	673 678	391 412	511 517	607 618	633 644
O	A 4007				NO DDE	A 14 D O	14/ 51			050			
Owen Sound, CA	Apr.1987 Oct.1987					A K D O				252	326	397	427
CA	Oct. 1988	261	309	385	430	340	429	486	521	280 283	343 351	411 426	452 459
	Oct. 1989	296	336	410	460	368	416	511	554	313	376	463	493
	Oct. 1990	330	365	442	504	338	453	541	590	332	405	493	531
	Oct.1991	348	402	482	557	450	526	607	771	376	458	544	581
	Oct.1992	344	407	537	566	397	517	588	642	368	455	562	589
	Oct.1993	349	429	525	587	397	531	601	597	367	468	562	590
	Oct. 1994	357	440	548	596	402	537	619	610	377	482	584	601
Pembroke,	Apr.1987				NO BRE	AKDO	WN			291	344	421	514
CA	Oct. 1987					AKDO				326	345	424	442
	Oct.1988	*	335	392	443	335	506	519	*	322	372	434	453
	Oct.1989	303	357	414	457	350	531	530	*	334	464	452	471
	Oct.1990	322	344	438	465	366	525	534	*	346	388	462	475
	Oct.1991	337	358	450	470	336	521	564	*	336	422	485	483
	Oct.1992	358	387	479	496	396	556	575	*	380	434	506	504
	Oct.1993	366	406	493	509	386	553	595	*	378	443	520	514
	Oct.1994	377	396	504	529	401	566	631	*	391	440	547	531
Peterborough,	Apr.1987				NO BRE					290	389	459	506
CA	Oct.1987				NOBREA	AKDO				297	411	474	523
	Oct.1988	329	417	487	537	-	489	564	628	329	430	515	561
	Oct.1989	300	434	507	538	*	544	603	625	300	460	545	584
	Oct.1990	333	455	514	592	*	541	635	661 678	334	477	562	627
	Oct.1991	387 395	489	561 576	616 639	*	561 580	647 658	678 705	385 404	508 530	602 613	647 673
	Oct.1992 Oct.1993	392	512 519	609	665	*	606	664	698	399	543	634	681
	Oct. 1993 Oct. 1994	333	518	617	675	*	604	671	706	339	542	641	691
	301.1337	000	0.0	011	0.0								

	YEAR	Bach.	1-br	2-br	TO 1976 3-br	Bach.	LETED 1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-
MUNICIPALITY_	1 DAN	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(
	4 4007	(4)	(4)			RVEY							
Port Hope,	Apr.1987 Oct.1987					VEY							
CA	Oct. 1988	*	*	*	*	-	540	620	700	*	508	615	7
	Oct. 1989	*	547	665	689	-	516	580	-	*	531	617	6
	Oct. 1990	*	563	724	808	-	589	679	•	*	577	696	8
	Oct. 1991	*	593	760	854		603	672	-	*	598	705	8
	Oct. 1992	*	610	770	867	-	637	716	-	*	625	738	8
	Oct. 1993	*	601	757	864	*	624	655	-	*	614	678	8
	Oct.1994	*	604	761	877	*	626	653	-	*	617	677	8
Samia.	Apr.1987	284	365	422	534	203	357	440	495	243	362	430	5
CA CA	Oct. 1987	250	347	402	503	*	411	502	538	251	367	435	5
7	Oct.1988	275	361	424	528	*	425	497	503	276	383	451	5
	Oct.1989	283	382	441	534	*	458	527	541	285	409	470	5
	Oct.1990	304	399	466	538	*	492	583	704	305	432	503	5
	Oct.1991	330	424	495	575	*	501	595	676	331	452	529	5
	Oct.1992	368	425	505	630	*	525	613	676	369	456	537	6
	Oct.1993	347	453	535	615	328	558	665	901	346	492	580	7
	Oct.1994	355	477	554	632	*	560	678	929	356	507	595	7
Sault Ste.Marie	Apr.1987	282	378	402	454	233	403	476	488	268	392	446	4
CA	Oct.1987	273	339	404	451	299	431	494	491	275	378	452	4
	Oct.1988	287	363	425	456	280	446	517	522	286	402	478	5
	Oct.1989	286	384	447	493	*	479	550	535	286	424	501	
	Oct.1990	321	383	457	481	*	511	583	582	322	432	527 553	20
	Oct.1991	390	398	486	541	*	515	603	597	332	445 475	577	
	Oct.1992	335	417	516	596	377	549	626	619	340	484	586	6
	Oct.1993	359	436	528	606	357	553 564	635 649	644 649	359 354	500	598	
	Oct.1994	352	455	541	612	380	364	049	049	334	300		
Simcoe,	Apr.1987					EAKDO				200	343	369	4
CA	Oct.1987					EAKDO				230	347	367	4
	Oct.1988	285	376	403	507	•	445	489	-	285	383	407	-
	Oct.1989	345	378	405	512	-	443	509	-	345	385	412	
	Oct.1990	308	395	438	*	•	-	551	751	308	395	446	
	Oct.1991	285	406	438	580	-	494	530	770	285	440	447	
	Oct.1992	*	416	462	608	•	517	552	778		448 426	467 460	
	Oct.1993 Oct.1994	361 *	418 577	459 552	- 626	-	480	501 476		361 *	577	544	
					NO BE	EAKDO	IA W.			*	322	399	
Smith Falls,	Apr.1987					EAKDO				204	304	396	
CA	Oct.1987 Oct.1988				SURVE			INUE	ED	204	504	550	
Stratford	Apr 1007				NORR	EAKDO	WN			220	334	408	
Stratford,	Apr.1987					EAKDO				242	343	414	
CA	Oct.1987 Oct.1988	263	368	418	498	*	454	574	650	268	379	453	
	Oct. 1989	286	381	437	537	*	468	595	673	291	391	470	
	Oct. 1969 Oct. 1990	306	403	463	566	*	509	634	701	311	417	505	
	Oct. 1990	336	435	498	591		407	651	721	336	429	538	
	Oct. 1991		438	510	620		531	661	740	318	450	550	
	Oct. 1992		464	530	651	-	523	663	751	392	473	567	
	Oct. 1994		473	541	660	-	538	671	758	401	482	576	
Strathrov	Oct 1992	368	442	490	*			*	-	368	442	491	
Strathroy,	Oct.1992 Oct.1993		442 462	490 528	* 585	- 311	414		-	368 339	442 458	491 525	

	MONTH/	COMP	LETED	PRIOR	R TO 1976	COM	ol Eter	` A []	R 1975				
MUNICIPALITY		Bach.	1-br	2-br		Bach.					AL AVE		
				2-01	0-bi	Datri.	1-br	2-br	3-br	Bach.	1-br	2-br	3-br
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(#1)	(6)	(6)	(P)
				,	1.7	(+)	(4)	(4)	(4)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Tillsonburg,	Apr.1987				NOBRE	AKDO	WN			263	319	382	402
CA	Oct.1987				NOBRE					259	336	395	420
	Oct.1988	265	359	416	463	*	385	486		276	361	421	463
	Oct.1989	309	374	438	467	*	402	500	*	314	376	443	474
	Oct.1990	325	396	459	420	*	412	560		328	397	466	420
	Oct.1991	327	421	485	589	*	485	606	736	333	432	500	662
	Oct.1992	340	441	506	577	*	515	613	*	348	456	524	587
	Oct.1993	361	455	537	596	*	453	627	698	363	455	548	657
	Oct.1994	368	475	550	581	*	521	677	700	374	483	575	642
Timmins,	Apr.1987					AKDO				286	355	462	531
CA	Oct.1987				NO BRE.	AKDO	WN			249	372	477	533
	Oct.1988	286	351	441	500	365	471	544	583	305	400	496	561
	Oct.1989	275	362	454	516	393	508	598	605	298	417	518	579
	Oct.1990	280	365	459	504	411	553	617	627	308	433	541	591
	Oct. 1991	330	394	490	527	436	557	640	685	347	455	563	634
	Oct.1992	341	405	508	564	411	534	635	702	355	451	565	663
	Oct. 1993	369	407	529	567	430	522	644	721	381	447	583	666
	Oct.1994	357	412	533	588	430	548	656	710	371	457	586	669
\A/=!!b	A 400T												
Wallaceburg,	Apr.1987				NO BRE					204	324	385	408
CA	Oct.1987	*	050		NO BRE	AKDO				183	311	398	447
	Oct.1988	*	253	344		-	395	464	512	*	347	437	492
	Oct.1989		276	345	358	. •	398	464	452	*	338	433	409
	Oct.1990	237	287	382	419	•	465	488	521	237	390	452	485
	Oct.1991 Oct.1992	258	306	396	425	-	476	509	553	258	402	470	510
	Oct. 1992 Oct. 1993	266 *	302 308	402	451		483	520	565	266	419	478	514
	Oct. 1993 Oct. 1994	241	316	434	460	-	504	532	576	*	430	500	527
	Oct. 1994	241	316	447	523	-	490	539	579	241	417	506	557
Woodstock,	Apr.1987				NO BREA	AKDO	A/ NI						
CA CA	Oct. 1987					AKDO				231	346	403	390
	Oct. 1988	265	366	432	402	*		440	407	222	342	401	422
	Oct. 1989	287	378	432	434	*	400	448	487	266	369	435	452
	Oct. 1989	304	401	464	442	*	431	487	590	285	384	445	553
	Oct. 1990	285	426	506	469	*	442	524	651	312	406	480	613
	Oct. 1992	291	455	530	497	*	500 558	567 591	663 687	289	437	527	633
										298	470	550	657
						*							
	Oct.1993 Oct.1994	317 306	467 465	551 560	522 522	*	577 592	626 630	683 690	319 312	490 491	580 587	655 661

NOTE: 1/ The survey includes all units (occupied and vacant) in privately initiated row and apartment structures.

ATTENTION:1/ Starting with the April 1987 Survey the time - lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months!

2/ In April 1987 the units were divided by: "Completed Prior to 1976" (previously CONTROLLED) and "Completed after 1975" (previously UNCONTROLLED).

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1995.

SOURCE: C.M.H.C.Ottawa - originally a semi-annual report, now an annual report (October).

^{2/ * =} Sample Size too small.

^{3/ &#}x27;-' = No Units in Survey.

AVERAGE RENT IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED APARTMENT STRUCTURES OF SIX UNITS AND OVER by Bedroom Count METRO TORONTO and its Municipalities October 1978 - October 1994

Table J-6

Page 1

	MONTH/	COMP	I ETED!	PRIOR '	TO 1976	COMF	PLETED	AFTER	1975	TOTA	L AVER	AGE RE	NT
MUNICIPALITY		Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Toronto,	Oct.1978	212	268	335	416	266	299	354	N/A	214	268	335	416
city	Apr.1979	218	278	357	448	287	332	437	493	223	277	354	445
	Oct. 1979	231	291	364	459	261	333	425	478	233	292	365	460
	Apr.1980	236	295	370	452	276	371	473	504	238	298	375	456
	Oct.1980	243	304	379	459	299	409	477	504	247	310	383	463
	Apr.1981	254	312	384	454	331	421	481	510	267	322	391	463
	Oct.1981	264	326	406	469	333	446	492	500	274	337	413	474
	Apr.1982	274	345	444	592	369	499	641	739	288	358	459	
	Oct.1982	303	361	463	615	378	522	679	778	314	373	476	636
	Apr.1983	307	372	456	531	397	544	708	788	315	383	482	
	Oct.1983	309	387	472	549	394	579	723	788	316	397	498	627
	Apr.1984	318	394	481	576	388	563	734	796	329	406	517	674
	Oct. 1984	332	408	493	574	387	589	754	800	340	423	531	67
	Apr.1985	342	423	514	623	431	630	763	798	355	441	551	694
	Oct.1985	352	436	536	607	467	729	891	911	371	466	593	744
	Apr.1986	355	440	540	645	478	741	934	994	378	471	607	
	Oct. 1986	368	457	561	732	478	737	870	1,007	388	488	616	826
	Apr.1987	370	465	607	915	486	694	834	1,017	405	499		
	Oct. 1987	376	476	620	1,047	474	696	875	1,234	392	500	657	1,07
	Oct.1988	397	502	651	1,076	531	758	956	1,121	419	527	692	1,08
	Oct.1989	429	540	704	1,217	584	839	1,118	1,149	444	557	742	1,21
	Oct.1990	446	567	733	1,174	577	828	1,098	1,174	462	588	775	1,174
	Oct.1991	475	608	784	1,175	584	792	1,131	1,161	489	623	829	1,17
	Oct.1992	492	622	817	1,206	565	806	1,072	1,184	502	638	847	1,20
	Oct.1993	507	642	844	1,216	576	761	1,080	1,163	516	652	873	1,20
	Oct.1994	4 513	655	859	1,306	581	767	1,068	1,130	522	665	883	1,26

SOURCE: C.M.H.C. National Office OTTAWA and TORONTO Office

MONTH/ COMPLETED PRIOR TO 1976 COMPLETE Bach. 1-BR (\$) (\$) (\$) (\$) (\$) (\$) (\$) (\$) (\$) (\$)	ED AFTER 1975 R 2-BR 3-BR (\$) (\$)	TOTAL AVI Bach. 1-B		3-BR
Apr.1979			LOIT	
Apr.1979	(\$) (\$)	(A) (A)		
Apr.1979		(\$)	(\$)	(\$)
Oct.1979 211 274 323 394				
Oct.1979 211 274 323 394				
Apr.1980 220 278 335 395	388 425	211 2	74 325	396
	359 416	220 27	78 336	397
Oct.1980 218 277 339 409 -	392 432		77 343	413
Apr.1981 237 296 355 423	430 466	237 29	96 359	432
Oct.1981 281 311 372 443	471 495	281 3		456
Apr.1982 238 318 391 463 - 41;	3 486 538	238 3°	9 398	480
Oct.1982 240 347 421 497	524 585		7 430	522
Apr.1983 253 358 421 506 - 314	4 555 598	253 35	7 439	534
Oct.1983 292 362 432 525 - 400			3 440	541
Apr.1984 272 377 447 541 - 40	1 588 600	272 37	7 465	557
Oct.1984 272 379 451 548 - 509		272 38		574
Apr.1985 289 392 472 568 - 53	1 611 626	289 39	5 481	577
Oct.1985 294 400 485 595 - 618		294 40		633
Apr.1986 292 400 480 588 - 613	3 727 761	292 40	7 515	638
Oct.1986 320 425 505 621 - 626		320 43		673
Apr.1987 304 416 505 658 338 459	9 621 727	308 42	0 527	673
Oct.1987 316 428 529 685 365 492	2 641 721	320 43	2 548	697
Oct.1988 337 434 544 704 * 701	756 836	337 43	8 562	727
Oct.1989 370 475 587 751 * 812	962 829	370 48	0 616	759
Oct.1990 398 496 611 776 * 719	856 834	398 50	1 641	787
Oct.1991 420 526 671 849 * 708	901 906	420 53	1 700	859
Oct.1992 444 549 680 870 501 723	889 876	445 55	4 717	872
Oct.1993 446 574 705 906 * 702	905 905	446 57	7 737	906
Oct.1994 471 592 730 946 518 655	896 912	472 59	3 759	939

URCE: C.M.H.C. National Office OTTAWA and TORONTO Office

	MONTH/ COMPLETED PRIOR TO 197					6 COMPLETED AFTER 1975 TOTAL AVERAGE RENT								
	MONTH	COMP Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	L AVEH	2-BR	3-BR	
MUNICIPALITY	YEAR	Dacri.	I-DN	2-011	O DIT		, 5,,							
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	
Scarborough, city	Oct.1978	212	248	287	337	310	330	390	470	223	252	288	338	
,	Apr.1979 Oct.1979	227 230	255 266	294 305	342 358		248 315	318 341	404 448	227 230	255 266	295 305	351 361	
	Apr.1980	221	274	314	369	270	328	374	436	223	275	317	379	
	Oct.1980	241	279	324	370	276	339	382	444	245	283	328	383	
	Apr.1981 Oct.1981	242 265	289 303	334 352	389 406	306 309	383 383	421 450	470 498	254 271	301 316	345 369	408	
	Apr.1982 Oct.1982	264 276	314 326	367 381	424 437	355 386	436 453	503 520	574 600	281 298	332 346	390 405	469 488	
	Apr.1983 Oct.1983	283 302	346 350	396 407	452 466	358 379	482 450	544 543	603 610	300 319	368 368	422 429		
	Apr.1984 Oct.1984	289 308	360 372	418 431	483 492	388 404	498 522	573 609	637 677	318 326	385 400			
	Apr.1985 Oct.1985	321 341	388 399	450 463		429 427	550 582	628 676	710 775	344 355	422 436			
	Apr.1986 Oct.1986		404 417	473 493		454 442	602 615	689 732	767 807	368 378	445 455		613 641	
	Apr.1987 Oct.1987	` ∖ູ. 360 365	419 429	508 510		* 454	614 637	720 726	784 872	362 385	450 472		638 659	
	Oct.1988	388	451	538	623	589	669	750	841	455	491	577	694	
	Oct.1989	416	491	582	671	672	757	851	945	490	541	637	754	
	Oct.1990	443	527	622	713	725	789	953	1,013	540	-571	693	798	
	Oct.1991	470	565	661	758	668	776	945	1,033	534	603	720	839	
	Oct.1992	487	584	688	792	653	749	921	981	537	615	736	843	
	Oct.1993	501	602	710	813	670	719	928	988	560	624	757	863	
	Oct. 1994	513	619	725	825	686	738	930	990	574	642	770	869	

SOURCE: C.M.H.C. National Office OTTAWA and TORONTO Office

TABLE J-6

Page 4

INICIPALITY	MONTH/ YEAR	COMPI Bach.	ETED F	PRIOR T	TO 1976 3-BR	COMP Bach.	LETED 1-BR	AFTER 2-BR	1975 3-BR	TOTAL Bach.	AVERA	AGE REI	NT 3-BR
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
rth York,	Oct.1978	-		٠	-	-	-	-	-		-	-	-
	Apr.1979	•	-		. •							-	-
	Oct.1979	221	271	315	371	•	324	350	390	221	271	315	372
	Apr.1980	233	279	324	379	-	411	431	.448	233	280	326	381
	Oct.1980	242	284	330	388	-	345	409	437	242	285	333	392
	Apr.1981	256	296	344	402		355	414	466	256	297	348	410
	Oct.1981	248	312	355	414	-	424	449	481	248	315	361	426
	Apr.1982	301	333	383	447		407	471	528	301	335	388	460
	Oct.1982	284	343	398	468	-	422	497	580	284	345	404	486
	Apr.1983	338	. 385	409	484	-	508	582	621	338	364	424	503
	Oct.1983	332	366	421	490		522	606	653	332	373	434	519
	Apr.1984	341	371	427	497		538	601	647	341	377	440	529
	Oct. 1984	355	388	443	513	-	541	629	658	355	396	458	539
	Apr.1985	375	408	468	539	-	545	653	662	375	416	486	555
	Oct.1985	362	422	487	576	500	586	709	761	379	432	509	607
	Apr. 1986	370	424	489	567	493	602	752	763	384	434	515	605
	Oct.1986	376	431	498	573	598	753	700	768	409	454	515	612
	Apr.1987	372	442	524	612	451	526	694	727	393	449	541	637
	Oct.1987	358	439	526	606	330	551	721	805	353	448	547	643
	Oct.1988	396	462	543	652	629	691	828	834	421	472	563	677
	Oct.1989	404	486	584	676	700	779	885	918	445	505	612	714
	Oct.1990	435	516	612	731	701	833	979	988	457	534	640	765
	Oct.1991	478	551	652	784	751	848	950	1,016	499	568	678	818
	Oct.1992	476	574	690	834	752	857	937	1,049	499	591	712	867
	Oct.1993	498	600	716	863	701	806	942	1,019	514	612	735	885
	Oct. 1994	4 497	616	732	883	741	826	938	1,000	515	628	779	899

DURCE: C.M.H.C. National Office OTTAWA and TORONTO Office

	MONTH/	COMP	LETED!	PRIOR T	TO 1976	COMP	LETED	AFTER	1975	TOTAL	L AVER	AGE RE	NT
MUNICIPALITY		Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
York, city	Oct.1978	204	240	287	361	•		-	-	204	240	287	361
City	Apr.1979 Oct.1979	196 208	242 270	299 317	411 397	270	310	400	-	200 212	248 272	301 321	387 397
	Apr.1980 Oct.1980	212 223	269 278	330 337	405 407	-	-	510	- 510	212 223	269 278	330 352	405 414
	Apr.1981 Oct.1981	238 242	286 301	354 368	417 434	308 308	363 376	460 480	510 510	242 245	290 306	362 382	421 441
	Apr.1982 Oct.1982	251 279	316 341	392 421	494 543	311 336	368 383	516 525	601 679	255 282	321 344	410 434	505 554
	Apr.1983 Oct.1983	269 271	345 340	410 414	444 466	213 213	369 319	587 572	687 749	269 271	347 340	427 426	511 506
	Apr.1984 Oct.1984	281 299	366 364	451 439	476 473	338	489 470	586 567	774 738	281 301	370 373	462 456	575 570
	Apr.1985 Oct.1985	308 321	380 407	471 509	551 612	360 388	484 623	587 729	705 985	311 325	389 421	485 531	574 650
	Apr.1986 Oct.1986	325 333	414 428	468 507	498 529	388	622 675	786 691	1,030 887	329 333	428 435	522 530	648 671
	Apr.1987 Oct.1987	337 319	425 421	530 505	723 570	337 -	519 457	608 856	696 -	337 319	435 421	544 508	720 570
	Oct.1988	355	463	564	732	-	1,336	1,821	*	355	475	571	761
	Oct.1989	368	480	601	850	-	1,481	1,472	*	368	491	607	882
	Oct.1990	391	524	658	864	383	1,146	663	*	391	531	658	897
	Oct.1991	431	556	699	866	471	714	719	1,027	433	560	700	873
	Oct.1992 Oct.1993	426 458	569 587	700 720	875 978	426 394	901 550	773 682	1,262 901	426	576	703	889
	Oct. 1993		608	743	940	448	598	732	867	455 475	586 607	719 742	976 937

SOURCE: C.M.H.C. National Office OTTAWA and TORONTO Office

	MONTH/	COMP	LETED	PRIOR	TO 1976	COMP	LETED	AFTER	1975	TOTA	L AVER	AGE RE	NT
JNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$\)	(4)	(A)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
		(4)	(\$)	(\$)	(Ф)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
st York, rough	Oct.1978	212	257	317	391	•	•	-	•	212	257	317	391
	Apr.1979	226	278	326	407	-	-	-	-	221	276	326	401
	Oct. 1979	229	275	332	408	-	-	-	-	229	275	332	408
	Apr.1980	245	282	343	424	200	262	339	429	245	281	343	424
	Oct. 1980	260	291	346	432	230	290	350	430	259	291	346	432
	Apr.1981	263	300	356	431	220	296	375	433	262	300	357	431
	Oct. 1981	273	302	351	424	230	310	370	450	273	302	352	428
	Apr.1982	301	333	408	525	225	313	413	488	300	332	408	521
	Oct.1982	300	358	445	496	250	293	390	475	300	357	443	494
	Apr.1983	309	350	436	480	313	338	400	488	309	350	435	481
	Oct.1983	339	390	455	492	463	538	769	762	340	392	493	59 5
	Apr.1984	298	368	428	514			517	656	298	368	434	545
	Oct.1984	324	375	443	544	•	-	678	800	324	375	455	585
	Apr.1985	331	386	466	592		-	800	800	331	386	466	593
	Oct. 1985	352	404	482	643	-	•	854	1,100	352	404	486	648
	Apr.1986	346	398	486	498	. ,•		788	995	346	398	488	616
	Oct.1986	354	410	493	607	۰	•	875	1,100	354	410	493	645
	Apr.1987	359	423	521	751	*	470	460	481	359	424	521	745
	Oct. 1987	388	452	516	670	329	421	484	٠	381	450	515	670
	Oct.1988	377	443	541	730	-	622	*	-	377	444	541	730
	Oct.1989	408	480	569	779	-	-	-		408	480	569	779
	Oct.1990	434	507	613	824	*	435	651	-	435	507	613	824
	Oct. 1991	460	537	645	845		801	*	-	460	538	646	845
	Oct. 1992	476	564	694	891		776	*	-	476	565	694	891
	Oct.1993	513	605	726	963	•	926	723	-	513	606	726	963
	Oct. 1994	513	611	733	936	*	519	656	-	512	611	732	936

DURCE: C.M.H.C. National Office OTTAWA and TORONTO Office

NOTES: 1/ Each survey is conducted in all units (vacant and occupied).

Oct. 1991

Oct. 1992

Oct. 1993

Oct. 1994

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1995.

1,017

1,010

1.002

^{2/ * =} Sample Size too small.

^{3/ &#}x27;-' = No Units in Survey.

ERAGE RENT IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED ARTMENT BUILDINGS with 3 UNITS or more to Toronto and its Municipalities

il 1987 - October 1994

de J-6a

Page 1

	MONTH/		LETED F					AFTER				AGE RE	
NICIPALITY	YEAR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
onto,	Apr.1987	370	466	611	910	483	674	806	941	405	500	661	917
	Oct.1987	376	477	627	1,041	476	695	879	1,229	393	501	663	1,071
	Oct.1988	398	502	654	1,074	532	758	957	1,122	420	527	694	1,081
	Oct.1989	429	540	706	1,209	585	839	1,115	1,152	444	558	743	1,204
	Oct.1990	449	572	754	1,131	577	825	1,135	1,174	464	592	798	1,138
	Oct.1991	477	613	800	1,151	578	789	1,145	1,136	490	628	841	1,149
	Oct.1992	494	625	833	1,179	563	800	1,093	1,184	503	640	861	1,179
	Oct.1993	508	644	851	1,207	575	747	1,107	1,163	517	654	881	1,201
	Oct.1994	513	657	868	1,259	578	767	1,053	1,146	521	666	889	1,236
bicoke,	Apr.1987	304	416	505	658	354	453	606	720	313	420	526	673
•	Oct.1987	316	428	529	685	365	486	639	721	321	432	547	697
	Oct.1988	337	434	544	704	*	696	756	836	337	438	562	727
	Oct.1989	371	475	587	751	*	812	962	829	371	480	615	758
	Oct.1990	398	495	612	779	351	692	846	835	395	500	641	789
	Oct.1991	420	524	669	854	-	708	901	907	420	530	697	863 871
	Oct.1992	444	549	681	869	501	723	889	877	445	553 576	717 737	904
	Oct.1993	444	573	706	903		693 652	903 896	906 920	444 471	592	758	943
	Oct.1994	470	590	730	949	518	652	090	920	4/1	392	750	543
arborough,	Apr.1987	360	419	508	568	*	610	717	778	361	450	552	636
1	Oct.1987	366	429	511	588	454	637	726	871	386	472	550	658 694
	Oct.1988	388	451	538	624	589	669	750	841	455	491 541	577 637	753
	Oct.1989	417	491	582	671	672	757 789	851	945 1,013	490 539	571	693	795
	Oct.1990	444	527	623	713	725	776	953 945	1,013	534	603	720	837
	Oct.1991	472	565	661	760	668 653	749	921	981	536	614	736	841
	Oct.1992	486	584	689 709	791 810	670	719	928	988	560	623	757	859
	Oct.1993	502	602		822	686	738	930	990	573	642	770	866
	Oct.1994	512	619	726	022	000	730	330					
rth York,	Apr.1987	372	442	524	612	451	522 550	685 720	723 804	436 353	449 448	541 547	637 644
1	Oct.1987	359	439	527	608	329	690	828	834	420	472	563	677
	Oct.1988	395	462	543	652	629	779	885	918	445	505	612	714
	Oct.1989	417	486	584	677 734	700 701	833	979	988	456	534	641	766
	Oct.1990	435	516	613 653	734 784	751	848	950	1,016	499	568	679	817
	Oct.1991	478	551 574	691	835	751	857	937	1,049	498	590	712	866
	Oct.1992	476	600	717	866	701	806	942	1,019	514	612	735	888
	Oct.1993 Oct.1994	498 497	616	733	884	741	826	933	1,000	514	627	749	899
ele	Apr 1007	336	425	531	720	349	506	594	726	338	435	546	72
irk,	Apr.1987 Oct.1987	319	425	509	601	*	463	805	*	319	421	512	602
У	Oct. 1987	356	464	565	732		1,336	1.638	*	356	476	572	760
	Oct. 1989	368	481	603	849	*	1,481	1,403	*	369	491	610	88
	Oct. 1989	390	529	656		383	1,146	709	*	390	536	659	890
	Oct. 1990	430	559	718		458	584	756	1,027	433	563	720	87
	Oct. 1991	423	571	712		426	901	779	1,262	423	578	716	87
	Oct. 1992 Oct. 1993	457	588	723		394	550	687	901	454	587	721	930
		~ 7	200	, 20				740	879	475	607	742	909

	MONTH/	COMP	LETED F	PRIOR T	O 1976	COMP	LETED	AFTER				AGE RE	
MUNICIPALITY	YEAR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR	Bach.	1-BR	2-BR	3-BR
MUNICIPALITY	ILAIT			(2)	(4)	(e)	/@\	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(Φ)	(Ψ)	(4)	(4)	(4)	(4)
= .4.1/4	Apr.1987	359	423	521	751	*	464	501	481	358	424	521	745
East York,	Oct.1987	388	452	516	670	326	421	490	*	380	450	515	671
borough	Oct. 1988	377	443	541	730	-	622	*	-	377	444	541	730
	Oct. 1989	408	480	570	780		-	-	-	408	480	570	780
	Oct. 1990	435	507	617	824	*	435	651	-	435	507	617	824
	Oct. 1991	459	537	646	845		801	*	-	459	538	646	845
	Oct. 1992	477	564	694	891		707	598	-	477	565	693	891
	Oct. 1993	513	605	725	963		926	736	-	513	606	725	963
	Oct. 1994	513	611	733	936	*	517	644	-	512	611	732	936
	A 4007	365	443	534	660	476	608	704	758	395	464	564	683
Metro Toronto	Apr.1987	369		541	674	462	625	737	818	383	469	566	704
(6 Munic.)	Oct.1987 Oct.1988	390	471	562	709	540	729	827	870	411	489	587	735
	Oct. 1989	419		606	756	601	802	921	935	435	524	637	782
	Oct. 1999	441	538	648	807	588	814	973	996	457	556	683	835
	Oct. 1990	470		693	853	583	789	980	1,016	483	590	725	880
	Oct. 1991	483		722	887	575	795	947	1,010	493	606	749	906
	Oct. 1992 Oct. 1993	501	615	744	925	584	744	957	1,002	510	624	769	937
	Oct.1993 Oct.1994	507		762	941	591	757	942	1,002	516	638	783	951

Table J-6a

Page 2

NEXT SURVEY WILL BE CONDUCTED IN OCTOBER 1995.

NOTES: 1/ Each survey is conducted in all units (vacant and occupied).

2/ The Average Rent is the rent for all units disregarding if at one time the unit was under rent review or not.

3/ * = Sample Size too small.

4/ '-' = No Units in Survey.

SOURCE: C.M.H.C. National Office OTTAWA and TORONTO Office.

AVERAGE RENTS AND PERCENT CHANGES in the Sample of Privately Initiated APARTMENT Structures of THREE Units and Over by Bedroom Count METRO TORONTO and its Municipalities
April 1987 - October 1994

Supplement to Table J-6a

	MONTH/	ТОТ	'AL AV	FRAGI	E REN	г			IT 01.14	NOFO	
MUNICIPALITY	YEAR					4+ BR		ERCE!			4+ BR
	٥						DGOT1.	1 011	Z-DI1	3-BH	4T DI
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	%	%	%	%	%
Toronto.	Apr 1087	406	E00	664	047	h1/a					
city	Apr.1987 Oct.1987	405 393	500 501	661	917	N/A	-		-	-	N/A
City	Oct. 1988	420	527		1,071	N/A N/A	-3.0	0.2	0.3	16.8	N/A
	Oct. 1989	444	558		1,204	N/A	6.9 5.7	5.2	4.7	0.9	N/A
	Oct. 1990	464	592		1,138		4.5	5.9 6.1	7.1	11.4	N/A
	Oct. 1991	490	628		1,149		5.6	6.1	7.4 5.4	-5.5 1.0	- -7.9
	Oct.1992	503	640		1,179	,	2.7	1.9	2.4	2.6	-10.0
	Oct.1993	517	654		1,201	,	2.8	2.2	2.3	1.9	16.7
	Oct.1994	521	666		1,236				2.0	1.0	10.7
Etobicoke,	Apr.1987	313	420	526	673	N/A					b1/A
city	Oct. 1987	321	432	547	697	N/A	2.6	2.9	4.0	3.6	N/A N/A
	Oct. 1988	337	438	562	727	N/A	5.0	1.4	2.7	4.3	N/A
	Oct.1989	371	480	615	758	N/A	10.1	9.6	9.4	4.3	N/A
	Oct.1990	395	500	641		1,283	6.5	4.2	4.2	4.1	-
	Oct. 1991	420	530	697	863	1,263	6.3	6.0	8.7	9.4	-1.6
	Oct. 1992	445	553	717	871	*	6.0	4.3	2.9	0.9	-
	Oct. 1993	445	576	737	904	1,309	0.0	4.2	2.8	3.8	~
	Oct.1994	471	592	758	943	1,815					
Scarborough,	Apr.1987	361	450	552	636	N/A	-	_	-	_	N/A
city	Oct. 1987	386	472	550	658	N/A	6.9	4.9	-0.4	3.5	N/A
	Oct. 1988	455	491	577	694	N/A	17.9	4.0	4.9	5.5	N/A
	Oct.1989	490	541	637	753	N/A	7.7	10.2	10.4	8.5	N/A
	Oct. 1990	539	571	693	795	*	10.0	5.5	8.8	5.6	
	Oct.1991	534	603	720	837	*	-0.9	5.6	3.9	5.3	-
	Oct. 1992	536	614	736	841	*	0.4	1.8	2.2	0.5	-
	Oct. 1993	560	623	757	859	*	4.5	1.5	2.9	2.1	-
	Oct. 1994	573	642	770	866	743					
North York,	Apr.1987	436	449	541	637	N/A	-			_	N/A
city	Oct.1987	353	448	547	644	N/A	-19.0	-0.2	1.1	1.1	N/A
	Oct.1988	420	472	563	677	N/A	19.0	5.4	2.9	5.1	N/A
	Oct. 1989	445	505	612	714	N/A	6.0	7.0	8.7	5.5	N/A
	Oct.1990	456	534	641	766	928	2.5	5.7	4.7	7.3	-
	Oct. 1991	499	568	679	817	984	9.4	6.4	5.9	6.7	6.0
	Oct.1992	498	590	712		1,133	-0.2	3.9	4.9	6.0	15.1
	Oct. 1993	514	612	735		1,053	3.2	3.7	3.2	2.5	-7.1
	Oct.1994	514	627	749	899	1,137					
York,	Apr.1987	338	435	546	721	N/A	-		-	-	N/A
city	Oct. 1987	319	421	512	602	N/A	-5.6	-3.2	-6.2		N/A
	Oct. 1988	356	476	572	760	N/A	11.6	13.1	11.7	26.2	N/A
	Oct. 1989	369	491	610	881	N/A	3.7	3.2	6.6	15.9	N/A
	Oct. 1990	390	536	659	896	*	5.7	9.2	8.0	1.7	-
	Oct.1991	433	563	720	871	*	11.0	5.0	9.3	-2.8	-
	Oct. 1992	423	578	716	871	*	-2.3	2.7	-0.6	0.0	-
	Oct.1993	454	587	721	930	*	7.3	1.6	0.7	6.8	-
	Oct. 1994	475	607	742	909						

	MONTH/ TOTAL AVERAGE RENT YEAR Bach. 1-BR 2-BR 3-BR 4+ BR							PE Bach		T CHA 2-BR		4+ BR
MUNICIPALITY	YEAH	Bacn.	I-DI1	2-011	0 5.1							
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)		%	%	%	%	%
												41/4
E Varie	Apr.1987	358	424	521	745	N/A		-	-	-	•	N/A
East York,	Oct. 1987	380	450	515	671	N/A		6.1	6.1	-1.2	-9.9	N/A
borough	Oct. 1988	377	444	541	730	N/A		-0.8	-1.3	5.0	8.8	N/A
	Oct. 1989		480	570	780	N/A		8.2	8.1	5.4	6.8	N/A
	Oct. 1909		507	617	824	1,157		6.6	5.6	8.2	5.6	-
	Oct. 1990	459	538	646		1,981		5.5	6.1	4.7	2.5	71.2
	Oct. 1992		565	693	891	1,095		3.9	5.0	7.3	5.4	-44.7
	Oct. 1992			725		1,641		7.5	7.3	4.6	8.1	49.9
	Oct. 1994			732		1,769						
	Oct. 1994	512	011	,		•						
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	T.A 1097	395	464	564	683	N/A		-	-	-	-	N/A
METRO TORON	Oct. 1987			566		N/A		-3.0	1.1	0.4	3.1	N/A
(6 Munic.)	Oct. 1987		489					7.3	4.3	3.7	4.4	N/A
	Oct. 1989			637				5.8	7.2	8.5	6.4	N/A
	Oct. 1989					1,658		5.1	6.1	7.2	6.8	-
	Oct. 1990					1,537		5.7	6.1	6.1	5.4	-7.3
	Oct. 1991					1,389		2.1	2.7	3.3	3.0	-9.6
						1,466		3.4	3.0	2.7	3.4	5.5
	Oct.1993 Oct.1994					1,510		1.2	2.2	1.8	1.5	3.0

NOTES: 1/ Each survey is conducted in all units (vacant and occupied).

2/ The Average Rent is the rent for all units disregarding if at one time the unit was under rent review or not.

3/ '* = Sample Size too small.

4/ N/A = Up to October 1990 there was no 4+BR category in the survey. The 3+BR category included also larger units (4+br etc.).

5/ '-' = No calculation possible.

SOURCE: C.M.H.C. OTTAWA AND TORONTO OFFICE

APLED UNIVERSE OF PRIVATELY INITIATED RENTAL APARTMENTS

ctures with 6 Units or more

TARIO'S CENSUS METROPOLITAN AREAS

ch 1989 - March 1994

FARIO As		As of March 31 1989	As of Sept 30 1989	As of March 31 1990	As of Sept 30 1990	As of March 31 1991	As of Sept 30 1991	As of March 31 1992	As of Sept 30 1992	As of March 31 1993	As of Sept 30 1993	As of March 31 1994	As of Oct 31 1994
niiton	Bidgs.	1,059	1,068	1,068	1,066	1,054	1,055	1,052	1,056	1,058	1,049	1,055	1054
	Units	41,038	41,162	41,204	40,985	40,875	40,9 20	40,794	40,779	4 0,884	40,604	40,719	40724
hener	Bidgs. Units	965 23,966	960 23,866	964 24,494	96 3 24 ,171	967 25,041	967 25,149	96 8 25,237	968 25,262	96 6 25,451	959 25,239	952 24,884	9 51 24928
don	Bidgs. Units.	788 33,818	802 34,500	809 34,927	817 35,593	827 36,359	835 36,774	832 36 ,515	831 36,533	831 36,329	841 36,937	839 36,419	835 36343
MANA	Bidgs.	344	354	366	371	373	376	379	382	384	386	386	383
	Units	9,604	9,911	10,003	9 ,947	9,950	10,077	10,103	10,200	10,472	10,485	10,501	10479
IWE	Bldgs.	1,644	1,649	1,603	1,629	1,636	1,651	1,649	1,652	1,655	1,649	1, 64 6	1637
	Units	56,950	57,513	57,102	57,257	57,621	58,181	57,973	57,992	58,150	57,562	57,477	56985
Catha-	Bidgs.	554	550	558	550	556	565	55 5	560	563	56 5	562 13,945	561
is	Units	13,563	13,555	13,810	13,470	13,642	14,045	13,783	13,827	13,955	13,975		13883
foury	Bldgs.	362	379	375	379	392	400	410	416	426	432	442	4 44
	Units	6,660	6,966	6 ,915	7,030	7,264	7,397	7,542	7,683	7,971	8,080	8,460	8 475
inder	Bidgs.	249	247	245	244	245	240	239	239	239	243	239	242
	Units	4,435	4,390	4,368	4,358	4,370	4,296	4,271	4 ,289	4 ,289	4,332	4,309	4333
onto	Bidgs.	5,073	5,038	5,009	4,996	5,022	5,028	5,017	5,021	5,022	5,028	5,047	5035
	Units	282,728	282,668	28 3,226	284,058	285,354	286,087	284 ,163	284 ,198	283,971	283,646	287,108	286702
ndsor	Bidgs. Units	473 12,391	476 12,411	474 12,368	476 12,175		482 12,478	483 12,280	481 12,224	479 12,215	480 12,431	496 12,713	499 12768
TAL	Bidgs. Units	11,511 485,153	11,523 486,942	11,471 488,417	11,491 489,044	11,552 492,748	11,599 495,404	11,584 492,661	11,606 492,987		11,632 493,291	11,664 496,530	11,641 495,620

URCE: CMHC Semi-Annual Statistics. TE:

Until March 1987 the survey excludes units completed and occupied 6 months prior to survey.

Starting in April'87 the table excludes units completed and occupied 3 (three) months prior to survey.

SAMPLED UNIVER Structures with 6 Units or more ONTARIO'S CENSUS AGGLOMERATIONS March 1989 - March 1994 Table J-8

ONTARIO CAs:		As of March 31 1989	As of Sep 30 1989	As of March 31 1990	As of Sep 30 1990	As of March 31 1991	As of Sep 30 1991	As of March 31 1992	As of Sep 30 1992	As of March 31 1993	As of Sep 30 1993	As of March 31 1994	As of Oct 31 1994
<u>075.</u>													
			400	109	112	114	125	116	110	112	116	117	116
Barrie	Bidgs. Units	102 2, 6 08	103 2,620	2,734	2,762	2,812	3,270	2,820	2,750	2,781	2,821	2,876	2865
Bele-	Bidgs.	288	288	290	287	291	296	293	294	293	292	292 5,270	293 5279
Aille Delle-	Units	5,335	5,343	5,369	5,308	5,448	5,633	5,603	5,609	5,632	5,290	5,270	
Brantford	Bldgs.	114	116	117	118	118	120	120	119	118 3,732	118 3,733	119 3,714	525 . 3711
Diamora	Units	3,705	3,718	3,724	3,732	3,728	3,753	3,759	3,743	Ť	·		
O	Bidgs.	139	140	135	139	138	137	140	140	139	137	139	141
Cornwall	Units.	2,112	2,119	2,068	2,112	2,105	2,075	2,102	2,110	2,102	2,090	2,108	2137
		256	251	250	250	251	253	25 5	256	255	253	254	252
Guelph	Bldgs. Units	6,405	6,369	6,357	6,358	6,364	6,459	6,399	6,421	6,416	6,406	6,411	6394
		398	402	405	407	409	410	412	411	409	408	404	405
Kingston	Bidgs. Units	8,479	8,824	8,889	9,167	9,348	9,421	9,574	9,670	9,659	9,528	9,487	9677
		126	124	124	122	124	122	126	125	130	131	132	132
North Bay	Bldgs. Units	2,204	2,179	2,178	2,143	2,175	2,161	2,273	2,255	2,300	2,304	2,312	2304
	Bidgs.	170	170	171	178	178	183	188	179	180	180		183
Peter- borough	Units	3,878	3,874	3,891	3,968	3,974	4,046	4,101	3,992	4,014	4,016		4070
Samia	Bldgs.	122	121	121	121	120	122	120	123	123	124		123
Serria	Units	4,869	4,864	4,849	4,848	4,851	4,899	4,852	4,871	4,872	5,007	4,997	4985
0	Bidgs.	196	198	199	199	201	200	200	196	201	200		199
Sault Ste. Marie	Units	3,981	4,017	4,024	3,963	3,964	4,008	3,956	3,932	4,015	4,009	4,003	4003
	Distant	1.011	1,913	1,921	1,933	1,944	1,968	1,970	1,953	1,960	1,959		2,369
TOTAL	Bidgs. Units	1,911 43,576	43,927	44,083	44,361	44,769	45,725	45,439	45,353	45,523	45,204	45,242	45,425
GRAND	Biologs	13,134	13.148	13.392	13,424	13,496	13,567	13,554	13,559		13,591		14027
TOTAL *	Units	528,729	530,869	532,500	533,405	537,517	541,120	538,100	538,340	539,210	538,495	541,772	508171

^{* =} Table J-7 + Table J-8

SOURCE: CMHC Semi-Annual Rental Market Survey.

NOTE: Until March 1987 units completed and occupied 6 months prior to survey are excluded.

Starting with the April 1987 Survey the exclusion of completed and unoccupied units is only three months.





-R 25

ISSN 1193-4441

RENTAL MARKET SURVEY as of October 1995



Ministry of Municipal Affairs & Housing
Ontario



RENTAL MARKET SURVEY as of October 1995

Ontario's CMAs, CAs and Municipalities with 10,000 Population

Ministry of Municipal Affairs & Housing Housing Policy Branch

Source: CMHC

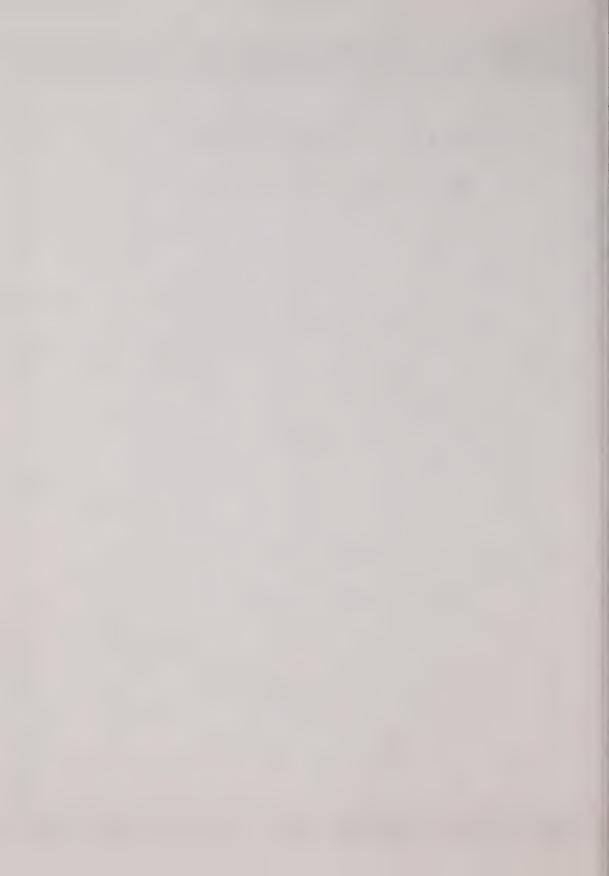


TABLE OF CONTENTS

METHODOLOGY DEFINITIONS

<u>Table</u>	<u>Description</u>
J	AVERAGE RENTS in the sample of Privately Initiated Apartment Structures of 6 units and over, by Bedroom Count Ontario's CMAs October 1988 to October 1995
J-1	AVERAGE RENTS in the sample of Privately Initiated Apartment Structures of 6 units and over, by Bedroom Count Ontario's CAs and Municipalities with population 10,000 and over October 1988 to October 1995
J-2	AVERAGE RENTS and PERCENTAGE CHANGES in the sample of Privately Initiated Apartment Structures of 3 units and over, by Bedroom Count Ontario's CMAs October 1988 to October 1995
J-2a	AVERAGE RENTS and PERCENTAGE CHANGES in the sample of Privately Initiated Apartment Structures of 3 units and over, by Bedroom Count Ontario's CAs and Municipalities with population 10,000 and over October 1988 to October 1995
J-3	AVERAGE RENTS in the sample of Privately Initiated Rows, by Bedroom Count Ontario's CMAs October 1988 to October 1995
J-3a	AVERAGE RENTS in the sample of Privately Initiated Rows, by Bedroom Count Ontario's CAs and Municipalities with population 10,000 and over October 1988 to October 1995

- J-4

 AVERAGE RENTS in the sample of Privately Initiated Apartment
 Structures with 3-5 units, by Bedroom Count
 Ontario's CMAs
 October 1988 to October 1995
- J-4a AVERAGE RENTS in the sample of Privately Initiated Apartment
 Structures with 3-5 units, by Bedroom Count
 Ontario's CAs and Municipalities with
 population 10,000 and over
 October 1988 to October 1995
- J-5

 AVERAGE RENTS in the sample of Privately Initiated
 Row and Apartment Structures, by Bedroom Count
 Ontario's CMAs
 October 1988 to October 1995
- J-5a AVERAGE RENTS in the sample of Privately Initiated
 Row and Apartment Structures, by Bedroom Count
 Ontario's CAs and Municipalities with
 population 10,000 and over
 October 1988 to October 1995
- J-6 AVERAGE RENTS in the sample of Privately Initiated Apartment
 Structures of 6 units and over, by Bedroom Count
 Metro Toronto and Its Municipalities
 October 1988 to October 1995
- J-6a AVERAGE RENTS and PERCENTAGE CHANGES in the sample of Privately Initiated Apartment Structures of 3 units and over, by Bedroom Count Metro Toronto and Its Municipalities
 October 1988 to October 1995
- J-7 Sampled Universe of Privately Initiated Rental Apartment
 Buildings with 6 or more units
 Ontario's 10 CMAs
 September 1993 to September 1995
- J-8 Sampled Universe of Privately Initiated Rental Apartment
 Buildings with 6 or more units
 Ontario's selected CAs
 September 1993 to September 1995

ENDNOTES

RENT SURVEY METHODOLOGY

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) collects rent data once a year (formerly twice a year prior to October 1987) as part of its rental market survey over the first two weeks in October. The Ontario survey covers all CMAs, CAs plus other municipalities with populations of 10,000 and over.

Rental data are gathered from a privately-initiated sample through the voluntary co-operation of apartment owners, property managers and/or building superintendents. An experienced group of enumerators carefully record precise rental costs wherever possible. Averages are taken in those cases where a variety of rents are charged due to variation in design or location of the same type of units. The rental data can include various services (i.e. heat, cable, parking, water, lighting, number of appliances), but CMHC does not adjust data based on these utilities.

As a general rule, 60% of the sample are units from the previous survey. The remaining 40% are randomly sampled from all privately initiated units.

The survey covers both apartment and row structures of 3 or more units which were completed and on the market at least three months prior to the survey period.

The rental surveys completed prior to April 1987 include data for apartments with 6 or more units only. Starting in April 1987, there are 5 universes which comprise the total rental stock of buildings included in the survey. 1) privately-initiated rental apartments in buildings containing 6 or more apartment units; 2) privately-initiated rental apartments in buildings containing 3 to 5 units; 3) privately-initiated rental units in row housing projects; 4) privately-initiated apartments with 3+ units; and 5) publicly-initiated row and apartment projects of three or more units. The attached Rent Survey tables do not contain the publicly-initiated data.

Rents are also given by bedroom counts for:

- 1. structures completed before 1976,
- 2. structures completed after 1975, and
- 3. total (1 and 2 combined).

Condominium structures are included if they are primarily rental residential, this is if over half of the tenants are in continuous residence for six months or more.

CMHC also collects data on rent levels. Average rents are calculated as an overall average of all rent responses only.

Commencing April 1990, weighted average rents rather than unweighted are published to more accurately reflect the rent levels of all rental units. Prior to this, rents published in the reports were based on notice of rent increases provided by the Rentalsperson's office.

All rent information is gathered from individual structures or projects on a strictly confidential basis. Rental data on individual apartment or row buildings are never published, or divulged in any way. The published report, on the basis of survey zones only, is available to the public. In fact, survey confidentiality will ensure that values derived from less than three structures are not released at any time.

Source: Various reports from CMHC, October 1994.

DEFINITIONS

- 1. **Privately-Initiated Units** are rental structures constructed without any direct federal or provincial funding.
- 2. **Apartment** a self-contained dwelling unit situated above or below one or more other units with which it may share common hallways and access to the outside.
- 3. Row a ground-oriented dwelling unit attached to two or more similar units so that the resulting row structure contains three or more units.
- 4. Census Metropolitan Areas (CMAs) "are designated for census purposes and consist of large urban areas centred on urbanized areas usually with populations of at least 100,000 persons at the time of the most recent Census (1991). Their areal extent is largely defined using labour market criteria (e.g. commuting patterns) and includes a central city and surrounding municipalities that are closely linked to it. The CMA designation is retained once it has been assigned".
- 5. **Census Agglomerations (CAs)** is "The main labour market area of an urbanized core of at least 10,000 population, based on the previous census. Once a CA attains an urbanized core population of least 100,000, based on the previous census, it becomes a CMA. CAs are comprised of one or more census subdivisions (CSDs)".

SOURCE: 1-3 - Canada Housing and Mortgage Corporation

4-5 - Statistics Canada - 1991 Census



RAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED RTMENT STRUCTURES OF SIX UNITS AND OVER Bedroom Count

ARIO'S CENSUS METROPOLITAN AREAS

.1988 to Oct.1995 le J

URVEY

URVEY ATE	C	OMPLET TO 19	ED PRI 76 (\$)	OR	C		CED AFT	ER	TOT		RAGE F	ENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br
ILTON												
ct.1988	312	378	455	579	305	463	591	670	312	389	472	594
ct.1989	317	402	482	612	353	499	630	721	319	412	497	633
ct.1990	345	426	509	645	343	494	622	724	345	434	523	662
ct.1991	373	453	537	683	374	503	638	736	373	459	549	695
ct.1992	366	464	561	706	357	525	675	702	366	471	574	705
ct.1993	385	484	590	738	367	535	662	783	384	490	599	748
ct.1994	391	496	597	756	391	534	659	815	391	500	604	765
ct.1995	405	506	608	751	367	567	686	844	401	513	618	766
CHENER												
ct.1988	301	375	442	553	399	467	553	740	329	397	475	595
ct.1989	331	406	474	584	419	503	575	770	347	434	510	629
ct.1990	340	411	477	597	433	537	628	834	355	444	521	672
ct.1991	365	436	502	609	403	539	663	781	375	469	567	678
ct.1992	370	474	544	671	430	555	689	863	376	495	597	750
ct.1993	370	473	567	655	453	571	678	808	377	499	602	692
t.1994	384	483	567	706	456	558	663	834	397	502	595	734
ct.1995	377	497	588	756	438	554	675	805	388	515	620	766
OON												
ct.1988	309	367	435	541	380	489	602	745	329	411	510	629
ct.1989	334	384	452	552	406	512	636	747	348	424	525	639
t.1990	343	401	470	577	410	533	651	777	360	447	550	678
t.1991	359	423	493	627	429	558	679	801	374	469	578	714
t.1992	374	438	517	657	439	570	706	850	389	480	602	775
t.1993	394	461	547	688	445	581	713	864	405	501	624	785
t.1994	396	473	558	692	461	578	713	879	412	516	637	789
t.1995	399	485	575	720	450	594	724	892	411	524	647	798
AWA												
t.1988	431	449	505	581	485	567	622	616	444	486	540	596
t.1989	378	461	516	598	502	610	703	787	419	508	557	635
t.1990	407	492	560	649	612	628	707	732	499	536	606	684
t.1991	430	524	595	687	577	644	728	761	504	566	644	717
t.1992	449	537	613	720	580	629	728	801	522	569	654	754
t.1993	438	548	635	713	531	638	714	802	494	576	662	746
t.1994	446	566	636	721	535	638	715	793	481	590	662	744
t.1995	467	583	666	764	551	656	747	796	519	611	695	775
WA - HULI	(ONTA	RIO PO	RTION)									
t.1988	364	452	547	709	424	539	671	710	371	471	594	709
t.1989	386	473	583	735	428	554	681	711	390	489	619	727
t.1990	404	496	603	764	467	582	722	796	410	512	644	774
t.1991	433	527	639	854	506	615	747	831	440	546	677	846
t.1992	455	557	659	850	509	644	790	885	461	575	705	862
t.1993	461	579	701	895	536	655	794	918	469	594	732	903
t.1994	482	589	711	911	535	659	805	882	489	603	742	901
t.1995	486	592	720	913	536	665	786	850	492	606	741	895
	700	334	, 20	710	330	000	, 00	030		000	, 11	0,53

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED APARTMENT STRUCTURES OF SIX UNITS AND OVER

by Bedroom Count

ONTARIO'S CENSUS METROPOLITAN AREAS

Oct.1988 to Oct.1995

Table J

SURVEY DATE	C	OMPLET TO 19	ED PRI 76 (\$)	OR	C	OMPLET 1975		ER	TOT		ERAGE F	RENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	. 3 -
ST. CATHARINE	es - Ni	AGARA										
Oct.1988	293	390	450	506	313	433	489	565	295	404	464	5
Oct.1989	307	411	479	583	382	460	528	597	318	426	496	5
Oct.1990	332	430	503 529	597 622	356 392	494 530	573 621	N/A 670	335 336	451 478	527 561	5
Oct.1991 Oct.1992	331 351	453 475	558	668	392	548	636	714	353	501	587	6
Oct.1993	364	489	580	687	380	546	636	701	366	509	601	(
Oct.1994	364	502	587	689	406	546	646	724	369	519	610	
Oct.1995	375	501	596	714	401	555	637	728	377	520	611	
SUDBURY												
Oct.1988	324	375	438	496	430	511	595	-	333	400	464	4
Oct.1989	352	401	461	526	361	515	629	749	353	422	489	
Oct.1990	362	410	475	556	376	550	653	761	363	430	506	1
Oct.1991	338	438	501	572	432	615	696	726	364	479	571	
Oct.1992 Oct.1993	357	467 477	547	649	479	639	720	828	390	510	611	
Oct.1993	392 394	485	557 558	667 645	470 464	650 628	728 720	843 818	417 415	525 523	629 624	
Oct.1995	386	484	586	698	455	620	718	823	408	518	637	-
THUNDER BAY												
Oct.1988	273	391	483	519	358	486	585	684	283	430	540	5
Oct.1989	276	409	524	600	373	516	610	696	287	449	566	6
Oct.1990	370	517	609	692	298	451	548	633	312	476	581	6
Oct.1991	363	518	623	702	306	477	598	694	329	500	615	
Oct.1992	369	530	645	761	303	494	623	762	331	512	636	
Oct.1993	393	564	663	789	338	526	645	718	360	545	656	
Oct.1994 Oct.1995	395 399	546 561	672 672	823 853	339 375	541 529	682 683	791 789	360 385	544 543	676 677	8
CORONTO CMA												
Oct.1988	388	467	555	697	537	710	797	859	409	493	596	7
Oct.1989	417	501	596	745	592	771	876	929	433	528	643	7
Oct.1990	437	531	638	790	588	792	907	967	453	557	684	8
Oct.1991	466	568	683	837	601	785	924	994	482	590	726	8
Oct.1992	482	587	708	872	580	791	922	976	494	609	750	8
Oct.1993	499	610	734	906	592	762	924	971	510	627	770	9
Oct.1994 Oct.1995	507 519	626 647	751 777	923 949	599 631	763 784	913 926	967 977	518 532	641 661	783 803	9
VINDSOR									332	002		
Oct.1988	276	374	462	590	298	490	598	479	277	419	514	5
Oct.1989	292	401	490	543	281	534	630	791	291	455	568	5
Oct.1990	303	409	498	553	372	576	695	995	306	486	619	6
Oct.1991	332	429	519	590	373	584	701	878	334	496	629	(
Oct.1992	345	465	570	613	416	579	698	921	348	511	646	(
Oct.1993	359	477	587	684	419	587	712	975	361	519	659	
Oct.1994	385	491	585	643	423	609	730	972	388	537	666	6
Oct.1995	379	508	598	619	451	633	759	926	382	560	693	6

RAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED RTMENT STRUCTURES OF SIX UNITS AND OVER

Bedroom Count

ARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER .1988 to Oct.1995

le J-1

URVEY ATE	C	OMPLET TO 19		OR	C		ED AFT	ER	TOT		RAGE F	ENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br
SUS AGGLO	MERATIC	NS										
RIE												
ct.1988 ct.1989 ct.1990 ct.1991 ct.1992 ct.1993 ct.1994	370 365 406 409 439 459 478	436 465 486 523 539 547 579	498 531 548 593 610 622 654	565 611 629 631 708 735 758	* * 487 491 484 496	551 591 593 618 615 626 634	637 710 724 742 720 746 746	663 796 876 891 835 916 889	370 370 403 429 463 475 491	486 522 536 562 574 584 602	557 597 630 660 659 678 695	624 714 790 818 778 843 832
ct.1995	494	582	669	753	500	662	777	946	499	620	720	864
LEVILLE												
ct.1988 ct.1989 ct.1990 ct.1991 ct.1992 ct.1993 ct.1994 ct.1995	318 323 362 403 403 355 367 369	407 404 424 469 483 480 492 500	468 466 492 526 551 575 572 582	551 588 642 663 723 753 697 721	340 375 421 430 531 434 443 453	504 530 520 567 572 594 593 607	579 593 611 668 681 662 669 671	683 727 742 785 800 755 *	334 360 406 423 477 400 415 428	457 481 463 519 524 549 544 557	516 533 552 602 617 626 624 630	597 632 684 712 762 754 708 736
NTFORD												
ct.1988 ct.1989 st.1990 ct.1991 ct.1992 ct.1993 ct.1994 ct.1995	300 294 298 314 345 343 365 376	354 375 383 408 432 450 460 471	409 433 434 491 501 539 563 557	491 550 560 617 606 653 689 676	395 * 444 487 545 513 548 525	450 492 510 574 584 592 600 641	500 541 579 606 614 637 665 681	467 573 457 551 630 647 663 712	320 295 329 340 407 405 392 415	398 420 438 480 505 520 530 568	444 470 486 547 551 584 608 613	474 561 499 576 623 649 671 699
CKVILLE												
2t.1988 2t.1989 2t.1990 2t.1991 2t.1992 2t.1993 2t.1994 2t.1995	308 313 321 341 364 394 402 417	364 390 398 412 448 470 483 516	411 429 446 477 505 532 546 562	426 439 475 523 509 521 541 565	322 314 330 339 363 382 387 392	425 427 440 467 489 509 521 529	492 502 513 545 576 585 605 624	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *	311 313 323 340 364 391 398 411	382 401 410 429 461 482 494 520	460 473 487 519 547 563 581 599	449 463 493 554 525 535 560 583
HAM												
:t.1988 :t.1989 :t.1990 :t.1991 :t.1992 :t.1993 :t.1994	259 277 278 291 300 345 298	371 381 384 426 440 461 454	412 427 441 462 491 508 528	445 479 513 511 510 791 601	197 268 * * 405 396 410	407 436 465 488 500 514 530	489 515 558 569 581 601 609	724 730 810 800 840 866 912	240 275 282 295 323 354 323	386 404 422 456 463 483 489	459 484 517 532 545 565 578	621 629 768 738 755 841 845

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED APARTMENT STRUCTURES OF SIX UNITS AND OVER

by Bedroom Count

ONTARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

Oct.1988 to Oct.1995

Table J-1

SURVEY DATE	C	COMPLET TO 19	ED PRI 76 (\$)		C		ED AFT	ER	TOI		ERAGE I	RENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	. 3 -
CENSUS AGGLO	MERATIC	NS con	tinued	1								
CHATHAM con	tinued.											
Oct.1995	288	477	544	594	421	535	623	842	317	504	591	7
COBOURG												
Oct.1988	307	405	462	513	*	509	587	701	311	436	507	6
Oct.1989	347	422	487	579	*	563	614	741	350	468	534	6
Oct.1990	361	447	502	597	*	600	709	732	349	497	596	6
Oct.1991	334	465	528	589	*	598	722	797	342	518	619	(
Oct.1992	367	474	541	610	*	655	765	814	385	555	637	•
Oct.1993	388	504	577	644	-	618	753	840	388	547	653	7
Oct.1994	405	494	580	670	-	621	737	842	405	542	649	•
Oct.1995	401	494	593	683	-	630	739	853	401	532	647	•
COLLINGWOOD												
Oct.1988	298	391	439	*	_	439	488	*	298	400	455	
Oct.1989	322	409	461	*	_	469	510	*	322	426	480	
Oct.1990	352	436	497	*	_	503	549	*	352	456	522	
Oct.1991	360	454	528	*	_			*				
Oct.1992				*	_	520	568		360	473	547	
	366	451	528	*	_	556	607	-	366	488	567	
Oct.1993	. 369	442	550		-	565	599	*	369	488	573	
Oct.1994 Oct.1995	370 377	476 498	572 600	*	-	569 593	603 638	*	370 377	506 524	587 616	6
CORNWALL												
Oct.1988	270	244	4.4.4	425	2.55							
	310	344	444	435	377	461	529	617	339	393	496	5
Oct.1989	320	356	459	447	406	430	558	644	351	395	521	=
Oct.1990	323	372	464	478	402	491	573	663	353	425	529	Ē
Oct.1991	338	391	481	479	417	534	604	715	373	447	557	Ē
Oct.1992	358	413	493	485	432	564	632	751	393	478	585	(
Oct.1993	378	416	520	496	456	581	629	770	413	484	586	-
Oct.1994 Oct.1995	400 386	436 447	540 550	539 570	456 458	585 579	639 653	781 793	427 416	491 498	598 610	(
ELLIOT LAKE												
Oct.1988	238	285	376	385	316	351	403	418	285	220	200	4
Oct.1989	305	300	406	401	323	349				339	398	4
Oct.1990	250	356	404	384			395	435	316	340	397	
Oct.1991	214	279			328	350	437	488	314	351	432	4
Oct.1992	254		404	390	314	342	396	425	265	330	398	
Oct.1993		312	403	399	318	363	426	478	289	353	422	4
Oct.1993	269	321		415	310	314	369	423	292	315	377	4
Oct.1995	262 270	319 352	400 399	424 415	266 258	335 314	383 357	451 375	264 263	332 318	386 365	
GUELPH										320	303	
Oct.1988	301	399	451	196	E04	400			400	400	4.5.5	
Oct.1989	340	424		496	504	498	570	604	403	428	486	
Oct.1990	328		494	518	561	540	618	695	463	460	527	-
300.2330	348	451	521	-	505	590	678	713	392	491	565	6

RAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED RIMENT STRUCTURES OF SIX UNITS AND OVER 3edroom Count

ARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

.1988 to Oct.1995 le J-1

JRVEY ATE	C	OMPLET TO 19		OR	C		ED AFT	ER	TOT		RAGE F	ENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br
SUS AGGLO	MERATIO	NS con	tinued	l								
LPH cont	inued											
ct.1991	340	461	540	581	569	617	711	792	508	496	581	651
ct.1992	406	499	578	618	539	629	727	795	472	540	622	672
ot.1993 ot.1994	397 402	515 534	597 615	635 653	523	607	716	790	451	541	630	686
ct.1995	413	548	621	655	550 662	626 631	724 716	801 800	469 534	562 572	645 647	693 692
LEYBURY												
et.1988	*	262	278	_	*	*	487	485	*	295	413	485
ct.1989	rk:	246	273	-	317	377	465	496	311	351	413	496
ct.1990	*	329	376	-	*	386	496	614	*	350	447	614
t.1991	*	308	493	321	334	398	351	574	324	375	433	464
et.1992 et.1993	*	338	352	459	*	398	548	579	*	366	467	516
t.1994	*	390 410	401 411	460 489	331	419 423	545 566	629	*	403	492	542
t.1995	*	400	423	478	330	431	555	635 611	337 335	419 420	515 510	566 553
ŒSBURY												
t.1988	289	325	358	*	_	_	360	-	289	325	358	*
:t.1989	286	325	380	*	-	-	384		286	325	380	*
:t.1990	300	334	404	skr	~	469	425	-	300	385	406	*
t.1991	326	343	430	473	-	496	423	-	326	405	427	473
t.1992	349	359	468	614	~	-	449	-	349	359	466	614
t.1993	364	373	484	625	401	*	515	-	371	380	486	625
t.1994 t.1995	371 381	385 390	491 490	607 591	416 426	*	504 593	-	379 389	391 397	492 502	590 591
DRA												
+ 1000		201	404	, b.		404				405		
t.1988	* 297	381 386	484 505	*	-	484 505	580 599	-	* 297	425 439	563 580	*
t.1990	-	528	657	*	320	381	514	*	320	439	631	*
t.1991	-	538	693	*	341	421	536	*	341	461	669	*
t.1992	-	536	775	-	*	464	600	*	*	489	728	*
t.1993	***	550	750		423	468	667	*	423	496	722	*
t.1994	-	550 530	735 728	-	435 343	479 432	700 750	*	435 343	504 472	725 732	*
STON CA			, _ 0									
						400			0.00			
t.1988	282	383	450	572	396	499	562	636	288	418	496	589
t.1989 t.1990	299 313	406 427	471 491	596 586	419 432	511 526	589 617	652 675	308 320	444 461	523 541	614 609
t.1991	313	440	521	678	443	564	660	740	348	487	579	699
t.1992	341	458	539	690	458	579	678	783	352	504	600	726
t.1993	359	485	569	743	494	589	693	879	349	523	624	787
t.1994	376	489	574	735	499	583	702	827	383	527	631	766
t.1995	392	502	594	776	492	586	700	785	397	529	639	777

Page

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED APARTMENT STRUCTURES OF SIX UNITS AND OVER

by Bedroom Count

ONTARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

Oct.1988 to Oct.1995

Table J-1

SURVEY DATE	C	OMPLET TO 19	ED PRI 76 (\$)		C		ED AFT	ER	TOT	TAL AVE	ERAGE I	RENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	• 3 -
CENSUS AGGLO	MERATIO	NS con	tinued	1								
KIRKLAND LAK	E											
Oct.1988	196	232	309	*	*	-	306	*	204	232	307	
Oct.1989	250	292	365	356		302	459	*	243	293	396	3
Oct.1990	262	298	360	407	201	272	315	*	254	296	355	4
Oct.1991	250	316 322	378 370	400 423		274			250	313	374	3
Oct.1992 Oct.1993	247 252	325	367	430	-	-	-	-	247 252	322 325	370 367	4
Oct.1994	264	332	408	436	_	*	*	*	264	333	407	4
Oct.1995	271	347	418	458	_	*	*	*	271	347	418	4
LEAMINGTON												
Oct.1988	*	336	428	610	310	465	562	736	288	410	522	6
Oct.1989	*	344	435	645	316	491	593	759	294	428	538	7
Oct.1990	289 *	324	468	669	310	509	639	735	306	458	587	7
Oct.1991		371	486	*	325	529	645	*	318	479	609	
Oct.1992	354	437	536	*	381	559	665	826	365	496	615	8
Oct.1993	331	446	566	*	-	579	674	962	331	524	639	9
Oct.1994 Oct.1995	340 336	460 515	554 573	*	-	591 613	697 705	915 *	340 336	517 562	648 657	9 10
LINDSAY												
Oct.1988	282	391	496	*	379	473	539	598	308	434	515	5
Oct.1989	273	433	544	*	413	528	604	653	304	464	569	6
Oct.1990	295	450	560	*	439	550	615	661	327	494	583	6
Oct.1991	305	455	584	640	438	558	658	697	340	503	617	6
Oct.1992	316	480	629	*	460	581	690	744	347	527	654	7
Oct.1993	321	506	648	*	461	582	711	786	354	541	675	7
Oct.1994 Oct.1995	341 352	520 539	662 678	*	474 472	594 615	718 730	806 829	372 379	554 574	687 701	7 8
MIDLAND	332	333	0,0		1/2	013	730	627	3/9	3/4	701	0
Oct.1988	*	393	447	490	401	407	512	479	371	402	477	4
Oct.1989	*	412	460	507	415	439	534	505	385	430	497	5
Oct.1990	327	432	481	538	431	463	549	534	383	453	515	5
Oct.1991	351	455	513	571	446	520	612	591	408	499	562	5
Oct.1992	366	476	538	627	*	512	602	622	382	499	568	6
Oct.1993	373	469	550	655	*	492	611	943	384	484	579	8
Oct.1994 Oct.1995	405 414	468 506	537 575	* 662	458 393	539 532	636 632	616 658	437 404	526 523	610 601	6
NORTH BAY			0,0	002	373	334	032	030	404	343	901	6
Oct.1988	220	370	4.50									
Oct.1989	329	370	469	549	335	518	510	550	331	432	481	5
Oct.1989	356	390	489	546	*	582	573	N/A	359	457	500	5
Oct.1991	319	388	497	583	409	521	562	612	331	433	514	5
Oct.1991	327 355	414	545	634	416	549	610	643	336	468	566	6
Oct.1993	402	457	571	576	433	452	665	673	363	556	606	6
Oct.1994	398	455	591	637	445	576	652	708	416	493	620	6
300.1332	378	465	591	739	418	582	661	738	405	523	532	7

PAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED THENT STRUCTURES OF SIX UNITS AND OVER Bedroom Count

ARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER 1988 to Oct.1995

.e J-1

JRVEY ATE	C	OMPLET TO 19		OR	C		ED AFT	ER	TOT		RAGE F	ENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br
SUS AGG	LOMERATIC	NS con	tinued									
TH BAY	continue	d										
t.1995	396	484	619	759	443	572	660	729	408	514	638	741
LIA												
#.1988 #.1989 #.1990 #.1991 #.1992 #.1993 #.1994 #.1995	327 365 386 394 403 410 438 444	368 433 454 473 483 496 500 516	457 488 513 547 564 581 585 591	507 522 543 591 595 616 615 630	* * * * * * 469	486 505 562 574 592 582 583 590	548 588 641 657 675 684 697 688	* * * * * *	336 372 392 400 412 420 444 450	402 460 499 512 526 530 535 548	496 533 570 590 609 622 630 629	504 525 547 594 596 617 611 629
SOUND												
t.1988 t.1989 t.1990 t.1991 t.1992 t.1993 t.1994 t.1995	260 302 348 363 357 364 373 373	312 350 383 413 419 445 468 457	391 423 455 512 508 538 545 542	433 463 516 568 571 599 604 600	379 371 518 415 404 410 403	445 420 471 548 535 545 549	496 516 556 629 604 611 631	527 554 593 881 646 599 611 521	290 321 355 413 385 382 392 388	373 392 432 489 480 494 511 501	444 478 512 582 532 579 596 592	462 494 541 595 594 599 606 607
ROKE												
t.1988 t.1989 t.1990 t.1991 t.1992 t.1993 t.1994	* * * * * * *	361 377 356 365 397 419 407 424	434 454 458 472 505 516 525 553	473 492 494 510 521 535 534 569	335 350 366 336 396 386 401 421	534 544 525 521 556 553 566 577	500 514 525 557 567 591 633 621	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	333 345 359 341 393 386 395 407	411 451 416 453 463 471 470 479	460 479 477 502 525 540 569 578	473 492 494 509 522 532 532 569
RBOROUG	SH SH											
t.1988 t.1989 t.1990 t.1991 t.1992 t.1993 t.1994 t.1995	333 298 329 370 395 384 408 424	425 442 475 513 536 539 555 549	501 519 537 596 608 655 655	579 602 649 666 699 719 760 755	- * * * *	492 546 546 564 587 612 612	566 606 642 652 662 668 675 676	627 657 696 691 763 763 757	333 298 329 368 408 395 411 436	438 469 497 530 552 564 576 572	526 556 587 628 638 662 666 667	599 626 669 676 726 737 759 753
HOPE												
t.1988 t.1989 t.1990	* *	* 549 564	* 665 724	- 689 808	~	540 525 598	620 580 679	700 - -	* *	508 536 582	615 617 696	700 689 808

Page

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED APARTMENT STRUCTURES OF SIX UNITS AND OVER

by Bedroom Count

ONTARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

Oct.1988 to Oct.1995

Table J-1

SURVEY DATE	C	TO 19		OR	C	OMPLET 1975		ER	TOT		ERAGE R	ENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	. 3 - k
CENSUS AGGLO	MERATIO	NS con	tinued									
PORT HOPE C	ontinue	d										
Oct.1991	*	596	760	854	-	614	672	-	*	605	705	85
Oct.1992	rkr etc	619	770	867	*	642	716	-	*	632	738	86
Oct.1993	*	617 625	757	864	*	629	655	-	*	624	678	86
Oct.1994 Oct.1995	*	573	761 800	877 893	_	626 691	653 749	-	*	626 626	677 771	87
SARNIA - CLE	ARWATER											
Oct.1988	289	367	429	569	*	426	506	602	289	390	458	58
Oct.1989	298	390	447	571	*	459	531	623	299	416	477	58
Oct.1990	315	413	471	580	*	493	583	779	316	445	515	66
Oct.1991	340	437	505	609	*	503	593	674	341	463	539	63
Oct.1992	405	442	501	670	*	528	611	656	404	473	541	66
Oct.1993	374	465	541	664	*	559	666	1075	374	505	593	89
Oct.1994	369	492	562	696	*	564	680	1109	370	521	609	94
Oct.1995	378	493	572	678	*	558	670	1064	379	518	610	90
SAULT STE. M	ARIE											
Oct.1988	296	381	430	483	284	453	524	590	295	418	486	56
Oct.1989	294	396	450	527	*	482	553	614	294	435	506	58
Oct.1990	343	402	474	543	*	517	597	680	344	457	547	64
Oct.1991	348	427	505	596	*	523	611	710	349	473	569	6,6
Oct.1992	377	454	532	640	377	554	641	749	377	507	596	70
Oct.1993	385	464	541	650	*	561	644	721	389	512	602	69
Oct.1994 Oct.1995	371 379	483 494	557 570	670	429	571	659	729	375	526	617	7.0
	3/3	474	5/0	697	416	573	663	730	382	532	625	71
IMCOE												
Oct.1988	285	386	449	514	-	445	485	-	285	393	451	51
Oct.1989	345	388	443	519	-	443	517	-	345	395	451	51
Oct.1990	308	394	474		-	-	567	-	308	394	483	3/4
Oct.1991 Oct.1992	285 *	406	468	580	-	471	529	-	285	413	478	58
Oct.1993		419	493	608	~	*	569	~	*	422	498	60
Oct.1994	361	416 577	484	-	-	480	501	-	361	425	485	10
Oct.1995	*	467	649 532	626 662	-	480	476 495	-	*	577 468	620 527	62 66
STRATFORD												
Oct.1988	278	377	415	507	*	454	574	650	285	389	457	55
Oct.1989	290	385	434	534	*	469	597	680	298	396	473	58
Oct.1990	315	408	457	567	*	509	638	729	325	424	507	63
Oct.1991	355	440	493	586	-	407	656	769	355	432	541	65
Oct.1992	331	438	502	612	-	532	662	768	331	453	551	66
Oct.1993	433	470	527	666	-	523	665	775	433	480	570	71
Oct.1994	443	478	538	662	-	539	673	793	443	488	577	71
Oct.1995	455	493	552	662	-	615	686	806	455	520	592	71

RAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED ETMENT STRUCTURES OF SIX UNITS AND OVER

3edroom Count

ARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER .1988 to Oct.1995

le J-1

JRVEY ATE	C	OMPLET TO 19		OR	С	OMPLET	ED AFT	ER	TOT		RAGE R	ENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br
SUS AGGLOME	ERATIO	NS con	tinued	l								
SONBURG												
t.1988 t.1989 t.1990	* * *	378 391 412 437	442 455 484 504	484 * * 575	* * *	390 402 412 485	487 506 534 596	- * - *	* 323 341	379 392 412	445 459 487	484
t.1992 t.1993 t.1994 t.1995	* * * 395	455 469 487 493	525 561 570 575	599 621 623 641	* * *	515 453 528 553	606 621 683 691	* * *	346 357 373 386 394	447 469 467 495 511	515 539 569 593 607	583 608 629 633 653
IINS												
t.1988 t.1989 t.1990 t.1991 t.1992 t.1993 t.1994 t.1995	315 278 254 341 352 396 377 380	383 406 394 433 448 463 459 463	485 519 531 555 574 630 588 584	536 * 505 534 * * 589 544	374 393 420 452 420 421 443 479	482 514 561 570 543 533 559 566	551 602 624 650 636 638 651 653	584 625 632 705 701 701 706 641	338 312 320 367 371 404 393 402	442 468 497 513 505 504 513 518	527 566 603 614 613 635 621 618	574 630 608 658 697 692 675 607
ACEBURG												
st.1988 st.1989 st.1990 st.1991 st.1992 st.1993 st.1994 st.1995	* * * * * * 279	297 322 370 374 382 390 326 361	364 423 422 419 421 438 472 492	*		408 422 465 478 483 504 490 505	483 496 492 515 525 536 543 581	544 * 532 565 577 590 592 635	* * * * * * * 279	392 396 455 465 472 492 455 470	473 485 487 508 517 529 537 574	535 * 532 565 577 590 592 635
#t.1988 #t.1989 #t.1990 #t.1991 #t.1992 #t.1993 #t.1994 #t.1995	262 294 304 264 274 297 281 282	386 389 418 452 487 497 506 525	456 446 494 532 562 584 593 608	423 448 461 467 507 529 534 570	* * * * * *	416 436 473 521 558 592 611 633	456 502 535 580 595 639 641 683	* 526 608 621 649 670 712 651	265 291 322 273 288 305 294 299	389 394 424 463 500 521 532 562	456 457 505 550 574 607 614 644	431 469 520 529 560 597 625 610
CIPALITIES	WITH	POPUL	ATION	10,000	AND OV	ER						
EBRIDGE												
t.1992 t.1993 t.1994 t.1995	384 * *	468 481 489 503	483 512 531 540	* * *	* * *	456 * 448 477	631 615 632 634	* * *	371 362 377 *	465 477 479 496	570 571 589 594	* * * 654

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED APARTMENT STRUCTURES OF SIX UNITS AND OVER

by Bedroom Count

ONTARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

Oct.1988 to Oct.1995

Table J-1

SURVEY DATE	C		ED PR:		C	COMPLET 1975		ER	TOT		ERAGE F	ENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3 -
MUNICIPALITIES	WITH	POPUL	ATION	10,000	AND OV	ER con	tinued	l				
DUNNVILLE												
Oct.1988	*	272	381	436	_	-	-	-	*	272	381	4
Oct.1989	*	380	410	473	-	-	40	~	*	380	410	4
Oct.1990	skr	•	423	496	sk	-	-	-	*	*	423	4:
Oct.1991	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	*	*	436	5
Oct.1992	-	W.	501	544	~	-	-	-	-	*	501	5
Oct.1993	-	413	500	549	-	-	-	-	-	413	500	5
Oct.1994	-	*	476	572	-	-	-	-	-	*	476	5
Oct.1995	-	*	496	575	N/A	N/A	N/A	N/A	-	*	496	5
EAST YORK												
Oct.1988	377	443	541	730	-	622	*	-	377	444	541	7:
Oct.1989	408	480	569	779	-	-	-	-	408	480	569	7'
Oct.1990	434	507	613	824	*	435	651	-	435	507	613	8:
Oct.1991	460	537	645	845	-	801	*	-	460	538	646	84
Oct.1992	476	564	694	891	-	776	*	-	476	565	694	85
Oct.1993	513	. 605	726	963	-	926	723	-	513	606	726	91
Oct.1994 Oct.1995	513 523	611 637	733 763	936 1001	*	519 926	656	-	512	611	732	93
ETOBICOKE	323	037	703	1001	-	946	904	-	523	638	764	10(
Oct.1988	337	434	544	704	*	701	756	836	337	438	562	72
Oct.1989	370	475	587	751	*	812	962	829	370	480	616	75
Oct.1990	398	496	611	776	*	719	856	834	398	501	641	78
Oct.1991	420	526	671	849	*	708	901	906	420	531	700	85
Oct.1992	444	549	680	870	501	723	889	876	445	554	717	81
Oct.1993	446	574	705	906	*	702	905	905	446	577	737	90
Oct.1994	471	592	730	946	518	655	896	912	472	593	759	93
Oct.1995	469	610	756	967	521	683	901	906	469	612	780	95
HALDIMAND												
Oct.1988	*	378	433	363	*	412	448	_	*	391	441	36
Oct.1989	*	441	468	421	*	471	502	-	*	452	473	42
Oct.1990	*	357	422	401	*	485	*	-	*	378	424	40
Oct.1991	*	397	501	501	*	514	551	_	*	483	512	50
Oct.1992	*	428	544	471	*	505	626	_	*	448	557	47
Oct.1993	-	462	595	-	*	531	654	-	*	486	607	3.
Oct.1994	*	450	555	*	*	562	650		*	481	571	54
Oct.1995	*	489	643	-	*	601	695	-	*	522	654	-
HUNTSVILLE												
Oct.1988	330	373	420	*	-	417	468	_	330	390	452	rk.
Oct.1989	310	391	462	*	*	474	520	-	321	416	490	*
Oct.1990	330	403	490	*	*	471	566	_	340	426	532	*
Oct.1991	364	438	511	*	*	509	597	_	366	466	560	*
Oct.1992	364	450	553	*	*	515	608	*	372	476	588	63
Oct.1993	366	461	566	*	*	527	627	*	386	487	606	66
Oct.1994	366	457	494	*	*	546	666	*	. 370			78
			171		•	546	666	*	370	489	616	1

FRAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED ARTMENT STRUCTURES OF SIX UNITS AND OVER

Bedroom Count

PARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

:.1988 to Oct.1995 ble J-1

SURVEY

SURVEY DATE		C		ED PRI 76 (\$)	OR	C	OMPLET 1975		ER	TOT		RAGE R	ENT
	E	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br
NICIPALIT	IES	WITH	POPUL	ATION	10,000	AND OV	ER con	tinued	1				
TSVILLE	cor	ntinu	ed										
ot.1995		410	499	616	n/e	*	545	657	*	404	518	642	781
USKASING													
ct.1988		*	*	437	N/A	167	283	368	449	180	283	275	427
ct.1989		225	275	354	423	*	*	471	511	227	287	375 368	437 447
oct.1990		223	307	382	441	*	*	487	522	219	313	393	463
ct.1991		238	323	416	458	-	*	496	526	238	328	422	476
ct.1992		225	328	404	462	-	*	496	526	225	333	413	480
ct.1993		252	327	409	446	-	*	496	526	252	332	417	470
ct.1994		284	330	418	465	-	skr	496	526	284	334	424	482
ct.1995		282	350	447	475	*	de	536	583	269	353	453	507
TICOKE													
ct.1988		_	284	341	-	_	355	nkr	_	_	298	346	_
ct.1989		-	313	372	-	-	395	skr	_	-	328	380	-
ct.1990		-	341	404	-	-	401	*		_	355	411	
ct.1991		-	385	432	-	-	420	489	-	-	412	465	-
ct.1992		-	371	453	esh.	_	424	sk	an an	-	383	464	-
ct.1993		-	-	425	~	**	440	~	-	-	440	425	-
ct.1994		-	364	448	-	-	444	*	-	-	391	456	-
ct.1995		-	430	473	-	-	446	sk:	-	-	437	482	-
TH YORK													
ct.1988		396	462	543	652	629	691	828	834	421	472	563	677
ct.1989		404	486	584	676	700	779	885	918	445	505	612	714
ct.1990		435	516	612	731	701	833	979	988	457	534	640	765
ct.1991		478	551	652	784	751	848	950	1016	499	568	678	818
ct.1992		476	574	690	834	752	857	937	1049	499	591	712	867
ct.1993		498	600	716	863	701	806	942	1019	514	612	735	885
ct.1994		497	616	732	883	741	826	938	1000	515	628	779	899
ct.1995		510	635	751	906	725	788	933	997	521	643	765	919
RBOROUGH													
ct.1988		388	451	538	623	589	669	750	841	455	491	577	694
ct.1989		416	491	582	671	672	757	851	945	490	541	637	754
ct.1990		443	527	622	713	725	789	953	1013	540	571	693	798
ct.1991		470	565	661	758	668	776	945	1033	534	603	720	839
ct.1992		487	584	688	792	653	749	921	981	537	615	736	843
ct.1993		501	602	710	813	670	719	928	988	560	624	757	863
ct.1994			619		825	686	738	930	990	574 601	642	770	869
ct.1995		541	654	754	851	721	752	926	1000	601	673	791	887
ATHROY													
ct.1992		*	462	515	*	-	-	*	~	*	462	516	*
Ct.1993		*	478	538	*	311	414	494		326	471	533	*
pt.1994		372	484	551	N/A	N/A	N/A	491	N/A	372	487	546	N/A

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED APARTMENT STRUCTURES OF SIX UNITS AND OVER

by Bedroom Count

ONTARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

Oct.1988 to Oct.1995

Table J-1

SURVEY DATE	C	OMPLET TO 19			(COMPLET 1975	TED AFT	rer	TOT		RAGE F	RENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	-3-k
MUNICIPALI:	ries with	POPUL	ATION	10,000	AND OT	ER con	tinue	i				
STRATHROY	continue	d										
Oct.1995	*	479	541	*	*	416	493	-	351	474	535	7
TORONTO CI	ΓY											
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	397 429 446 475 492 507 513 527	502 540 567 608 622 642 655 673	651 704 733 784 817 844 859 882	1076 1217 1174 1175 1206 1216 1306 1317	531 584 577 584 565 576 581 612	758 839 828 792 806 761 767 819	956 1118 1098 1131 1072 1080 1068 1142	1121 1149 1174 1161 1184 1163 1130	419 444 462 489 502 516 522 537	527 557 588 623 638 652 665 685	692 742 775 829 847 873 883 910	108 121 117 117 120 120 126
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	355 368 391 431 426 458 476 494	463 480 524 556 569 587 608 631	564 601 658 699 700 720 743 757	732 850 864 866 875 978 940 991	383 471 426 394 448 519	1336 1481 1146 714 901 550 598 613	1821 1472 663 719 773 682 732 785	* * 1027 1262 901 867 867	355 368 391 433 426 455 475 494	475 491 531 560 576 586 607 631	571 607 658 700 703 719 742 758	76 88 89 87 88 97 93

RAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED Page 1 RTMENT STRUCTURES OF THREE UNITS AND OVER

3edroom Count

ARIO'S CENSUS METROPOLITAN AREAS .1988 to Oct.1995

le J-2 JRVEY

JRVEY ATE	C	COMPLET TO 19		OR	C		ED AFT	ER	тот		RAGE R	ENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br
ILTON												
ct.1988	312	378	455	577	304	463	589	648	312	388	471	590
ct.1989	317	402	482	610	346	498	627	697	319	412	497	628
ct.1990	342	425	511	639	348	490	618	708	342	433	524	654
ct.1991	372	453	538	682	372	501	636	717	372	458	548	689
rt.1992	363	463	563	702	364	524	673	682	364	470	575	697
t.1993	384	483	590	733	379	530	660	780	383	489	599	743
t.1994	389	494	596	752	388	533	654	779	389	498	603	757
ct.1995	401	502	605	743	361	561	680	815	397	509	614	756
CHENER												
t.1988	300	373	441	549	398	466	553	739	327	395	474	591
t.1989	329	404	472	581	417	502	575	769	346	431	508	626
ct.1990	338	408	475	591	429	536	628	831	352	440	518	665
et.1991	363	433	499	601	401	534	662	778	372	465	562	669
t.1992	368	470	542	664	428	555	688	857	374	491	593	740
t.1993	366	471	564	657	441	569	676	799	373	495	597	689
:t.1994	383	479	564	702	457	555	662	829	395	498	591	728
t.1995	377	493	586	748	435	554	674	800	386	512	616	759
OON												
t.1988	304	364	433	530	377	489	601	743	325	408	506	618
t.1989	332	383	451	552	405	512	635	745	346	422	523	635
:t.1990	334	396	468	563	406	529	645	769	352	440	543	654
t.1991	353	419	490	612	422	556	676	794	366	462	570	691
:t.1992	364	435	517	643	439	567	702	849	379	474	595	752
:t.1993	385	457	541	659	429	576	709	862	394	495	616	757
:t.1994	388	467	552	678	461	574	709	874	403	508	629	770
:t.1995	390	481	567	696	447	591	717	885	401	518	637	772
WA												
t.1988	426	448	504	578	485	565	622	617	439	483	538	594
t.1989	376	459	517	595	502	608	701	769	415	504	557	631
t.1990	403	491	560	650	612	627	706	733	488	533	604	683
t.1991	418	522	595	692	577	644	728	763	490	562	641	719
t.1992	445	533	612	721	580	627	727	795	513	565	651	750
t.1993	426	543	633	716	531	634	713	801	481	571	659	747
t.1994	434	561	634	719	533	634	714	793	468	585	660	743
t.1995	454	578	661	759	551	654	745	795	508	605	690	771
WA - HUL	L (ONTA	RIO PO	RTION)									
t.1988	363	452	546	700	424	539	671	710	370	470	592	703
t.1989	385	472	581	727	428	553	681	712	389	489	617	723
t.1990	401	494	600	742	468	581	722	801	408	510	640	758
t.1991	427	525	636	812	505	612	745	829	435	543	672	817
t.1992	452	555	656	820	510	642	788	878	457	573	700	837
t.1993	457	576	697	861	538	653	792	910	466	591	727	876
t.1994	477	587	709	885	533	656	804	887	485	601	739	886
t.1995	483	591	718	888	536	664	786	847	489	604	738	878

Page :

AVERAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED APARTMENT STRUCTURES OF THREE UNITS AND OVER

by Bedroom Count

ONTARIO'S CENSUS METROPOLITAN AREAS

Oct.1988 to Oct.1995

SURVEY DATE	C	OMPLET TO 19	ED PRI	OR	C	OMPLET 1975	TED AFT	ER	TOI		ERAGE F (\$)	RENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-b:
ST. CATHARIN	ES - NI	AGARA										
Oct.1988	290	384	445	499	311	428	488	559	292	398	459	52:
Oct.1989	306	407	476	572	369	455	527	590	317	422	494	580
Oct.1990	327	410	490	569	333	469	558	577	329	429	513	573
Oct.1991	332	443	516	582	364	514	610	651	335	464	545	608
Oct.1992	347	455	541	622	362	531	626	685	349	480	570	640
Oct.1993	361	471	562	637	355	531	631	674	360	491	586	648
Oct.1994	355	480	572	655	397	526	640	691	360	496	597	66'
Oct.1995	366	476	580	646	413	540	630	708	372	495	597	664
SUDBURY												
Oct.1988	311	365	432	485	430	504	587	*	321	389	458	487
Oct.1989	346	385	450	518	361	511	624	742	347	406	479	547
Oct.1990	339	382	460	527	376	550	638	740	340	399	490	548
Oct.1991	313	405	484	570	432	609	690	740	336	440	551	601
Oct.1992	354	439	532	608	481	638	716	834	380	475	595	631
Oct.1993	380	445	542	626	471	645	722	825	403	486	610	656
Oct.1994 Oct.1995	379 368	458 459	550 572	635 662	464 450	621 617	716 712	790 795	398 388	491 490	610 621	664 686
THUNDER BAY				•								
Oct.1988	271	383	478	512	344	483	582	680	278	420	535	565
Oct.1989	276	396	514	538	367	510	605	664	285	434	557	577
Oct.1990	361	506	605	692	292	425	528	554	304	451	567	
Oct.1991	353	497	617	630	296	448	572	686	316	471	601	598 650
Oct.1992	361	501	635	672	297	471	600	694	321	486	620	680
Oct.1993	390	533	643	732	327	498	616					
Oct.1994	397	520	656	795	335	517		726 780	349	514	633	730
Oct.1995	394	529	660	808	363	510	656 658	770	360 376	519 519	656 659	787 789
ORONTO CMA												
Oct.1988	388	467	556	698	538	709	797	858	409	493	596	738
Oct.1989	417	501	597	745	592	771	876	929	433	528	643	789
Oct.1990	439	534	645	795	583	791	913	967	455	559	689	835
Oct.1991	468	570	690	844	592	783	926	993	482	592	730	880
Oct.1992	482	589	715	875	578	789	924	976	494	610	755	899
Oct.1993	499	611	738	911	592	757	927	970	510	627	773	925
Oct.1994	506	627	755	926	597	763	912	969	517	642	785	937
Oct.1995	519	648	780	951	630	782	925	979	531	662	806	957
WINDSOR												
Oct.1988	276	373	454	583	278	476	585	490	276	414	529	525
Oct.1989	291	396	472	532	282	524	617	639	291	447	546	553
Oct.1990	302	406	487	550	332	566	686	817	305	476	591	596
Oct.1991	330	422	501	576	362	580	698	837	331	486	601	606
Oct.1992	341	456	542	585	416	579	697	871	344	501	621	619
Oct.1993	356	469	560	666	419	586	708	879	359	510	632	695
Oct.1994	379	480	566	637	423	609	726	932	381	525	644	664
Oct.1995	369	498	577	620	451	632	753	926	372	550	667	660
					101	052	155	220	3/2	330	00/	00

by Bedroom Count

ONTARIO'S CENSUS METROPOLITAN AREAS

Oct.1988 to Oct.1995

SURVEY DATE		TOTAL	AVERAG (\$)	E RENI	,		PERCEN	TAGE C	HANGE	
	Bach	1-br	2-br	3-br	4+br	Bach	1-br	2-br	3-br	4+br
HAMILTON										
Oct.1988	312	388	471	590	N/A					
Oct.1989	319	412	497	628	N/A	2.2	6.2	5.5	6.4	
Oct.1990	342	433	524	654	720	7.2	5.1	5.4	4.1	
Oct.1991	372	458	548	689	791	8.8	5.8	4.6	5.4	9.9
Oct.1992	364	470	575	697	690	-2.2	2.6	4.9	1.2	-12.8
Oct.1993	383	489	599	743	671	5.2	4.0	4.2	6.6	-2.8
Oct.1994	389	498	603	757	597	1.6	1.8	0.7	1.9	-11.0
Oct.1995	397	509	614	756	713	2.1	2.2	1.8	-0.1	19.4
CITCHENER										
Oct.1988	327	395	474	591	N/A					
Oct.1989	346	431	508	626	N/A	5.8	9.1	7.2	5.9	
Oct.1990	352	440	518	665	*	1.7	2.1	2.0	6.2	
Oct.1991	372	465	562	669	407	5.7	5.7	8.5	0.6	
Oct.1992	374	491	593	740	788	0.5	5.6	5.5	10.6	93.6
Oct.1993	373	495	597	689	1034	-0.3	0.8	0.7	-6.9	31.2
Oct.1994	395	498	591	728	1124	5.9	0.6	-1.0	5.7	8.7
Oct.1995	386	512	616	759	649	-2.3	2.8	4.2	4.3	-42.3
ONDON										
Oct.1988	325	408	506	618	N/A					
Oct.1989	346	422	523	635	N/A	6.5	3.4	3.4	2.8	
Oct.1990	352	440	543	654	878	1.7	4.3	3.8	3.0	
Oct.1991	366	462	570	691	977	4.0	5.0	5.0	5.7	11.3
Oct.1992	379	474	595	752	1083	3.6	2.6	4.4	8.8	10.8
Oct.1993	394	495	616	757	838	4.0	4.4	3.5		-22.6
Oct.1994	403	508	629	770	1104	2.3	2.6	2.1	1.7	31.7
Oct.1995	401	518	637	772	1107	-0.5	2.0	1.3	0.3	0.3
OSHAWA										
Oct.1988	439	483	538	594	N/A					
Oct.1989	415	504	557	631	N/A	-5.5	4.3	3.5	6.2	•
Oct.1990	488	533	604	683	1154	17.6	5.8	8.4	8.2	0.0
Oct.1991	490	562	641	719	1158	0.4	5.4	6.1	5.3	0.3
Oct.1992	513	565	651	750	961	4.7	0.5	1.6		-17.0
Oct.1993	481	571	659	747	1113	-6.2	1.1	1.2		15.8
Oct.1994	468	585	660	743	941	-2.7	2.5	0.2		-15.5
Oct.1995	508	605	690	771	1112	8.5	3.4	4.5	3.8	18.2
TTAWA - HULI	L (ONTA	RIO PO	RTION)							
Oct.1988	370	470	592	703	N/A					
Oct.1989	389	489	617	723	N/A	5.1	4.0	4.2	2.8	
Oct.1990	408	510	640	758	1052	4.9	4.3	3.7	4.8	
Oct.1991	435	543	672	817	1022	6.6	6.5	5.0	7.8	-2.9
Oct.1992	457	573	700	837	968	5.1	5.5	4.2	2.4	-5.3
Oct.1993	466	591	727	876	1200	2.0	3.1	3.9	4.7	24.0
Oct.1994	485	601	739	886	1267	4.1	1.7	1.7	1.1	5.6
Oct.1995	489	604	738	878	1293	0.8	0.5	-0.1	-0.9	2.1.

AVERAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED Page 4 APARTMENT STRUCTURES OF THREE UNITS AND OVER

by Bedroom Count

ONTARIO'S CENSUS METROPOLITAN AREAS

Oct.1988 to Oct.1995

SURVEY DATE		TOTAL	AVERAG (\$)	E RENI	?		PERCEN	TTAGE C	HANGE	
	Bach	1-br	2-br	3-br	4+br	Bach	1-br	2-br	3-br	4+br
ST. CATHARINE	ES - NI	AGARA								
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	292 317 329 335 349 360 360 372	398 422 429 464 480 491 496 495	459 494 513 545 570 586 597 597	521 580 573 608 640 648 667 664	N/A N/A 451 * N/A N/A	8.6 3.8 1.8 4.2 3.2 0.0 3.3	6.0 1.7 8.2 3.4 2.3 1.0	7.6 3.8 6.2 4.6 2.8 1.9	11.3 -1.2 6.1 5.3 1.3 2.9	:
SUDBURY										
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	321 347 340 336 380 403 398 388	389 406 399 440 475 486 491 490	458 479 490 551 595 610 621	487 547 548 607 637 656 664 686	N/A N/A 540 576 600 703 562	8.1 -2.0 -1.2 13.1 6.1 -1.2 -2.5	4.4 -1.7 10.3 8.0 2.3 1.0	4.6 2.3 12.4 8.0 2.5 0.0	12.3 0.2 10.8 4.9 3.0 1.2 3.3	6.7 4.2 17.2 -20.1
THUNDER BAY										
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	278 285 304 316 321 349 360 376	420 434 451 471 486 514 519 519	535 557 567 601 620 633 656 659	565 577 598 650 680 730 787 789	N/A N/A - - * * -	2.5 6.7 3.9 1.6 8.7 3.2 4.4	3.3 3.9 4.4 3.2 5.8 1.0	4.1 1.8 6.0 3.2 2.1 3.6 0.5	2.1 3.6 8.7 4.6 7.4 7.8 0.3	
TORONTO CMA										
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	409 433 455 482 494 510 517 531	493 528 559 592 610 627 642 662	596 643 689 730 755 773 785 806	738 789 835 880 899 925 937 957	N/A N/A 1463 1429 1301 1397 1443 1557	5.9 5.1 5.9 2.5 3.2 1.4 2.7	7.1 5.9 5.9 3.0 2.8 2.4 3.1	7.9 7.2 6.0 3.4 2.4 1.6	6.9 5.8 5.4 2.2 2.9 1.3 2.1	-2.3 -9.0 7.4 3.3 7.9
WINDSOR										
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	276 291 305 331 344 359 381 372	414 447 476 486 501 510 525 550	529 546 591 601 621 632 644 667	525 553 596 606 619 695 664 660	N/A N/A * * - -	5.4 4.8 8.5 3.9 4.4 6.1	8.0 6.5 2.1 3.1 1.8 2.9 4.8	3.2 8.2 1.7 3.3 1.8 1.9 3.6	5.3 7.8 1.7 2.1 12.3 -4.5	

RAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED Page 1 ETMENT STRUCTURES OF THREE UNITS AND OVER

3edroom Count

ARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER .1988 to Oct.1995

Le J-2a

IRVEY

AVERAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED Page 2 APARTMENT STRUCTURES OF THREE UNITS AND OVER

by Bedroom Count

ONTARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

Oct.1988 to Oct.1995

SURVEY DATE	C	COMPLET TO 19	ED PRI	OR	C		ED AFT	ER	TOT		ERAGE F	RENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-b
CENSUS AGGLO	MERATIC	NS con	tinued	l								
CHATHAM con	tinued.											
Oct.1995	293	461	532	556	421	531	618	644	317	489	575	59
COBOURG												
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994	308 351 365 342 372 388 406	396 415 442 460 468 499	454 483 496 522 537 573 576	493 560 580 572 583 628 654	* * * * - N/A	502 549 585 585 638 603	582 609 704 716 756 744 732	701 741 732 797 814 840 842	311 354 354 370 407 388 406	427 458 487 510 545 540	500 529 590 612 631 647 644	59 63 65 66 70 71 72
Oct.1995 COLLINGWOOD	402	490	588	667	-	604	736	853	402	524	642	75
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	297 318 347 356 365 367 369 375	368 386 413 428 420 411 441 459	427 447 482 514 517 532 547 569	435 487 524 509 544 538 567 564	- - - - N/A	439 469 503 520 556 565 565 588	488 515 552 569 606 599 602 638	* * * * * * N/A	297 318 347 356 365 367 369 375	378 402 432 447 451 447 469 485	444 469 510 536 555 559 570 594	44 49 52 51 54 54 57
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	308 314 313 315 333 356 369 364	331 339 351 371 384 389 403 415	395 412 404 420 427 445 469 483	403 419 437 453 475 489 485 537	373 397 398 413 433 456 449 452	457 429 489 528 551 569 576 572	529 560 574 604 632 628 639 653	600 629 648 678 725 755 774 772	334 341 338 346 368 389 400 392	374 375 391 413 433 441 445 455	462 489 476 500 520 525 541 557	46 48 47 49 52 53 53
ELLIOT LAKE												
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	236 305 255 214 254 269 261 261	287 300 343 276 305 319 317 345	376 406 405 405 406 405 402 402	385 401 384 390 399 415 424 415	316 323 328 314 318 310 266 258	351 349 350 342 363 314 335 314	403 395 437 396 426 369 383 357	418 435 488 425 478 423 451 375	279 316 313 264 289 290 263 260	339 340 350 328 351 315 331 318	398 397 431 397 423 377 387 366	402 420 425 405 441 440 397
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990	300 337 325	397 421 448	450 493 519	491 517 556	504 561 505	497 540 589	570 617 677	602 693 710	401 459 388	426 457 487	485 525 561	53 57 60

RAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED Page 3 RTMENT STRUCTURES OF THREE UNITS AND OVER

Bedroom Count

ARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER .1988 to Oct.1995

le J-2a

URVEY ATE	C	OMPLET TO 19	ED PRI 76 (\$)		С		ED AFT	ER	TOT		RAGE R	ENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br
SUS AGGLO	MERATIO	NS con	tinued	1								
LPH cont:	inued											
ct.1991 ct.1992 ct.1993 ct.1994 ct.1995	342 401 391 400 412	456 493 512 531 543	539 576 595 614 617	573 622 634 653 654	569 539 523 550 662	617 629 604 622 627	711 724 712 722 713	792 790 786 798 800	500 467 445 464 528	489 533 536 557 567	579 618 626 643 643	638 667 676 687 688
LEYBURY												
ct.1988 ct.1989 ct.1990 ct.1991 ct.1992 ct.1993 ct.1994 ct.1995	229 237 262 264 272 344 324 350	254 279 305 303 333 379 389 389	303 292 370 373 380 414 423 437	* 359 336 423 431 450 446	* 317 * 334 * 331 330	321 370 370 384 377 402 418 423	442 466 479 499 538 540 557	485 496 605 545 568 631 620 598	251 289 274 305 284 342 328 339	269 342 324 347 344 385 401 402	372 405 422 435 449 469 485 488	438 425 530 418 469 498 514 505
KESBURY												
ct.1988 ct.1989 ct.1990 ct.1991 ct.1992 ct.1993 ct.1994 ct.1995	286 288 296 312 345 369 366 371	321 327 329 348 364 378 386 387	359 378 396 419 450 476 482 484	408 424 445 462 547 585 581 564	- - - - 401 416 426	- 453 480 - * *	360 384 425 423 444 495 524 598	* * * * * * * * *	286 288 296 312 345 374 373 378	321 327 357 377 364 381 389 390	359 378 398 417 449 475 484 494	414 426 451 477 541 576 566 561
DRA												
ct.1988 ct.1989 ct.1990 ct.1991 ct.1992 ct.1993 ct.1994 ct.1995	* 284 - - - N/A	357 360 528 538 536 550 550 526	407 415 647 693 775 750 737 722	* * - - N/A	* 303 331 345 409 400 329	478 499 366 397 424 435 443 423	561 583 434 458 479 527 529 556	* * * * * * * * *	* 284 303 331 345 409 400 329	394 402 409 432 451 461 470 453	501 508 557 593 602 617 617 624	* * * * * * * * *
STON CA												
t.1988 t.1989 t.1990 t.1991 t.1991 t.1992 t.1993 t.1994 t.1995	280 293 310 316 330 355 373 387	379 399 410 425 443 471 475 486	448 468 487 514 534 569 570 587	562 581 596 670 681 701 720 746	396 419 432 443 458 494 504 492	499 511 526 564 577 589 583 586	562 589 617 659 675 693 705 700	636 652 675 740 783 879 839 785	286 302 315 325 337 360 378 391	413 437 443 466 486 507 511 512	494 520 534 570 592 619 625 631	580 601 609 686 707 739 749 750

Page (

AVERAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED APARTMENT STRUCTURES OF THREE UNITS AND OVER

by Bedroom Count

ONTARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

Oct.1988 to Oct.1995

SURVEY DATE	С	OMPLET TO 19	ED PRI 76 (\$)	OR	C	OMPLET		ER	TOT		RAGE F	ENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-b
CENSUS AGGLOM	ŒRATIO	NS con	tinued	l								
KIRKLAND LAKE	E											
Oct.1988	191	249	280	316	*	245	323	*	197	248	293	31
Oct.1989	243	276	333	341	*	298	451	*	238	278	357	33
Oct.1990	258	285	333	375	195	325	425	*	250	288	342	39
Oct.1991	249	300	351	366	*	277	399	436	247	298	355	37
Oct.1992	246	314	343	387	*	*	476	*	245	314	355	39
Oct.1993	256	316	350	394	*	*	462	515	255	316	359	41
Oct.1994	264	325	377	438	*	337	461	487	263	325	384	44
Oct.1995	269	336	388	434	*	339	458	495	267	336	395	44
LEAMINGTON												
Oct.1988	242	334	419	610	310	461	556	720	278	407	514	68
Oct.1989	252	340	425	645	316	484	588	759	284	421	526	71
Oct.1990	285	324	465	667	310	508	639	735	306	456	583	70
Oct.1991	305	363	476	*	325	526	644	*	314	467	598	*
Oct.1992	330	430	530	*	381	554	662	826	347	488	606	83
Oct.1993	318	437	553	*	-	573	673	962	318	512	629	93
Oct.1994	326	453	545	*	N/A	586	694	915	326	508	639	88
Oct.1995	324	499	562	*	-	606	702	*	324	548	646	95
LINDSAY												
Oct.1988	285	378	484	543	379	473	545	598	304	421	509	58
Oct.1989	280	417	539	620	413	528	608	653	303	448	559	64
Oct.1990	302	432	538	584	439	548	617	662	326	473	569	63
Oct.1991	313	440	564	610	438	557	653	696	337	484	600	67
Oct.1992	315	464	606	640	460	579	683	743	339	509	637	70
Oct.1993	326	484	624	663	461	582	698	783	349	522	654	74
Oct.1994 Oct.1995	335 347	498 514	637 649	665 672	474 472	593 614	705 714	804 825	360 370	534 552	665 676	75 77
MIDLAND				0,2	1/2	014	,11	025	370	352	076	, ,
Oct.1988	295	369	433	463	393	408	511	476	338	392	466	47
Oct.1989	307	386	449	483	406	439	536	502	346	419	490	49
Oct.1990	311	411	471	507	441	462	553	530	374	442	509	52
Oct.1991	320	435	504	554	462	510	608	588	396	483	552	57
Oct.1992	357	460	530	585	403	507	601	617	373	488	562	60
Oct.1993 Oct.1994	355	451	541	608	397	487	602	916	369	473	569	81
Oct.1995	366 399	450 487	537 570	569 615	442 391	530 524	653 622	614 651	405 395	508 508	600	61
NORTH BAY					331	221	022	931	373	508	592	64
Oct.1988	310	264	450	F2.0								
Oct.1989		364	458	530	311	506	498	538	310	422	469	53
Oct.1989	337	380	474	529	*	574	565	-	340	442	487	52
Oct.1991	319 333	376	475	524	332	497	547	581	321	409	491	53
Oct.1991	362	397	520	522	387	540	607	616	339	439	542	54
Oct.1993	382	431 434	539	569	433	489	651	682	368	514	577	59
	202	+34	560	597	421	564	644	690	392	464	593	12
Oct.1994	372	440	579	636	388	568	654	693	376	484	604	63 65

RIMENT STRUCTURES OF THREE UNITS AND OVER

3edroom Count

ARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER .1988 to Oct.1995
Le J-2a

JRVEY ATE	С	OMPLET TO 19	ED PRI	OR	C		ED AFT	ER	TOI		RAGE F	RENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br
SUS AGG	LOMERATIC	NS con	tinued	l								
TH BAY	continue	d										
ct.1995	402	451	589	647	443	569	658	737	410	478	614	672
LLIA												
rt.1988 rt.1989 rt.1990 rt.1991 rt.1992 rt.1993 rt.1994 rt.1995	303 330 353 365 374 384 405 408	371 422 445 465 473 480 487 497	445 473 500 532 547 564 571 578	509 531 551 593 602 620 620 627	363 392 402 432 456 451 456 460	485 506 561 571 592 585 584 590	549 597 651 669 681 684 696	* * * * 652 639 675	310 338 358 371 383 391 412 417	396 445 482 497 509 511 517 528	483 522 562 584 599 610 620 622	501 529 550 590 604 626 624 638
I SOUND												
:t.1988 :t.1989 :t.1990 :t.1991 :t.1992 :t.1993 :t.1994 :t.1995	261 296 330 353 344 348 356 360	309 336 365 402 407 429 440 441	386 410 442 484 502 525 535 541	430 460 504 557 566 588 597 595	340 368 338 450 397 397 402 399	429 416 453 526 517 531 537 528	486 511 541 607 588 601 619 618	521 554 590 771 642 597 610 619	283 313 333 382 368 367 377 377	351 376 405 458 455 468 482 478	426 463 493 546 545 562 578 580	459 493 531 581 589 591 601 603
ROKE												
t.1988 t.1989 t.1990 t.1991 t.1992 t.1993 t.1994 t.1995	* 303 322 337 358 366 377 347	335 357 344 358 387 406 396 414	396 418 440 452 481 495 506 530	443 457 465 470 496 509 529 531	335 350 366 336 396 386 401 421	506 531 525 521 556 553 566 577	500 514 523 557 566 590 633 620	* * * * * * * * * * *	322 334 346 336 380 378 391 394	372 414 388 421 434 443 440 454	425 446 459 481 502 518 546 557	440 459 465 471 494 506 527 527
RBOROUG	SH SH											
t.1988 t.1989 t.1990 t.1991 t.1992 t.1993 t.1994	329 300 333 387 395 392 411 421	416 435 455 490 512 519 526 523	489 508 513 561 575 610 620 619	549 577 642 657 688 704 741 737	- * * * *	489 544 541 561 580 606 604 614	565 604 636 648 659 665 671	627 657 694 690 762 763 753		430 460 477 509 530 544 548	517 547 563 603 614 635 643 642	577 607 663 669 719 725 746 741
HOPE												
t.1988 t.1989 t.1990	* *	* 547 563	* 665 724	- 689 808	- - -	540 516 589	620 580 679	700 - -	* *	508 531 577	615 617 696	700 689 808

AVERAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED Page APARTMENT STRUCTURES OF THREE UNITS AND OVER

by Bedroom Count

ONTARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

Oct.1988 to Oct.1995

SURVEY DATE	C	OMPLET TO 19	ED PRI	OR	C	OMPLET	ED AFT	ER	TOT		ERAGE R	ENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3 - k
CENSUS AGGLO	MERATIO	NS con	tinued	l								
PORT HOPE C	ontinue	d										
Oct.1991	*	593	760	854	-	603	672	-	*	597	705	85
Oct.1992	*	610	770	867	-	642	716	-	*	627	738	8
Oct.1993	*	601	757	864	*	629	655	(-	*	616	678	8
Oct.1994 Oct.1995	*	604 573	761 800	877 893	*	626 691	605 749	N/A	*	617 624	677 771	8
SARNIA - CLE	ADWATED											
Oct.1988 Oct.1989	275 283	360 382	424 443	553 558	*	426 459	506 531	597	276	384	453	5
	304	398	443		*			616	284	410	473	5
Oct.1990 Oct.1991	304	398 424	495	557 594	*	493 502	582 592	772 658	305 331	432 452	505	6
Oct.1991	368	424	495	622	*	526	610	641	369	452	531 534	6
Oct.1993	347	452	532	640	328	558	665	1059	346	493	585	8.
Oct.1994	355	477	552	673	*	560	680	1094	356	508		8:
Oct.1995	364	477	561	686	*	554	669	1094	365	508	600 600	8
SAULT STE. M	ARIE											
Oct.1988	287	363	424	461	280	446	517	578	287	400	470	_
Oct.1989	286	384	446	512	*	479	550	608	286	402 424	478	5 ⁻
Oct.1990	321	383	460	508	*	512	583	659	323	432	501 529	
Oct.1991	331	398	486	543	*	515	603	685	332	445	529 553	6:
Oct.1992	335	417	515	615	377	550	626	682	340	475	576	6.
Oct.1993	360	436	527	617	357	554	635	702	359	484	586	6
Oct.1994	352	455	540	620	380	565	649	700	355	500	599	6
Oct.1995	361	468	555	663	373	568	654	715	362	508	608	6.
SIMCOE												
Oct.1988	285	376	403	507	_	445	485	_	285	383	406	50
Oct.1989	345	378	405	512	_	443	517	_	345	385	411	51
Oct.1990	308	395	438	*	~	-	567	_	308	395	446	,
Oct.1991	285	406	438	580	-	465	527	_	285	415	446	58
Oct.1992	*	416	462	608	-	*	545	_	*	419	466	61
Oct.1993	361	418	459	-	-	480	501	_	361	426	460	
Oct.1994	*	577	552	626	N/A	N/A	476	N/A	*	577	544	62
Oct.1995	328	471	495	662	-	480	495	-	328	472	495	66
STRATFORD								•				
Oct.1988	263	368	416	499	*	454	574	650	268	379	453	54
Oct.1989	286	381	435	537	*	468	595	673	291	391	469	51
Oct.1990	306	403	461	566	*	509	638	729	311	417	505	62
Oct.1991	336	435	496	595	-	407	656	769	336	428	537	6!
Oct.1992	318	437	507	618	-	531	662	763	318	450	550	6
Oct.1993	392	464	527	657	-	523	664	775	392	474	566	69
Oct.1994	401	473	539	656	N/A	538	673	787	401	482	575	69
Oct.1995	411	487	551		20/22	220	0,0	/0/	401	404	2/2	0.2

RAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED Page 7 RTMENT STRUCTURES OF THREE UNITS AND OVER

3edroom Count

ARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER .1988 to Oct.1995

le J-2a

JRVEY ATE	C	OMPLET TO 19		OR	C	OMPLET	ED AFT	ER	TOT		RAGE F	ENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br
SUS AGGLO	MERATIC	NS con	tinued	l								
LSONBURG												
et.1988 et.1989 et.1990 et.1991 et.1992 et.1993	265 309 325 327 340 361	359 374 396 421 441 455	419 440 463 485 506 540	468 * * 549 577 596	* * * * * *	385 402 412 485 515 453	486 500 560 606 613 627	- * * *	276 314 328 333 348 363	361 376 397 431 456 455	424 445 470 500 525 551	468 * * 557 587 604
et.1994 et.1995	368 383	476 479	552 556	597 623	*	521 545	677 684	*	374 385	484 497	577 589	607 634
MINS												
2t.1988 2t.1989 2t.1990 2t.1991 2t.1992 2t.1993 2t.1994 2t.1995	286 275 280 330 341 369 357 354	351 362 365 394 405 407 412 418	438 451 456 488 505 527 531 538	500 516 504 526 563 565 586 570	365 393 411 427 402 421 425 479	471 509 553 561 536 525 551 556	542 597 616 633 628 630 638 642	587 630 607 683 707 701 680 622	305 298 308 344 352 379 369 372	400 416 433 454 450 446 455 461	491 512 537 551 557 571 572 576	554 579 556 599 645 620 626 591
ACEBURG												
#: 1988 #: 1989 #: 1990 #: 1991 #: 1992 #: 1993 #: 1994 #: 1995	* 233 254 262 * 233 282	252 276 290 311 299 303 311 344	326 354 338 335 340 354 348 433	* * * * * * * *	- - - - N/A	407 419 465 476 483 504 490 502	477 483 490 511 522 534 541 575	533 * 521 553 565 576 579 602	* 233 254 262 * 233 282	355 347 402 415 430 440 425 444	452 450 462 480 484 503 506 546	519 425 495 525 530 540 567 592
STOCK												
t.1988 t.1989 t.1990 t.1991 t.1992 t.1993 t.1994 t.1995	265 287 304 285 291 317 306 326	366 378 401 426 455 467 465 488	440 435 470 516 538 559 569 583	407 446 445 469 502 517 520 530	* * * * * * * * *	400 431 442 500 558 577 592 614	445 502 535 580 595 639 641 681	* 526 608 621 649 670 712 651	266 285 312 288 298 319 312 331	369 384 406 436 470 490 491 526	441 446 484 537 556 589 596 625	413 464 489 519 547 576 608 577

Page

AVERAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED APARTMENT STRUCTURES OF THREE UNITS AND OVER

SURVEY COMPLETED PRIOR COMPLETED AFTER TOTAL AVERAGE RENT

by Bedroom Count

ONTARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

Oct.1988 to Oct.1995

DATE		TO 19	76 (\$				(\$)		101		(\$)	\$
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-b
MUNICIPALITIE	s WITH	POPUL	ATION	10,000	AND OV	ER						5
BRACEBRIDGE												
Oct.1992	384	467	484	*	*	471	641	*	371	468	574	*
Oct.1993	383	486	519	*	*	488	630	*	369	486	583	65
Oct.1994	389	489	533	N/A	N/A	472	637	N/A	381	484	593	68
Oct.1995	*	504	541	*	*	496	645	*	380	501	602	67
DUNNVILLE												
Oct.1988	*	269	369	436	40.	-	-	-	*	269	369	43
Oct.1989	*	333	409	473	-	-	-	-	*	333	409	47
Oct.1990	-	360	423	496	-	-	~	-	-	360	423	49
Oct.1991	-	393	441	518	-	-	-	-	-	393	441	51
Oct.1992	- /-	394	501	544	- /-	-	- /-	- /-	-	394	501	54
Oct.1993	N/A	414	499	549	N/A	N/A	N/A	N/A	-	414	499	54
Oct.1994	N/A	414	480	572	N/A	N/A	N/A	N/A	-	414	480	57
Oct.1995	-	410	501	575	N/A	N/A	N/A	N/A	-	410	501	57
EAST YORK												15
Oct.1988	377	443	541	730	-	622	*	_	377	444	541	73
Oct.1989	408	480	570	780	-	-			408	480	570	78
Oct.1990	435	507	617	824	*	435	651	-	435	507	617	82
Oct.1991	459	537	646	845	-	801	*	**	459	538	646	84
Oct.1992	477	564	694	891	N/A	707	598	N/A	477	565	693	89
Oct.1993	513	605	725	963	-	926	736	-	513	606	725	96
Oct.1994	513	611	733	936	*	517	644	-	512	611	732	93
Oct.1995	523	637	763	1001	-	799	890	-	523	638	765	100
ETOBICOKE												
Oct.1988	337	434	544	704	*	696	756	836	337	438	562	72
Oct.1989	371	475	587	751	*	812	962	829	371	480	615	75
Oct.1990	398	495	612	779	351	692	846	835	395	500	641	789
Oct.1991	420	524	669	854	-	708	901	907	420	530	697	863
Oct.1992	444	549	681	869	501	723	889	877	445	553	717	87:
Oct.1993	444	573	706	903	*	693	903	906	445	576	737	904
Oct.1994	470	590	730	949	518	652	896	920	471	592	758	943
Oct.1995	468	609	755	966	521	683	901	906	469	611	778	954
HALDIMAND												1
Oct.1988	*	375	420	370	*	412	484	- '	*	388	429	370
Oct.1989	*	438	464	409	*	471	535	-	*	450	476	409
Oct.1990	*	356	416	402	*	485	*	-	*	377	428	402
Oct.1991	*	397	498	484	*	514	583	~	*	482	518	484
Oct.1992	*	428	540	459	*	505	640	-	*	448	559	459
Oct.1993	N/A	462	595	501	*	531	654	726	*	486	607	613
Oct.1994 . Oct.1995	*	442	540	*	*	562	674	726	*	474	568	691
	*	489	621		*	601	706					

RAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED Page 9 RIMENT STRUCTURES OF THREE UNITS AND OVER

3edroom Count

ARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

.1988 to Oct.1995 Le J-2a

JRVEY ATE	C	OMPLET TO 19	ED PR:		C	OMPLET 1975		TER	TOT		RAGE R	ENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br
CIPALITIES	WITH	POPUL	ATION	10,000	AND OV	ER con	tinued	i				
rsville												
t.1988	339	370	412	*	-	386	465	*	339	376	436	*
ct.1989	318	388	452	*	*	455	537	*	322	409	490	*
ct.1990	347	412	479	*	*	447	578	*	348	424	529	*
ct.1991 ct.1992	371 376	438 458	519 553	*	*	484 491	600 604	*	366	456	561	* C17
et.1993	368	474	591	*	*	498	622	*	376 380	471 483	582 609	617 639
t.1994	367	470	541	*	*	510	654	*	368	485	611	737
t.1995	409	509	613	*	*	506	656	*	395	508	637	746
ISKASING												
et.1988	206	308	388	380	193	283	362	434	197	287	367	427
et.1989	231	276	359	423	** •	*	464	484	233	282	367	439
t.1990	230	305	373	441	*	352	480	497	227	309	380	452
t.1991 t.1992	259 261	306 313	401 396	453 467	*	*	483 484	501 506	259 262	308 317	406 402	467 475
t.1993	267	318	403	459	*	*	484	506	269	321	409	468
t.1994	294	330	414	475	*	*	498	519	295	332	420	483
t.1995	298	343	435	492	*	*	529	560	288	345	440	504
CICOKE												
st.1988	-	284	331	-	-	355	*	*	-	298	335	*
t.1989	-	314	367	-	-	395	*	*	-	328	372	*
et.1990 et.1991	-	341	391 411	-	-	401 420	489	386	-	355 412	396 435	385
bt.1992	-	385 371	443	_	_	424	*	200	_	383	449	202
:t.1993	_	2/1	478	_	_	440	_	_	_	440	478	
:t.1994	N/A	364	479	N/A	N/A	444	*	*	-	391	482	sk
:t.1995	-	431	465	-		446	*	*		438	471	*
4												
H YORK												
t.1988	395	462	543	652	629	690	828	834	420	472	563	677
t.1989	417	486	584	677	700	779	885	918	445	505	612	714
t.1990	435	516	613	734	701	833	979	988	456	534	641	766
t.1991	478	551	653	784	751	848	950	1016	499	568	679	817
t.1992	476	574	691	835	752	857	937	1049	498	590	712	866
t.1993	498	600	717	866	701	806	942	1019	514	612	735	888
t.1994	497 511	616 635	733 751	884 907	741 689	826 787	933 932	1000 997	514 522	627 642	749 765	899 919
BOROUGH												
t.1988	388	451	538	624	589	669	750	841	455	491	577	694
t.1989	417	491	582	671	672	757	851	945	490	541	637	753
t.1990	444	527	623	713	725	789	953	1013	539	571	693	795
t.1991	472	565	661	760	668	776	945	1033	534	603	720	837
t.1992	486	584	689	791	653	749	921	981	536	614	736	841
t.1993	502	602	709	810	670	719	928	988	560	623	757	859
t.1994	512	619	726	822	686	738	930	990	573	642	770	866

Page

AVERAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED APARTMENT STRUCTURES OF THREE UNITS AND OVER

by Bedroom Count

ONTARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

Oct.1988 to Oct.1995

SURVEY DATE	COMPLETED PRIOR TO 1976 (\$)				(red Aft	TER	TOTAL AVERAGE RENT (\$)			
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-b:
MUNICIPALITI	ES WITH	POPUL	ATION	10,000	AND OV	ER cor	ntinue	i				
SCARBOROUGH	contin	ued										
Oct.1995	542	654	754	848	721	752	926	1000	601	673	791	884
STRATHROY												\$
Oct.1992	368	442	510	*	-	-	*	-	368	442	511	*
Oct.1993	387	461	532	*	311	414	494		339	457	528	*
Oct.1994	380	463	551	*	N/A	*	491	N/A	380	460	547	*
Oct.1995	391	469	540	*	×	416	493	-	363	466	536	*
TORONTO CITY												
Oct.1988	398	502	654	1074	532	758	957	1122	420	527	694	1081
Oct.1989	429	540	706	1209	585	839	1115	1152	444	558	743	1204
Oct.1990	449	572	754	1131	577	825	1135	1174	464	592	798	1138
Oct.1991	477	613	800	1151	578	789	1145	1136	490	628	841	1149
Oct.1992	494	625	833	1179	563	800	1093	1184	503	640	861	1,179
Oct.1993	508	644	851	1207	575	747	1107	1163	517	654	881	1201
Oct.1994	513	657	868	1259	578	767	1053	1146	521	666	889	1236
Oct.1995	528	677	889	1264	612	813	1118	1206	537	688	913	1253
YORK CITY												
Oct.1988	356	464	565	732	-	1336	1638	*	356	476	572	760
Oct.1989	368	481	603	849	*	1481	1403	r#c	369	491	610	881
Oct.1990	390	529	656	874	383	1146	709	*	390	536	659	896
Oct.1991	430	559	718	865	458	684	756	1027	433	563	720	871
Oct.1992	423	571	712	860	426	901	779	1262	423	578	716	871
Oct.1993	457	588	723	931	394	550	687	901	454	587	721	930
Oct.1994.	475	607	743	911	448	612	740	879	475	607	742	909
Oct.1995	489	631	756	987	519	613	789	867	489	631	757	983

AVERAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED Page 11
APARTMENT STRUCTURES OF THREE UNITS AND OVER

by Bedroom Count

ONTARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

Oct.1988 to Oct.1995

SURVEY DATE	,	TOTAL	AVERAG (\$)	E RENT			PERCEN	TAGE C	HANGE	
	Bach	1-br	2-br	3-br	4+br	Bach	1-br	2-br	3-br	4+br
TENSUS AGGLOM	ŒRATIO	NS								
BARRIE										
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	367 380 401 416 441 470 475 483	480 516 518 551 558 570 587 605	556 595 626 654 654 670 688 712	622 707 774 793 758 814 814 846	N/A N/A - - - *	3.5 5.5 3.7 6.0 6.6 1.1	7.5 0.4 6.4 1.3 2.2 3.0 3.1	7.0 5.2 4.5 0.0 2.4 2.7 3.5	13.7 9.5 2.5 -4.4 7.4 0.0 3.9	
3ELLEVILLE										
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	328 354 381 393 437 386 407 419	450 473 452 498 510 531 525 539	512 529 542 593 607 614 613 620	578 619 654 668 686 712 681 691	N/A N/A 551 * *	7.9 7.6 3.1 11.2 -11.7 5.4 2.9	5.1 -4.4 10.2 2.4 4.1 -1.1 2.7	3.3 2.5 9.4 2.4 1.2 -0.2	7.1 5.7 2.1 2.7 3.8 -4.4 1.5	
RANTFORD										
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	320 295 329 340 407 406 392 415	396 419 436 479 504 519 529 564	437 467 476 537 542 573 594 607	461 535 475 549 597 638 648 659	N/A N/A * * *	-7.8 11.5 3.3 19.7 -0.2 -3.4 5.9	5.8 4.1 9.9 5.2 3.0 1.9 6.6	6.9 1.9 12.8 0.9 5.7 3.7 2.2	16.1 -11.2 15.6 8.7 6.9 1.6	
ROCKVILLE										
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	304 305 314 322 352 378 385 393	368 387 392 414 442 463 474 498	452 466 479 509 538 555 573 592	450 455 484 529 525 538 564 580	N/A N/A * * *	0.3 3.0 2.5 9.3 7.4 1.9 2.1	5.2 1.3 5.6 6.8 4.8 2.4 5.1	3.1 2.8 6.3 5.7 3.2 3.2	1.1 6.4 9.3 -0.8 2.5 4.8 2.8	
HATHAM										
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993	245 269 265 296 312 342	377 392 403 440 451 469	448 472 500 515 528 548	495 504 488 513 551 576	N/A N/A - - -	9.8 -1.5 11.7 5.4 9.6	4.0 2.8 9.2 2.5 4.0	5.4 5.9 3.0 2.5 3.8	1.8 -3.2 5.1 7.4 4.5	

AVERAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED APARTMENT STRUCTURES OF THREE UNITS AND OVER

by Bedroom Count

ONTARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

Oct.1988 to Oct.1995

SURVEY DATE		TOTAL	AVERAG (\$)	E RENT	•		PERCEN	NTAGE ((%)	HANGE	
	Bach	1-br	2-br	3-br	4+br	Bach	1-br	2-br	3-br	4+br
CENSUS AGGLO	MERATIO	NS con	tinued	l				•		
CHATHAM con	tinued.									
Oct.1994 Oct.1995	323 317	469 489	562 575	593 591	-	-5.6 -1.9	0.0	2.6	3.0	
COBOURG										
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994	311 354 354 370 407 388 406	427 458 487 510 545 540 536	500 529 590 612 631 647 644	593 632 654 663 700 712 727	N/A N/A - - - -	13.8 0.0 4.5 10.0 -4.7 4.6	7.3 6.3 4.7 6.9 -0.9	5.8 11.5 3.7 3.1 2.5	6.6 3.5 1.4 5.6 1.7 2.1	
Oct.1995 COLLINGWOOD	402	524	642	753	-	-1.0	-2.2	-0.3	3.6	
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	297 318 347 356 365 367 369 375	378 402 432 447 451 447 469 485	444 469 510 536 555 559 570	441 491 .527 514 544 545 574	N/A N/A * * * *	7.1 9.1 2.6 2.5 0.5 0.5	6.3 7.5 3.5 0.9 -0.9 4.9 3.4	5.6 8.7 5.1 3.5 0.7 2.0 4.2	11.3 7.3 -2.5 5.8 0.2 5.3 -0.2	
CORNWALL										
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	334 341 338 346 368 389 400 392	374 375 391 413 433 441 445 455	462 489 476 500 520 525 541 557	461 488 473 498 520 535 534 577	N/A N/A * * 660 *	2.1 -0.9 2.4 6.4 5.7 2.8 -2.0	0.3 4.3 5.6 4.8 1.8 0.9 2.2	5.8 -2.7 5.0 4.0 1.0 3.0 3.0	5.9 -3.1 5.3 4.4 2.9 -0.2 8.1	
ELLIOT LAKE										
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	279 316 313 264 289 290 263 260	339 340 350 328 351 315 331 318	398 397 431 397 423 377 387 366	402 420 425 405 441 419 440 397	N/A N/A - - - - -	13.3 -0.9 -15.7 9.5 0.3 -9.3 -1.1	0.3 2.9 -6.3 7.0 -10.3 5.1	-0.3 8.6 -7.9 6.5 -10.9 2.7	4.5 1.2 -4.7 8.9 -5.0 5.0	:

by Bedroom Count

ONTARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

Oct.1988 to Oct.1995

SURVEY DATE		TOTAL .	AVERAG (\$)	E RENT	7		PERCEN	TAGE (%)	HANGE	
	Bach	1-br	2-br	3-br	4+br	Bach	1-br	2-br	3-br	4+br
CENSUS AGGLON	ERATIO	NS con	tinued							
GUELPH										
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	401 459 388 500 467 445 464 528	426 457 487 489 533 536 557	485 525 561 579 618 626 643 643	530 575 601 638 667 676 687 688	N/A N/A * * * *	14.5 -15.5 28.9 -6.6 -4.7 4.3 13.8	7.3 6.6 0.4 9.0 0.6 3.9	8.2 6.9 3.2 6.7 1.3 2.7	8.5 4.5 6.2 4.5 1.3 1.6	
HAILEYBURY										
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	251 289 274 305 284 342 328 339	269 342 324 347 344 385 401 402	372 405 422 435 449 469 485 488	438 425 530 418 469 498 514 505	N/A N/A - - - -	15.1 -5.2 11.3 -6.9 20.4 -4.1 3.4	27.1 -5.3 7.1 -0.9 11.9 4.2 0.2	8.9 4.2 3.1 3.2 4.5 3.4 0.6	-3.0 24.7 -21.1 12.2 6.2 3.2 -1.8	
HAWKESBURY										
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	286 288 296 312 345 374 373 378	321 327 357 377 364 381 389 390	359 378 398 417 449 475 484 494	414 426 451 477 541 576 566 561	N/A N/A * * * *	0.7 2.8 5.4 10.6 8.4 -0.3	1.9 9.2 5.6 -3.4 4.7 2.1 0.3	5.3 5.3 4.8 7.7 5.8 1.9 2.1	2.9 5.9 5.8 13.4 6.5 -1.7	
KENORA										
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	* 284 303 331 345 409 400 329	394 402 409 432 451 461 470 453	501 508 557 593 602 617 617	* * * * * * *	N/A N/A - - - -	6.7 9.2 4.2 18.6 -2.2	2.0 1.7 5.6 4.4 2.2 2.0	1.4 9.6 6.5 1.5 2.5 0.0		
KINGSTON CA										
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993	286 302 315 325 337 360	413 437 443 466 486 507	494 520 534 570 592 619	580 601 609 686 707 739	N/A N/A 1030 1076 1012 1040	5.6 4.3 3.2 3.7 6.8	5.8 1.4 5.2 4.3	5.3 2.7 6.7 3.9 4.6	3.6 1.3 12.6 3.1 4.5	4.5 -5.9 2.8

AVERAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED Page : APARTMENT STRUCTURES OF THREE UNITS AND OVER

by Bedroom Count

ONTARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

Oct.1988 to Oct.1995

SURVEY DATE		TOTAL	AVERAG (\$)	E RENI	?		PERCEN	TAGE (CHANGE	
	Bach	1-br	2-br	3-br	4+br	Bach	1-br	2-br	3-br	4+br
CENSUS AGGLO	MERATIO	NS con	tinued	l						
KINGSTON CA	contin	ued								
Oct.1994 Oct.1995	378 391	511 512	625 631	749 750	1082 1362	5.0 3.4	0.8	1.0	1.4	4.0 25.9
KIRKLAND LAK	Œ									
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	197 238 250 247 245 255 263 267	248 278 288 298 314 316 325 336	293 357 342 355 355 359 384 395	315 339 391 375 394 414 446 444	N/A N/A * * * * *	20.8 5.0 -1.2 -0.8 4.1 3.1 1.5	12.1 3.6 3.5 5.4 0.6 2.8 3.4	21.8 -4.2 3.8 0.0 1.1 7.0 2.9	7.6 15.3 -4.1 5.1 5.1 7.7	
LEAMINGTON										
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	278 284 306 314 347 318 326 324	407 421 456 467 488 512 508 548	514 526 583 598 606 629 639 646	685 714 707 * 830 938 882 952	N/A N/A - * * *	2.2 7.7 2.6 10.5 -8.4 2.5	3.4 8.3 2.4 4.5 4.9 -0.8 7.9	2.3 10.8 2.6 1.3 3.8 1.6	4.2 -1.0	
LINDSAY										
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	304 303 326 337 339 349 360 370	421 448 473 484 509 522 534 552	509 559 569 600 637 654 665 676	586 642 636 671 706 740 756 776	N/A N/A * * *	-0.3 7.6 3.4 0.6 2.9 3.2 2.8	6.4 5.6 2.3 5.2 2.6 2.3 3.4	9.8 1.8 5.4 6.2 2.7 1.7	9.6 -0.9 5.5 5.2 4.8 2.2 2.6	
MIDLAND										
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	338 346 374 396 373 369 405 395	392 419 442 483 488 473 508	466 490 509 552 562 569 600 592	472 496 522 578 606 813 610 640	N/A N/A * * * *	2.4 8.1 5.9 -5.8 -1.1 9.8 -2.5	6.9 5.5 9.3 1.0 -3.1 7.4 0.0	5.2 3.9 8.4 1.8 1.2 5.4	5.1 5.2 10.7 4.8 34.2 -25.0 4.9	:

DEDCENTAGE CHANGE

by Bedroom Count

ONTARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

TOTAL AVERAGE RENT

Oct.1988 to Oct.1995

Table J-2a SURVEY

DATE		TOTAL	AVERAG (\$)	E RENT			PERCEN	TTAGE C	HANGE	
	Bach	1-br	2-br	3-br	4+br	Bach	1-br	2-br	3-br	4+br
CENSUS AGGLO	MERATIO	NS con	tinued	l						
NORTH BAY										
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	310 340 321 339 368 392 376 410	422 442 409 439 514 464 484 478	469 487 491 542 577 593 604 614	534 529 532 547 599 632 653 672	N/A N/A - - - 726 755	9.7 -5.6 5.6 8.6 6.5 -4.1 9.0	4.7 -7.5 7.3 17.1 -9.7 4.3	3.8 0.8 10.4 6.5 2.8 1.9	-0.9 0.6 2.8 9.5 5.5 3.3 2.9	
ORILLIA										
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	310 338 358 371 383 391 412 417	396 445 482 497 509 511 517 528	483 522 562 584 599 610 620 622	501 529 550 590 604 626 624 638	N/A N/A * * * *	9.0 5.9 3.6 3.2 2.1 5.4 1.2	12.4 8.3 3.1 2.4 0.4 1.2 2.1	8.1 7.7 3.9 2.6 1.8 1.6	5.6 4.0 7.3 2.4 3.6 -0.3 2.2	
OWEN SOUND										
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	283 313 333 382 368 367 377 377	351 376 405 458 455 468 482 478	426 463 493 546 545 562 578 580	459 493 531 581 589 591 601 603	N/A N/A - - - - - *	10.6 6.4 14.7 -3.7 -0.3 2.7 0.0	7.1 7.7 13.1 -0.7 2.9 3.0	8.7 6.5 10.8 -0.2 3.1 2.8 0.3	7.4 7.7 9.4 1.4 0.3 1.7	
PEMBROKE										
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	322 334 346 336 380 378 391 394	372 414 388 421 434 443 440 454	425 446 459 481 502 518 546 557	440 459 465 471 494 506 527 527	N/A N/A * * * *	3.7 3.6 -2.9 13.1 -0.5 3.4 0.8	11.3 -6.3 8.5 3.1 2.1 -0.7 3.2	4.9 2.9 4.8 4.4 3.2 5.4 2.0	4.3 1.3 1.3 4.9 2.4 4.2 0.0	
?ETERBOROUGH										
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993	329 300 334 384 404 399	430 460 477 509 530 544	517 547 563 603 614 635	577 607 663 669 719 725	N/A N/A * * * 791	-8.8 11.3 15.0 5.2	7.0 3.7 6.7 4.1 2.6	5.8 2.9 7.1 1.8 3.4	5.2 9.2 0.9 7.5 0.8	

AVERAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED Page 1 APARTMENT STRUCTURES OF THREE UNITS AND OVER

by Bedroom Count

ONTARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

Oct.1988 to Oct.1995

SURVEY DATE	1	TOTAL	AVERAG (\$)	E RENT	•		PERCEN	TAGE (%)	HANGE	
	Bach	1-br	2-br	3-br	4+br	Bach	1-br	2-br	3-br	4+br
CENSUS AGGLON	ŒRATIO	NS con	tinued	l						
PETERBOROUGH	conti	nued								
Oct.1994 Oct.1995	412 429	548 546	643 642	746 741	733 *	3.3	0.7	1.3	2.9	-7.3
PORT HOPE										
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991	* * *	508 531 577 597	615 617 696 705	700 689 808 854	N/A N/A		4.5 8.7 3.5	0.3 12.8 1.3	-1.6 17.3 5.7	:
Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	* * *	627 616 617 624	738 678 677 771	867 864 877 893	-		5.0 -1.8 0.2 1.1	4.7 -8.1 -0.1 13.9	1.5 -0.3 1.5 1.8	
SARNIA - CLEA	ARWATER									
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	276 284 305 331 369 346 356 365	384 410 432 452 457 493 508 504	453 473 505 531 534 585 600 600	568 576 . 638 619 632 842 891 871	N/A N/A * * * *	2.9 7.4 8.5 11.5 -6.2 2.9 2.5	6.8 5.4 4.6 1.1 7.9 3.0	4.4 6.8 5.1 0.6 9.6 2.6 0.0	1.4 10.8 -3.0 2.1 33.2 5.8 -2.2	
SAULT STE. MA	ARIE									
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	287 286 323 332 340 359 355 362	402 424 432 445 475 484 500 508	478 501 529 553 576 586 599 608	540 576 603 620 657 666 667 692	N/A N/A - - - -	-0.3 12.9 2.8 2.4 5.6 -1.1	5.5 1.9 3.0 6.7 1.9 3.3	4.8 5.6 4.5 4.2 1.7 2.2	6.7 4.7 2.8 6.0 1.4 0.2 3.7	
SIMCOE										
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	285 345 308 285 * 361 * 328	383 385 395 415 419 426 577 472	406 411 446 446 466 460 544 495	507 512 * 580 608 - 626 662	N/A N/A - - - -	21.1 -10.7 -7.5	0.5 2.6 5.1 1.0 1.7 35.4	1.2 8.5 0.0 4.5 -1.3 18.3	1.0 4.8	

DEDCEMENCE CHANCE

by Bedroom Count

ONTARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

TOTAL AVERAGE PENT

Oct.1988 to Oct.1995

Table J-2a STIRVEY

SURVEY DATE		TOTAL	AVERAG (\$)	E RENI			PERCEN	TAGE C	HANGE	
	Bach	1-br	2-br	3-br	4+br	Bach	1-br	2-br	3-br	4+br
CENSUS AGGLO	MERATIO	NS con	ntinued	l						
STRATFORD										
Oct.1988	268		453	541	N/A					
Oct.1989	291	391	469	576	N/A	8.6	3.2	3.5	6.5	
Oct.1990	311	417	505	622	*	6.9	6.6	7.7	8.0	•
Oct.1991	336	428	537	651	-	8.0	2.6	6.3	4.7	•
Oct.1992	318	450	550	663	-	-5.4	5.1	2.4	1.8	•
Oct.1993	392 401	474	566	696		23.3	5.3	2.9	5.0	•
Oct.1994 Oct.1995	411	482 511	575 587	697 701	-	2.3		1.6	0.1	•
	411	211	307	701		2.5	0.0	2.1	0.0	
FILLSONBURG										
Oct.1988	276	361	424	468	N/A					
Oct.1989	314	376	445	*	N/A	13.8	4.2	5.0		
Oct.1990	328	397	470	*	*	4.5	5.6	5.6		
Oct.1991	333	431	500	557	-	1.5	8.6	6.4		
Oct.1992	348	456	525	587	-	4.5	5.8	5.0	5.4	
Oct.1993	363	455	551	604	-	4.3	-0.2	5.0	2.9	
Oct.1994	374	484	577	607	-	3.0	6.4	4.7	0.5	
Oct.1995	385	497	589	634	-	2.9	2.7	2.1	4.4	
TIMMINS										
Oct.1988	305	400	491	554	N/A					
Oct.1989	298	416	512	579	N/A	-2.3	4.0	4.3	4.5	•
Oct.1990	308	433	537	556	*	3.4	4.1	4.9	-4.0	•
Oct.1991	344	454	551	599	*	11.7	4.8	2.6	7.7	
Oct.1992	352	450	557	645	*	2.3	-0.9	1.1	7.7	
Oct.1993	379	446	571	620	*	7.7	-0.9	2.5		
Oct.1994	369	455	572	626	*	-2.6	2.0	0.2	1.0	•
Oct.1995	372	461	576	591	*	0.8		0.7	-5.6	
VALLACEBURG										
Oct.1988	*	355	452	519	N/A					
Oct.1989	*	347	450	425	N/A		-2.3	-0.4	-18.1	
Oct.1990	233	402	462	495	-		15.9	2.7	16.5	
Oct.1991	254	415	480	525	-	9.0	3.2	3.9	6.1	
Oct.1992	262	430	484	530	-	3.1	3.6	0.8	1.0	
Oct.1993	*	440	503	540	-		2.3	3.9	1.9	
Oct.1994	233	425	506	567	-		-3.4	0.6	5.0	
Oct.1995	282	444	546	592	-	21.0	4.5	7.9	4.4	•
₹00DSTOCK										
Oct.1988	266	369	441	413	N/A					
Oct.1989	285	384	446	464	N/A	7.1	4.1	1.1	12.3	
Oct.1990	312	406	484	489	_	9.5	5.7	8.5	5.4	
Oct.1991	288	436	537	519	-	-7.7	7.4	11.0	6.1	
Oct.1992	298	470	556	547	-	3.5	7.8	3.5	5.4	
Oct.1993	319	490	589	576	-	7.0	4.3	5.9	5.3	

AVERAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED Page APARTMENT STRUCTURES OF THREE UNITS AND OVER

by Bedroom Count

ONTARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

Oct.1988 to Oct.1995

SURVEY DATE	٠,	TOTAL	AVERAC	GE RENT	•		PERCE	NTAGE ((%)	CHANGE	
	Bach	1-br	2-br	3-br	4+br	Bach	1-br	2-br	3-br	4+br
CENSUS AGGLOM	ERATIO	NS con	tinued	1						
WOODSTOCK CO	ntinue	d								
Oct.1994	312	491	596	608	-	-2.2		1.2	5.6	
Oct.1995	331	526	625	577	-	6.1	7.1	4.9	-5.1	
MUNICIPALITIE	s WITH	POPUL	ATION	10,000	AND OVER					
BRACEBRIDGE										
Oct.1992	371	468	574	nle	-					
Oct.1993	369	486	583	652	-	-0.5	3.8	1.6		
Oct.1994	381	484	593	681	-	3.3	-0.4	1.7	4.4	•
Oct.1995	380	501	602	676	-	-0.3	3.5	1.5	-0.7	•
DUNNVILLE										
Oct.1988	skr	269	369	436	N/A					
Oct.1989	*	333	409	473	N/A		23.8	10.8	8.5	
Oct.1990	-	360	423	496	-		8.1	3.4	4.9	
Oct.1991	-	393	441	518	-		9.2	4.3	4.4	
Oct.1992	-	394	501	544	-		0.3	13.6	5.0	
Oct.1993	**	414	499	549	-		5.1	-0.4	0.9	
Oct.1994	-	414	480	572	-		0.0	-3.8	4.2	
Oct.1995	-	410	501	575	•	•	-1.0	4.4	0.5	
EAST YORK										
Oct.1988	377	444	541	730	N/A					
Oct.1989	408	480	570	780	N/A	8.2	8.1	5.4	6.8	•
Oct.1990	435	507	617	824	1157	6.6	5.6	8.2	5.6	
Oct.1991	459	538	646.	845	1981	5.5	6.1	4.7	2.5	71.2
Oct.1992	477	565	693	891	1095	3.9	5.0	7.3		-44.7
Oct.1993	513	606	725	963	1641	7.5	7.3	4.6	8.1	49.9
Oct.1994	512	611	732	936	1769	-0.2	0.8	1.0	-2.8	7.8
Oct.1995	523	638	765	1001	1341	2.1	4.4	4.5	6.9	-24.2
ETOBICOKE										
Oct.1988	337	438	562	727	N/A					
Oct.1989	371	480	615	758	N/A	10.1	9.6	9.4	4.3	•
Oct.1990	395	500	641	789	1283	6.5	4.2	4.2	4.3	•
Oct.1991	420	530	697	863	1263	6.3	6.0	8.7	9.4	-1.6
Oct.1992	445	553	717	871	*	6.0	4.3	2.9	0.9	
Oct.1993	445	576	737	904	1309	0.0	4.2	2.8	3.8	•
Oct.1994	471	592	758	943	1815	5.8	2.8	2.8	4.3	38.7
Oct.1995	469	611	778	954	*	-0.4	3.2	2.6	1.2	
HALDIMAND										
Oct.1988	* *	388	429	370	N/A					
Oct.1989	*	450	476	409	N/A N/A		16.0	11.0	70.	•
Oct.1990	*	377	428	402	N/A		16.0	11.0	10.5	•
				102	-		-16.2	-10.1	-1.7	•

AVERAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED Page 19 APARTMENT STRUCTURES OF THREE UNITS AND OVER

PERCENTAGE CHANGE

(웅)

by Bedroom Count

ONTARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

TOTAL AVERAGE RENT

(\$)

Oct.1988 to Oct.1995

Table J-2a SURVEY .

DATE

			(17)						(0 /		
	Bach	1-br	2-br	3-br	4+br		Bach	1-br	2-br	3-br	4+br
MUNICIPALIT	ries with	POPUL	ATION	10,000	AND O	OVER	contin	ued			
HALDIMAND	continue	d									
Oct.1991	*	482	518	484	_			27.9	21.0	20.4	
Oct.1992	*	448	559	459	-				7.9	-5.2	
Oct.1993	*	486	607	613	-			8.5		33.6	
Oct.1994 Oct.1995	*	474 522	568 644	691 696	-			-2.5 10.1	-6.4 13.4	12.7	
HUNTSVILLE											
Oct.1988	339	376	436	*	N/A						
Oct.1989	322	409	490	*	N/A		-5.0	8.8	12.4		
Oct.1990	348	424	529	*			8.1	3.7	8.0		•
Oct.1991	366	456	561	*	-		5.2	7.5	6.0		•
Oct.1992	376	471	582	617	_		2.7	3.3	3.7	2.6	•
Oct.1993	380	483 485	609	639 737	_		1.1	2.5	4.6	3.6	•
Oct.1994 Oct.1995	368 395	508	611 637	746	-		7.3	4.7	4.3	1.2	
KAPUSKASING	3										
Oct.1988	197	287	367	. 427	N/A						
Oct.1989	233	282	367	439	N/A		18.3	-1.7	0.0	2.8	
Oct.1990	227	309	380	452	*			9.6	3.5		
Oct.1991	259	308	406	467	*		14.1	-0.3	6.8		
Oct.1992	262	317	402	475	*			2.9	-1.0		•
Oct.1993	269	321	409				2.7	1.3	1.7		•
Oct.1994 Oct.1995	295 288	332 345	420 440	483 504	*		9.7 -2.4	3.4	2.7 4.8	3.2 4.3	
NANTICOKE											
Oct.1988	_	298	335	*	N/A						
Oct.1989	_	328	372	*	N/A			10.1	11.0		
Oct.1990	-	355	396	*	-			8.2	6.5		
Oct.1991	-	412	435	385	-			16.1	9.8		
Oct.1992	-	383	449	-	-			-7.0	3.2		
Oct.1993	-	440	478	-	-			14.9	6.5		
Oct.1994 Oct.1995	-	391 438	482 471	*	-			-11.1 12.0	0.8		
NORTH YORK											
					/-						
Oct.1988	420	472	563	677	N/A			7.0	0.7		
Oct.1989	445	505	612	714	N/A		6.0	7.0	8.7	5.5 7.3	
Oct.1990	456	534	641	766	928		2.5	5.7 6.4	4.7 5.9	6.7	6.0
Oct.1991	499	568 590	679 712	817 866	1133		-0.2	3.9	4.9		15.1
Oct.1992 Oct.1993	498 514	612	735	888	1053		3.2	3.7	3.2		-7.1
Oct.1993	514	627	749	899	1137		0.0	2.5	1.9	1.2	8.0
Oct.1995	522	642	765	919	1141		1.6	2.4	2.1	2.2	0.4
000.2000	222										

AVERAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED APARTMENT STRUCTURES OF THREE UNITS AND OVER

by Bedroom Count

ONTARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

Oct.1988 to Oct.1995

SURVEY DATE	ŗ	TOTAL	AVERA(SE RENT			PERCEN	TAGE C	HANGE	
	Bach	1-br	2-br	3-br	4+br	Bach	1-br	2-br	3-br	4+br
MUNICIPALITIE	s WITH	POPUL	ATION	10,000	AND OVER	contin	ued			
SCARBOROUGH										
Oct.1988	455	491	577	694	N/A					
Oct.1989	490	541	637	753	N/A	7.7	10.2	10.4	8.5	
Oct.1990	539	571	693	795	*	10.0	5.5	8.8	5.6	
Oct.1991	534	603	720	837	*	-0.9	5.6	3.9	5.3	
Oct.1992	536	614	736	841	*	0.4	1.8	2.2	0.5	
Oct.1993	560	623	757	859	*	4.5	1.5	2.9	2.1	
Oct.1994	573	642	770	866	743	2.3	3.0	1.7	0.8	
Oct.1995	601	673	791	884	786	4.9	4.8	2.7	2.1	5.8
STRATHROY										
Oct.1992	368	442	511	*	*					
Oct.1993	339	457	528	skr	*	-7.9	3.4	3.3		
Oct.1994	380	460	547	skr	-	12.1	0.7	3.6		
Oct.1995	363	466	536	*	*	-4.5	1.3	-2.0		•
TORONTO CITY										
Oct.1988	420	527	694	1081	N/A					
Oct.1989	444	558	743	1204	N/A	5.7	5.9	7.1	11.4	
Oct.1990	464	592	798	1138	2069	4.5	6.1	7.4	-5.5	•
Oct.1991	490	628	841	1149	1905	5.6	6.1	5.4	1.0	-7.9
Oct.1992	503	640	861	1179	1715	2.7	1.9	2.4		-10.0
Oct.1993	517	654	881	1201	2002	2.8	2.2	2.3	1.9	16.7
Oct.1994	521	666	889	1236	1871	0.8	1.8	0.9	2.9	-6.5
Oct.1995	537	688	913	1253	1890	3.1	3.3	2.7	1.4	1.0
YORK CITY										
Oct.1988	356	476	572	760	N/A					
Oct.1989	369	491	610	881	N/A	3.7	3.2	6.6	15.9	
Oct.1990	390	536	659	896	*	5.7	9.2	8.0	15.9	•
Oct.1991	433	563	720	871	*	11.0	5.0		-2.8	•
Oct.1992	423	578	716	871	*	-2.3		9.3		
Oct.1993	454	587	721	930	*		2.7	-0.6	0.0	
Oct.1994	475	607	742		*	7.3	1.6	0.7	6.8	•
Oct.1995	489	631	757	909	*	4.6	3.4	2.9	-2.3	•
	±0)	021	/5/	983	*	2.9	4.0	2.0	8.1	•

RAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED IS

Bedroom Count

CARIO'S CENSUS METROPOLITAN AREAS 1.1988 to Oct.1995 ble J-3

INTLION Det. 1988	URVEY ATE	C	COMPLET TO 19	ED PRI	OR	COMPLETED AFTER 1975 (\$)				TOTAL AVERAGE RENT (\$)			
Det. 1988		Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br
DOCK 1989 * 373 513 604 - 490 663 788 * 391 535 cott. 1990 * 398 513 643 - 558 658 748 * 453 520 cott. 1991 * 394 532 655 - 568 721 842 * 433 558 cott. 1993 - 457 623 741 - 481 694 820 - 461 633 cott. 1993 - 457 623 741 - 481 694 820 - 461 633 cott. 1995 * 524 646 779 - 451 707 832 * 513 654 cott. 1995 * 524 646 779 - 451 707 832 * 513 654 cott. 1988 - * 440 523 - 503 559 612 - 466 648 cott. 1988 * 474 555 - 524 557 707 * 505 510 cott. 1991 - * 536 666 - 551 661 761 - 538 585 cott. 1991 - * 536 666 - 551 661 761 - 538 585 cott. 1992 - * 570 698 592 690 800 - 563 623 cott. 1993 - 475 585 710 - 563 733 782 - 532 623 cott. 1993 - 489 635 731 - 558 693 774 - 532 653 cott. 1995 - 489 635 731 - 558 693 774 - 532 653 cott. 1995 - 489 635 731 - 558 693 774 - 532 653 cott. 1991 - 529 618 - 672 735 - 588 cott. 1991 - 529 618 - 672 735 - 588 cott. 1991 - 529 618 - 672 735 - 588 cott. 1993 - 475 585 710 - 563 733 782 - 532 653 cott. 1995 - 489 635 731 - 558 693 774 - 532 653 cott. 1995 - 489 635 731 - 558 693 774 - 532 653 cott. 1995 - 680 635 731 - 558 693 774 - 532 653 cott. 1995 - 680 635 731 - 588 693 774 - 532 653 cott. 1991 - 529 618 - 672 735 - 588 cott. 1994 - 621 706 - 710 756 - 624 708 - 535 cott. 1993 - 706 751 - 604 cott. 1994 - 621 706 - 751 756 - 624 708 - 535 cott. 1993 - 707 707 707 707 707 707 707 707 707 7	MILTON												
Net. 1990	ct.1988	-	357	486	565	-	417	599	716	_	367	496	600
DOCK 1992 326 406 594 704 - * 719 830 326 414 610 100 100 11993 - 457 623 741 - 481 694 820 - 461 633 100 11995 * 524 646 779 - 451 707 832 * 513 654 100 11995 * 524 646 779 - 451 707 832 * 513 654 100 11995 * 524 646 779 - 451 707 832 * 513 654 100 11995 * 524 646 779 - 451 707 832 * 513 654 100 11995 * 524 646 779 - 451 707 832 * 513 654 100 11996 * * 536 606 551 661 761 538 585 100 11991 - * 536 606 - 551 661 761 538 585 100 11991 - * 536 666 - 573 662 786 543 595 100 11993 - 475 585 710 563 733 782 532 633 100 11993 - 475 585 710 563 733 782 532 641 10995 - 489 635 731 558 693 774 532 653 100 100 100 100 100 100 100 100 100 10	ct.1989	*	373	513	604	-	490	663	788	*	391	535	655
Oct. 1992 326 406 594 704	ct.1990	*	398	513	643	-	558	658	748	*	453	520	684
DOCK 1994 - 474 639 765 - 430 738 858 - 465 648 820 - 461 633 735 858 858 - 455 648 80C 1.1995 * 524 646 779 - 451 707 832 * 513 654 80C 1.1995 * 524 646 779 - 451 707 832 * 513 654 80C 1.1995 * 524 646 779 - 451 707 832 * 513 654 80C 1.1990 * * 474 555 - 524 597 707 * 505 510 80C 1.1990 - * 536 606 - 551 661 761 - 538 858 860 1.1991 - * 536 666 - 573 662 786 - 543 595 80C 1.1991 - * 536 666 - 573 662 786 - 543 595 80C 1.1993 - 475 585 710 - 563 733 782 - 532 641 80C 1.1995 - 489 635 731 - 558 693 774 - 532 653 80C 1.1995 - 489 635 731 - 558 693 774 - 532 653 80C 1.1995 - 489 635 731 - 558 693 774 - 532 653 80C 1.1995 - 489 635 731 - 558 693 774 - 532 653 80C 1.1995 - 505 576 - 601 677 - * 521 80C 1.1990 - 505 576 - 601 677 - * 521 80C 1.1990 - 505 576 - 602 705 706 705 - 602 705 705 705 705 705 705 705 705 705 705	ct.1991		394			-		721	842	*	433	558	724
DOCK. 1994 - 474 639 765 - 430 738 858 - 465 648 CCHENER	326				-		719	830	326	414	610	755	
CCLIPSE CCL		-				-							769
CCHENER COLL.1988 - * 440 523 - 503 559 612 - 466 467 COLL.1989 * * 474 555 - 524 597 707 * 505 510 COLL.1990 - * 536 606 - 551 661 761 - 538 585 COLL.1991 - * 536 666 - 573 662 786 - 543 595 COLL.1992 - * 570 698 - 592 690 800 - 563 623 COLL.1994 - 481 626 732 - 692 779 - 481 646 COLL.1995 - 489 635 731 - 558 693 774 - 532 653 COLL.1996 - * 455 518 - 552 630 - * 473 COLL.1988 - * 455 552 - 601 677 - * 521 COLL.1991 - 529 618 - 672 735 - 558 COLL.1991 - 529 618 - 672 735 - 558 COLL.1993 - 621 706 - 751 759 - 647 COLL.1994 - 621 706 - 751 759 - 647 COLL.1995 - 630 711 - 788 772 - * 661 COLL.1996 - 740 740 - 830 842 - 789 COLL.1999 - 749 740 - 830 842 - 789 COLL.1991 - 622 767 - 805 851 - 755 COLL.1992 - 710 756 - 786 848 - 751 COLL.1993 - 741 804 - 872 785 - 785 COLL.1994 - 621 706 - 751 759 - 664 COLL.1995 - 751 786 - 786 848 - 751 COLL.1996 - 751 789 COLL.1998 - 603 670 - 710 767 - 664 COLL.1999 - 749 740 - 830 842 - 789 COLL.1991 - 692 767 - 805 851 - 755 COLL.1992 - 710 756 - 786 848 - 751 COLL.1993 - 741 804 - 877 887 - 755 COLL.1994 - 757 781 - 775 873 - 767 COLL.1994 - 757 781 - 775 873 - 767 COLL.1994 - 757 781 - 775 873 - 767 COLL.1994 - 757 781 - 775 873 - 767 COLL.1995 - 751 786 - 798 894 - 783 COLL.1998 * 521 589 621 - 683 757 * 521 601 COLL.1988 * 521 589 621 - 683 757 * 521 601 COLL.1989 * 521 589 621 - 683 757 * 521 601 COLL.1989 * 521 589 621 - 683 757 * 521 601 COLL.1990 * 755 799 620 655 * 726 803 355 511 635 COLL.1990 * 755 709 620 655 * 726 803 355 511 635 COLL.1994 * 747 739 783 - 764 925 COLL.1994 * 747 739 783 - 764 925 COLL.1994 * 747 739 783 - 764 925 COLL.1994 * 747 739 783 - 766 925 COLL.1994 * 747 747 745 - 745 925 COLL.1994 * 747 7						-							801
Cott. 1988	oct.1995	*	524	646	779	-	451	707	832	*	513	654	799
Det. 1989	CHENER												
Det. 1990		-				~							562
Det. 1991		*				-				*			638
Net 1992		-				-				-			695
Det 1993		-				-				-			740 754
Net 1994		~				-				-			749
Det 1995 -		-											753
Cot.1988 - * 455 518 552 630 - * 473 Cot.1989 - * 495 552 601 677 - * 521 Cot.1990 505 576 624 708 535 Cot.1991 529 618 672 735 558 Cot.1992 575 635 706 751 604 Cot.1993 593 679 717 756 622 Cot.1994 621 706 751 759 647 Cot.1995 630 711 - * 788 772 - * 661 CAWA Cot.1988 657 663 698 738 678 Cot.1999 603 670 710 767 664 Cot.1990 - * 749 740 830 842 - * 789 Cot.1991 692 767 805 851 755 Cot.1992 710 756 786 848 751 Cot.1993 741 804 817 863 780 Cot.1994 757 781 757 873 767 Cot.1995 751 786 798 894 783 Cot.1989 * 521 589 621 683 757 * 521 601 Cot.1989 * 521 589 621 683 757 * 521 601 Cot.1990 355 509 620 655 - * 726 803 355 511 635 Cot.1991 * 381 651 682 - * 699 840 * 388 654 Cot.1991 * 381 651 682 - * 699 840 * 388 654 Cot.1992 425 417 692 742 - * 745 876 425 421 695 Cot.1994 417 474 739 783 762 925 417 474 740 Cot.1994 417 474 739 783 762 925 417 474 740 Cot.1994 417 474 739 783 762 925 417 474 740 Cot.1994 417 474 739 783 762 925 417 474 740 Cot.1994 417 474 739 783 762 925 417 474 740 Cot.1994 417 474 739 783 762 925 417 474 740 Cot.1994 417 474 739 783 762 925 417 474 740 Cot.1994 417 474 739 783 762 925 417 474 740 Cot.1994 417 474 739 783 762 925 417 474 740 Cot.1994 417 474 739 783 762 925 417 474 740 Cot.1994 417 474 739 783 762 925 417 474 740 Cot.1994 417 474 739 783 762 925 417 474 740 Cot.1994 417 474 739 783 762 925 417 474 740		-				-				-			751
Net 1989 -	IDON												
Det 1990	ct.1988	-	*	455	518	-	-	552	630	-	*	473	586
Det 1991	ct.1989	-	*	495	552	-	-	601	677	-	*	521	637
Cot 1992 -	ct.1990	-	-	505	576	-	-	624	708	~	-	535	663
Det.1993 - 593 679 - 717 756 - 622 Det.1994 - 621 706 - 751 759 - 647 Det.1995 - 630 711 - 788 772 - 661 DET.1988 - 657 663 - 698 738 - 678 Det.1989 - 603 670 - 710 767 - 664 Det.1990 - 749 740 - 830 842 - 789 Det.1991 - 692 767 - 805 851 - 755 Det.1992 - 710 756 - 786 848 - 751 Det.1993 - 741 804 - 817 863 - 780 Det.1994 - 757 781 - 755 783 - 767 Det.1995 - 751 786 - 798 894 - 783 Det.1995 - 751 786 - 798 894 - 783 Det.1996 - 751 786 - 798 894 - 783 Det.1997 - 751 786 - 798 894 - 783 Det.1999 * 521 589 621 - 683 757 * 521 601 Det.1990 355 509 620 655 - 726 803 355 511 635 Det.1991 * 381 651 682 - 726 803 355 511 635 Det.1991 * 381 651 682 - 745 876 725 876 726 Det.1992 425 417 692 742 - 745 876 725 726 Det.1993 451 590 707 745 - 721 918 451 596 708 Det.1994 417 474 739 783 - 762 925 417 474 740 Det.1994 417 474 739 783 - 762	ct.1991	-	-	529	618	-	-			-	-		695
Oct.1994	ct.1992	-	-	575	635	-	-			-	-		705
TAWA Cet.1995		-	-			-	-			-	-		727
IAWA Oct.1988		-				-	-			-			739
Oct.1988 657 663 698 738 678 Oct.1989 603 670 710 767 664 Oct.1990 - * 749 740 830 842 - * 789 Oct.1991 692 767 805 851 755 Oct.1992 710 756 786 848 751 Oct.1993 741 804 817 863 780 Oct.1994 757 781 775 873 767 Oct.1995 751 786 798 894 783 **CAWA - HULL (ONTARIO PORTION) *	ct.1995	-	_	630	711	-	*	788	112	-	*	991	746
Det.1989 603 670 - 710 767 664 Det.1990 - * 749 740 - 830 842 - * 789 Det.1991 - 692 767 - 805 851 - 755 Det.1992 710 756 - 786 848 - 751 Det.1993 - 741 804 - 817 863 - 780 Det.1994 - 757 781 - 775 873 - 767 Det.1995 - 751 786 - 798 894 - 783 CAWA - HULL (ONTARIO PORTION) Det.1988 346 330 540 579 - 656 725 346 330 559 Det.1990 355 509 620 655 - * 726 803 355 511 635 Det.1991 * 381 651 682 - * 699 840 * 388 654 Det.1992 425 417 692 742 - * 745 876 425 421 695 Det.1993 451 590 707 745 - * 721 918 451 596 708 Det.1994 417 474 739 783 - 762 925 417 474 740	LAWA												
190	ct.1988	-	-			-	-			-			696
Oct.1991 692 767 805 851 755 Oct.1992 710 756 786 848 751 Oct.1993 741 804 817 863 780 Oct.1994 757 781 775 873 767 Oct.1995 751 786 798 894 783 *AWA - HULL (ONTARIO PORTION) Oct.1988 346 330 540 579 656 725 346 330 559 Oct.1989 * 521 589 621 683 757 * 521 601 Oct.1990 355 509 620 655 - * 726 803 355 511 635 Oct.1991 * 381 651 682 - * 699 840 * 388 654 Oct.1992 425 417 692 742 - * 745 876 425 421 695 Oct.1993 451 590 707 745 - * 721 918 451 596 708 Oct.1994 417 474 739 783 762 925 417 474 740	ct.1989	**				-	-			-			716
Cet.1992 710 756 786 848 751 Cet.1993 741 804 817 863 780 Cet.1994 757 781 775 873 767 Cet.1995 751 786 798 894 783 CAWA - HULL (ONTARIO PORTION) Cet.1988 346 330 540 579 656 725 346 330 559 Cet.1989 * 521 589 621 683 757 * 521 601 Cet.1990 355 509 620 655 - * 726 803 355 511 635 Cet.1991 * 381 651 682 - * 699 840 * 388 654 Cet.1992 425 417 692 742 - * 745 876 425 421 695 Cet.1993 451 590 707 745 - * 721 918 451 596 708 Cet.1994 417 474 739 783 762 925 417 474 740 Cet.1994 417 474 739 783 762 925 417 474 740		-	*			-				-			783
Oct.1993 741 804 817 863 780 Oct.1994 757 781 775 873 767 Oct.1995 751 786 798 894 783 Oct.1988 346 330 540 579 656 725 346 330 559 Oct.1989 * 521 589 621 683 757 * 521 601 Oct.1990 355 509 620 655 - * 726 803 355 511 635 Oct.1991 * 381 651 682 - * 699 840 * 388 654 Oct.1992 425 417 692 742 - * 745 876 425 421 695 Oct.1993 451 590 707 745 - * 721 918 451 596 708 Oct.1994 417 474 739 783 - 762 925 417 474 740		~	~			-				-			809
Cet.1994 757 781 775 873 767 Cet.1995 751 786 798 894 783 CAWAA - HULL (ONTARIO PORTION) Cet.1988 346 330 540 579 656 725 346 330 559 Cet.1989 * 521 589 621 683 757 * 521 601 Cet.1990 355 509 620 655 - * 726 803 355 511 635 Cet.1991 * 381 651 682 - * 699 840 * 388 654 Cet.1992 425 417 692 742 - * 745 876 425 421 695 Cet.1993 451 590 707 745 - * 721 918 451 596 708 Cet.1994 417 474 739 783 - 762 925 417 474 740		-	-			-	-			-	-		803
Cet.1995 751 786 798 894 783 CAWA - HULL (ONTARIO PORTION) Cet.1988 346 330 540 579 656 725 346 330 559 Cet.1989 * 521 589 621 683 757 * 521 601 Cet.1990 355 509 620 655 - * 726 803 355 511 635 Cet.1991 * 381 651 682 - * 699 840 * 388 654 Cet.1992 425 417 692 742 - * 745 876 425 421 695 Cet.1993 451 590 707 745 - * 721 918 451 596 708 Cet.1994 417 474 739 783 - 762 925 417 474 740		-	-			-	-			-	-		832 827
'AWA - HULL (ONTARIO PORTION) Oct.1988		-	-			-	-			_			843
Oct.1988 346 330 540 579 656 725 346 330 559 Oct.1989 * 521 589 621 683 757 * 521 601 Oct.1990 355 509 620 655 - * 726 803 355 511 635 Oct.1991 * 381 651 682 - * 699 840 * 388 654 Oct.1992 425 417 692 742 - * 745 876 425 421 695 Oct.1993 451 590 707 745 - * 721 918 451 596 708 Oct.1994 417 474 739 783 - 762 925 417 474 740 Oct.1994 417 474 739 783 - 762 925 417 474 740 Oct.1994 417 474 739 783 - 762 925 417 474 740 Oct.1994 417 474 739 783 - 762 925 417 474 740 Oct.1994 417 474 739 783 - 762 925 417 474 740 Oct.1994 417 474 739 783 - 762 925 417 474 740 Oct.1994 417 474 739 783 - 762 925 417 474 740 Oct.1994 417 474 739 783 - 762 925 417 474 740 Oct.1994 94 Oct.1994 95 Oct.1995 95 Oct.1996 95 Oct.1996 95 Oct.1996 95 Oct.1996 95 Oct.1997 96 Oct.1997 96 Oct.1997 96 Oct.1998 96	ict.1995	-	-	751	/86	-	-	/38	074	-	_	703	043
* 521 589 621 - - 683 757 * 521 601 * 1990 355 509 620 655 - * 726 803 355 511 635 * 1991 * 381 651 682 - * 699 840 * 388 654 * 1992 425 417 692 742 - * 745 876 425 421 695 * 1993 451 590 707 745 - * 721 918 451 596 708 * 1994 417 474 739 783 - 762 925 417 474 740	'AWA - HUL:	L (ONTA	RIO PO	RTION)									
1990 355 509 620 655 -						-	-						669
lct.1991 * 381 651 682 - * 699 840 * 388 654 lct.1992 425 417 692 742 - * 745 876 425 421 695 lct.1993 451 590 707 745 - * 721 918 451 596 708 lct.1994 417 474 739 783 - 762 925 417 474 740						-	-						701
Cet.1992						-							739 762
lct.1993 451 590 707 745 - * 721 918 451 596 708 lct.1994 417 474 739 783 762 925 417 474 740						-							810
lct.1994 417 474 739 783 762 925 417 474 740						_							831
TO 100 TO													850
700.1993						_	-						854
		450	200	130	301			, 01	<i></i>	100	200		331

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED

ROWS

by Bedroom Count

ONTARIO'S CENSUS METROPOLITAN AREAS

Oct.1988 to Oct.1995

SURVEY DATE	COMPLETED PRIOR TO 1976 (\$)				C	OMPLET 1975		rer	TOT		RAGE F	RENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-
ST. CATHARINE	s - NI	AGARA										
Oct.1988	-	-	455	505	*	489	549	544	*	489	490	5
Oct.1989	-	-	477	524	*	461	578	584	*	461	541	5
Oct.1990	400		493	553	*	486	591	621	*	486	530	5
Oct.1991	-	-	505	579	skr	504	636	649	*	504	552	5
Oct.1992		-	535	622	*	503	633	665	*	503	573	6
Oct.1993	-	~	520	634	*	518	642	680	*	518	570	. 6
Oct.1994	*	_	558	645	* 1	518	655	679	*	518	595	6
Oct.1995	*	-	588	681	*	524	647	693	*	524	610	6
SUDBURY												
Oct.1988	_	_	346	449	_	_	526	557	_	_	375	4
Oct.1989	-	*	387	500		_	446	543	_	*	403	5
Oct.1990	-	skr	427	523	-	-	502	612	_	*	434	5
Oct.1991	-	*	474	575	_	_	570	665		*	492	6
Oct.1992		*	512	611	_	-	748	667		*	583	
Oct.1993	_	*	529	634	_	_	769	689	_	*		6
Oct.1994		*	550	650	_	_			~	*	614	6
Oct.1995	-	*	565	669	-	-	760 745	704 716	-	*	626 640	6
THUNDER BAY												
Oct.1988	_	480	_	_	308	326	405	534	308	474	401	_
Oct.1989	_	449	527	616	-	220	- 403			414	401	5
Oct.1990	-		-	665	-			637	-	449	527	6
Oct.1991	_	*	586	686	_	461	286	-	-	461	286	6
Oct.1992	_	*	649		· ean	-	*	-	-	*	542	6
Oct.1993	_	*		713	-	-	*	***	-	*	622	7
Oct.1994	-	*	669	748	-	-	-	-	-	*	669	7
Oct.1995	-	*	683 708	734 731	n/A	N/A	N/A	n/A	-	*	683 708	7
ORONTO CMA					,	,	,	=1,72			, 00	,
Oct.1988	383	494	548	665	_	755	000	011	200			
Oct.1989	396	557	594	738			828	911	383	671	604	7:
Oct.1990	420	463	622	769	297	711	863	965	370	642	673	8
Oct.1991	*	661	666			794	925	1014	420	709	704	8
Oct.1992	490	711		828	-	824	965	1043	*	807	777	8
Oct.1993	457		720	869	-	783	921	975	490	752	800	8
Oct.1994		717	733	890	~	755	903	993	457	737	791	9
Oct.1995	501 505	694 631	756 769	922 938	-	772 802	866 935	1002 1011	501 505	731 767	795 828	9.
INDSOR						002	733	1011		/6/	020	9:
Oct.1988		200	4.50									
Oct.1989	-	320	450	469	-	300	408	667	-	311	438	6:
	*	311	462	484	*	296	562	682	*	308	509	6
Oct.1990	*	383	503	568	*	314	-	754	*	369	503	6
Oct.1991	*	422	540	588	nkr	*	-	713	*	407	540	6
Oct.1992 Oct.1993	*	423	549	648	*	*	-	852	*	411	549	7
C1C.1 1 4 4 5	*	422	585	647	rk:	*	635	719	*	410		
												Sec. 1
Oct.1994 Oct.1995	*	448 453	607	691	_	_	633	723	_	448	603 613	69 7:

RAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED S

Bedroom Count

ARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER .1988 to Oct.1995
le J-3a

SUS AGGLOMERATIONS RIE ct.1988 416	URVEY ATE	C	COMPLET TO 19	TED PRI	OR	C	OMPLET 1975	ED AFT	ER	TOT		ERAGE R	ENT	
Ct.1988 416 436 675 671 515 62 ct.1989 403 461 - * 770 718 * 595 557 72 ct.1991 * 4440 501 520 - * 888 793 * 555 667 72 ct.1992 * 440 501 520 - * 888 793 * 555 667 72 ct.1993 * 442 568 575 - * 824 785 * 537 642 74 ct.1994 * 465 534 549 - * 791 806 * 549 616 76 ct.1995 * 547 567 517 - * 876 890 * 609 655 86 LEVILLE ct.1988 - 259 * 259 * - ct.1990 - 466 * 466 * ct.1991 - 482 593 466 * ct.1992 472 * - * * 868 368 366 518 86 ct.1994 * 364 * 628 - * 868 368 * 364 535 86 ct.1994 * 364 * 628 - * 868 368 * 364 535 86 ct.1995 * 394 * 595 - * 561 817 * 406 541 76 NTFORD ct.1988 - 419 422 - 468 514 - * 454 56 ct.1990 442 417 - 556 631 - 526 56 ct.1991 469 493 - 619 665 - 531 66 ct.1992 498 544 - 558 688 - 573 66 ct.1994 - 520 582 - 637 72 - 463 * 429 ct.1999 469 493 - 619 665 - 581 66 ct.1999 469 493 - 619 665 - 581 66 ct.1999 469 493 - 619 665 - 581 66 ct.1999 469 493 - 619 665 - 581 66 ct.1999 469 493 - 619 665 - 581 66 ct.1999 469 493 - 619 665 - 581 66 ct.1999 469 493 - 619 665 - 581 66 ct.1999 469 493 - 619 665 - 581 66 ct.1999 469 493 - 619 665 - 581 66 ct.1999 469 493 - 619 665 - 581 66 ct.1999 469 493 - 619 665 - 581 66 ct.1999 469 493 - 619 665 - 581 66 ct.1999 469 493 - 619 665 - 581 66 ct.1999 469 493 - 619 665 - 581 66 ct.1999 469 493 - 619 665 - 581 66 ct.1999 469 493 - 619 665 - 581 66 ct.1999 469 493 - 619 665 - 581 66 ct.1999 469 493 - 619 665 - 581 66 ct.1999 469 493 - 619 665 625 - 490 66 ct.1999 469 493 469 665 625 - 440 60 ct.1999 469 493 619 665 619 665 ct.1999 469 493 619 665 619		Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	
Ct.1988 416 436 675 671 515 62 ct.1989 403 461 - * 770 718 - * 535 67 ct.1991 * * 427 440 - * 770 718 - * 535 67 ct.1991 * * 444 591 - * 768 801 * 560 565 77 ct.1993 * 442 568 575 - * 808 793 * 555 677 ct.1993 * 442 568 575 - * 824 785 * 537 642 74 ct.1993 * 4465 534 549 - * 791 806 * 549 616 76 ct.1998 * * 791 806 * 549 616 76 ct.1998 * * * 791 806 * 549 616 76 ct.1998 * * * 791 806 * 549 616 76 ct.1998 * * * 791 806 * 549 616 76 ct.1999 466 * 466 * ct.1999 466 * 466 * ct.1991 482 593 * * * 501 55 ct.1993 - 368 506 592 - * * 868 368 518 86 ct.1995 * 394 * 595 - * 561 817 * 406 541 76 NTFORD ct.1988 - * 419 422 468 534 - * 454 565 ct.1999 442 417 556 631 - 526 566 ct.1993 526 577 - 627 688 - 573 662 ct.1993 526 577 - 627 688 - 573 662 ct.1993 526 577 - 627 688 - 573 662 ct.1994 520 582 * 659 729 - 624 70 ct.1995 550 614 671 736 642 73 CKVILLE ct.1988 - * 382 449 * 584 - * 433 64 ct.1999 432 558	SUS AGGLO	MERATIC	NS											
ct.1989 403 461 - * 770 718 - * 535 65 ct.1990 * * 442 440 0 - * 760 88 1 * 560 565 75 ct.1991 * * 446 491 - * 768 801 * 560 565 75 ct.1992 * 4440 501 520 - * 808 793 * 555 563 75 ct.1993 * 442 568 575 - * 824 785 * 537 642 77 ct.1993 * 465 534 549 - * 791 806 * 549 616 77 ct.1995 * 547 567 517 - * 876 890 * 609 655 84	RIE													
ct.1989 - - 403 461 - * 770 718 - * 535 567 72 ct.1991 * * 446 491 - * 768 801 * 560 565 75 ct.1993 * 440 501 520 - * 808 873 * 555 563 75 ct.1993 * 442 568 575 - * 824 785 * 537 642 74 ct.1993 * 445 534 549 - * 791 806 * 549 616 77 ct.1995 * 547 567 517 * 876 890 * 609 655 84 LEVILLE ct.1988 - 259 * - - - - 259 * - - - - - - 466 * - - - - - 482 562 * - -	ct.1988	_	_	416	436	_	-	675	671	-	_	515	638	
ct.1990 * * 440 - * 790 788 * 555 557 73 ct.1992 * 440 501 520 - * 808 793 * 555 563 75 ct.1993 * 442 568 575 - * 808 793 * 555 563 76 ct.1994 * 465 534 549 - * 791 806 * 549 616 76 ct.1995 * 547 567 517 - * 876 890 * 609 655 84 LEVILLE ct.1988 - 259 * - - - - - 259 * -		-	-			-	skr			_	*		672	
ct.1991 * * 446 491 - * 768 801 * 560 565 75 ct.1993 * 442 568 575 - * 824 785 * 537 642 74 ct.1995 * 547 567 517 - * 876 890 * 609 655 84 LEVILLE ct.1988 - 259 * - - - - - 259 * -<		*	*	427	440	_	skr			*	595		739	
ct.1992 * 440 501 520 - * 808 793 * 555 563 795 ct.1994 * 465 534 549 - * 791 806 * 549 616 76 ct.1995 * 547 567 517 - * 876 890 * 609 655 84 LEVILLE ct.1988 - 259 * - - - - - 259 * - <t< td=""><td></td><td>*</td><td>*</td><td></td><td></td><td>-</td><td>rik:</td><td></td><td></td><td>nle</td><td></td><td></td><td>757</td></t<>		*	*			-	rik:			nle			757	
ct.1993 * 442 568 575 - * 824 785 * 537 642 74 ct.1995 * 547 567 517 - * 876 890 * 609 655 84 LEVILLE ct.1988 - 259 * - - - - - 259 * -		*	440			_	de			*			752	
ct.1994 * 465 534 549 - * 791 806 * 549 616 76 ct.1988 - 547 567 517 - * 876 890 * 609 655 84 ct.1988 - 259 * - - - - - - - - - - - - - - - -		*				_	*			skr			748	
ct.1995 * 547 567 517 - * 876 890 * 609 655 84 LEVILLE ct.1988 - 259 * - - - - - 259 * - - - - - * <t< td=""><td></td><td>*</td><td></td><td></td><td></td><td>-</td><td>*</td><td></td><td></td><td>sk:</td><td></td><td></td><td>766</td></t<>		*				-	*			sk:			766	
ct.1988 - 259 * - - - - 259 * ct.1989 - - * * - - - - * * ct.1991 - 466 * - - - - 482 593 ct.1992 - 472 * - - - 482 593 ct.1993 - 368 506 592 - - * 868 368 518 80 ct.1994 * 364 * 628 - - * 868 368 518 81 ct.1995 * 394 * 595 - * 561 817 * 406 541 76 NTFORD ct.1988 - * 419 422 - - 468 534 - * 454 50 ct.1988 - * 419 422 - - 468 534 - * 454 50 ct.1989 - - 442 417 - 556 631 - </td <td></td> <td>*</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> <td>*</td> <td></td> <td></td> <td>*</td> <td></td> <td></td> <td>847</td>		*				-	*			*			847	
ct.1989 - * * - </td <td>LEVILLE</td> <td></td>	LEVILLE													
ct.1990 - 466 * - - - - 466 * ct.1991 - 482 593 - - - - 482 593 ct.1992 - - 472 * - - * * - 501 55 ct.1993 - 368 506 592 - * 868 * 364 535 81 ct.1994 * 364 * 628 - * 868 * 364 535 81 ct.1995 * 394 * 595 - * 561 817 * 406 541 76 NTFORD ct.1988 - * 419 422 - - 468 534 - * 454 50 ct.1989 - - 432 480 - - 508 572 - - 490 55 ct.1990 - 442 417 - 556 631 - 526 581 64 ct.1994 - - 526 <t< td=""><td></td><td>-</td><td>259</td><td></td><td></td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>259</td><td></td><td>-</td></t<>		-	259			-	-	-	-	-	259		-	
ct.1991 - 482 593 - - - - 482 593 ct.1992 - - 472 * - - * - - 501 55 ct.1993 - 368 516 592 - * 868 - 368 518 80 ct.1994 * 364 * 628 - - * 868 * 364 535 81 ct.1995 * 394 * 595 - * 561 817 * 406 541 76 NTFORD ct.1988 - * 419 422 - - 468 534 - * 454 50 ct.1988 - * 419 422 - - 468 534 - * 454 50 ct.1988 - * 429 556 611 - 526 57 - 627 698		-	-			-	-	-	-	-	-		*	
ct.1992 - 472 * - - * * - 501 55 ct.1993 - 368 506 592 - - * 868 - 368 518 80 ct.1994 * 364 * 628 - - * 868 * 364 535 81 ct.1995 * 394 * 595 - * 561 817 * 406 541 76 <td c<="" color="" td=""><td></td><td>-</td><td>-</td><td></td><td></td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td></td><td>*</td></td>	<td></td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> <td>*</td>		-	-			-	-	-	-	-	-		*
ct.1993 - 368 506 592 - * 868 - 368 518 80 ct.1994 * 364 * 628 - * 868 * 364 535 81 ct.1995 * 394 * 595 - * 561 817 * 406 541 76 NTFORD ct.1988 - * 419 422 - 468 534 - * 454 56 ct.1989 - 432 480 - 508 572 - 490 55 ct.1990 - 442 417 - 556 631 - 526 55 ct.1991 - 469 493 - 619 665 - 581 64 ct.1992 - 498 544 - 596 688 - 573 66 ct.1993 - 526 577 - 627 698 - 598 67 ct.1994 - 520 582 - 659 729 - 624 70 ct.1998 - 384 487 * 584 - * 431 56 ct.1989 - 384	ct.1991	-	-	482		-	-		-	-	-	482	593	
ct.1994 * 364 * 628 - * 868 * 364 535 81 ct.1995 * 394 * 595 - * 561 817 * 406 541 76 NTFORD ct.1988 - * 419 422 - 468 534 - * 454 50 ct.1989 - 442 417 - 556 631 490 55 ct.1991 - 442 417 - 556 631 526 56 ct.1991 - 469 493 - 619 665 - 581 66 ct.1992 - 498 544 - 596 688 - 573 66 ct.1994 - 520 582 - 657 - 627 698 - 598 61 ct.1994 - 520 582 - 671 736 - 642 73 ct.1988 - * 384 487 - * 584 - * 431 56 ct.1989 - * 384 487 * 625 - * 433 60 ct.1991 - * 422	ct.1992		-	472	*	-	-			-			572	
ct.1995 * 394 * 595 - * 561 817 * 406 541 76 NTFORD ct.1988 - * 419 422 - 468 534 - * 454 50 ct.1989 - 432 480 - 508 572 - 490 55 ct.1990 - 442 417 - 556 631 - 526 56 ct.1991 - 469 493 - 619 665 - 581 64 ct.1992 - 498 544 - 596 688 - 573 66 ct.1993 - 526 577 - 627 698 - 598 67 ct.1994 - 520 582 - 659 729 - 624 70 CKVILLE ct.1988 - * 384 487 - * 584 - * 431 56 ct.1989 - * 384 487 - * 619 - * 432 430 60 ct.1991 - * 422 515 - * 463 - * 434 43 ct.1991 - * 422 515 * 463 - * 434 43 ct.1991 - * 423 558 * 463 - * 434 43 ct.1993 - * 471 639 * 463 - * 471 <	ct.1993	-	368	506	592	-	-	*	868	-	368	518	805	
Ct.1988 - * 419 422 468 534 - * 454 56 ct.1989 - 432 480 - 508 572 - 490 55 ct.1990 - 442 417 - 556 631 - 526 58 ct.1991 - 469 493 - 619 665 - 581 64 ct.1992 - 498 544 - 596 688 - 573 62 ct.1994 - 520 582 - 659 729 - 624 76 ct.1995 - 550 614 - 671 736 - 642 73 CKVILLE ct.1988 - * 382 449 - * 584 - * 431 56 ct.1999 - * 392 516 - * 625 - * 430 65 ct.1991 - * 422 515 - * 463 - * 434 47 ct.1992 - * 443 558 * 463 - * 434 47 ct.1993 - * 77 639 * 443 558 ct.1994 * 625 - * 430 65 ct.1991 - * 422 515 * 463 - * 434 47 ct.1992 - * 443 558 * 443 558 ct.1993 - * 77 639 * 443 558 ct.1994 - 408 491 * 408 491 * ct.1989 - 375 355 * * * 375 36 ct.1990 - 388 369 - 569 627 - 426 45 ct.1991 - 411 658 - 579 390 - 446 46 ct.1992 - 426 408 - 562 702 - 468 56 ct.1993 - 441 658 - 579 390 - 446 46 ct.1993 - 448 428 - 653 716 491 55	ct.1994	*	364	*	628	-	-	*	868	*	364	535	812	
Ct.1988 - * 419 422 468 534 - * 454 50 ct.1989 432 480 508 572 490 55 ct.1990 442 417 556 631 526 58 ct.1991 469 493 619 665 581 64 ct.1992 498 544 596 688 573 66 ct.1993 526 577 627 698 598 65 ct.1994 520 582 659 729 624 70 ct.1995 550 614 671 736 642 73 CKVILLE Ct.1988 - * 382 449 * 584 - * 431 56 ct.1989 - * 384 487 * 619 - * 429 55 ct.1990 - * 392 516 * 625 - * 430 60 ct.1991 - * 422 515 * 463 - * 434 47 ct.1992 - * 443 558 * 463 - * 434 55 ct.1993 - * 471 639 468 50 ct.1995 - 410 500 658 N/A N/A N/A N/A N/A - 410 500 65 THAM Ct.1988 361 444 414 - 383 49 ct.1989 375 355 * * * 408 491 * ct.1989 388 369 569 627 426 45 ct.1990 388 369 569 627 426 45 ct.1991 - 411 658 - 579 390 446 46 ct.1992 426 408 - 655 716 468 561 ct.1993 448 428 653 716 468 561	ct.1995	*	394	skr	595	-	rle	561	817	rk	406	541	764	
ct.1989 - - 432 480 - - 508 572 - - 490 55 ct.1990 - - 442 417 - - 556 631 - - 526 58 ct.1991 - - 498 544 - - 596 688 - - 573 66 ct.1993 - - 526 577 - 627 698 - - 598 67 ct.1994 - - 520 582 - - 659 729 - - 624 70 ct.1995 - - 550 614 - - 671 736 - - 624 70 ct.1988 - * 382 449 - * 584 - * 431 56 ct.1989 - * 384 487 - * 619 - * 429 53 ct.1991 - * 422 516 - * 625 - * 430 60 ct.1991 - * 4	NTFORD													
ct.1990 - - 442 417 - - 556 631 - - 526 58 ct.1991 - - 469 493 - - 619 665 - - 581 64 ct.1992 - - 498 544 - - 596 688 - - 573 66 ct.1993 - - 526 577 - - 627 698 - - 598 67 ct.1994 - - 520 582 - - 659 729 - - 624 70 ct.1995 - - 550 614 - - 671 736 - - 624 70 ct.1988 - * 382 449 - - * 584 - * 431 56 ct.1989 - * 382 516 - - * 619 - * 429 55 ct.1991 - * 422 515 - - * 463 - * 434 43		-	*			-	-			-			509	
ct.1991 - - 469 493 - - 619 665 - - 581 64 ct.1992 - - 498 544 - - 596 688 - - 573 66 ct.1993 - - 526 577 - 627 698 - - 598 67 ct.1994 - - 520 582 - - 659 729 - - 624 70 ct.1995 - - 550 614 - - 671 736 - - 642 71 CKVILLE Ct.1988 - * 382 449 - - * 619 - * 429 52 ct.1990 - * 382 449 - - * 619 - * 429 52 ct.1980 - * 382 449 - - * 625 - * 430 60 ct.1991 - * 382 516 - - * 625 - * <		-	-			-	-			-			558	
ct.1992 - 498 544 - - 596 688 - - 573 66 ct.1993 - - 526 577 - - 627 698 - - 598 67 ct.1994 - - 520 582 - - 659 729 - - 624 70 ct.1995 - - 550 614 - - 671 736 - - 624 70 ct.1995 - - 550 614 - - 671 736 - - 624 73 ct.1988 - * 382 449 - - * 619 - * 429 52 ct.1989 - * 384 487 - - * 625 - * 430 60 ct.1991 - * 422 515 - - * 463 - * 434 47	ct.1990	-	-	442	417	-				-	-		585	
ct.1993 - - 526 577 - - 627 698 - - 598 67 ct.1994 - - 520 582 - - 659 729 - - 624 70 ct.1995 - - 550 614 - - 671 736 - - 624 70 ct.1988 - * 382 449 - - * 584 - * 431 56 ct.1989 - * 384 487 - - * 619 - * 429 58 ct.1990 - * 392 516 - - * 625 - * 430 60 ct.1991 - * 422 515 - - * 463 - * 434 47 ct.1992 - * 443 558 - - - - * 443 55 ct.1993 - * 471 639 - - - * 471 63 ct.1998 - 408	ct.1991	~	-	469	493	-	-			-	400		643	
ct.1994 - - 520 582 - - 659 729 - - 624 70 ct.1995 - - 550 614 - - 671 736 - - 642 73 CKVILLE ct.1988 - * 382 449 - - * 584 - * 431 56 ct.1989 - * 384 487 - - * 619 - * 429 55 ct.1990 - * 392 516 - - * 625 - * 430 60 ct.1991 - * 422 515 - - * 463 - * 434 45 ct.1993 - * 443 558 - - - * 447 63 ct.1994 - 408 491 * - - -	ct.1992	-	•	498	544	~	-			-	-		661	
Ct.1995 550 614 671 736 642 71 CKVILLE Ct.1988 - * 382 449 * 584 - * 431 56 ct.1989 - * 384 487 * 619 - * 429 55 ct.1990 - * 392 516 * 625 - * 430 60 ct.1991 - * 422 515 * 463 - * 434 47 ct.1992 - * 443 558 * 463 - * 434 55 ct.1993 - * 471 639 * 471 63 ct.1994 - 408 491 * 408 491 * ct.1995 - 410 500 658 N/A N/A N/A N/A N/A - 410 500 65 THAM Ct.1988 361 444 414 - 383 42 ct.1989 - 375 355 - * * - 375 38 ct.1990 - 388 369 - 569 627 - 426 48 ct.1991 - 411 658 - 579 390 - 446 48 ct.1992 - 426 408 - 625 702 - 468 50 ct.1993 - 448 428 - 653 716 - 491 52	ct.1993	- ,	-	526	577	-	-			-	-		672	
CKVILLE ct.1988 - * 382 449 * 584 - * 431 56 ct.1989 - * 384 487 * 619 - * 429 58 ct.1990 - * 392 516 * 625 - * 430 60 ct.1991 - * 422 515 * 463 - * 434 47 ct.1992 - * 443 558 * 443 55 ct.1993 - * 471 639 * 471 63 ct.1994 - 408 491 * * 408 491 * ct.1995 - 410 500 658 N/A N/A N/A N/A N/A - 410 500 65 THAM ct.1988 361 444 414 - 383 42 ct.1989 - 375 355 - * * - 375 38 ct.1990 - 388 369 - 569 627 - 426 45 ct.1991 - 411 658 - 579 390 - 446 48 ct.1992 - 426 408 - 625 702 - 468 50 ct.1993 - 448 428 - 653 716 - 491 55	ct.1994	- 1	-	520	582	-	-	659	729	-	-	624	703	
ct.1988 - * 382 449 - - * 584 - * 431 56 ct.1989 - * 384 487 - - * 619 - * 429 53 ct.1990 - * 392 516 - - * 625 - * 430 60 ct.1991 - * 422 515 - - * 434 47 ct.1992 - * 443 558 - - - * 443 55 ct.1993 - * 471 639 - - - - * 471 63 ct.1994 - 408 491 * - - - - 408 491 * ct.1995 - 410 500 658 N/A	ct.1995	-	-	550	614	-	-	671	736	-	~	642	715	
ct.1989 - * 384 487 - - * 619 - * 429 53 ct.1990 - * 392 516 - - * 625 - * 430 60 ct.1991 - * 422 515 - - * 463 - * 434 47 ct.1992 - * 443 558 - - - - * 443 55 ct.1993 - * 471 639 - - - - * 471 63 ct.1994 - 408 491 * - - - - 408 491 * ct.1995 - 410 500 658 N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/A - 410 500 65 THAM ct.1988 - - 361 - - - 444 414 - - 383 41 ct.1988 - - 375 355 - *	CKVILLE													
ct.1990 - * 392 516 - - * 625 - * 430 60 ct.1991 - * 422 515 - - * 463 - * 434 47 ct.1992 - * 443 558 - - - - * 443 55 ct.1993 - * 471 639 - - - - * 471 63 ct.1994 - 408 491 * - - - - 408 491 ct.1995 - 410 500 658 N/A N/A N/A N/A N/A N/A - 410 500 65 THAM ct.1988 - - 361 - - - 444 414 - - 383 41 ct.1988 - - 361 - - - 444 414 - - 383 41 ct.1988 - - 375 355 - * * - - -	ct.1988	-				-	-			-			561	
ct.1991 - * 422 515 - - * 434 47 ct.1992 - * 443 558 - - - - * 441 55 ct.1993 - * 471 639 - - - - 408 491 * - - - - 408 491 * ct.1994 - 408 491 * - - - - - 408 491 * ct.1995 - 410 500 658 N/A	ct.1989					-	-			-			597	
ct.1992 - * 443 558 - - - * 443 55 ct.1993 - * 471 639 - - - - 471 63 ct.1994 - 408 491 * - - - 408 491 * ct.1995 - 410 500 658 N/A N/A N/A N/A N/A - 410 500 65 THAM ct.1988 - - 361 - - 444 414 - - 383 43 ct.1989 - - 375 355 - * * - - 375 38 ct.1990 - 388 369 - 569 627 - 426 45 ct.1991 - 411 658 - 579 390 - 446 48 ct.1992 - 426 408 - 625 702 - 468 50 ct.1993 - 448 428 - 653 716 - 491 53	ct.1990	-	*	392	516	-	-			-			607	
Ct.1993 - * 471 639 * 471 63 ct.1994 - 408 491 * 408 491 ct.1995 - 410 500 658 N/A N/A N/A N/A - 410 500 65 THAM Ct.1988 361 444 414 383 41 ct.1989 375 355 * * 375 38 ct.1990 388 369 569 627 426 45 ct.1991 411 658 579 390 446 48 ct.1992 426 408 625 702 468 50 ct.1993 448 428 653 716 491 53	ct.1991	~	*	422	515	-	-	*	463	-			471	
Ct.1994 - 408 491 * 408 491 ct.1995 - 410 500 658 N/A N/A N/A N/A N/A - 410 500 658 THAM Ct.1988 361 444 414 383 41 ct.1989 375 355 - * * * 375 38 ct.1990 388 369 569 627 426 45 ct.1991 411 658 579 390 446 48 ct.1992 426 408 625 702 468 50 ct.1993 448 428 653 716 491 55	ct.1992	-	*	443	558	-		**		-			558	
Ct.1995 - 410 500 658 N/A N/A N/A N/A - 410 500 65 THAM Ct.1988 361 444 414 - 383 41 Ct.1989 - 375 355 - * * - 375 35 Ct.1990 - 388 369 - 569 627 - 426 45 Ct.1991 - 411 658 - 579 390 - 446 48 Ct.1992 - 426 408 - 625 702 - 468 50 Ct.1993 - 448 428 - 653 716 - 491 55	ct.1993	-	*	471	639	-	-	-	-	-			639	
THAM ct.1988	ct.1994	-	408	491	*	-	-	-	-	-	408		*	
ct.1988 - - 361 - - - 444 414 - - 383 41 ct.1989 - - 375 355 - - * * - - 375 38 ct.1990 - - 388 369 - - 569 627 - - 426 45 ct.1991 - - 411 658 - - 579 390 - - 446 48 ct.1992 - - 426 408 - - 625 702 - - 468 50 ct.1993 - - 448 428 - - 653 716 - - 491 53	ct.1995	-	410	500	658	N/A	N/A	N/A	N/A	-	410	500	658	
ct.1989 - - 375 355 - - * * - - 375 38 ct.1990 - - 388 369 - - 569 627 - - 426 45 ct.1991 - - 411 658 - - 579 390 - - 446 48 ct.1992 - - 426 408 - - 625 702 - - 468 50 ct.1993 - - 448 428 - - 653 716 - - 491 53	THAM													
ct.1990 - - 388 369 - - 569 627 - - 426 45 ct.1991 - - 411 658 - - 579 390 - - 446 48 ct.1992 - - 426 408 - - 625 702 - - 468 50 ct.1993 - - 448 428 - - 653 716 - - 491 53	ct.1988	•	-	361		-	-			-	-		414	
ct.1990 - - 388 369 - - 569 627 - - 426 45 ct.1991 - - 411 658 - - 579 390 - - 446 48 ct.1992 - - 426 408 - - 625 702 - - 468 50 ct.1993 - - 448 428 - - 653 716 - - 491 53	ct.1989	-	-	375	355	-	-			-	-		385	
ct.1991 - - 411 658 - - 579 390 - - 446 48 ct.1992 - - 426 408 - - 625 702 - - 468 50 ct.1993 - - 448 428 - - 653 716 - - 491 53		_	-	388	369	-	-	569	627	-	-	426	457	
ct.1992 426 408 625 702 468 50 ct.1993 448 428 653 716 491 52	ř	-	-		658	-		579	390	-	-	446	481	
ct.1993 448 428 653 716 491 52		-	_			-	-	625	702	-	-	468	508	
		-				-	-	653	716	-	-	491	527	
ct.1994 469 445 663 726 510 53		_	-				-	663	726	-	-	510	535	

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED

ROWS

by Bedroom Count

ONTARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

Oct.1988 to Oct.1995

Table J-3a

SURVEY DATE	COMPLETED PRIOR TO 1976 (\$) Bach 1-br 2-br 3-1				C	OMPLET 1975		ER	TOT		RAGE F	ENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3 - k
CENSUS AGGLON	ŒRATIO	NS con	tinued	l								
CHATHAM cont	inued.											
Oct.1995	-	-	*	571	~	-	672	742	-	-	583	62
COBOURG												
Oct.1988	_	*	*	skr	-	-	-	_	-	*	*	
Oct.1989		*	*	*	-	-	-	-	-	*	*	
Oct.1990	-	skr	*	*	_	-	-	_	_	rk:	*	
Oct.1991		476	526	299	_		-	_	_	476	526	2:
Oct.1992	-	*	563	*	_	_	*	_	_	*	590	4.
Oct.1993	_	*	*	*		*	*		_			
Oct.1994		*	*	*		*	*	_	_	622	531	
		*	*	*	-	*	*	_	-	632	551	•
Oct.1995	-	*	*	*	-	*	*	-	-	645	653	1
COLLINGWOOD												
Oct.1988	_		_	*	_	_	_	479	_	_	_	4
Oct.1989	_		_	_	-	_	_	491	_	_		4
Oct.1990	_			_	_	_	_	673		_	_	6
Oct.1991	_	_		_				735	_	_	_	
Oct.1992	_			_	_	_	_		_	-	-	73
Oct.1993	_	_	_	_	_	_	-	777	_	-	-	71
Oct.1994	_	•	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Oct.1995	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	-	709 690	_	-	-	70 69
CORNWALL												
Oct.1988	_	-	*	250	_	_	*	*		_	437	30
Oct.1989	-	_	*	220	_			_		_	*	22
Oct.1990	_	*	443	236	_	_	_	*		*		
Oct.1991	_	*	449	243	_	_	_	*	-	*	443	29
Oct.1992		*	431	251	-	-	-		-		449	30
Oct.1993		sk:			-	-	-	*	-	*	431	32
Oct.1994	_		474	281	-	-	-	*	-	*	474	34
Oct.1995	-	-	521	280	-	-	-	*	-	-	521	34
	_	-	517	412	7	-	-	*	-	-	517	45
ELLIOT LAKE												
Oct.1988	-	*	358	363			433	450			256	4.5
Oct.1989	*	*	381	*	-	_	411	453		*	376	45
Oct.1990	_	*	359		40	-	430	471	*	*	405	47
Oct.1991		*		371	-	-	-	504	-	*	359	49
Oct.1992		*	378		-	-	442	490	-	*	409	48
Oct.1993	_		360	*		-	435	502	-	*	394	50
Oct.1994	•	*	399	W.	-	-	444	479	-	*	415	47
Oct.1995	-	*	399 405	*	-	-	433 422	488 451	-	*	406 409	48
GUELPH							722	427	-	Î	409	44
Oct.1988		*	432	601								
		*		601		-	564	633	-	*	497	62
Oct.1989	-											
Oct.1989 Oct.1990	*	*	472 523	594 684	-	-	567 650	630 726	*	*	515 592	61 71

ERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED WS Bedroom Count

TARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

t.1988 to Oct.1995

ble J-3a

SURVEY DATE	C	OMPLET TO 19		OR	C	COMPLET 1975		ER	TOT	COTAL AVERAGE REL (\$) Ch 1-br 2-br	ENT	
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br
NSUS AGGLO	MERATIO	NS con	tinued									
ELPH cont	inued											
Oct.1991	-		536	691	_	-	771	816	_	_	600	755
Oct.1992	*	*	587	736	-	_	725	802	*	skr	675	789
Oct.1993	*	*	611	763	_	_	718	815	n/c	sk:	677	800
Oct.1994	*	*	628	762	-	_	752	859	*	*	705	831
Oct.1995	*	*	654	769	-	-	776	870	*	*	729	840
ILEYBURY												
Oct.1988	-	-	-	-	-	-	-	-	_	-	-	-
Oct.1989	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oct.1990	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oct.1991	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oct.1992	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oct.1993	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oct.1994	_	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oct.1995	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
WKESBURY												
Oct.1988	_	-	-	-	_	_	*	*	-		*	*
Oct.1989	_	_	_	-	-	-	*	*	-	-	*	*
Oct.1990	_	_	_	_	-	-	*	n/c	-	-	*	*
Oct.1991	_	_	_	-	-	-	*	*	-	-	*	*
Oct.1992	-	_	_	-	-	-	*	*	-	-	*	*
Oct.1993	_	_	-	-	-	-	*	571	-	-	*	571
Oct.1994	_	-	_	_	-	-	n/c	*	-	-	*	*
Oct.1995	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	*	*	-	-	*	*
NORA												
Oct.1988	_	-	_	-		_	-	-	-	-	-	-
Oct.1989	_	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oct.1990	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oct.1991	_	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oct.1992	-	-	-	-	-	-	-	-	-	~	-	-
Oct.1993	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oct.1994	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oct.1995	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	-	475	-	-	-	475
NGSTON CA												
Oct.1988	_	*	421	562	-	-	525	666	-	*	473	616
Oct.1989	-	-	462	585	-	-	561	709	-	-	512	662
Oct.1990	-	*	462	615	-	-	563	732	-	*	511	679
Oct.1991	-	320	496	670	-	-	-	788	-	320	496	729
Oct.1992	-	327	523	690	-	-	*	762	-	327	530	728
Oct.1993	_	-	544	742	-	**	ж	788	-	-	551	763
Oct.1994	-	N/A	563	690	-	-	-	832	-	N/A	563	707
Oct.1995	-	-	573	753	-	-	*	789	-	-	578	759

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED

ROWS

by Bedroom Count

ONTARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

Oct.1988 to Oct.1995

Table J-3a

Oct.1994

SURVEY DATE	C	COMPLETED PRIOR TO 1976 (\$)				COMPLET 1975	red Aft 5 (\$)	ER	TOT	TAL AVE	ERAGE F	ENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3 - 1
CENSUS AGGLO	MERATIC	NS con	tinued	i								
KIRKLAND LAK	E											
Oct.1988	-	-	-	-	-	-	**	-	~	-	-	
Oct.1989	- /	-	-	-	-	-	-	- /	- /	-	- /	
Oct.1990	-	-	-	-	-	-	-		-	- /	- /	
Oct.1991	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- /	-	
Oct.1992	-		-	-	- 1	- 1	-	-	-	-	-	
Oct.1993	-	-	-	-	- /	- 1	-	- 1	-	- /	- /	
Oct.1994	_	- /	- /	-	- /	- /	**	/	/	- /		
Oct.1995	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N
LEAMINGTON												
Oct.1988		_	_		_	_	*	_	_	_	*	
Oct.1989	_	_		-	4		_	*				
Oct.1989		_	_				_	*				
Oct.1991	_		_			_	-	*			_	
Oct.1991	_	*	549					*		*		
Oct.1993		_	549				_	*			549	
Oct.1993		*						*			500	
		*	493				-			*	493	
Oct.1995	-	*	459	-,		-	-	681		sk	459	6
LINDSAY												
Oct.1988	-	-	-	-	- 1	-	-	-	-	_	-	
Oct.1989	-	-	-	*	- 7	- 7	- /		-	- /	_	
Oct.1990	-	-	-	*	- /	- 7	*			- /	*	
Oct.1991	-	- 7	-	*			_			_		
Oct.1992	-	-	-	*	- 1		-					
Oct.1993	-	- 1	- m	*			-					
Oct.1994			_	*								
Oct.1995	-	-	-	*	N/A	N/A	N/A	N/A				
MIDLAND												
Oct.1988			_				1.50				1.20	
Oct.1988		_			-		468	513	- '	-	468	5
Oct.1989			-	-	-	<u> -</u> '	467	362	-	-	467	3
			-		-	~	472	521	-	-	472	5
Oct.1991		-		-	-	-	-	~	-	-	-	
Oct.1992	-	-	-	-	- /	-	491	541	-	-	491	5
Oct.1993	-	-	-		-	~	510	. 563	-	-	510	5
Oct.1994	* 1	-	-	-	-	***	525	580	-	- /	525	5
Oct.1995	N/A	N/A	N/A	N/A	-	1-	525	580	-	-	525	5
NORTH BAY												
Oct.1988	skr	_	421	488	*	350	501	-44		200	1.55	
Oct.1989		_	482	457		350	501	544	*	350	461	5
Oct.1990	*	*			*	351	538	617	*	351	519	4
Oct.1991	*	284	436	518	*	371	533	630	*	357	469	5
Oct.1992	2	284	461	561	*	497	610	662	*	459	566	6
Oct.1993	*	*	503	530	*	414	688	742	*	385	586	
Oct.1993		*	519	563	*	414	665	757	*	387	594	6

***** 585 *****

758.

RAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED S

Bedroom Count

ARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER .1988 to Oct.1995 le J-3a

URVEY ATE	COMPLETED PRIOR TO 1976 (\$)				C	OMPLET 1975	ED AFT	ER	TOT		RAGE R	ENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br
SUS AGG	LOMERATIC	NS con	tinued									
TH BAY	continue	ed										
ct.1995	*	*	538	604	*	361	676	771	*	352	620	696
LLIA												
ct.1988	-	_	351	372	_	_	n/c	541	_	_	384	480
ct.1989	_	_	360	466	-	_	*	580	_	_	396	538
ct.1990	_	-	393	495	_	_	sk:	655	_	_	428	596
ct.1991	_	_	402	505	_	_	skr	675	_	_	441	613
ct.1992			432	539			*	690			472	635
	_	_			_	-	*		-	-		635
ct.1993	-	-	445	568	-	-		674	_	_	486	
ct.1994	-	-	474	599	•	-	*	681	•	-	510	650
ct.1995	-	-	487	615	-	-	*	698	-	-	520	666
N SOUND												
ct.1988	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	*	_	438	-
ct.1989				-		-	-	-	_	_	-	_
ct.1990	*	_	*	_	_	_	_	_	-	_	*	_
ct.1991	*	_	413	-	-	_	_	-	*	-	413	_
ct.1992	*	_	1034	_	_	_	_	_	*	_	1034	_
ct.1993	*		530	*	_	_	_	_	*	_	530	*
	*	_	751	*				_	*	_	751	*
ct.1994	*	-	784	*	*	*	-	-	*	*	784	*
BROKE												
ct.1988	-	_	*	-	_	-	578	*	-	-	498	*
ct.1989	-	-	*	-	_	-	585	*	-	-	508	*
ct.1990	-	_	*	_	_	-	599	*	_	-	523	*
ct.1991	_	_	*	_	_	-	617	*	_	_	514	*
ct.1992	_	-	*	_	_	_	636	*	-	_	564	*
ct.1993	_	_	*	_	_	_	628	*	_	_	558	*
ct.1994	_	_	*	_	_	_	617	*	_	_	566	*
ct.1995	-	-	*	-	-	-	617	*	-	-	561	sk
ERBOROUG	GH											
ct.1988	-	425	434	522	-	-	553	636	-	425	458	537
ct.1989	-	skr	463	417	-	-	513	601	-	*	478	550
ct.1990	-	448	538	460	-	-	*	633	-	448	531	575
ct.1991	-	451	562	475	•	-	533	667	-	451	557	609
ct.1992	-	536	579	476	-	-	556	650	-	536	575	599
ct.1993	-	492	573	524	-	-	626	639	-	492	582	605
ct.1994	191	331	557	497	-	-	629	663	191	331	571	609
ct.1995	191	360	553	536	-	-	635	653	191	360	568	613
T HOPE												
ct.1988	-	-	-	-	-	-	_	-	-	-	_	-
ct.1989	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ct.1990			_	_	_	_	_	-	-	_	_	_

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED

ROWS

by Bedroom Count

ONTARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

Oct.1988 to Oct.1995

Table J-3a

SURVEY DATE	C	OMPLET TO 19	ED PRI 76 (\$)		C		TED AFT	ER	TOT		RAGE F	ENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3 - k
CENSUS AGGLOM	ŒRATIO	NS con	tinued	l								
PORT HOPE co	ontinue	d										
Oct.1991	-	-	-	_	-	_	-	_	~	-	-	
Oct.1992	-	-	-	-	-	*	-	-		*	-	
Oct.1993	-	-	-	-	-	*	-	_	_	*	_	
Oct.1994	-	-	_	-	-	*	-	_	-	*		
Oct.1995	N/A	N/A	N/A	N/A	*	266	*		*	266	*	
SARNIA - CLEA	RWATER											
Oct.1988	-	376	424	514	_	*	464	492	_	376	440	49
Oct.1989	*	379	435	522	_	*	507	530	*	379	455	5:
Oct.1990	*	442	481	533	-	*	590	656	*	439	495	55
Oct.1991	*	439	494	571	_	*	630	687	*	435	517	59
Oct.1992	*	440	532	632	_	*	637	697	*	442	547	65
Oct.1993	*	477	543	608	_	*	668	781	*	477	559	
Oct.1994	*	483	561	619	_	*			*			65
Oct.1995	_	489	564	625	-	*	664 653	776 776	-	483 490	575 575	66 66
SAULT STE. MA	RIE			020			033	,,,		430	373	06
Oct.1988	*	-	467	442		-	-	457	*	-	467	45
Oct.1989		-	510	453	-	-	-	467	-	-	510	46
Oct.1990	*	-	263	404	-	*	*	505	skr	*	342	48
Oct.1991	*	~	*	526	-	-	-	523	sk:		*	52
Oct.1992	-	-	592	545	-	*	*	559	-	*	585	55
Oct.1993	*	-	603	571	-	*	*	587	sk:	*	603	58
Oct.1994	*	-	587	584		*	*	595	*	*	589	59
Oct.1995	*	-	629	719	~	*	*	625	*	*	626	64
SIMCOE												3
Oct.1988	_	_	-	-	_	-	*	_		-	*	8
Oct.1989	-	_	-	_	_			_	_	_	*	2
Oct.1990	_	_	-	_		_	*	751	_		*	
Oct.1991	40	_	_		_	506	*		-	-	*	75
Oct.1992	_				-		*	-	-	506		-
Oct.1993	_	_		-	-	521	*	778	_	521	*	77
Oct.1994		_	_	_	-	~	_	-	-	-	-	-
Oct.1995	N/A	N/A	N/A	N/A	_	- 554	*	_	_	- 554	*	-
TRATFORD				,		002				224		
Oct.1988												
Oct.1988	-	ole	462	493	-	-	-	-	-	*	462	49
	-	*	484	539	-	-	-	-	-	*	484	53
Oct.1990	-	*	507	567	-	-	539	569	_	*	514	56
Oct.1991	-	*	545	575	-	-	576	608	_	*	555	58
Oct 1000	-	*	564	625	-	_	*	644	_	*	570	63
Oct.1992								0 2 2			2/0	03
Oct.1993	-	sk	582	632	-	-	*	652		*		
	-	% %	582 600	632 675	-	-	* 633	652 673		*	587 611	63 67

RAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED WAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED
IS

Bedroom Count
PARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER
1988 to Oct.1995
Le J-3a

)1e 0-3a												
URVEY ATE	C		ED PRI 76 (\$)	OR	C		ED AFT	ER	TOT		RAGE R	ENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br
ISUS AGGLO	MERATIO:	NS con	tinued	l								
LSONBURG												
oct.1988	-	*	349	457	-	-	_	-	-	*	349	457
oct.1989	-	*	396	485	-	-	-	-	-	*	396	485
oct.1990	-	*	390	432	~	-	-	-	-	r#r	390	432
oct.1991	-	-	*	638	-	-	~	736	-	-	sk:	704
oct.1992	-	-	*	40	-	_	-	-	-	-	sk:	-
oct.1993	-	*	445	-	-	-	-	696	-	*	445	696
ct.1994	-	*	451	*	-	-	-	696	-	*	451	667
oct.1995	-	*	454	-	-	-	~	696	-	*	454	696
MINS												
ct.1988	-	-	*	-		*	563	577	-	*	559	577
ct.1989	-	-	n/c	-	-	*	605	579		*	594	579
oct.1990	-	~	ok:	-	-	*	633	642	-	-	641	642
oct.1991	-		sk:	*	*	471	673	686	*	471	667	685
ct.1992	-	-	*	*	*	488	673	698	*	488	668	697
ct.1993	-	-	sk:	*	*	480	710	733	*	480	703	732
ct.1994	-	-	*	*	*	513	743	728	*	513	732	728
ct.1995	-	-	*	*	nke	506	723	756	*	506	715	754
LACEBURG				V								
oct.1988	*	*	367	*	-	sk	394	440	*	254	381	421
ct.1989	-	*	323	356	~	*	405	462	-	265	381	402
ct.1990	*	277	416	458	-	-	*	-	sk	277	415	458
ct.1991	*	292	437	471	-	-	*	-	*	292	435	471
oct.1992	*	309	458	488	~	-	*	-	sle	309	456	488
ct.1993	*	324	492	505	•	-	*	-	*	324	489	505
ct.1994	*	335	508	537	-	April	*	-	*	335	506	537
ct.1995	*	344	499	543	-	-	*	-	rk	344	498	543
DSTOCK												
ct.1988	**	-	373	391	-	-	451	487	-	-	415	471
ct.1989	-	-	414	420	-	**	465	594	-	-	438	571
ct.1990	-	-	418	437	-	-	497	654	-	-	456	636
ct.1991	**	-	441	470	- '	-	525	666	-	-	482	649
ct.1992	**		474	491	-	-	570	689	-	~	514	673
ct.1993	-	-	487	530	-	-	556	684	-	-	519	671
ct.1994	-	-	499	524	-	-	564	687	-	-	527	672
ct.1995	-	-	526	542	-	-	575	683	~	-	552	670

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED

ROWS

by Bedroom Count

ONTARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

Oct.1988 to Oct.1995

Table J-3a

MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER BRACEBRIDGE Oct.1995 - * * * * * * * * * DUNNVILLE Oct.1988 * * - * * * * Oct.1991 * * - * * - * Oct.1992 * * * Oct.1993 * * * Oct.1994 * * * Oct.1995 N/A	SURVEY DATE	C	OMPLET TO 19			C		TED AFT	ER	TOT		RAGE F	ENT
DUNNVILLE Oct.1998		Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3 -1
DUNNVILLE Oct.1988	MUNICIPALITI	ES WITH	POPUL	ATION	10,000	AND OV	ER						-
Oct.1988	BRACEBRIDGE												
Oct.1988	Oct.1995	-	*	*	-	-	-	-	*	40	*	*	
Oct.1989	DUNNVILLE												
Oct.1989	Oct.1988	-	-	-	-	-	_	_	*	_	_	_	
Oct.1991		-	-	-	-	_	-	_	*		_	_	
Oct.1991		-	_	**	-	-	-	40	*	_	-		
Oct.1993			-	-	-	_	-	_	*	-	_	-	
Oct.1994		-	_	-	-	_	~	-	*		_	_	7
Oct.1995 N/A		-	-	-	-	-	_	_	_	_	-	_	1,
Oct.1995 N/A		-		_	-	_		_	*	_	-	-	3
Oct.1988		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N,
Oct.1989	HALDIMAND												
Oct.1990	Oct.1988	~	-	_	_	-	_	_	-	_	_	_	
Oct.1990			-	-	-	-	-	_				-	^
Oct.1991		-	-	-	-		-	_	_	_	_	_	
Oct.1992		-	-	-	-		-	_	_	_	_		
Oct.1994 Oct.1995 N/A N	Oct.1992		-	-	-	-	-	_	-	-	-	-	
Oct.1995 N/A	Oct.1993	-	-	-	**	-	-	-	_	-	-	_	
HUNTSVILLE Oct.1988 520 520 520 - Oct.1990 681 * * 681 * * 681 Oct.1992 * 664 * - * 664 Oct.1995 N/A	Oct.1994	40	-	-	-	-	_	-	_	_	***	~	
Oct.1988 520 520 520 661.1991 664 * - * 664 *	Oct.1995	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N
Oct.1989 520 520 520 Oct.1990	HUNTSVILLE												
Oct.1990	Oct.1988	_	~	_	-	_		_	_	_			
Oct.1990	Oct.1989	-	-	-	-	-	520	_	_	_	520	_	
Oct.1991	Oct.1990	-	-	-	-	_		*	_	_			
Oct.1992 -		-	-	-	-	_	*	681	*	_	*		9
Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995 N/A N/A N/A N/A N/A - * 664 * - * 664 Oct.1995 N/A N/A N/A N/A - * 684 - * 684 KAPUSKASING Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1994 Oct.1995 N/A		-	-	-	-	-	*	664	*	_	*		9
Oct.1994 -		-	-	-	~	-	*		*	_	*		7
Oct.1995 N/A N/A N/A N/A - * 684 * 684 KAPUSKASING Oct.1988		7	-	-	-	-	*	634	*	_	*		
Oct.1988	Oct.1995	N/A	N/A	N/A	N/A	-	*	684	-	-	*		
Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995 N/A	KAPUSKASING												
Oct.1990	Oct.1988	-	-	-	-	_	_	_					
Oct.1991		-	-	_	_	_	_	_			_	-	
Oct.1992		-	-		-	_	_				_	-	
Oct.1993		-	-	-	-	_	_	_	_			_	
Oct.1994 - Oct.1995 N/A N/A N/A N/A		-	2	-	-	_	_	_				_	
Oct. 1995 N/A N/A N/A N/A N/A		-	-	-	-	_	_	_			_	-	
Oct.1995 N/A		-	-	-			_	_			_	_	
	Oct.1995	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/

RAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED Bedroom Count
ARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER
1988 to Oct.1995
Le J-3a

URVEY ATE	C	OMPLETI TO 19		OR	CC	OMPLET:	ED AFT	ER	TOT.	AL AVE	RAGE R \$)	ENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br
VICIPALITIES	S WITH	POPUL	ATION :	10,000	AND OVE	ER con	tinued					
TICOKE												
oct.1988		-	-	-		-	-	-	_	_	-	-
oct.1989	~	_	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
oct.1990	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ct.1991	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
oct.1992	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ct.1993		-	-	-	-	-	-	~	-	-	-	-
ot.1994	-	-		-	**		-	~	-	-	-	-
oct.1995	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LATHROY												
oct.1992	_	-	411	_	_	_	_	_	-		411	_
oct.1993	~	skr	493	rk:	_	-	-	-	-	*	493	*
oct.1994	_	*	503	667	~	-	-	-	-	skr	503	667
oct.1995	-	-	449	-	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	449	-

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED

APARTMENT STRUCTURES WITH 3-5 UNITS

by Bedroom Count

ONTARIO'S CENSUS METROPOLITAN AREAS

Oct.1988 to Oct.1995

SURVEY DATE	C	COMPLETED PRIOR TO 1976 (\$)				COMPLET 1975		ER	TOI		ERAGE R	ENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-b
HAMILTON												
Oct.1988	314	374	459	531	*	419	429	554	312	377	456	54
Oct.1989	328	402	488	550	*	415	467	482	320	403	485	52
Oct.1990	312	410	540	582	376	429	557	546	317	413	543	57
Oct.1991	368	452 453	548 595	664 658	332 374	469	579 555	547	366	454	551	63
Oct.1992 Oct.1993	348 366	465	693	681	415	453 455	618	529 764	352 378	453 463	593 596	62 70
Oct.1994	377	456	572	718	*	456	544	590	374	456	570	68
Oct.1995	368	439	548	668	316	427	544	712	361	437	548	68
KITCHENER												
Oct.1988	283	309	395	418	*	*	418	-	280	310	396	42
Oct.1989	294	353	430	490	*	*	538	*	303	353	435	49
Oct.1990	312	369	445	502	*	389	*	*	312	370	446	51
Oct.1991 Oct.1992	341 332	373 414	458 509	515 580	*	488	525	634	339	378	464	53
Oct.1992	332	417	512	674	*	346	540 545	*	331	416	510	56
Oct.1994	366	404	521	633	*	389	595	*	336 381	414 403	515 528	65 62
Oct.1995	373	432	540	637	*	*	570	726	371	431	542	65
LONDON												
Oct.1988	256	302	379	426	_	387	477	-	259	311	395	43.
Oct.1989	297	339	413	551	*	441	545	*	299	345	432	55
Oct.1990	291	360	452	520	366	411	523	579	303	367	468	52
Oct.1991 Oct.1992	328	383	470	569	328	444	575	588	328	387	485	57:
Oct.1993	326 341	409 430	517	606	-	377	573	*	326	407	524	61:
Oct.1994	352	429	494 512	574 635	282	413	587	731	333	429	512	58:
Oct.1995	362	451	506	621	*	440 456	587 565	802 719	352 362	430 451	528 520	66! 63!
OSHAWA												
Oct.1988	346	417	485	529	-	_	621	_	346	413	500	560
Oct.1989	366	426	528	541	-	503	651	620	366	438	542	568
Oct.1990	387	482	565	657	-	555	689	*	387	489	583	672
Oct.1991	365	489	586	733	-	*	760	839	365	492	603	748
Oct.1992	428	489	595	732	-	524	620	616	428	493	597	716
Oct.1993 Oct.1994	382	479	605	754	-	421	677	789	382	473	611	764
Oct.1995	383 406	484 505	600 598	698 707	*	511 535	672	796	385	488	607	736
OTTAWA - HULI		RIO PO		, , ,		535	660	785	406	508	606	733
Oct.1988	328											
Oct.1989	328	433 435	522 547	600	-	400	604	-	329	431	525	604
Oct.1990	354	435	547 569	620	_	442	666	*	325	436	551	626
Oct.1991	365	492	604	658 700	*	468	749	925	357	467	576	673
Oct.1992	408	521	631	732	576	480 513	635 690	783	366	491	606	705
Oct.1993	395	535	657	768	*	549	670	769 750	413 401	521	635	735 767
Oct.1994	419	559	683	798	395	513	754	976	418	535 555	658 689	815
Oct.1995	435	574	699	802	-	618	779	776	435	576	704	801

ERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED ARTMENT STRUCTURES WITH 3-5 UNITS Bedroom Count FARIO'S CENSUS METROPOLITAN AREAS

t.1988 to Oct.1995 ole J-4

SURVEY DATE . CATHARINE . CATHARINE Det.1988 Det.1999 Det.1991 Det.1992 Det.1993 Det.1994 Det.1995 DBURY Det.1988 Det.1989 Det.1990 Det.1991 Det.1992 Det.1991 Det.1992 Det.1993 Det.1994 Det.1995 JNDER BAY Det.1988	C	OMPLET TO 19	ED PRI 76 (\$)	OR	C		CED AFT	ER	TOT		RAGE R	ENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br
. CATHARIN	ES - NI	AGARA										
	263	301	357	442	*	320	427	432	272	306	369	440
Oct.1989	302	317	376	435	*	311	442	468	284	315	392	447
	310	335	416	504	321	355	438	525	316	341	422	511
	333	403	461	479	337	370	475	608	334	397	463	531
	333	376	441	502	340	389	509	579	335	379	456	520
	350	395	479	541	321	398	524	601	344	396	485	556
	337	407	497	556	385	368	532	578	345	399	503	563
Oct.1995	337	398	497	530	435	358	504	568	355	393	498	535
DBURY												
	228	277	342	424	-	-	485	-	228	277	368	436
	266	296	355	470	-	*	545	*	266	299	376	473
	269	324	406	455	-	*	557	*	269	324	426	462
	267	339	427	566	-	437	628	759	267	341	459	621
	346	385	476	560	*	*	681	*	350	385	517	572
	350	385	494	574	*	467	654	739	354	387	522	585
	352	399	520	622	-	463	661	725	352	401	543	635
Oct.1995	332	398	525	600	*	*	657	723	332	398	548	618
JNDER BAY												
Oct.1988	257	345	440		_	381	509	-	255	349	463	-
Oct.1989	275	344	438	421	*	397	521	skr	275	350	463	464
Oct.1990	*	411	564	-	276	370	456	485	281	375	488	485
Oct.1991	293	394	568	438	272	391	475	676	276	392	466	555
Oct.1992	323	406	570	448	286	414	506	607	294	411	538	524
Oct.1993	365	424	544	567	301	422	509	735	312	423	528	659
Oct.1994	401	436	565	*	316	449	545	771	360	444	555	741
Oct.1995	368	439	584	*	325	455	549	759	339	448	566	723
RONTO CMA												
Oct.1988	409	511	635	745	-	527	772	804	427	512	644	749
Oct.1989	420	527	682	728	*	627	836	*	452	534	692	726
Oct.1990	521	634	782	863	351	664	1173	862	505	635	815	863
Oct.1991	548	655	818	937	434	686	1151	927	513	657	835	936
Oct.1992	489	634	843	909	499	565	1101	*	490	631	855	909
Oct.1993	525	647	820	980	*	623	1096	844	525	644	840	979
Oct.1994	484	646	836	976	524	733	868	1095	489	652	838	983
Oct.1995	518	702	846	982	501	649	898	1199	517	699	850	991
DSOR												
Oct.1988	-	321	378	542	244	317	387	550	250	318	382	547
Oct.1989	276	331	403	459	282	356	391	468	278	339	400	463
oct.1990	298	385	467	528	267	353	468	560	287	378	467	540
Oct.1991	301	380	465	548	*	380	528	769	304	380	468	576
Oct.1992	309	403	483	541	-	464	643	*	309	404	491	548
Oct.1993	339	415	504	613	-	375	592	609	339	414	512	612
oct.1994	315	423	517	622	-	*	607	*	315	423	528	625
Oct.1995	319	438	526	625	-	411	628	-	319	437	539	625

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED APARTMENT STRUCTURES WITH 3-5 UNITS

by Bedroom Count

ONTARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

Oct.1988 to Oct.1995

Table J-4a

SURVEY DATE	C	TO 19	red PRI 976 (\$)		C	COMPLET 1975	red afi 5 (\$)	rer	TOT	TAL AVE	ERAGE F	ENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3 - k
CENSUS AGGLO	MERATIC	NS										
BARRIE												
Oct.1988	*	407	496	*	*	*	568	*	359	409	511	59
Oct.1989	403	435	518	*	skr .t.	*	598	*	398	438	536	60
Oct.1990	407	441	555	649	*	472	669 *	706 *	400	445	579	67
Oct.1991 Oct.1992	395 421	493 487	588 596	616 625	*	*	*	*	395 416	493	588	62
Oct.1993	452	499	589	645	*	*	648	*	416	485 499	596 595	62 64
Oct.1994	443	501	612	696	*	483	670	646	435	500	622	67
Oct.1995	439	518	619	716	*	*	670	*	435	517	623	70
BELLEVILLE												
Oct.1988	289	354	401	441	-	*	-	-	289	354	401	44
Oct.1989	312	384	434	516	-	*	-	-	312	383	434	51
Oct.1990 Oct.1991	324 341	399 405	446	525	*	386	525	-	322	398	453	52
Oct.1991	361	443	478 482	556 522	*	434 378	551 *	692	341	408	481	58
Oct.1993	351	434	499	589		3/8	-	-	361 351	435	480	52
Oct.1994	381	437	505	596	-	476	- 576	*	351	434 439	499 509	58 60
Oct.1995	405	428	514	593	*	458	538	709	397	439	518	60
BRANTFORD												
Oct.1988	-	277	368	397	-	-	465	445	-	277	393	41
Oct.1989	-	332	409	447	-	-	529	505	-	332	450	47
Oct.1990 Oct.1991	-	386	416	422	*	-	536	483	*	386	443	44
Oct.1991	-	379 4 70	474 490	500	•	-	582	579	-	379	511	51
Oct.1992	~	506	490 512	518 587	*	*	598	639	-	450	510	55
Oct.1994	-	494	524	563	*	*	642 634	671 666	*	495	538	61
Oct.1995	-	440	555	589	*	411	63 4 673	666 618	*	483 432	552 587	58: 59:
BROCKVILLE												
Oct.1988	277	317	370	489	-	-	*	*	277	317	371	452
Oct.1989	276	327	387	469	-	-	*	*	276	327	390	43:
Oct.1990	284	336	404	496	-	-	*	*	284	336	404	46
Oct.1991 Oct.1992	281	366	420	521	-	-	*	*	281	366	420	48
Oct.1992	322	379	446	575	-	-	*	*	322	379	447	524
Oct.1993	336 339	396	463	557	-	-	*	*	336	396	464	54
Oct.1995	340	410 423	483 510	586 586		-	*	*	339 340	410 423	483 509	57: 57:
CHATHAM												
Oct.1988	*	302	376	409	skr	267	315	387	*	274	351	402
Oct.1989	*	269	412	425	*	284	324	416	243	280	374	40.
Oct.1990	227	314	413	434	*	309	381	447	223	313	411	43
Oct.1991 Oct.1992	301	371	440	461	-	-	516	451	301	371	446	45
Oct.1992	285	394	470	503	-	407	*	482	285	394	469	49
Oct.1994	313 325	414	482	525	*	361	510	483	307	405	485	513
0001.2332	345	384	495	550	-	-	563	529	325	499	542	N/2

FRAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED ARTMENT STRUCTURES WITH 3-5 UNITS Bedroom Count

PARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

1.1988 to Oct.1995 ole J-4a

SURVEY DATE	C	OMPLET TO 19	ED PRI 76 (\$)	OR	C	OMPLET		ER	TOT		RAGE R	ENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br
SUS AGGLO	MERATIO	NS con	tinued									
ATHAM con	tinued.											
Oct.1995	313	414	511	554	-	416	520	550	313	414	512	553
3OURG												
Oct.1988	skr -	294	348	*	_	skr	*	40	sle	328	387	*
Oct.1989	*	360	414	*	-	*	*	-	*	355	437	*
Oct.1990	*	392	407	*	_	*	*	-	ste	383	446	*
Oct.1991	*	*	401	rkr	*	skr	*	-	n/c	412	451	*
Oct.1992	*	*	*	*	*	*	*	-	465	369	482	*
Oct.1993	*	*	473	*	_	501	*	_	*	468	483	*
Oct.1994	*	*	498	*	_	466	*		*	458	526	*
Oct.1995	*	431	480	*	_	456	*	_	*	443	519	*
LLINGWOOD												
i i i i i i i i i i i i i i i i i i i												
Oct.1988	290	325	385	397	~	-	-	-	290	325	385	397
Oct.1989	*	347	398	456	-	-	*		ske	347	414	456
Oct.1990	*	376	437	505	-		*	-	skr	376	450	505
Oct.1991	*	383	467	461	-	-	sk:		rk:	383	474	461
Oct.1992	*	382	480	487	-	_	*	-	skr	382	485	487
Oct.1993	*	378	475	510		_	-	-	skr	378	475	510
Oct.1994	*	390	472	514	_	sk	*	sle	sle	390	478	514
Oct.1995	*	392	467	*	-	skr	*	-	skr	393	479	*
RNWALL												
1000	200	205	323	393	*	*	526	*	304	308	353	401
oct.1988	299	305			*	*		*	305	316	388	414
oct.1989	298	315	345	404			592	skr				
oct.1990	298	330	357	423	*	*	582		302	331	384	428
Oct.1991	286	348	371	446	*	368	603	566	293	348	400	455
Oct.1992	293	351	383	473	*	366	629	*	300	352	406	478
Oct.1993	322	358	386	487	*	391	623	*	326	360	417	490
ot.1994	322	368	408	471	*	410	640	*	327	370	442	476
oct.1995	333	378	426	527	*	427	658	*	338	380	463	533
LIOT LAKE												
) Dct.1988	*	*	-	_		_	-	-	%	*	-	
Oct.1989		_	skr	_	-	_	-	-		-	*	-
Oct.1989	*	*	*		_	_	_	_	sk:	*	rkr	že.
Oct.1991	-		*			-	_	_	-	*	*	-
		*	*		***		_	-	_	*	*	-
Oct.1992	_		*						- sk	*	×	
oct.1993	*	*		-			_	_	*	*	*	
Oct.1994 Oct.1995	*	*	*	-	N/A	n/A	N/A	N/A	*	*	*	-
					41/24	21/25	=1/ = 1	/				
CLPH												
Oct.1988	*	330	427	452	-	w	*	*	*	337	428	455
Oct.1989	*	368	463	514	-	-	*	sk	nk:	368	462	514
oct.1990	*	400	492	519		w.	*	*	*	406	492	520

APARTMENT STRUCTURES WITH 3-5 UNITS

by Bedroom Count

ONTARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

Oct.1988 to Oct.1995

Table J-4a

SURVEY DATE	C		ED PRI 76 (\$)	OR	C	COMPLET 1975	TED AFT	TER	TOT		RAGE F	ENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3 -
CENSUS AGGLO	MERATIO	NS con	tinued	1								
GUELPH cont:	inued											
Oct.1991	352	395	531	527	-	-	-	2	352	395	531	5:
Oct.1992	*	423	541	640	-	-	521	*	*	423	539	6.
Oct.1993	315	436	555	630	-	*	523	*	315	425	552	6
Oct.1994	-	483	593	653	-	*	532	*	368	473	589	6
Oct.1995	402	461	564	647	-	*	502	-	402	455	560	6
HAILEYBURY												
Oct.1988	*	247	316	*	-	*	367	-	*	244	334	
Oct.1989	*	*	314	*	-	*	470	-	*	308	386	
Oct.1990	256	279	366	359	-	*	451	*	256	282	396	3 (
Oct.1991	*	301	383	348		*	511	*	*	303	425	34
Oct.1992	285	331	395	391	-	*	520	*	285	332	432	3:
Oct.1993	318	374	420	404	-	*	529	*	318	373	449	4:
Oct.1994	308	381	428	410	-	*	535	*	308	382	454	4
Oct.1995	347	385	443	420	-	*	534	*	347	383	468	4:
AWKESBURY												
Oct.1988	*	316	364	*	-	_	-	*	*	316	364	4
Oct.1989	293	330	370	423	-	-	-	*	293	330	370	4
Oct.1990	289	325	375	432	-	*	-	*	289	324	377	4.
Oct.1991	289	351	392	454	-	*	-	*	289	349	389	4
Oct.1992	331	367	396	481	-	-	*	*	331	367	401	4
Oct.1993	384	382	448	535	-	-	*	*	384	382	440	5
Oct.1994	353	387	455	558	-	~	*	*	353	387	461	5
Oct.1995	340	384	467	539	-	*	*	*	340	384	471	5
CENORA												
Oct.1988	*	325	372	*	*	*	*	_	*	324	366	9
Oct.1989	*	329	378	*	*	*	*	*	skr	328	374	,
Oct.1990	-	-	*	*	*	346	401	*	*	346	401	
Oct.1991	-	-	-	-	*	357	433	*	*	357	433	
Oct.1992	-	-	-	-	*	369	437	*	*	369	437	
Oct.1993	-	-	-	-	*	390	454	*	*	390	454	
Oct.1994	-	*	*	-	*	392	464	*	*	396	488	
Oct.1995	~	*	*	-	*	413	523	*	*	423	523	
INGSTON CA												
Oct.1988	264	328	405	505	_	_	_	_	264	328	405	50
Oct.1989	260	332	424	517	-	_	-	_	260	332	424	51
Oct.1990	304	354	463	609	_	-	_	-	304	354	463	60
Oct.1991	289	382	468	658	-	-	551	-	289	382	472	6:
Oct.1992	315	398	495	669	-	448	454	_	315	399	493	6
Oct.1993	349	432	563	648	-	-	-		349	432	563	64
Oct.1994	367	430	539	698	*	*	854	*	369	430	564	71
Oct.1995	379	438	544	687	-	_	-	_	379	438	544	68

RAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED RTMENT STRUCTURES WITH 3-5 UNITS

Bedroom Count

'ARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER 1988 to Oct.1995

le J-4a

URVEY ATE	C	OMPLET TO 19	ED PRI 76 (\$)	OR	C	OMPLET 1975	ED AFT	ER	TOT		RAGE R	ENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br
ISUS AGGLON	MERATIO	NS con	tinued	l								
KLAND LAKE	Ξ											
ct.1988	*	268	275	307	*	245	333	-	*	261	290	307
ct.1989	*	253	312	333	-	*	431	*	*	255	324	336
ct.1990	233	267	315	361	*	405	520	*	224	277	333	377
ct.1991	242	280	331	354	rk:	*	427	skr	236	280	343	371
ct.1992	243	302	321	375	*	*	476	*	237	302	344	385
ct.1993	268	303	336	379	*	*	462	515	263	303	354	409
ct.1994	266	313	355	439	*	*	468	512	262	313	371	451
ct.1995	263	317	366	426	*	*	465	514	259	317	380	442
MINGTON												
ct.1988	*	*	316	-	-	*	373	*	*	321	345	*
ct.1989	*	312	368	-	-	378	*	-	*	339	379	-
ct.1990	*	326	418	*	*	* .	*	-	*	340	437	*
ct.1991	*	329	442	*	-	*	*	-	W.	343	466	*
ct.1992	*	372	500	-	-	*	*	-	*	386	502	-
ct.1993	*	385	493	*	-	*	*	-	*	392	495	*
ct.1994	*	396	487	*	-	*	*	-	*	398	503	*
ct.1995	*	383	491	*	-	*	*	-	*	394	506	*
DSAY												
ct.1988	292	323	388	423	-	-	605	-	292	347	477	*
ct.1989	299	362	458	629	-	-	633	-	299	362	505	629
ct.1990	322	391	456	542	-	*	628	9f	322	391	513	552
ct.1991	331	408	500	603	-	*	617	*	331	409	532	608
ct.1992	314	425	512	625	-	*	640	*	314	425	556	630
ct.1993	337	433	533	673	-	-	627	*	337	433	564	675
ct.1994	323	445	544	656	-	*	624	*	323	445	569	661
ct.1995	329	445	551	672	-	*	624	*	329	445	574	673
LAND												
ct.1988	292	347	427	*	*	415	504	*	297	350	415	421
ct.1989	288	333	414	456	*	438	550	*	311	374	456	452
ct.1990	296	367	445	478	*	454	577	*	362	404	488	478
ct.1991	288	388	482	*	*	448	591	*	382	416	522	528
ct.1992	347	420	505	537	*	475	590	*	361	444	534	537
ct.1993	*	407	517	548	*	456	553	*	340	428	529	545
ct.1994	*	427	537	*	*	468	625	*	331	444	567	537
ct.1995	*	450	554	572	*	477	568	skr	*	460	559	567
TH BAY												
ct.1988	256	319	390	467	*	348	417	*	256	327	397	471
ict.1989	293	338	404	454	~	*	520	~	293	349	418	454
ct.1990	315	356	437	467	269	365	483	*	293	357	443	470
ct.1991	350	372	470	478	*	442	587	*	347	378	486	475
ct.1992	386	397	478	565	-	411	607	694	386	399	513	591
		405	496	580	*	473	502	657	338	411	496	598
ct.1993	347	400	270	200		7/3	302	057	220		100	370

Page !

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED

APARTMENT STRUCTURES WITH 3-5 UNITS

by Bedroom Count

ONTARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

Oct.1988 to Oct.1995

Table J-4a

SURVEY DATE	C	OMPLET TO 19	ED PRI	OR	C	OMPLET	TED AFT	ER	TOT		ERAGE I	RENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-b
CENSUS AGGLO	MERATIO	NS con	tinued	1								
NORTH BAY	continue	d										
Oct.1995	415	411	527	614	-	*	*	776	415	411	527	62
ORILLIA												
Oct.1988	278	377	424	513	nke	*	*	*	280	377	448	49
Oct.1989	292	404	446	550	*	*	639	*	297	410	494	53
Oct.1990	318	430	475	565	*	*	686	*	321	438	543	55
Oct.1991	332	452	500	595	*	541	701	*	338	459	573	58
Oct.1992	340	458	510	619	*	*	695	*	347	466	578	61
Oct.1993	353	456	526	631	*	*	685	*	355	464	585	64
Oct.1994	366	466	542	629	*	*	695	*	370	474	599	64
Oct.1995	369	468	553	621	*	592	701	*	3,75	476	606	65
OWEN SOUND												
Oct.1988	262	305	377	*	*	303	376	*	265	304	377	41
Oct.1989	*	312	381	*	*	337	442	*	*	315	393	46
Oct.1990	292	342	416	335	*	343	475	*	287	342	438	35
Oct.1991	333	386	437	406	*	340	424	*	320	379	434	44
Oct.1992	301	389	491	*	*	368	482	*	301	385	489	51
Oct.1993	313	403	502	498	*	402	545	*	322	403	514	50
Oct.1994	318	401	517	*	*	434	554	*	326	407	528	*
Oct.1995	322	414	539	*	*	404	555	*	330	412	544	53
PEMBROKE												
Oct.1988	*	300	347	410	_	*		*	w/r	304	347	40
Oct.1989	300	330	370	421	_	*	_	· - [300	334	370	42
Oct.1990	315	329	389	436		_	*	*				
Oct.1991	351	403	444	436 *	~	-			315	329	389	43
Oct.1992	343	374	425		-	-	*	*	351	403	444	
Oct.1993	351	390		467	-	-			343	374	424	46
Oct.1994	380		444	478	-	-	*	*	351	390	444	47
Oct.1995	351	383 402	464 476	520 493	_	-	*	*	380 351	383 402	464 476	52 49
PETERBOROUGH	I											
Oct.1988	316	359	417	457			546		216	262	446	
Oct.1989	314	385	452	457		*	546		316	363	444	45
Oct.1990	344	396	452		-		569		314	385	469	49
Oct.1991	421	426		612	-	430	538	*	344	398	466	61
Oct.1991	393		487	610	•	480	569	676	421	427	498	62
Oct.1993	406	445	506	607	-	446	589	751	393	445	513	64
Oct.1994	414	472 464	510	640	-	421	572	-	406	470	515	64
Oct.1995	418	454	526 527	626 657	-	327 391	573 586	*	414 418	459 452	531 531	61 65
PORT HOPE												
Oct.1989	- 1	*										
Oct.1990	-	*	-	-	-	*	-	-	-	*	-	4
Oct.1991		*	-	-	-	*	-	~	-	*	-	å
000.1991	***	*	-	-	-	*	-	-	-	*	-	-

RAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED RTMENT STRUCTURES WITH 3-5 UNITS

Bedroom Count

'ARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER ...1988 to Oct.1995

le J-4a

URVEY ATE	C	COMPLET TO 19	ED PRI 76 (\$)	OR	C		ED AFT	ER	TOT		RAGE R	ENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br
SUS AGGI	LOMERATIC	NS con	tinued	l								
T HOPE	continue	d										
ct.1992	_	*	-	-	_	_	_	-	-	*	_	_
ct.1993	-	sk:	-	-	-	_	_	-	_	*	-	-
ct.1994	-	*	-	-	-	-	_	-	-	*	-	•
ct.1995	-	*	-	-	N/A	N/A	N/A	N/A	•	*	-	-
NIA - CI	LEARWATER	2										
ct.1988	204	290	350	448	*	*	*	*	205	289	349	443
ct.1989	239	295	368	*		*	*	*	239	294	366	438
ct.1990	278	322	393	456	_	*	*	*	278	322	393	451
ct.1991	308	343	398	525	_	*	*	*	308	342	397	504
ct.1992	266	350	429	477	_	*	*	*	266	349	427	462
ct.1993	293	374	452	571	*	*	*	*	291	374	450	559
ct.1994	329	379	468	619		323	*	*	329	375	465	606
ict.1995	333	379	464	704	-	340	*	*	333	376	464	678
LT STE.	MARIE											
1000	0.20	202	276	4.0.0	*	222	388	438	242	300	381	419
ct.1988	239	293	376 390	408 431	_	332	434	*	246	322	404	432
ct.1989	246	320			_	393	434	478	291	351	414	456
ct.1990	291	348	405	444 451	_	398	511	524	283	350	447	473
ct.1991	283	343	413		_		486	533	264	357	465	524
ct.1992	264	350	452	501	*	446 413	506	552	307	375	486	553
ct.1993	313	371	479	553	*	414	512	553	292	392	493	551
ct.1994	295 293	390 410	488 504	550 623	*	425	530	591	292	411	510	615
COE	273											
,												
ct.1988	-	287	350	*	-	-	-	-	-	287	350	*
ct.1989	-	285	360	*	-	-	-	-	-	285	360	*
ct.1990	-	*	394	*	-	-	-	-	-	n/c	394	*
ct.1991		*	407	-	-	*	*	-	-	*	409	-
ct.1992	-	*	433	-	-	-	skr	-	-	*	434	-
ct.1993	-	*	437	-	-	-	-	-	-	*	437	-
ct.1994	-	-	434	-	-	-	-	-	-	-	434	-
ct.1995	*	*	462	-	N/A	N/A	N/A	N/A	*	*	462	-
ATFORD												
ct.1988	247	316	418	478	-	-	-	-	247	316	418	478
ct.1989	282	360	440	546	-	*	*	*	282	362	440	540
ct.1990	298	379	488	562	-	-	-	-	298	379	488	562
ct.1991	316	413	514	621	-	-	-	-	316	413	514	621
ct.1992	306	433	537	636	-	*	*	*	306	434	536	633
ct.1993	313	438	528	631	-	-	*	-	313	438	527	631
ct.1994	311	446	548	637	-	*	-	*	311	446	548	633
ct.1995	304	453	544	640	N/A	N/A	N/A	N/A	304	453	544	640
CC.1333	204	400	744	010	24/22	21/25	/	/				

APARTMENT STRUCTURES WITH 3-5 UNITS

by Bedroom Count

ONTARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

Oct.1988 to Oct.1995

Table J-4a

SURVEY DATE	C	OMPLET TO 19	ED PRI 76 (\$)		C		CED AFT	ER	TOI		RAGE F	ENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-1
CENSUS AGGLO	MERATIC	NS con	tinued	1								
TILLSONBURG												
Oct.1988	*	283	273	*	_	*	*	_	*	287	294	4
Oct.1989	*	299	316	rk:	_	*	*	_	*	306	342	
Oct.1990	rk:	337	342	*	_	_	*	~	*	337	378	
Oct.1991	*	359	366	skr	_	_	*	_	*	359	406	
Oct.1992	skr	382	395	*	-	_	*	_	*	382	433	
Oct.1993	*	396	404	*	_		*	_	*	396	440	
Oct.1994	*	420	429	*	_	*	629	-	*	420	467	
Oct.1995	rle .	413	436	*	-	*	616	-	*	415	472	
TIMMINS												
Oct.1988	256	328	383	482	N/A	346	462	596	255	330	398	5
Oct.1989	271	333	386	484	-	*	543	650	271	335	402	5
Oct.1990	294	350	427	504	rkr	430	533	471	296	355	440	4
Oct.1991	319	369	444	523	-	441	543	*	315	374	461	5.
Oct.1992	325	384	463	541	*	444	582	729	320	387	481	5
Oct.1993	336	379	469	554	-	413	586	_	336	380	488	5
Oct.1994	324	387	482	585	rkr	424	577	*	319	388	499	5
Oct.1995	319	393	496	582	~	438	593	*	319	395	511	5
WALLACEBURG												
Oct.1988	*	228	290	*		*	*	*	*	220	207	
Oct.1989	*	253	288	* .	_	*	*	*	*	229	297	-
Oct.1990	221	270	299	*	_	_	*	*		253	291	
Oct.1991	*	291	287	*	-	*	*	*	221	270	311	
Oct.1992	*	265	308	*	~	_	*	*	*	293	305	
Oct.1993	skr	272	310	*	~	_	*			265	323	
Oct.1994	*	299	337	*	-	_	*	*	*	272	332	,
Oct.1995	sk	321	406	*	~	*	464	*	*	299 319	353 419	
WOODSTOCK							101			319	413	
0-1-												
Oct.1988	sk:	295	358	372	-	*	*	*	*	293	355	3'
Oct.1989	*	310	368	438	-	*	эk	-	*	319	370	43
Oct.1990	304	333	382	424		362	skr	-	304	338	385	42
Oct.1991	310	357	451	472	-	392	*	-	-310	361	452	4
Oct.1992	311	358	444	491	-	-	-	~	311	358	444	4
Oct.1993	334	372	459	490	-	397	*	_	334	374	461	49
Oct.1994	351	358	460	459	_	396	*	_	351	361	462	45
Oct.1995	375	370	463	454	-	393	*		375	373	470	45

RAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED RTMENT STRUCTURES WITH 3-5 UNITS

Bedroom Count

ARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER .1988 to Oct.1995
le J-4a

JRVEY ATE	C	OMPLET TO 19	ED PRI 76 (\$)		C	OMPLET 1975	ED AFT	ER	TOT		RAGE R	ENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br
ICIPALITI	ES WITH	POPUL	ATION	10,000	AND OV	ER						
CEBRIDGE												
ct.1992	-	*	487	-	-	*	711	*	-	*	599	*
ct.1993	*	*	*	-	-	*	718	*	*	*	658	*
ct.1994	*	*	*	*	*	*	669	*	*	sk:	621	*
ct.1995	*	*	*	-	-	rkr	728	*	*	*	657	sk:
NVILLE												
ct.1988	-	267	*	-	-	-	-	-	-	267	*	-
ct.1989	_	282	*	-	-	-	-	-	-	282	*	-
ct.1990	-	371	*	-	-	-	-	-	-	371	*	-
ct.1991	-	*	*	-	-	-	-	-	-	*	*	-
ct.1992	_	394	-	-	-	-	-	-	-	394	-	-
ct.1993	_	*	497	-	-	-	-	-	-	*	497	-
ct.1994	_	412	*	-	-	-	-	-	-	412	*	-
ct.1995	-	*	*	-	N/A	N/A	N/A	N/A	-	*	*	-
DIMAND												
ct.1988	_	*	277	*	-	-	_	-	-	*	277	*
ct.1989	_	*	417	*	-	_	*	-	-	*	498	*
ct.1990	*	*	357	*	_	_	*	-	*	*	462	*
ct.1991	_	_	476	*	_	_	*	-	-	-	559	*
ct.1992		_	*	447	_	_	*	-	_	_	581	447
ct.1993	_			501	_	_	_	726	-	_	-	613
		*	438	201	_	_	726	726	_	*	553	726
ct.1994 ct.1995	-	-	476	_	-	-	726	696	-	-	601	696
TSVILLE												
. 1000	*	365	408	*	_	*	*	N/A	*	348	410	*
ct.1988	*	381	430	*	*	*	590		*	393	489	*
ct.1989	*	435	456	*	*	400	629	_	*	420	520	*
ct.1990	*	437	534	*	*	419	609	_	*	430	564	sk:
ct.1991	*	479	554	*	*	426	586	-	*	458	567	*
ct.1992	*			*	*	430	594	*	*	475	620	*
ct.1993		503	639	*	*	446	597	*	*	477	600	rfc
ct.1994 ct.1995	*	501 528	602 608	*	*	411	650	*	str	485	623	*
USKASING		320										
T 1000	4	214	371	410	245	283	354	418	229	290	359	417
ct.1988	*	314		423	*	*	*	454	248	277	367	431
ct.1989	247	277	363		*	*	*	*	248	305	369	440
ct.1990	247	304	365	441	*	*	*	*	298	292	389	457
ct.1991	299	292	386	460	*	*	*	*	279	302	390	469
ct.1992	277	300	387	473	*	*	*	*	299	310	400	466
ct.1993	296	308	397	468	*	*	*	*	321	331	414	483
ct.1994	319	330	409	481	*	*	*	*		337	424	502
ct.1995	346	336	419	503	*	*	*	*	350	33/	424	302

Page

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED

APARTMENT STRUCTURES WITH 3-5 UNITS

by Bedroom Count

ONTARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

Oct.1988 to Oct.1995

Table J-4a

SURVEY DATE	C	COMPLET TO 19		IOR)	C		TED AFT 5 (\$)	ER	TOT	TAL AVE	ERAGE R	RENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-b
MUNICIPALITIE	S WITH	POPUL	ATION	10,000	AND OV	ER cor	itinued					
NANTICOKE												1
Oct.1988	-	*	317	-	-			*	_ /	*	317	4
Oct.1989	-	*	358	-	-	- /	-	*	- /	*	358	*
Oct.1990	-	-	374	_	-	- /	-	*	- /		374	*
Oct.1991	-	-	401	-	-	-	-	386	-	-	401	38
Oct.1992	-	-	437	-	-		-	-	-		437	Į.
Oct.1993	-	-	499	-	-	-	-	-	-	-	499	3
Oct.1994	-	-	516	-	-	-	-	*	-	-	516	*
Oct.1995	-	*	453	-	-	- 1	-	*	-	*	453	*
STRATHROY												
Oct.1992	skr	355	490	-	-	-	- /	- 1	*	355	490	Ō
Oct.1993	*	405	502	rke	-	- /	-	-	*	405		*
Oct.1994	*	402	554	-	- /	- /	- /	-	*	402		D
Oct.1995	sle	430	538	*	N/A	N/A	N/A	N/A	*	430	538	*
Oct.1993 Oct.1994	*	405 402	502 554	*	-	- - - N/A	- - N/A	-	*	405 402	490 502 554 538	

RAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED AND APARTMENT STRUCTURES
Bedroom Count

ARIO'S CENSUS METROPOLITAN AREAS
.1988 to Oct.1995

le J-5

URVEY ATE	C	OMPLET TO 19	ED PRI 76 (\$)	OR	C	OMPLET 1975	ED AFT	ER	TOT		RAGE R \$)	ENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br
ILTON												
ct.1988	312	378	457	572	304	462	589	682	312	388	472	595
ct.1989	317	402	483	607	346	498	629	745	318	412	498	640
ct.1990	342	425	511	640	348	491	619	731	342	433	523	667
ct.1991	372	453	537	671	372	501	640	790	372	458	549	705
ct.1992	363	463	564	702	364	524	676	773	363	469	577	724 755
ct.1993	384	483	592	736	379	530	662	803	383	489 498	601 605	777
ct.1994 ct.1995	389 402	493 502	598 607	757 758	388 361	532 561	657 682	832 826	389 397	509	616	776
CHENER												
ct.1988	300	373	441	536	*	467	553	646	327	395	473	574
ct.1989	330	404	472	569	417	502	577	721	346	432	508	633
ct.1990	338	408	480	596	429	536	632	781	352	440	525	682
ct.1991	363	433	502	634	401	540	662	784	372	466	566	713
ct.1992	368	470	544	682	428	555	688	818	374	492	596	748
ct.1993	366	471	566	686	441	569	684	785	373	496	602	729
ct.1994	383	479	571	719	457	555	666	789	395	498	598	744 754
ct.1995	377	493	590	739	435	554	675	780	386	512	620	/54
DON												
ct.1988	304	365	435	521	377	489	599	647	325	409	504	593
ct.1989	332	383	454	552	405	512	634	688	346	422	522	636
ct.1990	334	396	471	571	406	529	644	719	352	440	542	661
ct.1991	353	419	493	616	422	556	676	746	366	463	570	694
ct.1992	364	435	521	638	439	567	702	775	379	474	595	718
ct.1993	385	457	544	671	429	576	710	783	394	495	616	737
ct.1994	388	467	557	695	461	574	710	790	403	508	630	749
ct.1995	390	481	571	705	447	591	718	802	401	518	638	755
AWA												
ct.1988	426	448	508	638	485	565	626	705	439	483	542	667
ct.1989	376	459	519	644	502	608	702	767	415 488	504 533	561	694 745
ct.1990	403	491	563	705	612	627	710 731	802 826	491	563	644	779
ct.1991	418	522	596	739	577 580	644	729	833	513	565	653	785
ct.1992	445	533	613	743 767	531	634	716	844	481	571	661	801
ct.1993	424	543 561	634 635	754	533	634	717	851	468	585	662	796
ct.1994 ct.1995	434 454	578	662	773	551	654	747	865	508	605	692	814
AWA - HULI	L (ONTA	RIO PO	RTION)									
ct.1988	363	451	546	615	424	539	671	723	370	470	590	675
ct.1989	385	473	582	652	428	553	681	752	389	489	616	705
ct.1990	401	495	602	685	468	581	722	803	407	510	640	743
ct.1991	427	525	637	725	505	612	745	838	435	543	671	776
ct.1992	452	554	659	770	510	642	788	876	457	572	700	818
ct.1993	457	576	698	788	538	653	792	917	465	591 600	726 739	844 860
ct.1994	477	587	712	818	533	656	804	917	485	604	738	862
ct.1995	483	590	720	834	536	664	786	907	201	304	/30	002

ROW AND APARTMENT STRUCTURES

by Bedroom Count

ONTARIO'S CENSUS METROPOLITAN AREAS

Oct.1988 to Oct.1995

Table J-5

SURVEY DATE	C	COMPLET TO 19	TED PRI 976 (\$)		C	COMPLET 1975		TER	TOT		ERAGE F	RENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-b
ST. CATHARINE	s - NI	IAGARA										
Oct.1988	290	384	445	501	315	429	489	555	293	399	460	52
Oct.1989	306	407	476	555	369	456	529	588	317	423	495	56
Oct.1990	327	410	490	563	334	469	559	588	329	429	513	57
Oct.1991	332	443	515	581	366	514	611	650	336	465	546	60
Oct.1992	347	455	540	622	362	530	626	676	349	480	570	63
Oct.1993	361	471	561	636	356	530	631	677	360	491	585	65
Oct.1994	355	480	572 580	652 657	397	526	640	686	361	497	597	66
Oct.1995	366	476	580	657	412	540	630	702	372	496	597	67
SUDBURY												
Oct.1988	311	364	427	462	430	504	583	558	321	389	453	47
Oct.1989	346	385	449	507	361	511	615	583	347	406	476	52
Oct.1990	339	382	459	525	376	550	635	643	340	399	488	54
Oct.1991	313	405	484	573	432	609	688	688	336	440	549	60
Oct.1992	354	439	531	610	481	638	718	711	380	475	594	63
Oct.1993	380	445	541	630	471	645	724	727	403	486	610	65
Oct.1994 Oct.1995	379	458	550	643	464	621	718	733	398	491	611	66
	368	459	572	666	450	617	714	744	388	490	622	68
THUNDER BAY												
Oct.1988	271	384	478	512	330	480	573	538	280	420	531	53
Oct.1989	276	397	514	605	367	510	605	641	285	435	557	61
Oct.1990	361	506	605	667	292	426	525	554	304	451	565	65
Oct.1991	353	497	617	680	296	448	571	686	316	472	601	68
Oct 1992	361	502	635	707	297	471	599	694	321	486	620	70
Oct.1993 Oct.1994	390	533	644	745	327	498	616	726	349	514	633	74
Oct.1994 Oct.1995	397 394	521 529	656 661	749 750	335 363	517 510	656 658	780	360	519	656	75
TORONTO CMA	33.2	325	001	750	303	210	658	770	376	519	659	75
Oct.1988	388	467	556	691	538	710	798	871	409	493	596	73
Oct.1989	417	501	597	743	588	770	876	939	433	528	644	79
Oct.1990	439	534	644	790	583	791	913	979	455	560	690	83
Oct.1991	468	570	689	841	592	784	928	1009	483	592	731	88
Oct 1992	482	589	715	874	578	789	924	976	493	610	755	89
Oct.1993 Oct.1994	499	611	738	907	592	757	926	975	510	627	774	92
Oct.1994	506 519	627 648	755 780	926	597	763	911	975	517	642	785	93
	315	0.20	780	948	630	782	925	985	531	662	806	95
WINDSOR												
Oct.1988	276	372	454	556	269	473	583	573	275	413	527	56
Oct.1989	290	395	472	524	282	523	614	674	275	413	547 545	59
Oct.1990	302	406	488	555	328	565	686	774	304	475	588	62
Oct.1991	330	422	503	579	356	580	698	733	331	485	599	6.
Oct.1992	341	456	543	601	409	578	697	855	344	500	619	7(
Oct.1993	356	468	560	661	412	585	706	748	359	500	631	69
Oct.1994	379	480	568	648	423	609	724	758	381	525	642	68
Oct.1995	369	498	578	632	451	632	752	895	372	549	666	72

COMPLETED AFTER TOTAL AVERAGE RENT

(\$)

1975 (\$)

RAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED AND APARTMENT STRUCTURES

COMPLETED PRIOR

TO 1976 (\$)

Bedroom Count

PARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER .1988 to Oct.1995

URVEY

ATE

	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br
SUS AGGLO	MERATIC	NS										
RIE												
ct.1988	367	433	495	526	*	550	637	668	367	480	554	631
ct.1989	378	462	525	573	*	593	710	752	380	518	593	691
ct.1990	406	473	544	580	*	588	724	817	401	518	624	756
ct.1991	401	515	588	591	487	621	742	839	415	551	653	777
ct.1992	426	523	604	651	473	615	720	805	439	558	651	755
ct.1993	457	533	615	674	481	626	745	833	470	570	669	781
ct.1994	460	560	644	701	488	631	744	833	475	587	685	791
ct.1995	470	567	658	699	495	660	777	907	484	605	710	846
LEVILLE												
ct.1988	309	399	463	532	340	503	579	683	328	449	511	578
ct.1989	320	400	463	577	375	529	593	727	354	473	529	619
ct.1990	338	418	484	606	418	514	610	742	381	452	541	651
ct.1991	360	451	520	617	430	561	667	765	394	498	593	664
ct.1992	379	472	542	622	531	563	680	785	437	509	607	680
ct.1993	353	464	559	684	434	594	662	790	386	530	614	728
ct.1994	371	474	561	662	443	591	668	795	405	524	613	706
ct.1995	388	481	571	666	447	604	667	792	418	538	619	706
NTFORD												
ct.1988	300	352	403	444	395	450	492	504	320	396	438	486
ct.1989	294	374	430	505	*	492	534	568	295	419	469	548
ct.1990	296	383	430	463	433	510	569	567	329	436	479	530
ct.1991	314	407	486	536	487	574	604	622	340	479	542	590
ct.1992	345	434	498	552	545	583	609	664	407	504	544	628
ct.1993	343	453	530	603	502	591	636	677	406	519	575	655
ct.1994	365	461	549	614	530	599	660	703	392	529	596	676
ct.1995	376	470	556	622	517	637	679	721	415	564	610	688
CKVILLE												
ct.1988	299	350	402	445	322	425	492	571	304	368	452	511
ct.1989	302	373	420	454	314	427	503	598	305	386	466	524
ct.1990	311	378	436	487	330	440	513	602	314	392	478	540
ct.1991	319	398	464	521	339	467	544	481	323	414	508	502
ct.1992	351	427	492	533	363	489	575	*	352	441	536	530
ct.1993	377	447	518	545	382	509	584	*	378	462	554	550
ct.1994	384	459	533	576	387	521	604	*	385	473	571	582
ct.1995	394	487	551	585	392	529	623	*	393	496	590	591
THAM												
ct.1988	260	369	404	419	220	387	477	530	245	377	446	480
ct.1989	278	375	421	424	244	412	500	602	269	392	469	488
ct.1990	266	368	429	432	*	452	554	604	265	403	498	486
ct.1991	294	410	451	455	*	487	567	588	297	440	513	510
ct.1992	295	429	480	495	405	497	581	638	312	451	527	547
ct.1993	338	450	496	542	360	502	596	618	342	469	546	572
ct.1994	304	433	513	542	410	530	608	649	323	469	561	588

ROW AND APARTMENT STRUCTURES

by Bedroom Count

ONTARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

Oct.1988 to Oct.1995

Table J-5a

Bach 1-br 2-br 3-br Bach 1-br 2-br 3-br Bach 1-br 2-br CENSUS AGGLOMERATIONS continued CHATHAM continued Oct.1995 293 461 531 558 421 531 619 651 317 489 575 COBOURG Oct.1988 308 398 453 453 * 502 582 701 311 428 498 Oct.1990 365 443 496 550 * 585 704 732 354 487 588 Oct.1991 342 462 523 467 * 585 716 797 371 508 607 Oct.1992 372 469 538 529 * 638 754 814 407 543 630 Oct.1993 388 498 569 590 - 610 743 840 388 544 644 Oct.1994 406 492 574 612 - 610 730 842 406 540 642 Oct.1995 402 490 589 620 - 616 736 853 402 529 642 COLLINGWOOD Cot.1990 367 413 482 524 - 503 552 668 347 432 510 Oct.1990 374 413 482 524 - 503 552 668 347 432 510 Oct.1991 366 428 514 509 - 520 569 732 356 447 536 Oct.1992 365 420 517 544 - 556 606 777 365 541 555 Oct.1993 367 411 532 538 - 565 599 * 367 447 559 Oct.1994 369 441 547 567 - 565 509 * 369 341 375 488 Oct.1995 375 459 569 564 - 588 638 691 375 485 594 CORNWALL Oct.1988 308 331 394 382 373 457 529 602 334 374 462 Oct.1990 313 351 405 424 398 489 574 647 338 390 475 Oct.1991 315 371 420 439 413 528 604 677 346 413 500 Oct.1991 315 371 420 439 413 528 604 677 346 413 500 Oct.1992 369 404 1547 567 - 565 502 709 369 469 570 Oct.1993 366 428 349 445 473 456 659 628 754 389 440 524 Oct.1990 313 351 405 424 398 489 574 647 338 390 475 Oct.1991 315 371 420 439 413 528 604 677 346 413 500 Oct.1991 315 371 420 439 413 528 604 677 346 413 500 Oct.1992 369 404 415 478 473 456 659 628 756 389 440 524 Oct.1991 315 371 420 439 413 551 632 724 368 433 519 Oct.1992 336 441 547 567 - 565 696 628 756 389 440 524 Oct.1991 315 371 420 439 413 558 604 677 346 413 500 Oct.1992 369 404 415 484 528 452 572 653 772 392 455 556 ELLIOT LAKE Oct.1988 236 284 371 381 316 351 403 450 279 337 395
CHATHAM continued Oct.1995
Oct.1995 293 461 531 558 421 531 619 651 317 489 575 COBOURG Oct.1988 308 398 453 453 * 502 582 701 311 428 498 Oct.1990 365 443 496 550 * 585 704 732 354 487 588 Oct.1991 342 462 523 467 * 585 716 797 371 508 607 Oct.1992 372 469 538 529 * 638 754 814 407 543 630 Oct.1993 388 498 569 590 - 610 743 840 388 544 664 Oct.1994 406 492 574 612 - 610 730 842 406 540 642 Oct.1995 402 490 589 620 - 616 736 853 402 529 642 COLLINGWOOD Oct.1988 297 368 427 439 - 439 488 483 297 378 444 Oct.1989 318 386 447 487 - 469 515 496 318 402 469 Oct.1990 347 413 482 524 - 503 552 668 347 432 510 Oct.1991 356 428 514 509 - 520 569 732 356 447 536 Oct.1992 365 420 517 544 - 556 606 777 365 451 555 Oct.1993 367 411 532 538 - 565 599 * 367 447 559 Oct.1994 369 441 547 567 - 565 602 709 369 469 570 Oct.1995 375 459 569 564 - 588 638 691 375 485 594 CORNWALL Oct.1988 308 331 394 382 373 457 529 602 334 374 462 Oct.1999 313 351 405 424 398 489 574 647 338 390 475 Oct.1999 313 3351 405 424 398 489 574 647 338 390 475 Oct.1991 315 371 420 439 413 528 604 677 346 413 500 Oct.1991 336 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1991 356 420 439 556 569 628 756 389 440 524 Oct.1991 356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1991 356 420 439 556 569 628 756 389 440 524 Oct.1991 356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1991 356 420 439 576 639 774 400 445 541 Oct.1992 365 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1991 356 420 439 566 569 628 756 389 440 524 Oct.1991 356 420 439 576 639 774 400 445 541 Oct.1992 366 415 484 528 528 572 653 772 392 455 556
Oct.1988 308 398 453 453 * 502 582 701 311 428 498 Oct.1989 351 416 482 526 * 549 609 741 354 457 527 Oct.1990 365 443 496 550 * 585 704 732 354 487 588 Oct.1991 342 462 523 467 * 585 716 797 371 508 607 Oct.1992 372 469 538 529 * 638 754 814 407 543 630 Oct.1993 388 498 569 590 - 610 743 840 388 544 644 Oct.1994 406 492 574 612 - 610 730 842 406 540 642 Oct.1995 402 490 589 620 - 616 736 853 402 529 642 COLLINGWOOD Oct.1988 297 368 427 439 - 439 488 483 297 378 444 Oct.1989 318 386 447 487 - 469 515 496 318 402 469 Oct.1991 336 428 514 509 - 520 569 732 356 447 536 Oct.1991 336 428 514 509 - 520 569 732 356 447 536 Oct.1992 365 420 517 544 - 556 606 777 366 451 555 Oct.1993 367 411 532 538 - 565 599 * 367 447 559 Oct.1993 367 411 532 538 - 565 599 * 367 447 559 Oct.1993 367 411 532 538 - 565 599 * 367 447 559 Oct.1993 369 441 547 567 - 565 602 709 369 469 570 Oct.1995 375 459 569 564 - 588 638 691 375 485 594 CORNWALL Oct.1988 308 331 394 382 373 457 529 602 334 374 462 Oct.1999 313 351 405 424 398 489 574 647 338 390 475 Oct.1991 315 371 420 439 413 528 604 677 346 413 500 Oct.1991 3356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1991 335 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1991 335 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1991 315 371 420 439 413 528 604 677 346 413 500 Oct.1991 3356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1991 315 371 420 439 413 528 604 677 346 413 500 Oct.1991 315 371 420 439 413 528 604 677 346 413 500 Oct.1991 335 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1991 335 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1991 356 403 470 466 449 576 639 774 400 445 541 Oct.1991 369 403 470 466 449 576 639 774 400 445 541 Oct.1995 364 415 484 528 452 572 653 772 392 455 556 ELLIOT LAKE
Oct.1988 308 398 453 453 * 502 582 701 311 428 498 Oct.1989 351 416 482 526 * 549 609 741 354 457 527 Oct.1990 365 443 496 550 * 585 704 732 354 487 588 Oct.1991 342 462 523 467 * 585 716 797 371 508 607 Oct.1992 372 469 538 529 * 638 754 814 407 543 630 Oct.1993 388 498 569 590 - 610 743 840 388 544 644 Oct.1994 406 492 574 612 - 610 730 842 406 540 642 Oct.1995 402 490 589 620 - 616 736 853 402 529 642 COLLINGWOOD Oct.1988 297 368 427 439 - 439 488 483 297 378 444 Oct.1989 318 386 447 487 - 469 515 496 318 402 529 642 COLLINGWOOD Oct.1991 356 428 514 509 - 520 569 732 356 447 536 Oct.1992 365 420 517 544 - 556 606 777 365 451 555 Oct.1993 367 411 532 538 - 565 599 * 367 447 559 Oct.1994 369 441 547 567 - 566 602 709 369 469 570 Oct.1995 375 459 569 564 - 588 638 691 375 485 594 CORNWALL Oct.1988 308 331 394 382 373 457 529 602 334 374 462 Oct.1999 313 351 405 424 398 489 574 647 338 390 475 Oct.1991 315 371 420 439 413 528 604 677 346 413 500 Oct.1992 333 383 427 460 433 551 632 724 368 433 519 Oct.1991 315 371 420 439 413 528 604 677 346 413 500 Oct.1992 333 383 427 460 433 551 632 724 368 433 519 Oct.1992 333 383 427 460 433 551 632 724 368 433 519 Oct.1991 315 371 420 439 413 528 604 677 346 413 500 Oct.1992 369 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1993 366 403 470 466 449 576 639 774 400 445 541 Oct.1994 369 403 470 466 449 576 639 774 400 445 541 Oct.1995 364 415 484 528 452 572 653 772 392 455 556
Oct.1989
Oct.1990
Oct.1991 342 462 523 467 * 585 716 797 371 508 607 Oct.1992 372 469 538 529 * 638 754 814 407 543 630 Oct.1993 388 498 569 590 - 610 743 840 388 544 644 Oct.1994 406 492 574 612 - 610 730 842 406 540 642 Oct.1995 402 490 589 620 - 616 736 853 402 529 642 Oct.1999 318 386 447 487 - 469 515 496 318 402 469 Oct.1989 318 386 447 487 - 469 515 496 318 402 469 Oct.1990 347 413 482 524 - 503 552 668 347 432 510 Oct.1991 356 428 514 509 - 520 569 732 356 447 536 Oct.1992 365 420 517 544 - 556 606 777 365 451 555 Oct.1993 367 411 532 538 - 565 599 * 367 447 559 Oct.1994 369 441 547 567 - 565 602 709 369 469 570 Oct.1995 375 459 569 564 - 588 638 691 375 485 594 Oct.1990 313 351 405 424 398 489 574 647 338 390 475 Oct.1991 315 371 420 439 413 528 604 677 346 413 500 Oct.1992 333 383 427 460 433 551 632 724 368 433 519 Oct.1993 356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 Oct.1993 356 389 445 473 466 449 576 639 774 400 445 541 Oct.1993 369 403 470 466 449 576 639 774 400 445 541 Oct.1995 364 415 484 528 452 572 653 772 392 455 556 SELIOT LAKE
Oct.1992 372 469 538 529 * 638 754 814 407 543 630 Oct.1993 388 498 569 590 - 610 743 840 388 544 644 Oct.1994 406 492 574 612 - 610 730 842 406 540 642 Oct.1995 402 490 589 620 - 616 736 853 402 529 642 Oct.1998 318 386 447 487 - 469 515 496 318 402 469 Oct.1990 347 413 482 524 - 503 552 668 347 432 510 Oct.1991 356 428 514 509 - 520 569 732 356 447 536 Oct.1991 367 411 532 538 - 565 599 * 367 447 559 Oct.1994 369 441 547 567 - 565 602 709 369 469 570 Oct.1995 375 459 569 564 - 588 638 691 375 485 594 Oct.1990 313 351 405 424 398 489 574 647 338 390 475 Oct.1990 313 351 405 424 398 489 574 647 338 390 475 Oct.1991 315 371 420 439 413 528 604 677 346 413 500 Oct.1991 335 383 427 460 433 551 632 724 368 433 519 Oct.1992 333 383 427 460 433 551 632 724 368 433 519 Oct.1993 356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 Oct.1993 356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1993 356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1993 356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1993 356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1993 356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1993 356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1993 356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1993 356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1993 356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1993 356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1993 356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1993 356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1993 356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1993 356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1993 356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1993 364 415 484 528 452 572 653 772 392 455 556
Oct.1993
Oct.1994
Oct.1994
Oct.1995
Oct.1988
Oct.1988 297 368 427 439 - 439 488 483 297 378 444 Oct.1989 318 386 447 487 - 469 515 496 318 402 469 Oct.1990 347 413 482 524 - 503 552 668 347 432 510 Oct.1991 356 428 514 509 - 520 569 732 356 447 536 Oct.1992 365 420 517 544 - 556 606 777 365 451 555 Oct.1993 367 411 532 538 - 565 599 * 367 447 559 Oct.1994 369 441 547 567 - 565 602 709 369 469 570 Oct.1995 375 459 569 564 - 588 638 691 375 485 594 Oct.1988 308 331 394 382 373 457 529 602 334 374 462 Oct.1989 314 339 412 395 397 429 560 629 341 375 488 Oct.1990 313 351 405 424 398 489 574 647 338 390 475 Oct.1991 315 371 420 439 413 528 604 677 346 413 500 Oct.1992 333 383 427 460 433 551 632 724 368 433 519 Oct.1993 356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1994 369 403 470 466 449 576 639 774 400 445 541 Oct.1995 364 415 484 528 452 572 653 772 392 455 556
Oct.1989 318 386 447 487 - 469 515 496 318 402 469 Oct.1990 347 413 482 524 - 503 552 668 347 432 510 Oct.1991 356 428 514 509 - 520 569 732 356 447 536 Oct.1992 365 420 517 544 - 556 606 777 365 451 555 Oct.1993 367 411 532 538 - 565 599 * 367 447 559 Oct.1994 369 441 547 567 - 565 602 709 369 469 570 Oct.1995 375 459 569 564 - 588 638 691 375 485 594 Oct.1988 308 331 394 382 373 457 529 602 334 374 462 Oct.1989 314 339 412 395 397 429 560 629 341 375 488 Oct.1990 313 351 405 424 398 489 574 647 338 390 475 Oct.1991 315 371 420 439 413 528 604 677 346 413 500 Oct.1992 333 383 427 460 433 551 632 724 368 433 519 Oct.1993 356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1993 364 415 484 528 452 572 653 772 392 455 556 LLIOT LAKE
Oct.1990 347 413 482 524 - 503 552 668 347 432 510 Oct.1991 356 428 514 509 - 520 569 732 356 447 536 Oct.1992 365 420 517 544 - 556 606 777 365 451 555 Oct.1993 367 411 532 538 - 565 599 * 367 447 559 Oct.1994 369 441 547 567 - 565 602 709 369 469 570 Oct.1995 375 459 569 564 - 588 638 691 375 485 594 Oct.1988 308 331 394 382 373 457 529 602 334 374 462 Oct.1989 314 339 412 395 397 429 560 629 341 375 488 Oct.1990 313 351 405 424 398 489 574 647 338 390 475 Oct.1991 315 371 420 439 413 528 604 677 346 413 500 Oct.1992 333 383 427 460 433 551 632 724 368 433 519 Oct.1993 356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1994 369 403 470 466 449 576 639 774 400 445 541 Oct.1995 364 415 484 528 452 572 653 772 392 455 556 LLIOT LAKE
Oct.1991 356 428 514 509 - 520 569 732 356 447 536 Oct.1992 365 420 517 544 - 556 606 777 365 451 555 Oct.1993 367 411 532 538 - 565 599 * 367 447 559 Oct.1994 369 441 547 567 - 565 602 709 369 469 570 Oct.1995 375 459 569 564 - 588 638 691 375 485 594 Oct.1988 308 331 394 382 373 457 529 602 334 374 462 Oct.1989 314 339 412 395 397 429 560 629 341 375 488 Oct.1990 313 351 405 424 398 489 574 647 338 390 475 Oct.1991 315 371 420 439 413 528 604 677 346 413 500 Oct.1992 333 383 427 460 433 551 632 724 368 433 519 Oct.1993 356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1994 369 403 470 466 449 576 639 774 400 445 541 Oct.1995 364 415 484 528 452 572 653 772 392 455 556
Oct.1992 365 420 517 544 - 556 606 777 365 451 555 Oct.1993 367 411 532 538 - 565 599 * 367 447 559 Oct.1994 369 441 547 567 - 565 602 709 369 469 570 Oct.1995 375 459 569 564 - 588 638 691 375 485 594 Oct.1988 308 331 394 382 373 457 529 602 334 374 462 Oct.1989 314 339 412 395 397 429 560 629 341 375 488 Oct.1990 313 351 405 424 398 489 574 647 338 390 475 Oct.1991 315 371 420 439 413 528 604 677 346 413 500 Oct.1992 333 383 427 460 433 551 632 724 368 433 519 Oct.1993 356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1994 369 403 470 466 449 576 639 774 400 445 541 Oct.1995 364 415 484 528 452 572 653 772 392 455 556
Oct.1992 365 420 517 544 - 556 606 777 365 451 555 Oct.1993 367 411 532 538 - 565 599 * 367 447 559 Oct.1994 369 441 547 567 - 565 602 709 369 469 570 Oct.1995 375 459 569 564 - 588 638 691 375 485 594 Oct.1988 308 331 394 382 373 457 529 602 334 374 462 Oct.1989 314 339 412 395 397 429 560 629 341 375 488 Oct.1990 313 351 405 424 398 489 574 647 338 390 475 Oct.1991 315 371 420 439 413 528 604 677 346 413 500 Oct.1992 333 383 427 460 433 551 632 724 368 433 519 Oct.1993 356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1994 369 403 470 466 449 576 639 774 400 445 541 Oct.1995 364 415 484 528 452 572 653 772 392 455 556
Oct.1993
Oct.1994 369 441 547 567 - 565 602 709 369 469 570 Oct.1995 375 459 569 564 - 588 638 691 375 485 594 Oct.1988 308 331 394 382 373 457 529 602 334 374 462 Oct.1989 314 339 412 395 397 429 560 629 341 375 488 Oct.1990 313 351 405 424 398 489 574 647 338 390 475 Oct.1991 315 371 420 439 413 528 604 677 346 413 500 Oct.1992 333 383 427 460 433 551 632 724 368 433 519 Oct.1993 356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1994 369 403 470 466 449 576 639 774 400 445 541 Oct.1995 364 415 484 528 452 572 653 772 392 455 556 Oct.1995 364 415 484 528 452 572 653 772 392 455 556 Oct.1995 364 415 484 528 452 572 653 772 392 455 556
Oct.1995 375 459 569 564 - 588 638 691 375 485 594 ORNWALL Oct.1988 308 331 394 382 373 457 529 602 334 374 462 Oct.1989 314 339 412 395 397 429 560 629 341 375 488 Oct.1990 313 351 405 424 398 489 574 647 338 390 475 Oct.1991 315 371 420 439 413 528 604 677 346 413 500 Oct.1992 333 383 427 460 433 551 632 724 368 433 519 Oct.1993 356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1994 369 403 470 466 449 576 639 774 400 445 541 Oct.1995 364 415 484 528 452 572 653 772 392 455 556
Oct.1988 308 331 394 382 373 457 529 602 334 374 462 Oct.1989 314 339 412 395 397 429 560 629 341 375 488 Oct.1990 313 351 405 424 398 489 574 647 338 390 475 Oct.1991 315 371 420 439 413 528 604 677 346 413 500 Oct.1992 333 383 427 460 433 551 632 724 368 433 519 Oct.1993 356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1994 369 403 470 466 449 576 639 774 400 445 541 Oct.1995 364 415 484 528 452 572 653 772 392 455 556
Oct.1989 314 339 412 395 397 429 560 629 341 375 488 Oct.1990 313 351 405 424 398 489 574 647 338 390 475 Oct.1991 315 371 420 439 413 528 604 677 346 413 500 Oct.1992 333 383 427 460 433 551 632 724 368 433 519 Oct.1993 356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1994 369 403 470 466 449 576 639 774 400 445 541 Oct.1995 364 415 484 528 452 572 653 772 392 455 556
Oct.1989 314 339 412 395 397 429 560 629 341 375 488 Oct.1990 313 351 405 424 398 489 574 647 338 390 475 Oct.1991 315 371 420 439 413 528 604 677 346 413 500 Oct.1992 333 383 427 460 433 551 632 724 368 433 519 Oct.1993 356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1994 369 403 470 466 449 576 639 774 400 445 541 Oct.1995 364 415 484 528 452 572 653 772 392 455 556
Oct.1990 313 351 405 424 398 489 574 647 338 390 475 Oct.1991 315 371 420 439 413 528 604 677 346 413 500 Oct.1992 333 383 427 460 433 551 632 724 368 433 519 Oct.1993 356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1994 369 403 470 466 449 576 639 774 400 445 541 Oct.1995 364 415 484 528 452 572 653 772 392 455 556
Oct.1991 315 371 420 439 413 528 604 677 346 413 500 Oct.1992 333 383 427 460 433 551 632 724 368 433 519 Oct.1993 356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1994 369 403 470 466 449 576 639 774 400 445 541 Oct.1995 364 415 484 528 452 572 653 772 392 455 556
Oct.1992 333 383 427 460 433 551 632 724 368 433 519 Oct.1993 356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1994 369 403 470 466 449 576 639 774 400 445 541 Oct.1995 364 415 484 528 452 572 653 772 392 455 556 LLIOT LAKE
Oct.1993 356 389 445 473 456 569 628 756 389 440 524 Oct.1994 369 403 470 466 449 576 639 774 400 445 541 Oct.1995 364 415 484 528 452 572 653 772 392 455 556 LLIOT LAKE
Oct.1994 369 403 470 466 449 576 639 774 400 445 541 Oct.1995 364 415 484 528 452 572 653 772 392 455 556
Oct.1995 364 415 484 528 452 572 653 772 392 455 556 LLIOT LAKE
Oct.1995 364 415 484 528 452 572 653 772 392 455 556 LLIOT LAKE
Oct 1999 226 224 277 227
Oct.1988 236 284 371 381 316 251 402 450 270 227 205
Oct.1989 296 296 401 398 323 349 397 467 311 339 397
Oct 1990 355 340 357
Oct 1991 214 275 345 416
Oct 1992 254 203 205 326 339
Oct 1993 269 210 402 310 303 427 500 289 350 420
Oct 1994 261 210 403 413 310 314 373 474 290 315 381
Oct.1994 261 318 401 422 266 335 384 481 263 331 389 Oct.1995 261 337 402 413 258 314 359 436 260 317 369
CUELPH
Oct.1988 300 397 449 555 504 497 569 628 401 426 486
Oct 1989 337 421 421 553 504 497 569 628 401 426 486
Oct 1990 326 447 510 503 561 540 611 642 459 457 525
326 447 519 621 505 589 673 724 388 487 564

RAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED W AND APARTMENT STRUCTURES

Bedroom Count
PARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

:.1988 to Oct.1995 ble J-5a

SURVEY DATE	C	COMPLET TO 19		OR	C	OMPLET	ED AFT	ER	TOTAL AVERAGE RENT (\$)				
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	
ISUS AGGLO	MERATIC	NS con	tinued	l									
LPH cont	inued												
Oct.1991	342	456	539	645	569	617	720	811	501	490	582	719	
Oct.1992	401	493	577	670	539	629	724	801	466	533	624	756	
Oct.1993	391	512	596	699	523	604	713	812	445	536	631	766 788	
Oct.1994 Oct.1995	399 412	531 543	614 619	704 708	550 662	622 627	728 726	851 861	464 527	557 567	649 651	795	
LLEYBURY													
Oct.1988	229	254	303	*	*	321	442	485	251	269	372	438	
Oct.1989	237	279	292	*	317	370	466	496	289	342	405	425	
Oct.1990	262	305	370	359	*	370	479	605	274	324	422	530	
Oct.1991	264	303	373	336	334	384	499	545	306	347	435	419	
Dct.1992	272	333	380	423	*	377	538	568	284	344	449	469	
Oct.1993	344	379	414	431	*	402	540	631	342	385	469	498	
oct.1994	324	389	423	450	331	418	557	620	328	401	485	514	
Oct.1995	350	389	437	446	330	423	549	598	339	402	488	505	
NKESBURY													
Oct.1988	286	321	359	4.08	-		365	sle	286	321	360	425	
Oct.1989	288	327	378	424	-	-	388	*	288	327	378	440	
Oct.1990	296	412	396	445	-	453	430	488	296	426	398	458	
Oct.1991	312	348	419	462		480	426	519	312	378	417	483	
Oct.1992	345	364	450	547	-	-	446	548	345	364	450	547	
Oct.1993	369	378	476	585	401	*	495	555	374	381	475	575	
Oct.1994	366	386	482	581	416	*	537	556	373	389	486	568	
Oct.1995	371	387	484	564	426	438	602	572	378	390	496	567	
NORA													
) Oct.1988	*	357	407	*	*	478	561	*	*	394	501	*	
Oct.1989	284	360	415	*	*	499	583	*	284	402	508	*	
Oct.1990		528	647	*	303	366	434	*	303	409	557	*	
Oct.1991	-	538	693	-	331	397	458	*	331	432	593	*	
Oct.1992	_	536	775	_	345	424	479	skr	345	451	602	*	
Oct.1993	_	. 550	750	-	409	435	527	*	. 409	461	617	sk.	
Oct.1994	_	550	737	-	400	443	529	*	400	470	617	*	
Oct.1995	-	526	722	-	329	423	556	495	329	453	624	495	
NGSTON CA													
Oct.1988	280	378	448	562	396	499	561	657	286	413	493	599	
Oct.1989	293	399	468	582	419	511	588	693	302	437	520	633	
Oct.1990	310	409	487	601	432	526	615	716	315	443	534	639	
Oct . 1991	316	424	514	670	443	564	659	769	325	466	570	705	
Oct.1992	330	443	534	683	458	577	675	771	337	486	592	716	
Oct.1993	355	471	568	714	494	589	693	827	360	507	618	748	
Oct.1994	373	475	570	710	504	583	705	837	378	511	624	736	
Oct.1995	387	486	587	748	492	586	700	787	391	512	631	753	
	507	100											

ROW AND APARTMENT STRUCTURES

by Bedroom Count

ONTARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

Oct.1988 to Oct.1995

Table J-5a

SURVEY DATE	C	OMPLET TO 19	ED PRI	OR	C	OMPLET	ED AFT	ER	TOT		RAGE F	ENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-b1
CENSUS AGGLO	MERATIC	NS con	tinued	1								
KIRKLAND LAK	E											
Oct.1988	191	249	280	316	*	245	323	*	197	248	293	315
Oct.1989	243	276	333	341		298	451	*	238	278	357	
Oct.1990	258	285	333	375	195	325	425		250	288	342	39:
Oct.1991	249	300	351	366	*	277	399	436 *	247	299	356	375
Oct.1992	246	314	343	387	*		476		245	314	355	394
Oct.1993	256	316	350	394		*	462	515	255	316	359	414
Oct.1994	264	325	377	438	*	337	461	487	263	325	384	446
Oct.1995	269	336	388	434	*	339	458	495	267	336	395	444
EAMINGTON												
Oct.1988	242	334	419	610	310	461	556	720	278	407	514	685
Oct.1989	252	340	425	645	316	484	588	738	284	421	526	705
Oct.1990	285	324	465	667	310	508	639	733	306	456	583	706
Oct.1991	305	363	476	*	325	526	644	897	314	467	598	859
Oct.1992	330	428	531	*	381	554	662	813	347	487	605	817
Oct.1993	318	437	549	*	-	573	673	930	318	512	625	912
Oct.1994	326	453	541	*	-	586	694	880	326	507	635	856
Oct.1995	324	499	549	*	-	606	702	843	324	548	636	826
INDSAY												
Oct.1988	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	304	421	509	586
Oct.1989	280	417	539	591	413	528	608	653	303	448	559	627
Oct.1990	302	432	538	598	439	548	617	662	326	473	570	627
Oct.1991	313	440	564	624	438	557	653	696	338	485	601	670
Oct.1992	315	464	606	644	460	579	683	743	339	509	637	701
Oct.1993	326	484	624	680	461	582	698	783	349	522	654	740
Oct.1994	335	498	637	684	474	593	705	804	360	534	665	755
Oct.1995	347	514	649	698	472	614	714	825	370	552	676	775
IIDLAND												
Oct.1988	295	369	433	463	393	408	507	487	338	392	466	481
Oct.1989	307	386	449	483	406	439	530	459	346	419	489	465
Oct.1990	311	411	471	507	441	462	547	527	374	442	507	522
Oct.1991	320	435	504	554	462	510	608	588	397	483	552	578
Oct.1992	357	460	530	585	403	507	591	594	373	488	559	592
Oct.1993	355	451	541	608	397	487	595	813	369	473	567	759
Oct.1994	366	450	537	569	442	530	628	608	405	508	597	605
Oct.1995	399	487	570	615	391	524	613	629	395	508	589	626
NORTH BAY												
Oct.1988	308	364	457	509	307	495	498	540	308	420	469	520
Oct.1989	337	380	475	483	*	552	559	617	338	438	489	508
Oct.1990	318	376	473	522	328	490	546	617	320	408	489	546
Oct.1991	333	395	518	540	380	534	608	647	339	441	545	580
Oct.1992	362	429	538	547	411	605	653	710	366	511	578	587
Oct.1993	380	433	558	582	416	552	646	725	389	462	593	642
Oct.1994	370	439	577	612	384	558	656					
			J,,	012	204	228	026	737	374	481	604	662

RAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED AND APARTMENT STRUCTURES

Bedroom Count

ARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER .1988 to Oct.1995

le J-5a

URVEY ATE	C	OMPLET TO 19		OR	C	OMPLET 1975	ED AFT	ER	TOT	'AL AVE	RAGE R	ENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br
SUS AGGI	LOMERATIO	NS con	tinued	l								
TH BAY	continue	d										
ct.1995	401	450	587	630	435	549	660	759	408	474	614	684
LLIA												
ct.1988	303	371	442	414	363	485	549	538	310	396 445	480 519	483 537
ct.1989	330	422	469	485	392	506	596	577	338			589
ct.1990	353	445	497	512	402	561	650	649	358	482	559	
ct.1991	365	465	526	529	432	571	669	671	372	497	580	610
ct.1992	374	473	543	559	456	592	681	685	383	509	596	629
ct.1993	384	480	560	585	451	585	684	673	391	511	607	633
ct.1994	405	487	568	606	456	584	696	678	412	517	618	644
ct.1995	408	497	575	619	460	590	691	697	417	528	619	660
N SOUND												
ct.1988	261	309	385	430	340	429	486	521	283	351	426	459
ct.1989	296	336	410	460	368	416	511	554	313	376	463	493
ct.1990	330	365	442	504	338	453	541	590	332	405	493	531
ct.1991	348	402	482	557	450	526	607	771	376	458	544	581
		407	537	566	397	517	588	642	368	455	562	589
ct.1992	344			587	397	531	601	597	367	468	562	590
ct.1993	349	429	525			537	619	610	377	482	584	601
ct.1994	357	440	548	596	402		618	619	377	478	586	602
ct.1995	361	441	554	594	398	527	910	619	3//	470	300	002
BROKE												
ct.1988	*	335	392	443	335	506	519	*	322	372	434	453
ct.1989	303	357	414	457	350	531	530	sle	334	464	452	471
ct.1990	322	344	438	465	366	525	534	*	346	388	462	475
ct.1990	337	358	450	470	336	521	564	*	336	422	485	483
	358	387	479	496	396	556	575	*	380	434	506	504
ot.1992		406	493	509	386	553	595	*	378	443	520	514
oct.1993	366		504	529	401	566	631	*	391	440	547	531
oct.1994	377	396		531	421	577	619	skr	394	454	557	534
ct.1995	347	414	528	231	421	377	017		0,2			
ERBOROU	GH											
ct.1988	329	417	487	537	-	489	564	628	329	430	515	561
ct.1989	300	434	507	538	-	544	603	625	300	460	545	584
ot.1990	333	455	514	592	*	541	635	661	334	477	562	627
oct.1991	387	489	561	616	*	561	647	678	385	508	602	647
oct.1992	395	512	576	639	*	580	658	705	404	530	613	673
oct.1993	392	519	609	665	*	606	664	698	399	543	634	681
ot.1994		518	617	675	*	604	671	706	339	542	641	691
ot . 1995		517	616	687	*	614	673	697	337	541	639	692
OT HOPE												
ot.1988	*	*	*	*	_	540	620	700	*	508	615	700
oct.1989		547	665	689	-	516	580	-	*	531	617	689
			724	808		589	679	-	*	577	696	808
ct.1990	*	563	124	000		207						

ROW AND APARTMENT STRUCTURES

by Bedroom Count

ONTARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

Oct.1988 to Oct.1995

Table J-5a

SURVEY DATE	C	OMPLET TO 19		OR	C	COMPLET 1975		ER	TOT	AL AVE	ERAGE F	ENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br
CENSUS AGGI	OMERATIO	NS con	tinued	1								
PORT HOPE	continue	d										
Oct.1991	*	593	760	854	-	603	672	-	*	598	705	854
Oct.1992	*	610	770	867	-	637	716	-	*	625	738	867
Oct.1993	*	601	757	864	*	624	655	-	*	614	678	864
Oct.1994	*	604	761	877	*	626	653	-	*	617	677	877
Oct.1995	*	573	800	893	*	628	742	-	*	599	767	893
SARNIA - CL	EARWATER											
Oct.1988	275	361	424	528	*	425	497	503	276	383	451	512
Oct.1989	283	382	441	534	*	458	527	541	285	409	470	537
Oct.1990	304	399	466	538	*	492	583	704	305	432	503	575
Oct.1991	330	424	495	575	**	501	595	676	331	452	529	599
Oct.1992 Oct.1993	368	425	505	630	*	525	613	676	369	456	537	648
Oct.1993	347 355	453 477	535	615	328	558	665	901	346	492	580	713
Oct.1995	364	477	554 562	632 639	*	560 554	678 668	929 897	356 365	507 503	595 596	739 731
SAULT STE.	MARIE											
Oct.1988	287	363	425	456	200	116	F 1 7	F00	225	400	450	
Oct.1989	286	384	447	493	280	446	517	522	286	402	478	505
Oct.1999	321	383	457	493	*	479	550	535	286	424	501	524
Oct.1991	390	398	486	541	*	511 515	583 603	582 597	322	432	527	554
Oct.1992	335	417	516	596	377	549	626	619	332 340	445 475	553 577	580 612
Oct.1993	359	436	528	606	357	553	635	644	359	484	586	632
Oct.1994	352	455	541	612	380	564	649	649	354	500	598	637
Oct.1995	360	468	556	674	373	568	654	671	361	508	608	672
SIMCOE												
Oct.1988	285	376	403	507	_	445	489	_	285	383	407	507
Oct.1989	345	378	405	512	_	443	509	_	345	385	412	512
Oct.1990	308	395	438	*	_	-	551	751	308	395	446	712
Oct.1991	285	406	438	580	-	494	530	-	285	440	447	580
Oct.1992	*	416	462	608	-	517	552	778	*	448	467	673
Oct.1993	361	418	459	-	-	480	501	_	361	426	460	-
Oct.1994	*	577	552	626	-	-	476	-	*	577	544	626
Oct.1995	328	471	495	662	-	533	507	-	328	492	496	662
STRATFORD												
Oct.1988	263	368	418	498	*	454	574	650	268	379	453	533
Oct.1989	286	381	437	537	skr	468	595	673	291	391	470	570
Oct.1990	306	403	463	566	*	509	634	701	311	417	505	610
Oct.1991	336	435	498	591	-	407	651	721	336	429	538	635
Oct.1992	318	438	510	620	-	531	661	740	318	450	550	656
Oct.1993	392	464	530	651	-	523	663	751	392	473	567	683
Oct.1994 Oct.1995	401	473	541	660	-	538	671	758	401	482	576	692
000.1333	411	487	554	665	-	615	686	806	411	511	588	700

RAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED AND APARTMENT STRUCTURES

ARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER .1988 to Oct.1995
le J-5a

URVEY ATE	С	OMPLET TO 19	ED PRI	OR	C	OMPLET 1975		ER	TOTAL AVERAGE RENT (\$)				
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	
SUS AGGLO	MERATIO	NS con	itinued	l									
LSONBURG													
ct.1988	265	359	416	463	*	385	486	- *	276	361 376	421 443	463 474	
ct.1989	309	374	438	467	*	402	500	_	314 328	397	466	420	
ct.1990	325	396	459	420	*	412	560		333	432	500	662	
ct.1991	327	421	485	589	*	485	606	736 *	348	456	524	587	
ct.1992	340	441	506	577	*	515	613	698	363	455	548	657	
ct.1993	361	455	537	596	*	453 521	627 677	700	374	483	575	642	
oct.1994	368	475	550	581	*			704	385	496	586	664	
ot.1995	383	479	552	623	*	545	684	704	303	476	200	001	
MINS													
oct.1988	286	351	441	500	365	471	544	583	305	400	496	561	
ct.1989	275	362	454	516	393	508	598	605	298	417	518	579	
ct.1990	280	365	459	504	411	553	617	627	308	433	541	591	
ct.1991	330	394	490	527	436	557	640	685	347	455	563	634	
ct.1992	341	405	508	564	411	534	635	702	355	451	565	663	
ct.1993	369	407	529	567	430	522	644	721	381	447	583	666	
ct.1994	357	412	533	588	430	548	656	710	371	457	586	669	
oct.1995	354	418	539	571	477	553	659	706	373	462	589	656	
LACEBURG													
)ct.1988	*	253	344	*	-	395	464	512	*	347	437	492	
oct.1989	*	276	345	358	-	398	464	452	*	338	433	409	
oct.1990	237	287	382	419	-	465	488	521	237	390	452	485	
oct.1991	258	306	396	425	-	476	509	553	258	402	470	510	
oct.1992	266	302	402	451	-	483	520	565	266	419	478	514	
oct.1993	*	308	434	460	-	504	532	576	*	430	500	527	
oct.1994	241	316	447	523	-	490	539	579	241	417	506	557	
ot.1995	287	344	469	533	-	502	573	602	287	435	536	578	
DSTOCK													
oct.1988	265	366	432	402	*	400	448	487	266	369	435	452	
oct . 1989	287	378	432	434	*	431	487	590	285	384	445	553	
Oct.1989	304	401	464	442	*	442	524	651	312	406	480	613	
Oct.1991	285	426	506	469	*	500	567	663	289	437	527	633	
Oct.1992	291	455	530	497	*	558	591	687	298	470	550	657	
Oct.1993	317	467	551	522	sk	577	626	683	319	490	580	655	
oct.1994	306	465	560	522	*	592	630	690	312	491	587	661	
Oct.1995	326	488	577	534	*	614	667	680	331	526	617	652	
300.1773	520	100											

ROW AND APARTMENT STRUCTURES

by Bedroom Count

ONTARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER

Oct.1988 to Oct.1995

Table J-5a

SURVEY DATE	C	OMPLET TO 19			C	OMPLET 1975	ED AFT	ER	TOTAL AVERAGE RENT (\$)			
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-b
MUNICIPALITIES	s WITH	POPUL	ATION	10,000	AND OV	ER						
BRACEBRIDGE												
Oct.1992	384	467	484	*	*	471	641	*	371	468	574	*
Oct.1993	383	486	519	*	*	488	630	*	369	486	583	66
Oct.1994	389	491	535	*	*	472	637	736	381	485	593	69
Oct.1995	*	503	543	`₩	*	496	645	716	380	501	602	68
DUNNVILLE												
Oct.1988	*	269	369	436	-	-	-	*	*	269	369	45
Oct.1989	*	333	409	473	-	-	-	*	*	333	409	52
Oct.1990	-	360	423	496		-	-	*	-	360	423	55
Oct.1991	-	393	441	518	-	-	-	*	-	393	441	58
Oct.1992	-	394	501	544	-	-	-	*	-	394	501	60
Oct.1993	-	414	499	549	-	-	-	-	-	414	499	54
Oct.1994	-	414	480	572	-	-	-	*	-	414	480	64
Oct.1995	-	410	501	575	N/A	N/A	N/A	N/A	-	410	501	57
HALDIMAND												
Oct.1988	skr	375	420	370	ж	412	484	-	*	388	429	37
Oct.1989	*	438	464	409	*	471	535	-	*	450	476	40
Oct.1990	skr	356	416	402	*	485	*	-	*	377	428	40
Oct.1991	~	397	498	484	*	514	583	-	*	483	518	48
Oct.1992	*	428	540	459	*	505	640	999	*	448	559	45
Oct.1993	N/A	462	595	501	*	531	654	726	*	486	607	61
Oct.1994	*	442	540	*	*	562	674	726	*	474	568	69
Oct.1995	w	489	621	-	*	601	706	696	*	522	644	69
HUNTSVILLE												
Oct.1988	339	370	412	*	*	386	465		339	376	436	*
Oct.1989	318	388	452	*	*	474	537	-	322	422	490	skr
Oct.1990	347	329	479	*	*	448	585		348	357	534	*
Oct.1991	371	438	519	*	*	483	613	*	366	457	572	w
Oct.1992	376	458	553	*	*	492	612	*	376	473	589	64
Oct.1993	368	474	591	*	*	499	627	*	380	484	613	63
Oct.1994 Oct.1995	367 409	470 509	541 613	*	*	513 510	651 660	*	368 395	487 509	613 641	73 74
KAPUSKASING						310	000		393	303	041	/ **
Oct.1988	206	308	388	200	.1.	0.00						
Oct.1989	231	276	388 359	380 423	*	283	362	434	197	287	367	42
Oct.1990	230	305	373		*	*	464	484	233	282	367	43
Oct.1991	259	306	401	441 459	*	352	480	497	227	309	380	45
Oct.1992	261	313	396		*	*	483	501	259	309	407	46
Oct.1993	267	318	403	467 459	*	*	484	506	262	317	402	47
Oct.1994	294	330	414	459	*	*	484	506	269	321	409	46
Oct.1995	298	343	435	492	*	*	498	519	295	332	420	483 504
	-20	723	200	サブム		*	529	560	288	345	440	

RAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED AND APARTMENT STRUCTURES

ARIO'S CAS AND MUNICIPALITIES WITH POPULATION 10,000 AND OVER .1988 to Oct.1995

URVEY ATE	CC	TO 19		OR	C	OMPLET 1975	ED AFT	ER	TOTAL AVERAGE RENT (\$)			
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br
ICIPALITIES	WITH	POPUL	ATION	10,000	AND OV	ER con	tinued					
TICOKE												
ct.1988	_	284	331	-	-	355	rhr	*	-	298	335	*
ct.1989	_	314	367	_	_	395	*	*	-	328	372	*
ct.1990	-	341	391	_	-	401	*	*	-	355	396	*
ct.1991	_	385	411	_	-	420	489	386	-	412	435	386
oct.1992	_	371	443		_	424	*	-	-	383	449	-
oct.1993	-	-	478	_	**	440	_		-	440	478	-
oct.1994	-	364	479		**	444	*	*	~	391	482	*
ct.1995	-	431	465	-		446	*	*	-	438	471	*
ZATHROY												
oct.1992	368	442	490	nkr	_	-	*	-	368	442	491	*
oct.1993	387	462	528	585	311	414	494	-	339	458	525	585
Oct.1994	380	464	547	636		*	491	-	380	461	543	636
oct.1995	391	469	523	*	*	416	493	-	363	466	521	*

601 673

791

88'

AVERAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED APARTMENT STRUCTURES OF SIX UNITS AND OVER

by Bedroom Count

METRO TORONTO AND ITS MUNICIPALITIES

752 926 1000

Oct.1988 to Oct.1995

Table J-6

SURVEY DATE	C	COMPLET TO 19			C	OMPLET	ED AFT	TER	TOT		RAGE R	ENT
•	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3 - 1
TORONTO CITY												
Oct.1988	397	502	651	1076	531	758	956	1121	419	527	692	10
Oct.1989	429	540	704	1217	584	839	1118	1149	444	557	742	12
Oct.1990	446	567	733	1174	577	828	1098	1174	462	588	775	11
Oct.1991	475	608	784	1175	584	792	1131	1161	489	623	829	11
Oct.1992	492	622	817	1206	565	806	1072	1184	502	638	847	12
Oct.1993	507	642	844	1216	576	761	1080	1163	516	652	873	12
Oct.1994	513	655	859	1306	581	767	1068	1130	522	665	883	12
Oct.1995	527	673	882	1317	612	819	1142	1198	537	685	910)	12
EAST YORK												
Oct.1988	377	443	541	730	-	622	*	-	377	444	541	7
Oct.1989	408	480	569	779	-	-		-	408	480	569	7
Oct.1990	434	507	613	824	*	435	651,	-	435	507	613	8
Oct.1991	460	537	645	845	-	801	*	-	460	538	646	8
Oct.1992	476	564	694	891	-	776	*	-	476	565	694	8
Oct.1993	513	605	726	963	-	926	723	-	513	606	726	9
Oct.1994	513	611	733	936	*	519	656	-	512	611	732	. 9
Oct.1995	523	637	763.	1001	-	926	904	-	523	638	764	10
ETOBICOKE				•								
Oct.1988	337	434	544	704	*	701	756	836	337	438	562	7
Oct.1989	370	475	587	751	*	812	962	829	370	480	616	7
Oct.1990	398	496	611	776	*	719	856	834	398	501	641	7
Oct.1991	420	526	671	849	*	708	901	906	420	531	700	8
Oct.1992	444	549	680	870	501	723	889	876	445	554	717	8
Oct.1993	446	574	705	906	*	702	905	905	446	577	737	9
Oct.1994	471	592	730	946	518	655	896	912	472	593	759	9
Oct.1995	469	610	756	967	521	683	901	906	469	612	780	9
NORTH YORK												
Oct.1988	396	462	543	652	629	691	828	834	421	472	563	6
Oct.1989	404	486	584	676	700	779	885	918	445	505	612	7
Oct.1990	435	516	612	731	701	833	979	988	457	534	640	7
Oct.1991	478	551	652	784	751	848	950	1016	499	568	678	8
Oct.1992	476	574	690	834	752	857	937	1049	499	591	712	8
Oct.1993	498	600	716	863	701	806	942	1019	514	612	735	8
Oct.1994	497	616	732	883	741	826	938	1000	515	628	779	8
Oct.1995	510	635	751	906	725	788	933	997	521	643	765	9
SCARBOROUGH						•						
Oct.1988	388	451	538	623	589	669	750	841	455	491	577	6
Oct.1989	416	491	582	671	672	757	851	945	490	541	637	7
Oct.1990	443	527	622	713	725	789	953	1013	540	571	693	7
Oct.1991	470	565	661	758	668	776	945	1013	534	603	720	8
Oct.1992	487	584	688	792	653	749	921	981	537	615	736	8
Oct.1993	501	602	710	813	670	719	928	988	560	624	757	8
Oct.1994	513	619	725	825	686	738	930	990	574	642	770	8
Oct.1995	541	654	754	851	721	752	926	1000	601	673	770	8

RAGE RENTS IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED RTMENT STRUCTURES OF SIX UNITS AND OVER

Bedroom Count RO TORONTO AND ITS MUNICIPALITIES

:.1988 to Oct.1995 le J-6

ATE		TO 19	76 (\$)			1975	(\$)		(\$)				
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	
K CITY													
oct.1988	355	463	564	732	·	1336	1821	*	355	475	571	761	
ct.1989	368	480	601	850	-	1481	1472	*	368	491	607	882 897	
ct.1990	391	524	658	864	383	1146	663	*	391	531	658	873	
oct.1991	431	556	699	866	471	714	719	1027	433	560	700	889	
ct.1992	426	569	700	875	426	901	773	1262	426	576	703 719	976	
oct.1993	458	587	720	978	394	550	682	901	455	586			
oct.1994	476	608	743	940	448	598	732	867	475	607	742	937	
Oct.1995	494	631	757	991	519	613	785	867	494	631	758	986	
ropolitan	TORONI	'O											
Oct.1988	390	471	561	708	540	729	827	870	411	489	586	734	
oct.1989	419	506	605	756	600	802	921	934	435	524	637	782	
oct.1990	438	535	640	801	593	816	964	996	455	554	676	833	
oct.1991	468	572	685	846	594	792	975	1017	482	587	718	875	
oct.1992	483	590	714	884	577	798	943	1010	493	605	742	905	
oct.1993	500	614	739	919	584	751	952	1002	509	623	765	933	
oct.1994	507	629	756	936	594	758	944	998	517	638	779	947	
Oct.1995	520	650	780	959	626	786	959	1003	531	659	801	966	

COMPLETED PRIOR COMPLETED AFTER TOTAL AVERAGE RENT

Page

AVERAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED APARTMENT STRUCTURES OF THREE UNITS AND OVER

by Bedroom Count

METRO TORONTO AND ITS MUNICIPALITIES

Oct.1988 to Oct.1995

Table J-6a

SURVEY DATE	C	COMPLET TO 19	TED PRI		C		TED AFT	TER	TOT		ERAGE I	RENT
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-b
TORONTO CITY												
Oct.1988	398	502	654	1074	532	758	957	1122	420	527	694	108
Oct.1989	429	540	706	1209	585	839	1115	1152	444	558	743	120
Oct.1990	449	572	754	1131	577	825 789	1135	1174 1136	464	592	798	
Oct.1991 Oct.1992	477 494	613 625	800 833	1151 1179	578 563	800	1093	1136	490 503	628 640	841 861	114
Oct.1993	508	644	851	1207	575	747	1107	1163	517	654	881	120
Oct.1994	513	657	868	1259	578	767	1053	1146	521	666	889	123
Oct.1995	528	677	889	1264	612	813	1118	1206	537	688	913)	
EAST YORK												
Oct.1988	377	443	541	730	-	622	*	-	377	444	541	73
Oct.1989	408	480	570	780		-	-	-	408	480	570	78
Oct.1990	435	507	617	824	*	435	651	-	435	507	617)	82
Oct.1991 Oct.1992	459	537	646	845	- BT / 70	801	*	- 37 / 7	459	538	646	84
Oct.1992	477 513	564 605	694 725	891 963	N/A	707 926	598 736	N/A	477	565	693	89
Oct.1994	513	611	733	936	*	517	644	_	513 512	606 611	725 732	96 93
Oct.1995	523	637	763)	1001	-	799	890	_	523	638	765	
ETOBICOKE												
Oct.1988	337	434	544	704	*	696	756	836	337	438	562	72
Oct.1989	371	475	587	751	*	812	962	829	371	480	615	75
Oct.1990	398	495	612	779	351	692	846	835	395	500	641	78
Oct.1991	420	524	669	854	-	708	901	907	420	530	697	86
Oct.1992	444	549	681	869	501	723	889	877	445	553	717	87
Oct.1993 Oct.1994	444	573	706	903	*	693	903	906	445	576	737	90
Oct.1995	470 468	590 609	730 755	949 966	518 521	652 683	896 901	920 906	471 469	592 611	758 778	94 95
NORTH YORK												
Oct.1988	395	462	543	652	629	690	828	834	420	472	563	67
Oct.1989	417	486	584	677	700	779	885	918	445	505	612	71
Oct.1990	435	516	613	734	701	833	979	988	456	534	641	76
Oct.1991	478	551	653	784	751	848	950	1016	499	568	679	81
Oct.1992	476	574	691	835	752	857	937	1049	498	590	712	86
Oct.1993	498	600	717	866	701	806	942	1019	514	612	735	88
Oct.1994 Oct.1995	497 511	616 635	733 751	884 907	741 689	826 787	933 932	1000 997	514 522	627 642	749 765	89 91
SCARBOROUGH					003	, , ,	752	757	344	042	765	91
Oct.1988	388	451	E30	604								
Oct.1989	417	491	538 582	624 671	589	669	750	841	455	491	577	69
Oct.1990	444	527	623	713	672 725	757	851	945	490	541	637	75
Oct.1991	472	565	661	760	668	789 776	953	1013	539	571	693	79
Oct.1992	486	584	689	791	653	749	945 921	1033	534	603	720	83
Oct.1993	502	602	709	810	670	719	921	981 988	536	614	736	84
Oct.1994	512	619	726	822	686	738	930	988	560 573	623 642	757 770	85 86
Oct.1995	542	654	754	848	721	752	926	1000	601	673	791	88
							220	2000	001	0/3	131	00

RAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED Page 2 ARTMENT STRUCTURES OF THREE UNITS AND OVER

Bedroom Count

TRO TORONTO AND ITS MUNICIPALITIES

:.1988 to Oct.1995 ble J-6a

SURVEY DATE	С	OMPLET TO 19		OR	C	COMPLETED AFTER 1975 (\$)				TOTAL AVERAGE RENT (\$)			
	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	Bach	1-br	2-br	3-br	
RK CITY													
Oct.1988	356	464	565	732	-	1336	1638	*	356	476	572	750	
Oct.1989	368	481	603	849	*	1481	1403	ж	369	491	610	881	
Oct.1990	390	529	656	874	383	1146	709	rk:	390	536	659	896	
Oct.1991	430	559	718	865	458	684	756	1027	433	563	720	871	
Oct.1992	423	571	712	860	426	901	779	1262	423	578	716	871	
Oct.1993	457	588	723	931	394	550	687	901	454	587	721	930	
Oct.1994	475	607	743	911	448	612	740	879	475	607	742	909	
Oct.1995	489	631	756	987	519	613	789	867	489	631	757	983	
TROPOLITAN	TORONI	.0											
Oct.1988	390	471	562	709	540	729	827	870	411	489	587	735	
Oct.1989	419	506	606	756	601	802	921	935	435	524	637	782	
Oct.1990	441	538	648	807	588	814	973	996	457	556	683	835	
Oct.1991	470	574	693	853	583	789	980	1016	483	590	725	880	
Oct.1992	483	592	722	887	575	795	947	1010	493	606	749	906	
Oct.1993	501	615	744	925	584	744	957	1002	510	624	769	937	
Oct.1994	507	629	762	941	591	757	942	1002	516	638	783	951	
Oct.1995	520	652	784	962	625	783	957	1007	531	661	804	969	

AVERAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED Page APARTMENT STRUCTURES OF THREE UNITS AND OVER

by Bedroom Count

METRO TORONTO AND ITS MUNICIPALITIES

Oct.1988 to Oct.1995

Table J-6a

SURVEY DATE		TOTAL	AVERAG (\$)	E REN	r		PERCEI	NTAGE C	HANGE	
	Bach	1-br	2-br	3-br	4+br	Bach	1-br	2-br	3-br	4+br
TORONTO CITY										
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	420 444 464 490 503 517 521 537	527 558 592 628 640 654 666 688	694 743 798 841 861 881 889 913	1081 1204 1138 1149 1179 1201 1236 1253	N/A N/A 2069 1905 1715 2002 1871 1890	5.7 4.5 5.6 2.7 2.8 0.8 3.1	5.9 6.1 6.1 1.9 2.2 1.8 3.3	7.1 7.4 5.4 2.4 2.3 0.9 2.7	11.4 -5.5 1.0 2.6 1.9 2.9	.7.9 -10.0 16.7 -6.5
EAST YORK										
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	377 408 435 459 477 513 512 523	444 480 507 538 565 606 611 638	541 570 617 646 693 725 732 765	730 780 824 845 891 963 936 1001	N/A N/A 1157 1981 1095 1641 1769 1341	8.2 6.6 5.5 3.9 7.5 -0.2 2.1	8.1 5.6 6.1 5.0 7.3 0.8 4.4	5.4 8.2 4.7 7.3 4.6 1.0 4.5	8.1 -2.8	71.2 -44.7 49.9 7.8 -24.2
ETOBICOKE										
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	337 371 395 420 445 445 471 469	438 480 500 530 553 576 592 611	562 615 641 697 717 737 758 778	727 758 789 863 871 904 943 954	N/A N/A 1283 1263 * 1309 1815	10.1 6.5 6.3 6.0 0.0 5.8	9.6 4.2 6.0 4.3 4.2 2.8 3.2	9.4 4.2 8.7 2.9 2.8 2.8 2.6	4.3 4.1 9.4 0.9 3.8 4.3 1.2	-1.6 38.7
NORTH YORK										
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	420 445 456 499 498 514 514 522	472 505 534 568 590 612 627 642	563 612 641 679 712 735 749 765	677 714 766 817 866 888 899 919	N/A N/A 928 984 1133 1053 1137 1141	6.0 2.5 9.4 -0.2 3.2 0.0	7.0 5.7 6.4 3.9 3.7 2.5 2.4	8.7 4.7 5.9 4.9 3.2 1.9 2.1	5.5 7.3 6.7 6.0 2.5 1.2 2.2	6.0 15.1 -7.1 8.0 0.4
SCARBOROUGH										
Oct.1988 Oct.1989 Oct.1990 Oct.1991 Oct.1992 Oct.1993 Oct.1994 Oct.1995	455 490 539 534 536 560 573 601	491 541 571 603 614 623 642 673	577 637 693 720 736 757 770 791	694 753 795 837 841 859 866 884	N/A N/A * * * 743	7.7 10.0 -0.9 0.4 4.5 2.3 4.9	10.2 5.5 5.6 1.8 1.5 3.0 4.8	10.4 8.8 3.9 2.2 2.9 1.7 2.7	8.5 5.6 5.3 0.5 2.1 0.8 2.1	

AVERAGE RENTS AND PERCENTAGE CHANGES IN THE SAMPLE OF PRIVATELY INITIATED Page 4 APARTMENT STRUCTURES OF THREE UNITS AND OVER

by Bedroom Count

METRO TORONTO AND ITS MUNICIPALITIES

Oct.1988 to Oct.1995

Table J-6a

SURVEY		TOTAL	AVERAG (\$)	E RENT		PERCENTAGE CHANGE (%)					
	Bach	1-br	2-br	3-br	4+br	Bach	1-br	2-br	3-br	4+br	
YORK CITY											
Oct.1988	356	476	572	760	N/A						
Oct.1989 Oct.1990	369	491 536	610 659	881 896	N/A *	3.7 5.7	3.2 9.2	6.6 8.0	15.9		
Oct.1991	433	563	720	871	*	11.0	5.0	9.3	-2.8		
Oct.1992	423	578	716	871	rkr	-2.3	2.7	-0.6	0.0		
Oct.1993	454	587	721	930	*	7.3	1.6	0.7	6.8	•	
Oct.1994	475	607	742	909	*	4.6	3.4	2.9	-2.3	•	
Oct.1995	489	631	757	983	*	2.9	4.0	2.0	8.1	٠	
METROPOLITAN	TORONT	0									
Oct.1988	411	489	587	735	N/A						
Oct.1989	435	524	637	782	N/A	5.8	7.2	8.5	6.4	•	
Oct.1990	457	556	683	835	1658	5.1	6.1	7.2	6.8		
Oct.1991	483	590	725	880	1537	5.7	6.1	6.1	5.4	-7.3	
Oct.1992	493	606	749	906	1389	2.1	2.7	3.3	3.0	-9.6	
Oct.1993	510	624	769	937	1466	3.4	3.0	2.7	3.4	5.5	
Oct.1994	516	638	783	951	1510	1.2	2.2	1.8	1.5	3.0 5.8	
Oct.1995	531	661	804	969	1598	2.9	3.6	2.7	1.9	5.8	

SAMPLED UNIVERSE OF PRIVATELY INITIATED RENTAL APARTMENT BUILDINGS WITH SIX OR MORE UNITS ONTARIO'S 10 CENSUS METROPOLITAN AREAS September 1993 - September 1995

Table J-7

ONTARIO CMAs		Sept 30	As of March 31 1994	Sept 30	As of March 31 1995	As of Sept 3 1995
HAMILTON	Bldgs.	1,049	1,055	1,054	1,050 40,702	1,05
	Units	40,604	40,719	40,724	40,702	40,87
KITCHENER		959 25,239	952 24,884			94 24,73
LONDON		841 36,937				84 36,24
OSHAWA	Bldgs. Units	386 10,485	386 10,501			37: 10,43:
OTTAWA - HULL (ONTARIO PORTION)	Bldgs. Units	1,649 57,562	1,646 57,477	1,637 56,985	1,632 56,948	1,63 56,85
ST. CATHARINES - NIAGARA		565 13,975	562 13,945			56: 13,86
SUDBURY	Bldgs. Units	432 8,080	442 8,460	444 8,475	446 8,532	445 8,618
THUNDER BAY	Bldgs. Units	243 4,332			245 4,394	24: 4,370
TORONTO CMA	Bldgs. Units	5,028 283,646	5,047 287,108	5,035 286,702	5,026 285,870	5,020 287,72
WINDSOR	Bldgs. Units	480 12,431	496 12,713	499 12,768	502 12,798	506 12,863
TOTAL	Bldgs. Units	11,632 493,291	11,664 496,530	11,641 495,620	11,630 494,835	11,631

SAMPLED UNIVERSE OF PRIVATELY INITIATED RENTAL APARTMENT STRUCTURES WITH SIX OR MORE UNITS ONTARIO'S SELECTED CENSUS AGLOMERATIONS September 1993 - September 1995

Table J-8

ONTARIO CAS		As of Sept 30 1993	As of March 31 1994	As of Sept 30 1994	As of March 31 1995	
BARRIE	Bldgs.	116	117	116	117	118
	Units	2,821	2,876	2,865	2,876	2,884
BELLEVILLE	Bldgs.	292	292	293	290	289
	Units	5,290	5,270	5,279	5,213	5,207
BRANTFORD	Bldgs.	118	119	118	118	116
	Units	3,733	3,714	3,711	3,711	3,697
CORNWALL	Bldgs.	137	139	141	143	144
	Units	2,090	2,108	2,137	2,159	2,164
GUELPH	Bldgs.	253	254	252	252	249
	Units	6,406	6,411	6,394	6,392	6,371
KINGSTON CA	Bldgs.	408	404	405	403	403
	Units	9,528	9,487	9,677	9,618	9,648
NORTH BAY	Bldgs.	131	132	132	134	134
	Units	2,304	2,312	2,304	2,348	2,348
PETERBOROUGH	Bldgs.	180	183	183	182	182
	Units	4,016	4,064	4,070	4,064	4,063
SARNIA - CLEARWATER	Bldgs.	124	123	123	123	124
	Units	5,007	4,997	4,985	4,980	4,985
SAULT STE. MARIE	Bldgs.	200	199	199	199	201
	Units	4,009	4,003	4,003	4,003	4,023
TOTAL	Bldgs. Units	1,959 45,204	1,962 45,242			1,960 45,390

ENDNOTES

- 1. The above tables include rents for all units occupied and vacant.
- 2. Starting with the April 1987 survey the time-lapse allowed for market absorption has been changed from 6 months to 3 months.
- 3. "*" = Sample size too small.
- 4. "-" = No units in the category.
- 5. "N/A" = No survey was conducted in this category.

If you have any questions about this publication please contact Anthony Ho at (416) 585-6362.









